ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(О А О «Ц Е Н Т Р И Н В Е С Т п р о е к т»)**

Практическое пособие
по эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения

Москва - 2010

gost.e-ecolog.ru

Практическое пособие по эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения. ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010.

Настоящее Практическое пособие входит в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при реализации инвестиционных проектов.

Положения Практического пособия направлены на реализацию положений Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а именно обеспечение безопасности зданий и сооружений в процессе эксплуатации (пункт 1 статьи 36 [2]).

Практическое пособие содержит рекомендуемый порядок организации и осуществления работ при эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения.

Пособие предназначено для специалистов действующих предприятий, а также организаций, привлекаемых для оказания услуг в процессе эксплуатации указанных объектов.

Почтовый адрес ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»:
125057, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 63
E-mail: gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

Контактные телефоны:
- по вопросам разъяснения положений Пособия (499)157.1711
- по вопросам приобретения документации (495)783.9036

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2010.
Права Открытого акционерного общества «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве. Внесение в текст изменений и дополнений, воспроизведение и распространение его полностью или частично в любой форме и любым способом не допускается без письменного разрешения владельца прав.

Содержание

Стр.

Введение 5

1 Область применения 6

2 Термины и определения 6

3 Общие положения 7

4 Система эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства 8

5 Территория предприятия 12

6 Здания и сооружения 15

7 Железнодорожные пути и автомобильные дороги 27

8 Инженерно-техническое обеспечение зданий и сооружений 29

9 Эксплуатация складов, в том числе для хранения эксплуатационных материалов и страхового запаса материалов и оборудования для ремонтно-восстановительных работ 40

10 Пожарная безопасность при эксплуатации зданий и сооружений 41

11 Охрана окружающей среды 44

12 Заключительные положения 53

Приложение 1 Схема системы эксплуатации объектов капитального строительства 54

Приложение 2 Форма акта общего осмотра здания (сооружения) 55

Приложение 3 Форма технического журнала по эксплуатации здания (сооружения) 56

Приложение 4 Сроки устранения дефектов и неисправностей элементов зданий (сооружений), препятствующих их нормальной эксплуатации 57

Приложение 5 Перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений 59

Приложение 6 Примерный перечень работ по текущему ремонту зданий и сооружений 62

Приложение 7 Форма календарного плана-графика работ по текущему ремонту 70

Приложение 8 Форма ведомости работ (дефектной ведомости) на текущий ремонт 71
Приложение 9 Форма сводной ведомости работ на текущий ремонт объектов 72
Приложение 10 Форма акта приемки работ, выполненных при проведении текущего ремонта 73
Приложение 11 Форма отчетной ведомости выполненных работ по текущему ремонту объектов 75
Приложение 12 Форма акта оценки состояния зеленых насаждений 76
Приложение 13 Форма акта обследования железнодорожного пути необщего пользования 77
Приложение 14 Форма акта приемки законченных работ по ремонту участка автомобильной дороги 80
Приложение 15 Форма акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения 83
Приложение 16 Форма акта периодического технического освидетельствования лифта 84
Приложение 17 Примерный перечень Рекомендаций к Практическому пособию по эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения 85
Библиография 86

Введение

Практическое пособие разработано на основе действующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих содержание и порядок проведения работ по эксплуатации и текущему ремонту зданий, строений и сооружений объектов строительства производственного назначения.

Для полноты изложения в Практическом пособии воспроизведены отдельные положения актов законодательства Российской Федерации, а также нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти. При этом в тексте указаны ссылки на эти акты.

В Пособии приведена Библиография законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, с изменениями и дополнениями в редакции по состоянию на 1 июля 2010 года.

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

по эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения

1 Область применения

1.1 Настоящее Практическое пособие по эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства производственного назначения (далее – Пособие) определяет состав основных работ и порядок функционирования системы эксплуатации зданий, строений и сооружений предприятий, а также состав и содержание документов, подготавливаемых в процессе эксплуатации этих объектов.

Для объектов капитального строительства непроизводственного назначения (зданий, строений, сооружений жилищного фонда, социально-культурного и коммунального назначения, линейных объектов, а также иных объектов капитального строительства непроизводственного назначения) Пособие может быть использовано с учетом функционального назначения и характерных признаков этих объектов.

1.2 Настоящее Пособие направлено на повышение безопасности объектов капитального строительства, обеспечение рациональной и надежной эксплуатации зданий, строений и сооружений, на продление сроков эксплуатации основных фондов предприятий в период между нормативно установленными сроками капитальных ремонтов, а также на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств объектов.

1.3 Пособие предназначено для практического использования специалистами действующих предприятий, а также организаций, привлекаемых для оказания услуг при выполнении работ по эксплуатации основных фондов.

2 Термины и определения

В настоящем Пособии применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1 **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подсобных построек (пункт 10 статьи 1 [1]).

2.2 **нормальные условия эксплуатации:** Учтенное при проектировании состояние здания или сооружения, при котором отсутствуют какие-либо

факторы, препятствующие осуществлению функциональных или технологических процессов (пункт 11 статьи 2 [2]).

2.3 **эксплуатация здания или сооружения:** Использование здания или сооружения по функциональному назначению с проведением необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций, при котором они способны исполнять заданные функции с параметрами, установленными требованиями технической документации (пункт 2 приложения ГОСТ 27751 [47]).

2.4 **текущий ремонт:** Ремонт здания с целью восстановления исправности (работоспособности) его конструкций и систем инженерного оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей (приложение 1 ВСН 58-88 (р) [16]).

2.5 **сеть инженерно-технического обеспечения:** Совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений (пункт 20 части 2 статьи 2 [2]).

2.6 **система инженерно-технического обеспечения:** Одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (пункт 21 части 2 статьи 2 [2]).

3 Общие положения

3.1 Эксплуатация объекта капитального строительства включает в себя осуществление в процессе эксплуатации ***контроля за техническим состоянием*** этого объекта, а также проведение комплекса работ по поддержанию ***надлежащего технического состояния*** объекта капитального строительства, в том числе его ***текущий ремонт.***

Под ***надлежащим техническим состоянием*** понимается поддержание параметров устойчивости, надежности и долговечности объектов капитального строительства, а также исправность и функционирование конструкций, элементов конструкционных систем таких объектов, технологического и инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций в соответствии с требованиями технических регламентов и проектной документации.

3.2 Эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, а также в соответствии с порядком осуществления эксплуатации, установленным законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также инструкциями и иными документами, утвержденными в установленном порядке.

3.3 Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния объектов возлагается, как правило, на главного инженера предприятия или заместителя директора по эксплуатации.

3.4 Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации отдельных зданий, строений и сооружений возлагается на руководителей структурных подразделений, на балансе или в ведении которых находятся эти здания и сооружения (отдельные помещения).

3.5 Руководитель службы эксплуатации объекта обязан извещать руководство, а также орган государственного надзора, осуществляющий государственный надзор при эксплуатации объектов капитального строительства, о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

3.6 На каждый объект составляется технический паспорт по установленной форме.

4 Система эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства

4.1 Система эксплуатации зданий, сооружений и оборудования включает комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий по ***контролю, техническому обслуживанию*** и ***текущему ремонту*** объектов капитального строительства, отдельных их систем и элементов, направленных на поддержание требуемых параметров эксплуатационных качеств этих объектов и тем самым на обеспечение безопасности, сохранности и продления сроков эксплуатации основных фондов.

Система также включает необходимые материально-технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативно-техническую, организационно-распорядительную, проектную и эксплуатационную документацию (пункт 2.1 ВСН 58-88 (р) [16]).

Схема системы эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства приведена в приложении 1 к настоящему Пособию.

4.2 ***Контроль*** за техническим состоянием объектов капитального строительства осуществляется путем проведения ***систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, неплановых осмотров, осмотров,*** проводимых сотрудниками предприятия, а также ***проверок,*** проводимых комиссиями вышестоящих органов и органами государственного надзора.

4.2.1 ***Систематическое наблюдение*** за эксплуатацией зданий, сооружений и оборудования осуществляется ежедневно руководителями структурных подразделений, за которыми закреплены соответствующие здания, сооружения или отдельные помещения, или специально на то уполномоченными лицами,

установленными организационно-распорядительными документами организации.

В ходе проведения наблюдения проводится устранение выявленных недочетов силами работников структурного подразделения (ликвидация захламленности проходов, замена перегоревших лампочек и т.д.) или подготавливается и направляется заявка в соответствующую службу на устранение выявленных дефектов в процессе технического обслуживания или текущего ремонта.

4.2.2 ***Плановые общие технические осмотры*** осуществляются два раза в год – весной и осенью.

При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние зданий или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства, инженерные системы и оборудование, различные виды отделки и покрытий, все элементы внешнего благоустройства, транспортные коммуникации (автомобильные дороги и железнодорожные пути с искусственными сооружениями) и т.д. (пункт 3.3 ВСН 58-88 (р) [16]).

При весеннем осмотре проверяется готовность зданий и сооружений к эксплуатации в весенне-летний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра, а также выявляются объемы работ по капитальному ремонту для решения вопроса о включении осматриваемых зданий в план капитального ремонта на следующий год (пункт 3.5 ВСН 58-88 (р) [16]).

Осенний общий осмотр зданий и сооружений производится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне-зимний период и в целях уточнения объемов ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта следующего года (п. 3.5 ВСН 58-88 (р) [16]).

Общие технические осмотры осуществляются специальными комиссиями, назначенными организационно-распорядительными документами директора предприятия, в которые включаются специалисты служб (отдела эксплуатации, отделов главного механика, главного энергетика, главного технолога и т.д.) (пункт 3.7 ВСН 58-88 (р) [16]).

Все дефекты конструкций зданий и сооружений, а также неисправности инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений, составляемый по форме, приведенной в приложении 2.

Кроме того, результаты осмотров отражаются в журналах учета технического состояния объекта капитального строительства (пункт 3.9 ВСН 58-88 (р) [16]). Форма технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений приведена в приложении 3.

4.2.3 ***Частичные технические осмотры*** осуществляются штатными работниками служб предприятия или совместно с привлекаемыми специали-

стами сторонних организаций или надзорных органов по отдельному графику, утверждаемому директором предприятия.

При частичных технических осмотрах проверяется состояние отдельных конструктивных элементов или частей здания (сооружения) (фундаменты, несущий каркас, ограждающие конструкции, кровля и т.д.) или осуществляется целевое исследование хода выполнения принятых планов мероприятий (соблюдение противопожарных правил, состояние подъемно-транспортного, электрического и инженерного оборудования, соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды и т.д.).

В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта, в сроки, определенные комиссией, но не более установленных в приложении 4 (приложение 6 ВСН 58-88 (р) [16]).

4.2.4 ***Неплановые осмотры*** проводятся после землетрясений, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или линейных объектов (линии связи, электропередачи, продуктопроводы, автомобильные и железные дороги и искусственные сооружения на них). Указанные осмотры проводятся также после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения, в сетях связи и при выявлении деформаций оснований зданий и сооружений (пункт 3.4 ВСН 58-88 (р) [16]).

В актах, составляемых по результатам осмотра, особое внимание обращается на устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшему сохранению зданий и сооружений.

Неплановые осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного бедствия или аварии.

4.3 ***Техническое обслуживание*** зданий и сооружений проводится в течение всего периода их эксплуатации и включает работы по поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации объектов предприятия в целом и их основных элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических, противопожарных и экологических требований, по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, по выполнению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Одновременно обеспечивается выполнение комплекса мер по предупреждению несанкционированного проникновения людей и животных на охраняемую территорию (пункт 3.1 ВСН 58-88 (р) [16]).

Перечень основных видов работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений приведен в приложении 5 (приложение 4 ВСН 58-88 (р) [16]).

4.4 ***Текущий ремонт*** заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению частей зданий, сооружений и оборудования от преждевременного износа и устранению возможных мелких повреждений и неисправностей.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или сооружения с момента завершения его строительства (реконструкции, капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). Как правило, эта периодичность может составлять от двух до пяти лет. При этом должны учитываться: срок эксплуатации объекта, природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние, режим эксплуатации и т.п. (пункт 4.1 ВСН 58-88 (р) [16]).

Примерный перечень работ по текущему ремонту зданий и сооружений приведен в приложении 6 (приложение 3 МДС 13-14.2000 [17]).

Работы по текущему ремонту подразделяются на ***плановые*** и ***непредвиденные.***

4.4.1 ***Плановый ремонт*** производится по заранее составленному годовому Календарному плану-графику работ по текущему ремонту зданий по кварталам на основе данных и сведений, приведенных в актах общего и частичных осмотров зданий и сооружений, документов, подготавливаемых по результатам проверок, предписаний органов государственного надзора.

Форма Календарного плана-графика работ по текущему ремонту приведена в приложении 7.

Формирование Календарного плана-графика работ по текущему ремонту осуществляет структурное подразделение, на которое возлагается техническая эксплуатация объектов предприятия.

При этом проводятся следующие работы:

1) на основе данных и сведений указанных выше документов составляется Ведомость работ (дефектная ведомость) на текущий ремонт по каждому объекту в отдельности. При этом дается более точное описание работ, определяются виды работ и затрат в соответствии с технологической последовательностью их проведения, уточняются объемы работ в натуральном и стоимостном выражениях.

Форма Ведомости работ (дефектной ведомости) на текущий ремонт приведена в приложении 8;

2) на основе данных ведомостей работ подготавливается Сводная ведомость работ на текущий ремонт объектов. Сводная ведомость на текущий ремонт зданий и сооружений составляется в пределах общего лимита средств, выделенных предприятию на текущую эксплуатацию.

Форма Сводной ведомости работ на текущий ремонт приведена в приложении 9;

3) Сводная ведомость работ на текущий ремонт объектов предприятия утверждается главным инженером предприятия и служит основой для подготовки проекта Календарного плана-графика работ по текущему ремонту на очередной финансовый год.

4.4.2 ***Непредвиденный*** текущий ремонт производится в процессе эксплуатации зданий и сооружений и включает в себя работы, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранения и нормальной технической эксплуатации объектов капитального строительства предприятия.

Для выполнения непредвиденного текущего ремонта по зданиям и сооружениям, которые не подлежат плановому текущему ремонту в рассматриваемом периоде, в Календарном план-графике работ рекомендуется предусматривать резервные суммы в пределах до 10 процентов от средств, выделенных на текущий ремонт.

4.4.3 Все работы по текущему ремонту фиксируются в техническом журнале по эксплуатации здания (сооружения).

Выполненные работы по текущему ремонту принимаются по Акту приемки работ (приложение 10). Приемка выполненных работ по текущему ремонту производится комиссией, назначаемой директором предприятия.

Указанный акт является окончательным документом приемки выполненных работ, в том числе работ по непредвиденному текущему ремонту, и служит основанием для учета и отчетности.

Для учета выполненных работ по текущему ремонту составляется Отчетная ведомость работ по форме, приведенной в приложении 11.

5 Территория предприятия

5.1 Общие указания

5.1.1 Территория предприятия, занимаемая основными зданиями и сооружениями для хранения товарно-материальных ценностей, должна находится под постоянным охранным наблюдением и иметь периметральное ограждение, не допускающее несанкционированного проникновения на охраняемую территорию.

5.1.2 Проезды для автомобильного и железнодорожного транспорта должны быть оснащены воротами и обустроены контрольно-пропускными пунктами. Проход на территорию работников предприятия должен осуществляться через специально оборудованные пропускные пункты. Допуск на территорию предприятия иных лиц осуществляется в соответствии с установленным порядком для режимных территорий.

5.1.3 Контроль за техническим состоянием ворот, ограждения и пропускного пункта, а также системы охранного наблюдения и охранной сигнализации осуществляется ежедневно.

5.2 Содержание территории предприятия

5.2.1 Подъездные дороги, пожарные проезды, технологические площадки с твердым покрытием должны содержаться в исправности, их поверхность должна быть ровной, без выбоин и обратных уклонов. Уклоны от зданий, а также к водоотводным лоткам, люкам или водоприемникам ливневой канализации должна быть не менее 0,01. Все просадки, образовавшиеся в местах укладки или ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, должны своевременно засыпаться песком с трамбованием слоями по 20 см с последующим восстановлением ранее существующего покрытия.

Наибольшие по объему дефекты - выбоины, бугры, трещины в покрытии дорог и площадок, а также засорение кюветов должны устраняться в процессе текущего ремонта. Водоотводные кюветы должны сохранять продольный уклон не менее 0,005 (пункты 9.3, 9.5, 9.10 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.2 К водоемам, являющимися источниками противопожарного водоснабжения, должны прокладываться дороги с петлевыми объездами или устраиваться площадки размером не менее 12х12 м для разворота пожарных автомобилей (пункт 9.8 ПОТ РО 14000-004-98 [15]). Водоемы должны содержаться в чистоте. Их очистка производится по мере необходимости, но не реже одного раза в 10 лет (пункт 6.1 МДС 13-5.2000 [18]).

5.2.3 Отмостки, тротуары и проезды вокруг зданий и сооружений должны содержатся в исправности, обеспечивая уклон от 0,01 до 0,03 от стен зданий. Щели между отмостками и стенами зданий необходимо расчищать и заделывать горячим битумом, смолой, асфальтом или мятой глиной (пункт 9.9 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.4 Искусственные сооружения на дорогах и площадках должны быть доступны для периодических осмотров и повседневного ухода, при этом должны приниматься меры для того, чтобы искусственные сооружения не заливались водой (пункты 9.10, 9.11 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.5 При наличии вокруг зданий и сооружений дренажной системы необходимо периодически производить ее чистку фильтрованием с заполнением системы через колодцы водой; при неисправной работе дренажа необходимо произвести перекладку отдельных участков или всей сети (пункт 9.12 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.6 Дороги и технические площадки не должны быть загромождены строительными материалами, оборудованием, мусором, тарой и т.п. Необходимо регулярно производить уборку территории, вывоз мусора и твердых быто-

вых отходов. Зимой необходимо очищать проезды и проходы от снега, посыпать дороги и тротуары песком (пункты 9.4, 9.14 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.7 Планировка участка зеленых насаждений должна исключать возможность его заболачивания, застоя или повышения уровня грунтовых вод. На глинистых почвах рекомендуется принимать уклон газонов не менее 0,005, а максимальный уклон участка зеленых насаждений не должен превышать 0,11 (пункт 9.13 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

5.2.8 Оценка состояния озелененных территорий осуществляется в ходе:

а) инвентаризации зеленых насаждений, которая проводится с периодичностью 1 раз в 10 лет;

б) ежегодных плановых осмотров (весеннего и осеннего). Порядок проведения плановых ежегодных осмотров приведен в пункты 5.7÷5.9 МДС 13-5.2000 [18].

По результатам осмотров составляется Акт оценки состояния зеленых насаждений по форме, приведенной в приложении 12;

в) оперативных осмотров (при необходимости, после чрезвычайных происшествий природного или техногенного характера: ураганы, смерчи, снегопады, аварии и т.д.).

5.2.9 В ходе инвентаризации (обследования, осмотра) осуществляется:

- оценка (долгосрочная, ежегодная, оперативная) качественных и количественных параметров состояния зеленых насаждений на озелененной территории и элементов благоустройства;

- выявление и идентификация причин ухудшения состояния зеленых насаждений;

- разработка программы мероприятий, направленных на устранение последствий воздействия на зеленые насаждения негативных причин и устранение самих причин, а также мероприятий по повышению уровня благоустройства;

- прогноз развития ситуации (долгосрочный, ежегодный, оперативный) (пункт 5.2 МДС 13-5.2000 [18]).

5.2.10 Содержание зеленых насаждений включает:

а) обеспечение квалифицированного ухода за зелеными насаждениями, в том числе осуществление регулярного полива, внесение минеральных и органических удобрений, обрезку кроны деревьев и т.д.;

б) осуществление комплекса мер по борьбе с вредителями и болезнями; своевременное обеспечение уборки сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран и дупел на деревьях;

в) обеспечение правильного содержания газонов: своевременная стрижка, подсев трав, борьба с сорняками, выравнивание территории с соблюдением уклонов, удаление опавших веток и листьев;

г) осуществление пересадки деревьев и кустарников, а также посадки новых в соответствии с технологическими регламентами и соблюдением агротехнических условий;

д) запрещение вытаптывания газонов, а также складирования на них материалов, песка, мусора, снега и т.д.;

е) соблюдение требований по содержанию зеленых насаждений, приведенных в подразделах 3.1 и 3.2 МДС 13-5.2000 [18].

5.2.11 Обеспечение содержания дорожек, малых архитектурных форм (цветочные вазы, урны, скамейки, беседки для отдыха), мест для курения, контейнеров для мусора и твердых бытовых отходов в хорошем внешнем виде и требуемом санитарно-гигиеническом состоянии путем очистки, подметания, уборки, обмыва, ремонта и окраски.

6 Здания и сооружения

6.1 Общие указания

6.1.1 Все здания и сооружения предприятия в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим ежедневным наблюдением (пункт 4.2.1 настоящего Пособия), а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам (пункты 4.2.2, 4.2.3 настоящего Пособия).

При общем осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерно-технических систем зданий и сооружений, при этом:

1) при проведении весеннего осмотра осуществляется (пункт 6.7 ПОТ РО 14000-004-98 [15]):

- проверка технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определение характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверка исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверка уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями;

2) при проведении осеннего осмотра осуществляется (пункт 6.8 ПОТ РО 14000-004-98 [15]):

- проверка исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- проверка наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;

- проверка исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);

- проверка состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли;

- проверка исправности элементов благоустройства, автомобильных дорог, железнодорожных путей.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами и служат основой для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

6.1.2 В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций служба эксплуатации обязана (пункт 6.15 ПОТ РО 14000-004-98 [15]):

- немедленно доложить об этом директору предприятия;

- выдать предписание начальнику соответствующего структурного подразделения;

- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийного участка и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций;

- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геодезическое наблюдение и т.д.);

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением специализированных организаций.

6.1.3 Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные промышленные здания и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться на предприятии как документация строгой отчетности (пункт 12.1 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.1.4 В организации должна храниться следующая проектная и производственная техническая документация на здания и сооружения (пункт 12.2 ПОТ РО 14000-004-98 [15]):

- проектная документация;

- рабочие чертежи;

- материалы инженерных изысканий [10];

- акты приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченных строительством объектов (пункт 4 части 3 статьи 55 [1]);

- исполнительная документация в соответствии с требованиями части II РД-11-02-2006 [37]:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (скрытые работы);

- акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственные конструкции);

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство;

- исполнительные геодезические схемы;

- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- акты испытания и опробования технических устройств;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (часть 12 статьи 55 [1]; [11]);

- декларация пожарной безопасности (статьи 6 и 64 [3]);

- эксплуатационная документация (ГОСТ 2.601 [48]).

6.1.5 При отсутствии необходимой проектной и производственной документации производственных зданий и сооружений руководитель предприятия обязан принять меры к получению, восстановлению или составлению недостающих документов (пункт 12.3 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.1.6 В организации, имеющей опасные производственные объекты, должна храниться также следующая техническая документация:

- лицензия на осуществление деятельности по эксплуатации опасных производственных объектов [4];

- разрешение на применение технических устройств, в том числе иностранного производства, на опасных производственных объектах;

- договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- документ о регистрации опасного производственного объекта в государственном реестре в соответствии с Правилами регистрации объектов [13];

- декларация промышленной безопасности (статья 14 [4]);

- нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ на опасных производственных объектах;

- паспорта на технологическое оборудование, трубопроводы, арматуру, предохранительные устройства, приборы систем контроля, управления.

Кроме того, на предприятии разрабатывается Положение о производственном контроле в соответствии с Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности [12].

6.2 Эксплуатации отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений

А. Фундаменты и подвальные помещения (пункт 8.1 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.1 Не допускается скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации, паропровода и т.д.

6.2.2 При осмотре фундаментов со стороны подвальных помещений необходимо обращать внимание на наличие трещин в теле фундаментов, на местные повреждения кладки, выпадение отдельных кирпичей, на деформации в стыках и сопряжениях крупных элементов фундаментов со смежными конструкциями, на появление вод.

6.2.3 При появлении трещин в фундаментах должно быть организовано постоянное наблюдение с установкой маяков. При интенсивном процессе расширения трещин необходимо принять меры к выявлению их причин, к их локализации и устранению, к укреплению фундаментов.

6.2.4 В целях предохранения зданий от неравномерных осадок запрещается проводить без соответствующих разрешительных документов:

- земляные работы на расстоянии менее 2 м от фундаментов;

- пристройку временных зданий;

- устройство в подвале фундаментов под оборудование;

- откачку воды из подвала, если она сопровождается вымыванием грунта;

- складирование на полу первого этажа или на перекрытиях около стен или около колонн здания материалов, изделий и т.д. сверх нагрузки, установленной проектом.

Б. Колонны (пункт 8.2 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.5 Текущие осмотры колонн должны производиться один раз в месяц.

6.2.6 При осмотре колонн особое внимание следует обращать на повреждения в виде:

- местных деформаций от перегрузки отдельных элементов колонн дополнительными коммуникациями, площадками, иными нагрузками, установленными в процессе эксплуатации и ремонта;

- срезки отдельных элементов колонн;

- трещин в колоннах;

- повреждения нижних частей колонн от ударов транспортируемыми грузами или транспортными средствами;

- ослабления несущих металлических конструкций сверлением отверстий;

- обнажения арматуры колонн и крепления к ней каких-либо деталей.

6.2.7 При образовании в колоннах вертикальных трещин, необходимо дополнительно установить наружные хомуты на круглых стяжках.

6.2.8 Трещины в металле при сварном шве должны быть вырублены или вырезаны на всю глубину и заварены сплошным швом.

6.2.9 В случае обнаружения коррозии арматуры железобетонных колонн, необходимо сбить защитный слой бетона, очистить арматуру стальными щетками от ржавчины, промыть грань колонны струей воды под напором, пораженный участок заделать при помощи торкретирования цементным раствором в 2 слоя по 15 мм каждый.

В. Подкрановые конструкции (пункт 8.3 ПОТ РО 14000-004-98 [15]).

6.2.10 Технические осмотры состояния подкрановых конструкций должны производиться один раз в месяц, а в зданиях с тяжелым режимом работы кранов – один раз в десять дней. Один раз в год должны производиться горизонтальная и вертикальная геодезическая съемка осей подкранового пути.

6.2.11 При осмотре подкранового пути необходимо обращать внимание на:

- расстройство креплений подкрановых и тормозных балок к колоннам и соединений между ними;

- появление трещин в зоне соединений верхнего пояса со стенкой балки как у сварных, так и у клепаных конструкций;

- ослабление заклепок в верхней части балки.

6.2.12 Ослабленные болтовые крепления рельсов кранового пути должны быть немедленно подтянуты, а поврежденные болты заменены новыми.

6.2.13 Конструкции монорельсовых путей, ходовых и рабочих площадок должны подвергаться осмотрам один раз в месяц. При этом обращается внимание на прогиб балок, прямолинейность путей в плане, места крепления ездовых балок и их стыки.

Г. Перекрытия (пункт 8.4 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.14 При осмотре перекрытий особое внимание следует обращать на фактические нагрузки на перекрытие, провисание и зыбкость покрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и к штукатурке или в затирке потолков, отсыревание потолков.

Не допускается превышение предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки. (На стенах, колоннах и других хорошо видимых элементах здания должны быть сделаны надписи, указывающие величину допускаемых предельных нагрузок).

6.2.15 При обнаружении намокания или промасливания междуэтажных перекрытий их причины должны быть выявлены и устранены (протечки инженерных сетей, переохлаждения участков стен, нарушение герметичности гидроизоляции в перекрытии).

При этом разрушившийся слой бетона или штукатурки должен быть удален и нанесен новый, с нанесением (при необходимости) насечки на поверхности плит и настилов.

Д. Кровля (пункт 8.6 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.16 Пребывание работников на кровле, за исключением очистки кровли от снега, пыли и грязи, осмотра и ремонта покрытий кровли и фонарей, производства работ и т.п., не допускается.

6.2.17 К работе по очистке кровли допускаются работники не моложе 18 лет, прошедшие специальный инструктаж по безопасным приемам выполнения работ на кровле.

Производство работ на кровле при температуре ниже минус 30^0С и при скорости ветра более 11 м/с, а также в грозу, при сильном снегопаде или гололеде не допускается.

6.2.18 Общие осмотры кровли осуществляются ежегодно два раза - весной и осенью. Кроме того, летом кровли должны обследоваться раз в месяц.

В ходе осмотров осуществляется:

- проверка состояния помещений, расположенных под крышей;

- оценка технического состояния рулонного ковра в наиболее ответственных местах: ендовах, разжелобках, сопряжениях различных плоскостей;

- проверка состояния поперечных и продольных швов наружного слоя ковра, деформационных швов, наличие механических повреждений ковра, защитного слоя, плотность в местах нахлестки полотнищ, мест примыкания кровли к другим строительным конструкциям;

- оценка состояния лакокрасочных покрытий стальной кровли;

- проверка засорения или неисправности желобов, труб внешних водостоков, воронок и труб внутренних водостоков и т.д.

6.2.19 Устранение засорения и неисправностей водостоков, восстановление противокоррозионной защиты стальных кровель, уборка скопившейся пыли, грязи, мусора осуществляются незамедлительно.

Остальные работы проводятся в соответствии с графиком работ и завершаются до осеннего общего осмотра.

6.2.20 В зимнее время должны приниматься меры против обледенения и заноса снега в вентиляционные каналы, щели, вентилирующий подкровельный слой покрытия, а также осуществляться систематическая очистка кровли от снега и сосулек. При этом необходимо принимать меры по исключению повреждения кровли: для очистки должны применяться деревянные лопаты или скребковые устройства, на кровле следует оставлять слой снега толщиной 5-10 см, очистку необходимо производить в валяной или резиновой обуви.

Е. Фасады (пункт 8.7 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.21 При осмотре фасадов (общих и частичных) с особой тщательностью проверяются участки стен, расположенные вблизи водосточных труб, лотков и мест наиболее обильного стока ливневых и талых вод, а также водосточные трубы и цоколи зданий.

При обнаружении дефектов все поврежденные участки отделочного слоя следует удалить и после выявления причин повреждения произвести восстановление поврежденных участков отделочного слоя.

При выветривании и выкрошивании заполнений вертикальных и горизонтальных стыков и при разрушении кромок панелей, блоков, необходимо заполнить стыки и восстановить кромки соответствующими материалами, предварительно удалив разрушившийся раствор и зачеканив стыки промасленным жгутом, затерев их жестким цементным раствором с окраской исправленных мест.

6.2.22 На фасадах зданий, облицованных керамической плиткой, выявляются места вспучивания облицовки, выхода отдельных плиток из плоскости стен, образования трещин и отколов в углах плиток, ржавых подтеков из швов облицовки. В этих случаях производится простукивание участков фасадов со снятием слабо держащихся плиток и последующей их постановки по проекту.

Ж. Стены (пункт 8.8 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.23 При осмотре стен зданий из кирпича, крупных блоков и крупных панелей необходимо выявлять:

- наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах;

- расслоение рядов кирпичной кладки;

- провисание и выпадение отдельных кирпичей из оконных, дверных перемычек; наличие сырых пятен;

- состояние участков опирания ферм, балок и прогонов на стены, осадочных и температурных швов;

- состояние кладки пилястр, карнизов, поясков, архитектурных деталей;

- вертикальность стен;

- наличие высолов, плесени, инея;

- проницаемость стыков;

- состояние гидроизоляции между стеной и цоколем, а также участков сопряжения стен с отмосткой и тротуаром.

6.2.24 При появлении в стенах трещин необходимо установить регулярное наблюдение за ними для определения причин их возникновения. При установлении дальнейшего развития трещин необходимо принять меры по устранению причин, вызвавших появление деформации (усиление фундаментов, устройство дренажей, устранение утечки воды под фундаменты, устранение повреждения гидроизоляции стен и т.п.).

После устранения причин трещины должны быть очищены, разделаны, промыты и заполнены цементным раствором под давлением.

6.2.25 Внутри производственных и административно-бытовых помещений должен поддерживаться температурно-влажностный режим, установленный проектной документацией, при котором исключается избыток водяных паров.

И. Перегородки (пункт 8.9 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.26 При осмотре перегородок следует обращать внимание на зыбкость, вспучивание и местные повреждения отделочного слоя, наличие трещин в теле перегородок и в местах сопряжения их между собой, с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установок санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.

6.2.29 При обнаружении трещин, а также в местах отделения отделочного слоя, следует простучать отделочный слой, выявить причины появления дефектов и их устранить. После произвести ремонт, в том числе:

- при вспучивании перегородки по вертикали – усилить конструкцию, перебрать или заменить перегородку;

- при незначительном отходе верха перегородки от перекрытия - образовавшиеся щели (трещины) на границе между перегородкой, потолком и стенами проконопатить паклей, смоченной в гипсовом растворе, и после этого затереть известково-гипсовым раствором.

6.2.30 Запрещается производить разборку, перестановку, установку новых перегородок без разрешения службы эксплуатации, подготовки соответствующей документации и уведомления соответствующих служб технической инвентаризации.

К. Окна и фонари (пункт 8.10 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.31 При осмотре окон и фонарей следует обращать внимание на состояние:

- крепления оконных коробок к стенам и штукатурную отделку их по периметру проемов;

- наличия тяги через фонари и участки их сопряжения с покрытием;

- остекления, уплотняющих прокладок, герметизирующих мастик, штапиков и кляммеров, крепящих стекла;

- систем отвода конденсата из межрамного пространства и с подоконников;

- арматуры, бетона и раствора в заполнении проемов из стеклоблоков;

- загрязнения остекления;

- задвижек и других запоров, а также ветровых крючков или других фиксирующих устройств, исключающих поломку переплетов, выпадения стекол от ветровой нагрузки;

- оконных переплетов (их целостность и окраску).

6.2.32 Все обнаруженные повреждения и дефекты подлежат устранению:

- немедленно, в случае, если выявленные дефекты могут привести к травмированию людей;

- до закрытия фонарей и окон на зиму - в остальных случаях.

6.2.33 Очистку фонарного остекления и остекления окон от пыли, копоти и других загрязнений необходимо производить не менее двух раз в год. При этом не допускается использование растворителей, вызывающих разрушение материалов переплетов и коробок, их коррозию.

Л. Ворота и двери (пункт 8.11 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.34 При осмотре ворот и дверей необходимо обращать внимание на наиболее часто встречающиеся дефекты:

- перекос, коробление и рассыхание полотна, неплотность притвора, неудовлетворительное состояние запорных и фиксирующих устройств ворот;

- рассыхание, коробление, перекос дверных полотен, неплотность притвора, неудовлетворительная работа устройств фиксации и запирания дверей.

Проверка технического состояния ворот и дверей производится два раза в год. Ворота, которыми пользуются в зимний период, должны ежедневно осматриваться работниками транспортных служб.

6.2.35 С наружной стороны железнодорожных ворот к рельсам должны быть прикреплены цепями специальные башмаки для подкладки их, в случае необходимости, под колеса железнодорожных транспортных средств.

М. Полы (пункт 8.12 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.36 Осмотр полов производится два раза в год. Участки полов, подверженные интенсивному износу, осматриваются с периодичностью 2-3 раза в месяц, а именно:

- проезды электро- и автопогрузчиков;

- экспедиции;

- места сопряжения различных видов полов;

- места пересечения полов каналами промпроводок.

6.2.37 Выявленные при осмотрах дефекты и повреждения полов в зависимости от их характера и размеров устраняются в порядке аварийного или текущего ремонта.

6.2.38 Движение безрельсового транспорта допускается только по установленным в проектной документации транспортным зонам. При этом не допускается перегрузка полов. С этой целью следует устанавливать указатели предельно допустимых величин нагрузок на полы по отдельным их зонам.

6.2.39 Работы по прокладке и ремонту инженерных коммуникаций, связанные с нарушением целостности конструкций полов, должны проводиться по согласованию со службой эксплуатации и при ее контроле.

6.2.40 Способы уборки полов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, условиям хранения товаров, правилам пожарной безопасности и соответствовать материалам и конструкции полов.

Н. Лестницы (пункт 8.13 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.41 Осмотры лестниц должны производиться не реже двух раз в год (весной и осенью). При этом проверяется:

- состояние и прочность заделки лестничных площадок в стенах лестничных клеток (по внешнему виду), а у лестниц из сборных железобетонных элементов в крупноблочных и крупнопанельных зданиях – крепления к несущим стенам;

- сопряжение лестничных маршей с лестничными площадками;

- состояние ступеней и опор лестничных маршей и металлических деталей в местах их сварки с определением надежности их крепления и степени повреждения их коррозией;

- наличие повреждений в лестничных площадках, маршах и накладных проступях;

- состояние и надежность крепления ограждения лестницы;

- наличие трещин в углах, в местах сопряжения несущих стен с наружными стенами;

- состояние внутренних продольных стен, собираемых из панелей с заделанными инженерными проводами;

- состояние несущих конструкций ступеней, сопряжение косоура с металлической балкой лестничной площадки; состояние и надежность крепления ограждений при лестницах на металлических косоурах в кирпичных зданиях;

- состояние лестничных площадок, ступеней и подступенков, прочность крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, надежность крепления лестничных перил, наличие дереворазрушителей в конструктивных элементах лестниц.

6.2.42 Все обнаруженные при осмотре неисправности в ограждениях лестниц должны устраняться немедленно, остальные дефекты должны включаться в план текущего (или капитального) ремонта.

О. Защита металлических конструкций от коррозии (пункт 8.14 ПОТ РО 14000-004-98 [15])

6.2.43 Осмотры металлических конструкций (с акцентом на выявление очагов коррозии) должны проводиться не реже двух раз в год (весной и осенью). В зданиях с агрессивной средой – не реже одного раза в месяц.

6.2.44 Признаками разрушения защитного слоя лакокрасочного покрытия строительных металлических конструкций являются:

- выветривание пленки краски до просвечивания слоя грунта;

- местные вспучивания, отслаивания краски и появления на ней трещин до металла;

- развитие под пленкой краски очагов коррозии (вздутий, заполненных ржавчиной) и появление ржавчины на поверхности.

6.2.45 Обнаруженные места разрушения лакокрасочного покрытия должны быть восстановлены в ходе текущего ремонта. При этом необходимо:

- поверхности подготавливаемой под окраску конструкции тщательно очистить от пыли, грязи, жировых пятен, окалины и старой краски в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402 [52];

- грунт и покрытие нанести в соответствии с технологическими условиями и инструкцией по производству окрасочных работ в соответствии с требованиями ГОСТ 9.032 [50], ГОСТ 9.401 [51], ГОСТ 9.407 [53], ГОСТ 9.410 [54].

6.2.46 Не реже двух раз в год металлические конструкции должны очищаться от пыли и загрязнителей с помощью сжатого воздуха и мягких щеток.

П. Отделка поверхностей зданий и отдельных элементов

6.2.47 Для повышения качества интерьеров производственных помещений целесообразно применять новые отделочные материалы: для металла - эмалевые краски; для бетона, кирпича, штукатурки – силикатные, цементные и полимерцементные краски; для полов – полимербетонные составы.

6.2.48 Лакокрасочные и отделочные материалы, применяемые для цветовой отделки производственных помещений, должны удовлетворять требованиям правил пожарной безопасности, а также соответствующих ГОСТ и Технических условий. При этом:

- окраска трубопроводов должна осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ 14202 [49];

- окраска шин электроустановок должна осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок [25]);

- окраска баллонов и емкостей со сжатыми, сжиженными и растворяемыми газами должна осуществляться в соответствии с требованиями ПБ 03-576-03 [28].

6.2.49 Для выполнения сигнально-предупреждающей окраски устанавливаются следующие категории сигнальных цветов:

- основные – красный, желтый, зеленый;

- вспомогательные – оранжевый, синий.

Сигнально-предупреждающей окраской следует обозначать:

- элементы строительных конструкций для предупреждения об опасности наезда транспортных средств, падения людей, травмирования вследствие удара об угол или низко расположенные элементы;

- устройства и средства обеспечения безопасности;

- габариты проездов и проходов на полу.

Сигнально-предупредительную окраску элементов строительных конструкций, представляющих опасность, опасных элементов производственного оборудования и внутрицехового транспорта, устройств и средств пожаротушения, а также цветовое решение производственных знаков безопасности надлежит выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026 [55].

7. Железнодорожные пути и автомобильные дороги

7.1 Общие указания

7.1.1 Содержание и ремонт железнодорожных подъездных путей должны осуществляться с соблюдением требований Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации [19].

7.1.2 Железнодорожные подъездные пути и автодороги предприятия должны бесперебойно обеспечивать перевозки материалов и товаров в любое время года, независимо от состояния погоды.

Очистка железнодорожных путей производится, как правило, снегоочистителями типа СДЛМ. При большом количестве снега и угрозе затопления предприятия от снеготаяния должен быть организован вывоз снега.

7.2 Эксплуатация железнодорожных путей

7.2.1 Железнодорожными путями необщего пользования являются железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд (пункт 1.2 Правил эксплуатации и обслуживания [20]).

7.2.2 Владелец железнодорожных путей необщего пользования обеспечивает за свой счет их содержание с соблюдением требований безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также осуществляет совместно с грузоотправителями и грузополучателями освещение таких путей в пределах занимаемой ими территории или в местах погрузки, выгрузки грузов (пункт 1 статьи 16 [5]).

7.2.3 На каждый железнодорожный путь необщего пользования по окончанию строительства и приема такого пути в эксплуатацию составляется инст-

рукция о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования (пункт 1.7 Правил эксплуатации и обслуживания [20]).

7.2.4 При проведении обследования железнодорожного пути необщего пользования и его технической оснащенности оформляется акт по форме, приведенной в приложении 13 (приложение 7 Правил эксплуатации и обслуживания [20]).

7.2.5 Техническое содержание и ремонт железнодорожных путей имеют целью обеспечить их постоянную исправность.

7.2.6 При обнаружении на железнодорожном пути необщего пользования неисправностей, угрожающих безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, сохранности, техническому состоянию железнодорожного подвижного состава, контейнеров или состоянию грузов, составляется акт.

На основании этого акта соответствующее должностное лицо владельца инфраструктуры запрещает подачу железнодорожного подвижного состава на железнодорожный путь необщего пользования или его участок, указанные в этом акте, до устранения неисправностей. Ответственность за несоблюдение требований, касающихся подачи, задержки, уборки вагонов, охраны грузов, выполнения принятой заявки на перевозку грузов, оплаты пользования вагонами и контейнерами, несет виновная сторона, указанная в этом акте (п. 1.10 Правил эксплуатации и обслуживания [20]).

7.3 Эксплуатация автомобильных дорог

7.3.1 Содержание и ремонт автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог (статьи 17 и 18 [6]).

7.3.2 Ремонт и содержание автомобильных дорог осуществляется дорожными подразделениями, а также привлекаемыми в отдельных случаях на основе конкурсов (подрядных торгов) другими специализированными организациями (пункт 2.2 Методических рекомендаций [21]).

7.3.3 Обеспечение сохранности дорог включает в себя комплекс мероприятий по предупреждению преждевременного разрушения и износа проезжей части, земляного полотна, искусственных сооружений и обустройства дорог, а также по сохранению их текущего транспортно-эксплуатационного состояния (пункт 2.3 Методических рекомендаций [21]).

7.3.4 Приемка выполненных работ по ремонту участков автомобильных дорог и сооружений на них осуществляется аналогично промежуточной прием-

ке ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ с периодичностью не реже одного раза в месяц (пункт 3.1 ВСН 19-89 [23]).

7.3.5 В состав приемочных комиссий по приемке участков автомобильных дорог, на которых выполнены отдельные виды ремонтных работ, включаются представители заказчика (председатель), эксплуатационной организации и подрядчика (пункт 3.4 ВСН 19-89 [23]).

7.3.6 Приемка отремонтированного участка автомобильной дороги оформляется актом по форме, приведенной в приложении 14.

При приемке участка автомобильной дороги, на которой выполнены лишь отдельные виды ремонтных работ (например, поверхностная обработка, ямочный ремонт и т.д.), приложения 1 и 3 к указанному акту не оформляются (пункт 3.5, приложение 1, форма А-1 ВСН 19-89 [23]).

8. Инженерно-техническое обеспечение зданий и сооружений

8.1 Сети инженерно-технического обеспечения

8.1.1 Эксплуатация воздушных линий электропередачи и токопроводов

8.1.1.1 При эксплуатации воздушных линий (ВЛ) и токопроводов должны проводиться работы по предохранению элементов ВЛ и токопроводов от преждевременного износа путем устранения повреждений и неисправностей, выявленных при осмотрах, проверках и измерениях (пункт 2.3.7 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.2 На ВЛ должны быть организованы периодические и внеочередные осмотры.

Периодические осмотры ВЛ проводятся по графику, утвержденному ответственным за электрохозяйство. Периодичность осмотров каждой ВЛ по всей длине должна быть не реже 1 раза в год. Конкретные сроки должны быть определены ответственным за электрохозяйство с учетом местных условий эксплуатации. Кроме того, не реже 1 раза в год административно-технический персонал должен проводить выборочные осмотры отдельных участков линий, включая все участки ВЛ, подлежащие ремонту.

Верховые осмотры с выборочной проверкой проводов и тросов в зажимах и дистанционных распорках на ВЛ напряжением 35 кВ и выше, эксплуатируемых 20 лет и более, или на их участках, и на ВЛ, проходящих по зонам интенсивного загрязнения, а также по открытой местности, должны производиться не реже 1 раза в 5 лет; на остальных ВЛ (участках) напряжением 35 кВ и выше - не реже 1 раза в 10 лет.

На ВЛ 0,38-20 кВ верховые осмотры должны осуществляться при необходимости (пункт 2.3.8 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.3 Внеочередные осмотры ВЛ или их участков должны проводиться при образовании на проводах и тросах гололеда, при пляске проводов, во время ледохода и разлива рек, при пожарах в зоне трассы ВЛ, после сильных бурь, ураганов и других стихийных бедствий, а также после отключения ВЛ релейной защитой и неуспешного автоматического повторного включения, а после успешного повторного включения - по мере необходимости (пункт 2.3.9 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.4 Периодические осмотры токопроводов должны выполняться по графику, утвержденному ответственным за электрохозяйство, с учетом местных условий их эксплуатации (пункт 2.3.10 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.5 При осмотре ВЛ и токопроводов необходимо проверять:

- противопожарное состояние трассы: в охранной зоне ВЛ не должно быть посторонних предметов, строений, стогов сена, штабелей леса, деревьев, угрожающих падением на линию или опасным приближением к проводам, складирования горючих материалов, костров; не должны выполняться работы сторонними организациями без письменного согласования с предприятием, которому принадлежит ВЛ;

- состояние фундаментов, приставок: не должно быть оседания или вспучивания грунта вокруг фундаментов, трещин и повреждений в фундаментах (приставках), должно быть достаточное заглубление;

- состояние опор: не должно быть их наклонов или смещения в грунте, видимого загнивания деревянных опор, обгорания и расщепления деревянных деталей, нарушений целостности бандажей, сварных швов, болтовых и заклепочных соединений на металлических опорах, отрывов металлических элементов, коррозии металла, трещин и повреждений железобетонных опор, птичьих гнезд, других посторонних предметов на них. На опорах должны быть плакаты и знаки безопасности;

- состояние проводов и тросов: не должно быть обрывов и оплавлений отдельных проволок, набросов на провода и тросы, нарушений их регулировки, недопустимого изменения стрел провеса и расстояний от проводов до земли и объектов, смещения от места установки гасителей вибрации, предусмотренных проектом ВЛ:

- состояние гибких шин токопроводов: не должно быть перекруток, расплеток и лопнувших проволок;

- состояние изоляторов: не должно быть боя, ожогов, трещин, загрязненности, повреждения глазури, неправильной насадки штыревых изоляторов на штыри или крюки, повреждений защитных рогов; должны быть на месте гайки, замки или шплинты;

- состояние арматуры: не должно быть трещин в ней, перетирания или деформации отдельных деталей;

- состояние разрядников, коммутационной аппаратуры на ВЛ и концевых кабельных муфт на спусках: не должно быть повреждений или обрывов заземляющих спусков на опорах и у земли, нарушений контактов в болтовых соединениях молниезащитного троса с заземляющим спуском или телом опоры, разрушения коррозией элементов заземляющего устройства (пункт 2.3.11 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.6 Неисправности, обнаруженные при осмотре ВЛ и токопроводов и в процессе профилактических проверок и измерений, должны быть отмечены в эксплуатационной документации (журнале или ведомости дефектов) и в зависимости от их характера по указанию ответственного за электрохозяйство устранены в кратчайший срок или при проведении технического обслуживания и ремонта (пункт 2.3.130 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.7 Техническое обслуживание и ремонтные работы должны быть организованы, как правило, комплексно с минимальной продолжительностью отключения ВЛ. Они могут проводиться с отключением линии, одной фазы (пофазный ремонт) и без снятия напряжения. Работы на ВЛ с отключением одной фазы и без снятия напряжения должны производиться по специальным инструкциям (пункт 2.3.14 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.1.8 В целях своевременной ликвидации аварийных повреждений на ВЛ в предприятии должен храниться аварийный запас материалов и деталей согласно установленным нормам (пункт 2.3.27 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.2 Эксплуатация кабельных линий

8.1.2.1 В кабельных сооружениях и других помещениях должен быть организован систематический контроль за тепловым режимом работы кабелей, температурой воздуха и работой вентиляционных устройств. Температура воздуха внутри кабельных туннелей, каналов и шахт в летнее время должна быть не более чем на 10°С выше температуры наружного воздуха (пункт 2.4.7 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.2.2 Осмотры кабельных линий (КЛ) напряжением до 35 кВ должны проводиться в следующие сроки:

- трасс кабелей, проложенных в земле, - не реже 1 раза в 3 месяца;

- трасс кабелей, проложенных на эстакадах, в туннелях, блоках, каналах, галереях и по стенам зданий, - не реже 1 раза в 6 месяцев;

- кабельных колодцев - не реже 1 раза в 2 года;

- подводных кабелей - по местным инструкциям в сроки, установленные ответственным за электрохозяйство предприятия (пункт 2.4.15 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.2.3 Осмотры КЛ напряжением 110-220 кВ должны проводиться:

- трасс кабелей, проложенных в земле, - не реже 1 раза в месяц;

- трасс кабелей, проложенных в коллекторах и туннелях, - не реже 1 раза в 3 месяца;

- подпитывающих пунктов при наличии сигнализации давления масла (жидкости) - не реже 1 раза в месяц; подпитывающих пунктов без сигнализации давления масла (жидкости) и подводных кабелей - по местным инструкциям в сроки, установленные ответственным за электрохозяйство Потребителя.

Для КЛ, проложенных открыто, осмотр кабельных муфт напряжением выше 1000 В должен производиться при каждом осмотре электрооборудования (пункт 2.4.16 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.2.4 Периодически, но не реже 1 раза в 6 месяцев выборочные осмотры КЛ должен проводить административно-технический персонал.

В период паводков, после ливней и при отключении КЛ релейной защитой должны проводиться внеочередные осмотры.

Сведения об обнаруженных при осмотрах неисправностях должны заноситься в журнал дефектов и неполадок. Неисправности должны устраняться в кратчайшие сроки (пункт 2.4.17 Правил технической эксплуатации [24]).

8.1.3 Эксплуатация установок и оборудования тепловой, водопроводной и канализационной сетей

8.1.3.1 Обслуживание линий тепловой, водопроводной и канализационной сетей включает проведение технических осмотров сетей, выполнение текущих ремонтов и ликвидацию аварий (пункт 3.2.5 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.2 Наружный обход и осмотр эксплуатационной сети производят не реже одного раза в два месяца путем обходов трасс линий сети и осмотров внешнего состояния устройств и сооружений на сети без опускания людей в колодцы и камеры (пункт 3.2.13 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.3 При наружном осмотре линий сети проверяют:

- техническое состояние колодцев, наличие и плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин, скоб, лестниц, наличие в колодце воды путем открывания крышек колодца с очисткой крышек от мусора;

- присутствие газов в колодцах по показаниям приборов;

- состояние координатных табличек и указателей гидрантов;

- действие уличных водозаборов (пункты 2.10.11 и 3.2.14 МДК 3-02.2001[27])

- наличие просадок грунта по трассе линий или вблизи колодцев;

- наличие работ, производимых в непосредственной близости от сети, ко-

торые могли бы нарушить ее состояние;

- неправильное расположение люков по отношению к проезжей части;

- отсутствие свободного подъезда к колодцам, завал их землей, заделку асфальтом;

- степень наполнения туб, наличие подпора (излива на поверхность), засорений, коррозии и других нарушений, видимых с поверхности земли;

- наличие каких-либо завалов, препятствующих проведению ремонтных работ на трассе сети и в местах расположения колодцев, разрытий по трассе сети, а также неразрешенных работ по устройству присоединений к сети;

- наличие спуска поверхностных или каких-либо других вод в сеть;

- размещение несогласованных объектов, сооружений в охранной зоне сетей и сооружений на них.

Все наблюдения заносятся в журнал (пункт 3.2.14 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.4 При профилактическом обслуживании проводят мероприятия по предохранению устройств и оборудования на сети от замерзания (постановка и снятие утепления, отколка льда) (пункт 2.10.18 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.5 Профилактическую прочистку сети производят по плану, разрабатываемому на основе данных наружного осмотра сети с периодичностью, устанавливаемой с учетом местных условий, но не реже одного раза в год (пункт 3.2.29 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.6 На основании данных наружного осмотра сети составляют дефектные ведомости, разрабатывают дефектно-сметную документацию и производят текущий ремонт (пункт 3.2.27 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.7 Ремонт сетей производится в соответствии с утвержденным графиком (планом) на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных испытаний на прочность и плотность.

Перед проведением ремонтов тепловых сетей трубопроводы освобождаются от сетевой воды, каналы должны быть осушены. Температура воды, откачиваемой из сбросных колодцев, не должна превышать 40°С. Спуск воды из камеры тепловых сетей на поверхность земли не допускается (пункт 6.2.63 Правил технической эксплуатации [26]).

8.1.3.8 К текущему ремонту на сети относят:

- профилактические мероприятия: прочистку линий, очистку колодцев (камер) от загрязнений, отложений и др.;

- ремонтные работы: замену люков, верхних и нижних крышек, скоб, лестниц, ремонт частей колодцев, обслуживание и регулировку арматуры, затворов, шиберов и вантузов и др. (пункт 3.2.28 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.9 Ручную прочистку трубопроводов малого диаметра рекомендует-

ся выполнять с использованием специального снаряда в виде стального троса с витой, спиральной оболочкой из пружинистой проволоки с наконечником. Снаряд заводят в верховой колодец через изогнутую направляющую трубу и продавливают до низового колодца (пункт 3.2.36 МДК 3-02.2001 [27]).

8.1.3.10 Засоры на канализационной сети ликвидируют с помощью снаряда, а также с использованием составных металлических штанг либо путем размыва засора струей воды из шланга с наконечником, присоединяемого к насосу поливомоечной машины (пункт 3.2.37 МДК 3-02.2001 [27]).

8.2 Системы инженерно-технического обеспечения

8.2.1 Эксплуатация водопроводной и канализационной сетей

8.2.1.1 Совместно с абонентским отделом организации водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ) эксплуатационная служба сети один раз в год выполняет техническое обслуживание абонентского присоединения и водомерных узлов. При этом проверяют техническое состояние водопроводного ввода, водосчетчика, запорно-регулирующей и контрольно-измерительной аппаратуры, а также наличие утечки воды на внутренней сети (пункт 2.10.15 МДК 3-02.2001 [27]).

8.2.1.2 Осмотр приборов и арматуры, установленных на трубопроводах внутреннего водоснабжения и канализации, надлежит производить не реже 2 раз в месяц, а текущий ремонт – по мере выявления неисправностей, но не реже одного раза в год.

8.2.2 Эксплуатация систем отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения

8.2.2.1 Текущий ремонт систем теплопотребления производится не реже 1 раза в год, как правило, в летний период и заканчивается не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона (пункт 9.2.18 Правил технической эксплуатации [26]).

8.2.2.2 Ремонт вентиляционных установок, связанных с технологическим процессом, производится, как правило, одновременно с ремонтом технологического оборудования (пункт 9.2.19 Правил технической эксплуатации [26]).

8.2.2.3 В зимний период при отрицательных температурах наружного воздуха в случае прекращения циркуляции воды в системах для предотвращения размораживания системы полностью дренируются (пункт 9.2.20 Правил технической эксплуатации [26]).

8.2.2.4 В процессе эксплуатации систем отопления следует:

- осматривать элементы систем, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах), не реже 1 раза в месяц;

- осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, запорную арматуру, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства) не реже 1 раза в неделю;

- удалять периодически воздух из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации;

- очищать наружную поверхность нагревательных приборов от пыли и грязи не реже 1 раза в неделю;

- промывать фильтры. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика;

- вести ежедневный контроль за параметрами теплоносителя (давление, температура, расход), прогревом отопительных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках с записью в оперативном журнале, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, окон, дверей, ворот, ограждающих конструкций и др.);

- проверять исправность запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для их внутреннего осмотра и ремонта - не реже 1 раза в 3 года, проверка плотности закрытия и смену сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах - не реже 1 раза в год;

- проверять 2 раза в месяц закрытием до отказа с последующим открытием регулирующие органы задвижек и вентилей;

- производить замену уплотняющих прокладок фланцевых соединений не реже 1 раза в пять лет (пункт 9.3.22 Правил технической эксплуатации [26]).

8.2.2.5 При осмотрах необходимо устранять:

- нарушения креплений труб, нагревательных приборов, прогибов труб;

- воздушные мешки и связанные с ними непрогревы;

- нарушения изоляции трубопроводов в местах, где они могут быть разморожены;

- прикипание задвижек путем неоднократного их открытия и закрытия (с постановкой в рабочее положение после проверки);

- течь сальников;

- нарушение изоляции расширительного сосуда;

- загрязнение вантузов и воздухосборников;

- зашламление грязевиков с удалением шлама и окалины в канализацию;

- неисправность обводных линий (закрытием-открытием задвижек).

8.2.2.6 В процессе эксплуатации систем горячего водоснабжения следует:

- следить за исправностью оборудования, трубопроводов, арматуры, кон-

трольно-измерительных приборов и автоматики, устранять неисправности и утечки воды;

- вести контроль за параметрами теплоносителя и его качеством в системе горячего водоснабжения (пункт 9.5.10 Правил технической эксплуатации [26]).

8.2.3 Эксплуатация сетей электрического освещения

8.2.3.1 Периодичность работ по очистке светильников и проверке технического состояния осветительных установок (наличие и целость стекол, решеток и сеток, исправность уплотнений светильников специального назначения и т.п.) должна быть установлена ответственным за электрохозяйство с учетом местных условий. На участках, подверженных усиленному загрязнению, очистка светильников должна выполняться по особому графику (пункт 2.12.12 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.3.2 Смена перегоревших ламп может производиться групповым или индивидуальным способом, который устанавливается конкретно в зависимости от доступности ламп и мощности осветительной установки. При групповом способе сроки очередной чистки арматуры должны быть приурочены к срокам групповой замены ламп (пункт 2.12.13 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.3.3 При высоте подвеса светильников до 5 м допускается их обслуживание с приставных лестниц и стремянок. В случае расположения светильников на большей высоте разрешается их обслуживание с мостовых кранов, стационарных мостиков и передвижных устройств при соблюдении мер безопасности, установленных правилами безопасности при эксплуатации электроустановок и местными инструкциями (пункт 2.12.14 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.3.4 Вышедшие из строя люминесцентные лампы, лампы типа ДРЛ и другие источники, содержащие ртуть, должны храниться в специальном помещении. Их необходимо периодически вывозить для уничтожения и дезактивации в отведенные для этого места (пункт 2.12.15 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.3.5 Осмотр и проверка сети освещения должны проводиться в следующие сроки:

- проверка исправности аварийного освещения при отключении рабочего освещения - 2 раза в год;

- измерение освещенности внутри помещений (в т.ч. участков, отдельных рабочих мест, проходов и т.д.) - при вводе сети в эксплуатацию в соответствии с нормами освещенности, а также при изменении функционального назначения помещения (пункт 2.12.16 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.3.6 Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал.

Предприятия, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям (пункт 2.12.18 Правил технической эксплуатации [24]).

8.2.4 Эксплуатация кранов

8.2.4.1 Каждый подъемно-транспортный механизм, находящийся на балансе предприятия, должен иметь комплект эксплуатационных документов (таблица 1 ГОСТ 2.601 [48]), в том числе:

а) руководство по эксплуатации;

б) инструкция по монтажу, пуску, регулированию и обкатке изделия (при необходимости);

в) формуляр;

г) паспорт;

д) этикетка и др.

Указанный комплект документов хранится в отделе Главного механика предприятия (пункт 3.1.15 ПБ 10-382-00 [29]).

8.2.4.2 Для обеспечения содержания кранов в исправном состоянии путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания необходимо создать ремонтную службу и установить порядок выполнения профилактических осмотров, технических обслуживании и ремонтов, обеспечивающих содержание кранов в исправном состоянии (пункт 5.4.1 ПБ 10-257-98 [30]).

8.2.4.3 Для обеспечения безопасной эксплуатации кранов необходимо:

- осуществлять надзор за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией кранов и съемных грузозахватных приспособлений и принимать меры по устранению нарушений правил безопасности;

- контролировать выполнение предписаний, выданных органами Ростехнадзора, а также графиков периодических осмотров и ремонтов кранов и съемных грузозахватных приспособлений (пункт 5.4.3 ПБ 10-257-98 [30]).

8.2.4.4 При обнаружении неисправностей при работе кранов и их обслуживании должны быть приняты меры по их устранению.

Не допускается эксплуатация кранов при:

а) выявлении повреждений канатов, неисправностей тормозов, креплений канатов, крюков, лебедок, приборов безопасности;

б) наличии трещин и деформаций в металлоконструкциях;

в) истечении срока технического освидетельствования или нормативного срока службы крана;

г) обслуживании кранов неаттестованными операторами (машинистами), стропальщиками, а также если не назначены инженерно-технический работник, ответственный за содержание кранов-манипуляторов в исправном состоянии, и лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами;

д) отсутствии паспорта или регистрации крана-манипулятора в органах технадзора;

е) отсутствии соответствующих массе и характеру перемещаемых грузов съемных грузозахватных приспособлений или их неисправности;

ж) невыполнении предписаний, выданных органами технадзора (пункт 5.4.4. ПБ 10-257-98 [30]).

8.2.5 Эксплуатация подъемников (лифтов)

8.2.5.1 Специалист по надзору за безопасной эксплуатацией подъемника обязан:

- осуществлять надзор за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией подъемников и грузозахватных устройств (при их наличии) и принимать меры по устранению нарушений правил безопасности;

- контролировать выполнение графиков периодических осмотров и ремонтов подъемников (пункт 4.4.5 ПБ 10-611-03 [31]).

8.2.5.2 При обнаружении неисправностей при работе подъемников и их обслуживании специалист по надзору за безопасной эксплуатацией подъемников должен остановить подъемник и принять меры по их устранению (пункт 4.4.6 ПБ 10-611-03 [31]).

8.2.5.3 Система планово-предупредительных ремонтов лифтов включает в себя систему технического обслуживания, состоящую из:

- периодических осмотров. Форма Акта освидетельствования лифта приведена в приложении 16 (приложение 5 ПБ 10-558-03 [32]);

- текущих ремонтов;

- аварийно-технического обслуживания (пункт 12.2.2 ПБ 10-558-03 [32] и пункт 3.1 Положения [33]).

8.2.5.4 Текущий ремонт (техническое обслуживание) обеспечивает восстановление работоспособности лифта и поддержание его эксплуатационных показателей.

Текущие ремонты (техническое обслуживание) могут подразделяться на ежемесячные, квартальные, полугодовые и ежегодные (пункт 3.5 Положения [33]).

8.3 Подготовка к отопительному периоду сетей и систем инженерно-технического обеспечения

8.3.1 При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить комплекс мероприятий, основными из которых являются (пункт 11.1 Правил технической эксплуатации [26]):

- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;

- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;

- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;

- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя.

8.3.2 При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы.

Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплопотребления разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года (пункт 11.2 Правил технической эксплуатации [26]).

8.3.3 Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами:

- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;

- работоспособность защиты систем теплопотребления;

- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водо-

проводом и канализацией;

- плотность оборудования тепловых пунктов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (пункт 11.5 Правил технической эксплуатации [26]).

8.3.4 Для проверки готовности систем отопления и системы теплоснабжения в целом к работе в отопительном периоде перед его началом проводятся пробные топки. Пробные топки проводятся после окончания работ по подготовке системы теплоснабжения к осенне-зимнему периоду. Начало и продолжительность пробных топок определяются графиком теплоснабжающей организации, который следует согласовывать с органом местного самоуправления и доводить до сведения потребителей не позднее чем за трое суток до начала пробной топки (пункт 11.6 Правил технической эксплуатации [24]).

9 Эксплуатация складов, в том числе для хранения эксплуатационных материалов и страхового запаса материалов и оборудования для ремонтно-восстановительных работ

9.1 Устройство и оборудование складов и площадок для складирования строительных материалов должны соответствовать требованиям строительных норм и правил, правил пожарной безопасности (пункт 3.152 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

Территорию площадок необходимо оборудовать противопожарным инвентарем в соответствии с действующими нормами.

9.2 Склады строительных материалов должны быть соответствующим образом обустроены (планировка площадки, покрытие площадки, ограждение, освещение, отвод ливневых вод, подъездные пути и т.д.) и иметь оборудование для производства погрузочно-разгрузочных работ (пункт 3.153 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.3 На складах должны быть вывешены таблички с указанием максимально допустимой нагрузки на единицу площади пола или стеллажа, а также грузоподъемности применяемых подъемно-транспортных средств (пункт 3.25 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.4 На всех участках склада, где это требуется по условиям работы (у машин, механизмов, на подъездных путях и в опасных местах), должны быть вывешены предупредительные надписи, памятки, плакаты, аншлаги: «Не стой под грузом!», «Берегись транспорта» и т.п. и знаки безопасности (пункт 3.27 ПОТ РО 14000-007-98 [34]; ГОСТ 12.4.026 [55]).

9.5 На полах складских помещений должны быть нанесены масляной краской линии разметки, определяющие продольные и поперечные проходы и

проезды между штабелями или стеллажами (пункт 3.30 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

Границы площадок складирования в складе должны быть обозначены хорошо видимыми линиями разметки, выполненными белой несмываемой краской (пункт 3.47 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.6 Между стеллажами, а также стеллажами и оборудованием или стеной здания должны быть разрывы на менее 1 м (пункт 3.48 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.7 Все металлические элементы: арматура, резервуары, трубопроводы, стеллажи, а также иное оборудование, расположенные как в помещениях склада, так и на открытых площадках, должны быть заземлены в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок [25].

9.8 Для каждого склада должна быть разработана и утверждена администрацией предприятия инструкция по безопасному хранению и проведению работ с хранящимися на складе материалами (пункт 3.38 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.9 В помещениях склада должна иметься аптечка с набором необходимых медикаментов и перевязочных материалов по перечню, определенному медицинским работником (пункт 3.26 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.10 В каждом складском здании на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием ответственных лиц по охране и пожарной безопасности (пункт 3.36 ПОТ РО 14000-007-98 [34]).

9.11 Ответственность за правильную эксплуатацию зданий и сооружений склада, применяемых грузоподъемных механизмов и повседневное наблюдение за ними возлагаются на заведующего складом и на других лиц, назначаемых приказом по предприятию.

10 Пожарная безопасность при эксплуатации зданий и сооружений

10.1 Общие указания

10.1.1 Пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями (пункт 1.1 ГОСТ 12.1.004 [56]).

10.1.2 Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном директором предприятия.

10.1.3 На каждом предприятии должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, который определяется Инструкцией о мерах пожарной безопасности (далее – Инструкция МПБ).

В Инструкции МПБ, разработанной на основе правил пожарной безопасности, нормативно-технических, нормативных и других документов, содержащих требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий и сооружений предприятия, необходимо отразить следующие вопросы (пункты 6 и 15; приложение 4 ППБ 01-03 [35]):

- порядок содержания территории, зданий и сооружений, в том числе эвакуационных путей;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при проведении технологических процессов приемки, хранения и отпуска товаров, а также при эксплуатации оборудования и производстве пожароопасных работ;

- порядок и нормы хранения и транспортировки взрывопожарных веществ и пожароопасных продуктов, веществ и материалов;

- места курения, применения открытого огня и проведения огневых работ;

- порядок сбора, хранения и удаления горючих веществ и материалов, содержания и хранения спецодежды;

- предельные показатели контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и др.), отключения от которых могут вызвать пожар или взрыв;

- обязанности и действия работников при пожаре, в том числе:

- правила вызова пожарной охраны;

- порядок аварийной остановки технологического оборудования;

- порядок отключения вентиляции и электрооборудования (кроме пожарных насосов);

- порядок эвакуации горючих веществ и материальных ценностей;

- порядок обесточивания оборудования, осмотра и закрытия помещений после работы;

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму; лица, ответственные за их проведение.

10.1.4 В зданиях и сооружениях, при единовременном нахождении на этаже более 10 человек, должны быть разработаны и на видных местах вывешены планы (схемы) эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка), оповещающая людей о пожаре (пункт 16 ППБ 01-03 [35]).

10.2 Требования пожарной безопасности к территории, зданиям, сооружениям, помещениям

10.2.1 Временные строения, отдельные блок-контейнерные здания должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв (пункт 24 ППБ 01-03 [35]).

10.2.2 Переезды и переходы через внутриобъектные железнодорожные пути должны быть свободны для проезда пожарных автомобилей и иметь сплошные настилы на уровне головок рельсов. Стоянка вагонов без локомотивов на переездах не разрешается. Количество переездов через пути должно быть не менее двух (пункт 28 ППБ 01-03 [35]).

10.2.3 Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с НПБ 105-03 [35], а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок [23], которые надлежит обозначать на дверях помещений.

10.2.4 Нарушение огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т.п., включая потерю и ухудшение огнезащитных свойств) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования должны немедленно устраняться.

Состояние огнезащитной обработки (пропитки) должно проверяться не реже двух раз в год (пункт 30 ППБ 01-03 [35]).

10.2.5 Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться на соответствие требованиям нормативных документов по пожарной безопасности (пункт 41 ППБ 01-03 [35]).

10.2.6 Электроустановки и бытовые электроприборы в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, должны быть обесточены. Под напряжением должны оставаться дежурное освещение, знаки, используемые на путях эвакуации, установки пожаротушения и противопожарного водоснабжения, пожарная и охранно-пожарная сигнализация (пункты 58 и 61 ППБ 01-03 [35]).

10.2.7 Вентиляционные камеры, циклоны, фильтры, воздуховоды должны очищаться от горючих пыли и отходов в сроки, определенные приказом по предприятию. Для взрывоопасных и пожароопасных помещений должен быть разработан порядок очистки вентиляционных систем безопасными способами, который утверждается директором предприятия (п. 78 ППБ 01-03 [35]).

10.2.8 Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нуж-

ды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью).

Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу. Необходимо не реже одного раза в год производить перемотку льняных рукавов на новую складку.

В помещениях насосных станций должны быть вывешены общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов. На каждой задвижке и пожарном насосе-повысителе должно быть указано их назначение. Порядок включения насосов-повысителей должен определяться Инструкцией (пункты 89÷93 ППБ 01-03 [35]).

Задвижки с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных устройств, должны проверяться на работоспособность не реже двух раз в год, а пожарные насосы – ежемесячно.

10.2.9 Помещения, здания и сооружения необходимо укомплектовать первичными средствами пожаротушения (пункт 108 ППБ 01-03 [35]).

При определении видов и количества первичных средств пожаротушения следует учитывать физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их отношение к огнетушащим веществам, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей производится в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, класса пожара горючих веществ и материалов в защищаемом помещении (пункт 4 приложения 3 ППБ 01-03 [35], [36]).

10.2.10 Определение количества огнетушителей производится по нормам, приведенным в таблицах 13.1 и 13.2 приложения 3 ППБ 01-03 [35]; [36].

10.2.11 Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

11 Охрана окружающей среды

11.1 При эксплуатации зданий и сооружений должны выполняться утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов (пункт 1 статьи 39 [7]).

11.2 При эксплуатации зданий и сооружений, связанной с обращением с отходами, необходимо:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

- разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;

- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

- проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;

- проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;

- предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;

- соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;

- в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (статья 11 [8]).

11.3 Процессы обращения с отходами включают в себя следующие этапы (пункт 4.2.1 ГОСТ 30773 [57]):

1 - появление;
2 - сбор и/или накопление;
3 - идентификация;
4 - сортировка (с обезвреживанием);
5 - паспортизация;
6 - упаковка (и маркировка);
7 - транспортирование и складирование;
8 - хранение;
9 - удаление.

11.4 Появление отходов имеет место в технологических и эксплуатационных процессах (1-й этап) (пункт 4.2.2 ГОСТ 30773 [57]).

11.5 Сбор и/или накопление объектов и отходов (2-й этап) в установленных местах должны проводиться на территории владельца или другой санкционированной территории (пункт 4.2.3 ГОСТ 30773 [57]).

11.6 Идентификация объектов и отходов (3-й этап) может быть визуальной и/или инструментальной по признакам, параметрам, показателям и требованиям, необходимым для подтверждения соответствия конкретного отхода его описанию (пункт 4.2.4 ГОСТ 30773 [57]).

11.7 Сортировка (4-й этап). Разделение и/или смешение отходов согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие. При необходимости проводят работы по первичному обезвреживанию отходов (пункт 4.2.5 ГОСТ 30773 [57]).

11.8 При паспортизации отходов (5-й этап) заполняют паспорта и регистрируют каталожные описания в соответствии с принятыми формами в национальных органах по стандартизации (пункт 4.2.6 ГОСТ 30773 [57]).

11.9 Упаковка отходов (6-й этап) состоит в обеспечении установленными методами и средствами (с помощью укладки в тару или другие емкости, пакетированием, брикетированием с нанесением соответствующей маркировки) целостности и сохранности отходов в период их сортировки, погрузки, транспортирования, складирования, хранения в установленных местах.

Особое внимание должно быть уделено упаковке и маркировке опасных отходов (пункт 4.2.7 ГОСТ 30773 [57]).

11.10 Транспортирование и складирование отходов (7-й этап) должны быть в установленных (санкционированных) местах (пункт 4.2.8 ГОСТ 30773 [57]).

11.11 Хранение отходов (8-й этап) должно быть открытым способом, под навесом, в контейнерах, шахтах и других санкционированных местах (пункт 4.2.9 ГОСТ 30773 [57]).

11.12 Удаление отходов (9-й этап) производят путем утилизации (повторного использования) или захоронения (уничтожения) (пункт 4.2.10 ГОСТ 30773 [57]).

11.13 Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического прогресса не могут быть утилизированы на предприятиях (пункт 2.4 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.14 Различают следующие основные способы складирования (пункт 2.5 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]):

- временное хранение на производственных территориях на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах и др.);

- временное складирование на производственных территориях основных и вспомогательных (дочерних) предприятий по переработке и обезвреживанию отходов (в амбарах, хранилищах, накопителях); а также на промежуточных (приемных) пунктах сбора и накопления, в том числе на терминалах, железнодорожных сортировочных станциях, в речных и морских портах;

- складирование вне производственной территории - на усовершенствованных полигонах промышленных отходов, шламохранилищах, в отвалах пус-

той породы, террикониках, золошлакоотвалах, а также в специально оборудованных комплексах по их переработке и захоронению;

- складирование на площадках для обезвоживания илового осадка от очистных сооружений.

11.15 Временное складирование отходов производства и потребления допускается (пункт 3.2 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]):

- на производственной территории основных производителей (изготовителей) отходов;

- на приемных пунктах сбора вторичного сырья;

- на территории и в помещениях специализированных предприятий по переработке и обезвреживанию токсичных отходов;

- на открытых, специально оборудованных для этого площадках.

11.16 Временное хранение отходов на производственной территории предназначается (пункт 3.3 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]):

- для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов;

- для использования отходов в последующем технологическом процессе с целью обезвреживания (нейтрализации), частичной или полной переработки и утилизации на вспомогательных производствах.

11.17 В зависимости от технологической и физико-химической характеристики отходов допускается их временно хранить (пункт 3.4 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]):

- в производственных или вспомогательных помещениях;

- в нестационарных складских сооружениях (под надувными, ажурными и навесными конструкциями);

- в резервуарах, накопителях, танках и прочих наземных и заглубленных специально оборудованных емкостях;

- в вагонах, цистернах, вагонетках, на платформах и прочих передвижных средствах;

- на открытых, приспособленных для хранения отходов площадках.

11.18 Хранение сыпучих и летучих отходов в помещениях в открытом виде не допускается.

В закрытых складах, используемых для временного хранения отходов должна быть предусмотрена пространственная изоляция и раздельное хранение веществ в отдельных отсеках (ларях) на поддонах (пункт 3.5 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.19 При временном хранении отходов в нестационарных складах, на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или в негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия (пункт 3.7 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]):

- временные склады и открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;

- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

- поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);

- по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;

- поступление загрязненного ливнестока с этой площадки в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки не допускается.

11.20 Хранение мелкодисперсных отходов в открытом виде (навалом) на промплощадках без применения средств пылеподавления не допускается (пункт 3.8 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.21 Предельное накопление количества отходов на территории предприятия, которое единовременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро- и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух (пункт 3.12 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.22 Предельное количество накопления отходов на промышленных территориях не нормируется:

- для твердых отходов, концентрированных жидких и пастообразных отходов, упакованных в полностью герметичную тару в закрытом помещении, исключающем доступ посторонних лиц;

- для твердых сыпучих и комковатых отходов, хранящихся в соответствующей надежной металлической, пластиковой, деревянной и бумажной таре.

В указанных случаях предельное временное количество отходов на территории устанавливается с учетом общих требований к безопасности химических веществ: пожаро- и взрывоопасности, образования в условиях открытого

или полуоткрытого хранения более опасных вторичных соединений (пункт 3.14 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.23 Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов, которые определены в составе проекта развития промышленного предприятия или в самостоятельном проекте обращения с отходами (пункт 3.15 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.24 Предприятия, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, разрабатывают проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) и представляют указанные проекты на утверждение в территориальные органы Ростехнадзора (пункт 4 Правил [14]).

11.25 В случае наличия у предприятия территориально обособленных подразделений (филиалов), расположенных в разных муниципальных районах или городских округах, ПНООЛР разрабатываются для каждого территориально обособленного подразделения (филиала) отдельно.

Если предприятие выступает в качестве арендодателя части производственных территорий, помещений или оборудования и предоставляет арендатору право размещать отходы на собственных объектах, то отходы арендатора должны быть включены в ПНООЛР арендодателя. В случае, если арендатор самостоятельно осуществляет деятельность по обращению с отходами, к ПНООЛР прилагаются документы, подтверждающие эти обязательства арендатора (пункт 5 Методических указаний [22]).

11.26 Лимиты на размещение отходов устанавливаются сроком на 5 лет при условии ежегодного подтверждения неизменности производственного процесса и используемого сырья (пункт 11 Правил [14]).

11.27 Лимиты на размещение опасных отходов устанавливаются на срок действия лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов (пункт 13 Правил [14]).

11.28 Лимиты на размещение отходов устанавливаются в соответствии с нормативами предельно допустимых вредных воздействий на окружающую среду территориальными органами уполномоченного органа, которые выдают документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (пункт 16 Правил [14]).

11.29 Немедленному вывозу с территории подлежат отходы при нарушении единовременных лимитов накопления или при превышении гигиенических нормативов качества среды обитания человека (атмосферный воздух, почва, грунтовые воды) (пункт 3.16 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.30 Перемещение отходов на территории промышленного предприятия должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к территориям и помещениям промышленных предприятий. При пе-

ремещении отходов в закрытых помещениях следует использовать гидро- и пневмосистемы, автокары (пункт 3.17 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.31 Для сыпучих отходов предпочтительно использование всех видов трубопроводного транспорта, в первую очередь пневмовакуумного. Для остальных видов отходов могут быть использованы ленточные транспортеры, другие горизонтальные и наклонно-передаточные механизмы, а также внутризаводской автомобильный, узкоколейный и обычный железнодорожный транспорт (пункт 3.18 СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.32 Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, должна быть установлена санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой определяется расчетом и обосновывается в проекте СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [44].

В процессе эксплуатации размер СЗЗ уточняется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров (пункт 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [44], пункт 3.1.6 СанПиН 2.1.6.1032-01 [45], пункты 6.6, 6.7, 6.8 СанПиН 2.1.7.1287-03 [46], СанПиН 2.1.7.1322-03 [43]).

11.33 При эксплуатации производственных зданий и сооружений, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, необходимо:

- разрабатывать и осуществлять планы организационно-технических или иных мероприятий, направленные на обеспечение качества атмосферного воздуха санитарным правилам;

- обеспечить проведение лабораторных исследований загрязнения атмосферного воздуха мест проживания населения в зоне влияния выбросов объекта;

- получать санитарно-эпидемиологическое заключение органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы на все изменения технологического процесса или оборудования (увеличение производственной мощности, изменение состава сырья, номенклатуры выпускаемой продукции и другие отклонения от утвержденного проекта);

- обеспечить работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах, не имеющих организованные зоны в соответствии с действующими санитарными правилами;

- информировать органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы о всех случаях нерегламентированных и аварийных выбросов вредных примесей в атмосферный воздух, разрабатывать мероприятия по их ликвидации и предотвращению аналогичных ситуаций;

- выполнять в установленные сроки предписания органов и учреждений государственной санитарно-эпидемиологической службы по устранению нарушений санитарных правил (пункт 4.1.1 СанПиН 2.1.6.1032-01 [45]).

11.34 После ввода объекта в эксплуатацию заказчик обязан обеспечить проведение лабораторных исследований качества почвы объектов повышенного риска (пункт 6.6 СанПиН 2.1.7.1287-03 [46]).

11.35 При эксплуатации предприятий, деятельность которых оказывает или может оказать влияние на состояние подземных вод, должны приниматься меры по предотвращению их загрязнения (пункт 2.3 СП 2.1.5.1059-01 [38]).

11.36 Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности должны обеспечивать:

- водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, продуктов производства, отходов промышленных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты (пункт 3.2 СП 2.1.5.1059-01 [38]).

11.37 Периодичность производственного контроля за влиянием хозяйственной деятельности на подземные воды должна обеспечивать достоверную информацию, позволяющую предотвратить опасность загрязнения, но не реже 1 раза в месяц (пункт 5.6 СП 2.1.5.1059-01 [38]).

11.38 Программа производственного контроля за хозяйственной деятельностью, влияющей на качество подземных вод, должна согласовываться с органами и учреждениями службы, осуществляющей государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данной территории (пункт 5.8 СП 2.1.5.1059-01 [38]).

11.39 Результаты производственного контроля с анализом причин изменения качества воды представляются в органы и учреждения службы, осуществляющей государственный санитарно-эпидемиологический надзор на данной территории (пункт 5.9 СП 2.1.5.1059-01 [38]).

11.40 Предприятия в процессе эксплуатации обязаны представлять соответствующие формы статистической отчетности по охране окружающей среды:

- 2-ТП (отходы) годовая «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления» 3 февраля после отчетного периода территориальному органу Ростехнадзора [40];

- 2-ТП (воздух) годовая «Сведения об охране атмосферного воздуха» 22 января после отчетного периода территориальному органу Росстата и территориальному органу Ростехнадзора [41];

- 2-ТП – воздух (срочная) «Сведения об охране атмосферного воздуха» 7 июля после отчетного периода за 1 полугодие 20___ г. территориальному органу Росстата [41];

- 2-ТП (водхоз) годовая «Сведения об использовании воды» 10 января после отчетного периода территориальному органу МПР России, органу государственной статистики и органу, осуществляющему государственное регулирование в соответствующей отрасли экономики [39].

11.41 Предприятия обязаны приостановить либо прекратить свою деятельность или работу отдельных цехов, участков, эксплуатацию зданий, сооружений, оборудования, выполнение отдельных видов работ в случаях, если при осуществлении указанных деятельности нарушаются санитарные правила (пункт 2 статьи 24 [9]).

12 Заключительные положения

12.1 В развитие положений настоящего Пособия в части порядка проведения работ при эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства подготавливаются Рекомендации по составу и содержанию работ по эксплуатации территории предприятия, зданий и сооружений, а также сетей и систем их инженерно-технического обеспечения.

Перечень Рекомендаций с указанием соответствующих видов работ приведён в приложении 17.

12.2 Положения Пособия и прилагаемых к нему Рекомендаций носят рекомендательный характер и в совокупности являются справочными материалами.

При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления работ при эксплуатации основных фондов объектов капитального строительства необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы*, на которые имеются ссылки в Пособии и Рекомендациях и которые приведены в Библиографиях к ним.

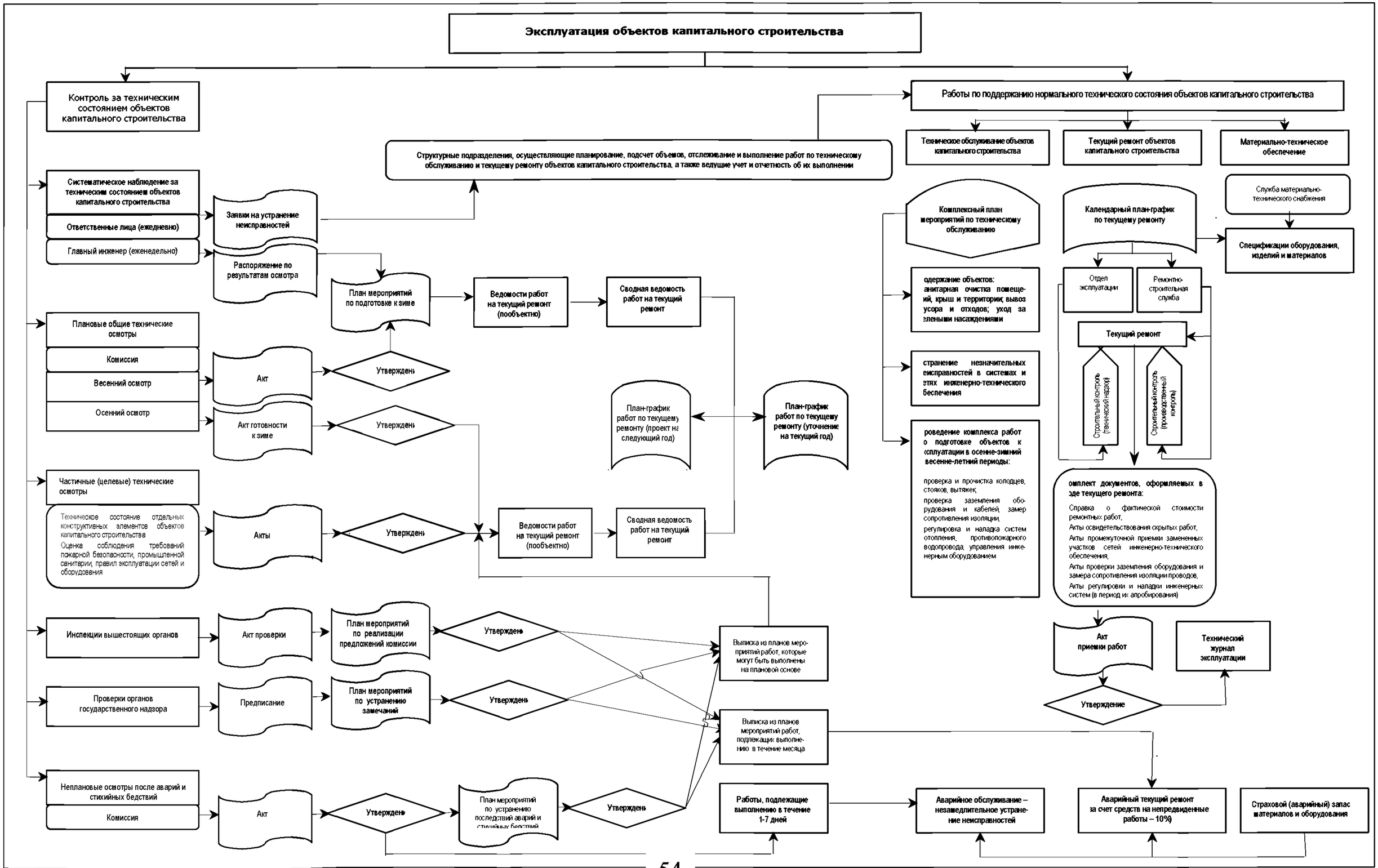
При пользовании Пособием и Рекомендациями необходимо проверить действие документов, приведённых в Библиографиях. Если ссылочный документ заменён (изменён), то следует руководствоваться заменённым (изменённым) документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

---

* Согласно части 2 статьи 42 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [2] «строительные нормы и правила, утверждённые до вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются сводами правил».

Приложение 1

Схема системы эксплуатации объектов капитального строительства



Приложение 2

Форм акта общего осмотра здания (сооружения)

УТВЕРЖДАЮ
Директор предприятия

«_____»

_____
(Подпись, Ф.И.О)

«____» _____ 20___г.

Акт № _____

общего осмотра здания (сооружения)

_____

(Наименование объекта по инвентарной карточке)

от « ____ » _____ 20___ г.

№№ п/п	*Место обнаружения дефекта (отдельные части здания, конструктивные элементы, сети инженерно-технического обеспечения, оборудование с указанием номеров помещений или их наименования)*	*Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)*	*Сведения о принятых мерах; решение о проведении текущего или капитального ремонта; иное*	*Примечание*
1	2	3	4	5

Приложение 3

Форма технического журнала по эксплуатации здания (сооружения)

Председатель комиссии _____
Члены комиссии _____
_____
_____
(Должность, подпись, Ф.И.О)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

по эксплуатации здания (сооружения) _____
(Наименование объекта по инвентарной карточке)

Дата приёмки объекта в эксплуатацию _____

Основные технико-экономические показатели

1. Площадь застройки ($м^2$) _____
2. Общая площадь ($м^2$) _____
3. Строительный объём ($м^3$) _____
4. Балансовая (восстановительная) стоимость (тыс.руб.) _____

№№ п/п	ДАТА ЗАПИСИ РЕЗУЛЬТАТОВ НАБЛЮДЕНИЙ И ОСМОТРОВ	СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ НАБЛЮДЕНИЙ И ОСМОТРОВ*	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, СДЕЛАВШЕМ ЗАПИСЬ (ДОЛЖНОСТЬ, ПОДПИСЬ, РАСШИФРОВКА ПОДПИСИ)	ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ О ПРОВЕДЁННЫХ РЕМОНТАХ					
				Сроки проведения (начало, окончание)	Наименование работ	Объём работ (в соответствующих ед.)	Стоимость выполненных работ (тыс.руб.)	Сведения об ответственном исполнителе (должность, подпись, расшифровка подписи)	Сведения о лице, принявшем работу (должность, подпись, расшифровка подписи)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Сведения о результатах повседневных наблюдений (при необходимости) и заключения о результатах периодических осмотров: результаты инструментальных замеров осадок, прогибов, деформаций отдельных конструктивных элементов; трещины, протечки, отслоения отдельных материалов и т.д.; сведения о фактах нарушения правил эксплуатации и о намеченных (принятых) мерах по их пресечению и т.д.

Приложение 4

СРОКИ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ И НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ), ПРЕПЯТСТВУЮЩИХ ИХ НОРМАЛЬНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Сроки устранения дефектов
и неисправностей
приведены в приложении 6
ВСН 58-88 (р) [16]

НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ВИД НЕИСПРАВНОСТЕЙ	*ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ (С МОМЕНТА ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ), СУТ.*
Кровля	
Протечки	1
Неисправности в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен и пр.)	5
Стены и фасады	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой, угрожающая безопасности людей	1 (с немедленным ограждением опасной зоны)
Протечка стыков панелей	7
Неплотности в дымоходах и газоходах	1
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п.:	
в зимнее время	1
в летнее время	3
Печи	
Трещины и другие неисправности, угрожающие пожарной безопасности и способствующие проникновению в помещение дымовых газов	1 (с немедленным прекращение эксплуатации)
Внутренняя и наружная отделка	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее ее обрушением	5 (с немедленным прекращением эксплуатации)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах, со стенами на высоте 1,5 и более м	Немедленно (с принятием мер безопасности)

То же, на цокольной части	5
Санитарно-техническое оборудование	
Течи водопроводных кранов и смывных бачков	1
Неисправности аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях	Немедленно
Неисправности мусоропровода	1
Неисправности фекальных и дренажных насосов	1
Электротехнические устройства	
Неисправности электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т.д.)	Немедленно
То же неаварийного характера	1
Неисправности объединенных диспетчерских систем	Немедленно
Неисправности автоматики противопожарной защиты	Немедленно
Неисправности переговорно-замочного устройства	1
Неисправности электроплит	1
Лифты	
Неисправности лифта	1 (с немедленным прекращение эксплуатации)

Примечание: По прочим специальным видам инженерного и технологического оборудования объектов коммунального и социально-культурного назначения предельные сроки устранения неисправностей устанавливаются соответствующими министерствами и ведомствами.

Приложение 5

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Перечень работ
приведен в соответствии
с приложением 4
ВСН 58-88 (р) [16]

Работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений

Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).

Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. Замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводок и др.).

Проветривание колодцев.

Проверка исправности канализационных вытяжек.

Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.

Проверка заземления ванн.

Прочистка канализационного лежака.

Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребной стальной кровли и др.

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

Проверка заземления оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы).

Протирка и смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, в технических подпольях и на чердаках.

Устранение мелких неисправностей электропроводки.

Смена штепсельных розеток и выключателей.

Работы, выполняемые по подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

Снятие пружин на входных дверях.

Консервация системы центрального отопления.

Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек.

Устройство дополнительной сети поливочных систем.

Укрепление флагодержателей, щитов наглядной информации, номерных знаков и т.д.

Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков. Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах.

Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Утепление оконных и балконных проемов.

Ремонт и утепление чердачных перекрытий.

Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.

Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах.

Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.

Ремонт и утепление бойлеров.

Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.

Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений.

Консервация поливочных систем.

Укрепление флагодержателей, номерных знаков.

Заделка продухов в цоколях зданий.

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

Ремонт и постановка пружин на входных дверях.

Ремонт и укрепление входных дверей.

Прочие работы

Регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования.

То же вентиляции.

Очистка и промывка водопроводных баков.

Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

Прочистка колодцев.

Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации.

Удаление с крыш снега и наледей.

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

Очистка территории от мусора, грязи, листьев, снега, наледей и т.д.

Стрижка газонов, уход за зелёными насаждениями.

Санитарная очистка помещений, мытьё окон, фонарей; организация вывода твёрдых бытовых отходов.

Приложение 6

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Перечень работ
приведен в соответствии
с приложением 3
ПОТ РО 14000-004-98 [15]

Производственные здания

1. Фундаменты

1. Восстановление планировки здания.

2. Ремонт отмостки вокруг здания с восстановлением до 20% общей площади отмостки.

3. Смена отдельных кирпичей в ограждении наружных приямков около подвальных помещений.

4. Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.

5. Расчистка и заделка неплотностей в сборных и монолитных бетонных фундаментных стенах.

6. Ремонт облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, перекладка не более 2% кирпичной кладки облицованной поверхности.

7. Ремонт штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений в объеме не более 5% общей площади оштукатуренных фундаментных стен.

2. Стены и колонны

1. Постановка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей.

2. Расшивка раствором мелких трещин в кирпичных стенах.

3. Восстановление защитного слоя арматуры железобетонных колонн и панелей.

4. Расчистка и тщательная заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникновения атмосферной влаги.

5. Ремонт каменной облицовки цоколя в объеме до 10% общей площади облицовки.

6. Укрепление сжимов, ранее установленных на деревянных стенах.

7. Установка защитных уголков на кирпичных и бетонных колоннах.

3. Перегородки

1. Укрепление существующих перегородок постановкой ершей, клиньев и др.

2. Заделка отверстий и просветов верхней части перегородок при осадке их, а также в местах примыканий к стенам.

3. Постановка на растворе отдельных ослабевших кирпичей в перегородках.

4. Смена отдельных порванных сеток в деревянно-сетчатых перегородках.

5. Сплачивание чистых дощатых перегородок.

6. Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.

4. Крыши и покрытия

1. Усиление стропильных ног нашивкой обрезков досок или других дополнительных креплений.

2. Постановка дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр.

3. Мелкий ремонт деревянных ферм покрытия (подтягивание болтов).

4. Возобновление защитного слоя в местах оголенной арматуры железобетонных конструкций (ферм, балок, плит покрытия).

5. Мелкий ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей.

6. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.

7. Ремонт слуховых окон.

8. Возобновление или ремонт выходов на крышу.

9. Укрепление фальцев и обжима гребней в стальной кровле с промазкой гребней и свищей замазкой.

10. Постановка разного рода заплат на стальной кровле.

11. Ремонт металлической кровли отдельными местами со сменой до 10% кровли общей площади покрытия.

12. Смена отдельных плиток в черепичной и других видах кровли из отдельных плиток.

13. Ремонт отдельных мест кровли из рулонных материалов с перекрытием до 10% общей площади покрытия.

14. Ремонт отдельными частями, настенных желобов и карнизных спусков. Закрепление сорванных стальных листов.

15. Ремонт или возобновление покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих частей на крыше.

16. Укрепление стальных парапетов, ремонт оголовков вентиляционных шахт газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.

17. Восстановление и ремонт стремянок на крышах.

18. Периодическая окраска стальной кровли.

19. Периодическая промазка рулонных кровель нефтебитумной мастикой.

20. Ремонт воронок внутренних водостоков.

5. Перекрытия и полы

1. Восстановление защитного слоя железобетонных перекрытий (прогонов, балок и плит).

2. Дополнительное утепление промерзающих металлических балок.

3. Заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтовых полах (до 10% общей площади).

4. Замена отдельных шашек в торцовых полах (до 10% общей площади).

5. Замена поврежденных и вставка выпавших плиток в керамических, цементных, мраморных полах.

6. Сплачивание дощатых полов.

7. Подклейка отдельных отставших мест полов из линолеума.

8. Мелкий ремонт паркетных полов с переклейкой имеющихся на месте клепок и постановкой вновь недостающих.

9. Укрепление отставших деревянных плинтусов и галтелей или их замена.

10. Ремонт цементных плинтусов.

11. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением смазки и засыпки.

6. Окна, двери и ворота

1. Исправление перекосов дверных полотен и ворот и укрепление их путем постановки металлических угольников и нашивки планок.

2. Укрепление переплетов с частичной заменой горбыльков переплетов.

3. Устройство новых форточек.

4. Смена разбитых стекол, промазки фальцев замазкой.

5. Оконопатка оконных и дверных коробок в деревянных рубленых стенках, а также промазка зазоров между коробкой и стеной в каменных стенах.

6. Заделка щелей под подоконниками.

7. Смена неисправных оконных и дверных приборов.

8. Утепление входных дверей и ворот.

9. Постановка пружин к наружным дверям.

7. Лестницы

1. Заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных площадках и в пандусах.

2. Замена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах и площадках.

3. Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков деревянного поручня.

8. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы

1. Ремонт штукатурки стен и потолков с предварительной отбивкой штукатурки (до 10% оштукатуренной поверхности стен и потолков).

2. Смена облицовки стен (до 10% общей площади облицованной поверхности).

3. Окраска помещений и отдельных конструкций.

9. Фасады

1. Укрепление угрожающих падением облицовочных плиток, архитектурных деталей или кирпичей в перемычках, карнизах и других выступающих частях зданий (не более 10% общей площади облицованной поверхности).

2. Ремонт наружной штукатурки отдельными местами с отбивкой отставшей штукатурки (до 5% оштукатуренной поверхности фасада).

3. Ремонт и поддержание в порядке водосточных труб, воронок, колен, отводов, лотков, а также всех наружных стальных и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания.

4. Окраска фасадов здания обычными составами.

5. Очистка или промывка от копоти и пыли фасадов, облицованных или окрашенных устойчивыми составами.

11. Центральное отопление

1. Промывка трубопроводов и приборов системы центрального отопления (ежегодно по окончании отопительного сезона).

2. Регулировка систем центрального отопления.

3. Устранение течи в трубопроводе, приборах и арматуре путем подтягивания муфт, контргаек, постановка хомутов на резиновых прокладках, обматывание специальной лентой и пр.

4. Смена отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов при устранении утечек и засоров в трубах.

5. Ремонт (в том числе набивка сальников) и замена в отдельных помещениях регулировочной и запорной арматуры.

6. Укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок, а также постановка дополнительных средств крепления трубопроводов и приборов.

7. Утепление расширительных баков на чердаке, сливных и воздушных труб, а также вантузов.

8. Промывка конденсационных горшков и баков, грязевиков.

9. Покраска трубопроводов и приборов.

12. Вентиляция

1. Устранение подсосов в воздуховодах.

2. Укрепление существующих подвесок, хомутов и цапф, а также постановка дополнительных средств крепления воздуховодов.

3. Мелкий ремонт вентиляторов, калориферов, электромоторов и опорных устройств для них (фундаментов, площадок и кронштейнов).

4. Мелкий ремонт вентиляционных шахт, дефлекторов, жалюзи и решеток.

5. Оправка воздуховодов и вентиляционного оборудования.

13. Внутренний водопровод и канализация

1. Устранение течи в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб.

2. Укрепление канализационных и водопроводных труб.

3. Утепление водопроводных и канализационных труб в местах охлаждения.

4. Прочистка канализационных трубопроводов и приборов.

5. Смена небольших участков трубопроводов.

6. Ремонт и замена арматуры.

7. Замена отдельных приборов (бачков, унитазов, умывальников, раковин, писсуаров, питьевых фонтанчиков).

14. Горячее водоснабжение

1. Очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений.

2. Мелкий ремонт насосных и моторных установок.

3. Замена водоразборных кранов, утепление труб и другие небольшие по объему работы аналогично перечисленным в предыдущих разделах "Центральное отопление" и "Внутренний водопровод и канализация".

15. Электроосвещение

1. Перетяжка отвисающей внутренней электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток).

2. Смена отдельных участков электропроводки (до 10%).

3. Снятие и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перекрытий и перегородок.

4. Мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок.

Сооружения

16. Водопроводно-канализационные сооружения

А. Трубопроводы и арматура сети

1. Подчеканка отдельных раструбов.

2. Сварка или подварка отдельных стыков стальных труб.

3. Заделка отдельных мест для устранения утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов, бандажей или путем заварки.

4. Смена одиночных труб.

5. Набивка сальников, подтяжка болтов и смена отдельных сальников в арматуре.

6. Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях фасонных частей и арматуры.

7. Обновление указательных табличек.

8. Ремонт крепления гидрантов.

9. Ремонт водоразборных колонок.

Г. Очистные сооружения

1. Ремонт местами штукатурки с затиркой и железнением (до 10% общей площади оштукатуренной поверхности).

2. Разделка мелких трещин.

3. Ремонт и покраска люков, лестниц.

4. Смена отдельных скоб.

5. Восстановление геометрических форм кромок желобов фильтров.

6. Ремонт воздухопроводов.

7. Ремонт изоляции отдельными местами.

8. Ремонт решеток со сменой отдельных прутьев.

9. Ремонт желобов двухъярусных отстойников со сменой отдельных досок в деревянных желобах.

10. Разравнивание загрузки в аэрофильтрах и биофильтрах с добавлением загрузочного материала (до 5% общего объема загрузки).

11. Ремонт отдельных мест кладки в биофильтрах.

12. Ремонт ограждающих валиков, лотков и дощатых перегородок иловых площадок.

13. Промывка сооружений, трубопроводов и дренажных сетей.

14. Окраска трубопроводов.

15. Смена отдельных фильтросных пластинок в аэротенках (до 2% общего количества).

16. Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций.

17. Частичная смена тепловой изоляции труб в водонапорной башне (до 5% изолированной поверхности труб).

18. Покраска металлических баков.

19. Ремонт трубопроводов со сменой отдельных труб.

17. Теплофикация

А. Каналы и камеры

1. Устранение отдельных свищей в стенах проходных каналов и заделка отдельных выпадающих кирпичей.

2. Замена отдельных ходовых скоб.

3. Ремонт лестниц.

4. Обделка потревоженных люков.

Б. Трубопроводы и арматура

1. Сварка или подварка отдельных стыков труб.

2. Смена отдельных труб.

3. Частичный ремонт тепловой изоляции (до 5% общей длины трубопровода).

4. Набивка сальников, подтяжка болтов и смена отдельных деталей арматуры.

5. Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях.

18. Подъездные и внутризаводские железнодорожные пути

А. Земляное полотно

1. Скашивание травы с откосов.

2. Планировка и очистка откосов.

3. Очистка и исправление кюветов, канав, лотков, быстротоков, смотровых колодцев.

4. Очистка дренажей после прохода весенних вод.

5. Очистка и мелкий ремонт одерновки, мостовой, фашин, каменных отсыпей и подпорных стен.

6. Очистка и мелкий ремонт регуляционных сооружений (стенок, дамб и др.).

7. Очистка и мелкие исправления фильтрующей части насыпи.

Б. Верхнее строение железнодорожного пути

1. Исправление толчков, перекосов, посадок.

2. Подбивка шпал.

3. Перешивка пути.

4. Рихтовка пути.

5. Разгонка зазоров.

6. Ремонт шпал.

7. Разгонка шпал.

8. Оправка балластной призмы.

9. Очистка и смазка рельсовых скреплений.

10. Смена одиночных шпал (не более 30 шпал в год на 1 км пути).

11. Смена лопнувших рельсов.

12. Смена отдельных элементов переездов.

13. Окраска путевых знаков.

14. Окраска шлагбаумов и надолб переездов.

19. Автомобильные дороги

1. Исправление обочин с планировкой и уплотнением.

2. Очистка водоотводных канав и кюветов.

3. Ликвидация колеи, просадок и выбоин путем ямочного ремонта, а также россыпи высевок мелкого щебня и заделки швов и трещин цементно-бетонных покрытий.

4. Выправление отдельных бортовых камней.

5. Замена дорожных знаков.

6. Ремонт искусственных сооружений в объеме, принятом для железнодорожных сооружений.

20. Электрические сети и связь

1. Перетяжка провисших проводов.

2. Ликвидация обрывов проводов.

3. Смена отдельных изоляторов.

4. Постановка дополнительных скруток на пасынках.

5. Заделка трещин и других повреждений железобетонных опор и пасынков.

6. Выправка отдельных опор.

7. Выправка и смена отдельных траверс.

21. Прочие сооружения

1. Сплошная покраска металлических элементов сооружений.

2. Ремонт отдельных элементов эстакад для воздушной прокладки трубопроводов и крановых эстакад со сменой мелких деталей.

3. Ремонт отдельных звеньев ограждений (заборов) со сменой отдельных досок, с затиркой и оштукатуркой отдельных мест.

4. Ремонт дымовых труб с укреплением отдельных кирпичей, расшивкой швов, затиркой или оштукатуркой отдельных мест со сменой отдельных скоб, с подтяжкой болтовых соединений, ремонт и восстановление молниеотводов.

5. Ремонт погрузочно-разгрузочных площадок со сменой отдельных досок деревянных настилов и мелким ямочным ремонтом булыжных, щебеночных, бетонных и асфальтовых покрытий.

Приложение 7

Форма календарного плана-графика работ по текущему ремонту

УТВЕРЖДАЮ
Директор предприятия

_____
(Наименование)

_____
(ФИО)

«____»_____20___ г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

зданий и сооружений _____
(Наименование предприятия)

на _____ год

тыс.руб.

№ № п/п	Наименование здания, сооружения, оборудования (по инвентарной карточке)	Общая стоимость	Распределение объёмов работ по кварталам (месяцам)											
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Объект.													
2	Объект.													
	Непредвиденный текущий ремонт (10 %)	. . . . .												
	Всего по предприятию (тыс.руб.)													

Главный инженер _____
(Подпись, ФИО)

Приложение 8

Форма ведомости работ (дефектной ведомости) на текущий ремонт

ВЕДОМОСТЬ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ) НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

_____

(Наименование объекта по инвентарной карточке)

по состоянию на « ____ » _____ 20___ г.

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ШИФР, НОМЕР ПОЗИЦИИ НОРМАТИВА (ЕДИНИЧНОЙ РАСЦЕНКИ)	СТОИМОСТЬ ЕДИНИЦЫ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого по объекту:	x	x	x	x		

Составил: _____

(Должность, подпись, Ф.И.О)

Приложение 9

Форма сводной ведомости работ на текущий ремонт объектов

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАБОТ
на текущий ремонт объектов

_____

(Наименование предприятия)

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№№ п/п	*Наименование здания, сооружения, оборудования (по инвентарной карточке)*	*Наименование работ и затрат, единица измерения*	*Шифр, номер позиции норматива (единичной расценки)*	*Стоимость единицы*	*Количество*	*Общая стоимость*
1	2	3	4	5	6	7
1	Объект _____					
1.1		.....				
1.2		.....				
	Итого: (тыс.руб.)	x	x	x	x	
2	Объект _____					
2.1		.....				
2.2		.....				
	Итого: (тыс.руб.)	x	x	x	x	
	Всего по предприятию (тыс.руб.)		x	x	x	

Составил _____

(Должность, роспись, ФИО)

Приложение 10

Форма акта приемки работ, выполненных при проведении текущего ремонта

АКТ
приемки работ,
выполненных при проведении текущего ремонта

_____

(наименование и место расположения объекта)

_____ __ _____ _____ «____» _____ 20___ г.

(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ _____

(фамилия, инициалы, организация, должность)

Ответственный представитель технического надзора _____

(фамилия, инициалы, организация, должность)

произвели осмотр работ, выполненных

_____

_____

(наименование подрядчика, исполнителя работ)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие работы

_____

_____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (НТД)

_____

(наименование НТД)

3. При выполнении работ применены

_____

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

Исполнителем работ предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему акту

_____

(исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т.п.)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от нормативно-технической документации (НТД)

_____

(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, дата согласования)

_____

5. Даты: начала работ _____

окончания работ _____

6. Работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)

_____

(наименование последующих работ и конструкций)

Ответственный представитель
исполнителя работ (подрядчика) _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Ответственный представитель
технического надзора _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Дополнительные участники:

_____

(фамилия, инициалы) (подпись)

_____

(фамилия, инициалы) (подпись)

Дополнительная информация: _____

К настоящему акту прилагаются: _____

Приложение 11

Форма отчетной ведомости выполненных работ по текущему ремонту объектов

ОТЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ

_____

(наименование предприятия)

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование здания, сооружения, оборудования (по инвентарной карточке)	Наименование работ и затрат	Объём работ (тыс.руб.)					Примечание*
			Общий объём на год	в том числе:				
				утверждённый к выполнению за отчётный период	% (гр.5/гр.4 × 100)	фактически выполненный за отчётный период	% (гр.7/гр.4 × 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 1.1 1.2	Объект Итого: (тыс.руб.)	. . . .						
2 2.1 2.2	Объект Итого: (тыс.руб.)	. . . .						
	Непредвиденный текущий ремонт (10 %)	. . . .						
	Всего по предприятию (тыс.руб.)		x	x	x			

Главный инженер _____

(подпись, ФИО)

* При необходимости даётся ссылка на пункт Докладной записки, прилагаемой к Отчётной ведомости, содержащий сведения о причинах невыполнения плана, перерасхода выделенных средств и т.д. с указанием принятых мер.

Приложение 12

Форма акта оценки состояния зеленых насаждений

УТВЕРЖДАЮ

Директор предприятия

«_____»

_____

(подпись, Ф.И.О)

«____» _____ 20___г.

Акт оценки состояния зеленых насаждений

Комиссия в составе _____,

назначенная приказом директора предприятия «_____», провела оценку состояния зеленых насаждений на территории предприятия, при этом установила:

НОМЕР УЧАСТКА ПО ГЕН-ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ (М²), КОЛИЧЕСТВО ДЕРЕВЬЕВ (ШТ.)						ПРИМЕЧАНИЕ
		По результатам предыдущего обследования (дата)	По результатам настоящего обследования	Причины изменения площади, количества деревьев				
				Природные и техногенные воздействия	Повреждения вредителями и болезнями	Изъятие при проведении ремонтных и иных работ	Иное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Выводы и предложения

№№ П/П	СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1.	Согласовать вырубку деревьев по санитарному состоянию и биоэкологическим требованиям, всего:	шт.		
	в том числе:	- " -		
1.1	Участок №....	- " -		
1.2	Участок №....			
2.	Восстановить зеленые насаждения на участках:			
2.1	Участок №....			
	- деревьев	шт.		
	- кустарников....	шт.		
	- газонов....	м²		
3.	Обеспечить вырубку (пересадку) деревьев при проведении ремонтных работ подземных сетей инженерно-технического обеспечения, всего:			
	в том числе:			
	- вырубка	шт.		
	- пересадка	шт.		
4.	Иное			

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Приложение 13

Форма акта обследования железнодорожного пути необщего пользования

Форма акта
принята по приложению 7
Правил эксплуатации и обслуживания
железнодорожных путей [20]

Акт
обследования железнодорожного пути необщего пользования

Станция _____
_____ года _____ месяца _____ числа.
Комиссия в составе:
_____
_____
_____
_____
Инспектор по железнодорожным путям необщего пользования
_____

Председатель комиссии: _____
(ФИО, должность)
Представитель владельца инфраструктуры _____
(ФИО, должность)
Представитель перевозчика _____
(ФИО, должность)
Представитель владельца, пользователя или контрагента железнодорожного пути необщего пользования (нужное подчеркнуть)
_____
(ФИО, должность)
произвели обследование железнодорожного пути необщего пользования
_____
(полное наименование)
для заключения договора на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования или договора на подачу и уборку вагонов (нужное подчеркнуть).

Комиссия установила следующее:

	Результат обследования
1. Наименование владельца, пользователя или контрагента железнодорожного пути необщего пользования (нужное подчеркнуть)	
2. Юридический и почтовый адрес владельца железнодорожного пути необщего пользования	
3. Банковские реквизиты: Наименование банка Юридический адрес Расчетный счет Кор. счет БИК	

ИНН ОКОНХ ОКПО Лицевой счет по ТехПД	
4. Место примыкания железнодорожного пути необщего пользования, номер стрелок примыкания, к какому пути примыкает	
5. Расстояние, за которое взимается сбор за подачу и уборку вагонов, в том числе, принадлежащее владельцу инфраструктуры железнодорожного транспорта (м)	
6. Развернутая длина железнодорожного пути необщего пользования от знака "Граница железнодорожного подъездного пути", в т.ч. принадлежащая владельцу инфраструктуры железнодорожного транспорта (м)	
7. Характеристика и техническое состояние верхнего строения пути, искусственных сооружений и земельного полотна	
8. Место подачи и уборки вагонов: для сдачи на железнодорожный путь необщего пользования для уборки с железнодорожного пути необщего пользования	
9. Чьим локомотивом производится обслуживание железнодорожного пути необщего пользования	
10. Порядок подачи и уборки вагонов (способы)	
11. Наименование грузов, поступающих на железнодорожный путь необщего пользования и отправляемых с железнодорожного пути необщего пользования	
12. Места погрузки, выгрузки и их вместимость	
13. Количество одновременно сдаваемых вагонов на железнодорожный путь необщего пользования	
14. Количество вагонов, подаваемых на места погрузки, выгрузки для одновременного начала проведения грузовых операций	
15. Порядок передачи уведомления перевозчиком о подаче вагонов (кто передает, кому, номера телефонов)	
16. Порядок передачи уведомления Перевозчику о готовности вагонов к уборке (кто передает, принимает и номера телефонов)	
17. Наличие технических средств на железнодорожном пути необщего пользования: а) тепляки и их вместимость б) вагонные весы и их грузоподъемность в) маневровые средства (в т.ч. в рабочем парке) г) погрузочно-разгрузочные механизмы (технические характеристики) д) вагоноопрокидыватели, вместимость е) пароустановки ж) буро-виброрыхлители	

з) грейферная выгрузка (основание) и) повышенный путь, вместимость в вагонах к) контрольно-габаритные ворота л) смотровые вышки м) стояки налива и слива, их производительность	
18. Перечень железнодорожных путей необщего пользования других грузоотправителей, грузополучателей, контрагентов, примыкающих к пути основного владельца (наименование, протяженность)	
19. Расстояние для взыскания сбора за подачу и уборку вагонов в оба конца (км)	
20. Среднесуточное количество вагонов, передаваемых на железнодорожный путь необщего пользования	
21. Данные по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта	
22. Другие данные и документы, необходимые для разработки договоров на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования или договоров на подачу и уборку вагонов	
23. Предложения и мероприятия, направленные на развитие транспортного хозяйства и улучшение использование подвижного состава.	

Начальник железнодорожной станции _____

Члены комиссии: _____

_____

_____

Инспектор по железнодорожным путям необщего пользования _____

_____

Представители владельца, пользователя или контрагента железнодорожного пути необщего пользования (нужное подчеркнуть)

_____

_____

Приложение 14

Форма акта приемки законченных работ по ремонту участка автомобильной дороги

Форма акта
принята по приложению 1
ВСН 19-89 [23]

Форма А-1

Акт
приемки законченных работ по ремонту участка автомобильной дороги

_____
(наименование участка, с какого по какой километр, значение,
_____
техническая категория)
Гор. _____ "___" _____ 20___ г.
Комиссия действующая на основании _____
(указать N и дату приказа, распоряжения)
в составе:
председателя _____
(должность, фамилия, и., о.)
членов _____
(должность, фамилия, и., о.)
_____
_____
произвела приемку работ выполненных _____
(указать организацию, выполнявшую работы)
в период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.
по ремонту участка автомобильной дороги _____
(наименование дороги,
_____
технической категории)
с ____ км по ____ км находящейся на балансе _____
_____
(наименование организации)

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к производству работ по ремонту участка:

_____
(перечислить проектно-сметную документацию с указанием, кем и когда
_____
она утверждена, и документы, относящиеся к производству работ
_____
и представленные комиссии при приемке работ)

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра участка в натуре, контрольных измерений и испытаний комиссия установила следующее:

1. В процессе ремонта имелись следующие отступления от утвержденного проекта (рабочих чертежей), технических правил по ремонту автомобильных дорог, согласованные с проектной организацией и заказчиком _____
_____
(перечислить все выявленные отступления, указать, по какой причине
_____
эти отступления произошли, с кем и когда согласованы)

2. Полная сметная стоимость ремонта (по утвержденной сметной документации) _____ тыс.руб.

3. Фактическая стоимость ремонта _____ тыс.руб.

4. Заключение

Работы по ремонту _____
(наименование участка дороги)
выполнены в полном объеме (см. приложения) в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, техническими правилами ремонта и содержания автомобильных дорог и отвечают требованиям правил приемки работ, утвержденных в установленном порядке.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке отремонтированный участок _____
_____
(наименование участка дороги и его протяжение, с какого по какой
_____
километр, значение и категория)
принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта участка автомобильной дороги _____
(в соответствии со СНиП 3.06.03-85)

Акт составлен в _____ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям _____
_____

Передать на хранение рассмотренные комиссией документы _____
_____
(перечислите, какие, число экземпляров и организаций)

Приложения к акту

Председатель комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

Члены комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

Приложение 1
к форме А-1

Ведомость
выполненных работ по ремонту участка автомобильной дороги

_____
(наименование участка, с какого по какой километр)

в период с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

N п/п	Место производства работ от км + до км +	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ		Сметная цена за единицу руб.	Сметная стоимость фактически выполненного объема работ тыс.руб.
				по проектно-сметной документации	фактически выполнено на "___" 20__ г.		
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого _____ тыс.руб.

Заказчик:
Руководитель организации _____
(подпись, фамилия, и., о.)
Подрядчик:
Руководитель организации _____
(подпись, фамилия, и., о.)
"___" _____ 20__ г.

Примечание. В наименовании работ должны указываться размеры всех конструктивных элементов (основание, покрытие, уширение и т.д.).

Приложение 2
к форме А-1

Ведомость
контрольных измерений и испытаний, произведенных при приемке законченных работ по ремонту

_____
(наименование участка)
с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

N п/п	Наименование измерений и испытаний	Место км и пк	Данные контрольных проверок	
			по проекту	фактически
1	2	3	4	5

Председатель комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)
Члены комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

"___" _____ 20__ г.

Приложение 15

Форма акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения

Форма акта принята
по приложению 6 СНиП 3.05.04-85* [42]

Акт
о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения

Город _____ " " _____ 20 _____ г.

Комиссия в составе представителей:
санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) _____
(города, района,
_____
должность, фамилия, и.о.)
заказчика _____
(наименование организации,
_____
должность, фамилия, и.о.)
строительно-монтажной организации _____
(наименование организации,
_____
должность, фамилия, и.о.)
эксплуатационной организации _____
(наименование организации,
_____
должность, фамилия, и.о.)
составили настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение _____ подвергнут
(наименование объекта, длина, диаметр, объем)
промывке и дезинфекции хлорированием _____
(указать, каким реагентом)
при концентрации активного хлора ____мг/л(г/м3) и продолжительности контакта ____ ч.

Результаты физико-химического и бактериологического анализов воды на _____ листах прилагаются.

Представитель санитарно-
эпидемиологической службы (СЭС) _____
(подпись)
Представитель заказчика _____
(подпись)
Представитель строительно-
монтажной организации _____
(подпись)
Представитель эксплуатационной организации _____
(подпись)

Заключение СЭС: Трубопровод, сооружение считать продезинфицированным и промытым и разрешить пуск его в эксплуатацию.

Главный врач СЭС:

" " _____ _____
(дата) (фамилия, и.о., подпись)

Приложение 16

Форма акта периодического технического освидетельствования лифта

Форма акта
принята по приложению 5
ПБ 10-558-03 [32]

Акт
периодического технического освидетельствования лифта

г. _____ "__"_____ 20__г.

Регистрационный N _____, установленного по адресу: _____
(Город,
_____
улица, дом, корпус, подъезд)
Мною, экспертом (специалистом) _____
(ФИО)
в присутствии представителей _____
(должность, ФИО, наименование организации)
_____
_____
проведено периодическое техническое освидетельствование лифта в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ)

При освидетельствовании установлено:

1 Размеры по установке лифтового оборудования находятся в пределах, регламентированных ПУБЭЛ
2 Лифт функционирует во всех режимах в соответствии с Руководством по эксплуатации
3 Испытание в соответствии с разделом 11 ПУБЭЛ лифт выдержал

Результаты освидетельствования лифта

1 Лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу
2 Организация эксплуатации лифта соответствует Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов

Рекомендации:

_____
_____
_____
_____
щ_____
Эксперт (специалист) _____/_____/
(Штамп) (Подпись) (ФИО)
С актом ознакомлен
_____/_____/
(Должность) (Подпись) (ФИО)

Настоящий акт хранить с паспортом лифта до срока следующего освидетельствования.

Приложение 17

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДАЦИЙ К ПРАКТИЧЕСКОМУ ПОСОБИЮ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Рекомендации по составу и содержанию работ по эксплуатации территория предприятия:

- территория предприятия;
- содержание озеленения;
- автомобильные дороги.

Рекомендации по составу и содержанию работ по эксплуатации зданий и сооружений:

- фундаменты и подвальные помещения;
- бетонные и железобетонные конструкции;
- металлические конструкции;
- каменные конструкции;
- деревянные конструкции;
- кровля;
- полы;
- фасады.

Рекомендации по составу и содержанию работ по эксплуатации сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений:

- водопроводная сеть и системы водоснабжения;
- канализационная сеть и системы канализации;
- сети теплоснабжения и системы отопления;
- системы электроснабжения.

** Перечень и состав Рекомендаций может быть скорректирован в процессе их разработок.*

БИБЛИОГРАФИЯ*

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16)

[2] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)

[3] Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30 (часть 1), ст. 3579)

[4] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[5] Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 2, ст. 169)

[6] Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553)

[7] Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 2, ст. 133)

[8] Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 26, ст. 3009)

[9] Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650)

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

* Положения законодательных и нормативных правовых актов приняты с изменениями и дополнениями в редакции по состоянию на 1 июля 2010 года

[11] Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 48, ст. 5047)

[12] Правила организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.99 № 263 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 11, ст. 1305)

[13] Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.98 № 1371 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 48, ст. 5938)

[14] Правила разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2000 № 461 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 26, ст. 2772)

[15] ПОТ РО 14000-004-98 Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений», утв. Минэкономикой России 12.02.98

[16] ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.88 № 312

[17] МДС 13-14.2000 «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений», утв. постановлением Госстроя СССР от 29.12.73 № 279

[18] МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утв. приказом Госстроя России от 15.12. 99 № 153

[19] Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утв. приказом МПС России от 26.05.2000 № ЦРБ-756 (редакция от 03.07.2001, с изменениями от 09.03.2004)

[20] Правила эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей необщего пользования, утв. приказом МПС России от 18.06.2003 № 26 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2003, регистрационный № 4764)

[21] Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования (приняты письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис)

[22] Методические указания по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, утв. приказом Ростехнадзора от 19.10.2007 № 703

[23] ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», утв. Минавтодором РСФСР 14.07.89 № НА-18/266

[24] Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003, регистрационный № 4145)

[25] Правила устройства электроустановок (ПУЭ-6), утв. Минэнерго СССР (с изменениями за период с 21.08.85 по 6.01.99); (ПУЭ-7), утв. Минтопэнерго России (с изменениями за период от 6.10.99 по 20.06.2003)

[26] Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2003, регистрационный № 4358)

[27] МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утв. приказом Госстроя России от 30.12.99 № 168

[28] ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 91 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.06.2003, регистрационный № 4776)

[29] ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 31.12.99 № 98

[30] ПБ 10-257-98 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов-манипуляторов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 31.12.98 № 79

[31] ПБ 10-611-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышек)», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 87 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2003, регистрационный № 4717)

[32] ПБ 10-558-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов», утв. постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 № 31 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.05.2003, регистрационный № 4597)

[33] Положение о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утв. приказом Госстроя России от 30.06.99 № 158

[34] ПОТ РО 14000-007-98 Положение «Охрана труда при складировании материалов», утв. Минэкономикой России 25.02.98

[35] ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», утв. приказом МЧС России от 18.06.2003 № 313 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.06.2003, регистрационный № 4838)

[36] НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утв. приказом МЧС России от 18.06.2003 № 314 (по заключению Минюста России от 26.06.2003 № 07/6463-ЮД настоящие нормы не нуждаются в государственной регистрации)

[37] РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утв. приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128

[38] СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

[39] Постановление Госкомстата России от 13.11.2000 № 110 «Об утверждении статистического инструментария для организации МПР России статистического наблюдения за запасами полезных ископаемых, геологоразведочными работами и их финансированием, использованием воды и начисленными платежами за загрязнение окружающей среды»

[40] Постановление Госкомстата России от 25.07.2002 № 157 «Об утверждении формы федерального государственного статистического наблюдения № 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления»

[41] Приказ Росстата от 10.08.2009 № 166 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей средой»

[42] СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утв. постановлением Госстроя СССР от 31.05.85 № 73

[43] СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утв. Главным государственным санитарным врачом России 30.04.2003 № 80 (Зарегистрировано в Минюсте России 12.05.2003, регистрационный № 4526)

[44] СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом России 25.09.2007 № 74 (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008, регистрационный № 10995)

[45] СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», утв. Главным государственным санитарным врачом России 17.05.2001 № 14 (Зарегистрировано в Минюсте России 18.05.2001, регистрационный № 2711)

[46] СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утв. Главным государственным санитарным врачом России 17.04.2003 № 53 (Зарегистрировано в Минюсте России 05.05.2003, регистрационный № 4500)

[47] ГОСТ 27751-88 (СТ СЭВ 384-87) «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»

[48] ГОСТ 2.601-2006 «Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы»

[49] ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки»

[50] ГОСТ 9.032-74* «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения»

[51] ГОСТ 9.401-91 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Общие требования и методы ускоренных испытаний на стойкость к воздействию климатических факторов»

[52] ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»

[53] ГОСТ 9.407-84 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Метод оценки внешнего вида»

[54] ГОСТ 9.410-88 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия порошковые полимерные. Типовые технологические процессы»

[55] ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»

[56] ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»

[57] ГОСТ 30773-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Этапы технологического цикла. Основные положения»"

gost.e-ecolog.ru