Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.13.1.04 -10

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2010

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.13.1.04 -10

2010

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» разработан специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Вайнерман А.М.) при участии ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские».

«Сборник» предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов с привлечением средств бюджета города Москвы.

«Сборник... МРР-3.2 13.1.04-10» утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 августа 2010 года № 46-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19.08.10 г. № МВС-8-10, п.6.

«Сборник» введён в действие взамен МРР-3.2.13.1.03-05

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2010 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение.....	5
1. Общие положения.....	8
2. Классификация и номенклатура работ.....	13
3. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.....	15
4. Приложения.....	27

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» (в дальнейшем «Сборник») предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов с привлечением средств бюджета города Москвы.

Основанием для разработки является Постановление Правительства Москвы от 14.11.06 г. № 900-ПП п.2 «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» и протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.07.2008 г., № МВС-7-08

Отличительной особенностью работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ($м^2$, $м^3$, стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры и реконструкции зданий, в частности:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06, (Введен в действие с 01.12.2006 постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП);

- Изменение №1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено

в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 21.12.2007 №21);

- Изменение №2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.05.2009 №11-Р);

- «Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешённого использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» (введены в действие решением МВС по ценовой политике при Правительстве Москвы от 12.10.2005, протокол №1/МС-32-05, пп.2.1 в редакции протокола №1/МС-35-05, пп. 9.1);

- «Регламент рассмотрения заявлений на выдачу, получение согласований, регистрации и утверждения градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в режиме «одного окна» (приложение к приказу Москомархитектуры от 15.05.2009 № 108 «О мерах по обеспечению перехода Москомархитектуры на подготовку градостроительных планов земельных участков»);

- «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09»; (утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30–Р);

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНиП 4.05.01-93 (утверждены приказом Министерства культуры РФ от 29 декабря 1993 г. № 810);

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91 (утверждён приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г. № 321 и введён с 01.01. 1991 г.);

- «Справочник по ценообразованию под редакцией Н.Т Глушкова, Москва, изд-во «Экономика», 1995г.;

- Л. Канторович и др., Экономика и организация, Москва, изд-во «Наука», 1990г.;

- «Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09». (Утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.07.2009№ 16-Р).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В «Сборнике» представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, необходимых для определения программы и объема проектирования по реставрации и реконструкции существующих объектов в городе Москве.

1.2. Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и изыскательских работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 года.

1.5. Базовые цены ($Ц_{б(2000)}$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

1.6. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ($Ц_{62000}$) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта базовой стоимости проектных работ, утверждаемого в установленном порядке.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги на входят в перечень документов, выдаваемых заявителем без взимания платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями»;

- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.

- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической помощи заказчику в подготовке и сборе

материалов и документов для осуществления реставрации и реконструкции памятников истории и культуры;

- выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;

- натурные исследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);

- выполнение стереофотограмметрических работ;

- применение при исследовании новых оригинальных методик, экспериментальных образцов приборов и компьютерного оборудования;

- подготовительные работы для исследования памятника: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;

- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;

- внутренний и внешний транспорт;

- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- выполнение демонстрационных материалов;

- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

1.10. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$C_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \bullet К_{ср} \bullet \prod_{i=1}^{n} ПК_{кi} \bullet К_{пер} \qquad (1.1)$$

где:

$C_{(т.ц)}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{б(2000)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам раздела 3);

$\mathbf{К_{ср}}$ - коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ($К_{ср}$ определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ в соответствии с алгоритмом, представленным в приложении 2);

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{К_{кi}}$ - произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0) учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения $\mathbf{К_{кi}}$ представлены в разделе 4);

$\mathbf{К_{пер}}$ - коэффициент пересчета величины базовой цены проектных работ в текущий уровень, разрабатываемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы и утверждаемый в установленном порядке.

1.11. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

1.12. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.13. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом научно-исследовательских и изыскательских работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры, с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 1.

1.14. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции и реставрации зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в «Сборнике базовых цен на

работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09».

2. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ

2.1. Научно-исследовательские работы для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы;
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

2.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;
- предварительные инженерные обследования;
- рекомендации по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

2.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

2.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;
- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- обмеры и обследования конструкций памятника.

2.5. Дополнительные работы для выполнения научно-исследовательских работ по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;

- инженерно-конструкторские работы;

- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;

- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

3.1. Предварительные работы.

Измеритель - Памятник

Таблица 3-1

Объем памятника в тыс. куб. м. до:								
0,5	1,0	3,0	5,0	7,0	10,0	15,0	20,0	На каждые 10 тыс. куб.м. добавлять
Базовая цена (руб)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5191	7424	9510	11242	12963	15201	16549	17891	4490

Примечание: Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 3-1 с коэффициентом 0,3.

Таблица 3-2

Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении

№№ пп	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре	6
2.	Определение физического объема памятника	15
3.	Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика	19
4.	Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	13
5.	Выдача заданий смежникам	5
6.	Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации	17
7.	Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами	12
8.	Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ	10
9.	Ситуационный план	3
	ИТОГО:	100

Таблица 3-3

Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ

№№ п.п	Виды работ	Размер коэффициента	К пунктам таблицы 4-2
1	2	3	4
1.	Аварийное состояние памятника	1,5	1; 2; 3; 4
2.	Трудные подходы к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями и др.	1,2	1; 2; 3; 4

3.2. Научно-изыскательские и исследовательские работы.

3.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.

Таблица 3-4

№№ пп	Виды работ	Единица измерен.	Время постройки памятника		
			до XVIII в.	XVIII в	после XVIII в
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1		2	3	4	5
1.	Составление библиографического списка и описи архивных дел	памятник	4362	3800	3264
2.	Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и др.	- « -	16017	15232	13036
3.	Составление исторической записки и справки	п/л	6042	5078	3640

Таблица 3-5

Коэффициенты, корректирующие выполнение работ

(к таблице 3-4)

№№ пп	Виды работ	Размер коэффициент.	Пункты таблицы 4-4
1	2	3	4
1.	Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации	1,2	1,2 (а, б, в)
2.	Работы в различных архивах и хранилищах	1,1	- " -
3.	Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий	0,8	- " -
4.	Тоже от 6 - 10 зданий	0,6	- " -
5.	Тоже более 10 зданий	0,4	- " -
6.	При работе с документами на иностранных языках	2,0	- " -
7.	Историческис записки на основе опубликованных материалов	0.8	3 (а, б, в)

3.2.2. Натурные исследования

Таблица 3-6

Комплексные архитектурно-археологические обмеры

Измеритель - Памятник

№№ пп	Объем памятника в тыс.куб.м.	Категория сложности:			
		I	II	III	IV
		Базовая цена (руб.)			
		а	б	в	г
1	2	3	4	5	6
1.	до 0,25	7442	8717	10419	12755
2.	0,5	10474	12170	14835	18257
3.	1,0	13786	16446	20045	25010

Продолжение таблицы 3-6

1	2	3	4	5	6
4.	3,0	24260	28292	34075	42273
5.	5,0	33501	39144	47312	58279
6.	10,0	54034	63159	76177	94050
7.	15,0	71260	83387	100430	124062
8.	20,0	87669	102468	123684	152573
9.	30,0	120750	141117	170373	210352
10.	50,0	177809	207894	250777	309660
11.	70,0	235430	275330	332163	410207
12.	100,0	313583	366610	442421	546279
13.	200,0	460800	538813	650095	627672
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	62562	73194	8839	119597

Примечания. 1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Таблица 3-7

Состав работ с разбивкой по составляющим в % (к таблице 3-6).

№№ пп	Виды работы	Виды обмеров				Полный объем
		Планы	Фасады	Разрезы	Детали, шаблоны	
		а	б	в	г	д
1	2	3	4	5	6	7
1.	Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек.-археолог)	15	19	11	8	53
2.	Вычерчивание обмера на ватмане(архитектор-археолог.)	13	17	10	7	47
	Итого	28	36	21	15	100

Таблица 3-8

Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника и конструктивных элементов, а также другие виды работ.

Измеритель - для пп. 1-8 - лист А-1;
для пп. 9,10 - лист А-4

№№	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности			
			I	II	III	IV
			Базовая цена (руб.)			
			а	б	в	г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фасады, интерьеры и развертки стен	1:50	5832	6332	7491	9211
2.	Планы	1:50	4179	4606	5350	6619
3.	Фрагменты	1:25; 1:20	3745	4026	4642	5710
4.	Отдельные архитектурные детали	1:10	2281	2550	2891	3227
5.	Шаблоны	1:1	1183	1354	1702	2080
6.	Выполнение обмерного чертежа в акварели	1:10	-	4057	5277	6484
7.	Снятие копий в цвете в натуральную величину	1:1	-	1854	2324	3251
8.	Построение чертежа по фотографиям	1:10; 1:25	-	-	5325	7412
9.	Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевкс	1:5; 1:10	256			
10.	Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций	1:10	153			

Измеритель - зондаж, шурф

Таблица 3-9

Зондаж до 1 кв.м. глубина в м.			Шурф до 4 кв.м. глубина в м.		
Снятие штукатур. слоя	до 0,3	более 0,3	до 1,5	до 3,0	более 3,0
Базовая цена в (руб.)					
а	б	в	г	д	е
171	238	342	665	854	1098

Примечания: 1. Цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 3-8 п.9.

2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Таблица 3-10

Обмеры конструкций памятника.

Измеритель - Лист (А-1)

№№ пп	Наименование работы	Масштаб чертежа	Категория сложности		
			I	II	III
			Базовая цена (руб.)		
			а	б	в
1	2	3	4	5	6
1.	Общий вид конструкций	1:50	1531	1903	2251
2.	Фрагменты	1:25; 1:20	1232	1580	1928
3.	Детали	1:10	1031	1293	1629
3.	Шаблоны	1:1	519	616	756

Таблица 3-11

Инженерно-конструкторские исследования памятника

Измеритель-памятник.

№№ пп	Объем памятника в тыс. куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1	2	3	4	5
1.	до 0,25	2684	3282	4093
2.	0,5	4697	5880	7412
3.	1,0	6710	8644	11065
4.	3,0	8119	10108	12725
5.	5,0	10071	12621	15817
6.	10,0	12755	15903	20026
7.	15,0	14762	18599	22283
8.	20,0	16775	19361	24339
9.	30,0	20130	25150	31531
10.	50,0	25565	31976	40156
11.	70,0	31873	39845	50008
12.	100,0	37576	46933	58969
13.	200,0	42944	53674	67478
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	2281	2867	3623

Таблица 3-12

Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в %. (к таблице 3-11)

№№ пп	Наименование работ	%%
1	2	3
1.	Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)	32
2.	Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов	13
3.	Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника	10
4.	Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника	45
	ИТОГО:	100

Таблица 3-13

Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др.).

Измеритель - Памятник

№№ пп	Объем памятника в тыс. куб.м.	Категория сложности:		
		I	II	III
		Базовая цена (руб.)		
		а	б	в
1	2	3	4	5
1.	до 0,25	4520	5643	7613
2.	0,5	7381	9229	12462
3.	1,0	11023	13774	18562
4.	3,0	12157	14872	19666
5.	5,0	12963	15982	22436
6.	10,0	16989	20941	29500
7.	15,0	21405	26456	37375
8.	20,0	37609	34160	48397
9.	30,0	34245	42578	60390
10.	50,0	43151	50837	72200
11.	70,0	54363	67649	96496
12.	100,0	69589	86663	123360
13.	200,0	96722	120548	171758
14.	Более 200 на каждые 50,0 добавлять	11535	14408	20563

Примечание: Выдача рекомендаций нормами таб. 3-13 учтена.

Таблица 3-14

Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в % (к таблице 3-13)

№№ п.п	Наименование работы	%%
1	2	3
1.	Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции	10
2.	Натурное исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника с составлением заключения	30
3.	Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строительных материалов, оформление и выдача результатов анализов и исследований	35
4.	Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций	25
	Итого:	100

Таблица 3-15

Коэффициенты, корректирующие цены на натурные исследования.

№№ пп	Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты	Размер коэффициента	Номера таблиц и пунктов
1.	Архитектурный обмер	0,7	Таб.3-6; Таб.3-8, п.п. 1-5
2.	Схематический обмер	0,3	- " -
3.	Работа в холодный период времени (с 20.10 по 30.04)	1,2	Таб.3-6; Таб. 3-7, п. 1 Таб. 3-10.
4.	- " -	1,1	Таб.3-8,пп 1-5; Таб.3-11, Таб. 3-13.
5.	Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках	1,2	Таб. 3-6; Таб.3-7, п.1 Таб. 3-10.
6.	- " -	1,1	Таб. 3-8 п.п. 1-5; Таб. 3-11; Таб. 3-13.
7.	Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12м.	1,3	Таб. 3-6; Таб. 3-7 п.1; Таб. 3-10;
8.	- " -	1,15	Таб. 3-8 п.п. 1-5; Таб. 3-11; Таб. 3-13.
9.	Обмеры на высоте более 20 м.	1,5	Таб. 3-6; Таб.3-7, п. 1 Таб. 3-10
10.	- " -	1.25	Таб. 3-8 п.п. 1-5; Таб. 3-11; Таб. 3-13.
11.	Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 $м^2$	1,2	Таб.3-9 п.п. 1-3
12.	Увеличение площади зондажа более 2 $м^2$	1,3	- " -
13.	Увеличение площади шурфа до 6 $м^2$	1,3	Таб. 3-9 п.п. 4-6

3.3. Фотофиксация

Репродукционная фотофиксация.

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-16

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	9 х 12	7,3	4,3	4,9
2	13 х 18	8,5	6,7	7,3
3	18 х 24	-	-	9,8
4	24 х 30	-	-	12,8
5	30 х 40	-	-	17,1

Документально-протокольная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-17

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток	
			Контактная печать	Проекционная печать
		Базовая цена (руб.)		
	а	б	в	г
1	2,4 х 3,6	34,2	-	-
2	6 х 9	39,7	6,1	-
3	9 х 12	64,1	7,3	8,5
4	13 х 18	-	-	12,8
5	18 х 24	-	-	18,9
6	24 х 30	-	-	25,0
7	30 х 40	-	-	32,9

Художественная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-18

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток (проекционная печать)
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	9 х 12	127,5	-
2	13 х 18	183,0	32,9
3	18 х 24	294,6	40,3
4	24 х 30	-	69,5
5	30 х 40	-	88,5
6	40 х 60	-	139,7
7	60 х 80	-	233,6

Цветная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-19

№№ пп	Размер негатива, или отпечатка в см.	Негатив	Отпечаток
		Базовая цена (руб.)	
	а	б	в
1	2,4 х 3,6	5,5	-
2	6 х 6; 6 х 7,2	20,7	-
3	6 х 9	31,1	-
4	9 х 12	60,4	27,5
5	13 х 18	-	65,9
6	18 х 24	-	70,2
7	24 х 30	-	78,1
8	30 х 40	-	95,2
9	40 х 60	-	111,6

Поправочные коэффициенты на факторы влияющие на выполнение работ по фотофиксации

Таблица 3-20

№№ пп	Факторы, влияющие на выполнение работ	Коэффициенты
1	Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки)	1,15
2.	Печать со старых архивных негативов	1,25
3.	Выравнивание плоскостей в позитивном изображении	1,5
4.	Выкадрирование фрагмента (за первый отпечаток)	1,3

4. П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

Описание категорий сложности на проектные работы по реставрации

№№ пп	Категория сложности	Характеристика сложности
1	2	3
		Архитектурно-археологические обмеры
1.	I	Малоэтажные памятники прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей.
2.	II	Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.
3.	III	Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества.
4.	IV	Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр.
		Инженерные исследования
5.	I	Памятники с простыми расчетами конструктивных элементов, не требующих специальных исследований. Ассортимент строительных материалов ограничен. Все конструкции доступны для наблюдения.
6.	II	Конструкции памятника, требующие специальных исследований для определения характера работы

1	2	3
		отдельных элементов и состояния строительных материалов весьма разнообразный
7.	III	Памятники, имеющие пространственные конструкции со сложной передачей нагрузки и усилий, требующие сложные расчеты и схемы, с широким ассортиментом строительных материалов.
		Технологические исследования
8.	I	Технологические исследования одного-двух видов материалов, с небольшим количеством проб на памятниках с элементами и конструкциями доступными для обследования, с отсутствием либо незначительным количеством наслоений отделки и покраски
9.	II	Технологические исследования более трех видов материала, со значительным количеством проб на памятниках, с наличием узлов и конструкций труднодоступных для наблюдения, с наслоениями строительных периодов, а также загрязнений, затрудняющих исследования.
10.	III	Технологические исследования более трех видов материала, с большим количеством проб, с труднодоступными для отбора проб и наблюдениями первоначального стилевого решения, с наличием высолов, плесени, большого количества загрязнений.

РАСЧЕТ

значений коэффициента сложности содержания раздела Ксрi

Коэффициент сложности содержания раздела Ксоi учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию заказчиком.

Алгоритм расчета Кср может быть представлен следующим образом:

$$\Delta V_{1.1.} \times K_1 = \Delta V_{1.1.} + \delta_1$$
$$\Delta V_{1.2.} \times K_2 = \Delta V_{1.2.} + \delta_2$$
$$\Delta V_{1.3.} \times K_3 = \Delta V_{1.3.} + \delta_3$$

$$V_1(100\%) \times K_{ср} = V_1 + \sum_{n=1}^{n} \delta_i = V_2$$

где: $\Delta V_{1.1.}$; $\Delta V_{1.2.}$; $\Delta V_{1.3.}$; ..... - объем работ по разделам;

K_1; K_2; K_3; ..... - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

δ_1; δ_2; δ_3 - средневзвешенный коэффициент;

$$K_{ср} = 1 + \frac{\sum_{n=1}^{n} \delta_i}{V_i}$$

Пример 1

Определение стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в городе Москве. Объем памятника 10000 куб. м, сложность - IV категория.

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1.	Предварительные работы	пам.	«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» т. 3-1 п. 6	15201	1	15201
2.	Историческая справка	п/л	т. 3-4 п. 3-в	3640	1	3640
3.	Архитектурно-археологические обмеры	лист А-1	т. 3-8, п. 1- г	9211	2	18422
а.	фасады					
б.	Отдельные архитек. детали	- « -	т. 3-8, п. 4 г	3227	6	19362
в.	шаблоны	- « -	т. 3-8, п. 5- г	2080	8	16640
4.	Комплексное технологическое исследование 29500 х 0,35 =10325	пам.	т. 3-13, п. 6-в т. 3-14, п. 3 К - 0,35	10325	1	10325
Итого:						**83590**

$Ц_{б(2000)}$ = 83590 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на II квартал 2010 г.) составит:

$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер} = 83590 \bullet 2,685 = 224439$ руб.

Пример 2

Определение стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково
Объем памятника 4500 куб. м, сложность - III категория.

№№ пп	Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ. Расчет стоимости	Един. изм.	Обоснование (№№ частей, глав таблиц, и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)	Цена	Количество	Стоимость в руб.
1.	Предварительные работы 18430х0,75=13822,5	пам.	«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» т. 3.1 п. 4. т. 3.2 п.1; 2; 3;4; 7;8 К-0,75	8432	1	8432
2.	Составление библиографического списка и описи архивных дел 3264 х 1.1 = 3590	пам.	т. 3-4. п.1-в т. 3-5 п. 2 К-1,1	3590	1	3590
3.	Выписка из архивных и библиографических источников 13036 х 1,1 = 14340	пам.	т. 3-4. п. 2-в т. 3-5 п. 2 К - 1,1	14340	1	14340
4.	Архитектурно-археологический обмер $\frac{47312-34075}{4}$ = 3309; (4731-3309) х 1,2 = = 52804	пам.	т. 3-6. п. 4,5-в К-1,2, прим. 2	52804	1	52804
5.	Зондажи	зондажи	т. 3-9. п. а	171	14	2394
6.	Фиксация зондажей	лист А-4	т. 3-8. п. 9	256	14	3584
7.	Обмеры конструкций	лист А-1	т. 3-10. п. 1-в	2251	1	2251
а.	Общий вид					
б.	Детали	-«-	т. 3-10. п. 3-в	1629	3	4887
в.	Шаблоны	-«-	т. 3-10. п. 4-в	756	3	2268
Итого:						**94550**

$Ц_{б(2000)}$ = 94550 руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на II квартал 2010 г.) составит:

$$С_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер} = 94550 \bullet 2,685 = 253867 \text{ руб.}$$

Научно - техническое издание

СБОРНИК

базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.13.1.04 -10

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30. 06. 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru