Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.14.03-10

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2010

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.14.03-10

2010

«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.14.03-10» разработан временным творческим коллективом ведущих специалистов ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (И.Л. Дронова, Б.А. Курман, Е.А. Игошин) и ГУП «Моспроект-3» (И.Г. Бирюков, В.М. Бодунов, Э.Е. Кострюкова).

«Сборник» предназначен для определения стоимости проектных работ на те виды благоустройства, которые не нашли отображения в соответствующем разделе «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.06.07-10».

«Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы МРР-3.2.14.03-10» утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.07.2010 г. № 32-Р, в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 22.07.2010 г. (пункт 9.1 протокола заседания № МВС-7-10).

«Сборник» введен в действие взамен МРР-3.2.14.02-06.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2010 год.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	6
2.	Методика определения стоимости основных проектных работ по комплексному благоустройству территорий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	11
3.	Базовые цены на основные проектные работы по комплексному благоустройству территорий	12
4.	Базовые цены на проектирование малых архитектурных форм и элементов благоустройства	14
	Приложения	19

ВВЕДЕНИЕ

В «Сборнике базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.), осуществляемые с привлечением бюджета города Москвы» (в дальнейшем «Сборник») определяются условия и правила формирования базовых цен на проектные работы на благоустройство территорий на основе натуральных показателей (га, тыс.кв.м, п.м, шт. и т.д.) с учетом трудозатрат разработчиков.

В «Сборнике» разработаны базовые цены на проектные работы на комплексное благоустройство объектов городского заказа, финансируемые из бюджета города Москвы.

Стоимость основных проектных работ по благоустройству на территории жилой застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса определяется в соответствии с разделом 3.2 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

В настоящем «Сборнике» разработаны базовые цены на те виды проектных работ по благоустройству, которые не вошли в стоимость жилой застройки.

В «Сборнике» базовые цены разработаны для благоустройства следующих объектов и видов работ:

- объектов города (парки, сады, скверы, бульвары и др.);
- значимых городских пространств (зоны отдыха, водоохранные зоны, закрытые объекты);
- особых зон (площади, магистрали, выставки);
- малых форм архитектуры.

«Сборником» не предусмотрены базовые цены на работы по комплексному благоустройству территорий исторического центра Москвы,

памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий. Стоимость работ по комплексному благоустройству таких территорий следует определять в соответствии с приложением 3 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

При разработке «Сборника» были использованы следующие правовые акты Правительства Москвы и нормативные документы по проектированию:

– «О совершенствовании нормативно-методической базы в проектировании в г.Москве» от 05.04.1996 № 415-РЗП;

– «О мероприятиях по формированию нормативной базы комплексного благоустройства в городе Москве» от 10.07.2001 № 642-ПП;

– «О комплексном благоустройстве Москвы: колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура» от 26.11.1996 № 940;

– «О Генеральной схеме комплексного благоустройства города Москвы» от 02.09.2003 № 746-ПП;

– «О Генеральной схеме цветочного оформления города Москвы» от 14.01.2003 № 8-ПП;

– «О мерах по совершенствованию организации работ по цветочному оформлению города Москвы» от 21.10.2008 № 959-ПП;

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве. МРР-3.2.06.06-06».

При подготовке «Сборника» использован опыт проектных институтов Москомархитектуры по разработке проектов благоустройства города, а также природных комплексов с учетом современных требований и возможностей города.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Сборник» является методической основой для определения стоимости видов работ, входящих в понятие комплексного благоустройства.

1.2. В данном контексте термин «комплексное благоустройство» включает:

– архитектурно-планировочную организацию территории;

– озеленение территории (создание новых и реконструкцию существующих ландшафтных композиций, с учетом сохранения существующих природных сообществ);

– инженерное оборудование территории (наружное освещение, поливочный водопровод, водосток);

– архитектурно-художественное освещение (зданий, сооружений, ландшафтных композиций и прочих объектов). Стоимость данных проектных работ рассчитывается в соответствии с «Методикой расчета стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москве. МРР-3.2.30.02-05»;

– декоративное колористическое оформление фасадов зданий и сооружений. Стоимость данных проектных работ определяется в соответствии с «Методикой определения стоимости разработки архитектурной колористики объектов строительства в Москве. МРР-3.2.18.02.05-10»;

– устройство и благоустройство различных водных сооружений (фонтанов, водоемов, бассейнов и пр.). Стоимость данных проектных работ рассчитывается в соответствии с «Порядком определения стоимости

проектирования фонтанов в условиях г.Москвы (2-я редакция). МРР-3.2.18.01.03-09»;

– размещение малых архитектурных форм и городской мебели (таблица 4.1), включая:

• размещение элементов визуальной информации (рекламных щитов, указателей и т.д.);

• размещение произведений монументально-декоративного искусства (включая декоративную, ассоциативную, игровую скульптуру).

– реабилитация природных комплексов.

1.3. Базовая цена на проектные работы на комплексное благоустройство рассчитывается по состоянию на 01.01.2000 г. на основе натуральных показателей с учетом трудозатрат разработчиков.

1.4. Базовая цена рассчитана для стадии «Рабочий проект» с коэффициентом **Кр.п = 1**, распределение величины базовой цены по стадиям проектирования осуществляется в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.5. Базовые цены настоящего «Сборника» включают следующие виды основных проектных работ по благоустройству:

– генплан;
– разбивочные чертежи планировки;
– посадочные и разбивочные чертежи озеленения;
– вертикальная планировка – организация рельефа;
– дорожная сеть;
– водостоки (ливнестоки);
– наружное освещение;
– организация строительства (ПОС);
– сметная документация.

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по благоустройству приведено в приложении 1.

1.6. Благоустройство больших территорий, таких как парки, зоны отдыха, водоохранные зоны, закрытые объекты, городские магистрали, выставки может включать разработку фрагментов территории, функциональных зон в соответствии с заданием на проектирование. Стоимость фрагментов, функциональных зон определяется по каждому из них в зависимости от величины их территории с коэффициентом на состав работ и с коэффициентом 1,2 на масштаб М – 1:200; М - 1:100; М – 1:50.

1.7. Для определения стоимости проектирования работ по комплексному благоустройству к базовой цене предполагается применять поправочные коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проектирования (см. таблицу 1.1).

При применении нескольких коэффициентов их значения перемножаются, а произведение не должно превышать **2,0**.

1.8. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.9. Приведение базовой цены (по состоянию на 01.01.2000) к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектирования, утверждаемых в установленном порядке, ($К_{пер}$).

1.10. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии со «Сборником», не учтены и подлежат дополнительной оплате заказчиком следующие сопутствующие расходы (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

- архитектурно-художественное освещение;
- архитектурно-колористическое оформление фасадов зданий и сооружений;
- устройство и благоустройство водных сооружений (фонтанов, бассейнов, водоемов);

- перекладка и прокладка инженерных сетей;
- разработка подпорных стенок, инженерных сооружений, физкультурно-оздоровительных площадок;
- затраты на таксацию зеленых насаждений; дендроплан;
- разработка цветочного оформления;
- затраты на приобретение типовой документации;
- командировочные и транспортные расходы, связанные с проектированием объекта вне пункта нахождения проектной организации и требующие принятия проектных решений на месте вне такого пункта, а также связанные с приобретением документации;
- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;
- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика;
- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектно-сметной документации;
- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительного количества проектно-сметной документации сверх предусмотренного «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)» обязательного количества экземпляров (стоимость указанных сопутствующих расходов определяется на основании трудозатрат проектировщиков);
- налог на добавленную стоимость (НДС);
- затраты проектных организаций, связанные с представлением проектной документации в экспертные и согласующие органы, в части дополнительных экземпляров и согласование счетов (инжиниринговые услуги);

1.11. «Сборник» может применяться предприятиями, организациями, частными фирмами и физическими лицами,

осуществляющими на законной основе архитектурно-ландшафтное проектирование с привлечение средств бюджета города Москвы.

Таблица 1.1

Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования благоустройства территорий

№	Специфика проектирования благоустройства	Значения коэффициентов
1.	Усложняющие факторы проектирования:	
	– историческая зона;	1,2
	– уникальные объекты (при наличии разрешения, оформленного в установленном порядке);	1,2
	– реконструируемая территория;	1,2
	– зона охраняемого ландшафта;	1,1
	– территория природного комплекса;	1,1
	– сложный рельеф;	1,2
	– проектирование территории, озелененной на площади более 50%;	1,1
	– окружение застройкой;	1,1
	– наличие коммуникаций;	1,2
	– наличие высоковольтных линий электропередач;	1,1
	– наличие водоема.	1,1
2.	Упрощающие факторы проектирования:	
	– сокращенный состав работ (некомплексное проектирование)	По согласованию с заказчиком (в соответствии с относительным распределением стоимости работ по разделам проектной документации, приведенным в *приложении 1*)

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

2.1. Базовая цена основных проектных работ определяется по формуле:

$$Ц_{(б)2000} = а + вх \qquad (2.1)$$

где:

$Ц_{(б)2000}$ – базовая цена основных проектных работ в ценах 2000 г. тыс.руб. (определяется по таблице 3.1);

«а» - постоянная величина, выраженная в тыс.руб.;

«в» - постоянная величина имеющая размерность тыс.руб на единицу натурального показателя;

«х» - величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

2.2. Стоимость основных проектных работ в текущих ценах определяется по следующей формуле:

$$С_{пр(т)} = Ц_{(б)2000} \bullet \prod_{i=1}^{n} К_i \bullet К_{пер} \qquad (2.2)$$

где:

$С_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы проектирования. Произведение всех коэффициентов $К_i$ кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, не должно превышать значения **2,0**;

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина указанного коэффициента утверждается в установленном порядке.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО КОМПЛЕКСНОМУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "X", га	Параметры базовой цены	
			a, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
1	Парки, сады	до 1	206,97	-
		от 1 до 5	16,16	190,81
		от 5 до 10	314,76	131,09
		от 10 до 20	555,06	107,06
		от 20 до 50	1013,86	84,12
		от 50 до 100	2105,86	62,28
		от 100 до 150	2800,86	55,33
		свыше 150	11100,36	-
2	Скверы, бульвары	до 0,5	157,44	-
		от 0,5 до 1	7,56	299,75
		от 1 до 2	12,98	294,33
		от 2 до 3	41,90	279,87
		от 3 до 5	174,41	235,7
		от 5 до 10	496,16	171,35
		свыше 10	2209,66	-
3	Зоны отдыха	до 10	1087,45	-
		от 10 до 25	470,75	61,67
		от 25 до 50	683,00	53,18
		от 50 до 100	945,00	47,94
		от 100 до 150	2390,00	33,49
		свыше 150	7413,50	-
4	Водоохранные зоны	до 10	1173,82	-
		от 10 до 20	413,72	76,01
		от 20 до 50	748,12	59,29
		от 50 до 100	1458,62	45,08
		свыше 100	5966,62	-
5	Объекты с режимным допуском*	до 400	12,57	-
		от 400 до 1200	0,97	0,029
		от 1200 до 2400	2,17	0,028
		от 2400 до 6000	4,57	0,027
		свыше 6000	166,57	-

Продолжение таблицы 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель "Х", га	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./га
6	Площади города	до 1	204,23	-
		от 1 до 5	16,47	187,76
		от 5 до 10	344,97	122,06
		от 10 до 20	525,47	104,01
		свыше 20	2605,67	-
7	Городские магистрали*	до 500	11,90	-
		от 500 до 5000	2,40	0,0190
		от 5000 до 10000	22,40	0,0150
		от 10000 до 50000	150,40	0,0022
		от 50000 до 100000	200,40	0,0012
		свыше 100000	320,40	-
8	Выставки	до 1	140,88	-
		от 1 до 5	10,40	130,48
		от 5 до 10	177,25	97,11
		от 10 до 15	245,05	90,33
		от 15 до 20	620,80	65,28
		от 20 до 25	705,80	61,03
		от 25 до 40	756,55	59,00
		от 40 до 60	950,15	54,16
		свыше 60	4199,75	-

Примечание:

При разработке схем планировочной структуры территорий в масштабе 1:2000 к стоимости работ применяется коэффициент **К-1,15**.

* В качестве расчетного натурального показателя принимается 1 кв.м общей площади объекта благоустраиваемой территории.

4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. В таблице 4.1 приведены базовые цены на проектирование малых архитектурных форм (МАФ), рассчитанные с помощью нормируемых трудозатрат.

2. Вся номенклатура приведенных в таблице 4.1 МАФ разбита на 14 групп. Базовые цены рассчитаны для каждой из этих групп.

В качестве расчетного показателя проектирования принято одно наименование МАФ или элемент благоустройства.

3. При проектировании МАФ используются три категории сложности проектирования:

I категория – объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;

II категория - объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;

III категория – объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике.

За нормативный уровень в таблице 4.1 принята III категория сложности проектирования объектов МАФ.

При определении базовой цены объектов, отнесенных к I и II категориям сложности, к базовым ценам таблицы применяются коэффициенты:

– для I категории сложности **К = 0,75**;

– для II категории сложности **К = 0,85**.

4. Стоимость индивидуального проекта ограды определяется по базовой цене (пункт 3 табл. 4.1) для одной секции ограды:

- для индивидуальных секций базовая цена умножается на количество индивидуальных секций (количество индивидуальных секций устанавливается заданием на проектирование и не может превышать 20);

- для повторного применения индивидуальных проектов секций ограды применяется коэффициент 0,4 (количество секций для повторного применения устанавливается заданием на проектирование и не должно превышать количество индивидуальных секций);

- для многократного повторного применения индивидуальных секций применяется произведение коэффициентов **0,4 х 0,15=0,06**.

Общая стоимость проекта ограды составит сумму произведенных выше расчетов.

При длине ограды, превышающей 2 км к стоимости проектирования всех секций, за исключением индивидуальных и повторно применяемых, вводится понижающий коэффициент 0,9; при длине ограды, превышающей 3 км – коэффициент 0,85; при длине ограды, составляющей 4 км и более – коэффициент 0,8.

При ширине одной секции менее 3,5 м к стоимости проектирования применяется понижающий коэффициент, определяемый отношением L/3,5; где L – ширина одной секции.

5. При проектировании МАФ и элементов благоустройства в условиях реконструкции с ценным историко-культурным наследием (стилизации под старину) применяется коэффициент **1,2 – 1,3**.

6. По пункту 6 таблицы 4.1 определяется стоимость проектирования лестниц с числом ступеней от 20 до 30.

Стоимость проектирования лестниц с числом ступеней до 10 рассчитывается по базовым ценам 1 категории сложности. При числе ступеней от 10 до 20 по базовой цене II категории сложности.

Лестница с количеством ступеней свыше 30 рассматривается как самостоятельная лестница, стоимость которой определяется в соответствии с базовой ценой, установленной в данной таблице.

Базовыми ценами предусмотрены лестницы с ограждениями и площадками при ширине марша до 2-х метров.

При ширине марша более 2-х метров стоимость увеличивается на 10% за каждый метр ширины сверх 2-х метров.

7. По пункту 6 таблицы 4.1 определяется стоимость проектирования подпорных стенок высотой до 2-х метров, длиной до 30 метров.

Стоимость проектирования подпорных стенок длиной:

- до 10 метров рассчитывается по базовой цене 1 категории сложности;

- до 15 метров по II категории сложности;

- до 20 метров по III категории сложности;

- свыше 20 метров с применением коэффициента **1,2** к цене по III категории сложности.

8. Базовые цены проектирования МАФ не учитывают:

– разработку демонстрационного материала;

– проектирование подключающих инженерных сетей к малым архитектурным формам.

Таблица 4.1

Базовые цены на проектные работы по разработке Малых архитектурных форм и элементов благоустройства

№	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Базовая цена, руб., на 01.01.2000
1.	Штакетники, урны стационарные, переносные. Навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т.п., ограждения-тумбы. Парапеты, перила (секция), подставки для установки или подвески цветочниц. Дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименование улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	Одно наименование МАФ или элемента благо устройства	1798
2.	Фонари-светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами. Решетки тротуарные (ограждения корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп, вазы, цветочницы, ограды переносные (секция), стенки для вертикального озеленения. Стенки декоративные отдельно стоящие солярии, аэрарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных. Различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т.д.)	- " -	3215
3.	Фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секции) площадью от 6 до 7,5 кв.м*, флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов-автоматов, отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	- " -	4258
4.	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	- " -	4729

Продолжение таблицы 4.1

№	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Базовая цена, руб., на 01.01.2000
5.	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны отдыха, павильоны-веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики) брандмауэрные установки, карусели	Одно наименование МАФ или элемента благо устройства	5298
6.	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т.п., беседки легкие тканевые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 м^2 без раковины, кассовые павильоны сборно-разборные, лестницы, подпорные стенки	- " -	7383
7.	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой**, танцевальные веранды открытые с эстрадной площадью до 300 м^2, кассовые павильоны стационарные	- " -	9292
8.	Эстрады парковые стационарные площадью до 59,80 ярд^2 с раковиной до 10 м, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гроты парковые искусственные площадью до 25 м^2	- " -	12113
9.	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением, гроты парковые искусственные площадью до 50 м^2	- " -	15693
10.	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	- " -	16364
11.	Хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т.п., альпинарии садовые площадью до 150 м^2	- " -	18069
12.	Беседки стационарные для тихого отдыха	- " -	21018
13.	Арки декоративные, душевые павильоны с раздевальней-гардеробом	- " -	26947
14.	Мостики пешеходные	- " -	28430

* При площади секции меньше 6 кв.м к базовой цене применяется поправочный коэффициент, определяемый отношением S/6, при площади секции свыше 7,5 кв.м – коэффициент S/7,5; где S – площадь проектируемой секции.

При проектировании отдельно калитки величина ее базовой цены определяется с коэффициентом **К = 0,4 от базовой цены п. 7 таблицы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации (в %)

№	Объекты благоустройства	Арх.-планир. решения (генплан, разбивочные чертежи планир.)	Посадочные и разбивочные чертежи озелен.	Вертик. планир. – организация рельефа	Дорожная сеть	Освещение (наружн.)	Водостоки (ливнесток)	ПОС	Сметная документация
1.	**Объекты города:**								
1.1.	Парки, сады	36	23	17	10	4	3	3	4
1.2.	Скверы, бульвары	33	23	20	10	4	3	3	4
2.	**Особые зоны:**								
2.1.	Зоны отдыха	32	27	20	10	4		3	4
2.2.	Водоохранные зоны	36	23	20	10	4	-	3	4
2.3.	Объекты с режимным допуском	35	23	17	10	5	3	3	4
3.	**Значимые городские пространства:**								
3.1.	Площади города	38	21	20	10	4	-	3	4
3.2.	Городские магистрали	31	29	19	10	4	-	3	4
3.3.	Выставки	30	31	17	10	5		3	4

Пример 1
Расчет стоимости проекта ограды.

Исходные данные

Протяженность ограды – 2774 п.м

Высота ограды – 2 м

Ширина секции – 2,5 м

Площадь секции – 5 кв.м

Количество секций - 1110 шт., в т.ч. индивидуальных секций – 20 шт.

Категория сложности – III.

Расчет стоимости проектных работ

По данным п. 3 табл. 4.1 стоимость проектирования 20 индивидуальных секций ограды в ценах 2000 г. составит

$C^1_{пр(2000)} = 4258 \bullet 5/6 \bullet 20 = 70967$ руб.

Стоимость проектных работ при повторном применении секций ограды:

$C^2_{пр(2000)} = 4258 \bullet 5/6 \bullet 20 \bullet 0,4 = 28387$ руб.

Стоимость проектирования многократно применяемых секций (1110 – 40 = 1070 шт).

$C^3_{пр(2000)} = 4258 \bullet 1070 \bullet 5/6 \bullet 0,4 \bullet 0,15 \bullet 0,9 = 205023$ руб.

Итого, стоимость проектных работ в ценах 2000 г. составит:

$C^{об}_{пр(2000)} = (70976 + 28387 + 205023) \bullet 2,5/3,5 = 217412$ руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах (на III кв. 2009 г.).

Коэффициент пересчета цены из уровня 2000 г. в уровень III кв. 2009 г. составляет 2,607.

$C_{пр(т.ц.)} = 217412 \bullet 2,607 = 566793$ руб.

Пример 2.

Расчет стоимости разработки проекта ограды.

Исходные данные

Протяженность ограды – 2774 п.м

Ширина секций -- 3 м

Площадь секции – 6 кв.м

Количество секций - 925 шт.

Из 925 шт. – индивидуальных секций – 20 шт.

20 – секции повторного применения

Категория сложности – III.

Расчет стоимости проектных работ

По данным п. 3 табл. 4.1 стоимость проектирования 20 индивидуальных секций ограды в базовых ценах

$C^1_{пр(2000)} = 4258 \bullet 20 = 85160$ руб.

Стоимость проектных работ при повторном применении секций ограды:

$C^2_{пр(2000)} = 20 \bullet 4258 \bullet 0,4 = 34064$ руб.

Стоимость проектирования многократно повторяющихся секций, (925 – 40 = 885 шт)

$C^3_{пр(2000)} = 885 \bullet 4258 \bullet 0,4 \bullet 0,15 \bullet 0,9 = 203490$ руб.

Итого, стоимость проектных работ в ценах 2000 г. составит:

$C^{об}_{пр(2000)} = (85160 + 34064 + 203490) \bullet 3/3,5 = 276612$ руб.

Стоимость проектных работ в текущих ценах

$C_{пр\,(т.ц.)} = 276612 \bullet 2,607 = 721127$ руб.

Научно - техническое издание

СБОРНИК

**базовых цен на проектные работы
по комплексному благоустройству
территорий
(парки, сады, скверы, бульвары и др.),
осуществляемые с привлечением средств
бюджета города Москвы**

МРР - 3.2.14.03-10

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 29.07. 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

**Право распространения указанного документа принадлежит
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение,
запись или использование в любой информационной системе) без получения
разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы
обращаться в ГУП «НИАЦ»**

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**

gost.e-ecolog.ru