ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

13.07.2010 №26873-ЕК/08

На № _____ *от* _____

Национальное объединение строителей
123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

Национальное объединение проектировщиков
123610 г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 3, офис 1004в, 1004а

Национальное объединение изыскателей
129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, 6 этаж

В дополнение к ранее направленному письму Минрегиона России от 15.06.2010 г. № 24099-РП/08 о разъяснении порядка применения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее –Приказ № 624), который вступит с 1 июля 2010 г., Министерство регионального развития Российской Федерации разъясняет следующее.

1. В соответствии с частью 9 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией (далее – СРО) без ограничения срока и территории его действия. Таким образом, прекращение действия приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. № 274 не отменяет действие свидетельств о допуске, выданных в соответствии с данным приказом. Организации и индивидуальные предприниматели вправе выполнять работы, указанные в свидетельстве, выданном на основании приказа Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. № 274 (далее – Приказ № 274) и предусмотренные Приказом №624.

Для установления соответствия видов работ из перечней, утвержденных приказами Минрегиона № 274 и № 624 по проектированию и инженерным

gost.e-ecolog.ru

изысканиям предлагаем применять Таблицу соответствия видов работ (прилагается).

2. В соответствии с частью 5 статьи 55.5 Кодекса требования к выдаче свидетельств о допуске должны быть определены в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО к сфере деятельности СРО, или видов таких работ.

В соответствии с частью 5 статьи 55.8 Кодекса СРО может выдать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении только видов работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО к сфере деятельности СРО.

Исходя из изложенного, без определения сферы своей деятельности СРО не вправе утверждать требования к выдаче свидетельств и не вправе выдавать свидетельства на соответствующие виды работ. При этом сфера деятельности СРО должна включать в себя все или часть видов работ, которые содержатся в Приказе № 624.

Саморегулируемым организациям при определении сферы деятельности следует также обратить внимание, что Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*» и видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включать указанные виды работ в сферу деятельности СРО следует только в случае, если членами СРО на общем собрании утверждены требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, которые будут соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов» и распространяться на всех членов СРО.

3. С учетом того, что в Приказе № 624 произошло изменение видов работ, Общим собранием членов СРО необходимо утвердить новые требования к выдаче свидетельств о допуске.

При этом следует учесть, что постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2010 г. № 48 установлены повышенные требования к выдаче свидетельств о допуске в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

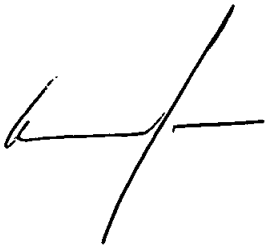
Кроме того, Приказ № 624 содержит значительное число видов строительных работ, отмеченных знаком «*», для выполнения которых свидетельство о допуске требуется лишь в случае, если указанные работы выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

объектов, а также видов работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Таким образом, в случае, если членами СРО предполагается выполнение работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также на иных объектах, то СРО необходимо соответственно утвердить требования к выдаче свидетельств на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

В случае, если СРО не утвердило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, СРО не имеет права выдавать своим членам свидетельства о допуске на виды работ отмеченных знаком «*» и виды работ в Приказе № 624, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, определенных статьей 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: Таблица соответствия видов работ, отнесённых Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации – на 8 л. в 1 экз.



К.Ю. Королевский

Исп.: И.А.Сидоров
Тел.: (495)980-2547 доб.28151

Приложение
к письму Минрегиона России
от «___» июля 2010 г. №_____

ТАБЛИЦА
соответствия видов работ, отнесённых Минрегионом России к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства при выполнении работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации:

I.Виды работ по инженерным изысканиям

Виды работ по Перечню, утверждённому приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624	**Виды работ по Перечню, утверждённому Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274 (в ред. Приказа № 480 от 21.10.2009)**
Перечень № 2	**Перечень № 1**
1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:	
1.1. Создание опорных геодезических сетей.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
1.4. Трассирование линейных объектов.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
1.5. Инженерно-гидрографические работы.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.	1. Работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий:	
2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
2.4. Гидрогеологические исследования.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий

2.5. Инженерно-геофизические исследования.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
2.6. Инженерно-геокриологические исследования.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.	2. Работы по выполнению инженерно-геологических изысканий
3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий:	
3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.	3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.	3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.	3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.4. Исследования ледового режима водных объектов.	3. Работы по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий
4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий:	
4.1. Инженерно-экологическая съемка территории.	4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.	4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.	4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.	4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории.	4. Работы по выполнению инженерно-экологических изысканий
5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения):	
5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий

оснований фундаментов.	
5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натурных свай.	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений.	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.	5. Работы по выполнению инженерно-геотехнических изысканий
6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.	6. Работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений
7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	*Необходимо представление документов о соответствии Требованиям к выдаче свидетельств*

II. Виды работ по подготовке проектной документации

Виды работ по Перечню, утвержденному приказами Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, от 09.06.2010 № 275	**Виды работ по Перечню, утвержденному Приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274 (в ред. Приказа от 21.10.2009 № 480)**
Перечень № 2	**Перечень № 1**
1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
2. Работы по подготовке архитектурных решений	2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений	3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем <*>	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта

5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
6. Работы по подготовке технологических решений:	
6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических

	решений
6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их метрополитена	4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	12.Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12.Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	12.Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений	12.Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты	12.Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации <*>	5. Работы по подготовке проекта организации строительства 6.Работы по подготовке проекта организации работ по сносу и демонтажу объектов
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

gost.e-ecolog.ru