Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.24.02-09

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2010

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.24.02-09

2010

«Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.24.02-09» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А.), ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» (Лебедева Е.В., Соломина О.И., Львовская Е.И.), ООО «НИиПИ экологии города» (Савин Д.С.), АСК КПО «Жилтрансстрой» (Синер В.В.).

«Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.24.02-09» утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.04.2010 № 18-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 22.04.2010 № МВС-4-10.

«Методика» введена в действие взамен МРР-3.2.24-07.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	4
1.	Общие положения	6
2.	Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	11
3.	Базовые цены на разработку проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий (групп предприятий), осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы	16
	Приложения	33

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее «Методика») предназначена для определения стоимости работ, выполняемых в соответствии с подпунктом «г» пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также с учетом реализации постановления Правительства Москвы от 16.01.2001 № 929-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий и групп предприятий».

Разработанные в «Методике» базовые цены на проекты организации СЗЗ, учитывают установленный «Положением о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве» состав работ, перечень сдаваемых и утверждаемых материалов, а также основные параметры, характеризующие уровень негативного воздействия предприятия на окружающую среду.

При разработке настоящей темы использовалась следующая нормативно-методическая документация:

- Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. №52-ФЗ;

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., принятый ГД ФС РФ 22.12.2004 г.;

- «Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в городе Москве» (постановление Правительства города Москвы от 16.10.2001 г. №929-ПП);

- «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (утверждены приказом председателя Москомархитектуры от 18.08.1998 г. №104);

- «Инструкция о порядке разработки и составе раздела «Охрана окружающей среды» в градостроительной документации г. Москвы» (утверждена распоряжением мэра Москвы от 02.08.95 г. № 376-РМ);

- «Порядок подготовки проектов организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий в городе Москве» (утвержденный постановлением Правительства Москвы от 25.11.2003 г. №991-ПП).

- «Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основной целью разработки «Методики» является создание методической основы для определения базовых цен на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в городе Москве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города МОсквы.

1.2. Необходимость разработки проектов организации санитарно-защитных зон объектов установлена Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (№ 52-ФЗ), Градостроительным (№ 190-ФЗ) и Земельным (№136-ФЗ) кодексами Российской Федерации.

1.3. Требования к размерам санитарно-защитных зон предприятий изложены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Регламентация порядка разработки, согласования и утверждения проектов санитарно-защитных зон в городе Москве осуществляется на основании «Положения о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно-защитных зон в г. Москве», утвержденном ППМ № 929-ПП от 16 октября 2001 г. и в соответствии с «Порядком подготовки проектов организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий и групп предприятий в городе Москве», утвержденным ППМ № 991-ПП 25 ноября 2003 г.

1.4. Состав проекта организации санитарно-защитной зоны установлен Постановлением Правительства Москвы №929-ПП от 16.10.2001 г. (ред. от 14.01.2006 г.).

Методической базой для разработки проекта организации санитарно-защитной зоны служат «Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (утв.

Приказом МКА № 104 от 18.08.98 г., согласовано МГЦ Госсанэпиднадзора России № 23-12/1294 от 26.08.98 г.).

1.5. Проект организации санитарно-защитной зоны разрабатывается на основе анализа природоохранной документации предприятий. При отсутствии полного комплекта природоохранной документации, необходимой для разработки проекта организации СЗЗ предприятия (группы предприятий), недостающие документы разрабатываются отдельно, и их цена в стоимость разработки проекта СЗЗ не включается.

1.6. В «Методике» учитывается, что базовая цена определяется исходя из:

- трудоемкости обоснования предлагаемых к установлению границ СЗЗ;

- определения достаточности ранее разработанных и, в случае необходимости, разработки новых мероприятий по охране атмосферного воздуха, снижению уровня шума, благоустройству территории СЗЗ;

- разработки предложений по планировочной организации территории, обеспечивающей снижение негативного воздействия производственных объектов на жилую застройку до установления гигиенических нормативов.

1.7. «Методика» учитывает, что базовая стоимость на разработку раздела определяется исходя из:

- соответствия объекта существующему и перспективному градостроительному зонированию территории;

- площади проектирования в границах нормативной СЗЗ (за исключением площади предприятия);

- наличия усложняющих (упрощающих) факторов, влияющих на стоимость разработки проекта организации СЗЗ, находящих свое отражение в данной работе в виде поправочных коэффициентов.

1.8. Поправочные коэффициенты учитывают:

- соответствие объекта типу градостроительного зонирования прилегающей территории на существующее положение и на перспективу;

- наличие усложняющих разработку проекта экологических факторов.

1.9. Базовые цены разработаны для видов работ по проекту организации СЗЗ, приведенных в табл. 3.1. и 3.2.

1.10. Базовые цены на разработку проекта организации СЗЗ, рассчитываются для следующих видов документации:

- проект организации СЗЗ предприятия;

- проект организации СЗЗ групп предприятий (промзон).

1.11. Разработка проекта организации СЗЗ включает следующие этапы:

- составление задания на разработку проекта;

- характеристика предприятия и прилегающей территории;

- анализ современного воздействия предприятия на состояние окружающей среды и здоровье населения;

- разработка предложений по установлению границы СЗЗ предприятия (группы предприятий) с учетом градостроительного развития рассматриваемой территории.

1.12. Базовая стоимость каждого этапа может быть рассчитана отдельно в соответствии с выполняемыми видами работ.

1.13. Задание на разработку проекта выполняемое заказчиком или по поручению заказчика проектной организацией-исполнителем, должно быть согласовано префектом административного округа, ТУ Роспотребнадзора, Москомархитектурой и утверждено Заказчиком.

1.14. Разработанный проект организации СЗЗ согласовывается заказчиком (при необходимости с привлечением организации-исполнителя) с префектом административного округа, Москомархитектурой и ТУ Роспотребнадзора.

1.15. Установленные проектом границы СЗЗ утверждаются ТУ Роспотребнадзора на основе отчета о выполнении предусмотренных проектом мероприятий, отнесенных к ответственности предприятия, и информации о прочих мероприятиях, выполненных за счет других источников финансирования, и результатов санитарно-гигиенического контроля.

1.16. Базовая цена разработки проекта организации СЗЗ определяется по основным видам работ с учетом трудозатрат разработчиков.

1.17. В базовых ценах не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком расходы, связанные с:

- сбором по поручению заказчика исходных данных у внешних организаций, в том числе ГУП «Мосгоргеотрест», ГУП «Мосводосток», ГУП «Мосводоканал»;

- проектированием вариантов проекта организации СЗЗ (если это предусмотрено техническим заданием к договору между заказчиком и исполнителем);

- выполнением функций заказчика;

- проведением научно-исследовательских работ;

- проведением инженерно-геологических и инженерно-экологических исследований и изысканий;

- проведением натурных замеров (уровней шума, уровней загрязнения воздуха, уровней вибрации, уровней электромагнитного излучения и т.п.);

- математическим моделированием гидрогеологических условий (для предприятий и объектов, вследствие функционирования которых оказывается воздействие на состояние подземных вод (кладбища и т.п.);

- изготовлением по просьбе заказчика дополнительного количества экземпляров документации (сверх обязательного количества);

- оплатой услуг сторонних организаций, необходимых для выполнения дополнительных проектных работ и проведения натурных исследова-

ний и замеров, не входящих в стоимость работ по разработке проекта организации СЗЗ, определяемых данной «Методикой»;

- оплатой согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы и др.

Базовая стоимость дополнительных работ, в случае необходимости их выполнения, определяется в соответствии с московскими региональными рекомендациями (МРР) по определению базовых цен на отдельные виды работ (услуг), федеральными нормативными документами по ценообразованию, или на основе «Методики определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09» и прейскурантов.

1.18. Базовая цена разработки проекта организации СЗЗ определяется по состоянию на 01.01.2000 г.

1.19. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утвержденных в установленном порядке ($К_{пер}$).

1.20. В величину базовой цены не включен налог на добавленную стоимость.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ), ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

2.1. Базовые цены $Ц_б$ рассчитаны на основе нормативных трудозатрат в соответствии с «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

2.2. Базовая стоимость разработки проекта организации СЗЗ рассчитывается на основе базовой цены по следующей формуле:

$$С_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times N_{гр}, \qquad (2.1)$$

где:

$S_{пр}$ - площадь территории разработки проекта, га;

$N_{гр}$ - количество предприятий в группе;

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ, которое определяется по формуле:

$$\prod_{i=1}^{n} К_i = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_{гр}, \qquad (2.2)$$

где:

k_1 - корректирующий коэффициент на площадь проектируемой территории;

k_2 - корректирующий коэффициент на тип прилегающей территории;

k_3 - корректирующий коэффициент на санитарный класс предприятия;

$k_{гр}$ - корректирующий коэффициент на количество предприятий в группе.

Тогда базовая стоимость разработки СЗЗ может быть рассчитана по следующей формуле:

$$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times (k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_{гр}) \times N_{гр} \qquad (2.3)$$

Произведение всех коэффициентов k_i не должно превышать значения 2,0.

2.3. Текущая стоимость разработки проекта организации СЗЗ определяется по следующей формуле:

$$C_{тек} = C_б \times K_{пер}, \qquad (2.4)$$

где:

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. $K_{пер}$.

2.4. Корректирующие коэффициенты к базовой цене на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны производственного предприятия и групп предприятий определяются по таблицам 2.1.- 2.3.

Таблица 2.1.

Поправочные коэффициенты в целом на проект

№	Наименование коэффициента	Значение коэффициента
1.	Площадь территории разработки проекта (k_1)	Пропорционально площади проектируемого участка с понижающим коэффициентом, определяемым по таблице 2.2.
2.	Тип прилегающей территории (определяется по преобладающему* типу функционального назначения) (k_2)	
2.1.	Природно-рекреационная	1,3
2.2.	Жилая	1,2
2.3.	Общественная	1,1
2.4.	Производственная	1,0
3.	Класс предприятия**(k_3)	
3.1.	V	1,0
3.2.	IV	1,1
3.3.	III	1,2
3.4.	II	1,3
3.5.	I	1,4
4.	Количество предприятий в группе ($k_{гр}$)***	Пропорционально количеству предприятий в группе с понижающим коэффициентом по табл. 2.3.

* Устанавливается исходя из соотношения площадей участков имеющихся типов функционального назначения территории.

При проектировании на территории Центрального административного округа коэффициент на тип прилегающей территории принимается равным 1,3.

** Определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При наличии в группе предприятий различной санитарной классификации общий коэффициент принимается наибольшим (по предприятию с наиболее сложным классом).

*** Коэффициент применяется только при определении стоимости разработки проекта организации СЗЗ для групп предприятий.

Таблица 2.2.

Коэффициенты на площадь проектируемой территории (k_1)*

№	Площадь проектируемого участка, га	Значения коэффициента
1	до 1 (включительно)	0,6
2	10	0,3
3	50	0,18
4	100	0,12
5	500	0,06

* Значение коэффициентов между рядами величин площади проектируемого участка определяются с использованием метода интерполяции.

Пример. Определить значение коэффициента (k_1) для площади проектируемого участка в 12 га.

Тогда, $k_1 = 0.3 - (12-10)x(\frac{0,3-0,18}{50-10}) = 0,294$

Таблица 2.3.

Значение корректирующего коэффициента на количество предприятий в группе ($k_{гр}$)

Количество предприятий в группе*, шт.	1	от 2 до 10	от 11 до 20
$k_{гр}$	1	0,5	0,3

При количестве предприятий в группе более 20 к величине последующих предприятий применяется коэффициент 0,1. Полученное произведение складывается с числом 6, полученным от произведения 20 • 0,3 = 6.

2.5. Базовая цена на разработку отдельных разделов проекта может корректироваться на основании уточненных данных по основным техническим показателям проекта (разд. 1 п.1 табл. 3.1. и табл. 3.2).

3. БАЗОВАЯ ЦЕНА НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (ГРУПП ПРЕДПРИЯТИЙ), ОСУЩЕСТВЛЯЕМУЮ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ

Таблица 3.1

Базовая цена на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел I ***Разработка задания на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны предприятия***			
1.	*Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ*	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны. Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т.д.), особенностей градостроительной ситуации. Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды.	2869

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
	Раздел 2 ***Характеристика предприятия и прилегающей территории***		
1.	*Общие сведения о предприятии. Баланс территории.*	Анализ технико-экономических показателей работы предприятия. Составление баланса территории предприятия.	750
2.	*Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ*	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т.п.	428
3.	*Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ*	Описание градостроительной ситуации. Характеристика перспективного функционального зонирования территории. Установление санитарно-гигиенических ограничений и требований к реализации проекта.	856
4.	*Краткая схема технологического процесса предприятия*	Анализ современного технологического процесса, перспектив его изменения с позиции влияния на состояние окружающей среды.	1650

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 3 ***Анализ современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия***			
1.	*Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2). Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей: - проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ; - анализ результатов расчетов рассеивания; - графическую интерпретацию результатов расчетов. Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха. *Поправочные коэффициенты к базовой цене:* *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N иза)* [1] — *0,05× N иза* *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а.в)* [1] *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) (N зв о.)1;* — *1* *- для расчета свыше 4 основных веществ* — *1+(Nзв – - Nзв о)×0,1*	8239

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
2.	*Анализ водопотребления и водоотведения*	Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты. Анализ данных о спецводопользовании**. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников сброса сточных вод, включая выпуски с очистных сооружений (N ос)* [1] — *0,5× N ос*	2999
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п.с.)* [1] — *0,1×N в/п.с.*	1599
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан.)* [1] — *0,1×N в/кан.*	1999
3.	*Анализ образования отходов производства и потребления*	Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения*** *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)* [1] — *0,02× N отх*	1466

№№ п/п	*Наименование работы*	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления**** Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)* [1] *N отх*	3666
4.	*Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия*	Обследование прилегающей территории. Выполнение акустических расчетов. Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках. Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников шума (N шум)* [1] *0,05× N шум*	4180
5.	*Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)*	Расчет уровней воздействия: - вибрации; - электромагнитных излучений*****; - ионизирующих излучений*****; Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников (N физ)* *0,5× N физ*	2974

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу***			
1.	*Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ. Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов: установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т.п.	3577
2.	*Разработка мероприятий по фактору шума*	Предложение мероприятий по снижению шума: - определение акустической эффективности мероприятий; - определение величины санитарно-защитной зоны после внедрения шумозащитных мероприятий.	5119
3.	*Разработка мероприятий по прочим физическим факторам*	Предложения по снижению уровня: - вибрации; - электромагнитных излучений; - ионизирующего излучения.	1650
4.	*Разработка водоохранных мероприятий*	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения.	3412

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
5.	*Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей*	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам: - загрязнение атмосферного воздуха; - шум; - прочие физические факторы. Анализ результатов расчетов пофакторных СЗЗ на перспективу. Установление границы СЗЗ по совокупности показателей.	4842
6.	*Организация санитарно-гигиенического контроля*	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	750
7.	*Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий*	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий.	750
8.	*Подготовка технического отчета*	Техническое оформление проектной документации. Составление пояснительной записки. Оформление графических материалов.	5828

* - по материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ);

** - по материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод;

*** - по материалам проектов лимитов размещения отходов;

**** - при отсутствии проектов лимитов размещения отходов;

***** - по материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений;

[1] Количество источников (N иза, N из, N отх, N шум, N в/п.с., N в/кан.) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ.

Таблица 3.2

Базовая цена на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны группы предприятий

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Раздел 1 ***Разработка технического задания на проект организации санитарно-защитной зоны***	
1.1.	*Составление задания на разработку проекта организации СЗЗ*	Определение технических условий на разработку проекта организации санитарно-защитной зоны. Анализ юридической документации (договор аренды, форма собственности), природоохранной документации (том ПДВ, акустический паспорт предприятия, проект лимитов образования отходов и т.д.), особенностей градостроительной ситуации. Ориентировочное определение наличия источников загрязнения окружающей среды.	2869
		Раздел 2 ***Характеристика предприятий и прилегающей территории***	
2.1.	*Общие сведения о предприятиях*	Анализ технико-экономических показателей работы предприятий.	1499
2.2.	*Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ*	Анализ климатических, гидрогеологических условий, состояния зеленых насаждений, наличия водных объектов и т.п.	428
2.3.	*Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ*	Описание градостроительной ситуации. Характеристика перспективного функционального зонирования территории. Составление баланса территории.	2013

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
2.4.	*Санитарно-гигиенические ограничения и требования к реализации проекта*	Установление санитарно-гигиенических ограничений и требований к реализации проекта.	2292
2.5.	*Характеристика технологических процессов предприятий*	Анализ современных технологических процессов, перспектив их изменений с позиции влияния на состояние окружающей среды.	4523
2.6.	*Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях*	Составление перечня используемых токсичных веществ.	1285
2.7.	*Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятий на окружающую среду и здоровье населения*	Анализ основных показателей: валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу, объем сбросов сточных вод, объем образования отходов и прочее.	1606
	Раздел 3 ***Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятий***		
3.1. 3.1.1.	*Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2). Создание модели для совокупности источников выбросов, включающей: -установление координат каждого источника выбросов с привязкой к	3235

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		выбранной системе координат; - занесение в персональный компьютер параметров источников выбросов: высота, диаметр, объем, температура, масса выброса по каждому источнику выбросов; -установление координат дополнительных расчетных точек (по периметру объектов нормирования). *Поправочные коэффициенты к базовой цене:* *Количество источников загрязнения атмосферного воздуха (N иза)* [1] — $0,05 \times N$ иза *Количество наименований загрязняющих веществ в выбросах предприятия (N в/а.в.)* [1] *- до 4 наименований основных загрязняющих веществ (CO, Nox, взвешенные вещества, SO_2) (N зв о.)* [1]; — 1 *- для расчета свыше 4 основных веществ* — $1+(N$зв $- N$зв о$)\times 0,1$	
3.1.2		Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ. Анализ результатов расчетов рассеивания. Графическая интерпретация результатов расчетов.	4117
3.1.3.		Сводный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий (выполняется для веществ одного наименования, по которым при проведении расчетов по отдельным объектам получены значимые значения концентраций).	1948
3.1.4.		Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.	1518

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
3.2.	*Анализ водопотребления и водоотведения*	Анализ объемов сброса производственных, хозяйственно-бытовых сточных вод и ливнестоков в канализацию, водосточную сеть и водные объекты. Анализ данных о спецводопользовании**. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников сброса сточных вод, включая выпуски с очистных сооружений (N ос)* [1] — *0,5× N ос*	2999
		Расчет степени загрязнения поверхностного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в поверхностном стоке (N в/п.с.)* [1] — *0,1×N в/п.с.*	1599
		Расчет степени загрязнения канализационного стока *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов загрязняющих веществ в производственных и хозяйственно-бытовых сточных водах (N в/кан.)* [1] — *0,1×N в/кан.*	1999
3.3.	*Анализ образования отходов производства и потребления*	Анализ объемов образования отходов, способов их утилизации и временного размещения*** *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)* [1] — *0,02× N отх*	1466

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
		Расчет объемов образования отходов производства и потребления ****. Составление схемы размещения площадок временного накопления отходов. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество видов отходов (N отх)* [1] *N отх*	3666
3.4.	*Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия*	Обследование прилегающей территории. Выполнение акустических расчетов. Определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках. Расчет величины санитарно-защитной зоны по фактору шума. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников шума (N шум)* [1] *0,05× N шум*	5226
3.5.	*Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)*	Расчет уровней воздействия: - вибрации; - электромагнитных излучений*****; - ионизирующих излучений*****. Определение границы СЗЗ по прочим физическим воздействиям. *Поправочный коэффициент к базовой цене:* *Количество источников (N физ)* [1] *0,5× N физ*	2974
3.6.	*Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)*	Определение конфигурации границы СЗЗ по расчетным параметрам. Графическое изображение границы СЗЗ.	2591

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
Раздел 4 ***Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу***			
4.1.	*Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха*	Установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам, концентрация которых превышает норматив на границе нормируемой СЗЗ. Разработка технических мероприятий по снижению объемов выбросов: установка дополнительного газозащитного оборудования, изменение режима работы и т.п.	3577
4.2.	*Разработка мероприятий по фактору шума*	Предложение мероприятий по снижению шума. Определение акустической эффективности мероприятий.	5119
4.3.	*Разработка мероприятий по прочим физическим факторам*	Предложения по снижению уровня: - вибрации; - электромагнитных излучений; - ионизирующего излучения.	1650
4.4.	*Разработка водоохранных мероприятий*	Предложения по защите водных объектов и грунтовых вод от загрязнения.	3412
4.5	*Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей*	Расчет и определение конфигурации границы санитарно-защитной зоны по факторам: - загрязнение атмосферного воздуха; - шум; - прочие физические факторы; Анализ результатов расчетов по-факторных СЗЗ на перспективу. Установление границы СЗЗ по совокупности показателей.	4842
4.6.	*Определение вклада предприятий в*	Расчет вкладов каждого предприятия в формирование:	4371

№№ п/п	Наименование работы	Содержание работы	Базовая цена, (руб.) в ценах 2000 г.
	формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения	- сверхнормативных концентраций веществ; - превышений нормативных уровней шума; - превышений ПДУ прочих физических факторов.	
4.7.	*Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон*	Расчет квот для каждого предприятия по финансированию: - природоохранных мероприятий; - благоустройства и озеленения территории СЗЗ.	5119
4.8.	*Организация санитарно-гигиенического контроля*	Определение точек санитарно-гигиенического контроля и периодичности его проведения.	750
4.9.	*Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий*	Предложения по срокам реализации природоохранных мероприятий.	750
4.10.	*Подготовка технического отчета*	Техническое оформление проектной документации.	856
		Составление пояснительной записки.	4197
		Оформление графических материалов.	899

* - по материалам инвентаризаций источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (томов ПДВ);

** - по материалам проекта нормативов предельно-допустимых сбросов (тома ПДС), либо, при отсутствии такового, по материалам ведомственного контроля и договорам на прием сточных вод;

*** - по материалам проектов лимитов размещения отходов;

**** - при отсутствии проектов лимитов размещения отходов;

***** - по материалам санитарно-гигиенических паспортов на источники излучений.

[1] Количество источников (N иза, N из, N отх, N шум, N в/п.с., N в/кан.) принимается кратным десяти с округлением в большую сторону по результатам предварительного анализа исходных данных на разработку проекта СЗЗ.

Относительное распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной документации (в %)

Вид работы	Производственное предприятие	Группа предприятий
Техническое задание	3	2
Характеристика объекта и прилегающей территории	4	10
Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	25	18
Анализ водопотребления и водоотведения	10	5
Анализ образования отходов производства и потребления	6	3
Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	13	9
Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия	10	6
Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	-	4
Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	4	4
Разработка мероприятий по фактору шума	6	6
Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	2	2
Разработка водоохранных мероприятий	4	4
Обоснование границы СЗЗ по совокупности показателей	5	6

Продолжение таблицы

Вид работы	Производственное предприятие	Группа предприятий
Определение вклада предприятия в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровья населения	-	5
Определение квот предприятия по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитной зоны	-	7
Организация санитарно-гигиенического контроля	1	1
Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	1	1
Подготовка технического отчета	6	7

ПРИЛОЖЕНИЯ

Пример расчета стоимости разработки проектов СЗЗ предприятий и групп предприятий

А. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для одного предприятия.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	*Характеристика показателя*	*Значение корректирующего коэффициента*
Площадь территории разработки проекта	10 га – табл. 2.2.	$k_1 = 0,3$
Тип прилегающей территории	жилая – табл. 2.1.	$k_2 = 1,2$
Санитарный класс предприятия	III – табл. 2.3.	$k_3 = 1,2$

$$\prod_{i=1}^{n} K_i = 0,432$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1. Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны предприятия							
1.	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	2869				2869	
Итого по разделу 1							**2869**
Раздел 2. Характеристика предприятий и прилегающей территории							
1.	Общие сведения о предприятии. Баланс территории.	750				750	
2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границе нормативной СЗЗ	428				428	
3.	Анализ функционального использования территории в границе нормативной СЗЗ	856				856	
4.	Краткая схема технологического процесса предприятия	1650				1650	**3684**
Итого по разделу 2							
Раздел 3. Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения предприятия							
1	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	8239	110	Низа * 0,05	5,5	45315	
2	Анализ водопотребления и водоотведения	2999			-	-	
3	Анализ образования отходов производства и потребления	1466	70	Nотх * 0,02	1,4	2052	
4	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	4180	60	N шум *0,05	3	12540	
5	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	2974	-		-	-	
Итого по разделу 3							**59907**
Раздел 4. Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны предприятия на перспективу							
1	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	3577				3577	
2	Разработка мероприятий по фактору шума	5119				5119	
3	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	1650				-	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
4	Разработка водоохранных мероприятий	3412				-	
5	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	4842				4842	
6	Организация санитарно-гигиенического контроля	750				750	
8	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	750				750	
8	*Подготовка технического отчета*	5828				5828	
Итого по разделу 4							**20866**
***Ц*$_{б(2000)}$**							**87326**

$$C_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times N_{гр} = 87326 \times 10 \times 0{,}432 \times 1 = 377248 \text{ руб.}$$

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ: $C_{тек} = C_б \times K_{пер} = 377248 \times 2{,}607 = 983485$ **руб.**

Б. Пример расчета стоимости разработки проекта организации СЗЗ для группы предприятий.

В базовых ценах 2000 г.

Исходные данные для расчета сметной стоимости:

В целом по проекту:

Наименование показателя	*Характеристика показателя*	*Значение корректирующего коэффициента*
Площадь территории разработки проекта	500 га – табл. 2.2.	$k_1 = 0,06$
Тип прилегающей территории	производственная – табл. 2.1.	$k_2 = 1$
Санитарный класс предприятия	IV – табл. 2.1.	$k_3 = 1,1$
Количество предприятий в группе	3 – табл. 2.3.	$k_{гр} = 0,5$

$$\prod_{i=1}^{n} K_i = 0,033$$

Расчет стоимости

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Раздел 1. Разработка задания на разработку проект организации санитарно-защитной зоны группы предприятий							
1.	Составление задания на разработку проект организации СЗЗ	2869				2869	
Итого по разделу 1							**2869**
Раздел 2. Характеристика предприятий и прилегающей территории							
2.1.	Общие сведения о предприятиях.	1499				1499	
2.2.	Краткая характеристика природно-экологических особенностей территории в границах нормативной СЗЗ	428				428	
2.3.	Анализ функционального использования территории в границах нормативной СЗЗ	2013				2013	
2.4.	Санитарно-гигиенические ограничения и требования к реализации проекта	2292				2292	
2.5.	Характеристика технологических процессов предприятия	4523				4523	
2.6.	Формирование перечня используемых токсичных веществ на рассматриваемых предприятиях	1285				1285	
2.7.	Анализ показателей, характеризующих уровень воздействия предприятия на окружающую среду и здоровье населения	1606				1606	
Итого по разделу 2							**13646**
Раздел 3. Оценка современного состояния окружающей среды в районе размещения группы предприятий							
3.1.	Расчет СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха						
3.1.1.	Создание модели для совокупности источников	3235	200	Низа * 0,05	10	32350	
3.1.2.	Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ	4117				4117	
3.1.3.	Суммарный расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от групп предприятий	1948				1948	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
3.1.4.	Определение границы СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха	1518				1518	
3.2.	Анализ водопотребления и водоотведения	2999	-			-	
3.3.	Анализ образования отходов производства и потребления	1466	-			-	
3.4.	Расчет СЗЗ по фактору шумового воздействия	5226	60	N шум *0,05	3	15678	
3.5.	Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного воздействия (по необходимости, по результатам разработки задания на проектирование)	2974	-		-	-	
3.6.	Определение границы СЗЗ по совокупности показателей (существующее положение)	2591				2591	
Итого по разделу 3							**58202**
	Раздел 4. Разработка предложений по установлению границы санитарно-защитной зоны группы предприятий на перспективу						
4.1.	Разработка мероприятий по фактору загрязнения атмосферного воздуха	3577				3577	
4.2.	Разработка мероприятий по фактору шума	5119				5119	
4.3.	Разработка мероприятий по прочим физическим факторам	1650	-			-	
4.4.	Разработка водоохранных мероприятий	3412				-	
4.5.	Обоснование границ СЗЗ по совокупности показателей	4842				4842	
4.6.	Определение вклада предприятий в формирование зон сверхнормативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения	4371				4371	
4.7.	Определение квот предприятий по финансированию мероприятий по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно-защитных зон	5119				5119	
4.8.	Организация санитарно-гигиенического контроля	750				750	
4.9.	Разработка планов-графиков реализации природоохранных мероприятий	750				750	
4.10.	Подготовка технического отчета	856				856	
		4197				4197	
		899				899	

№	Виды работ	Базовая цена	Исходные данные	Формула расчета коэффициента	Значение коэффициента	Стоимость вида работ	Стоимость раздела
Итого по разделу 4							30488
$Ц_{б(2000)}$							105205

$$С_б = Ц_б \times S_{пр} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times N_{гр} = 105205 \times 500 \times 0{,}033 \times 3 = 5207647 \text{ руб.}$$

Итого стоимость разработки проекта организации СЗЗ: $С_{тек} = С_б \times К_{пер} = 5207647 \times 2{,}607 = 13576337$ **руб.**

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Антропогенная нагрузка – нагрузка на природный или культурный ландшафт, связанная с деятельностью человека;

Антропогенный объект – объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов;

Антропогенная среда – среда обитания, преобразованная человеком и человеческой деятельностью;

Ареал загрязнения – область распространения различного рода загрязнений (промышленных, бытовых и прочих отходов) в воздушной, водной среде, почве, грунтовых водах и т.д.;

Благоприятная окружающая среда – окружающая среда, качество которой обеспечивает устойчивое функционирование естественных экологических систем, природных и природно-антропогенных объектов;

Благоустройство территории - комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территорий и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): архитектурно - планировочную организацию территории, озеленение; устройство архитектурного освещения, поливочного водопровода; размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, визуальной коммуникации и информации, произведений монументально - декоративного искусства;

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

Водные ресурсы – поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы;

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Водопользователь – физическое или юридическое лицо, которым представлено право пользования водным объектом;

Водопотребление – потребление воды из систем водоснабжения;

Воздействие на окружающую среду - сопровождающий хозяйственную и (или) иную деятельность единовременный или периодический акт, либо постоянный процесс привнесения в окружающую среду и (или) изъятие из нее любой материальной субстанции или энергии, приводящий к изменениям ее состояния;

Гигиенический норматив качества атмосферного воздуха – критерий качества атмосферного воздуха, который отражает предельно допустимое максимальное содержание вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека.

- установленное исследованиями допустимое максимальное или минимальное количественное и (или) качественное значение показателя, ха-

рактеризующего тот или иной фактор среды обитания с позиций его безопасности и (или) безвредности для человека;

Государственный мониторинг окружающей среды (государственный экологический мониторинг) - мониторинг окружающей среды, осуществляемый органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с их компетенцией;

Градостроительная документация - документация, определяющая градостроительное развитие территории, регламенты градостроительной деятельности, социально - экономическое и градостроительное обоснование размещения объектов, их основные технико-экономические показатели и функциональное назначение;

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Граница санитарно-защитной зоны – линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы;

Загрязнение атмосферного воздуха - поступление в атмосферный воздух или образование в нем вредных (загрязняющих) веществ в концентрациях, превышающих установленные государством гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха;

Загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Загрязнение воды – поступление в городские водоемы и водотоки различных загрязняющих веществ в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы управления городского мусора и бытовых отходов и т.д.;

Загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

Загрязнение почвы – поступление в городскую почву различных загрязняющих ее твердых и жидких отходов в результате хозяйственной деятельности промышленных и коммунальных предприятий, несовершенной системы отведения сточных вод, удаления городского мусора и бытовых отходов;

Заказчик (застройщик) - юридическое или физическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию или иной вид строительных работ, для проведения которых требуется разрешение на строительство;

Защитные насаждения – зеленые насаждения, применяемые в целях защиты от неблагоприятных воздействий факторов внешней среды, – например, ветрозащитные насаждения, шумозащитные, газозащитные (на территории СЗЗ) и др.;

Зеленые насаждения общего пользования – общедоступная часть системы зеленых насаждений города, имеющая общегородское, районное и местное значение;

Зона влияния предприятия – территория, примыкающая к предприятию (промышленной площадке), на которой суммарный вклад всех организованных и неорганизованных источников выбросов в загрязнение приземного слоя атмосферного воздуха превышает 5% от предельно допустимой максимальной разовой концентрации;

Зона жилая - территории земельных участков в городах, занятые жилой и общественной застройкой, улицами, площадями, зелеными насаждениями, а также локальными промышленными предприятиями, не требующими установления санитарно-защитных зон, и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду;

Зонирование – система проектных процедур, нацеленных на организацию городского пространства в виде совокупности разного вида зон – функциональных, правовых, транспортных, визуальных и др., а также на выделение зональных центров;

Изменение окружающей среды - качественная или количественная перемена (обратимая или необратимая) свойств средообразующих компонентов в результате оказываемых на них воздействий;

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовка данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Использование водных объектов (водопользование) – использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц;

Использование территории - комплекс мероприятий на территории, позволяющих использовать ее в соответствии с разрешенной функцией без права строительства;

Источник загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА) – объект, распространяющий загрязняющие атмосферу вещества;

Исходно-разрешительная документация - комплект документов, оформляющий результаты предпроектной подготовки и являющийся основанием для оформления разрешения на осуществление градостроительной деятельности;

Качество окружающей среды - состояние окружающей среды, которое характеризуется физическими, химическими, биологическими и иными показателями и (или) их совокупностью;

Компоненты природной среды - составные части экосистем: воздух, поверхностные и подземные воды, недра (включая грунты и горные породы), почвы, растительный и животный мир;

Контроль в области охраны окружающей среды (экологический контроль) - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обеспечение соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны окружающей среды;

Концентрация фоновая - содержание веществ в воздухе, воде или почве, соответствующее ее природному состоянию;

Лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и микроорганизмов - ограничения выбросов и сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду, установленные на период проведения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе внедрения наилучших существующих технологий, в целях достижения нормативов в области охраны окружающей среды;

Максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДКмр) – максимальная 20-30 минутная концентрация, при воздействии которой у человека не возникают рефлекторные реакции (задержка дыхания, изменение биопотенциалов коры головного мозга, ощущение запаха,

раздражение слизистых и т.п.), а при регламентированной частоте повторных воздействий (не менее 99% проб) не развиваются подострые эффекты неспецифического и специфического характера (увеличение обращаемости за медицинской помощью по поводу обострения заболеваний легких, сердца и т.п.);

Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) - комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов;

Негативное воздействие на окружающую среду - воздействие хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к негативным изменениям качества окружающей среды;

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду - нормативы, которые установлены в соответствии с величиной допустимого совокупного воздействия всех источников на окружающую среду и (или) отдельные компоненты природной среды в пределах конкретных территорий и (или) акваторий и при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие;

Нормативы допустимых физических воздействий - нормативы, которые установлены в соответствии с уровнями допустимого воздействия физических факторов на окружающую среду и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды;

Нормативы качества окружающей среды - нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда;

Нормативы в области охраны окружающей среды - установленные нормативы качества окружающей среды и нормативы допустимого воздействия на нее, при соблюдении которых обеспечивается устойчивое функционирование естественных экологических систем и сохраняется биологическое разнообразие,

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов - нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем;

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Состояние окружающей природной среды характеризуется биологическими, химическими, физическими и иными показателями и характеристиками компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также процессами их изменений в результате естественных и антропогенных причин;

Охрана атмосферы – система государственных мероприятий по защите атмосферы от загрязняющих веществ;

Охрана атмосферного воздуха – система мер, осуществляемых органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в целях улучшения качества атмосферного воздуха и предотвращения его вредного воздействия на здоровье человека и окружающую природную среду;

Охрана окружающей среды - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

Охрана окружающей среды города – комплекс законодательно-правовых, проектных, технико-экономических и научных мер применительно к городу, которые призваны содействовать улучшению состояния городской среды и противостоять негативным явлениям в ее развитии, как в целом, так и по всем компонентам (воздух, почва, вода и водоемы, шум, вибрация, излучения и радиация и т.д.);

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - определение характера, степени и масштаба воздействия объекта хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и последствия этого воздействия. Проводится для экологического обоснования хозяйственной деятельности на стадиях разработки предпроектной и проектной документации;

Предельно допустимая концентрация (ПДК) – регламентируемая гигиеническими нормами величина допустимого удельного содержания вредных веществ в воздухе, водоемах и почве;

Предельно допустимая среднесуточная концентрация (ПДКсс) – концентрация загрязнителя в воздухе, не оказывающая на человека прямого или косвенного воздействия при круглосуточном вдыхании;

Предельно допустимый выброс (ПДВ) – объем выбросов, установленный для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников города или другого населенного пункта, с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере, не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира;

Предельно допустимый сброс (ПДС) – масса вещества в сточных водах, максимально допустимая к отведению с установленным режимом в данном пункте водного объекта в единицу времени с целью обеспечения норм качества воды в контрольном створе;

Предельно допустимый уровень (ПДУ) - регламентируемая гигиеническими нормами величина наличия физических факторов в окружающей среде – шума, вибрации, электромагнитных полей различных диапазонов, радиоактивного излучения;

Прогноз воздействия на окружающую среду - прогноз изменений в окружающей среде в результате воздействия на нее объектов хозяйственной деятельности на этапах проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации сооружений. Различают прогноз качественный и количественный, кратко-, средне-, долгосрочный;

Проектная документация - документация, содержащая архитектурно - градостроительные решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно - гигиенические, экологические, архитектурно - художественные и иные требования к объекту, в объеме, необходимом для разработки рабочей документации, а также включающая сметную стоимость строительства;

Радиоактивное загрязнение – загрязнение окружающей среды радиоактивными отходами;

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – зона, отделяющая территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Санитарный разрыв – нормируемое расстояние от источников вредных выбросов в атмосферу до границ селитебной территории или другого предприятия;

Селитебная территория – территория, предназначенная для: размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в т.ч. НИИ и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства СЗЗ; устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

Система озеленения – совокупность зеленых насаждений города, представленная как целостная пространственно-функциональная система,

охватывающая все уровни организации городского пространства (город-район-квартал-жилой двор) и все функции, выполняемые совокупностью озелененных территорий (культурно-функциональные, санитарно-оздоровительные, эстетические и пр.);

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

Технологический норматив - норматив допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, который устанавливается для стационарных, передвижных и иных источников, технологических процессов, оборудования и отражает допустимую массу выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов в окружающую среду в расчете на единицу выпускаемой продукции;

Требования в области охраны окружающей среды – требования, предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности, обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, природоохранными нормативами, государственными стандартами и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды;

Требования экологические - комплекс ограничений по природопользованию и условий по сохранению окружающей среды (включая природоохранные мероприятия) в процессе хозяйственной и иной деятельности, регламентированный нормативными правовыми актами;

Территория разработки проекта организации СЗЗ – площадь территории нормативной СЗЗ предприятия (группы предприятий) за вычетом площади собственно предприятия (группы предприятий).

Физическое загрязнение – загрязнение внешней городской среды физическими компонентами, снижающими показатели чистоты атмосфер-

ного воздуха, воды, почвы, увеличивающие уровни шумового фона, радиоактивной обстановки, электромагнитных волн и т.д.4

Химическое загрязнение – загрязнение окружающей среды отходами химического производства и химических реакций;

Чрезвычайная экологическая ситуация (экологический кризис) – устойчивые отрицательные изменения окружающей среды. Угроза здоровью населения. Устойчивые отрицательные изменения состояния естественных экосистем (уменьшение видового разнообразия, исчезновение отдельных видов растений и животных, нарушение генофонда);

Экологическая безопасность – состояние защищенности природной среды и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий;

Экологическая опасность - состояние, угрожающее жизненно важным интересам личности, обществу и окружающей природной среде в результате антропогенных и природных воздействий на нее;

Экологически опасная ситуация – ситуация, характеризующаяся наличием или возможностью разрушения, либо негативного изменения состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенных и природных воздействий на нее, в том числе, обусловленных бедствиями и катастрофами, включая стихийные, и в связи с этим угрожающая жизненно важным интересам личности и общества;

Экологическое зонирование территории города Москвы (экологическое зонирование) – дифференциация городской территории в соответствии с интегральной оценкой на основе системы экологических, санитарно-эпидемиологических и градостроительных показателей с установлением обязательных требований к состоянию окружающей среды и уровню антропогенных нагрузок для планировочных единиц городской территории.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ТУ Роспотребнадзора) - специализированный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за соблюдением работодателями санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемиологических норм и правил.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.24.02-09

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30.04 . 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru