Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.18.01.03-09

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2009

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.18.01.03-09

2009

«Методика определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.18.01.03-09» подготовлена специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Вайнерман А.М.) с участием специалистов ГУП «Моспроект-2».

«Методика» определяет условия и правила формирования базовых цен и договорной цены на разработку проектно-сметной документации для строительства фонтанов и других водных устройств (сооружений), финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы,

«Методика определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.18.01.03-09» утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 25 августа 2009 года № 18-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 20.08.2009 г. № МВС-8-09

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2009 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. *Общие положения* 9

2. Принципы определения стоимости проектирования фонтанов и других водных устройств в условиях города Москвы..... 13

3. Методика расчета стоимости разработки проектно-сметной документации фонтанов и других водных устройств..... 15

4. Приложения:..... 19

4.1. Перечень фонтанов и других водных устройств по категориям сложности проектирования «Классификатор» (таблица 4.1.1.) 20

4.2. Значения коэффициентов на сложные условия включения фонтанов и других водных устройств в окружающую среду (таблица 4.2.1.)..... 22

4.3. Значения коэффициентов к стоимости проектных работ для других водных устройств (таблица 4.3.1.)..... 23

4.4. Перечень дополнительных работ (услуг) к основному объему проектных работ и методы определения величины затрат на их выполнение (таблица 4.4.1.).....24

4.5. Пример расчета стоимости разработки проекта фонтана 25

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.18.01.03-09» (далее «Методика») определяет условия и правила формирования базовых цен и договорной цены на разработку проектно-сметной документации для строительства фонтанов*) и других водных устройств (сооружений), осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы, разработана для применения организациями, проектирующими фонтаны, а также заказчиками, инвесторами, подрядными организациями города Москвы.

При разработке «Методики» использованы:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Введен в действие с 01.12.2006 постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП);

- Изменение №1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 21.12.2007, №21);

- Изменение №2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено в действие распоряжением Департамента экономической политики и

---

*) В понятие «Архитектурно-художественное сооружение фонтан» входит водное струйное сооружение, имеющее индивидуальный архитектурно-художественный и объемно-пространственный образ с различными видами водоемов (бассейнами), гармонично вписывающееся в окружающую городскую среду.

развития города Москвы от 18.05.2009 №11-Р);

- Постановление Правительства Москвы от 04.06.96 № 464-ПП «Об утверждении схемы размещения фонтанов, бассейнов и водных устройств в городе Москве и мероприятиях по ее реализации» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Москвы от 13 февраля 2001 года № 141-ПП);

- Постановление Правительства Москвы от 02.09. 2008 № 801 - ПП «О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы»;

- Постановление Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289 – ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями»;

- «Рекомендации по проектированию и установлению авторского вознаграждения за создание произведений проектирования строительного дизайна», 1992 г. (Одобрены Республиканским правлением Союза архитекторов);

- «Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06» (Утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 09.03.2007, №3);

- «Рекомендации по определению стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта. МРР-3.2.39.02-06», (Утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 09.03.2007 г. № 3);

- «Рекомендации по определению стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (реконструкции) на территории города Москвы. МРР-3.2.41.02-07», (Утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразованию в строительстве от 28.06.2007 № 11);

- «Методика определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве. МРР-3.2.07.04-07» (Утверждена и введена в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 21.12.2007, № 21);

- «Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления». Минземстрой России, Москва, 1998 г.;

- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03. 06. 2006 № 74- ФЗ);

- «Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, планшеты, буклеты и пр.) МРР-3.2.40-04» (Утверждены и введены в действие приказом председателя Москомархитектуры 02.04.2004 № 43 на основании решения МВС при Правительстве Москвы, протокол от 25.03.2004 №1/МС-9-04, п.п. 9 и 11);

- «Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов» (Утверждены Госстроем России 06.04.1994);

- «Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09». (Утверждена и введена в

действие распоряжением № 16-Р от 28 июля 2009 г. в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 23.07.2009 г. № МВС-7-09).

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Методика» является основой для определения стоимости разработки проектно-сметной документации при строительстве (реконструкции) фонтанов, в том числе различных водных устройств (бассейнов, искусственных водопадов, родников и т.д.), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Стоимость основных проектных работ определяется в зависимости от архитектурно-художественного и объемно-пространственного образа, а также инженерно-технического решения фонтана и является базовой стоимостью для формирования договорной цены при строительстве фонтанов и других водных устройств, которая устанавливается совместно проектной организацией и заказчиком.

1.3. Стоимость основных проектных работ определяется на основании базовых показателей (нормативов) в ценах на 01.01.2000 года.

1.4. Базовые нормативы установлены, исходя из основных показателей фонтанов и других водных устройств – объем «водного пространства» (см.п.2.2. «Методики»). Они уточняются с помощью корректирующих коэффициентов в зависимости от усложняющих (упрощающих) факторов и условий. При применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 2,0.

1.5. Базовые нормативы учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости проектных работ для строительства фонтанов и других водных устройств в соответствии с «Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и

формирования финансовых результатов», а также сметную прибыль (кроме затрат, перечисленных в п. 1.8).

1.6. Предусмотренный «Методикой» объем основных проектных работ для фонтанов установлен в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы и России, регламентирующими состав, стадийность, правила разработки и утверждения проектной документации.

1.7. В стоимости основных проектных работ, устанавливаемых на основании «Методики», наряду с проектированием основного объема работ по фонтанам, учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие обязательные работы:

- детальная разработка элементов из природного камня, металла и других природных материалов;

- проектные решения с использованием типовых форсунок;

- исходные требования на разработку оборудования индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное;

- эскизные проработки общих видов нетиповых устройств и нестандартизированного оборудования (для разработки конструкторской документации);

- проектирование внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений;

- проектирование внутриобъектных инженерных сетей;

- перенос внутриплощадочных инженерных сетей в пределах отведенного участка;

- защита проектно-сметной документации в проводящих экспертизу организациях и утверждающих инстанциях и внесение изменений по их замечаниям;

- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектных материалов, в т.ч. с органами Москомархитектуры;

- участие в составлении задания на проектирование;

- определение стоимости проектных работ;

- составление договора на выполнение проектных работ.

1.8. В стоимости основных проектных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги (при включении этих работ в задание на проектирование):

- разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование;

- проектные работы, связанные с проектированием новых и перекладкой существующих внешних инженерных сетей, проходящих за пределами отведенного участка, а также проектирование городских сетей, проходящих на территории участка;

- художественные работы;

- скульптурные и монументально-декоративные композиции (по отдельному договору);

- звуковое оформление;

- наружное телевизионное наблюдение;

- светомузыкальное оформление;

- опытно-экспериментальные работы при проектировании;

- разработка документации на нестандартизированное оборудование;

- архитектурное освещение;

- подеревная инвентаризация существующих зеленых насаждений;

- проектные работы по реставрации;

- авторский надзор;

- инженерно-геодезические и геолого-гидрологические изыскания.

Перечень ряда дополнительных работ (услуг) к основному объёму проектных работ и методы определения величины затрат на их выполнение приведены в приложении 4.4 «Методики», табл.4.4.1.

1.9. В стоимости проектных работ, определенных в соответствии с «Методикой», также не учтены и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы:

- командировочные расходы, связанные с проектированием фонтанов вне пункта нахождения проектной организации;

- затраты на приобретение типовой документации по технологическому оборудованию и индивидуальным изделиям, предусмотренным для проектирования фонтанов и других водных устройств;

- расходы на международные и междугородные телефонные переговоры, а также международные и междугородные почтово-телеграфные отправления, связанные с проектированием;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручениям заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителем без взимания платы;

- расходы по изготовлению дополнительного количества проектно-сметной документации сверх обязательных 4-х экземпляров по просьбе заказчика;

- налог на добавленную стоимость.

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ФОНТАНОВ И ДРУГИХ ВОДНЫХ УСТРОЙСТВ В УСЛОВИЯХ ГОРОДА МОСКВЫ

2.1. Стоимость основных проектных работ для строительства фонтанов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется в базовых нормативах стоимости проектирования в зависимости от архитектурно-художественной композиции и специфики инженерно-технологических решений фонтанов.

2.2. Базовые нормативы $Ц^{ф}_{2000}$ установлены для фонтанов в зависимости от категории сложности и величины «водного пространства»* и сведены в таблицу 3.1 (единица измерения - тыс. руб. на 1 фонтан).

2.3. Категория сложности проектируемых сооружений устанавливается в зависимости от типа и качественной характеристики сооружения на основе «Перечня фонтанов и других водных устройств» (Классификатор) – см. приложение 4.1. «Методики» (таблица 4.1.1).

2.4. В случае повышенных требований к архитектурно-художественному решению фонтанов и выполнением, в связи с этим, предпроектной архитектурно-художественной документации комплексов

---

* Понятие «Объем водного пространства (ВП) включает в себя условный пространственный водный куб, охватывающий область действия фонтанов, и равен произведению площади водного зеркала бассейна ($S_{вз,}$ $м^2$) на максимальную высоту струй ($H_{с,}$ м). Объем «водного пространства» ($V_{вп}$, $м^3$) определяется по формуле:

$V_{вп} = S_{вз} \times H$

фонтанов высшей категории по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату вознаграждения, стоимость этих работ может определяться по гонорарной системе на основании «Рекомендаций по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.02-06».

2.5. Стоимость проектных работ по отдельным стадиям и разделам проектно - сметной документации устанавливается в соответствии с относительным распределением стоимости проектирования фонтанов (таблица 3.2 «Методики»).

2.6. Базовые цены «Методики» приведены для нового строительства.

3. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ФОНТАНОВ И ДРУГИХ ВОДНЫХ УСТРОЙСТВ

3.1. Стоимость основных проектных работ на весь объем проектирования фонтанов и других водных устройств (без учета дополнительных и сопутствующих работ), финансируемых с привлечением средств бюджета города Москвы, определяется по формуле:

$$С^{ф}_{пр\,(т)} = Ц^{ф}_{(б)\,2000} \times \prod_{i=1}^{n} ПК_i \times К_{пер} \qquad (3.1)$$

где: $С^{ф}_{пр(т)}$ – стоимость основных проектных работ фонтанов и других водных устройств в текущих ценах (в тыс. руб.)

$Ц^{ф}_{(б)\,2000}$ – базовый норматив стоимости основных проектных работ в ценах на 01.01.2000 года;

$\prod_{i=1}^{n} ПК_i$ - произвсдение корректирующих коэффициентов на усложняющие, (упрощающие) факторы, реконструкцию и т.д. Произведение всех коэффициентов $К_i$ не должно превышать значения 2,0;

$К_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости в текущий уровень цен, разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы и утверждается в установленном порядке.

Базовые нормативы

стоимости основных проектных работ фонтанов $Ц^{ф}_{(б)\ 2000}$

Таблица 3.1.

№№ пп	Фонтаны и др. водные устройства с объемом «водного пространства» (в $м^3$)	Основной показатель	Норматив стоимости основных проектных работ фонтанов $Ц^{ф}_{2000}$ в ценах на 01.01.2000 года по категориям сложности проектирования (в тыс. руб. на 1 фонтан)		
			I категория	II категория	III категория
1	2	3	4	5	6
1	До 50 $м^3$	1 фонтан	156,4	195,3	253,7
2	-«-100-«-	-«-	188,2	235,3	305,8
3	-«-200-«-	-«-	214,5	267,8	348,2
4	-«-300-«-	-«-	248,8	311,0	404,1
5	-«-400-«-	-«-	279,3	349,0	453,3
6	-«-500-«-	-«-	307,7	384,7	499,5
7	-«-600-«-	-«-	323,1	403,8	525,1
8	-«-700-«-	-«-	335,7	419,8	545,7
9	-«-800-«-	-«-	347,1	433,9	564,1
10	-«-900-«-	-«-	-	442,7	575,9
11	-«-1000-«-	-«-	-	449,2	584,3
12	-«-2000-«-	-«-	-	453,8	590,0
13	-«-3000-«-	-«-	-	457,1	594,3
14	Свыше 3000	-«-	-	467,4	607,9

Примечание:

1. $Ц^{ф}_{(б)\ 2000}$ даны в таблице для фонтанов до 10 струй.

2. При количестве струй от 10 до 20 применять К= 1,1;

от 21 и выше – К=1,2; «при ниспадающей воде» К=1,1;

3.2. Распределение базовой цены проектной документации по стадиям проектирования, рассчитанной на основании настоящей «Методики» (в соответствии с заданием на проектирование) представлено в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п.п.	Стадия проектирования	Доля стоимости основных проектных работ по стадиям проектирования (в %)	
		Варианты стадийности проектирования	
		I	II
1	2	3	4
1.	Проект (П)	40	-
2.	Рабочий проект (РП)	-	100
3.	Рабочая документация (Р)	60	-

3.3. При определении стоимости проектирования фонтанов на естественных водоемах за основу расчета принимаются базовые показатели таблицы 3.1, но при этом объем «водного пространства» определяется как произведение максимальной высоты струи на площадь водного зеркала, ограниченного контурами «падающей» воды.

3.4. При определении стоимости проектирования реконструкции (реставрации) существующих фонтанов и других водных устройств к стоимости основных проектных работ применяется коэффициент на реконструкцию до 1,5, в зависимости от объема реконструкции, и в размере, согласованном с заказчиком.

3.5. Нормативами таблицы 3.1. предусмотрено проектирование фонтанов с простой и комбинированной водной (струйной) композицией. При проектировании динамической композиции («танцующие» фонтаны) к базовым показателям таблицы 3.1. «Методики» применять коэффициент 1,1. При применении светомузыкальных устройств стоимость проектирования световых устройств расценивается дополнительно (см. таблицу 4.4.1. Приложения 4.4 «Методики»).

3.6. В ценах таблицы 3.1. «Методики» учтен фонтан с одним бассейном. В композициях фонтанов (категория сложности III), а также при количестве бассейнов более одного применять коэффициент до 1,3 (по согласованию с заказчиком).

3.7. При определении стоимости проектирования других водных устройств (каскады, водопады, бассейны, родники и т.д.) пользоваться методом расчета в соответствии с разделом 2 настоящей «Методики» с соответствующими понижающими коэффициентами к значениям таблицы 3.1., *которые даны в приложении 4.3. к Методике», таблица* 4.3.1.

3.8. Стоимость проектирования комплексов фонтанов, относящихся, в основном, к III группе по категории сложности и состоящих из отдельных индивидуальных фонтанов (с бассейнами, водоемами) определяется как сумма отдельных фонтанов со следующими коэффициентами: на первый (основной) – К= 1,0; на другие – К до 0,8 (по согласованию с заказчиком).

3.9. При проектировании фонтанов в сложных условиях включения в окружающую среду, стоимость основных проектных работ устанавливается с учетом коэффициентов к базовым нормативам таблицы 3.1, приведенных в таблице 4.2.1. приложения 4.2. настоящей «Методики», но не более 1,3.

3.10. Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, выполненных субподрядными проектными организациями.

3.11. В случае отсутствия нормативных документов по ценообразованию на отдельные виды работ (услуг) при определении их стоимости базовые цены $Ц_{(б)2000}$, полученные на основании нормированных трудозатрат, рассчитываются в соответствии с «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 4.1

Перечень фонтанов и других водных устройств по категориям сложности проектирования («Классификатор»)

Таблица 4.1.1.

№ п/п	Наименование группы фонтанов и других водных устройств (сооружений)	Архитектурно-художественная и инженерно-технологическая характеристика фонтанов и др. водных устройств	Категория сложности		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
1.	Фонтаны и водные устройства, имеющие простое архитектурно-художественное и инженерно-технологическое решение	В том числе: - фонтаны, включающие декоративные элементы промышленного производства; - фонтаны без художественного оформления; - водные устройства с форсунками и техническими устройствами промышленного производства типа: веер, тюльпан, каскад, корона, колонна, колокольчик; - родники, небольшие водопады; - естественные водоемы с простым ландшафтным оформлением, бассейны простой геометрической формы; - с понтонными или стационарными устройствами для фильтрации воды, не требующие дополнительных затрат по оснастке (комплекса инженерных сооружений)	+		
2.	Фонтаны и водные устройства, с включением архитектурных и декоративных художественных элементов	В том числе: - фонтаны, водопады, каскады, бассейны, водоемы с индивидуальным архитектурным и художественно-декоративным оформлением всех элементов; - с форсунками, с индивидуальным декоративно-художественным оформлением.		+	

1	2	3	4	5	6
3.	Отдельные сложные фонтаны или комплексы фонтанов (в том числе, с несколькими бассейнами и водными устройствами)	Фонтаны, имеющие сложное композиционное объемно-пространственное и гидропластическое решение. Разработка гарнитуры малых архитектурных форм в едином комплексе с оформлением фонтанов и архитектурно-ландшафтным преобразованием территории.		+	
4.	Высокохудожественные уникальные фонтаны и водные устройства или комплексы фонтанов и водных устройств (в т.ч. находящиеся на территории памятников истории и культуры)	Фонтаны, имеющие высокохудожественные объемно-пространственные монументально-декоративные и гидропластические решения. Разработка индивидуальных малых форм. Проектируются для уникальных объектов, площадей центра города, памятников садово-паркового искусства и т.д.			+

Приложение 4.2

Значения коэффициентов на сложные условия включения фонтанов и других водных устройств в окружающую среду (пункт 3.10) «Методики»

Таблица 4.2.1.

№ п/п	Условия включения объекта в окружающую среду	Значение коэффициента	Примечание
1	2	3	4
1.	Объект в исторической среде (на территории или в непосредственной близости от памятников истории и культуры)	1.30	
2.	Объект в зоне охраняемого ландшафта (садово-парковые ансамбли, заповедные зоны, парки, сады, скверы, территории природных комплексов)	1,20	
3.	Объекты на сложных участках		
3.1.	территория затеснена (в соответствии с заданием на проектирование), наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта, на рельефе местности с уклонами более 30 промилей.	1.10	

Примечание:

1. К пунктам 1 и 2 повышающий коэффициент следует применять к стоимости проектирования генерального плана и архитектурно-строительной части фонтана. При этом стоимость проектирования генерального плана и архитектурно-строительной части фонтана следует принимать в размере 23 % от стоимости проектных работ по объекту.

2. К пункту 3 общий повышающий коэффициент на несколько факторов рассчитывается как сумма дробных частей и единицы, но не должен превышать величины 1,5.

Приложение 4.3.

Значения коэффициентов к стоимости проектирования для других водных устройств

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Наименование объектов (водных устройств)	Значения коэффициентов	Примечания
1	2	3	4
1.	Ручьи, родники	0,10 – 0,20	К значениям таблицы 3.1.
2.	Водопады	0,30 – 0,40	-«-
3.	Отдельные бассейны, искусственные и естественные водоемы	0,20 – 0.50	-«-

Примечание:

1. Норматив стоимости основных проектных работ для объектов, перечисленных в указанной таблице, принимается равным нормативу стоимости проектных работ для фонтанов 1 категории сложности проектирования и объемом водного пространства до 50 м^3 (табл.3.1).
2. Значения коэффициентов уточняются по согласованию с заказчиком в зависимости от объема и состава проектных работ.

Приложение 4.4.

Перечень дополнительных работ (услуг) к основному объему проектных работ и методы определения величины затрат на их выполнение.

Таблица 4.4.1

№ п/п	Содержание работ и услуг, не учтенных в стоимости основных проектных работ	Метод определения стоимости дополнительных работ и услуг
1	2	3
1.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Методика определения стоимости осуществления авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий в городе Москве». МРР-3.2.07.04-07
2.	Разработка конструкторской документации на нестандартизированное оборудование	«Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления». Минземстрой России, Москва, 1998 г.
3.	Обследования, включая историко-архивные, археологические, реставрационные и др.	«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений» МРР-3.2.13.1.03-05
4.	Внеплощадочные инженерные сети	«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве» МРР-3.2.06.06-06
5.	Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания	«Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в строительстве» Госстрой РФ
6.	Подеревная инвентаризация существующих зеленых насаждений	«Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей» МРР-3.2.35.03-09
7.	Разработка проекта архитектурного освещения фонтанов и других водных устройств	«Методика расчета стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды МРР-3.2.30.02.05

Приложение 4.5.

Пример расчета стоимости разработки проекта фонтана

В рассматриваемом примере:

- объём водного пространства фонтана составляет 285 м^3;

- категория сложности II – фонтан с включением архитектурных и декоративных художественных элементов;

- количество струй 16;

- фонтан находится в зоне садово-паркового ансамбля.

Стоимость основных проектных работ на весь объем проектирования фонтана определяется по формуле 3.1 «Методики»:

$$С^{ф}_{пр\,(т)} = Ц^{ф}_{(б)\,2000} \times \prod_{n=1}^{n} ПК_i \times К_{пер}$$

$Ц^{ф}_{(б)\,2000}$ определяется из таблицы 3.1 «Методики», п.4, для фонтанов с объёмом «водного пространства» до 300 м^3 и II категории сложности = 311 тыс. руб.

$\prod_{n=1}^{n} ПК_i$ определяется, как произведение коэффициентов:

$К_1$ = 1,1 – фонтан с количеством струй от 10 до 20 (16 струй) (примечание 2 к таблице 3.1);

$К_2$ = 1,2 – коэффициент на сложные условия включения фонтана в окружающую среду (п.3.9 и таблица 4.2.1 «Методики);

$К_{пер}$ - 2,607 (коэффициент пересчёта в уровень текущих цен 2009 г., письмо Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР/9-4136 от 23.03. 2009).

Отсюда $C^{ф}_{пр\,(т)}$ = 311,0 х (1,1х1,2) х 2,607 = 1070,225 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость (НДС) - 18% = 192,64 тыс. руб.

Всего по фонтану с учётом НДС - 1262,865 тыс. руб.

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования фонтанов, финансируемого с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР - 3.2.18.01.03-09

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 13. 09. 2009 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru