СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Санкт-Петербург

СМЕТНО - НОРМАТИВНАЯ БАЗА
«ГОСЭТАЛОН»

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на строительные работы

(ТЕР-2001 СПБ)

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

gost.e-ecolog.ru

г. Санкт-Петербург

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок на строительные работы

(ТЕР-2001 СПБ)

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001 СПб
/СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»/ Санкт-Петербург,2008г.

Настоящие общие указания к сборникам территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001 СПб содержат основные сведения по применению территориальных единичных расценок на строительные работы.

РАЗРАБОТАНЫ Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли приказом № 223 от 07.09.2001.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ: в Федеральном агентстве по строительству и коммунальному хозяйству (Росстрой) в установленном порядке.

Настоящие общие указания по применению территориальных единичных расценок на строительные работы ТЕР-2001 СПб не могут быть частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения: Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ
по применению территориальных единичных расценок
на строительные работы
(ТЕР-2О01 СПБ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальные Единичные расценки на строительные работы для применения в Санкт-Петербурге (в дальнейшем изложении ТЕР) разработаны в базисных ценах на 1 января 2000 года и предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений, разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы, а также для расчетов за выполненные строительные работы

1.2. ТЕР составлены на основе.

— Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001 (Госстрой России),

— средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года,

— средних сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов в г. Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года,

— уровня оплаты труда рабочих-строителей и машинистов в г Санкт-Петербурге по состоянию на 1 января 2000 года по следующей тарифной сетке.

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительных работах с нормальными условиями труда

Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч	Разряд	Тарифная ставка руб /чел-ч
1,0	8,79	2,3	9,80	3,6	11,23	4,9	13,38
1,1	8,86	2,4	9,89	3,7	11,37	5,0	13,56
1,2	8,93	2,5	9,98	3,8	11,50	5,1	13,78
1,3	9,02	2,6	10,08	3,9	11,64	5,2	14,01
1,4	9,09	2,7	10,16	4,0	11,77	5,3	14,23
1,5	9,16	2,8	10,25	4,1	11,95	5,4	14,45
1,6	9,24	2,9	10,33	4,2	12,12	5.5	14,68
1,7	9,31	3,0	10,43	4,3	12,31	5,6	14,90
1,8	9,38	3,1	10,56	4,4	12,49	5,7	15,12
1,9	9,45	3.2	10,70	4,5	12,66	5,8	15,35
2,0	9,53	3,3	10,83	4,6	32,84	5,9	15,56
2,1	9,60	3,4	10,97	4,7	13,02	6,0	15,80
2,2	9,71	3,5	11,10	4,8	13,21	—	—

Примечание. При разработке ТЕР, в соответствующих расценках, учтены повышенные часовые тарифные ставки рабочих, занятых в строительстве на работах с тяжелыми и вредными условиями труда, а также на верхолазных работах. Для отдельных профессий рабочих 6 разряда, занятых управлением мощными и особо сложными строительными машинами и механизмами, их ремонтом и обслуживанием, в расценках учтены соответствующие повышенные часовые тарифные ставки

1.3. ТЕР-2001 разработаны в составе следующих сборников:

№ п/п	Наименование сборника	Полное обозначение сборника	Сокращенное обозначение сборника
Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001 СПб)			
01	Земляные работы	ТЕР 81 -02-01-2001 СПб	ТЕР-2001-01 СПб
04	Скважины	ТЕР 81-02-04-2001 СПб	ТЕР-2001-04 СПб
05	Свайные работы. Закрепление грунтов Опускные колодцы	ТЕР 81-02-05-2001 СПб	ТЕР-2001-05 СПб
06	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	ТЕР 81-02-06-2001 СПб	ТЕР-2001-06 СПб
07	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	ТЕР 81-02-07-2001 СПб	ТЕР-2001-07 СПб
08	Конструкции из кирпича и блоков	ТЕР 81-02-08-2001 СПб	ТЕР-2001-08 СПб
09	Металлические конструкции	ТЕР 81-02-09-2001 СПб	ТЕР-2001-09 СПб
10	Деревянные конструкции	ТЕР 81-02-10-2001 СПб	ТЕР-2001-10 СПб
11	Полы	ТЕР 81-02-11-2001 СПб	ТЕР-2001-11 СПб
12	Кровли	ТЕР 81-02-12-2001 СПб	ТЕР-2001-12 СПб
13	Защита строительных конструкций оборудования от коррозии	ТЕР 81-02-13-2001 СПб	ТЕР-2001-13 СПб
14	Конструкции в сельском строительстве	ТЕР 81-02-14-2001 СПб	ТЕР-2001-14 СПб
15	Отделочные работы	ТЕР 81-02-15-2001 СПб	ТЕР-2001-15 СПб
16	Трубопроводы внутренние	ТЕР 81-02-16-2001 СПб	ТЕР-2001-16 СПб
17	Водопровод и канализация - внутренние устройства	ТЕР 81-02-17-2001 СПб	ТЕР-2001-17 СПб
18	Отопление - внутренние устройства	ТЕР 81-02-18-2001 СПб	ТЕР-2001-18 СПб
19	Газоснабжение - внутренние устройства	ТЕР 81-02-19-2001 СПб	ТЕР-2001-19 СПб
20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	ТЕР 81-02-20-2001 СПб	ТЕР-2001-20 СПб
22	Водопровод - наружные сети	ТЕР 81-02-22-2001 СПб	ТЕР-2001-22 СПб
23	Канализация - наружные сети	ТЕР 81-02-23-2001 СПб	ТЕР-2001-23 СПб
24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	ТЕР 81-02-24-2001 СПб	ТЕР-2001-24 СПб
26	Теплоизоляционные работы	ТЕР 81-02-26-2001 СПб	ТЕР-2001-26 СПб
27	Автомобильные дороги	ТЕР 81-02-27-2001 СПб	ТЕР-2001-27 СПб
28	Железные дороги	ТЕР 81-02-28-2001 СПб	ТЕР-2001-28 СПб
29	Тоннели и метрополитены	ТЕР 81-02-29-2001 СПб	ТЕР-2001-29 СПб
30	Мосты и трубы	ТЕР 81-02-30-2001 СПб	ТЕР-2001-30 СПб
31	Аэродромы	ТЕР 81-02-31-2001 СПб	ТЕР-2001-31 СПб
32	Трамвайные пути	ТЕР 81-02-32-2001 СПб	ТЕР-2001-32 СПб
33	Линии электропередачи	ТЕР 81-02-33-2001 СПб	ТЕР-2001-33 СПб
34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	ТЕР 81-02-34-2001 СПб	ТЕР-2001-34 СПб
36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-36-2001 СПб	ТЕР-2001-36 СПб
37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-37-2001 СПб	ТЕР-2001-37 СПб
38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-38-2001 СПб	ТЕР-2001-38 СПб
39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-39-2001 СПб	ТЕР-2001-39 СПб
40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	ТЕР 81-02-40-2001 СПб	ТЕР-2001-40 СПб
41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	ТЕР 81-02-41-2001 СПб	ТЕР-2001-41 СПб
42	Берегоукрепительные работы	ТЕР 81-02-42-2001 СПб	ТЕР-2001-42 СПб
43	Судовозные пути стапелей и слипов	ТЕР 81-02-43-2001 СПб	ТЕР-2001-43 СПб
44	Подводно-строительные (водолазные) работы	ТЕР 81-02-44-2001 СПб	ТЕР-2001-44 СПб
45	Промышленные печи и трубы	ТЕР 81-02-45-2001 СПб	ТЕР-2001-45 СПб
46	Работы при реконструкции зданий и сооружений	ТЕР 81-02-46-2001 СПб	ТЕР-2001-46 СПб
47	Озеленение	ТЕР 81-02-47-2001 СПб	ТЕР-2001-47 СПб

1.4. ТЕР отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости строительства всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы. ТЕР учитывают полный комплекс затрат на выполнение строительных работ в нормальных (стандартных)условиях, при положительной температуре и не осложненных внешними факторами.

1.5. Содержание, построение, изложение и оформление ТЕР соответствуют требованиям:

— СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»;

— МДС 81-35.2004 «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
— Методические указания по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Госстрой России 26.04.99 №30) с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия их должностные лица несут ответственность за неправильное применение ТЕР в соответствии с законодательством Российской Федерации. Действие ТЕР сохраняется до момента их замены новыми.

1.6. Действие ТЕР не распространяется на:
— работы, нормы на которые отсутствуют в сборниках ГЭСН;
— работы, технология производства которых и набор и расход ресурсов отличаются от технологии, набору и расходу ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН;
— строительные конструкции и работы, к капитальности, качеству и классу точности которых предъявляются требования, превышающие требования и допуски, приведенные в сборниках СНиП, часть 3 «Правила производства работ»;
— работы с применением машин и строительных материалов, в том числе импортных, не имеющих аналогов отечественного производства, существенно изменяющих технологию производства работ и расход ресурсов по сравнению с ТЕР.

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.

Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, удовлетворяющие необходимым методическим требованиям, утверждаются заказчиком в составе проектно-сметной документации.

1.7. В случаях, когда в ТЕР отсутствуют расценки на отдельные виды работ, выполняемые по нормативам и технологии, предусмотренной расценками на ремонтно-строительные работы, при составлении сметной документации на строительные работы (неинвентарные леса, понижение отметок пола подвала и т. д.) разрешается применение соответствующих единичных расценок по сборникам на ремонтно-строительные работы.

1.8. Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ:

1.8.1 Единичные расценки составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в черте города Санкт-Петербурга, включающей следующие административные районы - Адмиралтейский, Василеостровский, Выборгский, Калининский, Кировский, Красногвардейский, Красносельский, Московский, Невский, Петроградский, Приморский, Фрунзенский и Центральный.

1.8.2 В целях упрощения расчетов, для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административных районах Санкт-Петербурга Колпинский, Кронштадский, Курортный, г. Ломоносов, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский, а также при осуществлении строительства в Ленинградской области строительными (ремонтно-строительными; монтажными) организациями Санкт-Петербурга, к сметной стоимости, исчисленной по данным единичным расценкам, должны применяться специальные поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту административных районов Санкт-Петербурга, перечисленных в п . 1.8.1 и условий определения текущей сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, не учтенных в ТЕР:

№ п/п	Удаленность объекта от внешних границ выезда за черту административных районов, перечисленных в пункте 1.8.1	Поправочные коэффициенты к стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметой прибыли)	
		стоимость неучтенных расценками материалов принимается по фактической текущей сметной цене с учетом доставки на удаленный от города объект	стоимость неучтенных расценками материалов принимается по сметной цене с учетом доставки на объект в черте города или по Сборнику средних сметных цен
1	2	3	4
1	до 35 км	1,007	1,022
2	36-50 км	1,011	1,048
3	51-70 км	1,016	1,064

4	71-90 км	1,026	1,083
5	91-120 км	1,034	1,122
6	на каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,006	0,018
7	г. Кронштадт	1,011	1,064

Примечание. Ориентировочные расстояния от внешних границ выезда за черту административных районов г. Санкт-Петербурга, перечисленных в пункте 1.8.1, приведены в приложении № 3

1.9. Затраты на перебазирование строительных машин, не учтенные в составе сметных расценок на эксплуатацию строительных машин, учитываются в сметной документации но отдельному расчету на основании калькуляций, учитывающих фактические условия перевозки, монтажа и демонтажа машин в соответствии с проектом производства работ.

1.10. Для определения сметной стоимости работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ТЕР, могут разрабатываться индивидуальные (фирменные, производственные) сметные нормы и расценки, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

1.11. При определении стоимости строительных работ, отсутствующих в сборниках ТЕР-2001 СПб и ФЕР-2001, допускается применение расценок сборников ЕРЕР-84 на строительные конструкции и работы, разработанные в уровне цен на 1 января 1984 года. При этом указанные расценки применяются с учетом поправочных коэффициентов в базисный уровень цен на 01.01.2000г согласно распоряжения Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли от 31.01.2008 г. № 89-р.

1.12. В Единичных расценках, за исключением особо оговоренных случаев, учтена стоимость выгрузки материалов на приобъектном складе, а также затраты на горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в проектное положение (внутрипостроечный транспорт).

В расценках учтены в усредненном размере затраты на содержание построечных сетей электроснабжения.

1.13. Каждый Сборник ТЕР содержит техническую часть и расценки на измеритель конструкции или работ. Прежде чем пользоваться расценками, необходимо ознакомиться с технической частью.

В техническую часть помещены сведения о назначении и порядке применения расценок, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, учитывающие производство работ в условиях, отличающихся от принятых в расценках.

1.14. Таблицы ТЕР содержат показатели сметных затрат, установленные на соответствующий измеритель конструкций или работ:

— прямые затраты, *в том числе:*
  — затраты на оплату труда рабочих-строителей;
  — затраты на эксплуатацию строительных машин, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины;
  — затраты на материалы, изделия и конструкции;
— затрат труда рабочих-строителей, *в чел. -ч.*
— расход материалов, не учтенных расценками, - *в физических единицах измерения.*

В графу 7 территориальных единичных расценок «в том числе оплата труда машинистов», включена оплата труда водителей автотранспортных средств (автомобилей бортовых, автомобилей-самосвалов, автомобилей-тягачей), используемых для доставки материальных ресурсов от приобъектного склада до места производства работ, так как в сметных расценках на эксплуатацию автотранспортных средств в разделе «Эксплуатация строительных машин и механизмов» издания « Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург.(СССЦ)» накладные расходы и сметная прибыль в сметной цене на эксплуатацию автотранспортных средств не учтена и эти затраты учитываются в локальных сметах при исчислении накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы машинистов.

1.15. Нумерация, наименование и единицы измерения в Сборниках ТЕР-2001 совпадают с нумерацией, наименованием и единицами измерения аналогичных таблиц Государственных элементных сметных норм на строительные работы ГЭСН-2001.

1.16. В отдельных единичных расценках в графу 4 «Прямые затраты» и графу 8 «Материалы» не включена стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций, принимаемая исходя из проектных данных и текущих (базисных) цен по условиям поставки (комплектации). Такие материалы приводятся отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки. Техническая характеристика принимается по проектным данным (рабочим чертежам).

При составлении сметной документации и при расчетах за выполненные работы стоимость работ по таким единичным расценкам определяется двумя строками:

— в первой, исчисляется стоимость работ по соответствующей единичной расценке;
— во второй, стоимость не учтенных расценками материалов, изделий и конструкций.

Допускается суммирование материалов, не учтенных расценками, по каждому из разделов локальной сметы или по объекту в целом.

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ТЕР указаны только наименования, а расход их принимаются по проектным данным (рабочим чертежам).

В случаях, когда на момент составления сметной документации отсутствуют данные о стоимости указанных материалов, необходимо использовать данные о ценах, приводимые в издании «Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург (СССЦ)» и других справочно-информационных материалах о текущих ценах на строительные ресурсы. По материалам поставки заказчика сведения о ценах формируются по данным заказчика.

1.17. В составе ТЕР не учитываются накладные расходы, сметная прибыль и прочие (лимитированные) затраты.

1.18. Затраты на эксплуатацию машин в ТЕР учитывают стоимость электроэнергии в размере **0,35 руб./кВт.ч.**, включая затраты на содержание построечных сетей электроснабжения, сжатого воздуха **0,14 руб/м^3.**

Стоимость электрической энергии принята по тарифам, действующим при получении электроэнергии от постоянных источников энергосистемы России. При получении электрической энергии от передвижных электростанций на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ разница в стоимости электроэнергии должна учитываться дополнительно в локальных сметах.

Нормативные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей базисной сметной стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2000 года приведены в приложении № 1.

Стоимость электроэнергии в ценах 2000 года, получаемой от передвижных электростанций, приведены в приложении №2.

1.19. Цена воды в единичных расценках принята в размере **2,16 руб/м^3.** В случаях, когда расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов диаметром свыше 125 мм или резервуаров, отличается от принятой в единичных расценках более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по нормам, указанным в единичных расценках или по элементным сметным нормам на эти работы.

В некоторых расценках на специальные конструкции и работы (земляные конструкции гидротехнических сооружений, дорожно-строительные работы и др.), стоимость воды и ее доставка к месту работ не учтена. При применении этих расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по местным ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации строительства и нормами расхода, указанными в таблицах единичных расценок и элементных сметных норм.

1.20. Цена тепловой энергии принята по состоянию на 01.01.2000 года в размере 106,4 рубля за 1 Гкал.

В ТЕР учтена стоимость тепловой энергии, сжатого воздуха и воды, получаемая от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов на стройку в целом или для выполнения отдельных видов работ от передвижных источников снабжения, разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметах (включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами).

1.21. При строительстве в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации строительства предусмотрено устройство перевалочной баз для складирования кирпича, бетонных и железобетонных конструкций, а также при поставках строительных материалов и изделий через площадки промежуточного складирования, дополнительные затраты, связанные с погрузо-разгрузочными работами, транспортировкой материалов и конструкций, а также с их хранением на перевалочной базе, определяются расчетом, исходя из количества материалов и конструкций, завозимых на перевалочную базу, на основании данных проекта организации строительства и учитываются в локальных сметах.

1.22. Территориальные единичные расценки учитывают оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, оптимальный набор строительных машин, автотранспортных средств и материальных ресурсов и поэтому корректировке не подлежат, в том числе в случаях, когда:

- — используются типоразмерные группы машин и механизмов, на предусмотренные ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- — применяются иные типы и виды работ и механизмов, по сравнению с машинами и механизмами, предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ;
- — предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации;
- — используются иные типы и виды строительных материалов, изделий или конструкций, в том числе импортные, по сравнению с предусмотренными в Сборниках ГЭСН, не меняющие принципиально технологические и организационные схемы производства строительно-монтажных работ, не снижающие качественный уровень строительного объекта.

2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК

2.1. Применение ТЕР-2001 осуществляется непосредственно при составлении локальных смет. При этом все необходимые показатели из ТЕР переносятся в сметы без изменений. Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕР и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕР и данных Указаний.

2.2. Сборниками ТЕР предусмотрено выполнение строительных работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами. Если проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР) предусмотрено производство строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением опасным для человека, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов и в других усложняющихся условиях при новом строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, затратам на эксплуатацию машин и автотранспортных средств, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять следующие коэффициенты:

Рекомендуемые поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части Сборников ТЕР), затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния условий производства работ, предусмотренных проектами

№ п/п.	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР №46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
1	Производство строительных работ по возведению конструктивных элементов промышленных зданий и сооружений (фундаменты, элементы каркаса, стены, перекрытия и др.) внутри строящихся зданий при возведенной коробке здания, в случаях, когда это обосновано ПОС.	1,20	1,00
2	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.	1,20	1,00
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т. п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т. п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15
3.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 С в помещениях.	1,50	1,30
3.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50	1,3
3.2..1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,35	1,15
3.3.	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,70	1,50
3.3.1	То же, без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,55	1,35
3.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе	2,05	1,85
3.4.1	Тоже без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	1,90	1,7
3.5	То же, с вредными условиями труда при стесненности рабочих мест, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,30	2,1
3.5.1	Тоже без стесненных условий, но при наличии вредных условий труда	2,15	1,95
4	Производство строительных и других работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического	1,15	1,15

№ п/п.	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР №46 и сборников ТЕРр
	транспорта		
4.1	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т. п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25	1,25
5	Производство строительных и других работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи	1,20	1,20
6	Производство строительных и других работ в закрытых сооружениях (помещениях) находящихся ниже 3 м от поверхности земли (кроме перечисленных в п. п. 10, 11).	1,10	1,10
7	Строительство новых объектов в стесненных условиях: на территориях действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов.	1,15	1,15
8	Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города	1,15	1,15
9	Производство строительных и специальных строительных работ в подземных условиях в шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и других подземных сооружениях, в том числе специального назначения		
9.1	При отсутствии вредных условий производства работ, предусматривающих работу с сокращенным рабочим днем	1,68	1,48
9.2	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-36 часов	2,05	1,85
9.3	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-30 часов	2,40	2,20
9.4	При наличии вредных условий производства работ и сокращенной рабочей неделе-24 часа	2,80	2,60
10	Производство строительных и специальных строительных работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно»		
10.1	При использовании рабочих в течение рабочей смены только для выполнения работ, связанных *с* «окном»	3,0	2,80
10.2	При использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с «окном»	2,0	1,80

Примечания.

1. Размеры коэффициентов, приведенные для строительных и специальных строительных работ (графа 3 указанной выше таблицы), разработаны для работ, выполняемых при новом строительстве, а также выполняемых при реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичных технологическим процессам при новом строительстве, нормируемым по соответствующим сборникам государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001, ТЕР-2001), за исключением норм сборника ТЕР № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»

При применении расценок сборника ТЕР-2001 № 46 размер коэффициентов надлежит принимать в размерах, установленных в графе 4 указанной выше таблицы

2 К работе вблизи объектов, находящихся под напряжением относится и работа внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена Под высоким напряжением следует считать напряжение свыше 36 Вт

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния

Линии напряжением, кВ	м
1	2
1до20	10
35	15

ПО	20
150	25
220,330	25
400	30
500	30
750	40
800 (постоянный ток)	30

3. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов

— интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени,

— разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке,

— жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ,

— стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест,

— при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более,

— при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана

4. При производстве строительных и других работ на открытых и полуоткрытых площадках с вредными условиями труда (п. 4.1), выраженными в виде наличия свинца, цинка, ртути либо пыли тяжелых металлов, а также радиации, размеры коэффициентов к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин и механизмов принимаются по п.п. 3.2.1, 3.3.1, 3.4.1, 3.5.1 настоящей таблицы, а при наличии стесненности - по п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 данной таблицы

5. К вредным условиям производства работ рекомендуется относить также работу в действующих предприятиях здравоохранения (туберкулезные диспансеры, лепрозории и т.д.), где в соответствии с действующим законодательством, работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день. В таких случаях рекомендуется руководствоваться п.п. 3.2.1-3.5.1, а при наличии стесненности - п.п. 3.2-3.5 настоящей таблицы

6. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов п.п. 5 и 6) не рекомендуется Коэффициенты, указанные в п.п. 5 и 6 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются

7. Коэффициенты, приведенные в п.п. 9.1-9.4, 10.1, 10.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих-строителей и машинистов строительных машин и механизмов Указанные коэффициенты не распространяются на территориальные единичные расценки тех сборников, их разделов или таблиц, в которых размер средств на оплату труда установлен с учетом повышенных тарифных ставок при производстве работ в подземных условиях (в соответствии с технической частью сборников ТЕР-2001 СПб)

2.3. Затраты на демонтаж (разборку) конструкций зданий и сооружений определяются по Сборнику ТЕР-2001 СПб № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

2.3.1. В случае отсутствия в Сборнике необходимых расценок, демонтаж отдельных конструкций зданий и сооружений, а также демонтаж внутренних санитарно-технических устройств и наружных сетей следует определять в сметной документации по соответствующим единичным расценкам сборников ТЕР-2001 на монтаж (установку, устройство) без учета стоимости материальных ресурсов, (основных и вспомогательных) с применением к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следующих коэффициентов:

а) при демонтаже (разборке) сборных железобетонных и бетонных конструкций - 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций - 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) - 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения - 0,6;

д) то же, металлических конструкций - 0,7.

Указанные коэффициенты поменяются непосредственно в локальных сметах по расценкам.

2.3.2. По согласованию между заказчиком и подрядчиком, когда в Сборниках ТЕР-2001 СПб не предусмотрены единичные расценки на монтаж (устройство) конструкций, подлежащих по проекту демонтажу (разборке), затраты на демонтаж могут включаться в сметную документацию по индивидуальным единичным расценкам.

2.3.3. Коэффициенты к стоимости работ по монтажу конструкций, учитывающие затраты по их демонтажу (разборке), установлены из условий демонтажа (разборки) конструкций в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.

При наличии закрепленных конструкций, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, в которых заделаны демонтируемые конструкции, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, следует учитывать в локальных сметах на основании проектных решений или актов обследования.

2.3.4. В тех случаях, когда при демонтаже (разборке) бетонных, железобетонных либо металлических конструкций возникает необходимость подводки лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) конструкций во время их демонтажа (разборки), дополнительные работы по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно непосредственно в локальных сметах.

2.4. При необходимости разборки конструкций при проведении реконструкции зданий и сооружений, затраты, связанные с выноской мусора, надлежит учитывать в порядке, приведенном в Указаниях по применению территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001 СПб).

2.5. При ведении земляных работ на территории, отведенной под строительство в местах, относимых в установленном порядке к районам бывших военных действий, к расценкам на разработку грунта на глубину до 2-х метров экскаваторами или бульдозерами, а также на корчевку пней рекомендуется применять коэффициент 1,4.

2.6. В сметах на строительство зданий высотой 25 м и более следует учитывать стоимость эксплуатации грузопассажирских подъемников по расценкам, приведенным в Сборнике ТЕР-2001 №7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные».

При расчетах за выполненные работы оплата за эксплуатацию грузопассажирских подъемников производится вне зависимости от наличия подъемников на объекте, так как, если подрядчик не устанавливает и не использует грузопассажирские подъемники, он несет другие расходы, связанные с доставкой рабочих, инструмента и материалов на высоту.

2.7. В единичных расценках на монолитные железобетонные конструкции учтен усредненный расход арматуры, исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Если устанавливаемая в соответствии с проектом арматура по классу, способу и массе армирования, отличается от принятой в соответствующих ГЭСН и ТЕР, при составлении сметной документации класс стали и расход арматуры следует принимать по проектным данным без корректировки затрат на оплату труда рабочих и затрат на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Исключение составляют случаи, когда по гидрогеологическим или другим условиям (строительство на слабых грунтах и т.д.) имеет место превышение расхода стали по проекту более 10 % в сравнении с расходом, предусмотренным нормами. В таких случаях следует учитывать дополнительные трудозатраты и оплату этих трудозатрат непосредственно в локальных сметах отдельной строкой.

2.8. В ТЕР-2001 на монолитные железобетонные конструкции, возводимые в скользящей опалубке, не учтены затраты по эксплуатации механизмов подъема скользящей опалубки. Указанные затраты надлежит учитывать при составлении локальных смет. Время работы механизмов подъема скользящей опалубки и дополнительные трудозатраты следует определять по данным проекта организации строительства.

2.9. При применении оконных и дверных изделий повышенного качества (окна с тройным остеклением, со стеклопакетами и т. п.), установка которых предусматривает их предварительную разборку (снятие створок, фрамуг и т. д.) с последующей установкой коробок и навеской элементов, затраты на установку таких изделий следует принимать в размере 10 % от их стоимости.

2.10. В Сборниках ТЕР предусмотрено использование лесопиломатериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т. п.). При применении леса других пород к нормам затрат труда и оплате труда рабочих и к показателям затрат по эксплуатации машин (электрофицированного и пневматического инструмента), используемых для обработки лесоматериалов и предусмотренных соответствующими ГЭСН, следует применять следующие коэффициенты:

Для лесоматериалов:	
Из дуба, граба, ясеня, бука и т. п.	Из лиственницы, березы и т. п.
1,2	1,1

2.11. По работам, в технологии производства которых предусмотрена сварка металлоконструкций, металлопроката, стальных труб, листового металла, закладных деталей и др. металлоизделий элементные сметные нормы и единичные расценки разработаны из условия применения углеродистой стали. При применении нержавеющей стали к нормам затрат труда предусмотренных в составе единичных расценок рекомендуется применять коэффициент 1,15.

2.12. Работа дополнительного сигнальщика, предупреждающего об опасности, когда выставление сигнальщика требуется в соответствии с правилами техники безопасности при производстве строительных работ, учитывается дополнительно в локальных сметах.

2.13. При сложной конфигурации строящегося здания или стесненности строительной площадки, когда невозможна подача строительных материалов в зону действия крана, вследствие чего требуется работа дополнительного крана, в соответствии с требованием проекта организации строительства, время работы этого крана надлежит учитывать дополнительно в локальных сметах.

2.14. Расценки на отдельные работы предусматривают подачу раствора к месту производства работ одним растворонасосом. В случаях, когда необходима перекачка раствора вторым растворонасосом, что должно быть подтверждено проектом организации строительства, затраты по работе дополнительного растворонасоса следует учитывать непосредственно в локальных сметах.

2.15. В ТЕР-2001 не учтены и должны оплачиваться отдельно затраты, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов с центрального склада на объект (на приобъектный склад), с объекта на центральный склад, либо на приобъектный склад другого объекта. Указанные затраты следует учитывать непосредственно в локальных сметах.

2.16. Стоимость выполняемых при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов) следует определять по соответствующим Сборникам ТЕР-2001 (кроме Сборника ТЕР-2001 № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и оплате труда рабочих строителей и 1,25 стоимости эксплуатации машин и механизмов, в том числе к заработной плате машинистов. Указанные коэффициенты допускается применять одновременно с коэффициентами, учитывающими условия производства работ, приведенные в пункте 2.2. настоящих указаний.

2.17. Составление сметной документации с применением ТЕР-2001 может осуществляется в базисном (на 01.01.2000 г.) и текущем уровнях цен. Для учета роста стоимости строительства, вызванного инфляционными факторами в период действия Единичных расценок, может использоваться базисно-индексный метод определения стоимости строительства, основанный на применении индексов цен по видам и комплексам работ и объектам строительства, разрабатываемых Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен» в строительстве к базисному уровню цен на 01.01.2000 г.

2.18. Стоимость материалов, изделий и конструкций, не включенных в стоимость прямых затрат по базисным ТЕР и приводимых отдельной строкой непосредственно в единичных расценках с указанием кода, наименования и расхода на измеритель расценки, принимается непосредственно в текущем уровне цен по условиям поставки (комплектации), либо в текущих ценах по данным издания «Сборник средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, Санкт-Петербург. (СССЦ)» или путем индексации базисной стоимости на 01.01.2000 г. Фактические текущие цены строительных ресурсов подтверждаются соответствующими расчетно-платежными документами и данным складского и производственного учета.

2.19. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить следующим образом:

в локальных сметных расчетах (сметах) построчные и итоговые цифры округляются до целых рублей;

в объектных сметных расчетах (сметах) итоговые цифры из локальных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей (в текущем уровне цен) с округлением до двух знаков после запятой;

в сводных сметных расчетах стоимости строительства или ремонта (сводках затрат) итоговые суммы из объектных сметных расчетов (смет) показываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Аналогично приводятся результаты вычислений и итоговые данные в расчетах стоимости строительства.

3. Порядок дополнения сборников территориальных единичных расценок

3.1. Дополнительные ТЕР разрабатываются на вновь внедряемые технологии, строительные машины и строительные материалы, а также на работы, отсутствующие в ГЭСН-2001.

Вновь разработанные ТЕР включаются в Сборники дополнений, разъяснений и поправок к Сборникам ТЕР-2001.

3.2. Разработка дополнительных ТЕР осуществляется в соответствии с «Методическими указаниями по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы», утвержденными постановлением Госстроя России от 26.04.1999 года № 30.

3.3. Дополнительные ТЕР на строительные работы, выполняемые с применением импортных строительных машин, разрабатываются только в тех случаях, когда применяемые импортные машины не имеют аналогов отечественного производства.

3.4. При разработке дополнительных единичных расценок к Сборникам ТЕР-2001 исходные расчетные стоимостные показатели устанавливаются по состоянию на 01.01.2000 года.

При отсутствии данных о стоимости тех или иных ресурсов по состоянию на 01.01.2000 года допускается их определение путем деления текущих сметных цен на индексы данного периода к ценам по состоянию на 01.01.2000 года.

Приложения.

Приложение № 1

Временные показатели расхода электроэнергии на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной по сметным нормам и ценам 2000года

№№ п/п	Отрасли строительства	Показатели расхода электроэнергии на 1 млн. руб. СМР в сметных ценах 2000 г. тысяч кВт-ч
1	Строительство предприятий легкой и пищевой промышленности	8,6
2	Строительство предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов	10,1
3	Строительство объектов сельскохозяйственного назначения и небольших предприятий по переработке продуктов сельского хозяйства	9,0
4	Строительство железнодорожных линий и вторых путей (без больших мостов и тоннелей)	8,0
5	Строительство автомобильных дорог (без больших мостов и тоннелей): -цементно-бетонных -асфальто-бетонных -прочих	 7,2 9,6 4,1
6	Строительство больших мостов и других искусственных сооружений вне комплекса дорожного строительства	25,6
7	Строительство сооружений морского и речного транспорта	7,3
8	Промышленное строительство	10,9
9	Жилищно-гражданское и коммунальное строительство	8,1
10	Прочие виды строительства	6,4

Примечания.

1. В показателях не учтен расход электроэнергии на приготовление в построечных условиях растворов, бетонов, асфальтобетонных смесей и других полуфабрикатов и изделий Стоимость этих полуфабрикатов и изделий следует определять с учетом цены электроэнергии, получаемой для данной стройки
2. В состав показателей расхода электроэнергии по видам строительства не входит расход электроэнергии на горно-вскрышные работы, на земляные работы, выполняемые методом гидромеханизации, на водопонижение при производстве работ
3. При определении сметной стоимости работ в текущих ценах показатели расхода электроэнергии следует делить на соответствующие индексы к сметной стоимости на 01.01.2000 года по видам строительства

Приложение № 2

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, в сметных ценах 2000 года для г. Санкт-Петербурга

за 1 кВч-ч.

Стоимость 1 кВт-ч, рублей	Мощность передвижных электростанций, кВт					
	30	60	100	200	500	1050 (вагон)
Всего	**5,79**	**4,16**	**3,31**	**3,33**	**3,40**	**3,21**

Примечание.

Стоимость электроэнергии учитывает стоимость эксплуатации передвижных электростанций, накладные расходы и сметную прибыль от ФОТ по состоянию на 01.01.2000 года.

Приложение № 3

В приложении справочно указаны средние расстояния до населенных пунктов пригородов и Ленинградской области от внешних границ выезда за черту административных районов, перечисленных в пункте 1.8.1 настоящих Указаний

№№ п/п	Населенные пункты	Расстояние от внешних границ выезда за черту административных районов, перечисленных в пункте 1.8.1, км
1	2	3
	1 группа, расстояние до 35 км	
1.	Александровская, Всеволожск, Гатчина,	Расстояния до 35 км
	Кипень, Колпино, Ломоносов,	
	Никольское, Отрадное, Павловск,	
	Петродворец, Пушкин, Репино	
	2 группа	
2.	Волхов	127
3.	Волосово	60
4.	Выборг	136
5.	Зеленогорск	45
6.	Кингисепп	105
7.	Кириши	160
8.	Кировск	39
9.	Луга	125
10.	Любань	76
11.	Новая Ладога	135
12.	Петрокрепость	46
13.	Приморск	175
14.	Приозерск	145
15.	Сиверский	58
16.	Сланцы	160
17.	Сосновый Бор	78
18.	Тосно	42

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (ТЕР-2001 СПБ) **1**
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **1**
2. ПРИМЕНЕНИЕ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК **6**
3. ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ СБОРНИКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНО К **10**
Приложения. **11**
Приложение 1 11
Приложение 2 11
Приложение 3 12

gost.e-ecolog.ru

Изготовлено в типографии
«Атмосфера»
Тираж 100 экз.