г. Санкт-Петербург

СМЕТНО - НОРМАТИВНАЯ БАЗА
«ГОСЭТАЛОН»

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр-2001 СПб

СБОРНИК № 52

Фундаменты

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

gost.e-ecolog.ru

г. Санкт-Петербург

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ТЕРр-2001 СПб

СБОРНИК № 52

Фундаменты

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
Санкт-Петербургское Государственное учреждение
«Центр мониторинга и экспертизы цен»

г. Санкт-Петербург
2008 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001-52 СПб
Фундаменты.
/СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен»/ Санкт-Петербург,2008г.

Настоящие территориальные единичные расценки (ТЕРр-2001 СПб) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а также для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы.

РАЗРАБОТАНЫ Санкт-Петербургским государственным учреждением «Центр мониторинга и экспертизы цен»

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли приказом № 223 от 07.09.2001.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ: в Федеральном агентстве по строительству и коммунальному хозяйству (Росстрой) в установленном порядке.

ВЗАМЕН: Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 /Администрация Санкт-Петербурга/ Санкт-Петербург, 2001.

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 СПб не могут быть частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения: Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник № 52
Фундаменты
ТЕРр-2001-52 СПб

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. В настоящем сборнике содержатся расценки на выполнение работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. В расценках предусмотрено выполнение всего комплекса работ, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных при разборке и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.3. В расценках на выполнение работ по разборке фундаментов затраты рассчитаны для условий разборки их на отдельные элементы: кирпичи, доски и т.п. Разборка конструкций путем их валки или обрушения расценками не предусмотрена.

1.4. Затраты на выполнение работ по разборке фундаментов, пробивке и заделке отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.5. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять дополнительно по сборнику ТЕРр-2001-69 СПб "Прочие ремонтно-строительные работы".

1.6. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм. При применении кирпича других размеров и марок его расход следует определять по проектным данным.

1.7. В расценках предусмотрены затраты на выполнение работ по обычной кладке цоколя под штукатурку.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Указанная в расценках толщина фундаментов в кирпичах определяется по длине кирпича.

2.3. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади его вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у ее примыкания к стене.

2.4. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.5. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 м3 принимается по проектным данным.

2.6. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м2 определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.7. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 52-01-001. Усиление фундаментов торкретированием							
	Измеритель: **100 м2 поверхности**						
52-01-001-01	Усиление фундаментов торкретированием толщиной 10 мм	1788,73	1284,74	335,17	98,75	168,82	107,51
(101-1305)	*Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400*					*0,89*	
	(Т)						
52-01-001-02	Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя	594,41	289,91	164,44	46,95	140,06	24,26
(101-1305)	*Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400*					*0,74*	
	(Т)						
Таблица 52-01-002. Усиление фундаментов цементацией							
	Измеритель: **100 м3 фундамента**						
52-01-002-01	Усиление фундаментов цементацией	6314,26	5953,50	276,76	5,52	84,00	505,82
(103-9210)	*Трубы водогазопроводные*					*(Проект)*	
	(М)						
(402-9050)	*Раствор цементный*					*(Проект)*	
	(М3)						
Таблица 52-01-003. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий							
	Измеритель: **100 м цоколя**						
52-01-003-01	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 2 кирпича	8337,54	4312,50	1971,22	436,13	2053,82	375,00
(101-9120)	*Материалы рулонные*					*112*	
	(М2)						
(404-9001)	*Кирпич*					*4,3*	
	(1000ШТ)						
52-01-003-02	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 2,5 кирпича	10725,60	5497,00	2551,79	564,54	2676,81	478,00
(101-9120)	*Материалы рулонные*					*141*	
	(М2)						
(404-9001)	*Кирпич*					*5,4*	
	(1000ШТ)						
52-01-003-03	Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя: в 3 кирпича	13276,58	7015,00	3132,37	692,95	3129,21	610,00
(101-9120)	*Материалы рулонные*					*169*	
	(М2)						
(404-9001)	*Кирпич*					*6,5*	
	(1000ШТ)						
Таблица 52-01-004. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий							
	Измеритель: **100 м2 цоколя**						
52-01-004-01	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной: в 0,5 кирпича	5279,75	1874,93	24,87	3,71	3379,95	184,54
(404-9001)	*Кирпич*					*5,04*	
	(1000ШТ)						

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
52-01-004-02	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной: в 1 кирпич	9130,46	2916,02	52,93	7,92	6161,51	287,01
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*10,15*	

Таблица 52-01-005. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов

Измеритель: **1 м3**

52-01-005-01	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	227,97	136,33	0,69	0,12	90,95	13,66
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,394*	

Таблица 52-01-006. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов

Измеритель: **100 м2 щитов**

52-01-006-01	Устройство осадочного шва из просмоленных досок	10803,19	1614,26	8,23	1,38	9180,70	164,72

Таблица 52-01-007. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов

Измеритель: **1 м3**

52-01-007-01	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов: кирпичных	278,88	135,38	0,69	0,12	142,81	12,98
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,39*	
52-01-007-02	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов: бутовых	336,57	145,19	0,69	0,12	190,69	13,92
(408-9011)	*Камни бутовые (М3)*					*1,03*	
52-01-007-03	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: кирпичных	627,58	306,12	205,78	45,69	115,68	29,35
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,39*	
52-01-007-04	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: бутовых	521,33	204,53	169,20	37,57	147,60	19,61
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,01*	
(408-9011)	*Камни бутовые (М3)*					*0,98*	
52-01-007-05	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: сборных бетонных	1189,36	156,03	968,62	211,93	64,71	14,96
(403-9010)	*Блоки бетонные фундаментные ФБС (М3)*					*0,84*	
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,02*	
52-01-007-06	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов: сборных железобетонных	1030,84	47,14	969,76	212,09	13,94	4,52
(440-9121)	*Блоки сборные (М3)*					*1*	

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
52-01-007-07	Ремонт отдельными местами фундаментов: кирпичных	607,89	496,05	4,11	0,69	107,73	47,56
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,38*	
52-01-007-08	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	543,46	388,41	3,43	0,58	151,62	37,24
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,03*	
(408-9011)	*Камни бутовые (М3)*					*0,92*	
52-01-007-09	Уширение фундаментов: кирпичом	1039,08	387,16	29,57	5,67	622,35	37,12
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,42*	
52-01-007-10	Уширение фундаментов: бутом	1004,35	297,67	28,47	5,43	678,21	28,54
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,02*	
(408-9011)	*Камни бутовые (М3)*					*1,03*	
52-01-007-11	Уширение фундаментов: бетонными блоками	852,38	215,38	57,34	9,32	579,66	20,65
(403-9010)	*Блоки бетонные фундаментные ФБС (М3)*					*0,88*	
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,02*	

Таблица 52-01-008. Смена деревянных стульев

Измеритель: **1 стул**

52-01-008-01	Смена деревянных стульев: на подкладках	258,25	105,03	6,86	1,15	146,36	10,07
52-01-008-02	Смена деревянных стульев: на лежнях	254,40	113,48	6,86	1,15	134,06	10,88
52-01-008-03	Смена деревянных стульев: на крестовинах	261,07	120,15	6,86	1,15	134,06	11,52

Таблица 52-01-009. Замена деревянных стульев

Измеритель: **1 м3**

52-01-009-01	Замена деревянных стульев: на кирпичные столбы	455,05	287,76	1,37	0,23	165,92	27,25
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*0,41*	
52-01-009-02	Замена деревянных стульев: на бетонные столбы	340,17	220,38	6,86	1,15	112,93	21,50
(401-9001)	*Бетон (М3)*					*1,015*	
52-01-009-03	Замена деревянных стульев: сборные бетонные или железобетонные столбы	349,91	142,31	148,55	20,76	59,05	13,30
(403-9003)	*Конструкции сборные (М3)*					*1*	

Таблица 52-01-010. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя

Измеритель: **100 м2 цоколя**

52-01-010-01	Смена: забирки цоколя из досок	15051,12	2979,03	12,34	2,07	12059,75	298,50
52-01-010-02	Смена: облицовки цоколя	18000,91	3845,29	14,40	2,42	14141,22	385,30

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			Оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
52-01-010-03	Смена: обшивки цоколя и забирки	29820,99	6736,30	24,68	4,14	23060,01	657,20

Таблица 52-01-011. Водоотлив из подвала

Измеритель: **100 м3 воды**

52-01-011-01	Водоотлив из подвала: ведрами	1449,21	1449,21	-	-	-	154,50
52-01-011-02	Водоотлив из подвала: ручными насосами	138,10	131,41	6,69	-	-	14,01
52-01-011-03	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	77,86	66,71	11,15	6,39	-	7,00

Таблица 52-01-012. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов

Измеритель: **100 м2 стенки**

52-01-012-01	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	3221,25	1932,29	10,28	1,72	1278,68	199,00
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*5,2*	

Таблица 52-01-013. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов

Измеритель: **100 м2 изоляции**

52-01-013-01	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	4379,28	1428,57	13,71	2,30	2937,00	128,70
(101-9120)	*Материалы рулонные (М2)*					*240*	
52-01-013-02	Добавлять или исключать на каждый последующий слой	1993,93	429,57	6,86	1,15	1557,50	38,70
(101-9120)	*Материалы рулонные (М2)*					*120*	
52-01-013-03	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя	2925,83	954,12	13,71	2,30	1958,00	88,10
(101-9120)	*Материалы рулонные (М2)*					*220*	
52-01-013-04	Добавлять или исключать на каждый последующий слой	1151,46	210,10	6,86	1,15	934,50	19,40
(101-9120)	*Материалы рулонные (М2)*					*110*	

Таблица 52-01-014. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов

Измеритель: **100 м2**

52-01-014-01	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	2112,66	328,55	4,11	0,69	1780,00	31,50

Таблица 52-01-015. Герметизация вводов в подвальное помещение

Измеритель: **100 шт.**

52-01-015-01	Герметизация вводов в подвальное помещение	2283,21	689,62	0,69	0,12	1592,90	64,45

Таблица 52-01-016. Заделка подвальных окон

Измеритель: **10 м2**

52-01-016-01	Заделка подвальных окон: фанерой	52,29	42,24	0,69	0,12	9,36	4,40
(102-0263)	*Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ, толщиной 5-7 мм (М3)*					*0,05*	
52-01-016-02	Заделка подвальных окон: железом	39,23	29,18	0,69	0,12	9,36	3,04
(101-1875)	*Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм (Т)*					*0,04*	
52-01-016-03	Заделка подвальных окон: кирпичом толщиной в 1 кирпич	649,77	403,51	6,86	1,15	239,40	40,80
(404-9001)	*Кирпич (1000ШТ)*					*1,02*	

Приложение 1

Сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов

в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.	Оплата труда рабочих, управляющих машинами, руб.
1	2	3	4	5
маш-021141	Краны на автомобильном ходу 10 т при работе на других видах строительства	маш/ч	113,73	15,80
маш-031811	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные 2 т	маш/ч	113,98	15,80
маш-050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) 2,2 м3/мин	маш/ч	52,20	12,12
маш-110950	Цемент-пушки	маш/ч	37,35	15,56
маш-253000	Растворонагнетатели	маш/ч	4,20	-
маш-310102	Насосы для водопонижения и водоотлива 4 кВт	маш/ч	8,32	4,77
маш-330201	Машины сверлильные электрические	маш/ч	1,09	-
маш-330804	Молотки отбойные пневматические	маш/ч	1,22	-
маш-351363	Насосы ручные типа ГН-60	маш/ч	0,41	-
маш-400001	Автомобили бортовые до 5 т	маш/ч	68,56	11,50

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.
1	2	3	4
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	4 450,00
101-1039	Двутавры № 16-18 с параллельными гранями полок, нормальные 'Б', сталь кипящая	т	7 050,00
101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400	т	458,00
101-1705	Пакля пропитанная	кг	11,00
101-1742	Толь гидроизоляционный ТГ-350	м2	5,20
101-1805	Гвозди строительные	т	9 360,00
101-1875	Сталь листовая оцинкованная 0,7 мм	т	11 030,00
101-9041	Герметик У-30М	кг	65,00
102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства 14-24 см, длиной 3-6.5 м	м3	487,00
102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пластин толщиной 20-24 см II сорта	м3	476,00
102-0052	Доски обрезные из хвойных пород 25 мм, шириной 75-150 мм, длиной 4-6.5 м, сорт II	м3	1 860,00
102-0056	Доски обрезные из хвойных пород 32-40 мм, шириной 75-150 мм, длиной 4-6.5 м, сорт II	м3	2 000,00
102-0073	Доски необрезные из хвойных пород 25 мм, все ширины, длиной 4-6.5 м, сорт III	м3	665,00
102-0076	Доски необрезные из хвойных пород 32-40 мм, все ширины, длиной 4-6.5 м, сорт II	м3	1 040,00
102-0081	Доски необрезные из хвойных пород 44 мм и более, все ширины, длиной 4-6.5 м, сорт III	м3	1 230,00
102-0263	Фанера клееная марки ФК и ФБА, сорт В/ВВ, толщиной 5-7 мм	м3	6 180,00

Приложение 1

Кодификатор	Наименование	Измеритель	Базисная стоимость, руб.
1	2	3	4
102-0301	Пластины хвойных пород IV сорта	м3	493,00
113-0003	Ацетон технический сорт I	т	8 500,00
401-9001	Бетон	м3	429,00
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый М 50	м3	375,00
402-9050	Раствор цементный	м3	399,00
402-9071	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый	м3	368,00
403-9010	Блоки бетонные фундаментные ФБС	м3	512,00
404-9001	Кирпич	1000шт	2 300,00
408-9011	Камни бутовые	м3	176,00
408-9020	Песок	м3	90,50
408-9080	Щебень	м3	159,00
408-9394	Песок для строительных работ природный обогащенный	м3	92,00
409-9001	Шлак	м3	77,30
411-1002	Вода водопроводная	м3	2,16
440-9121	Блоки сборные	м3	274,00

СОДЕРЖАНИЕ

Техническая часть 1
1. Общие указания 1
2. Правила определения объёмов работ 1
Таблица 52-01-001. Усиление фундаментов торкретированием 2
Таблица 52-01-002. Усиление фундаментов цементацией 2
Таблица 52-01-003. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий 2
Таблица 52-01-004. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий 2
Таблица 52-01-005. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов 3
Таблица 52-01-006. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для 3
Таблица 52-01-007. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов 3
Таблица 52-01-008. Смена деревянных стульев 4
Таблица 52-01-009. Замена деревянных стульев 4
Таблица 52-01-010. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя 4
Таблица 52-01-011. Водоотлив из подвала 5
Таблица 52-01-012. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте 5
Таблица 52-01-013. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов 5
Таблица 52-01-014. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов 5
Таблица 52-01-015. Герметизация вводов в подвальное помещение 5
Таблица 52-01-016. Заделка подвальных окон 5
Приложение 1 6

Изготовлено в типографии
«Атмосфера»
Тираж 100 экз.

gost.e-ecolog.ru