ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОССТРОЙ СССР

ЗАМЕНЕН с 01.07.86г СНиП 2.08.01-85
(чем)
ОСНОВАНИЕ БСТ 3-86, стр 11.
(наименование источника, Костров
его №, номер стр., дата)

СНиП II-Л.1-71*

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

Раздел Л

Глава I

Жилые здания

Нормы проектирования

ИЗМЕНЕН (дополнен) _____ (чем)
В части _____ (раздел, пункт)
ОСНОВАНИЕ 1) пп. 3.20÷3.24 и прил. 1
(наименов. источн. №, дата, № стр.)

Москва 1978

8) БСТ №7, 1985г.

Зам. с 1.07.78г. СНиП II-12-77
2) БСТ №11, 1977г.
3) БСТ №2, 1978г. (№194, 196)
4) БСТ №9, 1978г.
5) Пост. №182 от 20.09.78г.
6) БСТ №5, 1979г.
7) БСТ №4, 1983г

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОССТРОЙ СССР

СНиП II-Л. 1-71*

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

РАЗДЕЛ Л

Глава 1

Жилые здания. Нормы проектирования

Утверждены
Государственным комитетом
Совета Министров СССР
по делам строительства
4 марта 1971 г.

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1978

УДК 69+72.8.1.011](083.75)

Глава СНиП II-Л.1-71 * является переизданием главы СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования» с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 23 марта 1972 г. № 46, от 31 декабря 1974 г. № 256 и от 2 сентября 1976 г. № 145.

Глава СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования» разработана ЦНИИЭП жилища с участием в разработке норм проектирования общежитий ЦНИИЭП учебных зданий Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и норм естественного освещения, допустимого шума и звукоизоляции ограждающих конструкций — НИИСтройфизики Госстроя СССР.

С введением в действие главы СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования» утрачивают силу глава СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования» и «Временные указания по противопожарным требованиям для проектирования жилых зданий высотой 10 этажей и более (для применения в экспериментальном проектировании и строительстве)» СН 295-64.

Редакторы — *инж.* А. П. САЛТАНОВ (Госстрой СССР), *инж.* Е. Н. РУДКОВСКИЙ, *арх.* Р. А. ОЛИХОВ (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР), *канд. арх.* Д. С. МЕЕРСОН, *канд. техн. наук* Б. В. ГЛАДКОВ, *арх.* М. Л. МИНЦ (ЦНИИЭП жилища).

С $\frac{30213-238}{047(01)-78}$ Инструкт-нормат., III вып. — 1.7—77

© Стройиздат, 1978

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП II-Л.1-71*
	Жилые здания. Нормы проектирования	Взамен главы СНиП II-Л.1-62

I. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Нормы настоящей главы распространяются на проектирование жилых зданий (квартирных домов и общежитий) высотой до 25 этажей включительно. Этажность зданий определяется в соответствии с требованиями главы СНиП II-К.2-62 «Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования».

Примечания: 1. При проектировании жилых зданий следует соблюдать также требования соответствующих глав СНиП и нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем СССР.

2. При проектировании реконструкции жилых зданий, в том числе при их надстройках и пристройках, должны соблюдаться требования настоящих норм.

1.2. Для проектирования жилых зданий по физико-географическим признакам территория СССР разделяется на четыре района, в состав которых входят 16 подрайонов (рис. 1, 2, 3).

Физико-географическая характеристика районов и подрайонов приведена в табл. 1.

Примечание. Населенные пункты, климат которых значительно отличается от общих климатических условий подрайонов, расположенные в горных местностях, долинах рек, котловинах, на побережье морей и озер, а также населенные пункты, расположенные на границах или вблизи границ, разделяющих климатические подрайоны, следует относить к тому или иному климатическому подрайону на основании метеорологических данных управлений гидрометеорологической службы.

1.3. Жилые здания подразделяются на четыре класса по капитальности в соответствии с требованиями главы СНиП II-А.3-62 «Классификация зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и по степени огнестойкости — в соответствии с требованиями главы СНиП II-А.5-70 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений».

Жилые здания следует проектировать:

I класса — по долговечности и огнестойкости основных конструкций — не ниже I степени;

II класса — по долговечности и огнестойкости основных конструкций — не ниже II степени;

III класса — по долговечности основных конструкций не ниже II степени и огнестойкости — не ниже III степени;

IV класса — по долговечности основных конструкций не ниже III степени; степень огнестойкости не нормируется.

1.4. Жилые здания следует проектировать: I класса — любой этажности; II класса — высотой не более девяти этажей; III класса — высотой не более пяти этажей и IV класса — высотой не более двух этажей.

1.5. Этажи жилых зданий следует считать:

а) надземными — при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

б) цокольными — при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли, но не более чем на половину высоты помещений;

в) подвальными — при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

г) мансардными — при расположении помещений в объеме чердака, при этом площадь горизонтальной части потолка помещений

* Переиздание с изменениями, принятыми на январь 1977 г.

Внесены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 4 марта 1971 г.	Срок введения 1 апреля 1971 г.

Таблица 1

Физико-географическая характеристика климатических районов и подрайонов (по многолетним климатическим данным)

Климатические районы	Характеристика климатических подрайонов					Особые физико-геологические условия	Природно-климатические факторы, определяющие общность типологических требований к жилищам
	климатические подрайоны	среднемесячная температура воздуха в январе, град	средняя скорость ветра за 3 зимних месяца, м/с	среднемесячная температура воздуха в июле, град	среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %		
I	IA	От — 32 и ниже	—	От + 4 до + 19	—	На значительной части территории вечномерзлые грунты.	Суровая и холодная длительная зима, обусловливающая максимальную теплозащиту жилых зданий, а также защиту от снеговых заносов, ветров и повышенной влажности воздуха в приморских районах
	IБ	» — 28 » »	5 и более	» 0 » + 13	Более 75		
	IВ	» — 14 до — 28	—	» + 12 » + 21	—		
	IГ	» — 14 » — 28	5 и более	» 0 » + 14	Более 75	В отдельных районах сейсмичность 7—9 баллов.	
	IД	» — 28 » — 32	—	» + 10 » + 21	—	Имеются территории с просадочными грунтами	
II	IIA	От — 4 до — 14	5 и более	От + 8 до + 12	Более 75	На отдельных территориях сейсмичность 7—9 баллов.	Умеренная зима, обусловливающая необходимую теплозащиту жилищ
	IIБ	» — 3 » — 5	5 и »	» + 12 » + 21	То же		
	IIВ	» — 4 » — 14	—	» + 12 » + 21	—		
	IIГ	» — 5 » — 14	5 и более	» + 12 » + 21	Более 75	Имеются территории с просадочными грунтами	
III	IIIA	От — 14 до — 20	—	От + 21 до + 25	—	Просадочные грунты на значительной части территории. Имеются районы с сейсмичностью 7—9 баллов	Отрицательные температуры зимнего периода и жаркое лето, определяющие теплозащиту жилищ в зимний период и защиту их от перегрева летом
	IIIБ	» — 5 » + 2	—	» + 21 » + 25	—		
	IIIВ	» — 5 » — 14	—	» + 21 » + 25	—		
IV	IVA	От — 10 до + 2	—	От + 28 и выше	—	Просадочные грунты на значительной части территории. Большая часть территории характеризуется сейсмичностью 7—9 баллов	Жаркое лето и относительно короткий зимний период, обусловливающие активную защиту жилищ от перегрева летом при соответствующей теплозащите в зимний период
	IVБ	» + 2 » + 6	—	» + 22 до + 28	50 и более в 13 ч		
	IVВ	» 0 » + 2	—	» + 25 » + 28	—		
	IVГ	» — 15 » 0	—	» + 25 » + 28	—		

Примечание. Отсутствие климатического показателя в таблице означает, что при определении типологических требований этот показатель не учитывается.

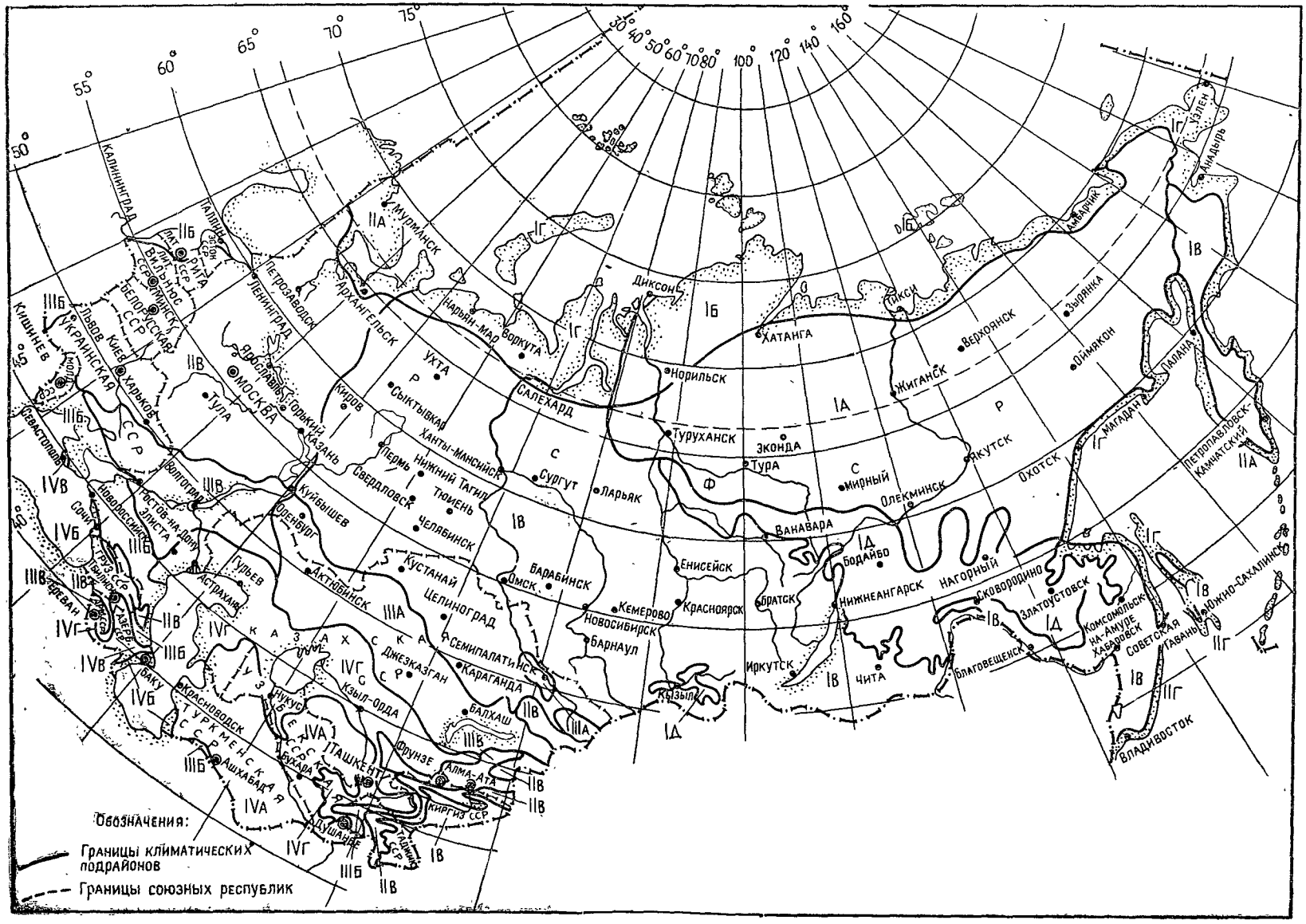


Рис. 1. Схематическое районирование территории СССР.

Примечание. В пределах Крымского полуострова к IVБ климатическому подрайону отнесена территория южного берега от г. Севастополя до г. Феодосии включительно

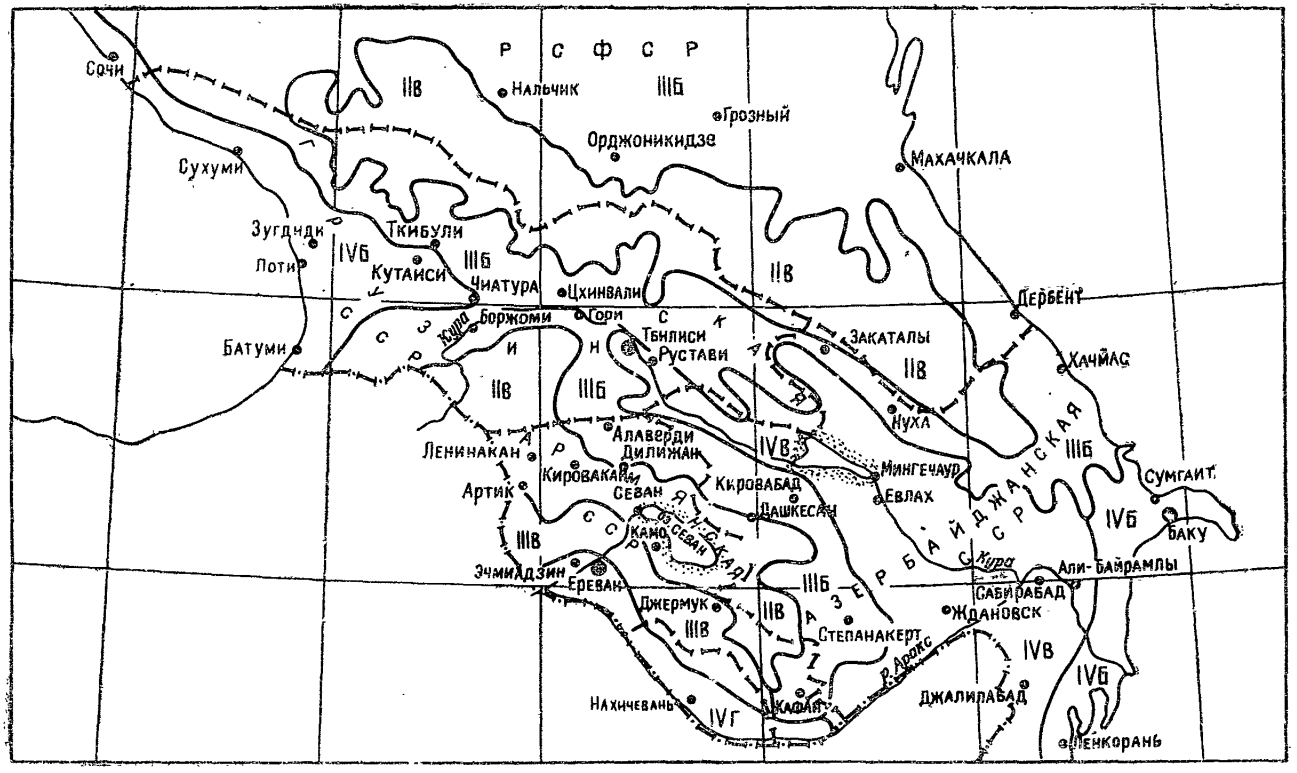


Рис. 2. Схематическое районирование территории Закавказья

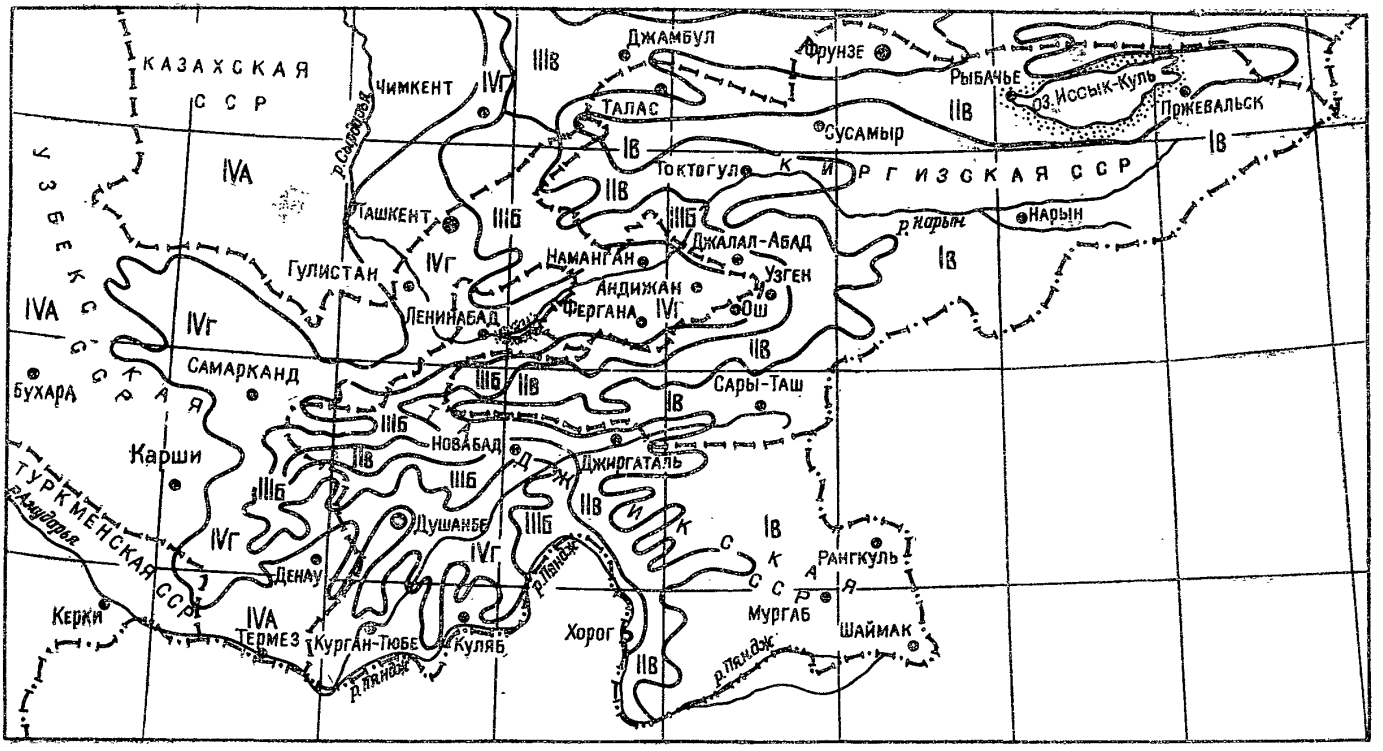


Рис. 3. Схематическое районирование территории Средней Азии

должна быть не менее половины площади пола, а высота стен до низа наклонной части потолка — не менее 1,6 м.

Примечания: 1. Средняя планировочная отметка земли определяется по частным отметкам на углах здания, а при значительном уклоне участка — отдельно для каждой части здания.

2. Высота подвалов при размещении в них дровяных и хозяйственных помещений или продуктовых кладовых должна быть не менее 1,9 м от пола до низа выступающих конструкций перекрытий.

1.6. Технические этажи предназначаются для размещения инженерных сетей и оборудования, при необходимости зонирования санитарно-технических систем в многоэтажных жилых зданиях высотой, как правило, 17 этажей и более.

Высота технических этажей определяется в каждом отдельном случае в зависимости от вида оборудования и коммуникаций с учетом условий их эксплуатации. Высота в местах прохода обслуживающего персонала (в чистоте) должна быть не менее 1,9 м.

Техническое подполье, предназначаемое для прокладки инженерных сетей, должно быть высотой не менее 1,6 м и иметь обособленный выход наружу через устроенные в стене люк размером не менее 0,6×0,6 м или дверь.

1.7. При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше планировочной отметки земли, но не менее чем на 2 м.

При различном количестве этажей в разных частях здания этажность определяется отдельно для каждой части здания.

1.8. Жилая площадь квартирных домов и общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат без учета площади встроенных шкафов.

1.9. Общая площадь квартирных домов определяется как сумма площадей всех жилых и подсобных помещений квартир, включая площадь встроенных шкафов, внутриквартирных коридоров и шлюзов.

Общая площадь общежитий определяется как сумма площадей жилых комнат, подсобных помещений, включая площадь встроенных шкафов и шлюзов — передних при жилых комнатах и помещений культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

Примечания: 1. В квартирных домах и общежитиях площадь летних помещений (балконов, лоджий и террас) в общую площадь квартир и общежитий не включается и указывается в проектах отдельно.

В технико-экономических показателях проектов квартирных домов должна быть показана приведенная общая площадь по дому в целом, включающая общую площадь квартир и площадь летних помещений, определяемую в соответствии со следующими понижающими коэффициентами:

лоджии, размещаемые полностью в габаритах зданий, — 0,5;

лоджии, выходящие полностью или частично за габариты зданий, террасы и балконы с боковыми экранами — 0,35;

обычные выносные балконы — 0,25.

2. Площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, тамбуров, коридоров (кроме внутриквартирных) и галерей, а в квартирных домах также и вестибюлей, в общую площадь дома не включается.

3. Площадь встроенных нежилых помещений подсчитывается отдельно от площади жилой части здания.

1.10. При определении площади помещений надлежит:

площадь помещений измерять от отделанных поверхностей стен и перегородок;

площадь ниш высотой 1,8 м и более включать в площадь помещений, в которых они расположены;

площадь пола под маршем внутриквартирной лестницы, при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 м и более, включать в площадь помещения, в котором расположена лестница;

площадь, занятую выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также находящуюся в пределах дверного проема, в площадь помещений не включать.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗДАНИЙ КВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБЩЕЖИТИЙ И ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

2.1. При проектировании жилых зданий следует учитывать возможность их размещения на земельных участках в соответствии с градостроительными требованиями комплексной застройки, предусмотренными главой СНиП II-К.2-62, а для климатических подрайонов IА, IБ и IГ учитывать также и требования «Указаний по проектированию населенных мест, предприятий и сооружений в северной строительно-климатической зоне» (СН 353-66).

2.2. Ориентация квартир, в которых все окна жилых комнат выходят на одну сторону дома, в пределах сектора горизонта от 310 до 50° (сектор *А*, рис. 4) во всех климатических районах, а также в пределах сектора го-

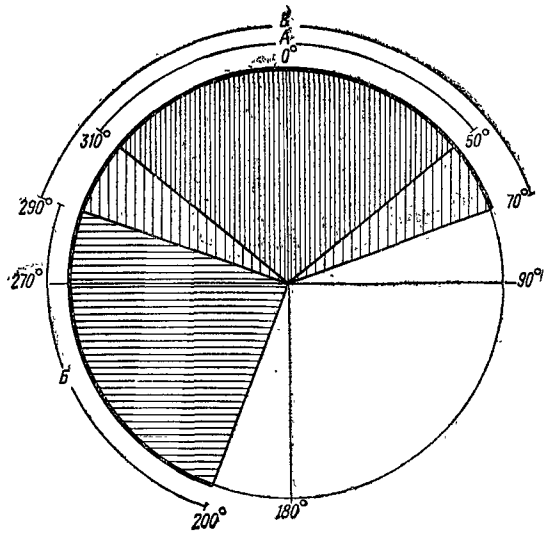


Рис. 4. Ориентация жилых помещений

ризонта от 200 до 290° в III и IV климатических районах (сектор *Б*, рис. 4) не допускается.

При двусторонней ориентации жилых комнат квартир на указанные секторы горизонта допускается ориентировать не более:

одной жилой комнаты в двухкомнатных квартирах;

двух жилых комнат в трехкомнатных и четырехкомнатных квартирах;

трех жилых комнат в пятикомнатных квартирах.

При размещении зданий в I и II климатических районах в местностях, где преобладающие зимние ветры имеют направление в пределах от 290 до 70° (сектор *В*, рис. 4), допускается ориентировать на этот сектор горизонта не более одной жилой комнаты в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах и не более двух жилых комнат в четырехкомнатных и пятикомнатных квартирах.

В общежитиях допускается ориентировать жилые комнаты на сектор горизонта в пределах от 310 до 50° (сектор *А*, рис. 4) во всех климатических районах, а также на сектор от 200 до 290° (сектор *Б*, рис. 4) в III и IV климатических районах; суммарная площадь таких комнат не должна превышать 40% общей жилой площади общежития.

Примечание. В III и IV климатических районах, в одно- и двухэтажных домах, все окна и балконные двери которых оборудованы наружными регулируемыми солнцезащитными устройствами, допускается ориентация на сектор горизонта в пределах от 200 до 290° (сектор *Б*, рис. 4) квартир с односторонним расположением жилых комнат. В одноэтажных домах солнцезащиту допускается обеспечивать средствами озеленения.

2.3. Для каждой квартиры одноквартирных, двухквартирных и одно-, двухэтажных блокированных домов следует предусматривать земельные участки с выходом на них непосредственно из квартиры.

2.4. В сельских населенных пунктах размеры земельных участков для подсобного хозяйства проживающих следует принимать согласно действующему законодательству. При этом площадь участка непосредственно при квартире, включая площадь застройки, как правило, должна быть не более:

при блокированных домах — 600 м²;

при одно- и двухквартирных домах — 1000 м².

Остальная часть участка предусматривается вне селитебной территории.

2.5. В сельских населенных пунктах на приквартирных и придомовых участках для каждой квартиры следует предусматривать сараи для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива общей площадью не более 10 м². Кроме того, должно предусматриваться размещение на участках за счет средств населения сарая для содержания домашнего скота и птицы, хранения кормов, а также погребов; площадь сарая должна быть не более 12 м² и погреба 8 м².

Примечания: 1. Индивидуальные сараи и погреба допускается группировать в одном строении.

2. Устройство погреба допускается предусматривать в подполье или подвале площадью не более 8 м² на каждую квартиру.

2.6. В многоквартирных домах, проектируемых для сельских населенных пунктов, сараи для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива допускается предусматривать в подвале.

2.7. На земельных участках одно- и двухквартирных жилых домов в поселках городского типа допускается предусматривать сараи хозяйственного назначения площадью не более 10 м² на каждую квартиру, а на земельных участках блокированных домов — площадью не более 6 м² на каждую квартиру.

2.8. Общежития надлежит проектировать в виде отдельных зданий общежитий или общежитий-комплексов.

Общежития-комплексы проектируются в районах сосредоточения промышленных предприятий или учебных заведений из расчета на 1500 человек и более и могут размещаться в одном или нескольких зданиях.

2.9. Здания общежитий, как правило, следует размещать:

для студентов высших учебных заведений, учащихся средних специальных и профессионально-технических учебных заведений — на земельных участках, предназначенных для размещения учебных зданий;

для рабочих и служащих — на обособленных участках селитебной территории.

Общежития следует размещать на территориях, имеющих удобную связь с местом работы и учебными заведениями.

2.10. Площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях следует принимать согласно табл. 2.

Таблица 2

Площадь земельного участка для общежитий

	Вместимость общежитий (чел.)					
	50	100	200	400	600	1000
Площадь участка на одного проживающего, м²	45	35	30	25	20	17

2.11. На земельном участке общежития должны быть предусмотрены площадки для отдыха, игр и физической культуры.

Состав и количество площадок определяются согласно табл. 3.

Таблица 3

Состав и количество площадок для отдыха, игр и физической культуры на участках зданий общежитий

Площадки	При вместимости общежитий (чел.)					
	50	100	200	400	600	1000
Волейбольная	—	—	—	—	1	2
Баскетбольная	—	—	—	—	—	1
Комбинированная — для волейбола и баскетбола	1	1	1	1	1	—
Для гимнастики (общей физической подготовки)	—	—	1	1	1	1
Для настольного тенниса	1	1	1	1	1	2

Примечания: 1. В зависимости от местных условий допускается изменение состава и количества площадок.

2. Состав и количество площадок для общежитий-комплексов устанавливаются заданием на проектирование.

3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Жилые здания следует проектировать с учетом природно-климатических, демографических, национально-бытовых и других местных условий строительства.

3.2. Жилые комнаты в квартирных домах и общежитиях располагать в цокольных и подвальных этажах не допускается.

Примечание. В жилых зданиях, расположенных по красной линии, уровень пола квартир должен быть выше тротуара не менее чем на 0,5 м.

3.3. Высота этажа от пола до пола в квартирных домах и общежитиях должна быть равна 2,8 м, а высота жилых помещений от пола до потолка — не менее 2,5 м.

В IA, IБ, IГ, IVA климатических подрайонах в квартирных домах и общежитиях высота этажа от пола до пола должна быть равна 3 м, а высота жилых помещений от пола до потолка — не менее 2,7 м.

3.4. Глубина жилых комнат в квартирных домах и общежитиях при одностороннем освещении должна быть не более 6 м и не превышать двойной ширины, при этом глубина эркера не учитывается.

Примечание. Для обеспечения требований модульных размеров допускается увеличение глубины жилых комнат до 5%.

3.5. Конструктивные системы и части зданий должны соответствовать наиболее прогрессивным видам индустриального строительства, требованиям модульной системы, унификации и типизации конструкций и деталей и местным условиям строительства.

При проектировании жилых зданий для IA, IБ, IГ и IД климатических подрайонов следует учитывать требования СН 353-66.

3.6. Жилые здания, предназначенные для строительства в городах и других населенных пунктах, в которых имеются производственные мощности по крупнопанельному, крупноблочному и объемно-блочному домостроению, следует проектировать, как правило, с учетом полной сборности несущих и ограждающих конструкций.

При проектировании жилых домов из дерева должно предусматриваться преимущественное использование сборных деревянных конструкций заводского изготовления.

3.7. Жилые здания, предназначенные для строительства в сейсмических районах, следует проектировать с учетом требований главы СНиП II-А.12-69 «Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования».

3.8. При определении сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций, в том числе и заполнений световых проемов, следует руководствоваться требованиями главы СНиП «Строительная теплофизика ограждающих конструкций. Нормы проектирования», с учетом экономического обоснования принятых решений. При этом средняя величина теплопотерь, ккал/(м²·ч), не должна превышать для:

вертикальных ограждений (стены вместе с окнами)	60
покрытий зданий	30
цокольных перекрытий	15

3.9. В первых и цокольных этажах жилых зданий высотой 5 этажей и более (а в IA, IБ, IГ и IVA климатических подрайонах, а также в районах высокой сейсмичности и на территориях с отметкой над уровнем моря 1000 м и выше — высотой 4 этажа и более), выходящих на улицы и площади, допускается размещать предприятия торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания населения и другие предприятия и учреждения общественного назначения. При этом должна быть обеспечена звукоизоляция и вентиляция помещений этих предприятий и учреждений путем устройства соответствующих систем (специальные каналы или шахты для отвода газов и специфических запахов выше уровня кровли).

При размещении в жилых зданиях встроенных и пристроенных предприятий торговли и общественного питания загрузка товаров и продуктов должна производиться, как правило, с торцов зданий. Загрузка со стороны двора жилого дома, где располагаются входы в квартиры, а также непосредственно с тротуара улицы не допускается.

Примечание. Проектирование указанных нежилых помещений надлежит выполнять, руководствуясь соответствующими главами СНиП.

3.10. В жилых зданиях не допускается размещать:

встроенные котельные и насосные;

встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в который встроена АТС;

административные учреждения городского и районного значения;

лечебные учреждения, кроме женских консультаций и стоматологических поликлиник;

столовые, кафе и другие предприятия общественного питания с количеством посадочных мест более 50;

домовые кухни производительностью более 500 обедов в день;

общественные уборные;

похоронные бюро;

магазины, мастерские и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;

магазины, мастерские, пункты по приему посуды и другие нежилые помещения, в которых могут возникнуть вибрации и шумы, превышающие нормы, приведенные в табл. 4;

специализированные рыбные магазины;

овощные магазины с площадью торгового зала более 36 м²;

специализированные магазины и склады строительных, москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки.

Примечания: 1. Размещение в жилых зданиях встроенных котельных допускается только в отдельных случаях при соответствующих технико-экономических обоснованиях и с разрешения органов санитарно-эпидемиологической службы.

2. Перекрытия над котельными, а также над душевыми и прачечными самообслуживания для жильцов данного дома следует предусматривать парогазонепроницаемыми. В местах проходов трубопроводов через перекрытия и стены должны быть предусмотрены устройства, предохраняющие от проникновения в смежные помещения газов и паров, шума и вибрации.

3. В подвальных и цокольных этажах жилых зданий, используемых под складские помещения, полы следует предусматривать с уклоном в сторону лотков и приямков, устраиваемых у стен в местах, удобных для монтажа датчиков автоматической сигнализации при появлении воды в приямках.

3.11*. Помещения котельных, машинных отделений бойлерных, водопроводных насосов (кроме пожарных), а также машинные отделения и охлаждаемые камеры холодильников предприятий торговли и общественного питания непосредственно под квартирами располагать не допускается.

В наружных стенах подвалов и технических подполий, не имеющих вытяжной венти-

ляции, следует предусматривать продухи общей площадью не менее 1 : 400 площади пола технического подполья, подвала. Площадь одного продуха должна быть не менее 0,05 м². Продухи следует размещать равномерно по периметру наружных стен и защищать сеткой с ячейками 10×10 мм. Для регулирования воздухообмена в зимнее время в продухах необходимо предусматривать регулирующие устройства (дверцы, клапаны, фрамуги, подвижные жалюзи), которые должны иметь ограничители, исключающие полное закрывание продухов.

При устройстве в технических подпольях вытяжной вентиляции через обособленные каналы для притока воздуха также следует предусматривать продухи в наружных стенах. Общая площадь продухов должна обеспечить не менее однократного обмена воздуха в 1 ч.

Во всех перегородках и внутренних стенах технических подполий необходимо предусматривать под потолком отверстия площадью не менее 0,02 м² каждое.

В домах со сплошным фундаментом наружных стен с целью предотвращения проникновения газа в технические подполья или подвалы через грунт в случае его утечки из подземного газопровода подземная часть наружных стен этих помещений должна иметь надежное уплотнение швов, а места вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций должны быть тщательно заделаны.

ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

3.12. Жилые комнаты, кухни, неканализованные уборные, а также подсобные помещения и помещения культурно-бытового обслуживания в общежитиях должны иметь непосредственное естественное освещение. Требования к естественному освещению коридоров указаны в п. 3.15 настоящей главы.

В помещениях для сушки одежды и обуви, кладовых, фотолабораториях, душевых, умывальных и канализованных уборных с одним и двумя унитазами в общежитиях устройство непосредственного естественного освещения не обязательно.

3.13. Отношение площади световых проемов всех комнат и кухонь квартир и общежитий к площади пола этих помещений не должно превышать 1 : 5,5; в отдельных помещениях комнат и кухонь допускается отношение световых проемов к площади пола этих помещений не более 1 : 4,5. При этом минимальное отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухонь должно быть не менее 1 : 8.

Отношение площади светового проема лестничной клетки к ее площади в каждом этаже не должно превышать 1 : 8.

Примечания: 1. Для определения расчетной площади световых проемов в площади комнат и кухонь следует включать также часть лоджий, примыкающих к световым проемам.

2. В жилых домах, проектируемых для IVA климатического подрайона, расчетную площадь световых проемов следует, как правило, уменьшать на 20%.

3. За расчетную площадь светового проема принимается площадь проема окна или остекленной части балконной двери в свету с внешней стороны.

3.14. Ширина простенков между световым проемом и поперечной стеной или перегородкой не должна превышать 1,4 м, за исключением случаев расположения проемов в противоположных или перпендикулярных наружных стенах комнаты.

3.15. Общие коридоры в жилых зданиях коридорного типа должны быть обеспечены естественным освещением и проветриванием; при этом площадь окон должна быть не менее 1 : 16 площади пола коридоров.

Длина общих коридоров, освещаемых только с торцов, не должна превышать: при освещении с одного торца — 20 м, при освещении с двух торцов — 40 м. При большей длине коридоров необходимо предусматривать дополнительное естественное освещение через расширенные части коридоров (холлы). Расстояние между двумя холлами должно быть не более 20 м, а между холлами и оконным проемом в торце коридора — не более 30 м. Ширина холла должна быть не менее половины его глубины (без учета ширины прилегающего коридора).

Поэтажные коридоры и холлы длиной не более 12 м в секционных и коридорных домах допускается проектировать без естественного освещения.

3.16. Жилые комнаты, кухни и неканализованные уборные должны проветриваться через створки окон, фрамуги или форточки.

Проветривание указанных помещений в домах, проектируемых для IA, IБ и IГ климатических подрайонов, осуществляется через форточки или фрамуги, изолированные от остального межстекольного пространства.

3.17. В зданиях высотой 3 этажа и более, проектируемых для III и IV климатических районов, проемы окон и балконных дверей, а

в IV районе также проемы лоджий и веранд, обращенные на сектор горизонта 200—290°, должны быть оборудованы наружными регулируемыми солнцезащитными устройствами,

Примечание. В проектах жилых домов для III и IV климатических районов должны предусматриваться устройства, обеспечивающие возможность установки в последующем солнцезащитных средств также и при ориентации окон в пределах 70—200°; во IIВ климатическом подрайоне республик Закавказья и Средней Азии— в пределах 200—290°; в IVА климатическом подрайоне— на все стороны горизонта.

3.18. Окраску и отделку наружных стен и покрытие кровель жилых домов, проектируемых для III и IV климатических районов, следует предусматривать материалами светлых тонов, а также предусматривать другие, соответствующие местным условиям, меры для защиты жилых зданий от солнечной радиации.

НОРМЫ ДОПУСТИМОГО ШУМА И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

3.19. При проектировании жилых зданий следует предусматривать меры по шумоглушению с тем, чтобы шум, проникший в жилые помещения, не превышал норм.

3.20. Нормируемыми параметрами шума являются уровни в децибелах (дБ) среднеквадратичных звуковых давлений в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц. Уровни звукового давления определяются по формуле.

$$L = 20 \lg \frac{P}{2 \cdot 10^{-5}} \frac{\text{н/м}^2}{\text{н/м}^2} \text{ дБ},$$

где L — уровень звукового давления;

P — измеренная величина среднеквадратичного звукового давления;

$2 \cdot 10^{-5}$ н/м^2—пороговая величина среднеквадратичного звукового давления.

Примечание. Для ориентировочной оценки шума допускается пользоваться общим уровнем, измеренным по шкале «А» шумомера. В этом случае шум характеризуется величиной, именуемой «уровень звука» в дБА.

3.21. Уровень проникающего в жилые помещения звука от работы систем санитарно-технического и инженерного оборудования, а также от внешних источников не должен превышать значений, приведенных в табл. 4, после внесения в них суммы поправок, согласно табл. 5, в зависимости от характера звука, времени воздействия и месторасположения объекта.

Таблица 4

Допустимые уровни звукового давления и уровни звука, проникающего в жилые помещения квартирных домов и общежитий

Помещения	Среднегеометрические частоты октавных полос, Гц								Уровни звука, дБА
	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
	Уровни звукового давления, дБ								
Квартирные дома	55	44	35	29	25	22	20	18	30
Общежития	59	48	40	34	30	27	25	23	35

Таблица 5

Поправки для допустимых уровней звукового давления и уровней звука

Влияющий фактор	Условия	Поправки, дБ или дБА
Время суток	С 7 до 23 ч	+10
	» 23 » 7	0
Длительность воздействия прерывистого шума в дневное время за наиболее шумные ½ ч	Суммарное время в %:	
	56—100	0
	18—56	+5
	6—18	+10
	менее 6	+15
Характер шума	Широкополосный	0
	Импульсный или тональный	—5
Место расположения объекта	Курортный район	—5
	Новый проектируемый городской жилой район	0
	Жилая застройка, расположенная в существующей (сложившейся) застройке	+5

Примечания: 1. Тональным считается шум, в котором прослушивается звук определенной частоты.

2. Импульсным считается шум, воспринимаемый как отдельные удары и состоящий из одного или нескольких импульсов звуковой энергии; продолжительность каждого импульса меньше чем 1 с.

п.п. 3.20–3.24 заменены СНиП II-12-77 с 1.07.78 г.

Таблица 6

Нормативные показатели звукоизоляции ограждающих конструкций жилых зданий

Тип и расположение ограждающей конструкции	Показатель звукоизоляции, дБ, от шума (не менее)	
	воздушного $E_в$	ударного $E_у$
Перекрытия между помещениями квартиры	0	+3
Перекрытия между помещениями квартиры и неиспользуемыми чердачными помещениями	0	—
Перекрытия между помещениями квартиры и подвалами, холлами, лестничными клетками и используемыми чердачными помещениями	0	+3
Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными внизу кафе, магазинами, спортивными залами, АТС и другими «шумными» помещениями	+10	+3
Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными выше ресторанами, спортивными залами, кафе и другими «шумными» помещениями	+10	+20
Перекрытия между комнатами в двухэтажной квартире	—9	—5
Стены и перегородки между квартирами	0	—
Стены между помещениями квартиры и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями	0	—
Стены между помещениями квартиры и ресторанами, спортивными залами, кафе, магазинами и другими «шумными» помещениями	+10	—
Перегородки без дверей между комнатами в квартире	—9	—
Перегородки между комнатами, кухней и санитарным узлом одной квартиры	—5	—
Входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в холлы, вестибюли и коридоры	—20	—
Перекрытия, отделяющие помещения культурно-бытового обслуживания общежитий, требующие звукоизоляции друг от друга и от помещений общего пользования (лестничные клетки, вестибюли, коридоры и др.)	—5	—5
Стены и перегородки, отделяющие помещения культурно-бытового обслуживания общежитий, требующие звукоизоляции друг от друга и от помещений общего пользования	—5	—

Примечание. Нормативные величины показателей звукоизоляции ограждающих конструкций жилых комнат общежитий те же, что ограждающих конструкций квартир.

3.22. Нормативные показатели звукоизоляции ограждающих конструкций жилых зданий следует принимать согласно табл. 6.

3.23. Устройство вентиляции, скрытой электропроводки, санитарно-технических и других инженерных сетей не должно снижать показателей звукоизоляции ограждающих конструкций, приведенных в табл. 6.

3.24. Методика определения показателей звукоизоляции приведена в приложении 1.

3.25. Для уменьшения звука, проникающего в жилые помещения извне, притворы окон и балконных дверей должны уплотняться упругими прокладками.

3.26. В зданиях, располагаемых на городских магистральных улицах, следует применять окна и балконные двери с двойными раздельными переплетами, притворы которых должны быть уплотнены.

3.27. При проектировании стыков и сопряжений сборных элементов внутренних ограждающих конструкций следует предусматривать их заделку, исключающую возможность образования сквозных щелей и трещин, ухудшающих звукоизоляцию.

3.28. При проектировании раздельных (плавающих) полов их конструктивные элементы должны быть отделены от всех других элементов здания звукоизоляционными прокладками. Жесткое соединение элементов раздельного пола со стенами и перегородками не допускается.

3.29. При креплении устройств и элементов инженерного оборудования к конструкциям здания необходимо предусматривать установку вибро- и звукоизоляционных прокладок, препятствующих распространению вибраций и шумов по конструкциям.

КВАРТИРНЫЕ ДОМА

3.30. В жилых домах все квартиры следует проектировать исходя из условий заселения одной семьей.

В квартирах предусматриваются следующие помещения:

жилые — общая комната и спальни;

подсобные — кухня, передняя, ванная (или душевая), уборная, хозяйственная кладовая или хозяйственный шкаф, а также антресоли.

В квартирах следует предусматривать место для устройства (за счет средств населения) встроенных шкафов для одежды и других предметов домашнего обихода.

При проектировании жилых домов для IA, IБ, IГ, IIA климатических подрайонов следует предусматривать в квартирах встроенные вентилируемые сушильные шкафы для верхней одежды.

В квартирах сельских домов и индивидуальных городских домов во всех климатических районах следует предусматривать дополнительные кладовые для хранения продуктов.

В жилых домах, размещаемых в IV климатическом районе и IIIБ климатическом подрайоне, при квартирах следует предусматривать летние помещения (балконы, неостекленные террасы и лоджии); в жилых домах для остальных климатических районов летние помещения не обязательны, а в жилых домах для IБ и IГ климатических подрайонов летние помещения предусматриваются только в случаях, указанных в разделе противопожарных требований настоящей главы.

Типы летних помещений, а также их ориентация определяются в соответствии с климатическими особенностями и с учетом национально-бытовых традиций района строительства.

Примечание. Устройство встроенных вентилируемых шкафов для верхней одежды допускается в сельских жилых домах, проектируемых для всех климатических районов.

3.31. В домах, проектируемых для III и IV климатических районов, квартиры должны быть обеспечены сквозным или угловым проветриванием.

Примечание. В жилых домах, проектируемых для III климатического района, допускается проветривание односторонне расположенных одно- и двухкомнатных квартир через лестничную клетку; при этом количество таких квартир в этаже должно быть не более двух на лестницу.

3.32. Для расселения семей разного состава (по численности, возрасту, полу и родственным отношениям) квартиры следует проектировать различными как по количеству комнат, так и при одинаковом количестве комнат различными по размерам общей и жилой площади (квартиры типа А и Б). Количественное соотношение в жилом доме квартир разных типов определяется заданием на проектирование в соответствии с демографическими данными.

Типы квартир, допускаемые пределы их общей площади и минимальные жилые площади приведены в табл. 7.

3.33. Летние помещения при квартирах жилых домов, проектируемых для IV климатического района и IIIБ климатического подрайона, должны быть глубиной не менее 1,2 м. Площадь летних помещений должна преду-

Таблица 7

Нормируемые площади квартир

Характеристика площадей	Количество комнат в квартирах									
	1		2		3		4		5	
	Типы квартир									
	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б
Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), м²:										
в городских домах	28	36	41	48	58	63	70	74	84	91
в сельских домах	30	38	43	50	61	66	73	77	87	94
Минимальная жилая площадь квартир, м²	12	18	23	27	36	38	46	48	56	58

Примечания: 1. Повышение пределов общей площади отдельных квартир допускается (в виде исключения) не более чем на 5%, если необходимость в этом вызывается принятой конструктивно-планировочной схемой дома.

2. Уменьшение минимальных размеров площади отдельных жилых и подсобных помещений допускается не более чем на 5%.

3. В жилых домах, проектируемых для IA, IБ и IГ климатических подрайонов, допускается увеличение верхнего предела общей площади квартир каждого типа до 10%.

4. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличивать верхние пределы общей площади не более чем на 2 м².

5. Общие площади квартир в городских индивидуальных домах допускается принимать в пределах, установленных для сельских домов.

сматриваться: в IV климатическом районе — от 10 до 20% верхних пределов общей площади квартир, а в III климатическом районе — от 10 до 15%.

В жилых домах для II климатического района и IA, IB, IД климатических подрайонов площадь летних помещений не должна превышать 10% верхних пределов общей площади квартир, а их глубина предусматривается не менее 0,9 м.

Примечания. 1. Площадь летних помещений одно- и двухквартирных домов с приквартирными земельными участками в IA, IB и IД климатических подрайонах, а также во II и III климатических районах должна приниматься в размере не более 20% верхних пределов общей площади квартир. В IV климатическом районе площадь летних помещений в таких домах допускается принимать в размере до 25% общей площади квартир.

2. В отдельных квартирах жилых домов, проектируемых для II климатического района в IB климатического подрайона, в зависимости от принятой конструктивной схемы здания, а также от решения перекрытий и наружных стен допускается (в виде исключения) увеличивать площади летних помещений до 15% общей площади квартиры.

3. В случае устройства в жилых домах для IA и IД климатических подрайонов летних помещений последние должны предусматриваться, как правило, в виде балконов.

3.34. В многоквартирных жилых домах следует предусматривать:

в первом, цокольном или подвальном этажах — помещение для хранения детских колясок, санок, лыж и велосипедов (для одного дома или группы домов) из расчета 0,06 м² на одного проживающего, а также кладовую, оборудованную раковиной, для хранения уборочного инвентаря;

в первом этаже (в вестибюлях или на поэтажных площадках лестничных клеток) — индивидуальные почтовые ящики для всех квартир;

в тамбуре или вестибюле одной из лестничных клеток — место для установки распределительного телефонного шкафа.

Примечания: 1. В первом этаже допускается предусматривать помещение для работы с детьми и взрослым населением (одно на дом или на группу домов) из расчета не более 0,06 м² на одного проживающего; при этом помещении должен быть санитарный узел — умывальник и унитаз.

2. При размещении помещения для хранения детских колясок, санок, лыж и велосипедов в цокольном или подвальном этажах должны быть предусмотрены сопутствующие лестницам пандусы.

3.35. Дровяные сараи (в негазифицированных домах) и хозяйственные сараи, общедомовые самодеятельные прачечные и другие нежилые помещения хозяйственного назначения следует размещать в цокольных или подвальных этажах. Площадь сарая на одну квартиру не должна превышать 3 м².

3.36 Площадь общей комнаты в квартирах жилых домов должна быть не менее:

в двухкомнатных	15 м²
в трехкомнатных	16 »
в четырех- и пятикомнатных	18 »

3.37. Площадь спален в квартирах жилых домов должна быть не менее:

первой — на двух человек	12 м²
остальных — на двух человек	10 »
на одного человека	8 »

3.38. Общая комната должна быть непосредственно связана с передней. Допускается устройство прохода в спальни через общую комнату. Спальни должны быть непроходными.

3.39. Площадь кухни следует принимать не менее 7 м², а в сельских домах — не менее 8 м².

Примечания: 1. Площадь кухонь однокомнатных квартир и двухкомнатных квартир типа А допускается уменьшать до 5 м².

2. Кухни, оборудованные электроплитами и побудительной вентиляцией, допускается предусматривать меньшей площадью.

3. В одно- и двухквартирных домах, строящихся для IVБ и IVВ климатических подрайонов, допускается проектирование кухонь вне пределов капитальных стен.

3.40. Размеры кухни должны допускать размещение в ней набора санитарно-технического оборудования, холодильника и кухонной мебели.

В кухнях жилых домов, проектируемых для I, II и III климатических районов, если это допускают конструкции наружных стен, следует предусматривать встроенный холодный шкаф для продуктов.

Ширина кухни при однорядном размещении оборудования должна быть, как правило, не менее 1,9 м. При двухрядном или угловом размещении оборудования, а также при расположении во втором ряду обеденного стола — не менее 2,3 м.

Общая протяженность фронта оборудования (плита, мойка, рабочий стол и холодильник) должна быть не менее 2,7 м.

При оборудовании кухни электроплитой допускается предусматривать вход в кухню из общей комнаты. В этом случае кухня должна иметь второй вход для связи с передней, коридором или шлюзом. При этом в однокомнатных квартирах и двухкомнатных квартирах типа А второй вход в кухню не является обязательным.

В окнах кухонь должны предусматриваться форточки, открывающиеся фрамуги или створки площадью не менее 0,12 м².

3.41. Размеры кладовых и встроенных шкафов во всех квартирах должны быть не менее:

1) глубина: кладовой — 0,8 м; шкафа — 0,6 м;

2) площадь: кладовых (хозяйственных и для хранения продуктов): в 1- и 2-комнатных — 1 м², в 3-, 4- и 5-комнатных — 1,5 м²;

хозяйственного шкафа: в 1- и 2-комнатных — 0,6 м²; в 3-, 4- и 5-комнатных — 1 м²;

сушильного вентилируемого шкафа для верхней одежды: в 1- и 2-комнатных — 0,4 м²; в 3-, 4- и 5-комнатных — 0,6 м²;

шкафов для одежды и других предметов домашнего обихода, устанавливаемых за счет средств населения: в 1- и 2-комнатных — 1 м²; в 3-, 4- и 5-комнатных — 1,5 м².

Примечания: 1. Площадь шкафов (для одежды и других предметов домашнего обихода), устанавливаемых за счет средств населения, следует включать в площадь тех помещений, где они расположены.

2. В отдельных случаях при конструктивных решениях, затрудняющих устройство хозяйственного шкафа глубиной 0,6 м, допускается уменьшение его глубины до 0,45 м.

3. В жилых домах, проектируемых для IV климатического района, допускается предусматривать хозяйственные кладовые вне капитальных стен на площади летних помещений. В этом случае их площадь включается в нормируемую площадь летних помещений.

4. Кладовые и хозяйственные шкафы не должны иметь дверей, открывающихся в сторону жилых комнат.

3.42. Во всех квартирах, начиная с двухкомнатных типа Б и более, санитарные узлы должны быть раздельными.

Примечание. Устройство совмещенных санитарных узлов (ванна, умывальник и унитаз в одном помещении) предусматривается, как правило, в однокомнатных квартирах и допускается в двухкомнатных квартирах типа А.

3.43. Вход из жилых комнат и кухни в совмещенный санитарный узел или уборную не допускается.

Вход в ванную комнату должен быть из передней, коридора или шлюза.

Вход в ванную комнату допускается из спальни или кухни, но при этом ванная комната должна иметь вторую дверь для непосредственной связи с коридором, передней или шлюзом.

3.44. Размеры уборных должны быть не менее:

при открывании дверей наружу — 0,8×1,2 м;

при открывании дверей внутрь — 0,8×1,5 м.

Размер ванных комнат должен быть не менее 1,73×1,50 м. В однокомнатных квартирах и двухкомнатных квартирах типа А с совмещенным санитарным узлом допускается установка ванны длиной 1,2 м.

Двери из ванных комнат и совмещенных санитарных узлов должны открываться наружу.

Расположение ванных комнат и уборных непосредственно над жилыми комнатами и кухнями не допускается.

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в двух уровнях, допускается устройство ванных комнат над кухнями.

2. Не допускается крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим жилые комнаты межквартирным стенам и перегородкам и к их продолжениям вне пределов жилых комнат.

3.45. Устройство деревянных перекрытий под санитарными узлами допускается в следующих случаях:

без ванн или душей — в каменных зданиях высотой до трех этажей включительно;

всех видов — в деревянных зданиях;

всех видов, расположенными в верхних этажах двухэтажных квартир.

Конструкции перекрытий должны быть трудносгораемыми (оштукатуренными), беспустотными с открытыми балками и гидроизоляцией.

3.46. Кухни и санитарные узлы, оборудованные газовыми водонагревателями, должны быть обеспечены притоком воздуха у пола через решетки в дверях площадью не менее 0,02 м² или через зазоры под дверями высотой не менее 0,03 м.

3.47. Объем ванных комнат или совмещенных санитарных узлов, оборудованных газовыми водонагревателями, должен быть не менее 7,5 м³.

3.48. В кухне или ванной должно быть предусмотрено место для стиральной машины размером не менее 0,75×0,45 м.

3.49. Ширина передней должна быть не менее 1,4 м. В передней следует предусматривать место для вешалки длиной не менее:

в 1—2-комнатных квартирах — 0,8 м;

в 3-, 4- и 5-комнатных » — 1,2 м.

Примечание. Встроенные шкафы не должны сокращать минимально допустимую ширину передней.

3.50. Ширина внутриквартирных коридоров и проходов, ведущих в жилые комнаты, должна быть не менее 1,1 м. Ширина остальных внутриквартирных проходов должна быть не менее 0,85 м.

3.51. Высота внутриквартирных коридоров, не ведущих в жилые комнаты, а также проходов, шлюзов и кладовых квартир должна быть не менее 2,1 м.

ОБЩЕЖИТИЯ

3.52. В общежитиях должны быть жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового и медицинского обслуживания.

3.53. Жилые комнаты общежитий следует предусматривать на 2—3 человека.

Площадь жилых комнат определяется из расчета 6 м² на одного человека.

Примечание. В общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ и в зданиях общежитий IV класса по капитальности, предназначенных для кратковременного проживания рабочих и служащих, жилые комнаты допускается предусматривать на 4 человека.

3.54. Жилые комнаты в общежитиях следует, как правило, группировать, предусматривая на каждую группу комнат санитарные узлы (уборные, душевые, умывальные) и, кроме того, на каждую группу или несколько групп — кухню, комнату для занятий и комнату отдыха.

3.55. Жилые комнаты общежитий должны быть непроходными, шириной не менее 2,2 м. Из каждой комнаты следует предусматривать выход в коридор непосредственно или через шлюз-переднюю. Двери жилых комнат должны открываться внутрь и иметь уплотняющие прокладки в притворах.

3.56. Жилые комнаты должны быть оборудованы встроенными шкафами для хранения домашней одежды, белья и обуви, а также вешалками для уличной одежды. Количество отделений во встроенных шкафах должно быть равно количеству спальных мест в комнате.

Размеры каждого отделения во встроенных шкафах должны быть 0,6×0,6 м.

Примечание. При наличии шлюзов-передних в них допускается размещать встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья и обуви и вешалки для уличной одежды.

3.57. Состав и площади подсобных помещений и помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях следует предусматривать согласно табл. 8.

Таблица 8

Состав и площади подсобных помещений культурно-бытового обслуживания в общежитиях

№ п.п.	Помещения	При вместимости общежитий (чел.)					
		50	100	200	400	600	1000
		Норма площади на 1 человека					
1	Вестибюль с гостиной и местом для дежурного по общежитию	0,3	0,2	0,18	0,16	0,14	0,12
2	Кухни	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
3	Помещения для занятий	—	—	Для студентов высших учебных заведений и учащихся средних специальных и профессионально-технических училищ — 0,3 м² на 1 человека. Для рабочих и служащих — 0,15 м² на 1 человека			
4	Комната отдыха	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
		(но не менее 12 м²)					
5	Постирочная с сушильной и гладильной	0,24	0,18	0,14	0,1	0,08	0,06
6	Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные, бельевые и для хранения уборочного инвентаря	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15	0,12
7	Помещение коменданта и служебная комната обслуживающего персонала	0,16	0,1	0,06	0,04	0,03	0,02
8	Комната воспитателей	—	—	—	1 комната площадью 12 м² на 300 человек — в общежитиях для учащихся средних специальных и профес-		

Продолжение табл. 8

№ п.п.	Помещения	При вместимости общежитий (чел.)					
		50	100	200	400	600	1000
		Норма площади на 1 человека					
					сионально-технических училищ; на 400 человек — в общежитиях для рабочих и служащих		
9	Комната для чистки и глажения одежды	—	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04
10	*Санитарно-гигиенические помещения:*						
	а) умывальные мужские и женские	1 кран не более чем на 5 человек					
	б) уборные женские	1 унитаз не более чем на 8 человек					
	в) уборные мужские	1 унитаз и 1 писсуар не более чем на 12 человек					
	г) кабина для личной гигиены женщин, оборудованная бидэ, унитазом, душем и умывальником	1 кабина не более чем на 50 женщин					
	д) душевые	1 душевая сетка не более чем на 12 человек					
11	Помещение для сушки одежды и обуви (в зависимости от местных условий и характера работы)	0,2 м² на 1 человека, пользующегося помещением, но не менее 8 м²					
12	Помещение для культурно-массовых мероприятий (спортивный зал, комната для занятий в кружках, фотолаборатория, радиоузел и др.)	0,4	0,35	0,3	0,25	0,22	0,2
13	Буфет с подсобными помещениями	—	—	0,18	0,16	0,14	0,12
14	Помещения бытового обслуживания (приемные пункты обслуживания, парикмахерская, торговый ларек)	—	—	0,14	0,11	0,09	0,07
15	Изолятор	—	—	1 койка	2 койки	3 койки	4 койки

Примечания: 1. Вместимость общежитий, размещаемых в зданиях V степени огнестойкости, должна быть не более 100 человек.

2. При проектировании общежитий-комплексов на 1500 мест и более помещения, указанные в позициях 12—15 таблицы, должны быть общими, причем вместо изолятора надлежит предусматривать медицинский пункт (см. п. 3. 58).

3. В *общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ с полным обеспечением* учащихся питанием вместо кухонь следует предусматривать кубовые, площадь которых определяется из расчета 0,15 м² на 1 человека, а помещения буфетов с подсобными помещениями не предусматривать.

4. При проектировании раздельного санитарного узла (уборная и душевая с умывальником), обслуживающего две жилые комнаты, гигиенические кабины для женщин не предусматриваются.

5. Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые (для чистого и грязного белья) должны быть оборудованы стеллажами.

6. В общежитиях вместимостью 100 человек и менее кладовые для белья (бельевые) могут быть заменены встроенными шкафами.

7. Нормы площади помещений, указанные в поз. 1—11 таблицы, для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий большей вместимости и для общежитий-комплексов — экстраполяцией.

8. В отдельных случаях в заданиях на проектирование допускается предусматривать проектирование помещений, не указанных в табл. 8 (столовые, библиотеки, читальни и др.). Состав и площади этих помещений устанавливаются заданием на проектирование.

9. В общежитиях кроме размещаемых в IБ и IГ климатических подрайонах допускается предусматривать летние помещения (балконы, лоджии, террасы) при помещениях общего пользования — холлах, коридорах, комнатах отдыха, комнатах для занятий и др. Суммарная площадь летних помещений в общежитиях на 1 проживающего должна составлять не более:

для I и II климатических районов — 0,3 м²;
» III климатического района — 0,5 м²;
» IV » » — 0,7 м².

3.58. Состав и площадь помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов следует определять согласно табл. 9.

Таблица 9

Состав и площадь помещений медицинского пункта

Помещения	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
	1500	3000	5000 и более
Вестибюль	18	27	36
Кабинет врача	18	(18×2)	(18×2)
Процедурная	18	18	18
Кабинет физиотерапии	27	36	54
Зубоврачебный кабинет	18	18	18
Комната медицинского персонала	9	9	9
Палата в изоляторе	3 койки	5 коек	7 коек

3.59. Палаты в изоляторе следует проектировать не более чем на две койки каждая.

Площадь палаты определяется из расчета 7 м^2 на одну койку.

При каждой палате надлежит предусматривать отдельный санитарный узел, оборудованный унитазом, умывальником и душем.

Изолятор должен иметь отдельный выход наружу и быть оборудован обособленной вытяжной вентиляцией.

3.60. Помещения медицинского обслуживания, а также подсобные помещения и помещения культурно-бытового обслуживания, как правило, надлежит размещать в надземных этажах.

В цокольных этажах допускается размещать кладовые для хранения грязного белья, спортивного и хозяйственного инвентаря, постирочные, помещения для сушки одежды и обуви, технические помещения.

3.61. Кухни должны быть оборудованы кухонными плитами, мойками, столами-шкафами, а также настенными или пристенными шкафами. Оборудование устанавливается из расчета: 1 конфорка газовой плиты или плиты на твердом топливе — на 5 человек; 1 конфорка электрической плиты — на 3 человека; 1 мойка и 1 стол-шкаф — на 8 человек; 1 отделение настенного или пристенного шкафа размером 30×30 см — на 1 человека; в общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ 1 конфорка, 1 мойка и 1 стол-шкаф — на 10 человек.

3.62. Комнаты для чистки и глажения одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глажения и встроенными шкафами для принадлежностей чистки одежды.

3.63. Постирочную следует отделять от коридоров шлюзом; ограждающие конструкции постирочной должны быть защищены паро- и гидроизоляцией.

3.64. Главные входы в здания общежитий, размещаемых в I, II климатических районах и в IIIА и IIIВ климатических подрайонах, должны быть с двойными тамбурами, а в IIIБ климатическом подрайоне и в IV климатическом районе — с одинарными тамбурами.

4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

4.1. Жилые здания всех классов (по капитальности) должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, центральным отоплением, вентиляцией, электроосвещением и слаботочными устройствами (для радио, телефона, телевидения), а в газифицированных районах — также и газоснабжением.

Мусоропроводы надлежит предусматривать в жилых домах высотой 5 этажей и более, а в IA, IБ, IГ и IVA климатических подрайонах и в местностях, расположенных на высоте 1000 м и более над уровнем моря, — в домах высотой 4 этажа и более.

Примечания: 1. В районах без централизованных инженерных сетей допускается проектировать одно- и двухэтажные жилые здания с печным отоплением и неканализованными уборными. При этом в I, II и III климатических районах, за исключением IIIБ климатического подрайона, допускается устраивать теплые уборные (люфт-клозет), предусматриваемые: в квартирных домах в пределах отапливаемой части здания с возможностью канализования уборных в дальнейшем, а в общежитиях IV класса вместимостью не более 100 человек — вне основных пределов здания, соединенные со зданием теплым переходом.

2. В IV климатическом районе и в IIIБ климатическом подрайоне устройство в жилых зданиях неканализо-

ванных теплых уборных не допускается; в неканализованных домах должны быть предусмотрены помещения для устройства в дальнейшем канализованных уборных, а на время отсутствия канализации необходимо предусматривать уборные вне пределов здания.

4.2. В IА, IБ, IГ климатических подрайонах жилые дома высотой 3 этажа и более должны быть оборудованы искусственной приточной вентиляцией с устройствами, предотвращающими замерзание калориферов.

4.3. В IVА климатическом подрайоне в жилых зданиях следует предусматривать техническую возможность установки индивидуальных кондиционеров или других охлаждающих устройств для снижения температуры внутреннего воздуха до +28° С, а также возможность установки в жилых комнатах и кухнях фенов.

4.4. Расчетные температуры и кратности воздухообмена в помещениях квартирных домов и общежитий следует принимать согласно табл. 10.

Таблица 10

Помещения	Расчетная температура воздуха, град	Кратность воздухообмена в 1 ч или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
Жилая комната квартиры и общежития	18	—	3 м³/ч на 1 м² площади комнаты
Кухня квартиры, кухня и кубовая общежития (в негазифицированных зданиях)	15	—	Не менее 60 м³/ч
Кухня квартиры и общежития в газифицированных зданиях	15	—	Не менее: 60 м³/ч при 2-конфорочных плитах; 75 м³/ч при 3-конфорочных плитах; 90 м³/ч при 4-конфорочных плитах
Ванная индивидуальная	25	—	25 м³/ч
Ванная с индивидуальным нагревателем	18	—	25 »

Продолжение табл. 10

Помещения	Расчетная температура воздуха, град	Кратность воздухообмена в 1 ч или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
Уборная индивидуальная	16	—	25 м³/ч
Совмещенный санитарный узел	25	—	50 »
Совмещенный санитарный узел с индивидуальным нагревателем	18	—	50 »
Умывальная индивидуальная	18	—	0,5
Ванная или душевая общие	25	—	5
Кабина личной гигиены женщин	23	—	2
Уборная общая	16	—	50 м³/ч на 1 унитаз и 25 м³/ч на 1 писсуар
Гардеробная, комната для чистки и глажения одежды, умывальная общая в общежитии	18	—	1,5
Вестибюль, общий коридор, передняя, лестничная клетка в квартирном доме	16	—	—
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка в общежитии	18	—	—
Помещения для культурно-массовых мероприятий и индивидуальной подготовки к занятиям, комнаты отдыха — дневного пребывания, помещения коменданта и воспитателя, служебная комната обслуживающего персонала в общежитии	18	—	1*
Постирочная	15	По расчету, но не менее 4	7*
Гладильная, сушильная в общежитии	15	По расчету, но не менее 2	3*
Сушилка для одежды и обуви в общежитии	15	По расчету, но не менее 4	6

Продолжение табл. 10

Помещения	Расчетная температура воздуха, град	Кратность воздухообмена в 1 ч или количество удаляемого воздуха из помещения	
		приток	вытяжка
Комплексный пункт бытового обслуживания в общежитии:			
приемные	18	2	3
парикмахерская	18	—	3
Кладовые и бельевые в общежитии	16	—	1
Изолятор в отдельных зданиях общежитий и в общежитиях-комплексах:			
вестибюль	16	—	1
палата, комната персонала	20	—	1
кабинет врача	18	—	1
кабинет физиотерапии	20	3	4
процедурная	20	1,5	2
Машинное помещение лифтов	5	—	1**
Электрощитовая	5	—	1
Мусоросборная камера	5	—	1

* Количество удаляемого воздуха должно быть более приточного на $^1/_3$.

** Для климатических районов с высокой летней температурой кратность воздухообмена определяется расчетом из условия повышения температуры в машинном помещении лифтов не более чем до +40° С.

Примечания: 1. В районах с температурой наиболее холодной пятидневки —31° С и ниже, определяемой согласно главе СНиП II-А.6-62 «Строительная климатология и геофизика. Основные положения проектирования», расчетную температуру воздуха в жилых комнатах квартир и общежитий надлежит принимать +20° С.

2. В угловых помещениях квартир расчетная температура воздуха должна быть на 2° выше указанной в таблице.

3. Норма воздухообмена для кухонь, оборудованных газовыми плитами, сохраняется и при установке в них газовых водонагревателей, при этом газоход от водонагревателей надлежит рассматривать как дополнительный вытяжной канал.

4.5. Из помещений кухонь, уборных, ванных (душевых) или совмещенных санитарных узлов должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы с естественным побуждением.

В кухнях квартир, расположенных не менее чем в двух верхних этажах и не оборудованных газовыми водонагревателями, следует предусматривать индивидуальные вентиляторы, устанавливаемые, как правило, в обособленные каналы.

Вытяжную вентиляцию жилых комнат во всех квартирах следует предусматривать через вытяжные каналы кухонь, уборных, ванных или совмещенных санитарных узлов.

Примечание. В квартирах в четыре и более комнат без сквозного или углового проветривания должна быть предусмотрена естественная вытяжная вентиляция непосредственно из жилых комнат, не смежных с санитарными узлами и кухнями.

4.6. При проектировании вентиляции кухонь и санитарных узлов допускается:

а) объединение вентиляционного канала из ванной комнаты (без унитаза) с вентиляционным каналом из кухни той же квартиры;

б) объединение вентиляционных каналов из уборной и ванной или душевой той же квартиры;

в) объединение вентиляционных каналов из кухонь и санитарных узлов, располагаемых на разных этажах, в сборный вертикальный канал. Присоединение местного канала к сборному следует предусматривать не ближе чем через этаж.

Местные каналы, подключаемые к общим сборным, должны быть оборудованы решетками, допускающими монтажную регулировку;

г) установка вытяжных вентиляторов в кухнях допускается только при отсутствии в них газовых водонагревателей;

д) устройство горизонтальных чердачных сборных вентиляционных каналов; в этом случае объединение каналов из помещений, обращенных на различные фасады, не допускается.

4.7. Присоединение газовых водонагревателей и других газовых приборов с патрубками для отвода газов надлежит предусматривать к обособленным для каждого газового прибора дымоходам. Автоматические газовые водонагреватели большой емкости допускается присоединять к одному дымоходу.

4.8.* Водонагреватели на газовом топливе допускается предусматривать в жилых зданиях высотой до 5 этажей включительно, на твердом топливе — до 3 этажей включительно (при технико-экономическом обосновании нецелесообразности устройства централизованного горячего водоснабжения).

4.9. Вентиляция и проветривание закрытых лестничных клеток должны быть обеспечены путем устройства вентиляционных шахт, открывающихся окон, фрамуг или форточек.

Примечание. Проветривание лестничных клеток без естественного освещения следует осуществлять через вытяжные каналы и шахты.

4.10.* При проектировании жилых зданий прокладку инженерных сетей следует предусматривать в соответствии с «Временными указаниями по проектированию внутриквартальных инженерных коммуникаций в коллекторах, в технических подпольях и технических коридорах» (СН 338-65). Устройство вводов газопроводов низкого давления в технические коридоры и технические подполья, а также разводку газопроводов по этим помещениям следует предусматривать в соответствии со СНиП по проектированию внутренних и наружных устройств газоснабжения.

4.11. Жилые здания высотой до 5 этажей включительно должны иметь организованный наружный или внутренний водосток с крыш. Здания высотой 6 этажей и более должны быть оборудованы внутренним водостоком. При этом прокладка стояков и отводных труб внутренних водостоков в габаритах квартиры не допускается.

Примечания: 1. В зданиях высотой до 5 этажей включительно, располагаемых с отступом от красной линии не менее чем на 1,5 м от проекции свеса кровли, допускается устройство наружных неорганизованных водостоков. При этом обязательно устройство козырьков над входами, а также над балконами верхних этажей.

2. В IVA климатическом подрайоне при количестве атмосферных осадков не более 200 мм в год в зданиях высотой до 9 этажей включительно допускается устройство наружных организованных водостоков.

4.12. Мусоросборная камера должна располагаться в первом или цокольном этаже и быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления. Вход в мусоросборную камеру должен быть изолированным от входа в здание и в другие помещения. Входная дверь должна быть с уплотненным притвором. Конструкции мусоросборных камер должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

4.13.* В кухнях жилых домов высотой 10 этажей и более, а также в общежитиях (независимо от этажности) следует предусматривать установку электроплит. В новых жилых районах, где по площади застройки преобладают здания высотой 10 и более этажей, следует предусматривать установку электроплит во всех жилых зданиях.

На предприятиях общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и на других предприятиях и в учреждениях, размещаемых в жилых зданиях, установка газового оборудования не допускается.

4.14. Электрооборудование, радиотрансляционные, телевизионные и телефонные сети следует проектировать согласно требованиям «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), «Указаний по проектированию электрооборудования жилых зданий» (СН 297-64), «Указаний по проектированию радиотрансляционной сети в квартирах жилых домов» (СН 293-64).

4.15. Для установки коллективных телевизионных антенн, радиостоек и анкеров для растяжек следует предусматривать на крышах домов устройство опорных конструкций.

ЛИФТЫ

4.16. Лифты надлежит предусматривать в жилых зданиях высотой 6 этажей и более при отметке пола входа в квартиры верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 14 м и более.

В IA, IБ, IГ и IVA климатических подрайонах и в местностях, расположенных на высоте 1000 м и более над уровнем моря, дома без лифтов надлежит проектировать высотой до 4 этажей включительно.

В IA, IБ и IГ климатических подрайонах лифты можно не предусматривать в пятиэтажных домах без продуваемого подполья при отметке пола входа в квартиры верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки 13,5 м и менее.

Количество устанавливаемых лифтов надлежит принимать согласно приложению 2.

Примечание. В том случае, когда верхний этаж является вторым этажом квартир, располагаемых в двух уровнях, за расчетную отметку следует принимать отметку пола при входе в квартиру.

4.17. Машинное помещение лифтов не допускается располагать непосредственно над и под жилыми помещениями, а также смежно с ними. Шахты лифтов не должны примыкать к стенам, ограждающим жилые комнаты.

При размещении лифтов следует обеспечивать необходимую звукоизоляцию от передачи вибраций и шумов от них в жилые помещения в соответствии с требованиями, изложенными в п. 3.21 настоящей главы и «Технических условиях проектирования лифтов и лифтовых установок» (СН 45-59).

4.18. Не допускается располагать в лифтовой шахте, в машинном и блочном помещениях лифтов паропроводы, газопроводы, а также пускорегулирующие устройства и соединения транзитных санитарно-технических, электротехнических и телефонных коммуникаций.

4.19. Ширина площадок перед входом в лифт должна быть не менее:

для пассажирских лифтов грузоподъемностью 320 кгс — 1,2 м, а 500 кгс — 1,4 м;

для грузопассажирских лифтов грузоподъемностью 500 кгс со входом: с широкой стороны кабины — 1,6 м, с узкой — 2,1 м.

4.20. В первом или цокольном этаже следует предусматривать помещение диспетчерской для обслуживания лифтов и других инженерных служб площадью не более 10 м² для одного дома и не более 20 м² для группы домов.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Количество этажей и предельные площади застройки жилых зданий в зависимости от степени их огнестойкости надлежит принимать согласно табл. 11.

5.2. Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками принимается по степени огнестойкости отапливаемой части здания. Предел огнестойкости конструкций галерей в галерейных жилых зданиях должен соответствовать степени огнестойкости этих зданий.

5.3. Над двухэтажными жилыми зданиями не ниже IV степени огнестойкости допускается устройство мансард с конструкциями также IV степени огнестойкости при условии, что помещения мансард являются частями двухэтажных квартир.

Таблица 11

Наибольшая допустимая площадь застройки в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий

Степень огнестойкости	Количество этажей	Наибольшая допустимая площадь застройки, м²	
		с противопожарными стенами	без противопожарных стен и между противопожарными стенами
I	От 10 и более	Не ограничивается	2200*
II	До 9 включительно		2200*
III	До 5 включительно		1800
IV	1	2800	1400
IV	2	2000	1000
V	1	2000	1000
V	2	1600	800

* Для зданий с чердаком; в зданиях без чердаков противопожарные стены не предусматриваются.

Примечание. Здания общежитий коридорного типа IV и V степени огнестойкости каркасной или щитовой конструкции следует проектировать только одноэтажными.

Для зданий II и III степени огнестойкости, возводимых в труднодоступных пунктах строительства, допускается применение наружных ограждающих конструкций (стен и покрытий) из алюминиевых листов с эффективными утеплителями (пенопласт марок ПСБ-С и ФРП-1) при условии, что эти здания не более 4 этажей и площадь этажа между противопожарными стенами не более 1300 м² в зданиях III степени огнестойкости и не более 1700 м² в зданиях II степени огнестойкости.

5.4. Проезды в кварталы между зданиями и сквозные проезды в зданиях следует располагать на расстоянии друг от друга не более 300 м, а при периметральной застройке квартала — не более 180 м; сквозные проходы через лестничные клетки зданий должны быть на расстоянии друг от друга не более 90 м.

5.5. Сквозные проезды в зданиях следует принимать шириной (в свету) не менее 3,5 м и высотой не менее 4,25 м.

5.6. Межсекционные стены и перегородки в жилых зданиях I, II и III степени огнестойкости высотой 3 и более этажей должны быть несгораемыми и иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч; межквартирные несгораемые перегородки — 0,5 ч; межкомнатные

трудносгораемые перегородки — 0,25 ч; допускается устройство межкомнатных шкафных перегородок из сгораемых материалов. В зданиях III степени огнестойкости высотой до 5 этажей допускаются межквартирные трудносгораемые перегородки с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

В зданиях I, II и III степени огнестойкости перегородки, отделяющие общие коридоры и места эвакуации от других помещений, должны быть из несгораемых материалов и иметь предел огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.7. При проектировании подвальных и цокольных этажей в жилых зданиях следует предусматривать их разделение глухими несгораемыми стенами с пределом огнестойкости не менее 1 ч на отсеки площадью не более 500 м² в несекционных домах; в секционных — по секциям. При устройстве между отсеками дверных проемов двери должны быть несгораемыми или трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.8. Перегородки между дровяными и хозяйственными кладовыми, располагаемыми в подвальных и цокольных этажах жилых зданий III—V степени огнестойкости и в зданиях II степени огнестойкости высотой не более 5 этажей, допускаются сгораемые.

Стены, отделяющие технический коридор (при расположении в нем теплопроводов с перегретой водой) от остальных помещений подвала, должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.9. В зданиях III степени огнестойкости перекрытия над подвальными и цокольными этажами при размещении в них дровяных и хозяйственных кладовых или складов сгораемых материалов должны быть несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 ч.

В жилых одно- и двухэтажных зданиях перекрытия над располагаемыми в подвальных и цокольных этажах дровяными и хозяйственными кладовыми и складами сгораемых материалов допускаются трудносгораемые с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.10. В зданиях III степени огнестойкости высотой не более 3 этажей над лестничными клетками допускаются трудносгораемые перекрытия с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.11. Нежилые помещения, указанные в п. 3.9 настоящей главы, располагаемые в жилых зданиях, надлежит отделять от жилых помещений и разделять между собой несгораемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.12. Суммарную ширину лестничных маршей, дверей и проходов в жилых зданиях на путях эвакуации надлежит принимать согласно нормам главы СНиП II-А.5-70.

5.13. Типы лестничных маршей по назначению, наименьшей ширине и наибольшему уклону (отношение высоты к заложению) должны приниматься согласно табл. 12.

Таблица 12

Наименьшая допускаемая ширина лестничных маршей и их наибольший уклон

Назначение маршей	Наименьшая ширина маршей, м	Наибольший уклон маршей
Марши эвакуационных лестниц, в том числе одномаршевых, ведущих в жилые этажи зданий:		
а) двухэтажных	1,05	1:1,5
б) трехэтажных и более	1,05	1:1,75
Марши лестниц, ведущих в подвальные, цокольные этажи и на чердаки, а также марши внутриквартирных лестниц	0,9	1:1,25

Примечания: 1. Ширина марша определяется расстоянием от стены до ограждения.

2. Во внутриквартирных лестницах ширина проступей забежных ступеней посередине их длины должна быть не менее ширины проступей незабежных ступеней марша, а в узком конце ступени — не менее 0,08 м.

3. Между маршами лестниц должен быть свободный зазор шириной не менее 0,1 м.

4. Ширина лестничных маршей в зданиях общежитий коридорного типа должна быть не менее 1,2 м.

5.14. Количество подъемов (ступеней) в одном марше лестницы должно быть не менее 3 и не более 18.

Примечания: 1. Устройство винтовых лестниц, забежных ступеней и разрезных площадок на путях эвакуации не допускается.

2. Для внутриквартирных лестниц допускается устройство забежных ступеней и число ступеней в марше не ограничивается.

5.15. Устройство в зданиях I, II и III степени огнестойкости деревянных лестничных маршей и площадок (за исключением внутриквартирных) не допускается.

Примечание. В двухэтажных зданиях III степени огнестойкости допускается устройство деревянных

лестничных маршей и площадок из древесины, глубоко пропитанной антипиренами.

5.16. Высота проходов под лестничными площадками и маршами должна быть не менее 2 м до низа выступающих конструкций. Высота проходов, ведущих на чердак или в подвал, должна быть не менее 1,9 м.

5.17. Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша и не менее 1,2 м.

В лестничных клетках приборы отопления, стволы мусоропроводов и почтовые ящики не должны сокращать минимальные размеры ширины лестничных площадок и маршей.

5.18. Лестничные клетки следует проектировать, как правило, с естественным освещением через окна в наружных стенах.

В зданиях до 5 этажей лестничные клетки допускается освещать через световые фонари в покрытиях; удаление дыма из таких лестничных клеток в зданиях от 3 до 5 этажей должно предусматриваться через вытяжные шахты.

Лестничные клетки допускается проектировать без естественного освещения при обеспечении их незадымляемости независимо от этажности зданий.

Незадымляемость лестничных клеток, не имеющих естественного освещения, обеспечивается путем создания в них воздушного подпора, определяемого по расчету, и удаления дыма из шлюзов, холлов или коридоров через размещаемые в них вентиляционные шахты, а также с помощью других технических средств. При этом должны быть соблюдены требования к устройству вентиляции, изложенные в п. 4.9 настоящей главы.

5.19. Лестничные клетки должны быть отделены от помещений любого назначения дверями — глухими или с остеклением.

В лестничных клетках, оконные проемы которых заполняются стеклоблоками, такие проемы следует предусматривать с открывающимися створками (площадью не менее 1,2 м^2) на каждом этаже.

Световые проемы в стенах, отделяющих поэтажные вестибюли, общие коридоры или общие галереи от лестничных клеток, допускается заполнять стеклоблоками толщиной не менее 10 см.

Устройство открытых проемов между лестничными клетками и поэтажными вестибюлями-холлами допускается при условии, если стены указанных помещений имеют предел огнестойкости не ниже предела огнестойкости стен лестничных клеток и эти помещения отделены от общих коридоров самозакрывающимися дверями.

5.20. В квартирных домах секционного типа высотой до 9 этажей включительно квартиры должны иметь выход на одну лестничную клетку. Из квартир, расположенных в 6—9-м этажах, должны быть предусмотрены переходы в смежные секции по переходным балконам или лоджиям, или выходы на наружную эвакуационную лестницу, поэтажно сединяющую балконы или лоджии до отметки пола пятого этажа.

Примечание. В Москве, Ленинграде и Киеве допускается проектировать квартиры, расположенные в 6—9-м этажах с балконами без противопожарных переходов в смежные секции и без наружных эвакуационных лестниц.

5.21. В общежитиях и квартирных домах коридорного или галерейного типа высотой до 9 этажей включительно, с жилой площадью в этаже более 300 м^2 общие коридоры или галереи должны иметь выходы не менее чем на две лестницы.

Примечания: 1. Квартирные дома коридорного и галерейного типов и общежития коридорного, галерейного и секционного типов высотой до 9 этажей включительно с жилой площадью в каждом этаже дома или секции общежития не более 300 м^2 допускается проектировать с одной лестничной клеткой; при этом в торцах коридорных зданий следует предусматривать общие балконы для всех квартир или жилых комнат общежитий, соединенные наружными эвакуационными лестницами, — в квартирных домах до отметки пола пятого этажа, а в общежитиях — до отметки пола второго этажа; в общежитиях секционного типа должны предусматриваться переходные балконы в смежные секции или выходы на наружные лестницы, которые следует располагать рассредоточенно, не менее двух для каждой секции; выходы следует предусматривать из помещений общего пользования (комнат для занятий, комнат отдыха, кухонь и коридоров).

2. В двухэтажных жилых зданиях коридорного и галерейного типов, помещения второго этажа которых имеют вместимость не более 100 чел., допускается предусматривать одну лестничную клетку при наличии выходов в торцовых частях общего коридора или галереи на наружную пожарную лестницу, удовлетворяющую требованиям п. 5.30 настоящей главы.

5.22. В зданиях высотой 10 этажей и более надлежит проектировать незадымляемые лестничные клетки. В домах секционного типа из каждой квартиры следует предусматривать выход на одну незадымляемую лестничную клетку. При этом для всех квартир, расположенных на шестом этаже и выше, следует предусматривать балкон или лоджию с простенком шириной не менее 1,2 м.

Для обеспечения незадымляемости лестничных клеток должны предусматриваться поэтажные входы в них с дверями через лоджии или балконы.

В секционных жилых зданиях высотой от 10 до 16 этажей включительно при размещении на каждом этаже секции не более 4 квартир допускается применение лестничных клеток с поэтажными входами в них из шлюзов, холлов или коридоров; такие лестничные клетки в середине высоты здания разделяются на высоту одного этажа несгораемой стенкой с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч; двери — трудносгораемые с тем же пределом огнестойкости. При этом должен быть обеспечен переход из каждой квартиры, расположенной на шестом этаже и выше, непосредственно по балконам или лоджиям в квартиру смежной секции; из квартир, расположенных в торцах здания, допускается устройство выхода на наружную эвакуационную лестницу, поэтажно соединяющую балконы или лоджии до отметки пола пятого этажа.

5.23. В общежитиях и квартирных домах коридорного и галерейного типов высотой 10 этажей и более, с жилой площадью в этаже более 300 м² общие коридоры или галереи должны иметь выходы не менее чем на две незадымляемые лестницы; в одной из незадымляемых лестничных клеток допускается устройство поэтажных входов в нее из коридоров; эта лестничная клетка должна быть разделена в середине высоты здания на высоту этажа несгораемой стенкой с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч и обеспечена подпором воздуха согласно требованиям п. 5.24 настоящей главы.

Общие коридоры длиной 60 м и более независимо от этажности здания должны разделяться перегородками с самозакрывающимися дверями, располагаемыми на расстоянии не более 30 м одна от другой.

Примечание. Квартирные дома коридорного и галерейного типов и общежития коридорного, галерейного и секционного типов высотой 10 этажей и более, с жилой площадью в каждом этаже дома или секции общежития не более 300 м² допускается проектировать с одной незадымляемой лестничной клеткой. При этом также должны быть соблюдены противопожарные мероприятия согласно требованиям примечания 1 п. 5.21 настоящей главы.

5.24. В зданиях высотой 10 этажей и более для удаления дыма из поэтажных коридоров и холлов необходимо предусматривать устройство вентиляционных шахт с принудительной вытяжкой и клапанами на каждом этаже. Производительность вентиляторов, сечение шахт и клапанов определяются расчетом. Открывание клапанов и включение вентиляторов предусматриваются автоматически от специальных датчиков и дистанционно — от кнопок, установленных на каждом этаже. Для предотвращения распространения дыма по этажам в шахтах лифтов, а также в лестничных клетках с поэтажными входами в них из коридоров в общежитиях и квартирных домах коридорного и галерейного типов следует обеспечить подпор воздуха не менее 2 кг/м² при одной открытой двери. Вентиляторы должны включаться автоматически от специальных датчиков и дистанционно — от кнопок, установленных на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

Незадымляемые лестничные клетки в пределах первого этажа должны иметь выходы непосредственно наружу и через вестибюли. Выход из лестничных клеток в вестибюль может быть предусмотрен через проход, открытый во внешнюю среду, или через тамбур-шлюз с самозакрывающимися дверями и уплотненными притворами; при этом в тамбуре-шлюзе должен быть обеспечен подпор воздуха давлением не менее 2 кг/м².

Двери поэтажных тамбуров ¹ лифтовых холлов или коридоров, ведущие на балконы или лоджии, должны быть самозакрывающимися, глухими или с остеклением и уплотняющими прокладками в притворах.

Лифтовые холлы или площадки перед лифтами должны отделяться от поэтажных коридоров перегородками с самозакрывающимися дверями и уплотненными притворами.

Балконы или лоджии при незадымляемых лестничных клетках должны иметь ограждения высотой 1,2 м.

В стенах незадымляемых лестничных клеток, смежных с поэтажными вестибюлями, общими коридорами или общими галереями, устройство открытых проемов не допускается. Допускается устройство световых проемов, заполненных стеклоблоками. Нижняя отметка светового проема должна быть не менее 1,2 м от уровня площадки или марша.

5.25. Лестничные клетки должны быть отапливаемыми.

Допускается предусматривать неотапливаемые лестничные клетки в жилых домах для IV климатического района и IIIБ климатического подрайона и незадымляемые

лестничные клетки в жилых домах для всех климатических районов.

В жилых домах, проектируемых для I, II и III климатических районов, при всех наружных входах в отапливаемые лестничные клетки следует предусматривать тамбуры глубиной не менее 1,2 м. В зданиях любой этажности, проектируемых для I климатического района (за исключением подрайона IВ), и в зданиях высотой 10 этажей и более, проектируемых для II климатического района и IВ климатического подрайона, эти тамбуры следует предусматривать двойными.

5.26. В жилых домах с печным отоплением допускается устройство неотапливаемых лестничных клеток; при этом отопление передних обязательно в домах, проектируемых для I и II климатических районов, и в домах для IIIА, IIIВ и IVГ климатических подрайонов. Выходы из квартир, а также из общих коридоров в неотапливаемые лестничные клетки жилых домов для указанных климатических районов и подрайонов должны быть обеспечены двумя дверями или одной утепленной дверью.

5.27. В жилых домах для IV климатического района и IIIБ климатического подрайона допускается устройство частично огражденных стенами лестничных клеток, а также наружных открытых лестниц с ограждением высотой не менее 1,2 м.

5.28. В сельских населенных пунктах при каждой квартире жилого дома начиная с третьего этажа и выше следует предусматривать балкон или лоджию.

5.29. Наибольшие расстояния от входов в квартиры или комнаты общежитий до ближайшего выхода наружу или в ближайшую лестничную клетку следует принимать согласно табл. 13.

Таблица 13

Допускаемые наибольшие расстояния от входа в квартиру или комнату общежития до выхода наружу или в лестничную клетку

Степень огнестойкости	Наибольшее расстояние из квартир или комнат общежитий до выхода, м	
	расположенных между лестничными клетками или наружными выходами	имеющих выходы в тупиковый коридор или галерею
I	40	25
II	40	25
III	30	20
IV	25	15
V	20	10

5.30. Наружные пожарные эвакуационные лестницы с балкона на балкон или с лоджии на лоджию предусматриваются шириной не менее 0,6 м, угол наклона лестницы не более 60°. Люк, предусматриваемый в плите балкона или лоджии для эвакуации, должен иметь размер не менее 0,6×0,6.

Примечание. В квартирных домах допускается предусматривать вертикальные лестницы, закрепляемые в наружной стене здания.

5.31. Ширина общего коридора между лестницами или между торцом коридора и лестницей должна быть не менее: при длине до 40 м — 1,4 м, при длине более 40 м — 1,6 м.

Ширина общей галереи должна быть не менее 1,2 м.

5.32. Ширина выходов из общих коридоров или галерей в лестничные клетки должна быть не менее ширины марша лестницы, ведущей к этим выходам.

5.33. Двери выходов наружу из лестничных клеток, а также двери выходов из общих коридоров должны открываться по направлению выхода из здания.

Входные двери в здания должны быть оборудованы приборами, обеспечивающими принудительное и бесшумное закрытие (самозакрывающиеся).

Входные двери в квартиры и двери, ведущие на крышу, должны быть с уплотняющими прокладками в притворах.

Примечания: 1. В зданиях, проектируемых для I климатического района, допускается предусматривать открывание наружных дверей внутрь здания.

2. Устройство раздвижных и вращающихся дверей на путях эвакуации не допускается.

3. Двери из общих коридоров, ведущие в лестничную клетку, надлежит проектировать самозакрывающимися с уплотняющими прокладками в притворах.

5.34. Выходы из лестничных клеток на чердак, а в зданиях без чердака на покрытие надлежит предусматривать в соответствии с требованиями главы СНиП II-А.5-70.

На чердаках вдоль жилых зданий должен быть предусмотрен сквозной проход высотой не менее 1,6 м. При необходимости устройства в противопожарной стене проема в последнем должна быть предусмотрена несгораемая или трудносгораемая дверь с пределом огнестойкости 0,75 ч.

В зданиях без чердака должны быть предусмотрены выходы (люки) на покрытие из крайних лестничных клеток.

В зданиях с мансардами должны быть предусмотрены лазы в пазухах чердаков.

5.35. Из располагаемых в подвальных, цокольных и первых этажах помещений, указанных в пп. 3.9 и 3.35 настоящей главы, должны быть отдельные выходы наружу.

Примечания: 1. В домах высотой до 5 этажей включительно хозяйственные помещения для жильцов дома, располагаемые в подвальном или цокольном этажах, допускается проектировать с выходом через лестничную клетку, предназначенную для входа в жилые помещения; при этом в домах высотой один-два этажа выход из подвала или цокольного этажа наружу может осуществляться через общую входную дверь в лестничную клетку; дверь, ведущая в подвал или цокольный этаж, должна иметь предел огнестойкости 0,75 ч; в домах высотой 3—5 этажей выход из подвала или цокольного этажа наружу должен быть обособленным, отделенным в пределах первого этажа лестничной клетки глухим несгораемым ограждением (стенкой) с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

2. В домах высотой до 9 этажей включительно выходы из прачечных самообслуживания с количеством рабочих мест не более пяти и из душевых допускается предусматривать в общие лестничные клетки.

5.36. Проектирование для жилых зданий высотой 6 этажей и более лестниц, непосредственно связывающих цокольные, подвальные и надземные этажи, не допускается. При размещении в цокольном или подвальном этажах помещений для хранения детских колясок, лыж, санок и велосипедов допускается сообщение этих помещений с вестибюлем.

5.37. В каждом отсеке подвальных или цокольных этажей должно быть предусмотрено не менее двух люков или окон шириной 0,9 м и высотой 1,2 м для выпуска дыма при пожаре. Пересечение окон-люков трубопроводами внутренних санитарно-технических устройств не допускается.

5.38. Вентиляционные каналы, короба, шахты и ограждающие конструкции вентиляционных камер в жилых зданиях I, II и III степени огнестойкости надлежит проектировать из несгораемых материалов, а в зданиях IV и V степени огнестойкости — из трудносгораемых материалов.

5.39. Шахты и помещения машинных отделений лифтов должны быть ограждены глухими стенами и перекрытиями из несгораемых материалов с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

5.40. На крышах жилых зданий высотой 3 этажа и более надлежит предусматривать несгораемые ограждения высотой не менее 0,6 м. При наружном водостоке, как правило, следует проектировать решетчатые ограждения, при внутреннем — сплошные парапеты.

5.41.* В зданиях высотой более 5 этажей, а также в зданиях с лестничными клетками без естественного освещения любой этажности следует предусматривать аварийное освещение путей эвакуации; в зданиях высотой более 16 этажей питание электроэнергией пожарных насосов, лифтов, аварийного освещения и систем обеспечения незадымляемости здания должно быть предусмотрено от двух независимых источников электроснабжения.

5.42. Вертикальные каналы электропроводки и санитарно-технических коммуникаций должны быть герметизированы в пределах каждого этажа. В поэтажных входах в шахты лифтов и в поэтажных клапанах мусоропроводов следует предусматривать уплотняющие прокладки в притворах.

5.43. В жилых зданиях высотой 12 этажей и более следует предусматривать противопожарный водопровод.

При проектировании внутреннего противопожарного водопровода должны соблюдаться требования главы СНиП II-Г.1-70 «Внутренний водопровод зданий. Нормы проектирования».

Прилож. 1. зам. СНиП II-12-77

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

1. Звукоизолирующая способность внутренних стен и перегородок характеризуется показателем звукоизоляции от воздушного шума $E_в$, а междуэтажных перекрытий показателями звукоизоляции от воздушного шума $E_в$ и от ударного шума $E_у$.

2. Показатель звукоизоляции равен целому числу децибел (дБ), на которое нужно сместить нормативную кривую для того, чтобы среднее неблагоприятное отклонение кривой, измеренной или рассчитанной частотной характеристики звукоизолирующей способности от воздушного шума (или приведенного уровня звукового давления ударного шума), от смешанной нормативной кривой не превышало 2 дБ, а максимальное неблагоприятное отклонение не превышало 8 дБ.

3. Показатель звукоизоляции ограждающих конструкций от воздушного шума $E_в$ определяют путем сравнения кривых рассчитанной или измеренной в лабораторных или натурных условиях звукоизолирующей способности конструкций с соответствующими нормативными кривыми *I* и *II* (рис. 5).

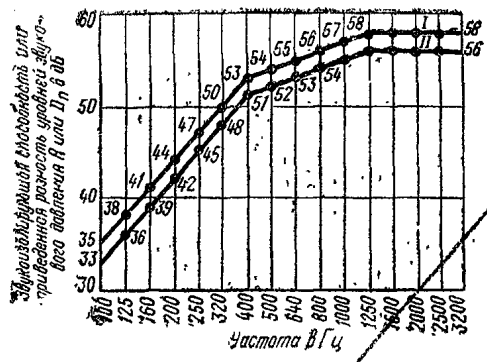


Рис. 5. Нормативные кривые звукоизолирующей способности от воздушного шума или приведенной разности уровней звукового давления

I — для сравнения с кривой, полученной в лабораторных условиях; *II* — для сравнения с кривой, полученной в натурных условиях

Примечание. Для ограждающих конструкций с площадью менее 10 м² или со встроенными шахтами и каналами, а также для стен и перекрытий, площади которых различны в разделяемых ими помещениях (например, стена или перекрытие, отделяющие одно большое помещение от двух меньших помещений), показатель звукоизоляции от воздушного шума $E_в$ следует определять путем сравнения измеренных кривых приведенной разности уровней звукового давления с нормативными кривыми *I* и *II* (рис. 5).

4. Показатель звукоизоляции перекрытий от ударного шума $E_у$ определяется путем сравнения кривых приведенного уровня ударного шума, рассчитанного или измеренного под перекрытием в натурных или лабораторных условиях, с нормативной кривой *III* (рис. 6).

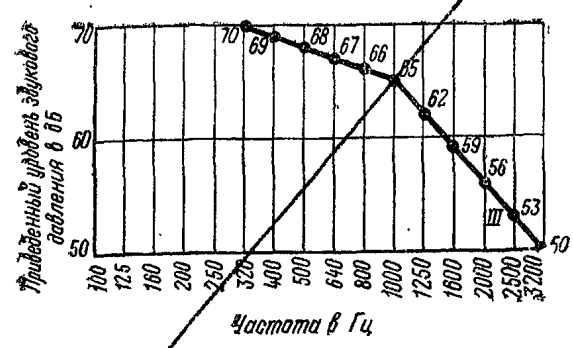


Рис. 6. Нормативная кривая *III* приведенного уровня ударного шума под перекрытием

5. Расчет показателей звукоизоляции конструкций от воздушного и ударного шумов производится в $^1/_3$-октавных полосах в диапазоне средних частот 100—3200 Гц, согласно пп. 6 и 7 настоящего приложения.

6. Среднее неблагоприятное отклонение кривой измеренной частотной характеристики от нормативной кривой следует принимать равным $^1/_{15}$ суммы всех неблагоприятных отклонений на средних звуковых частотах. При этом отклонения на крайних частотах 100 и 3200 Гц следует учитывать в половинном размере, а отклонения в сторону улучшения не учитываются.

Примечание. Неблагоприятными отклонениями считаются: от воздушного шума — отклонения, расположенные ниже нормативной кривой, а от ударного шума — расположенные выше этой кривой.

7. Вычисленное среднее значение неблагоприятных отклонений должно быть равно 2 дБ или меньше (с максимальным приближением к 2 дБ), а максимальное неблагоприятное отклонение — меньше или равно 8 дБ. В этом случае показатель звукоизоляции равен нулю (0 дБ).

8. В случае когда усредненное значение неблагоприятных отклонений больше 2 дБ или максимальное неблагоприятное отклонение больше 8 дБ, показатели звукоизоляции от воздушного и ударного шумов надлежит вычислять следующим образом: нормативную кривую смещать вертикально в сторону неблагоприятных отклонений на целое число децибел до достижения условий, приведенных в п. 2. При этом показатель звукоизоляции, равный целому числу децибел, на которое сдвинута нормативная кривая, будет иметь знак минус.

Аналогично определяется показатель звукоизоляции для случая, когда частотная характеристика звукоизоляции конструкций превышает требования нормативной кривой. В этом случае нормативная кривая смещается в сторону благоприятных отклонений и показатель звукоизоляции будет иметь знак плюс.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТОВ И ИХ ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ПО ГОСТ 5746—67 В ЖИЛЫХ ДОМАХ РАЗЛИЧНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Этажность жилых домов	Количество лифтов	Грузоподъемность, кгс, и скорость, м/с	Максимальное количество проживающих на этаже каждой секции квартирного дома или на этаже коридорного дома
До 9	1	320—0,71	40
10—12	2	320—1 320—1	40
13—16	2	320—1 500—1	30
13—16	3	320—1 320—1 500—1	40
17—25	В жилых домах высотой 17—25 этажей (включительно) количество и параметры лифтов определяются в соответствии с примечанием 2.		

Примечания: 1. Таблица составлена исходя их расчетного пятиминутного пассажиропотока интенсивностью 3% от количества обслуживаемых жильцов, проживающих выше первого этажа. Время ожидания лифта 90—100 с (максимально допускаемое — 120 с). Расчетная высота этажа 3 м.

2. В жилых домах до 16 этажей включительно при количестве проживающих на этаже каждой секции квартирного дома или на этаже коридорного дома более 40 чел. и в жилых домах 17 этажей и более — при любом количестве проживающих на этаже каждой секции квартирного дома или на этаже коридорного дома, а также в зданиях общежитий любой этажности — количество и параметры лифтов определяются по расчету.

3. Лифты грузоподъемностью 500 кгс приняты грузопассажирские с кабиной увеличенных размеров — 120×220 см (вход с узкой стороны) или 220×120 см (вход с широкой стороны), позволяющей перевозить крупногабаритную мебель и больных на носилках.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕМА ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДИ ЗАСТРОЙКИ

1. Строительный объем надземной части зданий с неотапливаемым чердачным помещением определяется умножением площади горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне первого этажа выше цоколя на полную высоту здания, измеренную от уровня чистого пола первого этажа для зданий без встроенных помещений, а в зданиях со встроенными помещениями — от уровня чистого пола этих помещений до верхней плоскости теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия; при плоских совмещенных крышах—до средней отметки верха крыши.

2. Строительный объем подземной части здания определяется умножением горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа.

3. Строительный объем мансардного этажа определяется умножением площади вертикального сечения по внешнему обводу стен, ограждающих мансардный этаж (до верхней плоскости теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия или при отсутствии чердачного перекрытия — до верхней плоскости кровельного покрытия) на длину здания.

4. Строительный объем световых фонарей или куполов, выступающих над плоскостью кровли, следует включать в объем здания.

5. Строительный объем здания, состоящего из отдельных частей, отличающихся высотой, конфигурацией в плане или конструкциями, должен определяться как сумма объемов этих частей. При определении отдельных объемов здания стена, разграничивающая части здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте или конструкции.

6. Строительный объем эркеров, тамбуров, застекленных галерей и лоджий, размещаемых в габаритах здания, должен включаться в общий объем здания.

Объем портиков, проездов, летних помещений, размещаемых вне габаритов здания, пространств, не ограниченных стенами (дом на столбах), в общий объем здания не включается.

Примечания: 1. В тех случаях, когда над стенами подвала отсутствует надземная часть здания, его размеры в плане определяются по внешнему обводу стен на уровне перекрытия.

2. Измерение по внешнему обводу стен должно производиться с учетом толщины слоя штукатурки или облицовки.

3. Общий объем здания с подвалами определяется как сумма объема надземной части здания и объема подземной части здания, исчисленных в соответствии с настоящими правилами.

7. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части, имеющие перекрытия (веранды, портики, галереи и т. п.). Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Общие указания 3
2. Размещение зданий квартирных домов и общежитий и требования к земельным участкам 8
3. Объемно-планировочные и конструктивные решения 10
   Общие требования 10
   Естественное освещение 12
   Нормы допустимого шума и звукоизоляция ограждающих конструкций 13
   Квартирные дома 14
   Общежития 18
4. Инженерное оборудование зданий 20
   Санитарно-технические устройства 20
   Электротехнические устройства 23
   Лифты 23
5. Противопожарные требования 24

Приложение 1. Методика определения показателей звукоизоляции ограждающих конструкций 30

Приложение 2. Минимально необходимое количество пассажирских лифтов и их основных параметров по ГОСТ 5746—67 в жилых домах различной этажности 31

Приложение 3. Правила определения строительного объема зданий и площади застройки 31

ГОССТРОЙ СССР

Глава СНиП II-Л.1-71*

Жилые здания. Нормы проектирования

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор О. Г. Дриньяк
Мл. редактор Л. М. Климова
Технический редактор Н. Г. Бочкова
Корректоры О. В. Стигнеева, Л. М. Вайнер

Сдано в набор 21/X—1977 г. Подписано в печать 7/III—1978 г. Формат 84×108¹/₁₆ д. л. Бумага типографская № 2. 3,36 усл. печ. л. (3,49 уч.-изд. л.). Тираж 200.000 экз. Изд. № XII—7371. Зак. № 323. Цена 15 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

Глава СНиП II-Л.1-71

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Дополнение таблицы 8 [1]

БСТ №11, 1977

Дополнена табл. 8 примеч. 10 следующего содержания:

«10. Помещения, указанные в позициях 1—9 и 11—15 таблицы, должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией».

---

[1] Постановление Госстроя СССР от 1 сентября 1977 г. № 137. Текст дополнения опубликован в БСТ № 11 1977 г.

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ. НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Изменение [2]

БСТ №2, 1978 г. (194)

1. Абзацы второй, третий и четвертый п. 5.18 исключены.

2. Абзац первый п. 5.19 изложен в следующей редакции:

«**5.19.** Во внутренних стенах лестничных клеток зданий высотой до 3 этажей включительно допускается предусматривать остекленные двери.

Для зданий высотой 4 этажа и более остекление дверей должно быть из армированного стекла».

3. Примечание к п. 5.20 исключено.

4. Абзац второй п. 5.22 исключен.

Изменение и дополнение пунктов 3.10 и 3.11 [3]

БСТ №2, 1978 г. (196)

1. В п. 3.10:

в абзаце втором исключены слова: «котельные и»;

абзац третий после слова «пристроенные» дополнен словами: «котельные и»;

примеч. 1 и 2 признаны утратившими силу.

2. В п. 3.11 исключено слово «котельных».

---

[2] Постановление Госстроя СССР от 9 декабря 1977 г. № 194. Текст изменений опубликован в БСТ № 2, 1978 г.

[3] Постановление Госстроя СССР от 9 декабря 1977 г. № 196. Текст изменения и дополнения опубликован в БСТ № 2, 1978 г.

Об изменении и дополнении главы СНиП II-Л.1-71

БСТ №9, 1978 г.

Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1978 г. № 111 утверждены и с 1 июля 1978 г. введены в действие публикуемые ниже изменения и дополнения главы СНиП II-Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13.

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«В сельских населенных пунктах для каждой квартиры следует предусматривать сараи для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива общей площадью не более 15 м^2».

Раздел 2 дополнить пунктом 2.12:

«**2.12.** В сельских населенных пунктах, поселках, а также в районах индивидуальной застройки городов для каждой квартиры допускается предусматривать размещение хозяйственных построек, возводимых за счет средств населения. Неотапливаемые хозяйственные постройки предусматриваются в составе: помещения для содержания скота и птицы площадью не более 40 м^2; помещения для хранения грубых кормов, размещаемого в чердачной части хозяйственной постройки; гаража для индивидуальной автомашины площадью 18 м^2 или гаража для мотоцикла площадью 6 м^2; летней кухни площадью не более 10 м^2; летнего душа площадью не более 4 м^2; теплицы площадью не более 20 м^2; хозяйственного помещения, оборудованного плитой и водопроводом, общей площадью не более 20 м^2; хозяйственного навеса площадью не более 15 м^2 и погреба не более 8 м^2. Кроме того допускается предусматривать устройство бани площадью не более 12 м^2.

Примечание. Устройство погреба допускается под постройками хозяйственного назначения за исключением построек, в которых содержатся скот и птица».

Примечание 5 к таблице 7 исключить.

Раздел 3 дополнить подразделом «Дома индивидуальных застройщиков», изложив его пункты в следующей редакции:

«**3.65.** При проектировании домов для индивидуальных застройщиков должны соблюдаться требования пунктов 3.30; 3.37; 3.38; 3.40; 3.43—3.51, а также примечаний 1, 2, и 3 к таблице 7 и примечания 1 к пункту 3.33 настоящих норм. Помимо помещений, проектируемых согласно требованиям пункта 3.30 настоящих норм, в квартире допускается предусматривать дополнительное хозяйственное помещение, постирочно-моечную и помещение столовой. Кроме того, в неотапливаемом объеме первого этажа дома допускается устройство холодной кладовой.

3.66. Верхние пределы общей площади квартир и минимальные жилые площади квартир в жилых домах индивидуальных застройщиков приведены в таблице 9а.

Таблица 9а

Нормируемые площади квартир

Характеристика площадей	Количество комнат в квартире					
	1	2	3	4	5	6
Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), м²	50	65	81	97	112	127
Минимальная жилая площадь квартир, м²	20	32	43	54	66	78

Примечания: 1. Верхний предел общей площади квартир уменьшается при отсутствии: постирочно-моечной — на 4 м²; хозяйственного помещения в одно, двух и трехкомнатных квартирах на 6 м² и в четырех, пяти и шестикомнатных квартирах на 8 м².

2. В квартирах, расположенных в различных уровнях, допускается увеличение верхних пределов общей площади не более чем на 3 м².

3. Площадь холодной кладовой, размещаемой в неотапливаемом объеме дома, в общую площадь квартиры не включается.

3.67. Площадь общей комнаты в квартирах жилых домов должна быть не менее:

в двух- и трехкомнатных — 18 м²
в трех-, четырех- и пятикомнатных — 20 м²
в шестикомнатных — 24 м²

3.68. Площадь кухни в квартирах должна быть не менее:

в одно- и двухкомнатных — 8 м²
в трех- и четырехкомнатных — 10 м²
в пятикомнатных — 12 м²
в шестикомнатных — 14 м²

3.69. Размеры кладовых и встроенных шкафов во всех квартирах должны быть не менее:

глубина кладовой — 0,8 м; хозяйственного шкафа — 0,6 м;

площадь кладовых в одно- и двухкомнатных — 1 м²; в трех-, четырех и пятикомнатных — 1,5 м²; шестикомнатных — 1,8 м²;

хозяйственного шкафа: в одно- и двухкомнатных — 0,6 м²; трех-, четырех- и пятикомнатных — 1 м²; в шестикомнатных — 1,5 м²;

сушильного вентилируемого шкафа для верхней одежды: в одно- и двухкомнатных — 0,4 м²; в трех-, четырех- и пятикомнатных — 0,6 м²; в шестикомнатных — 1 м²

Площадь холодной кладовой в неотапливаемом объеме жилого дома должна быть не более 4 м².

Примечание. Кладовые и хозяйственные шкафы не должны иметь дверей, открывающихся в сторону жилых комнат.

3.70. Ширина передней должна быть не менее 1,4 м. В передней следует предусматривать место для вешалки длиной не менее:

одно-, двухкомнатных квартирах — 0,8 м;
трех-, четырех- и пятикомнатных квартирах — 1,2 м;
в шестикомнатных квартирах — 1,5 м.

3.71. Площадь дополнительного хозяйственного помещения должна быть не менее:

в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах — 6 м²;
в четырех-, пяти- и шестикомнатных квартирах — 8 м².

Указанное помещение должно быть оборудовано плитой и водопроводом.

3.72. Площадь постирочно-моечной должна быть не менее 4 м². Постирочно-моечная оборудуется душевым поддоном и умывальником, в данном помещении допускается также установка унитаза. При отсутствии в доме постирочно-моечной площадь ванной должна быть не менее 4 м².

3.73. Площадь столовой следует принимать не менее 8 м². При наличии столовой допускается уменьшать площадь общей комнаты до 15 м² и кухни до 6 м².

3.74. В подвальных и цокольных этажах домов индивидуальных застройщиков допускается устройство помещения для поквартирного генератора тепла на твердом топливе со складом топлива, кладовых, постирочно-моечной, бани, гаража для индивидуальной автомашины или мотоцикла, хозяйственного помещения и погреба.

Примечание. Указанные помещения допускается предусматривать в жилом доме при отсутствии хозяйственных построек, указанных в пункте 2.12».

Абзац первый пункта 4.5 изложить в редакции:

«Из помещений кухонь, уборных, ванных (душевых), постирочно-моечных, совмещенных санитарных узлов, кладовых для продуктов, помещений для поквартирных генераторов тепла и гаражей для индивидуальных автомашин должна быть предусмотрена вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы с естественным побуждением».

Пункт 4.6 дополнить примечанием:

«Примечание. Не допускается объединение вентиляционных каналов из кухонь, санитарных узлов, кладовых для продуктов с вентиляционными каналами из помещений поквартирных генераторов тепла и гаражей».

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Госстрой СССР)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 1978 г. № 182

Об изменении и дополнении главы СНиП П-Л.1-71* "Жилые здания. Нормы проектирования"

Государственный комитет СССР по делам строительства ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и ввести в действие с 1 января 1979 г. изменения и дополнения главы СНиП П-Л.1-71* "Жилые здания. Нормы проектирования", утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13, согласно приложению.

Председатель Госстроя СССР И.Новиков

Приложение

к постановлению Госстроя СССР
от 20 сентября 1978 г. № 182

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

главы СНиП II-Л.I-7I^{X} "Жилые здания. Нормы проектирования", утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13

I. В абзаце первом пункта I.2 слова в скобках заменить словами "(рис. I,2,3 и 4)".

2. Раздел 1 дополнить прилагаемым рисунком 4.

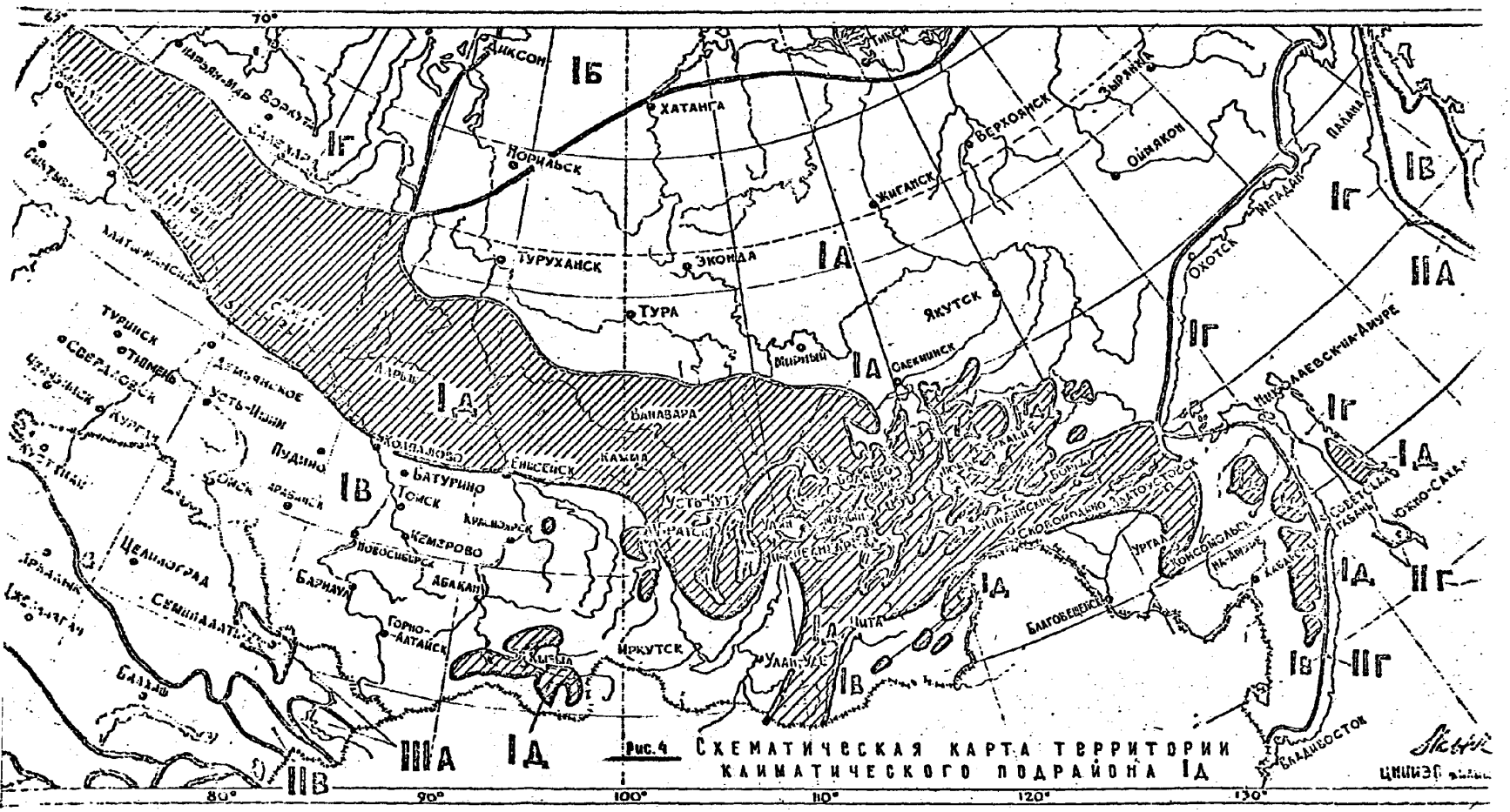
3. В таблице I для климатического подрайона IД среднемесячную температуру воздуха в январе заменить на"От -I4 до -32", а среднемесячную температуру воздуха в июле заменить на "От I0 до 20".

4. Таблицу I дополнить примечанием 2 в следующей редакции:

"2. Климатический подрайон IД характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней суточной температурой ниже 0°С) I90 дней в году и более".

5. В абзаце два пункта 3.3, абзаце первом пункта 3.9, абзаце четвертом пункта 3.30, примечании 3 к таблице 7, абзаце втором пункта 4.I, абзаце втором и третьем пункта 4.I6 климатические подрайоны дополнить климатическим подрайоном "IД".

6. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции: "4.2. В IА, IБ, IГ, IД климатических подрайонах в жилых домах высотой 3 этажа и более допускается предусматривать устройство искусственной приточной вентиляции".


Диксон
Хатанга
Тикси
Зырянка
Верхоянск
Оймякон
Нарьян-Мар
Воркута
Салехард
Игарка
Норильск
Жиганск
Туруханск
Эконда
Тура
Якутск
Мирный
Олекминск
Охотск
Магадан
Палана
Николаевск-на-Амуре
Советская Гавань
Южно-Сахалинск
Комсомольск-на-Амуре
Хабаровск
Благовещенск
Сковородино
Тында
Чита
Улан-Удэ
Иркутск
Усть-Кут
Киренск
Усть-Илимск
Братск
Ангарск
Тайшет
Канск
Ачинск
Красноярск
Минусинск
Абакан
Кызыл
Горно-Алтайск
Барнаул
Новосибирск
Кемерово
Томск
Колпашево
Асиновское
Пудино
Тюмень
Свердловск
Курган
Челябинск
Целиноград
Семипалатинск
Балхаш
Жезказган
Ирбайлык
Актюбинск
Гурьев
Ишим
Туринск
Салехард
Ханты-Мансийск
Обдорск
Ямбург
Надым
Тазовский
Дудинка
Хатанга
Тикси
Диксон
Владивосток
Находка
Ольга
Дальнегорск
Арсеньев
Уссурийск
Хабаровск
Комсомольск
Николаевск
Охотск
Магадан
Палана
Оймякон
Зырянка
Верхоянск
Якутск
Мирный
Олекминск
Тура
Эконда
Туруханск
Жиганск
Норильск
Хатанга
Диксон
Воркута
Нарьян-Мар
Игарка
Салехард
Ханты-Мансийск
Обдорск
Ямбург
Надым
Тазовский
Дудинка
Ишим
Туринск
Тюмень
Свердловск
Челябинск
Курган
Асиновское
Усть-Илимск
Пудино
Колпашево
Томск
Ачинск
Красноярск
Минусинск
Кызыл
Абакан
Кемерово
Новосибирск
Барнаул
Горно-Алтайск
Целиноград
Семипалатинск
Балхаш
Жезказган
Ирбайлык
Актюбинск
Гурьев
Братск
Ангарск
Тайшет
Канск
Киренск
Усть-Кут
Иркутск
Чита
Улан-Удэ
Тында
Сковородино
Благовещенск
Комсомольск-на-Амуре
Хабаровск
Советская Гавань
Южно-Сахалинск
Николаевск-на-Амуре
Охотск
Магадан
Палана
Оймякон
Зырянка
Верхоянск
Якутск
Мирный
Олекминск
Тура
Эконда
Туруханск
Жиганск
Норильск
Хатанга
Диксон
Тикси

Изменения и дополнения главы СНиП II-Л.1-71*

Бст №5, 1979 г.

Постановлением Госстроя СССР от 28 декабря 1978 г, № 253 утверждены и с 1 января 1979 г. введены в действие приведенные ниже изменения и дополнения главы СНиП II-Л.11-71 «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13*

Пункт 1.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«В зданиях высотой 9 этажей и боле следует, как правило, предусматривать устройство теплого чердака, разделенного в соответствии с секциями здания, высотой не менее 1,6 м в местах сквозного прохода (под лотком — 1,2 м).

Допускается не предусматривать устройство теплых чердаков при наличии технико-экономических обоснований.

Сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций теплых чердаков следует определять из условий воздушно-теплового баланса.

Чердачное помещение следует рассчитывать на объем воздуха из всех вытяжных вентиляционных каналов, кроме вентиляции канализационных стояков и каналов вентиляционных систем с механическим побуждением из встраиваемых нежилых помещений.

В каждой секции чердака предусматривается одна вытяжная шахта высотой не менее 4,5 м от пола чердака. Сечение шахты определяется исходя из скорости воздуха 0,5 — 1,0 м/сек. При устройстве теплых чердаков вытяжные вентиляторы в кухнях двух верхних этажей не устанавливаются».

Пункт 3.13 изложить в редакции:

«3.13. Естественное освещение помещений жилых зданий следует проектировать в соответствии с главой СНиП по проектированию естественного освещения.

Примечания: 1. Для жилых зданий возводимых в климатических подрайонах IA, IБ, IВ, IГ, IД, IIA, IVA допускается принимать отношение площади световых проемов всех комнат и кухонь квартир и общежитий к площади пола этих помещений не более 1 : 6,5 и 1 : 5,5 — для жилых зданий во всех остальных подрайонах. При этом минимальное отношение площади свето-

Таблица 12а

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С	Двойной входной тамбур в здание с количеством этажей
—20	16 и более
ниже —20 до —25	12 и более
ниже —25 до —35	9 и более
ниже —35 до —40	4 и более
ниже —40	1 и более»

вых проемов к площади пола комнат и кухонь должно быть не менее 1 : 8.

В каждом этаже отношение площади светового проема лестничной клетки к ее площади не должно превышать 1 : 8.

2. За расчетную площадь светового проема принимается площадь проема окна или остекленной части двери в свету с внешней стороны».

В абзаце 3 пункта 5.25 второе предложение изложить в следующей редакции: «Двойные входные тамбуры в зданиях следует предусматривать в зависимости от этажности и районов строительства согласно табл. 12а.

Пункт 5.42 изложить в редакции:

«5.42. Сопряжения внутренних ограждающих конструкций (стен, перекрытий), места пересечения внутренних ограждений трубопроводами инженерных сетей и торцы гильз вводов в квартиру электро- и слаботочных сетей должны быть уплотнены. Притворы наружных дверей, шахт лифтов, дверей в лестничную клетку, входных дверей в квартиры и клапаны мусоропроводов должны иметь уплотняющие прокладки».

ГСТ №4, 1983г

О изменении главы СНиП II-Л.1-71*

Постановлением Госстроя СССР от 12 июля 1982 г. № 180 утверждены приведенные ниже изменения главы СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13. В части проектирования общежитий для рабочих и служащих они введены в действие с 1 января 1983 г., а в части проектирования общежитий для студентов высших учебных заведений и учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений изменения вводятся в действие с 1 января 1986 г.

Подраздел «Общежития» раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.52. В общежитиях должны предусматриваться жилые комнаты, подсобные помещения и помещения культурно-бытового обслуживания. Состав и площади подсобных помещений и помещений культурно-бытового обслуживания следует принимать по табл. 8. Подсобные помещения следует проектировать в соответствии с пп. 3.44, 3.49 и 3.50 настоящих норм.

3.53. Жилые комнаты общежитий следует предусматривать на 2—3 чел. Комнаты должны быть непроходными. Площадь жилых комнат определяется из расчета 6 м² на одного чел.

3.54. Палаты в изоляторе следует проектировать одноместные площадью 9 м² и двухместные площадью 14 м². При каждой палате должны быть предусмотрены передняя, душевая и уборная. Изолятор должен иметь отдельный выход наружу.

Постановлением Госстроя СССР от 13 января 1983 г. № 9 утверждены и с 1 июня 1983 г. вводятся в действие приведенные ниже изменения главы СНиП II-Л.1-71* «Жилые здания. Нормы проектирования». При применении указанных норм не должно допускаться превышение средней сметной стоимости 1 м² приведенной общей площади жилых домов для сельского строительства по союзным республикам.

1. П. 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. В сельских населенных пунктах на участках одноквартирных и блокированных домов и на территории микрорайона секционных домов для каждой квартиры следует предусматривать хозяйственную постройку (сарай) с помещениями:

для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива площадью не более 15 м²;

для содержания скота и птицы площадью — I тип не более 10 м², II тип не более 20 м², III тип не более 35 м². Тип помещения принимается в зависимости от объема личного подсобного хозяйства, размеров общей площади квартир и нормативных актов, устанавливаемых республиканским законодательством;

погреба площадью не более 8 м².

Высота помещений хозяйственных построек должна быть 2,2 м, погреба — 1,9 м.

Примечания: 1. Допускается за счет средств населения размещение дополнительных хозяйственных построек с помещениями не более: гаража для автомашин — 18 м², гаража для мотоцикла или снегохода — 7 м², летнего душа — 4 м², бани — 12 м², теплицы — 20 м², летней кухни — 10 м², хозяйственного навеса — 15 м².

2. Допускается устройство погреба под помещениями для хозяйственного инвентаря и твердого топлива и под подсобными помещениями первого этажа дома.

3. Допускается помещения для хранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива размещать в подвальных или цокольных этажах.

4. Гараж не должен примыкать к жилым помещениям и должен отделяться от других помещений пылегазо-

Таблица 8

Помещения	При вместимости общежитий, чел. 50	400	1000	Примечания
	Норма площади на 1 чел., м²			
Вестибюль	0,15 м², но не менее 15 м²			В общежитиях для семейной молодежи в норму площади вестибюля включена норма площади колясочной
Помещения администрации и персонала	0,15 м², но не менее 12 м²			
Кладовые для хранения личных вещей, спортивного инвентаря, хозяйственные и бельевые	0,5	0,25	0,18	
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8	В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать только комнату отдыха по норме площади 0,1 м²/чел., но не менее 15 м²
Помещения общественного питания	Предусматриваются: буфет в общежитиях вместимостью от 200 до 600 чел. или молодежное кафе в общежитиях свыше 600 чел. до 1000 чел. из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.			В общежитиях для семейной молодежи предусматривать не следует
Кухни	0,8 м² на 1 чел.			В общежитиях для семейной молодежи допускается проектирование кухни площадью до 5 м². Допускается проектирование кухонь или кухонь-ниш без естественного освещения не более чем на 2 комнаты
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10	
Изолятор	—	Предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.		Для отдельно стоящих общежитий на 100 чел. предусматривается одноместный изолятор. В общежитиях для семейной молодежи предусматривать не следует
Комната для кратковременного пребывания детей	0,08 м² на 1 чел., но не менее 15 м²			Предусматривается только в общежитиях для семейной молодежи
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4—6 чел. Кабина личной гигиены женщин, оборудованная восходящим душем, унитазом, душем и умывальником из расчета 1 кабина на 30 проживающих женщин			В общежитиях для семейной молодежи следует предусматривать 1 ванну, 1 унитаз и 1 умывальник на 2—4 чел.
Встроенные шкафы для хранения одежды, белья и обуви	0,5 м² на 1 чел.			

Примечания:

1. Увеличение или уменьшение площадей отдельных помещений, указанных в табл. 8, допускается не более чем на 5 %, если необходимость в этом вызывается конструктивно-планировочной схемой общежития.

2. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости следует определять интерполяцией, а для общежитий большей вместимости (до 1500 чел.) — экстраполяцией.

3. В зависимости от местных условий в общежитиях для рабочих, служащих и учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений допускается проектирование помещений для сушки и хранения рабочей одежды и обуви по норме площади 0,2 м² на 1 чел., пользующегося помещениями.

4. В общежитиях для учащихся профессионально-технических и средних специальных учебных заведений с обеспечением учащихся питанием в столовых при учебных заведениях площадь кухонь допускается уменьшать до 0,2 м² на 1 чел., при этом нормы площади помещений администрации и персонала, а также культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий допускается увеличивать на 0,6 м² на 1 чел., а вместо молодежного кафе предусматривать буфет из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.

непроницаемыми стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее 1 ч».

2. В п. 3. 30.

Абзац пятый изложить в новой редакции:

«В квартирах домов сельских населенных пунктов и в домах индивидуальных застройщиков допускается проектировать помещения:

для хозяйственных работ;

для приготовления корма;

постирочно-моечной, оборудованной душевым поддоном и умывальником (во всех квартирах кроме однокомнатных);

топочной (в домах с поквартирными генераторами тепла);

встроенного шкафа или кладовой для хранения продуктов;

сушильного шкафа (во всех климатических районах кроме подрайонов IVA и IVГ);

холодной кладовой».

3. П. 3.32 и табл. 7 с примечаниями изложить в новой редакции:

«3.32. Типы квартир, верхние пределы их общей площади и минимальные жилые площади приведены в табл. 7. ».

4. П. 3.35 начать со слов:

«3.35. В жилых домах городов и поселков...» далее по тексту.

5. В пп. 3.45, 3.46, 3.47 к помещениям, перечисленным в тексте, добавить постирочно-моечную.

6. Пп. 2.6, 2.12, 3.65, 3.66 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3. 72, 3.73, 3,74 признать утратившими силу.

Таблица 7

Вид строительства	Количество жилых комнат в квартирах											
	1		2		3		4		5		6	
	Типы квартир											
Характеристика площадей	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	А	Б	—	Б
Верхние пределы общей площади квартир (без учета летних помещений), м²:												
в домах государственного строительства в городах и поселках	28	36	41	48	58	63	70	74	84	91	—	
в домах государственного строительства в сельских населенных пунктах	—	44	—	60	—	76	—	89	—	106	116	
в домах индивидуальных застройщиков в городах, поселках и сельских населенных пунктах	—	50	—	65	—	81	—	97	—	112	127	
Минимальная жилая площадь квартир, м²:												
в домах государственного строительства в городах и поселках	12	18	23	27	36	38	46	48	56	58	—	
в домах государственного строительства в сельских населенных пунктах	—	18	—	27	—	38	—	48	—	58	68	
в домах индивидуальных застройщиков в городах, поселках и сельских населенных пунктах	—	20	—	32	—	43	—	54	—	66	78	

Примечания: 1. В квартирах, расположенных в разных уровнях, допускается увеличивать верхние пределы общей площади не более чем на 2 м².

2. В жилых домах городов и поселков I климатического района (за исключением IВ климатического подрайона) допускается увеличение верхнего предела общей площади квартир каждого типа до 10 %.

3. Повышение пределов общей площади отдельных квартир в домах городов и поселков допускается не более чем на 5 %, если необходимость в этом вызывается принятой конструктивно-планировочной схемой дома».

ГОСТ N 7, 1985г.

Об изменении главы СНиП II-Л.1-71

Постановлением Госстроя СССР от 29 апреля 1985 № 60 утверждено и с 1 июля 1985 г. введено в действие разработанное ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя, внесенное Госгражданстроем и представленное Главтехнормированием Госстроя СССР приведенное ниже изменение главы СНиП II.Л.1-71 «Жилые здания. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 4 марта 1971 г. № 13.

Пункт 4.13*. В абзаце первом заменить цифру «10» цифрой «11».

Пункт 5.1. В таблице 11 в графе «Количество этажей» цифру «9» заменить цифрой «10», а цифру «10» заменить цифрой «11».

Пункт 5.22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается для крупных и крупнейших городов в домах секционного типа высотой 10 этажей (с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли не более 26,5 м) с общей площадью на этаже секции до 270 $м^2$ не проектировать незадымляемую лестничную клетку, при этом следует выполнить требования пункта 5.20».

Пункт 5.24. В абзаце первом слова: «10 этажей и более» заменить словами: «10 этажей и более с незадымляемыми лестничными клетками».

Приложение 2:

в графе «Этажность жилых домов» цифру «9» заменить цифрой «10»;

дополнить примечанием 4:

«4. Допускается для жилых домов в 10 этажей с выходом из квартир в лестничную клетку проектировать один лифт грузоподъемностью 320 кгс и скоростью 1 м/с».

gost.e-ecolog.ru