ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства

Москва 2010

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства

Москва 2010

Практическое пособие по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства. – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010.

Настоящее Практическое пособие входит в систему организационно-методических документов по оказанию инжиниринговых услуг при реализации инвестиционных проектов.

Практическое пособие содержит рекомендуемый порядок организации и осуществления строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством, также раскрывает состав и содержание работ при проведении входного, операционного и приёмочного контроля качества строительно-монтажных работ.

Пособие предназначено для работников службы заказчика-застройщика при осуществлении ими технического надзора за строительством объектов капитального строительства.

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Практического пособия (499) 157-31-16,
(499) 157-60-87

– по вопросам приобретения документации (495) 783-90-36

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

Введение 4

1 Область применения 5

2 Нормативные ссылки 5

3 Термины и определения 5

4 Общие положения 5

5 Основные задачи и функциональные обязанности работников технического надзора 7

6 Организация технического надзора 7

7 Состав и содержание работ по техническому надзору в подготовительный период строительства 8

8 Состав и содержание работ по техническому надзору в процессе строительства 13

9 Заключительные положения 17

Приложение 1 Термины и определения 19

Приложение 2 Основные функции служб заказчика (застройщика), подлежащие выполнению в подготовительный период и в процессе строительства 24

Приложение 3 Примерная форма приказа о назначении специалистов для осуществления технического надзора 39

Приложение 4 Примерный перечень основных журналов работ, подлежащих передаче в орган государственного строительного надзора для регистрации 41

Приложение 5 Общий журнал работ 42

Приложение 6 Журнал забивки свай 48

Приложение 7 Журнал изготовления и освидетельствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных конструкций 50

Приложение 8 Журнал работ по монтажу строительных конструкций 51

Приложение 9 Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений 53

Приложение 10 Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов 55

Приложение 11 Журнала ухода за бетоном 57

Приложение 12 Журнал сварочных работ 59

Приложение 13 Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением 61

Приложение 14 Журнал производства антикоррозионных работ 63

Приложение 15 Примерный перечень сборников технологических карт на осуществление контроля качества при проведении общестроительных, специальных, монтажных и прочих работ (намечаемых к выпуску в 2010 году) 64

Библиография 67

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с положениями части 1 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства проводится строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. При этом частью 2 указанной статьи установлено:

«Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации».

Статистические данные о произошедших на территории Российской Федерации авариях свидетельствуют, что их число из года в год не уменьшается, одной из причин которых является отсутствие у работников заказчика-застройщика необходимого опыта осуществления строительного контроля (технического надзора) качества строительно-монтажных работ.

Настоящее Пособие разработано с целью оказания практической помощи работникам службы заказчика-застройщика при осуществлении ими технического надзора качества строительно-монтажных работ на основе упорядочения и систематизации их деятельности при проведении входного, операционного и приёмочного контроля, а также ориентации на положения основных нормативно-технических документов, которыми следует руководствоваться при оценке качества этих работ.

В Пособии изложена технологическая последовательность организации и осуществления технического надзора, приведены законодательно установленные функции работников технического надзора, даны рекомендации по выборочной проверке качества основных видов строительно-монтажных работ, даны ссылки на основные формы документов, подготавливаемых в процессе строительства и др.

Практическое пособие разработано специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63.

Контактные телефоны: (499) 157-31-16; (499) 157-60-87

ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

по организации и осуществлению строительного контроля заказчика (технического надзора) за строительством объектов капитального строительства

1 Область применения

1.1 Настоящее Практическое пособие (далее – Пособие) определяет основные задачи и функции работников заказчика (застройщика) при осуществлении строительного контроля (далее – технического надзора) за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее – строительство), порядок организации и проведения технического надзора, примерный состав и содержание работ по техническому надзору, а также приводит (или даёт ссылки) на основные обязательные или рекомендуемые формы документов, которые подготавливаются в процессе организации и осуществления технического надзора за строительством.

1.2 Пособие ставит своей целью упорядочить и систематизировать деятельность работников служб заказчика при организации и проведении технического надзора, сократить трудоёмкость контрольных операций на основе адресных ссылок на положения конкретных нормативно-технических документов, которыми необходимо руководствоваться при проведении входного, операционного и приёмочного контроля и обеспечить повышение уровня оценки качества строительно-монтажных работ.

1.3 Пособие предназначено для использования работниками служб заказчика (застройщика), осуществляющих технический надзор за строительством, а также может быть полезно для работников служб контроля качества работ строительных подрядчиков и специалистов проектных организаций.

2 Нормативные ссылки

В настоящем Пособии приведены ссылки на законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативно-технические, организационно-методические и иные документы, приведённые в Библиографии.

3 Термины и определения

В настоящем Пособии применены термины с соответствующими определениями, приведённые в приложении 1.

Примечание – В приложении 1 приведены термины с соответствующими определениями, установленные стандартами испытания и управления качеством продукции, а также модификация некоторых определений применительно к строительной отрасли в рамках установленных границ понятий.

4 Общие положения

4.1 В соответствии с положениями статьи 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[4] строительный контроль является одной из обязательных форм оценки соответствия зданий и сооружений, осуществляемой в процессе строительства, монтажа и наладки.

4.2 «*Строительный контроль проводиться лицом, осуществляющим строительство* (далее – производственный контроль). *В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль производиться также застройщиком или заказчиком* (далее – технический надзор). *Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполненных работ проектной документации*» (далее – авторский надзор) (часть 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2]).

4.3 Технический надзор заказчика за строительством объектов капитального строительства устанавливается в целях осуществления систематического контроля за соответствием объёма, стоимости и качества строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ утверждённой проектной документации и разработанной на её основе рабочей документации, требованиям технических регламентов (норм и правил), градостроительному плану земельного участка, результатам инженерных изысканий, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, контроля за качеством применяемых материалов, деталей, конструкций, изделий и оборудования, их соответствием стандартам, техническим условиям, сертификатам, паспортам и другой технической документации, а также за выполнением строительно-монтажных работ и вводом объектов капитального строительства в эксплуатацию в установленные сроки.

4.4 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от выполнения договора подряда, либо поручить исполнение работ другому лицу за счёт подрядчика, а также потребовать возмещение убытков (статья 715 [1]).

4.5 Заказчик обязан в случаях, в объёме и порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы (статья 718 [1]).

4.6 Технический надзор сотрудниками заказчика осуществляется в контакте со специалистами по авторскому надзору проектной организации, работниками производственного контроля качества строительства служб подрядчика, а также со специалистами государственного строительного надзора.

4.7 При проведении технического надзора необходимо руководствоваться федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, включёнными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утверждаемый Правительством Российской Федерации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдения требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (часть 1 статьи 6 [4]), а также законодательными и

нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, которым в установленном порядке предоставлено право в пределах своих полномочий осуществлять отдельные функции нормативно-правового регулирования.

5 Основные задачи и функциональные обязанности работников технического надзора

5.1 Основными задачами технического надзора являются:

5.1.1 контроль за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации и разработанной на её основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, норм и правил результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических условий;

5.1.2 осуществление систематического контроля за объёмом и стоимостью выполненных работ, а также качеством применяемых материалов, деталей, изделий, конструкций и оборудования;

5.1.3 осуществление контроля за соблюдением календарного плана строительства, а также за приёмкой и вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию в установленные сроки.

5.2 Основные функциональные обязанности работников служб заказчика (застройщика), установленные положениями законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических и организационно-методических документов, подлежащих выполнению в подготовительный период и в процессе строительства, приведены в приложении 2.

В приложении 2 функции, которые, как правило, возлагаются на работников группы технического надзора, отмечены знаком «*», а функции, к реализации которых работники технического надзора привлекаются в качестве соисполнителей только в части контроля качества соответствующих работ, отмечены законом «**».

6 Организация технического надзора

6.1 Застройщик (заказчик) (далее – заказчик) осуществляет технический надзор за строительством объекта капитального строительства на протяжении всего периода его строительства, вне зависимости от его стоимости и продолжительности.

Технический надзор на объекте капитального строительства заканчивается после решения всех вопросов по вводу его в эксплуатацию и государственной регистрации и, как правило, не ранее, чем через месяц после начала его промышленной эксплуатации или завершения сезонных работ.

6.2 К техническому надзору за строительством привлекаются специалисты, отвечающие квалификационным требованиям, установленным Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих [44] для соответствующих должностных лиц и категорий работников.

Если заказчик не располагает специалистами соответствующей квалификации, он имеет возможность в соответствии со статьёй 749 Гражданского кодекса Российской Федерации [1] заключить с инженером (инженерной организацией) договор об оказании услуг заказчику в части осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком.

6.3 Работники, осуществляющие технический надзор, являются уполномоченными представителями заказчика и выполняют свои задачи и функции в соответствии с разделом 5 настоящего Пособия.

6.4 Работники, на которых возлагается осуществление технического надзора за строительством, а также руководитель группы технического надзора назначаются организационно-распорядительным документом руководителя организации.

В случае если к осуществлению технического надзора привлекаются специалисты иных организаций, то основанием для их включения в группу технического надзора служат срочные трудовые договора, заключённые с этими специалистами в соответствии со статьёй 59 Трудового кодекса Российской Федерации [5].

Примерная форма приказа приведена в приложении 3.

6.5 *Работникам, осуществляющим технический надзор, не разрешается* работать по совместительству в подрядных строительных организациях и проектных организациях, ведущих работы для подконтрольного объекта капитального строительства, и выполнять для них отдельные поручения.

6.6 Работникам, осуществляющим технический надзор, не разрешается вносить изменения в утверждённую проектную и разработанную на её основе рабочую документацию. Изменения в рабочую документацию вносятся в порядке, установленном положениями ГОСТ Р 21.1101 ([46]).

6.7 Работники, осуществляющие технический надзор, могут привлекаться к работе по подготовке и заключению договора на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства, а также договора на осуществление авторского надзора за строительством в порядке, установленном в организации заказчика (застройщика).

В случае если разработчиком рабочей документации является одно из структурных подразделений организации, то на это подразделение возлагается осуществление авторского надзора за строительством соответствующим организационно-распорядительным документом руководителя организации.

7 Состав и содержание работ по техническому надзору в подготовительный период строительства

7.1 В соответствии со статьёй 747 Гражданского кодекса Российской Федерации [1]:

«1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставленного земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

2. Заказчик обязан в случаях и в порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги».

Для реализации указанного законодательного положения группа технического надзора:

7.1.1 осуществляет контроль за передачей подрядчику материалов инженерных изысканий и разрешения на строительство;

7.1.2 осуществляет контроль за освобождением территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, отвалов промышленных отходов, а также проведением профилактических и других мероприятий, потребность в осуществлении которых установлена в ходе проведения инженерных изысканий (удаление взрывоопасных предметов, осушение территории и др.);

7.1.3 контролирует качество работ по переносу и переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства;

7.1.4 контролирует качество работ по снятию и хранению плодородного слоя почвы [18].

В случае отсутствия у заказчика собственных ресурсов передаёт подрядчику технические условия на подключение к сетям общего пользования, полученные в органе местного самоуправления или организациях, осуществляющих эксплуатацию этих сетей ([17]; [20]; [21]; [22]);

7.1.5 контролирует наличие письменных разрешений на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог (пункты 18, 19 [23]; пункт 12 [25]; пункты 10 ÷ 12 [11]; пункты 5, 8 ÷ 10 [14]);

7.1.6 получает при необходимости в установленном порядке лесорубочный билет и предоставляет его подрядчику (статья 42 [7]; [43]).

7.2 Контролирует наличие, а также проверяет состав и содержание документов, которые в соответствии с положениями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2] должны быть не позднее, чем за семь дней до начала строительства направлены в соответствующий орган государственного строительного надзора, в том числе:

1) копии разрешения на строительство [13];

2) проектной и рабочей документации в полном объёме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объёме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства ([10]; пункт 13 [12]);

3) копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (пункты 2.6, 2.7 СНиП 3.01.03-84 [27]);

4) общего и специальных журналов, в которых ведётся учёт выполненных работ. Примерный перечень основных журналов работ приведён в приложении 4;

5) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации [9].

Состав и содержание Извещения о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства установлены пунктом 5 и в приложении 2 РД-11-04-2006 [37].

7.3 Подлежащие передаче в орган государственного строительного надзора Общий журнал работ, а также специальные журналы работ должны быть сброшюрованы и пронумерованы заказчиком, титульные листы указанных журналов должны быть заполнены.

Орган государственного строительного надзора скрепляет поступившие журналы работ печатью, проставляет регистрационную подпись с указанием номера дела и возвращает такие журналы заказчику для ведения учёта выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. По окончании соответствующего журнала заказчиком в орган государственного строительного надзора для регистрации предоставляется новый журнал с пометкой «1», «2» и т.д.

Формы основных журналов работ приведены в приложениях 5 ÷ 14.

Указания работников органа государственного строительного надзора являются обязательными для специалистов, осуществляющих технический надзор, и могут быть оспорены только в установленном законодательством порядке.

7.4 Перед передачей рабочей документации подрядчику руководитель группы технического надзора обеспечивает проведение проверки комплектности основных комплектов рабочих чертежей, наличия перечней видов строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, скрываемых последующими работами и конструкциями в процессе строительства, приёмка которых оформляется актами освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

В случае отсутствия указанных перечней проектная документация подлежит доработке проектировщиком. Эти перечни подлежат уточнению при разработке подрядчиком проекта производства работ.

Примечание – Проект производства работ перед его утверждением подрядчиком подлежит согласованию с заказчиком.

7.5 В процессе рассмотрения рабочей документации осуществляется проверка контролепригодности* проектных решений. Так, в рабочей документации должны быть указаны:

1) параметры, соответствующие требованиям нормативной документации, а также допуски на них, контролируемые в процессе строительства. При этом каждый параметр должен быть установлен в виде номинального (проектного значения) и его предельного отклонения (Предельные отклонения параметров должны быть указаны на момент монтажа, приемки и окончания гарантийного срока). Одновременно определяется уровень дефектности, который можно допустить при приемочном контроле того или иного параметра, а также точность контроля.

Указанные сведения должны быть приведены в рабочей документации. В случае их отсутствия, они должны быть определены в ППР, руководствуясь положениями ГОСТ 23616 [50];

2) уровень собираемости конструкций и способы его достижения. Для контроля указанного параметра необходимо располагать результатами расчетов точности, которые увязывают предельные значения размеров зазоров между сопрягаемыми элементами с допусками на размеры элементов, на размеры между разбивочными осями и на установку элементов при монтаже в проектное положение. В случае отсутствия этих данных в рабочей документации, они должны быть определены в ППР в соответствии с ГОСТ 21780 [49]. Допуски на точность технологических процессов определяются в соответствии с ГОСТ 21779 [48];

3) критерии и правила приемки. Указанные показатели и сведения могут быть представлены в проектной документации в виде технических условий или в иной форме. В противном случае они определяются в проекте производства работ, при этом устанавливаются правила определения точности контроля, определяются виды, методы и средства контроля, схемы измерения при контроле, методы и оборудование для испытаний и измерений и т.д.;

4) марки, виды, типы изделий, элементов, оборудования и материалов и требования к их качеству. Контроль указанных показателей и их характеристик осуществляется в ходе входного контроля путём проверки соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, фактически примененным при производстве строительных и монтажных работ на объекте капитального строительства.

Примечание – *Под контролепригодностью проектных решений понимается наличие в рабочей документации всех необходимых данных и критериев, позволяющих обеспечить и проконтролировать качество строительно-монтажных работ и объекта капитального строительства, а также обеспечить идентификацию и прослеживаемость строительной продукции.

7.6 По результатам рассмотрения рабочей документации руководитель группы технического надзора на каждом чертеже делает надпись (ставит штамп «В производство работ» и свою подпись) с целью исключения несанкционированной подмены рабочих чертежей или внесения в них не согласованных изменений и дополнений.

7.7 Руководитель группы технического надзора обеспечивает изучение и проверку:

1) нормативно-технической и технологической документации, подготавливаемой подрядчиком (проект производства работ, технологические карты, карты трудовых процессов и т.д. с указанием допусков на точность технологических процессов, а также схем и методов операционного контроля качества строительно-монтажных работ);

2) чертежей на нетиповые оснастку и приспособления;

3) чертежей на изготовление стендов для укрупнённой или предварительной сборки металлоконструкций, оборудования и т.д.

7.8 Специалистами группы технического надзора обеспечивается проверка готовности подрядчика (строительно-монтажной организации) к выполнению работ по реализации инвестиционного проекта, в том числе:

1) наличие в организации системы качества на основе стандартов ГОСТ Р ИСО 9000; документальное подтверждение её аттестации;

2) наличие специализированного подразделения (строительной лаборатории), её оснащенность и т.д. или договора с привлекаемой организацией, которая будет осуществлять функции, возлагаемые на строительную лабораторию.

7.9 В подготовительный период работники группы технического надзора осуществляют контроль за созданием геодезической разбивочной основы для строительства в виде сети закреплённых знаками геодезических пунктов, определяющих положения здания (сооружения) на местности и обеспечивающих выполнение дальнейших построений и измерений в процессе строительства с наименьшими затратами и необходимой точностью, при этом контролю подлежат нижеследующие геодезические работы:

7.9.1 создание геодезической разбивочной основы для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передача поэтапно подрядчику технической документации на неё и закреплённые на площадке строительства пункты основы (пункт 2.13 СНиП 3.01.03-84 [27]), в том числе:

1) знаки разбивочной сети строительной площадки;

2) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания (сооружения) в количестве не менее четырёх на каждую ось, в том числе знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных осей всех углов здания (сооружения); количество разбивочных осей, закрепляемых осевыми знаками, следует определять с учётом конфигурации и размеров здания (сооружения); на местности следует закреплять основные разбивочные оси, определяющие габариты здания (сооружения) и оси в местах температурных (деформационных) швов, главные оси сложных инженерных сооружений;

3) плановые (осевые) знаки линейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, колодцы, камеры, закреплённые на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота трассы;

4) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания (сооружения) не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км;

5) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы;

7.9.2 создание плановой разбивочной сети строительной площадки в виде:

красных или других линий (линий отступов от красных линий) регулирования застройки;

строительной сетки, как правило, с размерами сторон 50, 100, 200 м;

другие виды разбивочных сетей (пункт 2.6, приложение 6 СНиП 3.01.03-84 [27]).

Приёмку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом по форме, приведённой в приложении 1 РД-11-02-2006 [36], а геодезической разбивочной сети строительной площадки – по форме, приведённой в приложении 2 РД-11-02-2006 [36].

7.10 После окончания подготовительных работ на строительной площадке соответствующие службы заказчика при участии специалистов технического надзора вместе с подрядчиком составляют и подписывают Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства (приложение «И» СНиП 12-03-2001 [31]).

В случае если строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта капитального строительства будут осуществляться в условиях действующего предприятия, то заказчик вместе с подрядчиком составляют и подписывают Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации (приложение «В» СНиП 12-03-2001 [31]).

7.11 По мере готовности в подготовительный период руководитель группы технического надзора передаёт подрядчику:

1) основные комплекты рабочих чертежей с надписью «в производство работ»;

2) общий журнал работ и специальные журналы работ, скреплённые печатью и зарегистрированные в органе государственного строительного надзора.

Журналы постоянно находятся на строительной площадке у лица, осуществляющего строительство. В них ежедневно ведётся учёт выполнения работ, а также сроки и условия их выполнения. Заполненные журналы работ подлежат хранению у заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки (пункт 6 РД-11-05-2007 [38]).

8 Состав и содержание работ по техническому надзору в процессе строительства

8.1 В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства работники, осуществляющие технический надзор, обеспечивают проверку соответствия выполненных работ проектной документации и основным комплектам рабочих чертежей, требованиям технических регламентов (норм и правил), материалам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка, техническим условиям.

8.2 Технический надзор за качеством строительно-монтажных работ должен включать входной контроль конструкций, изделий, оборудования, материалов, а также готовность подрядчика к их правильному монтажу (применению), операционный контроль отдельных строительных процессов и производственных операций, приёмочный контроль строительно-монтажных работ.

8.3 В зависимости от характера объекта контроля работники, осуществляющие технический надзор, должны располагать соответствующей рабочей документацией, стандартами, нормативно-технической документацией, картами и ведомостями контроля, другими технологическими документами на процессы и операции контроля, в которых должны быть определены: контролируемые параметры, применяемые методы контроля, план контроля и порядок его проведения, средства контроля, правила выполнения и требования к точности измерений, а также методы оценки результатов контроля.

8.4 При осуществлении входного контроля работниками, осуществляющими технический надзор, проверяется:

1) соответствие показателей качества применяемых конструкций, изделий, оборудования, материалов требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, паспортам на них, рабочей документации;

2) наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных конструкций, изделий, оборудования и материалов;

3) наличие результатов лабораторных испытаний на партии материалов, в соответствии с требованиями стандартов и нормативно-технических документов. Работники, осуществляющие технический надзор, принимают участие в порядке выборочного контроля в отборе образцов, проб и проверке получения результатов лабораторных испытаний;

4) соблюдение подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования; при нарушении этих правил представитель технического надзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

5) наличие у подрядчика документированных результатов входного контроля.

Кроме того, представители технического надзора принимают участие в освидетельствовании конструкций, изделий, оборудования, опалубки, арматурных каркасов и т.д. перед их монтажом, бетонированием, а также в оформлении актов в случае завоза на строительную площадку недоброкачественных строительных материалов, деталей, конструкций, изделий, оборудования, не отвечающих требованиям технических регламентов, стандартов, положениям эксплуатационных документов и запрещают их применение.

Результаты входного контроля документируются и отражаются в Общем журнале работ.

8.5 При осуществлении операционного контроля работниками, осуществляющими технический надзор, проверяется:

1) соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической документации проекта производства работ, а также нормативно-технической документации, распространяющейся на данные технологические операции;

2) соблюдение технологических режимов и условий проведения работ режимам и условиям, установленным технологическими картами и регламентами;

3) соблюдение правил выполнения монтажных операций, узловых креплений монтажных элементов, временного крепления конструкций после их установки, способов выверки и выведения в проектное положение;

4) соблюдение показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям технологической документации проекта производства работ, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативно-технической документации.

Результаты операционного контроля отражаются в Общем журнале работ.

8.6 При осуществлении приёмочного контроля работниками, осуществляющими технический надзор, должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

8.6.1 При оценке выполненных работ проверяется:

1) соответствие принимаемых работ рабочей документации, техническим регламентам, а также распространяющейся на данные виды работ нормативно-технической документации;

2) соблюдение допусков, установленных рабочей документации, стандартами, нормативно-технической документацией на соответствующие виды работ;

3) точность соблюдения проектных размеров;

4) качество выполненных работ на основе технического осмотра с применением, как правило, методов неразрушающего контроля;

5) возможность выполнения последующих работ.

Результаты приёмочного контроля работ, скрываемых последующими работами, отражаются в Общем и специальных журналах работ.

В случае выявления дефектов должны быть составлены замечания о недостатках выполнения работ в письменной форме. При отсутствии дефектов, а также после устранения недостатков оформляется Акт освидетельствования скрытых работ по форме, приведённой в приложении 3 РД-11-02-2006 [36].

8.6.2 При оценке выполненных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения проверяется:

1) соответствие выполненных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения техническим решениям рабочей документации, техническим регламентам (нормам и правилам);

2) соблюдение допусков, предусмотренных рабочей документацией, техническими регламентами (нормами и правилами), технологической документацией проекта производства работ, стандартами, при сборке узловых монтажных соединений, отдельных конструктивных частей зданий и сооружений, а также при соединении отдельных элементов сетей инженерно-технического обеспечения;

3) точность разбивки и фактического положения конструктивных частей (элементов), участков сетей инженерно-технического обеспечения, оборудования в натуре;

4) соблюдение требований распределения нагрузки в местах опирания несущих конструкций на каменную кладку;

5) соблюдение допусков выполненных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оборудования, установленных рабочей документацией, техническими регламентами, а также распространяющейся на данные конструкции, сети, оборудование нормативно-технической документацией; точность соблюдения проектных размеров;

6) наличие документов об испытании строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в случаях, когда указанные испытания предусмотрены проектной или рабочей документацией, а также требованиями технических регламентов;

7) наличие и точность выполнения исполнительных схем выполненных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, смонтированного оборудования с выборочным контролем точности смонтированных элементов;

8) возможность выполнения последующих работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также возможность присоединения технологических и инженерных сетей к оборудованию.

Результаты приёмочного контроля конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения отражаются в Общем и специальных журналах работ.

В случае выявления дефектов должны быть составлены замечания о недостатках выполнения работ в письменной форме. При отсутствии дефектов, а также после устранения недостатков оформляются:

– Акт освидетельствования ответственных конструкций по форме, приведённой в приложении 4 РД-11-02-2006 [36]), к которому прилагается соответствующая исполнительная схема (приложение А ГОСТ Р 51872) [45]);

– Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по форме, приведённой в приложении 5 РД-11-02-2006 [36]), к которому прилагается соответствующая исполнительная схема (приложения Б и В ГОСТ Р 51872) [45]).

Примечания

1 Приёмка отдельных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется с привлечением специалистов проектной организации.

2 Промежуточная приёмка технологических кранов, стационарных подъёмников, лифтов, паровых котлов и иных изделий, оборудования и аппаратов, работающих под давлением, осуществляется с участием представителей Ростехнадзора.

3 Участие в приёмке представителей органа государственного строительного надзора осуществляется в соответствии с программой проведения проверок (пункты 6 и 7, приложение 3 РД-11-04-2006 [37]).

8.7 В ходе строительства руководитель группы технического надзора осуществляет контроль за своевременностью и правильностью ведения Общего и специальных журналов работ.

Результаты технического надзора отражаются в Общем журнале работ, при этом указываются:

1) какие отступления от проектной и рабочей документации, от требований технических регламентов, градостроительного плана земельного участка, материалов инженерных изысканий, стандартов, технических условий были выявлены в процессе технического надзора за строительством, а также какие дефекты и недостатки были обнаружены при проверке и приемке работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения; определяются основные причины выявленных дефектов и недостатков, а также по чьей вине они произошли;

2) конкретные требования, направленные на устранение выявленных дефектов и недостатков, с указанием сроков исправления.

Работники технического надзора обеспечивают контроль за своевременным и качественным выполнением подрядчиком всех требований и указаний, занесенных в Общий журнал работ, в Журнал авторского надзора за строительством, в другие специальные журналы работ специалистами, осуществляющими технический надзор, авторский надзор, государственный строительный надзор и иными представителями контролирующих органов.

После выполнения подрядчиком всех требований и указаний, занесенных в Общий журнал работ, руководитель группы технического надзора совместно с подрядчиком делает отметку о выполнении работ по устранению дефектов и недостатков.

8.8 В процессе строительства работники, осуществляющие технический надзор, обеспечивают:

1) контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации;

2) контроль за устранением дефектов и недоработок рабочей документации, выявленных в процессе строительства;

3) выдачу заданий специалистам проектной организации о внесении изменений в рабочую документацию, необходимость в которых выявилась в процессе строительства (в случае если указанные изменения не затрагивают конструктивных и иных характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства);

4) извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте капитального строительства;

5) проведение повторного контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, а также за безопасностью конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с составлением соответствующих актов, если со дня окончания проведения этого контроля до начала других работ прошло более шести месяцев;

6) контроль графика и проверку объёмов выполненных работ, а также оформление и подписание Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) [35]);

7) контроль за производством работ в охранных зонах линий связи, электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог, а также в местах прохождения сетей инженерно-технического обеспечения общего пользования.

8.9 В случае отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которых выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, заказчик обеспечивает внесение в проектную документацию соответствующих изменений в установленном порядке.

8.10 При прекращении работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев заказчик обеспечивает консервацию объекта капитального строительства с оплатой подрядчику в полном объеме выполненных до момента консервации работ и возмещением расходов, вызванных необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.

8.11 После получения извещения подрядчика о завершении строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту капитального строительства руководитель группы технического надзора совместно с подрядчиком обеспечивает оформление документов по приемке и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства.

9 Заключительные положения

9.1 В развитие положений раздела 8 настоящего Пособия в части порядка проведения входного, операционного и приёмочного контроля качества применительно к конкретным видам строительно-монтажных работ подготовлены Технологические карты на осуществление контроля качества отдельных видов общестроительных, специальных и монтажных работ при проведении технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства (далее – Технологические карты).

Указанные Технологические карты для удобства пользования скомплектованы в виде отдельных Сборников, содержащих технологические карты на осуществление контроля качества однотипных по характеру выполнения или технологически взаимосвязанных видов строительных и монтажных работ.

Перечень Сборников технологических карт с указанием видов работ, включённых в каждый Сборник, приведён в приложении [15].

9.2 Положения Пособия и прилагаемых к нему Сборников технологических карт носят рекомендательный характер и в совокупности являются справочными материалами.

При обосновании принимаемых решений в ходе осуществления технического надзора необходимо ссылаться на законодательные акты и нормативно-технические документы*, на которые имеют место ссылки в положениях Пособия и Технологических картах и которые приведены в Библиографиях к ним.

При пользовании Пособием и Сборниками технологических карт необходимо проверить действие документов, приведённых в «Библиографии». Если ссылочный документ заменён (изменён), то при пользовании Пособием следует руководствоваться заменённым, изменённым документом. Если ссылочный документ отменён без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

Примечание – * Согласно части 2 статьи 42 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» [4] «*строительные нормы и правила, утверждённые до вступления в силу настоящего Федерального закона, признаются сводами правил*».

Приложение 1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

№№ п/п	Термин	Определение	Законодательное и нормативно-техническое обоснование	Модифицированное определение применительно к объектам капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Технический контроль	Проверка соответствия объекта установленным техническим требованиям	пункт 81 ГОСТ 16504 [51]		
2	Контроль качества продукции	Контроль количественных и (или) качественных характеристик свойств продукции	пункт 82 [51]		
3	Объект технического контроля	Подвергаемая контролю продукция, процессы её создания, применения, транспортирования, хранения, технического обслуживания и ремонта, а также соответствующая техническая документация	пункт 84 [51]		
4	Объём контроля	Количество объектов и совокупность контролируемых признаков, устанавливаемых для проведения контроля	пункт 86 [51]		
5	Метод контроля	Правила применения определённых принципов и средств контроля	пункт 87 [51]		
6	Метод разрушающего контроля	Метод контроля, при котором может быть нарушена пригодность объекта к применению	пункт 88 [51]		
7	Метод не разрушающего контроля	Метод контроля, при котором не должна быть нарушена пригодность объекта к применению	пункт 89 [51]		
8	Средство контроля	Техническое устройство, вещество и (или) материал для проведения контроля	пункт 90 [51]		

№№ п/п	Термин	Определение	Законодательное и нормативно-техническое обоснование	Модифицированное определение применительно к объектам капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
9	Система контроля	Совокупность средств контроля, исполнителей и определённых объектов контроля, взаимодействующих по правилам, установленным соответствующей нормативной документацией	пункт 94 ГОСТ 16504 [51]		
10	Производственный контроль	Контроль, осуществляемый на стадии производства	пункт 98 [51]	Контроль качества строительно-монтажных работ, осуществляемый специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащённые техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля	пункт 7.2* СНиП 3.01.01-85* [26]
11	Входной контроль	Контроль продукции поставщика, поступившей к потребителю или заказчику и предназначаемой для использования при изготовлении, ремонте или эксплуатации продукции	пункт 100 [51]	Контроль строительных конструкций, изделий, материалов, оборудования и т.д. путём технического осмотра на предмет соответствия их требованиям стандартов, других нормативных документов и рабочей документации, а также наличия и содержания паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов с последующей регистрацией полученных данных и сведений в установленном порядке	пункт 7.4 СНиП 3.01.01-85* [26]; пункт 1 приложения 1 СНиП 3.02.01-87 [28]
12	Операционный контроль	Контроль продукции или процесса во время выполнения или после завершения технологической операции	пункт 101 [51]	Контроль, выполняемый в процессе производства работ или непосредственно после их завершения преимущественно измерительным методом или техническим осмотром, результаты которого фиксируются в общих и специальных журналах работ	пункт 1 приложения 1 СНиП 3.02.01-87 [28]

№№ п/п	Термин	Определение	Законодательное и нормативно-техническое обоснование	Модифицированное определение применительно к объектам капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
13	Приёмочный контроль	Контроль продукции, по результатам которого принимается решение о её пригодности к поставкам и (или) использованию	пункт 102 ГОСТ 16504 [51]	Контроль отдельных видов выполняемых работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, результаты которых влияют на безопасность объекта капитального строительства, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также контроль по завершению строительства объекта капитального строительства в целом. По результатам контроля принимается документированное решение о пригодности объекта контроля к эксплуатации или выполнению последующих работ	
14	Сплошной контроль	Контроль каждой единицы продукции в партии	пункт 104 [51]	Контроль, при котором проверяются всё количество контролируемой продукции (все материалы, все стыки, все сваи, вся поверхность основания, все трубы и т.д.)	
15	Выборочный контроль			Контроль, при котором проверяется какая-то часть количества (выборка) контролируемой продукции в объёме, установленном государственными стандартами, нормами и правилами, проектной документацией, другими документами	пункт 1 приложения 1 СНиП 3.02.01-87 [28]
16	Измерительный контроль	Контроль, осуществляемый с применением средств измерений	пункт 111 [51]		

№№ п/п	Термин	Определение	Законодательное и нормативно-техническое обоснование	Модифицированное определение применительно к объектам капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
17	Регистрационный контроль	Контроль, осуществляемый регистрацией значений контролируемых параметров продукции или процессов	пункт 112 ГОСТ 16504 [51]		
18	Визуальный контроль	Органолептический контроль, осуществляемый органами зрения	пункт 114 [51]		
19	Технический осмотр	Контроль, осуществляемый в основном при помощи органов чувств и, в случае необходимости, средств контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией	пункт 115 [51]		
20	Критический дефект	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо	пункт 43 ГОСТ 15467 [52]	Дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально не пригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации	Пункт 3.6 МДС 12-7.2000 [42]
21	Значительный дефект	Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим	пункт 44 ГОСТ 15467 [52]	Дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и её долговечность	
22	Малозначительный дефект	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность	пункт 45 [52]	Дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность здания, сооружения, конструктивного элемента	
23	Устранимый дефект	Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно	пункт 46 [52]		

№№ п/п	Термин	Определение	Законодательное и нормативно-техническое обоснование	Модифицированное определение применительно к объектам капитального строительства	Примечание
1	2	3	4	5	6
24	Неустранимый дефект	Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно	пункт 47 ГОСТ 15467 [52]		
25	Скрытые работы			Работы, качество выполнения которых не может быть проконтролировано при промежуточной приемке объекта или приемке объекта в эксплуатацию без вскрытия конструкций или отделки	пункт 2.34 МДС 12-1.98 [40]

Приложение 2

ОСНОВНЫХ ФУНКЦИЙ СЛУЖБ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА), ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫПОЛНЕНИЮ В ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД И В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
1	Получает разрешение на строительство в соответствии с порядком, установленным положениями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Порядок получения разрешения на строительство изложен в частях 1÷23 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации [2].
2	Заключает договор строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на условиях и в порядке установленных Гражданским кодексом Российской Федерации. Примечание – Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание рабочей документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую документацию.	По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определённый объект или выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты и уплатить обусловленную цену (пункт 1 статьи 740 [1]). Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую документацию (пункт 2 статьи 743 [1]).
3 3.1** 3.2	Подготавливает и предоставляет подрядчику земельный участок для строительства и объект капитального строительства, в случае его реконструкции или капитального ремонта, в том числе: обеспечивает освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других предметов, а также проведение профилактических и других мероприятий на земельном участке, потребность в осуществлении которых установлена в ходе осуществления инженерных изысканий для строительства (удаление взрывоопасных предметов, осушение территории и др.); осуществляет переселение граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу (переносу), а также возмещает гражданам в	1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставленного земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок. 2. Заказчик обязан в случаях и порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода и оказывать другие услуги (пункты 1, 2 статьи 747 [1]).

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
3.3 3.4** 3.5** 3.6**	случае необходимости, стоимость изымаемых плодово-ягодных насаждений; обеспечивает возмещение собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков либо ухудшением качества земель; обеспечивает перенос и переустройство сетей инженерно-технического обеспечения, транспортных коммуникаций, снятие и хранение плодородного слоя почвы; обеспечивает передачу подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, а также объекты капитального строительства для реконструкции и капитального ремонта; осуществляет передачу подрядчику материалов инженерных изысканий, проектной документации, разрешения на строительство.	При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство (извлечение из части 4 статьи 52 [2]). Пункт 4.78 МДС 81-35.2004 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации [39]. Правила возмещения собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям и арендаторам земельных участков, убытков причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [15]. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.94 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» [18].
4	Получает в установленном порядке в органах местного самоуправления или организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, в случае отсутствия у заказчика собственных объектов по производству этих ресурсов.	Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [20], [21].

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
5	Получает письменное согласие (разрешение) на производство работ в охранных зонах линий связи и электропередачи, в полосах отвода железных и автомобильных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций и сооружений, а также в местах пересечения водных объектов в порядке, установленном законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Пункты 18, 19 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации [23]. Пункт 12 Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования [25]. Пункты 10 ÷ 12 Правил установления охранных зон для объектов электросетевого хозяйства и особых условий пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон [11]. Пункты 5, 8 ÷ 10 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог [14]. Пункт 16 Правил охраны газораспределительных сетей [16].
6	Получает в установленном порядке лесорубочный билет в случае необходимости проведения работ, связанных с рубками (расчистка лесных площадей и другие рубки), для возведения зданий и сооружений, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования.	При предоставлении участков лесного фонда в пользование в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования, в случае, если проведение работ в указанных целях связано с рубками (расчисткой лесных площадей и другими рубками), лесорубочный билет выдается на срок, необходимый для проведения этих рубок (извлечение из статьи 42 [5]. Раздел II Правил учёта, хранения, заполнения и выдачи лесопользователю лесорубочных билетов, ордеров и лесных билетов [43].
7**	Создаёт геодезическую разбивочную основу для строительства и передаёт не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ подрядчику техническую документацию на неё и закреплённые на площадке строительства пункты основы.	Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий (пункт 3 части 5 статьи 52 [2]). Решение о предварительном согласовании места размещения объекта и проект границ земельного участка являются основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счёт границ такого участка на местности и его государственного кадастрового учёта в порядке, установленном федеральными законами (пункт 1 статьи 32 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [5]). Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		строительно-монтажных работ передать поэтапно подрядчику техническую документацию на неё и закреплённые на площадке строительства пункты основы (пункт 2.13 [27]), в том числе: а) знаки разбивочной сети строительной площадки; б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания (сооружения) в количестве не менее четырёх знаков на каждую ось; в) плановые (осевые) знаки линейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, колодцы (камеры), закреплённые на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота; г) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания (сооружения) не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км; д) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы.
8	Оформляет акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства в установленном порядке с приложением схем, чертежей, ведомостей, в том числе документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляется по образцу, приведённому в приложении 1 (пункт 5.1 РД-11-02-2006 [36]). Приёмку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом (пункт 2.14 СНиП 3.01.03-84 [27]).
9**	Обеспечивает контроль за сохранностью и устойчивостью знаков геодезической разбивочной основы в процессе строительства, а также их инструментальную проверку не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).	Принятые знаки геодезической разбивочной основы для строительства должны находиться под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) (пункт 2.15 СНиП 3.01.03-84 [27]).
10**	Составляет совместно с подрядчиком и подписывает Акт о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства.	Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» (извлечение из пункта 6.1.1 СНиП 12-03-2001 [31]).

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
11**	При осуществлении строительства в условиях действующего предприятия составляет совместно с подрядчиком и подписывает Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации. Примечание – При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска необходимо составить акт-допуск на новый срок.	Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации генеральный подрядчик (субподрядчик) и администрация организации, эксплуатирующая (строящая) этот объект, обязаны оформить акт-допуск по форме приложения «В» (пункт 4.6 СНиП 12-03-2001 [31]).
12**	В случаях, когда законодательством предусмотрено проведение государственного строительного надзора, направляет не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствующий орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы: 1) копия разрешения на строительство; 2) проектная и рабочая документация в полном объёме, а в случае получения разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объёме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий и специальные журналы, в которых ведётся учёт выполнения работ, пронумерованные, сброшюрованные, с заполненными титульными листами и скреплённые печатью в установленном порядке; 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе проектной документации в соответствии с действующим законодательством.	Извлечение из части 5 статьи 52 [2]. В случае если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы: 1) копия разрешения на строительство [13]; 2) проектная документация в полном объёме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объёме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства ([10]; пункт 13 [12]); 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учёт выполнения работ (РД-11-05-2007 [38]);

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьёй 49 настоящего Кодекса [9].
13*	Осуществление согласования совместно с проектировщиком замены предусмотренных проектной документацией грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания	Применяемые при возведении земляных сооружений, устройстве оснований и фундаментов грунты, материалы, изделия и конструкции должны соответствовать требованиям проектов, соответствующих стандартов и технических условий. Замена предусмотренных проектом грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или основания, допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком (пункт 1.8 СНиП 3.02.01-87 [28]).
14*	Осуществляет строительный контроль (технический надзор) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполненных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.	1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика. 2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки. 3. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять контроль и надзор возложена на заказчика законом (пункты 1 ÷ 4 статьи 748 [1]).
		1.Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка. 2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком (часть 1, извлечение из части 2 статьи 53 [2]).
15	Привлекает по своей инициативе, а в случаях, предусмотренных законодательством, в обязательном порядке проектировщика для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.	Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполненных работ проектной документации (извлечение из части 2 статьи 53 [2]). Заказчик (застройщик) либо подрядчик вправе не привлекать автора архитектурного проекта с его согласия к разработке документации для строительства и к авторскому надзору за строительством архитектурного объекта при условии реализации архитектурного проекта без изменений (пункт 2 статьи 20 [8]). В процессе строительства, расширения, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор (пункт 3 статьи 8 [3]).

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
16	Заключает при необходимости с инженером (инженерной фирмой) договор об оказании услуг заказчику в части осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимодействии с подрядчиком	Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решения во взаимодействиях с подрядчиком может заключить самостоятельно без согласия подрядчика договор об оказании заказчику услуг такого рода с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются функции такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика (статья 749 [1]).
17*	Обеспечивает проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.	В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также в

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (часть 4 статьи 53 [2]).
18*	Обеспечивает составление актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приёмки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, когда должны проводиться испытания таких конструкций, участков сетей.	Образцы Акта освидетельствования скрытых работ, Акта освидетельствования ответственных конструкций, Акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения приведены в приложениях РД-11-02-2006 (пункты 5.3 ÷ 5.5, приложения 3 ÷ 5 [36]).
19**	Обеспечивает консервацию объектов капитального строительства при прекращении работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев с оплатой подрядчику в полном объёме выполненных до момента консервации работ и возмещением расходов, вызванных необходимостью прекращения работ и консервацией строительства.	Если по независимым от сторон причинам работы по договору строительного порядка приостановлены и объект строительства законсервирован, заказчик обязан оплатить подрядчику в полном объёме выполненные до момента консервации работы, а также возместить расходы, вызванные необходимостью прекращения работ и консервацией строительства, с зачётом выгод, которые подрядчик получил или мог получить в следствие прекращения работ (статья 752 [1]). При необходимости прекращения работ или приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства (извлечение из части 4 статьи 52 [2]).
20*	Обеспечивает проведение повторного контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность, а также за безопасностью конструкций и участков сетей инженерно-	В случае если выполнение указанных в части 4 статьи 53 [2] других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
	технического обеспечения с составлением соответствующих актов, если со дня окончания проведения этого контроля до начала других работ прошло более шести месяцев.	за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведён повторно с составлением соответствующих актов (часть 6 статьи 53 [2]).
21*	Обеспечивает внесение изменений в рабочую документацию в установленном порядке в соответствии с ГОСТ Р 21.1101 [46]	Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызванные этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ (пункт 1 статьи 744 [1]).
22*	Обеспечивает выборочную проверку правильности выполнения разбивочных работ подрядчиком в процессе строительства.	Правильность выполнения разбивочных работ должна проводиться путём проложения контрольных геодезических ходов (в направлениях, не совпадающих с принятыми при разбивке) с точностью не ниже, чем при разбивке (пункт 3.10 СНиП 3.01.03-84 [27]).
23*	Осуществляет контроль состава, полноты содержания и оформления геодезической исполнительной документации путём визуального просмотра материалов, а также отображения в документации результатов исполнительной съёмки на основе результатов контрольных измерений (контрольных съёмок) и дополнительных вычислений в соответствии с ГОСТ Р 51872 [45].	6.1 Контроль документации заключается в проверке соответствия её состава, полноты содержания и оформления требованиям настоящего стандарта, а также проверки правильности отображения в документации результатов исполнительной съёмки (действительных значений или отклонений). 6.2 Соответствие состава, полноты содержания и оформления документации требованиям настоящего стандарта осуществляется визуально путём просмотра материалов.

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		Правильность отображения в документации результатов исполнительной съёмки проверяется по результатам контрольных измерений (контрольных съёмок) и дополнительных вычислений. В необходимых случаях для просмотра предъявляются полевые материалы исполнительной съёмки. 6.3 Контроль документации является обязанностью заказчика объекта строительства, если иное не установлено решениями местных органов исполнительной власти или соглашениями между участниками инвестиционного процесса. Контроль документации по подземным инженерным сетям выполняется организациями, уполномоченными местными органами исполнительной власти (пункты 6.1 ÷ 6.3 ГОСТ Р 51872 [45]).
24	Организует и обеспечивает геодезические наблюдения за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундаментов зданий и сооружений по специальным программам, а также составление технических отчётов по результатам наблюдений в случае, если это предусмотрено проектной документацией, установлено авторским надзором или органами, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора.	Геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей, если это предусмотрено проектной документацией, установлено авторским надзором или органами государственного надзора. Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью заказчика (извлечение из пункта 1.2 СНиП 3.01.03-84 [27]).
25*	Осуществляет контроль за соблюдением параметров объекта капитального строительства, установленных в проектной документации. В случае если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства выявилась необходимость отклонения параметров этого объекта от проектной документации обеспечивает внесение изменений и переутверждение этой документации в установленном порядке.	Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти (часть 7 статьи 52 [2]).

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
26	Обеспечивает строительство материалами и оборудованием, поставка которых в соответствии с договором строительного подряда возложена на заказчика	1. Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями или оборудованием несёт подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определённой его части осуществляет заказчик. 2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несёт ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов и оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона (пункты 1 и 2 статьи 745 [1]).
27	Осуществляет приёмку, учёт и надлежащее хранение находящихся на складах оборудования, изделий, материалов; проверяет полноту и комплектность сопроводительных документов (накладных, паспортов, сертификатов и т.д.), в том числе эксплуатационной документации, поступающей вместе с оборудованием в соответствии с ГОСТ 2.601 [53]; своевременно передает подрядчику оборудование, материалы, изделия, аппаратуру, подлежащие монтажу в сроки и порядке, установленные в договоре подряда.	Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок (статья 328, пункт 1 статьи 719 [1]).
28*	Проверяет наличие паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний материалов, деталей, конструкций, применяемых в строительстве; требует от подрядчика периодической проверки соответствия качества строительных материалов, деталей и конструкций паспортным данным, техническим условиям, стандартам; участвует в отборе образцов, полевых испытаниях конструкций и т.п. и осуществляет контроль за получением результатов лабораторных и полевых испытаний.	

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
29*	Осуществляет контроль за соблюдением подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; принимает меры вплоть до запрещения применения неправильно складированных и хранящихся материалов.	Требования по безопасному складированию материалов приведены в подразделе 6.3 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» [31].
30*	Оформляет актами завоз на строительную площадку недоброкачественных строительных материалов, деталей, конструкций, оборудования, не отвечающих стандартам, техническим условиям, паспортным данным, и запрещает их применение.	
31**	Согласовывает с соответствующими организациями вопросы, связанные с установкой, апробированием, испытанием и регистрацией технологических крановых и подъёмных механизмов, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давлением.	
32*	Проверяет объёмы выполненных работ, обоснованность цен, а также иных сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядчиком к оплате за выполненные им работы (услуги); обеспечивает приёмку и оплату выполненных работ в размере, предусмотренном сметой, в сроки и порядке, которые установлены договором подряда.	• По договору подряда одна из сторон (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определённую работу и сдать её результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его (пункт 1 статьи 702 [1]). • В договоре подряда указывается начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несёт ответственность за нарушение как начального, так и промежуточных сроков выполнения работы (пункт 1 статьи 708 [1]). • Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда.

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
		При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьёй 711 настоящего Кодекса (пункт 1 статьи 746 [1]).
33*	Осуществляет контроль за своевременностью и правильностью ведения Общего и специальных журналов работ.	Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство (часть 7 статьи 53 [2]). Порядок ведения общего журнала работ. Раздел 4. «Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» заполняется уполномоченным представителем застройщика или заказчика. В указанный раздел включаются все данные о выявленных строительным контролем недостатках при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, а также сведения об устранении указанных недостатков (пункт 8.4 РД-11-05-2007 [38]).
33.1	В случае выявления недостатков при выполнении строительно-монтажных работ заносит соответствующие данные и сведения в Раздел 4 Общего журнала работ с указанием: – какие отступления от проектной документации, дефекты и нарушения требований технических регламентов, норм и правил, технических условий, стандартов и т.д. были допущены при проведении строительно-монтажных работ и по чьей вине они произошли; – конкретных требований, направленных на устранение выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения.	
33.2	Оформляет выявленные отступления от проектной документации, дефекты, нарушения технических регламентов, норм и правил, технических условий, стандартов в письменном виде (акт, предписание) и передаёт их подрядчику.	
33.3	После выполнения всех требований, направленных на устранение выявленных дефектов и недостатков составляет акт об устранении недостатков, который подписывается заказчиком и подрядчиком, о чём делается соответствующая запись в Разделе 4 Общего журнала работ.	
33.4	Осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесённых в Общий и специальные журналы работ работниками технического и автор-	

№№ п\п	Функции заказчика (застройщика)	Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обоснование
1	2	3
	ского надзора, органа государственного строительного надзора, другими представителями контролирующих органов	
34**	Контролирует выполнение договорных обязательств подрядчиками, проектировщиком, поставщиками и другими организациями; своевременно предъявляет претензии к этим организациям о возмещении убытков, об оплате неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.	

Примечания

* Функции, которые, как правило, возлагаются на работников группы технического надзора.

** Функции, которые осуществляются работниками группы технического надзора только в части контроля качества выполняемых работ.

Приложение 3

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРИКАЗА О НАЗНАЧЕНИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

Приказ

от _____ № _____ г._____

О назначении специалистов для осуществления технического надзора

В связи с началом _____
(строительства, реконструкции, капитального ремонта)

_____
(наименование объекта капитального строительства)

По адресу _____
(адресные данные объекта капитального строительства)

Строительный подрядчик _____
(наименование генерального строительного подрядчика)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать группу технического надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства в следующем составе:

_____
(фамилия И.О., должность /технический надзор за строительством/)

_____
(фамилия И.О., должность /комплектация строительства оборудованием/)

_____
(фамилия И.О., должность /договорная и претензионная деятельность, финансирование/)

_____
(фамилия И.О., должность / /)

2. Включить в группу технического надзора привлечённых специалистов

_____
(фамилия И.О., должность /геодезист/)

Основание: Срочный трудовой договор от _____ № _____ (копия прилагается)

_____
(фамилия И.О., должность /контроль качества работ по усилению фундаментов/)

Основание: Срочный трудовой договор от _____ № _____ (копия прилагается)

3. Назначить руководителем группы технического надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства

_____
(фамилия И.О., должность)

4. _____ информировать генерального
(должность, фамилия И.О.)

директора подрядчика о назначении специалистов по осуществлению технического надзора за строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства и направить в 3-х дневный срок две копии настоящего приказа.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа осуществлять _____

_____
(должность, фамилия И.О.)

Приложения к приказу

1. Сведения о специалистах, включённых в группу технического надзора на ___ листах в 1 экз.

2. Копии срочных трудовых договоров на ___ листах в 1 экз.

Руководитель организации _____
(И.О. фамилия)

Приложение 1

К приказу от _____ № _____

**Сведения о специалистах,
включённых в группу технического надзора**

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Образование	Специальность	Стаж работы (проектная, строительная, научная деятельность)	Рабочий телефон

Приложение 4

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ЖУРНАЛОВ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ

1. Общий журнал работ (приложение 1 РД 11-05-2007 [38])
2. Журнал забивки свай (форма Ф-36 Сборника форм [34])
3. Журнал изготовления и освидетельствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных конструкций (форма Ф-48 Сборника форм [34])
4. Журнал по монтажу строительных конструкций (приложение 1 СНиП 3.03.01-87 [29])
5. Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений (приложение 3 СНиП 3.03.01-87 [29])
6. Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов (приложение 4 СНиП 3.03.01-87 [29])
7. Журнал ухода за бетоном (форма Ф-55 Сборника форм [34])
8. Журнал сварочных работ (приложение 2 СНиП 3.03.01-87 [29])
9. Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (приложение 5 СНиП 3.03.01-87 [29])
10. Журнал производства антикоррозионных работ (приложение 1 СНиП 3.04.03-85 [30])
11. Журнал авторского надзора за строительством (приложение 1 СП 11-110-99 [32])

Приложение 5

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

Образец журнала,
приведён в приложении 1
РД-11-05-2007 [38]

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № _____

по _____
(указать: строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

_____
(наименование объекта капитального строительства, его почтовый

_____
или строительный адрес)

Застройщик _____
(наименование застройщика,

_____
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

_____
ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____
фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные данные, место проживания,

_____
телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Заказчик _____
(наименование заказчика,

_____
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

_____
ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

_____
фамилия, имя, отчество заказчика, паспортные данные, место проживания,

_____
телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель заказчика

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Сведения о выданном разрешении на строительство _____
(номер, дата выдачи разрешения,

_____
наименование органа исполнительной власти или органа местного

самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,

ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия,

имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами,

осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№ п/п	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(номер, дата заключения,

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые

реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество

лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№ п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, огрн, инн, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5

Сведения о государственном строительном надзоре _____

_____

(наименование органа государственного строительного надзора, почтовые

_____

реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного

_____

лица (должностных лиц) органа государственного строительного надзора,

_____

номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

_____

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные

_____

характеристики объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства _____

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства _____

(дата)

В настоящем журнале _____ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учёт выполнения работ в период с _____

по _____ (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)

_____ _____ _____

(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) _____

_____ _____ _____

(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность)

«____» _____ ____ г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, подпись, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5

РАЗДЕЛ 1

Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование лица, осуществляющего строительство	Фамилия, инициалы, должность лица, входящего в список инженерно-технического персонала	Дата начала работ на объекте капитального строительства с указанием вида работ	Дата окончания работ на объекте капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 2

Перечень специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица, осуществляющего подготовку проектной документации

№№ п/п	Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи	Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов	Дата передачи застройщику или заказчику журнала	Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№ п/п	Дата выполнения работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4

РАЗДЕЛ 4

Сведения о строительном контроле застройщика или заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 5

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6

РАЗДЕЛ 6

Перечень исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование исполнительной документации (с указанием вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.)	Дата подписания акта, должности, фамилии, инициалы лиц, подписавших акты
1	2	3

РАЗДЕЛ 7

Сведения о государственном строительном надзоре при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

№№ п/п	Данные о проведённых органом государственного надзора проверках, включая итоговую проверку	Срок устранения выявленных нарушений	Фактическая Дата устранения выявленных нарушений	Должность, фамилия, инициалы, подпись должностного лица
1	2	3	4	5

Приложение 6

ЖУРНАЛ ЗАБИВКИ СВАЙ

Форма журнала (Ф-36),
приведена в Сборнике форм [34]

Подрядная организация _____

_____

Строительство (реконструкция) _____

_____

(наименование и месторасположение км, ПК)

Журнал забивки свай

Начат «____» _____ 20____ г..

Окончен «____» _____ 20____ г.

В настоящем журнале прошнуровано и пронумеровано ____ страниц

Начальник производственного отдела подрядной организации		Ответственный за ведение журнала	
_____ (ФИО)	_____ (подпись)	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

М.П.

_____

Наименование подрядной организации _____

Строительство (реконструкция) _____

Объект _____

Журнал забивки свай
(с № _____ по № _____)

Начало _____ Окончание _____

1. Система копра _____
2. Тип молота _____
3. Масса ударной части молота _____ кг
4. Давление (воздуха, пара) _____ МПа

Тип и масса наголовника _____ кг

Свая № _____
(по плану свайного поля)

1. Дата забивки _____
2. Марка сваи _____
3. Абсолютная отметка поверхности грунта у сваи _____
4. Абсолютная отметка острия сваи _____
5. Проектный отказ, см _____

№ залога	Высота подъёма ударной части молота, см	Число ударов в залоге	Глубина погружения сваи от залога, см	Отказ от одного удара, см	Примечание
1	2	3	4	5	6

Исполнитель _____
(подпись, в скобках указать фамилию, и.о.)

Приложение 7

ЖУРНАЛ ИЗГОТОВЛЕНИЯ И ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ ДЛЯ БЕТОНИРОВАНИЯ МОНОЛИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Форма журнала (Ф-48),
приведена в Сборнике форм [34]

Подрядная организация _____

_____

Строительство (реконструкция) _____

_____
(наименование и месторасположение км, ПК)

Журнал № _____ изготовления и освидетельствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных конструкций)

Начат «____» _____ 20____ г..

Окончен «____» _____ 20____ г.

В настоящем журнале прошнуровано и пронумеровано ____ страниц

Ответственный за ведение журнала _____
(фамилия, инициалы, подпись)

Начало формы.

Дата, смена	**Порядковый номер каркаса**	**Наименование изделия**	**Марка изделия**	**№ проекта, № рабочих чертежей**	**Арматурная сталь**				
					№ партии поступления	№ сертификата	класс арматуры	вид и марка стали, ГОСТ	дата и № испытания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Окончание формы.

Диаметр стержней, мм	**Выборка арматуры**		**Масса каркаса, кг**	**Габаритные размеры каркаса a x b, мм**	**Фамилия И.О., подпись бригадира**	**Контроль и приёмка**		**Примечание**
	общая длина, п.м	масса, кг				результаты контроля, обнаруженные дефекты и указания по их устранению	отметка о приемке, дата и подпись контролирующего (смен. мастер)	
11	12	13	14	15	16	17	18	19

Начальник участка (старший прораб) _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Начальник производственно-технического отдела _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение 8

ЖУРНАЛ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Пример оформления обложек и страниц журнала, приведён в приложении 1 СНиП 3.03.01-87 [29]

Обложка

Журнал работ по монтажу строительных конструкций (форма)

Титульный лист

Журнал работ по монтажу строительных конструкций

№ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

_____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за монтажные работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ, КМ, КД

_____

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

_____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

Основные показатели строящегося объекта:

Объём работ: стальных конструкций, т _____
сборных железобетонных конструкций, $м^3$ _____
деревянных конструкций, $м^3$ _____

Журнал начат «_____» _____ 20 ____ г.

Журнал окончен «_____» _____ 20 ____ г.

Список инженерно-технического персонала, занятого на монтаже здания (сооружения)

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работы на объекте

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приёмки ответственных конструкций

№№ п/п	Наименование актов	Дата подписания акта

Дата выполнения работ, смена	Описание производимых работ, наименование устанавливаемых конструкций, их марка, результаты осмотра конструкций	Место установки и номера монтажных схем	Номера технических паспортов на конструкции	Атмосферные условия (температура окружающего воздуха, осадки, скорость ветра)
1	2	3	4	5

Фамилия, инициалы исполнителя (бригадира)	Подпись исполнителя (бригадира)	Замечания и предложения по монтажу конструкций руководителей монтажной организации, авторского надзора, технического надзора заказчика	Подпись мастера (производителя работ), разрешившего производство работ и принявшего работу. подпись лиц, осуществляющих авторский надзор
6	7	8	9

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«_____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Место
печати

Приложение 9

ЖУРНАЛ АНТИКОРРОЗИОННОЙ ЗАЩИТЫ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ

Пример оформления обложек и страниц журнала, приведён в приложении 3 СНиП 3.03.01-87 [29]

Обложка

Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений (форма)

Титульный лист

Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений

№ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

_____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работ по антикоррозионной защите сварных соединений и ведение журнала

_____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ _____

_____

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства работ по антикоррозионной защите сварных соединений _____

_____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

Журнал начат «_____» _____ 20 ____ г.

Журнал окончен «_____» _____ 20 ____ г.

1-я и последующие страницы

Дата выполнения работ	Наименование соединяемых элементов и материал антикоррозионного покрытия закладных изделий, нанесенного на заводе	Место или номер (по чертежу или схеме) стыкуемого элемента	Отметка о сдаче и приемке узла под антикоррозионную защиту (должность, подпись)	Материал покрытия сварных соединений и способ его нанесения	Атмосферные условия при производстве антикоррозионной защиты сварных соединений (температура воздуха, осадки)	Фамилия и инициалы исполнителя
1	2	3	4	5	6	7

Фамилия и инициалы ответственного за ведение работ по антикоррозионной защите (мастера, производителя работ)	Результаты осмотра качества покрытия. Толщина покрытия	Подпись исполнителя	Подписи о приёмке антикоррозионной защиты (мастера, производителя работ)	Замечания по контрольной проверке (производителя работ, авторского надзора, технического надзора, заказчика)
8	9	10	11	12

3-я страница обложки

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Место
печати

Приложение 10

ЖУРНАЛ ЗАМОНОЛИЧИВАНИЯ МОНТАЖНЫХ СТЫКОВ И УЗЛОВ

Пример оформления обложек и страниц журнала, приведён в приложении 4 СНиП 3.03.01-87 [29]

Обложка

Журнал замоноличивания монтажных стыков (форма)

Титульный лист

Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов

№ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

_____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работы по замоноличиванию и ведение журнала _____

_____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ _____

_____

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства работ по замоноличиванию монтажных стыков и узлов _____

_____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

Журнал начат «_____» _____ 20 ____ г.

Журнал окончен «_____» _____ 20 ____ г.

1-я и последующие страницы

Дата замоноличивания	Наименование стыков и узлов, место или номер по чертежу или схеме	Заданные марки бетона (раствора) и рабочий состав бетонной (растворной) смеси	Температура наружного воздуха, °С	Температура предварительного обогрева элементов в узлах, °С
1	2	3	4	5

Температура бетона в момент укладки, °С	Результаты испытания контрольных образцов	Дата распалубки	Фамилия и инициалы исполнителя (бригадира), подпись	Замечания производителя работ, авторского надзора, технического надзора заказчика
6	7	8	9	10

3-я страница обложки

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«_____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Место
печати

Приложение 11

ЖУРНАЛА УХОДА ЗА БЕТОНОМ

Форма журнала (Ф-55),
приведена в Сборнике форм [34]

Подрядная организация _____

_____

Строительство (реконструкция) _____

_____

(наименование и месторасположение км, ПК)

Журнал № _____ ухода за бетоном

Начат «____» _____ 20____ г.

Окончен «____» _____ 20____ г.

В настоящем журнале прошнуровано и пронумеровано ____ страниц

Начальник участка _____
(фамилия, инициалы, подпись)

(старший прораб) _____
(фамилия, инициалы, подпись)

Начало формы.

Наименование забетонированной части сооружения	**Объём бетона**	**Модуль поверхности, кв.м/куб.м**	**Метод выдерживания бетона**	**Дата и время окончания укладки бетона**		**Начало выдерживания бетона**		
				месяц, число	часы	месяц, число час	температура бетона	температура наружного воздуха
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Окончание формы.

Продолжительность выдерживания	**Средняя температура выдерживания**	**Номера температурных скважин**	**Дата замера температуры, месяц, число, час**	**Температура**		**Подпись лаборанта при контроле и замере**	**Примечание**
				наружного воздуха	в скважине		
10	11	12	13	14	15	16	17

Указания по ведению журнала

1. Под началом выдерживания бетона принимается время пуска теплоносителя при искусственном обогреве бетона либо время окончания бетонирования конструкции при методе «термоса».

2. Прекращение пуска теплоносителя распалубливание конструкции отмечается в журнале условными обозначениями.

3. По окончании ведения журнала он сдается в производственно-технический отдел, который делает отметку о приёмке в табл. 4 Общего журнала работ.

Приложение 12

ЖУРНАЛ СВАРОЧНЫХ РАБОТ

Пример оформления обложек и страниц журнала, приведён в приложении 2 СНиП 3.03.01-87 [29]

Обложка

Журнал сварочных работ
(форма)

Титульный лист

Журнал сварочных работ

№ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

_____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за сварочные работы и ведение журнала_____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КЖ, КМ

_____

Шифр проектов _____

Организация, разработавшая проект производства сварочных работ_____

_____

Шифр проектов _____

Предприятие, изготовившее конструкции _____

Шифр заказов _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

Журнал начат «_____» _____ 20 ____ г.

Журнал окончен «_____» _____ 20 ____ г.

Список инженерно-технического персонала, занятого выполнением сварочных работ

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на объекте	Отметка о прохождении аттестации и дата	Дата окончания работы на объекте

Список сварщиков, выполнявших сварочные работы на объекте

Фамилия, имя, отчество	Разряд квалификационный	Номер личного клейма	Удостоверение на право производства сварочных работ			Отметка о сварке пробных и контрольных образцов
			номер	срок действия	допущен к сварке (швов в пространственном положении)	

Дата выполнения работ, смена	Наименование соединяемых элементов; марка стали	Место или номер (по чертежу или схеме) свариваемого элемента	Отметка о сдаче и приёмке узла под сварку (должность, фамилия, инициалы, подпись)	Марка применяемых сварочных материалов (проволка, флюс, электроды), номер партии	Атмосферные условия (температура воздуха, осадки, скорость ветра	Фамилия, инициалы сварщика, номер удостоверения	Клеймо
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи сварщиков, сваривших соединения	Фамилия, инициалы ответственного за производство работ (мастера, производителя работ)	Отметка о приёмке сварного соединения	Подпись руководителя сварочных работ	Замечания по контрольной проверке (производителя работ и др.)
9	10	11	12	13

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«_____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Место печати

Приложение 13

ЖУРНАЛ ВЫПОЛНЕНИЯ МОНТАЖНЫХ СОЕДИНЕНИЙ НА БОЛТАХ С КОНТРОЛИРУЕМЫМ НАТЯЖЕНИЕМ

Пример оформления обложек и страниц журнала, приведён в приложении 5 СНиП 3.03.01-87 [29]

Обложка

Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением (форма)

Титульный лист

Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением

№ _____

Наименование организации, выполняющей работы _____

_____

Наименование объекта строительства _____

Должность, фамилия, инициалы и подпись лица, ответственного за выполнение работы и ведение журнала _____

Организация, разработавшая проектную документацию; чертежи КМ _____

_____

Шифр проекта _____

Организация, разработавшая проект производства работ _____

_____

Шифр проекта _____

Предприятие, разработавшее чертежи КМД и изготовившее конструкции _____

_____

Шифр заказа _____

Заказчик (организация), должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя (представителя) технического надзора _____

_____

Журнал начат «_____» _____ 20 ____ г.

Журнал окончен «_____» _____ 20 ____ г.

Список звеньевых (монтажников), занятых установкой болтов

Фамилия, имя, отчество	Присвоенный разряд	Присвоенный номер или знак	Квалификационное удостоверение		Примечание
			дата выдачи	кем выдано	

2-я и последующие страницы

Дата	Номер чертежа КМД и наименование узла (стыка) в соединении	Постановка болтов			
		число поставленных болтов в соединении	номер сертификата на болты	способ обработки контактных поверхностей	расчётный момент закручивания или угол поворота гайки
1	2	3	4	5	6

Результаты контроля					
обработка контактных поверхностей	число проверенных болтов	результаты проверки момента закручивания или угол поворота гайки	номер клейма, подпись бригадира	подпись лица, ответственного за постановку болтов	подпись представителя заказчика
7	8	9	10	11	12

3-я страница обложки

В журнале пронумеровано и прошнуровано _____ страниц

«_____» _____ 20 ____ г.

_____

(должность, фамилия, инициалы и подпись руководителя организации, выдавшего журнал)

Место печати

Приложение 14

ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА АНТИКОРРОЗИОННЫХ РАБОТ

Пример оформления журнала,
приведён в приложении 1
СНиП 3.04.03-85 [30]

Наименование объекта _____

Основание для выполнения работ _____
(договор, наряд)

Производитель работ _____

Начало _____

Окончание _____

В журнале пронумеровано _____ страниц

Место печати

Подпись администрации организации, выдавшей журнал

Дата (число, месяц, год), смена	**Наименование работ и применяемых материалов (пооперационно)**	**Объём работ**	**Температура во время выполнения работ, °С**		**Применяемые материалы**			**Число нанесенных слоев и их толщина, мм**	**Температура, °С и продолжительность сушки отдельных слоев покрытия, ч**	**Фамилия и инициалы бригадира (специалиста), выполнявшего защитное покрытие**	**Дата и номер акта освидетельствования выполненных работ**	**Примечания**
			на поверхности материала	окружающего воздуха на расстоянии не более 1 м от поверхности	ГОСТ, ОСТ, ТУ	номер						
						паспорта	анализа					

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ, СПЕЦИАЛЬНЫХ, МОНТАЖНЫХ И ПРОЧИХ РАБОТ (НАМЕЧАЕМЫХ К ВЫПУСКУ В 2010 ГОДУ)

Сборник 1. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при создании геодезической разбивочной основы для строительства

1.1 Создание геодезической разбивочной основы для строительства

1.2 Вынос в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений

Сборник 2. Технологические карты на осуществление контроля качества при проведении земляных работ, устройстве оснований и возведении земляных сооружений

2.1 Снятие и сохранение плодородного слоя грунта

2.2 Устройство котлованов, траншей, выемок

2.3 Уплотнение грунтов естественного залегания и устройство грунтовых подушек

2.4 Обратная засыпка траншей, пазух

2.5 Возведение земляного полотна (автомобильной или железной дороги, внутриобъектной дороги)

Сборник 3. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при устройстве свайных фундаментов

3.1 Пробная забивка и испытание свай

3.2 Устройство свайных фундаментов

3.3 Устройство буронабивных свай

Сборник 4. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при устройстве железобетонных монолитных конструкций

4.1 Опалубочные работы

4.2 Арматурные работы

4.3 Укладка бетонной смеси

Сборник 5. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при монтаже сборных железобетонных конструкций

5.1 Устройство каналов из унифицированных сборных железобетонных элементов (для сетей теплоснабжения)

5.2 Установка блоков фундаментов и стен подземной части зданий

5.3 Установка колонн

5.4 Установка ригелей, балок, ферм, плит перекрытий и покрытий

Сборник 6. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при монтаже металлических конструкций

6.1 Монтаж стальных конструкций каркасов зданий и сооружений

6.2 Монтаж вертикальных цилиндрических стальных резервуаров для нефти и нефтепродуктов

6.3 Монтаж стен из панелей типа «Сэндвич»

Сборник 7. Технологическая карта на осуществление контроля качества работ при возведении каменных конструкций (из керамического и силикатного кирпича)

Возведение каменных конструкций

Сборник 8. Технологическая карта на осуществление контроля качества работ при устройстве защитных покрытий конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Сборник 9. Технологические карты на осуществление контроля качества работы при устройстве кровель и полов

9.1 Устройство кровли

9.2 Устройство полов

Сборник 10. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения

10.1 Наружная сеть водоснабжения из металлических труб

10.2 Наружная сеть канализации (из чугунных труб или керамических труб)

10.3 Дренаж из асбестоцементных труб

10.4 Укладка трубопроводов (наружные сети теплоснабжения)

Сборник 11. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при устройстве внутренних систем инженерно-технического обеспечения (санитарно-технические системы)

11.1 Проверка готовности помещений к монтажу внутренних санитарно-технических систем

11.2 Устройство систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения

11.3 Устройство систем внутренней канализации из чугунных канализационных труб и внутренних водостоков

11.4 Монтаж систем отопления

11.5 Монтаж систем вентиляции

Сборник 12. Технологические карты на осуществление контроля качества при производстве работ по монтажу систем внутреннего и наружного газоснабжения

12.1 Монтаж наружных газопроводов

Сборник 13. Технологические карты на осуществление контроля качества электромонтажных работ

13.1 Монтаж трансформаторов

13.2 Монтаж комплектных и сборных распределительных устройств и комплексных трансформаторных подстанций

13.3 Устройство аккумуляторных батарей

13.4 Монтаж распределительных устройств и подстанций

13.5 Монтаж заземляющих устройств

13.6 Монтаж кабельных линий

13.7 Монтаж электропроводок внутренних сетей электроснабжения

Сборник 14. Технологические карты на осуществление контроля качества при производстве работ по монтажу систем автоматизации

14.1 Монтаж систем автоматизации технологических процессов и инженерного оборудования

14.2 Монтаж автоматических установок пожаротушения (АУП)

14.3 Монтаж систем и комплексов охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации

Сборник 15. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при монтаже технологического оборудования и трубопроводов

15.1 Монтаж технологического оборудования

15.2 Монтаж технологических трубопроводов

15.3 Монтаж мостовых кранов

15.4 Монтаж лифтов

Сборник 16. Технологические карты на осуществление контроля качества работ при устройстве оснований и покрытий автомобильных дорог и верхнего строения железнодорожных путей

16.1 Устройство верхнего слоя основания дорожных одежд из гравийной смеси по способу смещения на дороге

16.2 Устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог

16.3 Устройство верхнего строения железнодорожного пути

Библиография

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.94 № 51-ФЗ часть первая (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301); часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.96 № 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 5, ст. 410); часть третья Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552); часть четвертая Гражданского кодекса Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 52 (часть I), ст. 5496)

[2] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть I), ст. 16)

[3] Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588)

[4] Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5)

[5] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147)

[6] Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1 (часть I) ст. 3)

[7] Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.97 № 22-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 5, ст. 610)

[8] Федеральный закон от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 47, ст. 4473)

[9] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336)

[10] Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8 ст. 744)

[11] Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 10, ст. 1220)

[12] Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774)

[13] Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 48, ст. 5047)

[14] Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст. 4385)

[15] Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 19, ст. 1843)

[16] Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 48, ст. 4694)

[17] Правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 14, ст. 1243)

[18] Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.94 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1994, № 10, ст. 779)

[19] Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392)

[20] Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[21] Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920)

[22] Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 [в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2007 № 168] (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть II), ст. 5525)

[23] Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 25, ст.2396)

[24] Правила установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 233 (*Собрание законодательства Российской Федерации*, 2007, № 17, ст. 2049)

[25] Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.98 № 1420 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 49, ст. 6059)

[26] СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», утв. постановлением Госстроя СССР от 02.09.85 № 140

[27] СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», утв. постановлением Госстроя СССР от 04.02.85 № 15

[28] СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утв. постановлением Госстроя СССР от 04.12.87 № 280

[29] СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», утв. постановлением Госстроя СССР от 04.12.87 № 280

[30] СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», утв. постановлением Госстроя СССР от 13.12.85 № 223

[31] СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», приняты и введены действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 (Зарегистрировано в Минюсте России 09.08.2001, регистрационный № 2862)

[32] СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.99 № 44

[33] Приказ Минрегиона России от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»

[34] Сборник форм исполнительной производственно-технической документации при строительстве (реконструкции) автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, утв. распоряжением Минтранса России от 23.05.2002 № ИС-478-р

[35] Постановление Госкомстата России от 21.01.2003 № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств» (В соответствии с письмом Минюста России от 27.02.2003 № 07/1891-ЮД настоящее постановление не нуждается в государственной регистрации)

[36] РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» от 26.12.2006 № 1128 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9050)

[37] РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1129 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9053)

[38] РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2007, регистрационный № 9051)

[39] МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (Согласно письму Минюста России от 10.03.2004 № 07/2699-ЮД настоящие МДС 81-35.2004 не нуждаются в государственной регистрации)

[40] МДС 12-1.98 «Рекомендации по созданию систем качества в строительно-монтажных организациях» (на базе стандартов ИСО 9000).Госстрой России, ФГУП ЦПП, 2004

[41] МДС 12-5.2000 «Пособие для работников Госархстройнадзора России по осуществлению контроля за качеством строительно-монтажных работ». Госстрой России., М., ГП ЦПП, 1993

[42] МДС 12-7.2000 «Рекомендации о порядке осуществления Государственного контроля за соблюдением требований строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ на объектах производственного назначения». Госстрой России, М., ГП ЦПП, 1993

[43] Правила учета, хранения, заполнения и выдачи лесопользователю лесорубочных билетов, ордеров и лесных билетов, утв. приказом МПР России от 22.09.2005 № 265 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2006, регистрационный № 7556)

[44] Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утв. постановлением Минтруда России от 21.08.98 № 37

[45] ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»

[46] ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

[47] ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам»

[48] ГОСТ 21779-82 (СТ СЭВ 2681-80) «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски»

[49] ГОСТ 21780-2006 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Расчет точности»

[50] ГОСТ 23616-79 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Контроль точности»

[51] ГОСТ 16504-81 «Система государственных испытаний продукции. Испытания и контроль качества продукции. Основные термины и определения»

[52] ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения»

[53] ГОСТ 2.601-2006 «Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы»

Типография издательства «Ирисъ»

gost.e-ecolog.ru