ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность»



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Сборник документов

Москва
2009

gost.e-ecolog.ru

ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Сборник документов

Москва
2009

ББК – 67
Кот 73

Ответственные составители:
В. С. Котельников, Н.П. Четверик, Р. А. Андриевский

Кот 73 **Сборник документов о строительном контроле.** Колл. авт. – М.: Открытое акционерное общество «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2009. – 228 с.

ISBN 978-593586-653-2

Сборник разработан в порядке информации о реализации требований федерального законодательства в области строительного контроля.

В сборнике представлены документы по вопросам строительного контроля, цели и задачи строительного контроля. В него вошли: Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, от 10.03.2009 № 204, с изм., внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.04.2008 № ГКПИ08-547), РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2007 № 9050), РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2007 № 9009), РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9053), РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9051), СДОС-03-2009 «Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (принято решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 г. №30-БНС), «Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20 07.2009 г. №30-БНС).

ББК – 67

Открытое акционерное общество
«Научно-технический центр по безопасности в промышленности»
(ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность») – официальный издатель и распространитель нормативных актов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (приказ Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 20.04.06 № 384)
Официальное издание



© Оформление. Открытое акционерное общество «Научно-технический центр по безопасности в промышленности», 2009

За содержание нормативных документов, изданных другими издателями, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору ответственности не несет

СОДЕРЖАНИЕ

Статья 53 градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ 4

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года «О государственном строительном надзоре» 8

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006, зарегистрировано в минюсте РФ 05.03.2007 № 9050) 22

Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006, зарегистрировано в минюсте РФ 05.03.2007 № 9009) 52

Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструируемых, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006, зарегистрировано в минюсте РФ 06.03.2007 № 9053) 64

Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007, зарегистрировано в минюсте РФ 06.03.2007 № 9051). 111

Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (СДОС-03-2009, принято решением наблюдательного совета единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 г. № 30-БНС) 127

Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (сдос-04-2009 принята решением наблюдательного совета единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 г. № 30-БНС) 146

Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве

Строительный контроль

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СДОС-04-2009

Москва
ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность»
2009

Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Колл. авт.– М.: ОАО «Научно-технический центр «Промышленная безопасность», 2009.

Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства разработана НТЦ «Промышленная безопасность».

В разработке настоящей Методики принимали участие: В.С. Котельников, Н.П. Четверик, Р. А. Андриевский.

Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 г. №30-БНС

Принята решением Наблюдательного совета Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве от 20.07.2009 г. №30-БНС

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Методика проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства рекомендует процедуры организации и проведения строительного контроля на особо опасных, технологически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

2. Строительный контроль осуществляется в форме постоянного контроля в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта с целью соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка объекта капитального строительства.

3. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или заказчиком, либо привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании догово-

ра юридическим лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – организация, осуществляющая строительный контроль).

4. Для осуществления своих функций по строительному контролю и для взаимодействия с органами государственного строительного надзора и местного самоуправления, застройщик или заказчик может привлекать в качестве организаций, осуществляющих строительный контроль инспекционные организации, испытательные лаборатории, аккредитованные (аттестованные) в Единой системе оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности в энергетике и строительстве (далее – Единая Система Оценки Соответствия), а так же лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.

5. Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте на особо опасных, технологически сложных и уникальных объектах осуществляется экспертами застройщика или заказчика, аттестованными в рамках Единой Системе Оценки Соответствия, либо экспертами инспекционных организаций, аккредитованных в Единой Системе Оценки Соответствия.

II. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

6. Методика по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства разработана с учетом требований:

законодательства Российской Федерации;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

международных стандартов серии ISO 9000, ISO 14000, ISO 17000, в том числе ISO/IEC 17011:2004 «Общие требования к ор-

ганам аккредитации, осуществляющим аккредитацию органов оценки соответствия».

Настоящая Методика основана на положениях и требованиях, заложенных в нормативно-технической документации согласно Приложения 1.

III. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – организация, осуществляющая строительный контроль).

Заказчик – юридическое лицо, осуществляющее финансирование разработок проектной документации строительства и технического надзора за строительством (здесь и далее по тексту понятие строительство также включает капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение) и/или осуществляющее эксплуатацию объектов.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительст-

во, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение

инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Единая система оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве – совокупность участников, норм, правил, методик, условий, критериев и процедур, в рамках которых осуществляется аккредитация органов оценки соответствия и сама деятельность по оценке соответствия на объектах и в организациях, подконтрольных Ростехнадзору.

IV. ПРОЦЕДУРЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

7. Строительный контроль осуществляется в форме проверок соответствия выполняемых работ проектной документации требованиям технических регламентов (норм и правил), результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится в соответствии с договором с момента получения от заказчика проектно и рабочей документации. Передача технической документации оформляется актом, который является документом начала осуществления функций строительного контроля

8. Основной функцией лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случае его привлечения застройщиком или заказчиком, является проверка соответствия выполняемых работ проектной документации.

К основным функциям эксперта застройщика или заказчика, либо эксперта организации привлекаемой на основании договора, осуществляющего строительный контроль относятся:

– проведения контроля выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также соответствия указанных работ требованиям технических регламентов и проектной документации;

– проведения контроля выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также соответствия указанных работ требованиям технических регламентов и проектной документации;

– проведения контроля за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разработки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также за соответствием указанных конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

9. Основными функциями испытательных лабораторий, в области осуществления строительного контроля, являются проведения испытаний строительных конструкций, в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов.

10. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков

сетей инженерно-технического обеспечения. Иные результаты проверки заносятся экспертом, осуществляющим строительный контроль в общий и (или) специальный журналы.

11. Акты освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее – скрытые работы) оформляются актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в Приложении 2. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

12. Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее – ответственные конструкции) оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении 3. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

13. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в Приложении 4. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

14. Замечания эксперта, осуществляющего строительный контроль о недостатках выполнения работ при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается экспертом и лицом, осуществляющим строительство.

15. При выявлении по результатам проведения строительного контроля недостатков, нарушений и отклонений при выполнении строительных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения эксперт должен потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ повторно после устранения выявленных недостатков. Акт освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должен составляться только после устранения выявленных недостатков.

16. В случаях если выполнение других строительных работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля ранее выполненных работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, контроль за выполнением таких работ должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

17. Эксперт, осуществляющий строительный контроль обязан извещать застройщика или заказчика, лицо, осуществляющее строительство о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, а лицо, осуществляющее строительство, в свою очередь, обязано извещать об указанных ситуациях территориальный орган государственного строительного надзора Ростехнадзора.

18. Лицо осуществляющее строительство, застройщик или заказчик и организация, осуществляющая строительный контроль несут ответственность в соответствии с действующим законода-

тельством за неосуществление и ненадлежащие осуществление строительного контроля в том числе:

– за несвоевременное и некачественное осуществление строительного контроля в соответствии с техническими регламентами, иными правовыми нормативными документами и договорными условиями;

– за качество и приемку выполненных работ.

– за достоверность и своевременность предоставления отчетов и сведений по установленным формам и в установленные сроки.

V. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

19. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

20. Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать разработку порядка производства работ на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы, выполнение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований.

Внеплощадочные подготовительные работы должны включать строительство подъездных путей, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, не-

обходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также устройство связи для управления строительством.

21. Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать:

– сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

– освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.);

– планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод;

– перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей;

– устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима;

– размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;

– устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования;

– организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

– обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

22. Окончание подготовительных работ должно быть подтверждено актом, составленным застройщиком или заказчиком и лицом, осуществляющим строительство, с участием производителя работ, выполняющего работы в подготовительный период.

VI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ РАСЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ И ПОДГОТОВКА ЕЕ К ЗАСТРОЙКЕ

23. Строительному контролю подлежит:

– вынос проекта в натуру;

– производство работ по вырубке деревьев и кустарника, корчевке пней и уборке камней;

– сохранение плодородного слоя почвы;

– снос строений, инженерных сетей и коммуникаций;

– засыпка ям, котлованов и траншей;

– уборка и планировка территории.

24. Строительный контроль и приемка территорий после их расчистки и подготовки к благоустройству должна осуществляться с учетом следующих требований:

– наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы, места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены;

– временный водоотвод, мероприятия по понижению уровня грунтовых вод, дренаж, исключающие затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом, должны быть выполнены;

– зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно предохранены от возможных повреждений в процессе строительства;

– пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;

– растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;

– земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме, насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и спрофилированы до проектных отметок.

VII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ВРЕМЕННОГО ВОДООТВОДА

25. Строительному контролю подлежит: трассировка водоотводных канав, их сечения и продольные уклоны, расстояния от нагорных канав до ограждаемых выемок или насыпей или организация сброса воды из водоотводной сети.

VIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

26. При строительстве временных дорог строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– строительство временных дорог должно производиться с опережением сроков начала строительных работ;

– трассы дорог должны прокладываться с учетом места посадки сооружений, характера планируемых работ и местных геологических, топографических и климатических условий;

– геометрические размеры, уклоны и конструкции дорог должны соответствовать эксплуатационно-техническим особенностям используемых транспортных средств и характеру планируемых перевозок.

27. При строительстве временных инженерных сетей строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– трассы временных инженерных сетей должны прокладываться с учетом мест посадки, сооружений, дорог и характера выполняемых на объекте работ. В местах пересечений с транспортными путями инженерные сети должны быть защищены от повреждений;

– выходные характеристики временных инженерных сетей (сила тока и напряжение в электросети, расход и давление воды в

водопроводе, температура теплоносителей, давление в пневмосистемах и др.) должны отвечать требованиям проектов и находиться в пределах нормативных допусков;

– при обеспечении работ, не допускающих перерывов во времени, должны предусматриваться резервные источники питания энергией;

– для питания передвижных потребителей инженерные сети должны быть оборудованы необходимым количеством пунктов подключения (распределительными шкафами, разборными колонками и др.).

28. При строительстве временных сооружений строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– размещение временных сооружений должно соответствовать строительному генеральному плану и не препятствовать возведению постоянных объектов;

– для временных сооружений должны использоваться, как правило, передвижные, контейнерные и сборно-разборные здания и инвентарные производственные установки;

– технико-эксплуатационные характеристики временных сооружений должны соответствовать требованиям проектов.

IX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕЛЬСОВЫХ КРАНОВЫХ ПУТЕЙ

29. При устройстве нижнего строения рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– продольный уклон земляного полотна должен быть не более 0,003;

– поперечный уклон земляного полотна, сложенного из недренирующего грунта, должен быть в пределах 0,008-0,01 в сторону от обслуживаемого объекта;

– земляное полотно, сложенное из дренирующего грунта, допускается выполнять горизонтальным;

– плотность грунта земляного полотна (выемки и нулевого места) должна быть в пределах 1,55-1,75 г/см3, коэффициент уплотнения насыпного грунта земляного полотна – не менее 0,95, способы уплотнения грунта и методы контроля за его плотностью определяются проектом;

– земляное полотно должно иметь эффективное водоотводящее устройство.

30. При устройстве верхнего строения рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– верхнее строение рельсового пути должно возводиться как из отдельных элементов, так и с использованием инвентарных секций, в качестве подрельсовых опорных элементов должны применяться деревянные полушпалы, брусья или железобетонные балки;

– толщина балластного слоя должна определяться проектом на основании расчетов и зависит от нагрузки на колесо крана, вида грунтового основания, материала балласта и конструкции подрельсовых опорных элементов.

– при устройстве рельсового пути с полушпалами стыки рельсов должны располагаться между полушпалами, а с железобетонными продольными подрельсовыми элементами – над их стыками;

– конструкции болтовых соединений рельсов должны исключать ослабление затяжки (должны применяться пружинные шайбы, шплинты и т.п.);

– величина зазора в рельсовом стыке не должна превышать 12 мм, смещение торцов стыкуемых рельсов не должно превышать в плане 2 мм и по высоте 3 мм;

– длина балластной призмы должна превышать длину рельсовой нитки на 1 м в каждую сторону.

31. При устройстве путевого оборудования рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– на концах рельсового пути (на расстоянии не менее 0,5 м) должны быть установлены тупиковые опоры, предназначенные для гашения остаточной скорости крана и предотвращения его схода с концевых участков кранового пути в аварийных ситуациях, при отказе ограничителя передвижения или тормозов механизма передвижения крана;

– упоры должны быть установлены таким образом, чтобы наезд крана на упоры был одновременным;

– рельсовые пути должны иметь в поперечном направлении фиксирующие элементы (стяжки – распорки), которые устанавливаются в начале и конце рельсового пути, а в промежутке – не менее одного на инвентарную секцию или с шагом не более 6,25 м;

– отключающие устройства должны быть установлены таким образом, чтобы отключение двигателя механизма передвижения крана происходило на расстоянии не менее тормозного пути до тупикового упора;

– устройство заземления пути должно выполняться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

32. Рельсовые пути, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться постоянной проверке, периодическому комплексному обследованию, обслуживанию и ремонту.

Проверка состояния рельсового пути включает:

– ежесменный осмотр;

– плановую или внеочередную проверку.

33. Ежесменный осмотр рельсового пути должен осуществляться машинистом крана в объеме, предусмотренном производственной инструкцией.

34. Плановая проверка состояния рельсового пути должна проводиться после каждых 24 смен работы крана и, в обязательном порядке, после сезонного замерзания и оттаивания грунтов основания и осуществляться под руководством инженерно-технического работника.

Плановая проверка должна устанавливать соответствие контролируемых параметров рельсовых путей требованиям проектной и конструкторской документации, и подтверждать, что состояние верхнего строения и путевого оборудования обеспечивают безопасную работу крана.

Результаты проверок должны заноситься в вахтенный журнал крановщика.

Внеочередная проверка рельсовых путей должна проводиться после особо неблагоприятных эксплуатационных условий (ливни, продолжительные оттепели и т.д.), отрицательно влияющих на состояние земляного полотна и балластного слоя, а также при замечаниях машиниста крана.

X. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ВОДООТВОДА И ДРЕНАЖА

35. При осуществлении работ по устройству водоотвода и дренажа строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– контроль устройства поверхностного водоотвода (водостока);

– контроль устройства дренажа (пластового и трубчатого) для отвода грунтовых вод от сооружения.

36. При устройстве поверхностного водоотвода строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– планировка территории и создание уклонов от сооружения;

– прокладка водосточной сети открытого или закрытого типа (нагорных канав, открытых канав, лотков, коллекторов, и т.п.).

37. При планировке территории и отрывке водоперехватывающих и водоотводных канав строительному контролю подлежит проверка:

– отметок и уклонов спланированной территории;

– толщины слоя растительного грунта;

– размеров и прямолинейности канав;

– уклонов, отметок и ровности дна канав;

– величины заложения и укрепления откосов канав;

– размещения вынутого грунта при устройстве нагорных канав.

38. При устройстве поверхностного водоотвода строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

– укрепление дна и откосов канав должно производиться одерновкой, камнем или железобетонными (бетонными) плитами;

– при отрывке нагорных канав вынутый грунт должен укладываться на низовой стороне.

– толщина слоя разравниваемого грунта должна быть не более 0,5 м.

39. При устройстве дренажа строительному контролю подлежит проверка:

– качества труб, материалов фильтрующей засыпки;

– соответствия технологии производства работ по укладке труб требованиям проекта;

– соответствия продольных уклонов и отметок поверхности песчаного основания под дренажные трубы проектным;

– ровности поверхности песчаного основания;

– соответствия уклонов труб проектным, а также прямолинейности участков уложенных труб между смежными колодцами;

– качества выполнения фильтрующей засыпки.

40. Строительному контролю при выполнении работ по укладке труб кроме указаний проекта подлежит проверка соблюдения следующих основных правил:

– укладка труб должна начинаться от верхнего колодца к низовому или устью;

– в случае применения керамических и бетонных труб зазоры в их стыках (5-15 мм) должны использоваться в качестве водоприемных отверстий, которые должны быть защищены от заиливания мхом или другими волокнистыми материалами;

– соединение асбестоцементных труб должно осуществляться на муфтах с уплотнительными кольцами.

XI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

41. При приемке земляных работ строительному контролю подлежит проверка:

– наличия технической документации;

– качества грунтов и их уплотнение;

– формы и расположения земляных сооружений, соответствие отметок, уклонов, размеров проектным.

42. При сдаче земляных работ строительному контролю подлежит проверка наличия и правильность оформления следующей документации:

– ведомость постоянных реперов и акты геодезической разбивки сооружений;

– рабочие чертежи с документами, обосновывающими принятые изменения, журналы работ;

– акты освидетельствования скрытых работ;

– акты лабораторных испытаний грунтов и материалов, применяемых при сооружении насыпей, для крепления откосов и др;

– лабораторных заключений о радиационной безопасности грунтов и отсутствии в них вредных и токсичных веществ.

Акт сдачи-приемки законченных земляных сооружений должен содержать: перечень использованной технической документации при выполнении работ; данные о топографических, гидрогеологических и грунтовых условиях, при которых были выполнены земляные работы; указания по эксплуатации сооружений в

особых условиях; перечень недоделок, не препятствующих эксплуатации сооружения, с указанием срока их устранения.

XII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

43. В настоящем разделе рассматривается порядок осуществления строительного контроля и приемки земляных работ, выполняемых при водопонижении (искусственном понижении уровня подземных вод, применением водоотлива, дренажа, иглофильтровых установок на вновь строящихся или реконструируемых объектах), уплотнении грунтов различными способами (поверхностном, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов под фундаменты, предварительным замачиванием, виброуплотнением), закреплении грунтов различными способами (силикатизацией и смолизацией, цементацией, буросмесительным и термическим) и замораживания грунтов.

XIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ВОДОПОНИЖЕНИЮ

44. При бурени водопонизительных скважин и установке в них фильтров строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– низ обсадной трубы при бурении скважин ударно-канатным способом должен опережать уровень разрабатываемого забоя не менее чем на 0,5 м;

– перед опусканием фильтров и извлечением обсадных труб скважины должны быть очищены от бурового шлама, контрольный замер скважины должен производиться непосредственно перед установкой фильтра;

– монтаж насосов в скважинах должен производиться после проверки скважин на проходимость шаблоном диаметром, превышающим диаметр насоса.

– при эксплуатации водопонизительных систем в зимнее время должно быть обеспечено утепление насосного оборудования и коммуникаций, а также предусмотрена возможность их опорожнения при перерывах в работе.

XIV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УПЛОТНЕНИИ ГРУНТОВ И УСТРОЙСТВЕ ГРУНТОВЫХ ПОДУШЕК

45. При поверхностном уплотнении грунтов трамбованием строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– при различной глубине заложения фундаментов уплотнение грунта должно производиться, начиная с более высоких отметок;

– по окончании поверхностного уплотнения верхний недоуплотненный слой грунта должен быть доуплотнен по указанию проекта;

– уплотнение грунта трамбованием в зимнее время допускается при немерзлом состоянии грунта и естественной влажности (необходимая глубина уплотнения при влажности грунта ниже оптимальной достигается увеличением веса, диаметра или высоты сбрасывания трамбовки);

– контрольное определение отказа производится двумя ударами трамбовки при сбрасывании ее с высоты, принятой при производстве работ, но не менее 6 м (уплотнение признается удовлетворительным, если понижение уплотняемой поверхности под действием двух ударов не превышает величины, установленной при опытном уплотнении).

46. При устройстве грунтовых подушек строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– грунт для устройства грунтовой подушки должен уплотняться при оптимальной влажности;

– отсыпка каждого последующего слоя должна производиться только после проверки качества уплотнения и получения проектной плотности по предыдущему слою;

– устройство грунтовых подушек в зимнее время допускается из талых грунтов с содержанием мерзлых комьев размером не более 15 см и не более 15% общего объема при среднесуточной температуре воздуха не ниже -10 °С (в случае понижения температуры или перерывов в работе подготовленные, но не уплотненные участки котлована должны укрываться теплоизоляционными материалами или рыхлым сухим грунтом).

47. При вытрамбовывании котлованов под фундаменты строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– вытрамбовывание котлована под отдельно стоящие фундаменты должны выполняться сразу на всю глубину котлована без изменения направляющей штанги трамбующего механизма;

– доувлажнение грунта в необходимых случаях должны производиться от отметки дна котлована на глубину не менее полуторной ширины котлована;

– утрамбовывание в дно котлована жесткого материала для создания уширенного основания должно производиться сразу же после вытрамбовывания котлована;

– фундаменты, как правило, устраиваются сразу же после приемки вытрамбованных котлованов (максимальный перерыв между вытрамбовыванием и бетонированием – одни сутки, при этом толщина дефектного – промороженного, размокшего и т.п. слоя на стенах и дне котлована не должна превышать 3 см);

– бетонирование фундамента должно производиться враспор;

– вытрамбовывание котлованов в зимнее время должно про-

изводиться при талом состоянии грунта (промерзание грунта с поверхности допускается на глубину не более 20 см);

– при массе трамбовок 3 т и выше запрещается вытрамбовывать котлованы на расстояниях не менее: 10 м – от эксплуатируемых зданий и сооружений, не имеющих деформаций, 15 м – от зданий и сооружений, имеющих трещины в стенах, а также от инженерных коммуникаций, выполненных из чугунных, железобетонных, керамических, асбоцементных и пластмассовых труб; при массе трамбовок менее 3 т указанные расстояния могут быть уменьшены в 1,5 раза.

48. При уплотнении грунтов предварительным замачиванием строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– замачивание должно выполняться путем затопления котлована водой с поддержанием глубины воды 0,3-0,5 м и продолжаться до тех пор, пока не будут достигнуты промачивание до проектной влажности всей толщи просадочных грунтов и условная стабилизация просадки, за которую принимается просадка менее 1 см в неделю;

– в процессе предварительного замачивания должны вестись систематические наблюдения за осадкой поверхностных и глубинных марок, а также расходом воды; нивелирование марок должно производиться не реже одного раза в 5-7 дней;

– фактическая глубина замачивания должна устанавливаться по результатам определения влажности грунта через 1 м по глубине на всю просадочную толщу;

– при отрицательных температурах воздуха предварительное замачивание должно производиться с сохранением дна затопляемого котлована в немерзлом состоянии и подачей воды по лед.

49. При виброуплотнении водонасыщенных песчаных грунтов строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– точки погружения уплотнителя должны быть размещены по треугольной сетке со сторонами до 3 м для крупного и средней крупности песков и до 2 м для мелкого песка;

– уровень подземных вод должен быть не ниже, чем 0,5 м от дна котлована;

– полный цикл уплотнения на глубину до 6 м в одной точке должен продолжаться не менее 15 мин. и состоять из 4-5 чередующихся погружений и подъемов уплотнителя; при большой глубине продолжительность цикла должна быть установлена проектом.

XV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ЗАКРЕПЛЕНИИ ГРУНТОВ

50. При осуществлении строительного контроля и приемке законченных работ по закреплению грунтов должно быть установлено соответствие фактически полученных результатов закрепления с требованиями проекта. Учитывая опытный характер работ, указанное соответствие устанавливается сопоставлением проектной, исполнительной и контрольной документации.

XVI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СИЛИКАТИЗАЦИИ И СМОЛИЗАЦИИ ГРУНТОВ

51. При инъекционных работах строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– до начала основных работ при закреплении грунтов под существующими сооружениями должна производиться вспомогательная цементация зоны на контакте фундаментов и основания;

– в неоднородных по проницаемости грунтах слой с большей проницаемостью должен закрепляться в первую очередь;

– при закреплении водоносных песчаных грунтов необходимо, чтобы последовательность инъекционных работ обеспечивала надежное сжатие подземной воды нагнетаемыми реагентами,

защемление подземной воды в закрепляемом массиве не допускается;

– для предотвращения выбивания реагентов при сплошном закреплении грунтов через соседние инъекторы (скважины), одновременное погружение инъекторов в плане и нагнетание через них реагентов должно производиться не менее чем на удвоенном расстоянии, с последующим нагнетанием через пропущенные.

XVII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ЦЕМЕНТАЦИИ ГРУНТОВ

52. Качество цементации контролируется различными способами в зависимости от видов грунтов:

– скальных грунтов (трещиноватых, закарстованных) – способами бурения, гидравлического опробывания и цементации контрольных скважин (критерий оценки качества цементации, а также объем контрольных работ устанавливаются проектом);

– слаборастворимых скальных закарстованных грунтов – путем контрольного бурения и оценки размеров карстовых пустот по провалам бурового инструмента;

– легкорастворимых грунтов (гипсовых и др.) – определением удельного водопоглощения, устанавливаемого проектом.

XVIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ БУРОСМЕСИТЕЛЬНОМ СПОСОБЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ГРУНТОВ

53. При производстве работ должен контролироваться и строго соблюдаться установленный по результатам опытных работ и заданный проектом технологический режим: частота вращения и линейная скорость перемещения рабочего органа, последовательность нагнетания цементного раствора, число проходов рабочего органа и расход раствора.

XIX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ТЕРМИЧЕСКОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ ГРУНТОВ

54. Для проверки соответствия грунтовых условий данным инженерно-технических изысканий и проекта в процессе бурения технологических скважин должен производиться отбор образцов закрепляемых грунтов и соответствующие лабораторные определения их характеристик.

55. Качество термического закрепления грунтов надлежит контролировать по результатам лабораторных испытаний на прочность, деформируемость и водостойкость образцов закрепленных грунтов, отбираемых из контрольных скважин. При этом учитываются зафиксированные в рабочих журналах данные о температуре и давлении газов в скважинах в процессе термообработки грунтов. При необходимости, определяемой проектом, прочностные и деформационные характеристики закрепленных грунтов определяются полевыми методами.

XX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ИСКУССТВЕННОМ ЗАМОРАЖИВАНИИ ГРУНТОВ

56. В процессе замораживания водоносных пластов, заключенных между глинистыми прослойками, следует постоянно контролировать обеспечение свободного подъема подземной воды через разгрузочные скважины.

57. В период эксплуатации замораживающих систем следует регистрировать температуру холодоносителя, уровень воды в гидрологических наблюдательных скважинах и другие параметры.

XXI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БУРОВЗРЫВНЫХ РАБОТ

58. В настоящем разделе устанавливается порядок осуществления строительного контроля и приемки буровзрывных работ при разработке скальных и мерзлых грунтов, проходке выработки в скальных породах.

59. До начала буровзрывных работ строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих работ:

– расчистка и планировка площадок, разбивка на местности плана или трассы сооружения;

– устройство временных подъездных дорог, организация водоотвода;

– освещение рабочих площадок в случае работы в темное время суток;

– устройство на косогорах полок-уступов для работы бурового оборудования и перемещения транспортных средств;

– перенос инженерных коммуникаций, укрытие или вывод из пределов опасной зоны механизмов и другие работы, предусмотренные рабочей документацией.

60. При выполнении буровзрывных работ строительному контролю подлежит проверка:

– правильности выноса в натуру и соответствие расположения скважин, шпуров на местности проекту (схеме);

– соблюдения проектных размеров (диаметра, глубины) и вертикальности (заданного угла наклона) скважин, шпуров;

– качества взрывчатых материалов и средств взрывания;

– соответствия параметров взрывания паспорту буровзрывных работ;

– правильность определения безопасных зон для людей, зданий и сооружений;

– ведения производственно-технической документации.

XXII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СКАЛЬНЫХ И МЕРЗЛЫХ ГРУНТОВ

61. Качество бурения скважин, шпуров должно оцениваться по результатам проверки правильности выноса в натуру их размеров и вертикальности:

– отклонение от проектных расстояний между осями устьев скважин, шпуров не должно превышать ±50 мм;

– отклонение от оси проходки не должно быть более ±20 мм;

– отклонения скважин, шпуров от заданного направления не должны превышать 1% их глубины при вертикальном положении, 2% при наклонном положении.

XXIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ РАЗРАБОТКЕ СКАЛЬНЫХ ГРУНТОВ ПРИ ПРОХОДКЕ ВЫРАБОТОК

62. Контроль за бурением шпуров должен осуществляться в процессе бурения лицами, непосредственно руководящими буровзрывными работами, и лицами, выполняющими в дальнейшем разработку взорванного грунта, с привлечением представителей геодезической службы. При этом должны контролироваться показатели качества работ и их соответствие проектным данным или паспорту на буровзрывные работы. Результаты контроля должны быть занесены в специальный журнал работ.

63. При приемке шпуров должно производиться их освидетельствование и строительному контролю подлежит проверка:

– правильности выноса шпуров в натуру (на местности);

– глубины и диаметр шпура;

– правильности формы и объем;

– заданного угла наклона (вертикальность, горизонтальность);

– отсутствия засорения и обрушения шпура.

64. Приемка буровзрывных работ производится на основе их освидетельствования в натуре, а также проверки, осуществляемой в ходе проведения строительного контроля следующей производственно-технической документации:

– паспорта буровзрывных работ;

– исполнительного геологического разреза.

65. В процессе разработки скальных грунтов должны контролироваться размеры поперечного сечения выработок.

XXIV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СВАЙНЫХ РАБОТ

66. В состав основных контролируемых процессов входят:

– погружение свай, свай-оболочек и шпунта;

– устройство набивных свай;

– устройство свайных ростверков.

XXV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПОГРУЖЕНИИ СВАЙ, СВАЙ-ОБОЛОЧЕК, ШПУНТА

67. До начала производства свайных работ строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих подготовительных мероприятий:

– завоз и складирование свай, свай-оболочек и шпунта;

– проверка заводских паспортов на сваи, сваи-оболочки и шпунт;

– проверка соответствия маркировки на сваях, сваях-оболочках и шпунте их действительным размерам, а также проверка на прямолинейность и чистоту замков шпунтин проталкиванием на стенде через 2-метровый шаблон;

– разметка свай, свай-оболочек и шпунта по длине;

– полная или частичная сборка свай и свай-оболочек;

– разбивка осей свайного поля и мест погружения шпунта.

68. Строительный контроль, оценка качества и приемка свайных фундаментов должна выполняться на основании следующих документов:

– проектов свайных фундаментов или шпунтовых ограждений;

– паспортов заводов-изготовителей на сваи, сваи-оболочки и шпунт;

– актов геодезической разбивки осей фундаментов и шпунтовых ограждений;

– исполнительных схем расположения свай и шпунтовых ограждений с указанием их отклонений в плане и по высоте;

– сводных ведомостей и специального журнала работ;

– результатов динамических испытаний свай и свай-оболочек;

– результатов статических испытаний свай, свай-оболочек (если они были предусмотрены).

На основании указанных документов устанавливается:

– пригодность погруженных свай и соответствие их несущей способности проектным нагрузкам;

– необходимость погружения дублирующих свай или дополнительного погружения недобитых свай;

– необходимость срубки голов свай до заданных проектом отметок и укладки ростверка.

XXVI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ НАБИВНЫХ И БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ

69. В процессе бетонирования свай строительному контролю подлежат:

– качество и температура (зимой) бетонной смеси;

– интенсивность кладки бетонной смеси;

– технология заполнения скважины бетонной смесью;

– объем бетона, уложенного в скважину;

– время начала и окончания бетонирования, а также время вынужденных перерывов.

70. Строительный контроль, оценка качества и приемка фундаментов из набивных и буронабивных свай должна выполняться на основании следующих документов:

– проекта свайных фундаментов;

– актов приемки материалов, применяемых для изготовления свай;

– актов лабораторных испытаний контрольных бетонных кубиков;

– актов контрольной проверки качества укладки бетонной смеси в скважину;

– актов контроля изготовленных свай (отбор кернов или неразрушающий контроль);

– акта и заключения по проведенным статистическим испытаниям опытных свай;

– плана расположения свай с привязкой к разбивочным осям;

– исполнительной схемы расположения осей свай с указанием отклонений от проектного положения в плане и результатов нивелировки оголовков свай;

– актов на скрытые работы;

– специального журнала работ.

При приемке готовых свай должно проверяться соответствие выполненных в натуре работ требованиям проекта. Приемка оформляется актом, в котором должны быть отмечены все выявленные дефекты и предусмотрены способы их устранения.

XXVII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ В ВЕЧНОМЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ

71. При приемке свайных фундаментов, устраиваемых в вечномерзлых грунтах, должен составляться акт приемки с отражением мерзлотно-грунтовых условий в период устройства фундамента, с характеристиками температурного режима грунтов около свай и способа погружения свай.

XXVIII.СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ РОСТВЕРКОВ И БЕЗРОСТВЕРКОВЫХ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

72. Работам по устройству ростверков должна предшествовать приемка заглубленных в грунт и срезанных на проектном уровне

свай, свай-оболочек или буровых свай и возведенных ограждений котлованов (при их наличии).

В районах вечной мерзлоты выполнение бетонных работ по устройству свайных ростверков разрешается после вмерзания свай в пределах полной глубины их заделки в вечномерзлый грунт.

XXIX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ И ШПУНТОВЫХ ОГРАЖДЕНИЙ В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ

73. При устройстве свайных фундаментов и шпунтовых ограждений из погружаемых в грунт элементов вблизи сооружений и подземных коммуникаций строительный контроль должен осуществляться на основе:

– имеющихся данных и результатов инженерно-геологических и гидро-геологических изысканий, выполненных на момент нового строительства;

– данных, полученных в результате обследования и характеризующих конструктивные особенности и состояние существующих сооружений и подземных коммуникаций, а также стабилизацию деформаций грунтов оснований за период их эксплуатации по результатам наблюдений или расчету;

– данных о параметрах колебаний грунта, сооружений и подземных коммуникаций, вызываемых забивкой или вибропогружением свай и шпунта;

– технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений (с оценкой по приведенным затратам и учетом сроков строительства).

74. Необходимо контролировать, чтобы динамические воздействия при погружении свай и шпунта удовлетворяли следующим требованиям:

– для сооружений и подземных коммуникаций должна быть обеспечена их нормальная эксплуатация;

– параметры колебаний должны быть допустимыми для чувствительных к колебаниям машин, оборудования и приборов, в том числе, не превышать установок системы антисейсмической защиты объектов капитального строительства;

– параметры колебаний не должны превышать допустимых значений по санитарным нормам.

75. Строительный контроль и наблюдения за осадками должны проводиться по маркам, установленным на наружных продольных и торцевой стенах сооружения на расстояниях до 30 м от ближайших погружаемых свай (шпунта) и до 50 м – от свай-оболочек. Количество и места установки марок должны определяться проектом. Марки должны обеспечивать получение данных о характере развития деформаций основания при погружении пробных свай (шпунта), в процессе их производственного погружения и по окончании работ по устройству свайных фундаментов и шпунтовых ограждений до момента стабилизации осадок сооружений.

Измерение осадок фундаментов должно производиться с точностью не ниже 0,5 мм.

В качестве реперов можно применять марки (не менее двух), установленные на сооружении, при этом расстояние от марок до погружаемых свай или шпунта должно быть не менее 30 м, а от марок до свай-оболочек – 50 м.

76. Для наблюдения за деформациями конструкций должны использоваться гипсовые или цементные «маяки», устанавливаемые на трещины в кладке кирпичных стен, в узлах сопряжений несущих и ограждающих конструкций.

«Маяки» нумеруют, краской отмечают концы трещин с указанием даты отметки, измеряют раскрытие трещин, расположение трещин схематически наносят на чертежи развертки стен. За со-

стоянием «маяков» и развитием трещин должно быть установлено систематическое наблюдение.

77. Для подземных трубопроводов до начала свайных работ должно быть уточнено их планово-высотное положение, а в процессе погружения свай и шпунта должен осуществляться контроль за перемещениями трубопровода и внутренним давлением наполнителя.

78. Строительный контроль при проведении работ по устройству свайных фундаментов и шпунтовых ограждений вблизи существующих сооружений и подземных трубопроводов должен включать контроль за соблюдением требований порядка производства работ и выполнением предусмотренных в проекте мероприятий по усилению конструкций, а также соответствием фактических осадок осадкам, принятым в порядке производства работ.

XXX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ МОНТАЖЕ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ И БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

79. Строительный контроль работ по монтажу сборных конструкций включает проверку:

– качества конструкций и материалов, применяемых при монтаже сооружений и заделке монтажных стыков;

– соблюдения технологии и последовательности выполнения монтажных работ;

– геометрических размеров и положения смонтированных частей сооружений;

– качества монтажных соединений, замоноличивания и герметизации стыков и швов;

– готовности смонтированных частей сооружений к производству последующих работ.

80. До начала монтажа конструкций должны быть выполнены и приняты подготовительные и разбивочные работы, а также работы по наладке и приемке монтажных механизмов, по подготовке конструктивных элементов к монтажу.

81. Строительному контролю подлежит проверка данных о производстве строительных и монтажных работ, ежедневно вносимых лицом, осуществляющим строительство, в журналы работ по монтажу строительных конструкций, сварочных работ, антикоррозионной защиты сварных соединений, замоноличивания монтажных стыков и узлов, а также фиксируемых по ходу монтажа конструкций, их положение на геодезических исполнительных схемах.

82. Строительному контролю подлежит проверка установки конструкций в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням) или специальным закладным, фиксирующим устройствам.

83. При осуществлении строительного контроля проверяется выполнение следующих требований:

– монтаж конструкций каждого вышележащего этажа (яруса) многоэтажного здания производится после проектного закрепления всех монтажных элементов и достижения бетоном (раствором) замоноличенных стыков несущих конструкций прочности, указанной в порядке производства работ.

– монтировать конструкции нескольких этажей (ярусов) зданий без замоноличивания стыков допускается только при соответствующем указании в проекте. При этом в проекте должны быть приведены необходимые указания о порядке монтажа конструкций, сварке соединений и замоноличивания стыков.

84. При приемке работ строительному контролю подлежит проверка наличия следующих документов:

– исполнительные чертежи с внесенными (при их наличии) отступлениями, допущенными предприятием – изготовителем

конструкций, а также монтажной организацией, согласованными с проектными организациями – разработчиками чертежей, и документы об их согласовании;

– заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции;

– журнал входного контроля качества строительных материалов, поступающих на строительную площадку;

– документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

– акты освидетельствования скрытых работ;

– акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

– исполнительные геодезические схемы положения конструкций;

– журналы работ;

– документы о контроле качества сварных соединений;

– акты испытания конструкций (если испытания предусмотрены рабочими чертежами);

– другие документы, указанные в дополнительных правилах или рабочих чертежах.

XXXI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАМЕННЫХ РАБОТ

85. Строительный контроль каменных работ включает проверку:

– соответствия материалов, используемых для каменной кладки требованиям нормативно-технической документации;

– соблюдения технологии выполнения подготовительных, основных, вспомогательных и контрольных операций в процессе кладки;

– соответствия возведенных конструкций требованиям рабочих чертежей и технических условий;

– наличия и ведения исполнительной документации.

86. Кладка каменных конструкций должна выполняться в строгом соответствии с требованиями технологической карты, в которой должно быть указано:

– вид, проектные марки по прочности, морозостойкости и другие характеристики кладочных растворов, каменных, теплоизоляционных и иных материалов, используемых в процессе кладки каменных конструкций;

– степень сложности каменных конструкций с указанием порядковой кладки, система перевязки швов, рисунок и цвет наружной облицовки фасадов, форму и цвет расшивки наружных швов облицовки и декоративной кладки;

– расположение арматуры и ее класс в армированной кладке;

– способ кладки и дополнительные мероприятия (при необходимости), обеспечивающие прочность и устойчивость каменных конструкций, возводимых в экстремальных природно-климатических условиях.

87. К возведению каменных конструкций разрешается приступать после выполнения:

– разбивочных работ в соответствии с проектом;

– приемки оснований или опорных конструкций.

При этом необходимо контролировать соблюдение следующих требований:

– оси и контуры возводимых конструкций должны быть вынесены и надежно закреплены на обноске;

– отклонения по длине и ширине зданий не должны превышать 10 мм при размере до 10 м и 30 мм при размере более 100 м, для промежуточных размеров допускаемые отклонения устанавливают по интерполяции;

– приемка опорных конструкций осуществляются с инструментальной проверкой положения их осей и высотных отметок.

88. Оценка качества поставляемых материалов выполняются по документам предприятий-поставщиков, а материалов, приме-

няемых в конструкциях, расчетная несущая способность которых используется не менее чем на 80% – по результатам предварительных испытаний в строительной лаборатории.

89. Качество кладочных растворов должно оцениваться по результатам контроля прочности, подвижности и однородности.

90. После окончания кладки каждого этажа должна производиться инструментальная проверка горизонтальности верхнего ряда и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок по высоте этажа.

XXXII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ БУТОВОЙ И БУТОБЕТОННОЙ КЛАДКИ

91. При бутовой кладке строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

– выполнение кладки конструкций на просадочных грунтах не допускается;

– кладка допускается только для конструкций в зданиях высотой до 10 м;

– кладку необходимо вести в траншеях или в опалубке;

– камни первого ряда, укладываемые горизонтально на грунт в распор с опалубкой или стенками траншеи, должны быть постелистыми, осажены кувалдой или трамбовкой, зазоры между ними расщебенены, а сверху залиты раствором повышенной подвижности;

– последующие ряды бутового камня должны укладываться без перевязки швов и укладки верстовых рядов, но с расщебенкой пустот и заливкой каждого раствором;

– перерывы в кладке «под залив» допускают только после заполнения раствором пустот между камнями верхнего ряда и выполнения мероприятий по защите кладки от высыхания и загрязнения;

– горизонтальность кладки должна проверяться через каждые два-три ряда с использованием правил и уровня.

92. Строительный контроль бутовой кладки «под лопатку» включает проверку соблюдения следующих требований:

– первый ряд камней должен быть уложен так же, как при кладке «под залив»;

– кладка каждого следующего ряда должна начинаться с установки крупных постелистых камней (маяков) в углах и пересечениях стен;

– кладка наружной и внутренней верст должна вестись по натянутой струне;

– для верстовых рядов должны применяться постелистые камни одинаковой толщины, которые вначале должны укладываться насухо поочередно узкой и широкой стороной, обеспечивая перевязку с забуткой, а затем на слой раствора;

– промежутки между камнями должны быть расщебенины и заполнены раствором;

– горизонтальность кладки должна проверяться через каждые два ряда с использованием правил и уровня.

93. При бутовой кладке с виброуплотнением строительному контролю подлежит проверка соблюдение следующих требований:

– кладка должна выполняться в опалубке или враспор со стенками траншей в плотных грунтах;

– первый ряд камней должен укладываться насухо, пустоты должны быть расщебенены;

– раствор, расстилаемый слоем 4-6 см, должен уплотняться площадочным вибратором до тех пор, пока не прекратится его проникновение в кладку;

– последующие ряды камней должны выкладываться так же, как и при способе «под лопатку», но уплотнение слоя раствора должно быть при помощи площадочного вибратора.

94. При бутобетонной кладке строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих требований:

– кладка должна выполняться, расстилая бетонную смесь горизонтальными слоями толщиной до 25 см с последующим втапливанием в каждый слой бутовых камней с зазорами между ними не менее 4-5 см;

– не допускается применение камней, ширина которых превышает 1/3 толщины кладки;

– камни должны осаживаться в бетонную смесь до начала ее схватывания не менее, чем на половину их высоты при помощи вибратора или трамбовки;

– перерывы в работе допускаются только после укладки ряда камней в верхний слой бетонной смеси;

– возобновление работы после перерыва должно начинаться с укладки слоя бетонной смеси.

XXXIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ КЛАДКИ ПРИ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ТЕМПЕРАТУРАХ

95. Строительный контроль работ по возведению каменных зданий в зимних условиях должен осуществляться на всех этапах строительства.

В журнале производства работ помимо обычных записей о составе выполняемых работ лицо, осуществляющее строительство должно фиксировать: температуру наружного воздуха; количество добавки в растворе; температуру раствора в момент укладки и другие данные, влияющие на процесс твердения раствора.

96. При возведении зданий способом замораживания на обыкновенных (без противоморозных добавок) растворах с последующим упрочнением кладки искусственным прогревом должен осуществляться постоянный контроль за температурными условиями твердения раствора с фиксацией в журнале. Температура воздуха в помещениях при обогреве должна замеряться регулярно не реже трех раз в сутки: в 1, 9 и 17ч. Контроль температуры

воздуха должен производиться не менее, чем в 5-6 точках вблизи наружных стен обогреваемого этажа на расстоянии 0,5 м от пола.

Среднесуточная температура воздуха в обогреваемом этаже должна определяться как среднее арифметическое из частных замеров.

97. Перед приближением весны и в период длительных оттепелей должен быть усилен строительный контроль за состоянием всех несущих конструкций зданий, возведенных в осенне-зимний период, независимо от их этажности.

XXXIV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ КЛАДКИ В УСЛОВИЯХ ВЫСОКИХ ТЕМПЕРАТУР И НИЗКОЙ ВЛАЖНОСТИ

98. При выполнении кладки в жаркую и сухую погоду (при температуре воздуха 25 °С и выше и относительной влажности наружного воздуха менее 50%) строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– водоцементное отношение растворов, приготовленных на шлаковых и пуццолановых портландцементах, должно быть повышено;

– кладка должна поддерживаться в увлажненном состоянии в течение всего жаркого времени суток;

– водоудерживающая способность каждого из составов растворов должна устанавливаться непосредственно на объекте не реже одного раза в смену, при этом величина показателя водоудерживающей способности должна быть не менее 75% от установленной в лабораторных условиях;

– расслаиваемость раствора, перевозимого неспециализированным транспортом на расстояние более 5 км, должна проверяться не реже двух раз в смену непосредственно на строительной площадке; величина расслаиваемости должна быть не более

25 см3 для растворов подвижностью 10-12 см и не более 40 см для растворов с подвижностью 12-14 см;

– глиняный кирпич до укладки в конструкцию должен обильно смачиваться водой;

– при перерывах в работе верхний ряд кладки не должен прикрываться раствором, а перед возобновлением работ должен поливаться водой;

– за готовой кладкой должен осуществляться уход в целях исключения ее высыхания до набора раствором требуемой прочности.

XXXV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ СТЕКЛЯННЫХ БЛОКОВ И ПРОФИЛЬНОГО СТЕКЛА

99. При выполнении кладки из пустотелых стеклянных блоков строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– кладка должна вестись на цементно-песчаном растворе без перевязки швов;

– видимая толщина швов должна быть не менее 8-10 мм;

– все горизонтальные и вертикальные швы должны быть полностью заполнены раствором;

– нижняя часть перегородок из стеклоблоков на высоту 20-25 см должна выполняться из кирпича или керамического камня;

– прочность и устойчивость перегородок должна быть обеспечена укладкой в горизонтальные и вертикальные швы 1-2 стержней арматуры диаметром 6 мм или полосы перфорированной стали толщиной 2 мм и шириной 30-50 мм, а также контурной металлической обвязкой из стального уголка.

100. При выполнении перегородок из профильного строительного стекла строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– стеклопрофилит в наружных и внутренних стенах и перегородках должен быть установлен вертикально на эластичные прокладки и закреплен уголковой сталью на винтах или металлическими штапиками на винтах или шпильках, вставленных в заранее просверленные отверстия;

– зазоры между элементами стеклопрофилита должны быть заполнены морозостойкой резиной (для наружных стен) с последующей герметизацией бутафольными мастиками.

XXXVI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСИЛЕНИИ КАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ И ПОВРЕЖДЕННЫХ ЗДАНИЙ

101. При усилении каменной кладки строительному контролю подлежит проверка:

– качества подготовки поверхности каменной кладки;

– соответствия конструкций проекту;

– качество сварки крепежных деталей после напряжения элементов конструкций;

– наличия и качества антикоррозионной защиты конструкций усиления.

XXXVII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА КАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

102. Строительный контроль и приемка выполненных работ по возведению каменных конструкций должна производиться до оштукатуривания их поверхностей.

103. Строительному контролю и приемке подлежат элементы каменных конструкций, скрытые в процессе производства строительно-монтажных работ, в том числе:

– места опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий на стены, столбы и пилястры и их заделка в кладке;

– закрепление в кладке сборных железобетонных изделий, карнизов, балконов и других консольных конструкций;

– закладные детали и их антикоррозионная защита;

– уложенная в каменные конструкции арматура;

– осадочные деформационные швы, антисейсмические швы;

– гидропароизоляция кладки.

104. При осуществлении строительного контроля и приемке законченных работ по возведению каменных конструкций необходимо проверять:

– правильность перевязки швов, их толщину и заполнение, а также горизонтальность рядов и вертикальность углов кладки;

– правильность устройства деформационных швов;

– правильность устройства дымовых и вентиляционных каналов в стенах;

– качество поверхностей фасадных не оштукатуриваемых стен из кирпича;

– качество фасадных поверхностей, облицованных керамическими, бетонными и другими видами камней и плит;

– геометрические размеры и положение конструкций.

105. При осуществлении строительного контроля и приемке каменных конструкций, выполняемых в сейсмических районах, дополнительно контролируется устройство:

– армированного пояса в уровне верха фундаментов;

– поэтажных антисейсмических поясов;

– крепления тонких стен и перегородок к капитальным стенам, каркасам и перекрытиям;

– усиления каменных стен включениями в кладку монолитных и сборных железобетонных элементов;

– анкеровки элементов, выступающих выше чердачного перекрытия, а также прочность сцепления раствора со стеновым каменным материалом.

XXXVIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОПАЛУБОЧНЫХ РАБОТ

106. В процессе изготовления и установки опалубки строительному контролю подлежат:

– применяемые материалы;

– изготовленные элементы опалубки;

– установка опалубки и соответствие ее конструкции проекту;

– надежность закрепления опалубки.

107. При осуществлении строительного контроля и приемки установленной опалубки проверяются:

– плотность основания, гарантирующая отсутствие осадок;

– правильность установки опалубки, а также несущих и поддерживающих элементов, анкерных устройств и элементов крепления;

– геометрические размеры собранной опалубки;

– смещение осей опалубки от проектного положения;

– правильность установки пробок и закладных деталей.

XXXIX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ АРМАТУРНЫХ РАБОТ

108. В процессе заготовки арматурных стержней, изготовления сеток, каркасов, их установки строительному контролю подлежит проверка:

– качества арматурных стержней;

– правильности изготовления и сборки сеток и каркасов;

– качества стыков и соединений арматуры;

– качества смонтированной арматуры.

109 Поступающие на строительную площадку арматурная сталь, закладные детали и анкеры при осуществлении строительного контроля и приемке должны подвергаться внешнему осмотру и замерам, а также контрольным испытаниям в случаях предусмотренных в проекте или в специальных указаниях по применению отдельных видов арматурной стали.

110. Строительный контроль и приемка смонтированной арматуры, а также сварных стыковых соединений должна осуществляться до укладки бетонной смеси и оформляться актом освидетельствования скрытых работ.

XL. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БЕТОННЫХ РАБОТ

111. Строительный контроль выполнения бетонных работ предусматривает его осуществление на следующих этапах:

– подготовительном;

– бетонирования (приготовления, транспортировки и укладки бетонной смеси);

– выдерживания бетона и распалубливания конструкций;

– приемки бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений.

112. На подготовительном этапе необходимо контролировать:

– качество применяемых материалов для приготовления бетонной смеси;

– подготовленность бетоносмесительного, транспортного и вспомогательного оборудования к производству бетонных работ;

– правильность подбора состава бетонной смеси и назначение ее подвижности (жесткости) в соответствии с указаниями проекта и условиями производства работ;

– результаты испытаний контрольных образцов бетона при подборе состава бетонной смеси.

113. Перед укладкой бетонной смеси должны быть проверены основания (грунтовые или искусственные), правильность установки опалубки, арматурных конструкций и закладных деталей. Бетонные основания и рабочие швы в бетоне должны быть тщательно очищены от цементной пленки без повреждения бетона, опалубка – от мусора и грязи, арматура – от налета ржавчины. Внутренняя поверхность инвентарной опалубки должна быть по-

крыта специальной смазкой, не ухудшающей внешний вид и прочностные качества конструкций.

114. В процессе укладки бетонной смеси необходимо контролировать:

– состояние лесов, опалубки, положение арматуры;

– качество укладываемой бетонной смеси;

– соблюдение правил выгрузки и распределение бетонной смеси;

– толщину укладываемых слоев;

– режим уплотнения бетонной смеси;

– соблюдение установленного порядка бетонирования и правил устройства рабочих швов;

– своевременность и правильность отбора проб для изготовления контрольных образцов бетона.

Результаты контроля необходимо фиксировать в журнале бетонных работ.

115. Строительный контроль укладываемой бетонной смеси должен осуществляться путем проверки ее подвижности (жесткости):

– у места приготовления – не реже двух раз в смену в условиях установившейся погоды и постоянной влажности заполнителей;

– у места укладки – не реже двух раз в смену.

116. Строительный контроль качества бетона предусматривает проверку соответствия фактической прочности бетона в конструкции проектной и заданной в сроки промежуточного контроля, а также соответствия морозостойкости и водонепроницаемости требованиям проекта.

117. Лицо, осуществляющее строительство, в обязательном порядке должно проводить испытание контрольных образцов бетона на сжатие. Контрольные образцы должны изготовляться из проб бетонной смеси, отбираемых на месте ее приготовления и непосредственно на месте бетонирования конструкций (для ис-

пытания на прочность). На месте бетонирования должно отбираться не менее двух проб в сутки при непрерывном бетонировании для каждого состава бетона и для каждой группы бетонируемых конструкций. Из каждой пробы должны изготовляться по одной серии контрольных образцов (не менее трех образцов).

Испытание бетона на водонепроницаемость, морозостойкость должно производиться лицом, осуществляющим строительство, по пробам бетонной смеси, отобранным на месте приготовления, а в дальнейшем, не реже одного раза в 3 месяца, и при изменении состава бетона или характеристик используемых материалов.

118. Результаты контроля качества бетона и выполненных бетонных работ должны отражаться в журнале и актах приемки работ.

XLI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ БЕТОННЫХ РАБОТ ПРИ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ТЕМПЕРАТУРАХ

119. При контроле температуры бетона в период выдерживания в зимних условиях проверка должна производиться:

– при применении способов термоса, предварительного электропрогрева бетонной смеси, с парогревом – каждые 2 часа в первые сутки, не реже двух раз в смену в последующие трое суток и один раз в сутки в остальное время выдерживания;

– при использовании бетона с противоморозными добавками – три раза в сутки до приобретения им заданной прочности;

– при электротермообработке бетона в период подъема температуры через 2 часа, в дальнейшем – не реже двух раз в смену.

По окончании выдерживания бетона и распалубки конструкций контроль за температурой воздуха должен осуществляться не реже одного раза в смену.

120. Лицо, осуществляющее строительство, должно выполнять испытание образцов бетона, изготовленных у места укладки

бетонной смеси, на прочность. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием должны быть выдержаны 2-4 часа при температуре 15-20 °С.

XLII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

121. При приемке законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений строительному контролю подлежит проверка:

– соответствия конструкций рабочим чертежам;

– качества бетона по прочности, а в необходимых случаях по морозостойкости, водонепроницаемости и другим показателям, указанным в проекте;

– качества применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий.

122. Строительный контроль и приемка законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений должны оформляться в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ или актом на приемку ответственных конструкций.

XLIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СВАРКЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

123. Строительный контроль работ по сварке монтажных соединений и их приемка включают проверку:

– качества материалов и изделий, применяемых при устройстве соединений, и степени их соответствия проекту;

– соблюдения последовательности сварочных работ и технологии;

– качества выполненных соединений;

– наличия и ведения исполнительной документации.

XLIV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СБОРКИ И СВАРКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

124. При осуществлении строительного контроля за соблюдением технологии и последовательности работ предусматривается проверка выполнения следующих требований:

– сварка должна производиться после проверки правильности установки элементов конструкций и положения соединяемых деталей;

– последовательность выполнения операций (порядок наложения швов), а также общая последовательность устройства монтажных соединений в пределах сооружения, блоков, ярусов должна соответствовать указаниям технических карт.

XLV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

125. Строительный контроль выполненных сварных соединений арматуры должен предусматривать внешний осмотр и комплекс испытаний.

126. Выполненные сварочные работы перед бетонированием должны быть оформлены актами приемки соединений по внешнему осмотру с указанием размера сварного катета.

XLVI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ МОНТАЖЕ ЛЕГКИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

127. Строительный контроль работ по монтажу легких ограждающих конструкций включает проверку:

– качества конструкций и материалов, применяемых при монтаже;

– соблюдения технологии и последовательности выполнения монтажных работ;

– геометрических размеров и положения смонтированных частей ограждающих конструкций;

– качества работ по стыковке и закреплению отдельных элементов и панелей;

– готовности смонтированных элементов к производству последующих работ;

– наличия и ведения исполнительной документации.

XLVII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЭКСТРУЗИОННЫХ ПАНЕЛЕЙ И ПЛИТ

128. Законченные монтажом конструкции стен из асбестоцементных экструзионных панелей должны приниматься поэтажно, посекционно или по пролетам.

При приемке должна быть проверена надежность закрепления панелей, отсутствие трещин, зыбкости, поврежденных мест. Строительному контролю и приемке подлежит изоляция стыков между панелями стен.

XLVIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАРКАСНО-ОБШИВОЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК

129. Законченные монтажом конструкции перегородок должны приниматься поэтажно или посекционно.

При приемке должна быть проверена устойчивость каркаса, надежность крепления листов обшивки, отсутствие у листов надрывов, повреждений, сбитых углов по длине грани, масляных пятен и загрязнений.

XLIX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ

130. Производство теплоизоляционных работ и строительный контроль за их выполнением должен начинаться после оформления акта (разрешения), подписанного застройщиком или заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, представителями монтажной организации, выполняющей теплоизоляционные работы.

131. Устройство каждого элемента изоляции должно выполняться после проверки правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

132. До начала изоляционных работ должны быть полностью закончены и приняты следующие работы:

– заделаны швы между сборными плитами;

– устроены температурно-усадочные швы;

– смонтированы закладные элементы;

– оштукатурены участки вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыкания изоляции.

133. В процессе выполнения изоляционных работ строительному контролю подлежат:

– качество материалов и правильность их подготовки;

– подготовка оснований под изоляционное покрытие;

– технологический процесс устройства покрытия;

– качество готовых покрытий;

– защитные ограждения;

– наличие и ведение исполнительной документации.

134. Качество подготовки основания должно определяться по следующим признакам:

– соответствие проекту материала основания;

– ровность поверхности основания и уклоны;

– соблюдение правил сопряжения смежных поверхностей;

– влажность основания.

135. При строительном контроле готовых покрытий проверяются:
– внешний вид;
– толщина (количество слоев);
– адгезия;
– водонепроницаемость.

L. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА БИТУМНОЙ ОСНОВЕ

136. В процессе наклейки рулонной изоляции контролируются:
– температура воздуха;
– соответствие вида приклеивающей мастики виду наклеиваемого рулонного материала;
– температура приклеивающей мастики;
– соблюдение технологии наклейки изоляционных слоев.

137. При производстве работ в отрицательных температурах строительному контролю подлежит проверка следующих требований:
– изолируемая поверхность должна быть очищена от инея, снега и наледи, высушена до 5 % влажности и прогрета до температуры не ниже 10 °С;
– рулонные материалы перед наклейкой должны выдерживаться в течение 20 часов при температуре не менее 15 °С и подаваться к рабочему месту в утепленной таре.

LI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ РУЛОННЫХ И ЛИСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

138. Строительный контроль готовой изоляции состоит в визуальном осмотре в целях обнаружения механических поврежде-

ний покрытия, в установлении качества сварки (склеивания) швов и в испытании изоляции на водонепроницаемость.

139. Признаком высококачественного выполнения сварки швов при визуальном осмотре является равномерная окраска швов без белесых непрозрачных участков. Не допускается темно-коричневая окраска швов, свидетельствующая о пережоге. Качество оклеиваемых швов должно оцениваться по плотному прилеганию кромок, по отсутствию складок, воздушных пузырей. При пробном испытании шва на разрыв руками, разрыв должен происходить по материалу без разъединения кромок.

LII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ И ЭМУЛЬСИОННО-МАСТИЧНЫХ СОСТАВОВ

140. При приемке готового изоляционного покрытия контролируются сплошность изоляционного ковра, отсутствие раковин, вздутий, толщина покрытия, прочность сцепления покрытия с основанием и водонепроницаемость.

LIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ЦЕМЕНТНЫХ РАСТВОРОВ, ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОВЫХ СМЕСЕЙ, БИТУМОПЕРЛИТА И БИТУМОКЕРАМЗИТА

141. При строительном контроле изоляции проверяются ровность изоляционного покрытия, толщина, отсутствие трещин, пустот, отслоений, водонепроницаемость.

Обнаруженные дефектные места должны быть вырублены, защищены и покрыты заново слоем изоляции.

LIV. УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИСТОВ

142. При монтаже металлоизоляции строительному контролю подлежит проверка чистоты сварных соединений и прилегающих к ним поверхностей: наличие влаги, масла и других загрязнений в зазорах стыковых соединений не допускается.

143. Строительный контроль за качеством инъецирования осуществляется по вытеканию раствора из контрольных отверстий или простукиванием изоляции по всей ее площади.

144. Строительный контроль металлоизоляции оценивается на основе данных контроля качества сварных швов, а также испытаний контрольных образцов сварки.

LV.СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЯГКИХ, ЖЕСТКИХ И ПОЛУЖЕСТКИХ ВОЛОКНИСТЫХ ИЗДЕЛИЙ И УСТРОЙСТВЕ ПОКРОВНЫХ ОБОЛОЧЕК ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ЖЕСТКИХ МАТЕРИАЛОВ

145. В процессе производства теплоизоляционных работ с применением мягких и полужестких изоляционных изделий строительному контролю подлежит проверка обеспечения:

– уплотнения теплоизоляционных материалов в соответствии с проектом, при этом коэффициент уплотнения не должен превышать 1,5 для мягких волокнистых изделий и 1,2 для полужестких;

– плотного прилегания материалов к изолируемой поверхности, а при многослойной изоляции – перекрытия продольных и поперечных швов;

– отсутствия зазоров в стыках;

– провисания теплоизоляции на горизонтальных участках трубопроводов.

LVI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ЗДАНИЙ С ТЕПЛОЙ ШТУКАТУРКОЙ ПО УТЕПЛИТЕЛЮ

146. В ходе строительного контроля устройства теплоизоляции должны проверяться:

– качество материалов, изделий;

– герметичность наружной теплоизоляции здания, соблюдение требований проекта и порядка производства работ;

– подготовка основания для наклейки (крепления) плит утеплителя;

– инструментально контролируемые параметры отдельных элементов теплоизоляции;

– соблюдение технологии при производстве работ в труднодоступных местах и в местах примыкания.

LVII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КРОВЕЛЬНЫХ РАБОТ

147. В процессе выполнения кровельных работ контролируются:

– качество кровельных материалов и правильность их подготовки;

– подготовка основания под кровлю;

– технологический процесс устройства кровли;

– качество готовой кровли.

148. Признаками, определяющими качество готовой кровли, с учетом которых осуществляется контроль, являются:

– внешний вид;

– соответствие фактического уклона проектному;

– водонепроницаемость.

В рулонных кровлях и кровлях из полимерных и эмульсионно-битумных составов должны быть также проконтролированы адгезия и толщина покрытия (для рулонных кровель – количество слоев рулонного материала).

149. Водонепроницаемость кровли проверяется путем искусственной поливки ее водой в течение 2 ч или после дождя.

LVIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ КРОВЕЛЬ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

150. В процессе наклейки рулонной кровли должны контролироваться:

– температура воздуха;

– соответствие вида приклеивающей мастики виду наклеиваемого рулонного материала;

– температура приклеивающей мастики;

– правильность расположения полотнищ рулонного материала по отношению к скату;

– соблюдение правил нахлестки полотнищ в продольных и поперечных стыках;

– соблюдение требований по усилению кровли на участках ендов, в местах примыкания кровли к конструктивным элементам, деформационным швам и т.п.;

– качество выполнения защитного слоя.

LIX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КРОВЛИ ИЗ ПОЛИМЕРНЫХ И ЭМУЛЬСИОННО-БИТУМНЫХ СОСТАВОВ

151. В процессе устройства мастичной кровли должны быть проконтролированы:

– температура воздуха;

– температура мастики;

– соответствие количества наносимых слоев мастики указаниям проекта;

– толщина слоев мастики;

– качество работ по армированию мастичной кровли стекломатериалами;

– соблюдение требований по усилению водоизоляционного ковра в местах примыкания к выступающим поверхностям крыши (парапетам, трубопроводам и т.д.) на участках ендов;

– качество устройства защитного слоя кровли.

LX. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ КРОВЛИ ИЗ ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

152. При устройстве деревянных оснований (обрешетки) кровли из штучных материалов строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– стыки обрешетки должны располагаться вразбежку;

– расстояние между элементами обрешетки должны соответствовать проектным;

– в местах покрытия карнизных свесов, разжелобков и ендов, а также под кровли из мелкоштучных элементов основания должны устраиваться из досок (сплошными).

153. В процессе укладки штучных кровельных материалов строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– укладка и крепление листов к обрешетке должны производиться рядами от карниза к коньку по предварительным разметкам;

– каждый вышележащий ряд должен напускаться на нижележащий;

– асбестоцементные листы волнистые обыкновенного профиля (далее ВО) и средневолнистые (далее СВ) должны укладываться со смещением на одну волну по отношению к листам предыдущего ряда или без смещения;

– листы усиленного (далее ВУ) и унифицированного профилей (далее УВ) должны укладываться по отношению к листам предыдущего ряда без смещения;

– при укладке листов без смещения на волну в местах стыка из четырех листов должна производиться обрезка углов двух средних листов с зазором между стыкуемыми углами листов ВО 3-4 мм и листов СВ, УВ и ВУ – 8-10 мм;

– нижний край первого (карнизного) ряда листов на крышах с неорганизованным водостоком должен иметь равномерный свес на 100 мм, с подвесными желобами – на 50 мм;

– нахлестка асбестоцементных листов вдоль ската кровли должна быть не менее 150 и не более 300 мм; поперек ската кровли волна перекрывающей кровли асбестоцементного листа должна напускаться на волну перекрываемой кромки смежного листа.

154. В процессе устройства кровли, карнизов, коньков в разжелобках и местах ее примыкания к выступающим конструктивным элементам строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

– карнизы, коньки, ребра скатов, разжелобки асбестоцементных кровель должны накрываться специальными фасонными деталями с нахлесткой на 100 мм или листовой оцинкованной кровельной сталью;

– при устройстве разжелобка в виде лотка из кровельной стали металлические листы, предварительно соединенные в полосу и изогнутые в виде лотка, после установки на место должны быть надежно прикреплены к основанию (обрешетке). Лоток должен выполняться расширяющимся в сторону стока воды и иметь размеры не менее 250 мм в верхней части и 500 мм в нижней;

– в местах примыкания кровель к стенам, трубам и другим выступающим частям зданий должны быть установлены фартуки из оцинкованной кровельной стали, верхний конец которых должен быть закреплен и загерметизирован; нижний конец фартуков должен перекрывать не менее одной волны; по скату кровель защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

LXI. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ДЕТАЛЕЙ КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИСТОВ

155. При устройстве металлических деталей кровли контролируется:

– соответствие проекту вида материалов, применяемых для изготовления металлических деталей кровли;

– правильность соединения листов кровельной стали между собой в стыках;

– крепление металлических деталей кровли к основанию;

– качество изготовления и монтажа водосточных труб.

156. При строительном контроле изготовления и навешивания водосточных труб должны быть проверены:

– соответствие диаметра звеньев труб указаниям проекта;

– наличие на звеньях труб валиков для упора поддерживающих хомутов;

– правильность навешивания труб (отвесное расположение на расстоянии 120 мм от стены) и надежность их крепления к стене (с помощью штырей с ухватами, располагаемыми через 1200 мм);

– расположение нижних звеньев водосточных труб (на высоте 200 мм над тротуаром или отмосткой);

– надежность закрепления воронок в верхней части труб (крепление воронок водосточных труб карнизными штырями к обрешетке карниза).

LXII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

157. При устройстве щебеночных, гравийных и шлаковых оснований и покрытий должны проверяться: качество материалов; планировка поверхности земляного полотна; толщина слоя основания или покрытия из расчета один промер на 2000 м^2, но не менее пяти промеров на любой площади; степень уплотнения.

158. При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и

толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров. Для определения физико-механических свойств уложенного асфальтобетонного покрытия должны отбираться керны или вырубки не менее одной пробы с площади не более 2000 м^2.

159. При устройстве цементобетонных покрытий должны проверяться: плотность и ровность основания, правильность установки опалубки и устройства швов, толщина покрытия (путем взятия одного керна с площадки не более 2000 м^2), режим ухода за бетоном, ровность покрытия и отсутствие на его поверхности пленок цементного молока.

LXIII. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ОГРАЖДЕНИЙ

160. При устройстве постоянных и временных оград строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих технологических требований:

– осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых должна определяться из конкретных условий стройки;

– траншея под цоколь должна быть отрыта механизированным способом с запасом по ширине до 10 см в обе стороны от оси и на 10 см глубже отметки положения низа цоколя (для устройства дренирующего слоя);

– ямы под стойки ограды должны бурится глубиной на 10 см больше глубины установки стоек для возможности установки верха стоек по одной горизонтальной линии, устройства дренирующей подушки и исключения необходимости ручной подчистки дна ямы. В глинах и суглинках ямы должны иметь глубину не менее 80 см, а в песках и супесях – не менее 1 м;

– дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песок – поливом, гравий и щебень – трамбованием до состоя-

ния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств. В песчаных и супесчаных грунтах дренирующие подушки под цоколи и стойки оград не делаются.

161. Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и горизонтали более чем на 20 мм, а также наличия дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежно закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть покрашены атмосферостойкими красками.

LXIV. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ

162. Строительный контроль и приемка озеленения должны производиться с учетом следующих требований:

– толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см. Проверка производится путем отрывки шурфа 30х30 см на 1000 м² озеленяемых площадей, но не менее одного на замкнутый контур любой площади.;

– пригодность растительного грунта должна быть подтверждена лабораторными анализами; если в грунт вносились какие-либо добавки, то это должно быть подтверждено записями в общем журнале работ;

– высаженный посадочный материал должен соответствовать проекту;

– должно быть наличие паспортов и карантинных свидетельств на посадочный материал, семена и цветочную рассаду;

– количество неприжившихся деревьев, саженцев, кустов и многолетних цветов не должно превышать 20%.

Приложение 1
(справочное)

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

При разработке настоящего Положения использованы следующие нормативные документы:

СНиП 2.02.01-83*	Основания зданий и сооружений.
СНиП 2.02.03-85	Свайные фундаменты.
СНиП 2.04.01-85*	Внутренний водопровод и канализация зданий.
СНиП II-23-81*	Стальные конструкции.
СНиП II-22-81	Каменные и армокаменные конструкции.
СНиП II-25-80	Деревянные конструкции.
СНиП 3.02.01-87	Земляные сооружения, основания и фундаменты.
СНиП 23-03-2003	Защита от шума.
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные.
СНиП 41-01-2003	Отопление, вентиляция и кондиционирование.
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
СНиП 42-01-2002	Газораспределительные системы.
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции.
ГОСТ 1497-84*	Металлы. Методы испытаний на растяжение.
ГОСТ 3242-79	Соединения сварные. Методы контроля качества.
ГОСТ 3262-75*	Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия.
ГОСТ 5802-86	Растворы строительные. Методы испытаний.
ГОСТ 7564-97	Прокат. Общие правила отбора проб, заготовок и образцов для механических и технологических испытаний.
ГОСТ 8462-85	Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе.
ГОСТ 10180-90	Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам.
ГОСТ 12071-2000	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

ГОСТ 12730.0-78	Бетоны. Общие требования к методам определения плотности, влажности, водопоглощения, пористости и водонепроницаемости.
ГОСТ 16483.3-84	Древесина. Метод определения предела прочности при статическом изгибе.
ГОСТ 16483.10-73	Древесина. Метод определения предела прочности при сжатии вдоль волокон.
ГОСТ 16483.18-72*	Древесина. Метод определения числа годичных слоев в 1 см и содержания поздней древесины в годичном слое.
ГОСТ 17624-87	Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
ГОСТ 21.609-83	СПДС. Газоснабжение. Внутренние устройства. Рабочие чертежи.
ГОСТ 21.610-85*	СПДС. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи.
ГОСТ 22536.0-87	Сталь углеродистая и чугун нелегированный. Общие требования к методам анализа.
ГОСТ 16483.7-71	Древесина. Методы определения влажности.
ГОСТ 22690-88	Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
ГОСТ 23337-78*	Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.
ГОСТ 24846-81	Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений.
ГОСТ 25100-95	Грунты. Классификация.
ГОСТ 26629-85	Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций.
ГОСТ 27296-87	Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Методы измерения.
СП-11-105-97	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ.
СП-13-102-2003	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
СП 31-108-2002	Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений.
СП 31-110-2003	Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

ВСН 48-86 (р)	Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
ВСН 53-86 р	Правила оценки физического износа жилых зданий.
ВСН 57-88 р	Положение по техническому обследованию жилых зданий.
ВСН 58-88 р	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
ВСН 60-89	Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.
ГОСТ 27751-88	Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету (с учетом изменения № 1).
ГОСТ 28570-90	Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобранным из конструкций.
ГОСТ 30416-96	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
ГОСТ 12.1.012-90	Вибрационная безопасность. Общие требования.
СН 2.2.4/2.1.8.566-96	Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий.
ТР 182-06	Технические рекомендации по проведению научно-технического сопровождения строительства большепролетных, высотных и других уникальных зданий и сооружений.
РД-11-02-2006 (зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2007 № 9050)	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.
РД-11-03-2006 (зарегистрировано в Минюсте РФ 05.03.2007 № 9009	Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора.
РД-11-04-2006 (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9053)	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

РД-11-05-2007 (зарегистрировано в Минюсте РФ 06.03.2007 № 9051)	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Примечание. При исключении из числа действующих документов, на которые даётся ссылка в настоящих Указаниях, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.

Приложение 2
(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию

_____

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

_____

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

АКТ
освидетельствования скрытых работ

№_____ «___»_____200__г.

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных

_____

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

_____

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

_____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

_____

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены

_____

(наименование строительных материалов,

_____

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

_____

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований,
лабораторных и иных

_____

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

_____

5. Даты: начала работ «____»_____ 200___г.
окончания работ «____»_____ 200___г.

6. Работы выполнены в соответствии с

_____

(указываются наименование, статьи

_____

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

_____.

разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по

_____

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

_____

Дополнительные сведения_____

_____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения: _____

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Приложение 3
(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее конструкции, подлежащие освидетельствованию

_____

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

_____

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

АКТ
освидетельствования ответственных конструкций

№_____ «___»_____200__г.

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении конструкций применены

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на

сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:
а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

_____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Проведены необходимые испытания и опробования

_____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты: начала работ «____»_____ 200___г.
окончания работ «____»_____ 200___г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами

_____

(указываются наименование, статьи

_____

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

_____.

разделы проектной документации)

9. На основании изложенного:
а) разрешается использование конструкций по назначению _____;
или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____% проектной нагрузки;
или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:

_____

б) разрешается производство последующих работ:

_____

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения

_____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения: _____

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Приложение 4
(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или заказчик

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания,
телефон/факс – для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию

_____

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

_____

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

_____

(наименование, номер и дата выдачи свидетельства

_____

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

АКТ
освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

№_____ «___»_____200__г.

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения

_____

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

_____

(должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

_____

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения

_____

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации

_____

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

_____

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий,

кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на

сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

в) технические условия

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования

_____

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)

8. Даты: начала работ «____»_____ 200___г.
окончания работ «____»_____ 200___г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами

_____

(указываются наименование, статьи

_____

(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

_____.

разделы проектной документации)

Дополнительные сведения

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения: _____

Представитель застройщика или заказчика

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

_____

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

По вопросам приобретения
нормативно-технической документации
обращаться по тел.(495) 500-51-98,
тел./факс. (499) 763-70-19
E-mail: gost.e-ecolog.ru

Подписано в печать 05.08.2009 г. Формат 60x84 1/16.
Гарнитура Newton. Бумага офсетная
Печать офсетная. Объем 14.25 печ. л.
Заказ № 771
Тираж 1000 шт.

Открытое акционерное общество
«Научно-технический центр по безопасности в промышленности»
109147, г. Москва, ул. Таганская, д.34А

Отпечатано в ОАО "Московская типография № 6"
115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 24

gost.e-ecolog.ru

Оформление ОАО «НТЦ «Промышленная безопасность», 2009