МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Издание официальное

Москва
2010

gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Издание официальное, измененное и дополненное

Москва
2010

Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве

Минрегион, Москва 2010 – 17 стр.

Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве предназначены для определения базовых цен на разработку проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, расширение и технического перевооружение объектов капитального строительства. Методические указания применяются при использовании цен на проектные работы, приведенных во всех Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве, включенных в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

РАЗРАБОТАНЫ: Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

УТВЕРЖДЕНЫ: Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 29 декабря 2009 г. № 620

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ: Министерством юстиции Российской Федерации № 16686 от «23» марта 2010 г.

Информацию об изменениях к настоящим Методическим указаниям, распространение, разъяснения и консультации по вопросам применения Методических указаний осуществляет ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. (499)-157-39-42).

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
I.	Основные положения.....	4
II.	Порядок применения Справочников при определении базовых цен на проектные работы.....	7
III.	Порядок определения стоимости проектных работ с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования.....	9
Приложение №1	Экстраполяция и интерполяция при расчете цены проектных работ.....	13
Приложение №2	Примеры определения базовой цены проектирования объектов, показатели которых выше, ниже или находятся между показателями, приведенными в таблицах Справочника	14
Приложение №3	Примерные объемы работ по разработке отдельных элементов зданий и сооружений при применении типовых и повторно применяемых проектов (в процентах от стоимости проектирования здания в целом).....	17

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Методические указания) предназначены для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства новых зданий и сооружений, их реконструкции, расширения и технического перевооружения (далее – строительство объектов), определяемой с применением Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

1.2. Положения, приведенные в Методических указаниях, распространяются на все Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Справочники), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов.

1.3. При применении Справочников следует учитывать следующее:

1.3.1. Базовые цены Справочников устанавливаются в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства.

1.3.2. Цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

1.3.3. В Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов.

1.3.4. Ценами в Справочниках учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации, относимые без учета налога на добавленную стоимость.

1.3.5. Ценами Справочников учтены следующие работы и услуги:

1.3.5.1. Изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов).

1.3.5.2. Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления.

1.3.5.3. Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях.

1.3.6. Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на:

1.3.6.1. Разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений.

1.3.6.2. Разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений.

1.3.6.3. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией).

1.3.6.4. Разработку деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

1.3.6.5. Выполнение обследований и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

1.3.6.6. Разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования.

1.3.6.7. Служебные командировки. Базовыми ценами Справочников не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта.

1.3.6.8. Разработку проектов производства работ (ППР).

1.3.6.9. Разработку рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд, строительных организаций.

1.3.6.10. Авторский надзор.

1.3.6.11. Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы.

1.3.6.12. Разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

1.3.6.13. Разработку раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Базовая цена разработки указанного раздела определяется по соответствующему Справочнику.

1.3.6.14. Выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС).

1.4. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями,

приведенными в таблице 1, и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Таблица 1

Виды документации	Процент от базовой цены
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
ИТОГО	100

1.5. Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и проектной организацией, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

1.6. При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.

1.7. При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение индекса-дефлятора, устанавливаемого Минэкономразвития России в соответствии с п. 5 Правил разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2009 № 596 (Собрание законодательства Российской Федерации 27.07.2009, № 30, ст. 3833), действующего на середину нормативного срока проектирования.

1.8. При применении Справочников следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые относительные стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены), которые могут уточняться для подразделений (отделов) проектной организации, при проектировании конкретного объекта, в пределах, определенной общей стоимости проектирования, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

II. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СПРАВОЧНИКОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Порядок определения базовой цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.

2.1.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + вх) \times K_i \ ,$$

где

"а" и *"в"* – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x – основной показатель проектируемого объекта;

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

2.1.2. При применении Справочников следует учитывать, что ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также схемы планировочной организации земельного участка (генерального плана и благоустройства) в пределах площадки строительства.

В случае, если цена в Справочнике установлена на разработку проектной и рабочей документации основного производства (без учета вспомогательного, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), общая стоимость проектирования определяется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов.

Цена проектирования объектов капитального строительства не учитывает стоимость проектирования инженерных сетей и коммуникаций вне площадки строительства.

2.1.3. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Методическим указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше». В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.4 настоящих Методических указаний.

2.1.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

2.2. Порядок определения базовой цены от общей стоимости строительства.

2.2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

2.2.2. Стоимость строительства может быть определена:

- с применением объектов-аналогов с учетом их сопоставимости;
- по укрупненным показателям сметной стоимости на 1 кв.м общей площади, 1 куб.м объема здания, 1 м (км) трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.
- по видам или комплексам работ.

2.2.3. Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам Справочников, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.

2.2.4. Базовая цена проектной документации определяется по формуле:

$$C = C_{01} \times K_i = \frac{C_{стр.01} \times \alpha}{100} \times K_i$$

где

C – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

C_{01} – базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001;

$C_{стр.01}$ – стоимость строительства на 01.01.2001;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 2001г. (таблица Справочника).

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ.

Для пересчета стоимости строительства объектов из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен по состоянию на 01.01.2001 принимается коэффициент, равный 1,25.

2.2.5. Когда проектируемый объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблице, базовая цена разработки проектной документации определяется путем интерполяции. Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

2.2.6. В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:

до 50% – 0,95;

до 40% – 0,9;
до 30% – 0,8;
до 20% – 0,7.

2.2.7. Если договором на выполнение проектных работ предусмотрена возможность уточнения стоимости проектирования, то такое уточнение рекомендуется осуществлять, исходя из стоимости строительства, определенной в результате проектирования.

2.2.8. При определении базовой цены коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы (пункты 3.3, 3.7 и 3.8 настоящих Методических указаний), не применяются.

III. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Цена разработки проектной и рабочей документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Справочников с применением повышающих коэффициентов. В случае отсутствия в Справочниках установленных повышающих коэффициентов цена разработки проектной документации указанным методом определяется с применением к базовой цене коэффициентов: проектная документация - 1,05; рабочая документация - 1,1.

3.2. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесений каких либо изменений в надземную и подземную части здания. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть определяется по ценам Справочников с применением общего коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ. Примерные объемы работ по разработке отдельных элементов зданий и сооружений в процентах от стоимости проектирования приведены в приложении № 3 к настоящим Методическим указаниям.

3.3. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство уникальных объектов определяется по ценам Справочников с применением повышающего коэффициента до 1,5, за исключением Справочников, в которых установлен особый порядок расчета цены указанных объектов.

3.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения –

с применением к ценам Справочников коэффициента до 1,5. При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции – до 1,3.

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – до 2,0 и 1,7 соответственно.

Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

3.5. Цена разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт объектов определяется по соответствующим Справочникам базовых цен.

3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

3.7. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,15
Сейсмичность 7 баллов	1,15
Сейсмичность 8 баллов	1,20
Сейсмичность 9 баллов	1,30

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

3.8. Цена проектирования предприятий, зданий и сооружений с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам Справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.

3.9. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

3.10. Ценами Справочников учитывается стоимость 4-х экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику. Стоимость

экземпляров проектной продукции, выдаваемых по просьбе заказчика сверх указанного количества, определяется дополнительно к базовой цене.

3.11. При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными, рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока в 1,2 раза – до 1,1;
в 1,4 раза – до 1,2;
в 2 и более раз – до 1,4.

3.12. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

3.13. Цена разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов за границей, определяется с учетом усложняющих факторов:

№ п/п	Усложняющие факторы	Коэффициенты к стоимости разработки	
		Проектная документация	Рабочая документация
1	2	3	4
1.	Перевод текстовых материалов технической документации, надписей на чертежах на иностранный язык	1,1	1,05
2.	Перевод материалов иностранного заказчика на русский язык	1,03	1,03
3.	Двойная проверка расчетов, чертежей и спецификаций, подсчетов объемов работ, сметной документации и других проектных материалов, изготовление дубликатов калек, повышенные требования к оформлению и упаковке проектной документации	1,2	1,1
4.	Другие факторы, влияющие на увеличение трудоемкости проектных работ:		
4.1	Частота тока и напряжение, разница в допустимых пределах колебаний по частоте тока, отличные от Российской Федерации (к стоимости проектирования электрооборудования, электроснабжения, слабых токов, а при необходимости – и других разделов)	1,1	1,05
4.2	Сухой или влажный тропический климат	1,15	1,1
4.3	При применении проектной организацией	1,3	1,3

	впервые оборудования и материалов, закупаемых в странах заказчика или поставляемых из иных стран (согласно п. 3.8 настоящих Методических указаний)		
4.4	Применение иностранных норм и стандартов на материалы и оборудование, выполнение по ним расчетов конструкций и прочее, оговоренных заказчиком в задании на проектирование	1,15	1,2
4.5	Дополнительные требования к проектной и рабочей документации при строительстве объектов на подрядных условиях, в том числе составление спецификаций на оборудование и материалы временного ввоза	1,1	1,1

Примечание – Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектной документации или их частей, разработка которых усложняется.

3.14. При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы. При определении стоимости проектных работ с применением нескольких коэффициентов, меньше единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников ценообразующие коэффициенты перемножаются. К ценообразующим относятся коэффициенты распределения базовой цены разработки проектной и рабочей документации, видов объектов капитального строительства, реконструкции, а также коэффициенты, установленные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства.

3.15. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

Приложение № 1
к Методическим указаниям по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве

ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ И ИНТЕРПОЛЯЦИЯ ПРИ РАСЧЕТЕ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции; при этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчете показатель проектируемого объекта $X_{зад}$ принимается с коэффициентом 0,6.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0{,}4 \times X_{min} + 0{,}6 \times X_{зад}),$$

где

- $a, в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;
- X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;
- $X_{зад}$ – показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = a + в \times (0{,}4 \times X_{max} + 0{,}6 \times X_{зад}),$$

где

- $a, в$ – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;
- X_{max} – максимальный показатель, приведенный в таблице;
- $X_{зад.}$ – показатель проектируемого объекта.

В случае, когда в таблице приведено только значение "***а***", а проектируемый объект имеет значение показателя, не совпадающее с приведенными в таблице, базовая цена его проектирования определяется путем интерполяции или экстраполяции; при экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения величина поправки к цене уменьшается на 40% (при расчете величины поправки вводится понижающий коэффициент К=0,6).

Приложение № 2
к Методическим указаниям по применению
справочников базовых цен на проектные
работы в строительстве

ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОКАЗАТЕЛИ КОТОРЫХ ВЫШЕ, НИЖЕ ИЛИ НАХОДЯТСЯ МЕЖДУ ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ПРИВЕДЕННЫМИ В ТАБЛИЦАХ СПРАВОЧНИКА*)

Пример 1. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведены значения "а" и "в".

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
19	Сооружения сжигания осадков сточных вод производительностью, тыс.м^3/год: от 25 до 60	1 тыс.м^3/год	66,5	1,2

1.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 15 тыс.м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0{,}4 \times X_{min} + 0{,}6 \times X_{зад}),$$

где

а и ***в*** – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад}$ – заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66{,}5 + 1{,}2 \times (0{,}4 \times 25 + 0{,}6 \times 15) = 89{,}3 \text{ тыс.руб}$$

*) Показатели таблиц приняты условно

1.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 80 тыс.м^3/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0{,}4 \times X_{max} + 0{,}6 \times X_{зад}),$$

где

а* и *в	–	постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;
X_{max}	–	максимальный показатель, приведенный в таблице;
$X_{зад}$	–	заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66{,}5 + 1{,}2 \times (0{,}4 \times 60 + 0{,}6 \times 80) = 152{,}9 \text{ тыс.руб}$$

Пример 2. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведено только значение "а".

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Единица измерения основного показателя объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектной и рабочей документации, тыс. руб.	
			а	***в***
1	2	3	4	5
	Сооружения очистки промывной воды производительностью, м^3/сут.			
65	160	1 м^3/сут.	4,4	-
66	500	"	5,5	-
..	.....	.....	.....	...
..	.....	.....	.....	...
72	40000	"	219,4	-
73	80000	"	369,1	-

2.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 100 м^3/сут.

Пример расчета:

$$4{,}4 - \frac{5{,}5 - 4{,}4}{500 - 160} \times (160 - 100) \times 0{,}6 = 4{,}3 \text{ тыс.руб.}$$

2.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 300 м^3/сут.

Пример расчета:

$$4{,}4 + \frac{5{,}5 - 4{,}4}{500 - 160} \times (300 - 160) = 4{,}9 \text{ тыс.руб.}$$

2.3. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 90000 $м^3$/сут.

Пример расчета:

$$369{,}1 + \frac{369{,}1 - 219{,}4}{80000 - 40000} \times (90000 - 80000) \times 0{,}6 = 391{,}6 \text{ тыс.руб.}$$

Приложение № 3
к Методическим указаниям по применению
справочников базовых цен на проектные
работы в строительстве

ПРИМЕРНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВЫХ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОВ

(в процентах от стоимости проектирования здания в целом)

п/п	Наименование отдельных элементов зданий и сооружений	Проценты
	2	3
	I.Подземная часть здания	
1.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров	5
2.	Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа	10
3.	Фундаменты свайные	15
	II. Надземная часть	
1.	Фасады без переработки проекта отопления	12,5
2.	Стены с изменением материала или толщины, или конструкции	5,5
3.	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей	5
4.	Перепланировка помещений	10
5.	Полы с изменением конструкции	1,1
6.	Внутренняя отделка помещений	1,2
7.	Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой	4,5
8.	Окна	1,0
9.	Крыша с изменением конструкции	5
10.	Входы	2

Типография издательства «Ирисъ»

gost.e-ecolog.ru