ДЕПАРТАМЕНТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
на проектные работы для строительства на территории Самарской области (2-я редакция)

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Самара 2003 г.

gost.e-ecolog.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
на проектные работы для строительства на территории Самарской области (2-я редакция)

Самара
2003

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства на территории Самарской области (2-я редакция)/ Самара, 2003 г. - 70 с.

«Справочник базовых цен на проектные работы для строительства на территории Самарской области» разработан Центром по ценообразованию в строительстве.

Вводится в действие с 01.09.2003 г. на территории Самарской области распоряжением Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области № 346-р от 25.08.2003 г.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий "Справочник" (2-я редакция) устанавливает условия и правила определения стоимости проектирования и формирования договорной цены на проектные работы по Самарской области. При этом затраты на проектирование определяются в процентах от стоимости строительства в текущих ценах на момент заключения контракта между Заказчиком и Проектной организацией. 2-я редакция «Справочника» разработана с учетом практического опыта применения 1-й редакции и других нормативных документов, регулирующих стоимость проектирования, введенных в действие за период 1997-2000 гг. Справочник состоит из 2-х частей: 1-я часть содержит правила определения стоимости проектных работ, 2-я часть - устанавливает правила формирования договорной цены на изготовление демонстрационных материалов, которые могут разрабатываться как отдельно по заданию Заказчика, так и в составе полного комплекта проектно-сметной документации на строительство зданий, сооружений и их комплексов.

При разработке настоящего Порядка использованы следующие документы:

- Гражданский Кодекс Российской Федерации, ч.1 и ч.2;
- СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений";
- СП 11-101-95 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий";
- СП 81-01-94 "Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации";
- Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, МДС 81-1.99, введенные в действие Постановлением Госстроя России от 26 апреля 1999г.
- "Общие указания по применению Сборника цен на проектные работы для строительства", утвержденные постановлением Госстроя СССР от 02.02.87г., № 21, (2-ое издание дополненное);
- "Сборники цен на проектные работы для строительства", 1990г.
- "Правила определения стоимости проектирования", утвержденные СА СССР и Госкомархитектуры (протокол № 32 от 28.11.91 и приказ № 161 от 29.11.91);
- "Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве и ЛПЗП", утвержденный распоряжением Правительства г. Москвы № 580 РМ от 24 декабря 1992г.;
- "Порядок определения стоимости проектных работ для строительства в г. Москве" (3[я] редакция), введенных распоряжением мэра Москвы № 294 РМ от 5 апреля 1999г.;
- "Справочники базовых цен на проектные работы для строительства", утвержденные Минстроем РФ, вып. 1994-1995гг.;
- "Временные нормы продолжительности проектирования зданий и сооружений для организаций Мосгорисполкома", утвержденные распоряжением исполкома Моссовета от 19.02.88г. № 352-р.
- "Сборники цен на специальные научно-изыскательские и проектно-сметные работы по памятникам истории и культуры", Министерство культуры СССР, Москва, 1986г.;
- "Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений", Союз художников СССР, 1990г.;
- "Справочники базовых цен на проектные работы для строительства", утвержденные Минстроем РФ, вып. 1994-1995гг.;

ЧАСТЬ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

I.I. 1-я часть настоящего Справочника базовых цен на проектные работы (Справочник) для строительства в Самарской области (2-я редакция) является методической основой для определения стоимости проектирования объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, в том числе проектов повторного или многократного применения (типовые проекты), расширения, реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений, проектов планировки и застройки, инженерных сетей и сооружений.

Указанная стоимость является базой для определения договорной (контрактной) цены проектирования.

I.2. В стоимости работ, определяемой в соответствии со Справочником, учтены расходы на оплату труда всех участников проектирования, содержания необходимого АУП, отчисления на государственное социальное страхование, а также материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, плата процентов за краткосрочные кредиты банка в соответствии с действующим законодательством, прибыль. В стоимость работ также включено страхование рисков ненадлежащего исполнения обязательств перед заказчиком при выполнении проектно-изыскательских работ.

1.3. Часть 1 "Справочника" может применяться предприятиями, организациями и частными лицами, осуществляющими архитектурно-строительное проектирование в Самарской области.

1.4. Предусмотренные частью 1 "Справочника" условия расчета стоимости проектирования соответствуют современным требованиям на уровне затрат, объему и качеству проектно-сметной документации. При этом в составе основных работ по проектированию предусматривается разработка всего комплекса документации, необходимой и достаточной на весь объем строительства в пределах отведенного земельного участка в соответствии со СНиП 11-01-95 (см. приложение 3 Справочника).

1.5. В стоимости основных работ учтены и не требуют дополнительной оплаты:

- разработка благоустройства территории в пределах отведенного участка, кроме малых архитектурных форм*;
- разработка внутриплощадочных сетей в пределах отведенного участка:

  – теплоснабжения и водопровода - от здания до запорной арматуры, обеспечивающей подключение здания к указанным сетям;

  – ливневой и хозяйственно-фекальной канализации - от здания до первого колодца на выпуске;

  – газоснабжения - от здания до ближайшего ковера;

  – электроснабжения - от здания до точки подключения кабеля в ТП (в пределах отведенного участка);

  – систем связи (телефон, телевидение, сети ОДС и др.) от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации;

---

* Стоимость проектирования «малых архитектурных форм» учтена в общей стоимости проектирования объектов, приведенных в таблицах 5, 7-13,15 Приложения 2 и не требует дополнительной оплаты.

– радиофикация - от здания до первой радиостойки на ближайшем здании или до первой ближайшей опоры;

- проектирование дренажа;
- перенос внутриплощадочных инженерных сетей и сооружений в пределах отведенного участка;
- разработка общестроительных решений интерьеров;
- участие в проведении обязательных согласований проектных материалов, т.е. согласований в процессе проектирования (оплату счетов согласующих организаций выполняет Заказчик);
- защита проекта(рабочего проекта) в экспертирующих организациях с
- внесением соответствующих изменений по их замечаниям и утверждающих инстанциях с изготовлением необходимых демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов), если эскизный проект входит в стоимость договора;
- работы, связанные с участием в рабочих государственных приемочных комиссиях;
- определение стоимости цены на проектирование и строительство объектов, комплексов;
- участие в составлении задания на проектирование, если проектировщик не выполняет функции заказчика;
- составление договоров на проектные работы;
- затраты на тендерные торги на выполнение субподрядных работ.

1.6. В стоимости основных работ не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие проектные работы:

- городские сети, проходящие по территории отведенного участка;
- внеплощадочные инженерные сети и сооружения;
- предпроектные работы, сбор исходных данных;
- градостроительное и ландшафтное проектирование за границами отведенного земельного участка;
- научно-исследовательские и экспериментальные работы;
- обследование конструкций и обмерные работы;
- технический и авторский надзор за строительством;
- изготовление макетов, моделей, специальной графики;
- посреднические услуги, менеджмент;
- выполнение функций заказчика по его поручению;
- составление титульных списков;
- разработка художественно-декоративных решений зданий, деталей и их элементов, включая интерьеры, индивидуальную мебель, элементы дизайна и рекламы при условии включения таких работ в задание на проектирование;
- проектирование конструкций на стадии КМД;
- проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств в связи с особой сложностью конструкций и методов производства работ;

- корректировка проектных решений в связи с изменением условий проектирования (введение в действие новых нормативных документов, дополнительных заданий на проектирование и др.);
- разработка указанных в задании на проектирование решений в нескольких вариантах;
- подготовка тендерной документации.

Стоимость указанных работ определяется по трудозатратам организации или по соответствующим ценникам, разработанным для этих видов работ, и дополнительно учитывается в составе договорной цены.

1.7. В стоимости работ также не учтены и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы по проектированию:

- командировочные расходы;
- налог на добавленную стоимость.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по соглашению сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Стоимость проектных работ определяется в процентах к расчетной стоимости строительства в фактических ценах, в прямой зависимости от расчетной стоимости строительства и категории сложности объекта.

2.2. Стоимость проектных работ определяется по таблице 1 путем выбора по строке и столбцу норматива, соответствующего категории сложности объекта и величине расчетной стоимости строительства. В случаях, когда проектируемый объект имеет величину расчетной стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблице, норматив (процент) стоимости основных проектных работ определяется путем интерполяции.

2.3. Расчетная стоимость строительства определяется по укрупненным показателям, исчисленным на 1 кв. м общей площади или 1 куб.м строительного объема, и проектируемой площади (строительного объема).

2.4. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается автором-архитектором или генеральной проектной организацией совместно с заказчиком в зависимости от типа "качественной характеристики объекта на основе "Перечня объектов по категориям сложности" (далее именуемого "Классификатор"), приведенного в приложении 1.

2.5. Если проектируемый объект в классификаторе не указан, то выбор производится на основе упомянутого в классификаторе объекта-аналога с учетом условий сопоставимости по соглашению сторон.

2.6. Относительная стоимость работ по отдельным разделам проектно-сметной документации устанавливается в соответствии с распределением, приведенным в приложении 2.

2.7. В случае выполнения архитектурной части проекта по авторскому договору оплата работ может производиться по гонорарной системе.

Таблица 1

Проценты базовых цен по объектам жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения

№ пп	Расчетная стоимость строительства (реконструкции) в текущем уровне цен, млн. руб.	Норматив (α) стоимости основных проектных работ в % к расчетной стоимости строительства (реконструкции) по категориям сложности объекта				
		Категория сложности				
		I	II	III	IV	V
1	до 0,86	3,72	5,28	6,5	7,9	9,46
2	1,71	3,64	5,17	6,4	7,78	9,32
3	2,50	3,58	5,07	6,29	7,65	9,16
4	3,40	3,51	4,97	6,18	7,51	8,99
5	4,28	3,45	4,88	6,06	7,37	8,82
6	5,13	3,39	4,8	5,98	7,27	8,67
7	5,99	3,34	4,73	5,89	7,16	8,55
8	6,84	3,29	4,66	5,78	7,03	8,4
9	7,70	3,25	4,6	5,74	6,98	8,34
10	8,55	3,2	4,13	5,67	6,9	8,25
11	17,10	2,88	3,8	5,51	6,7	8,01
12	25,65	2,57	3,32	5,35	6,51	7,78
13	34,20	2,48	3,2	5,2	6,33	7,56
14	42,75	2,39	3,08	5,05	6,15	7,35
15	51,30	2,35	3,03	4,87	5,93	7,09
16	59,85	2,31	2,98	4,69	5,72	6,84
17	68,40	2,26	2,92	4,51	5,50	6,58
18	76,95	2,21	2,87	4,34	5,29	6,33
19	85,50	2,18	2,81	4,15	5,06	6,06
20	171,0	2,02	2,57	3,51	4,82	5,72
21	256,50	1,87	2,29	3,34	4,59	5,49
22	342,00	1,71	2,09	3,15	4,33	5,18
23	427,50	1,58	2,05	2,95	4,06	4,86
24	513,00	1,55	1,99	2,75	3,79	4,54
25	598,50	1,51	1,94	2,55	3,51	4,2
26	684,00	1,47	1,89	2,42	3,22	3,85
27	769,50	1,44	1,85	2,35	2,95	3,53
28	855,00	1,40	1,80	2,29	2,73	3,18
29	1282,5	1,36	1,75	2,23	2,65	3,09
30	1710,0	1,33	1,70	2,16	2,57	3,01
31	2137,50	1,28	1,66	2,10	2,50	2,92
32	2565,0	1,25	1,61	2,05	2,43	2,83
33	2992,50	1,21	1,57	1,99	2,35	2,74
34	3420 и более	1,17	1,52	1,92	2,26	2,66

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Стоимость проектных работ формируется в следующей последовательности:

3.1.1. Центром по ценообразованию в строительстве ежемесячно издается информационный бюллетень по расчетной стоимости строительства объектов различного функционального назначения (на единицу мощности - кв. м общей площади, куб. м строительного объема и т.д.).

3.1.2. По "Справочнику базовых цен" в зависимости от назначения и размеров объекта (площади, строительного объема) определяется процент на выполнение проектных работ от фактической стоимости строительства и рассчитывается стоимость разработки проектно-сметной документации (табл. 1).

3.1.3. По действующей системе относительной стоимости разработки проекта производится расчет затрат на выполнение отдельных разделов проектно-сметной документации (приложение 2).

3.1.4. Выполняется уточнение стоимости отдельных разделов с использованием системы повышающих и понижающих коэффициентов (таблицы 4 - 7).

3.1.5. Суммируется стоимость отдельных разделов и выводится стоимость проектных работ с учетом мощности (общей площади, строительного объема и т.д.) объекта.

Стоимость проектных работ оценивается по формуле:

$$C_{пр.}=C_{расч.}^{ед}\times(У_{арх.}\times K_1^{арх}\times...\times K_п^{арх}+У_{констр.}\times K_1^{констр.}\times...\times K_п^{констр}...+...)\times K_1^{общ.}...\times K_п^{общ.}\times S_{общ}\times\alpha/100\%,$$

где $C_{расч.}^{ед}$ - стоимость строительства единицы мощности (площади, объема) объектов различного функционального назначения (из информационного бюллетеня, выпускаемого Центром по ценообразованию в строительстве);

$У_{арх.}, У_{констр}...У_п$ - удельные показатели стоимости отдельных разделов проектных работ (приложение 2);

$K_1^{арх.(констр.)}, ...K_п^{арх.(констр.)}$ - повышающие (понижающие) коэффициенты, учитывающие требования заказчика к разрабатываемому по отдельным разделам проекта;

$K_п^{общ.}$ - повышающие (понижающие) коэффициенты, учитывающие требования заказчика к стоимости в целом основных проектных работ;

$S_{общ}$ - общая площадь объекта (или его мощность);

α - процент стоимости проектных работ к стоимости строительства по видам объектов (табл. 1).

3.2. Стадии проектирования

3.2.1. Рекомендуемое распределение стоимости проектных работ по стадиям проектирования производится по соглашению сторон в соответствии с заданием на проектирование на основании таблицы 2.

Таблица 2

Стадии проектирования		Доля стоимости проектирования стадии в % от общей стоимости основных проектных работ			
		Варианты стадийности проектирования			
		I	II	III	IV
Предпроектная стадия (обоснование инвестиций, эскизный проект, архитектурный эскиз) (ЭП)		10			35
Двухстадийное проектирование	Проект (П)		30	40	
	Рабочая документация (РД)		70	60	
Одностадийное проектирование	Рабочий проект (РП)*	90			65
Итого: стоимость основных проектных работ		100	100	100	100

***Примечание:** Для объектов, строящихся по проектам массового и повторного применения, а также других технически не сложных объектов на основе утвержденных (одобренных) обоснований инвестиций в строительство или градостроительной документации, может разрабатываться рабочий проект (утверждаемая часть и рабочая документация) или рабочая документация (п.2.6. СНиП 11-01-95).

3.2.2. Стоимость проектирования объектов для многократного применения по соглашению сторон может устанавливаться по нормативам, предусмотренным для аналогичных индивидуальных объектов, с повышением на 20 процентов.

3.2.3.Стоимость разработки рабочих чертежей индустриальных строительных изделий в стоимость проектирования жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений не входит и определяется дополнительно.

3.3. Стоимость дополнительных работ

3.3.1. Стоимость дополнительных работ и услуг определяется:

- в процентах от стоимости основных проектных работ или его разделов;
- по фактическим затратам организации;
- по соответствующим расценкам, утвержденным в установленном порядке;
- по соглашению заказчика с проектной организацией.

3.3.2. Стоимость дополнительных работ и услуг, учитываемых в процентах от стоимости основных проектных работ, приводится в таблице 3.

Таблица 3

Дополнительные работы и услуги	% от стоимости основных проектных работ
Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	до 6%
Составление предпроектных предложений (концепций) для осуществления выбора земельного участка и подготовки решения по проектированию объекта: до 2-х вариантов более 2-х вариантов	 до 5%; до 7%.
Составление титульных списков объектов	до 0,1%

3.3.3. Стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика по объектам гражданского назначения, устанавливается в размере 5% от стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями за счет стоимости субподрядных работ. По объектам промышленного назначения стоимость работ, связанных с выполнением функций генерального проектировщика определяется по соглашению сторон в зависимости от условий строительства. Заказчик все взаиморасчеты проводит с генеральной проектной организацией.

3.3.4. Стоимость разработки КМД, а также изготовление нетипового и нестандартизированного оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ) рекомендуется определять по ценникам заводов-изготовителей, утвержденным в установленном порядке.

3.3.5. Стоимость разработки демонстрационных макетов, внесения изменений в проектную документацию в связи с изменением заданий на проектирование или нормативной документации рекомендуется определять по части 2 «Справочника».

3.3.6. Стоимость работ по обязательному авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор) в объеме, установленном законодательством Российской Федерации, определяется в размере до 12% от стоимости основных проектных работ по согласованию сторон.

3.4. Проектирование комплексных объектов.

Стоимость проектирования комплексных объектов, состоящих из нескольких зданий (сооружений) или объединяющих в одном здании различные предприятия (учреждения), определяется как сумма соответствующих величин и устанавливается по табл. 1 отдельно по каждому зданию (сооружению) или предприятию (учреждению), образующих комплекс или многофункциональное здание.

3.5. Учет стоимости СМР при проектировании объектов промышленного и коммунального назначения.

Базовые цены проектных работ промышленного и коммунального назначения, приведенные в таблице 1 "Справочника", установлены для условий, когда доля стоимости строительно-монтажных работ в общей стоимости строительства составляет 50%. Для других соотношений этих величин к ценам на проектные работы рекомендуется применять коэффициенты по таблице 4

Таблица 4

№ пп	СМР в общей стоимости строительства, %	Коэффициент
1	20	0,8
2	30	0,85
3	40	0,95
4	60	1,1
5	70	1,25
6	80	1,35

3.6. Учет стоимости СМР при проектировании объектов жилищно-гражданского назначения.

Базовые цены на проектные работы, приведенные в таблице 1 "Справочника", для объектов жилищно-гражданского назначения установлены для условий, когда доля стоимости СМР составляет более 95% общей стоимости строительства. Для других соотношений этих величин к ценам на проектные работы применяются коэффициенты по таблице 5.

Таблица 5

№ пп	СМР в общей стоимости строительства, %	Коэффициенты к стоимости проектных работ по разделам проектной документации		
		Архитектурно-строительная часть	Технологич. решения	Инженерное оборудование
1	95	1,05	1,1	1,05
2	90	1,1	1,2	1,1
3	85	1,15	1,3	1,15
4	80	1,2	1,4	1,2
5	75	1,25	1,5	1,25
6	70	1,3	1,6	1,3

3.7. Разработка градостроительной документации.

3.7.1. При проектировании застройки кварталов, микрорайонов, градостроительных комплексов и сельских населенных пунктов стоимость планировочных работ определяется по таблице 1. В составе расчетной стоимости строительства учитываются затраты только по организации рельефа, дорог, озеленения, инженерных сетей и другие мероприятия по инженерной подготовке территории (подпорные стены, укрепление откосов, дренаж и т.п.) в границах участка застройки. При этом стоимость проекта застройки определяется с коэффициентом 1,5 (по всем стадиям).

3.7.2. Стоимость проектирования и "привязки" зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений в соответствии с разделами "Справочника" и в стоимость проекта застройки не входит.

3.7.3. При разработке проектной документации пусковыми (градостроительными) комплексами стоимость проектирования увеличивается на 5 процентов от полной стоимости работ.

3.8. Проектирование объектов повторного применения на основе блок-секционного метода.

Стоимость проектирования объектов повторного применения блок-секционным методом устанавливается с учетом понижающих коэффициентов по таблице 6 к стоимости основных проектных работ.

Таблица 6

№ пп	Дополнительные работы	Поправка к стоимости основных проектных работ
1	Разработка базовой блок-секции	0,8
2	Разработка каждой последующей блок-секции и их вариантов	0,4
3	Компоновка дома из базовых блок-секций	0,1
4	"Привязка" базовых блок-секций	0,1
5	Стоимость проектирования для многократного применения, без привязки к конкретным адресам	0,9
6	Проектирование зданий с использованием ранее разработанных индустриальных изделий:	
	100% использования	0,6
	75%	0,7
	50%	0,8
	25%	0,9

3.9. Стоимость «привязки» типовых проектов или проектов повторного применения может устанавливаться с учетом их выполнения в одну стадию – рабочий проект (РП) в следующих процентах от стоимости основных проектных работ:

а) без переработки надземной части здания - до 10%;

б) с переработкой надземной части здания, изменением фасадов и планировки, включая изменения этажности, конструкции крыши, при типовой блокировки, но при сохранении основных архитектурно-планировочных и конструктивных решений (в зависимости от объема переработки проекта) - от 15% до 50%.

3.10. Выполнение проектных работ на реконструкцию.

Базовая цена разработки проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение зданий и сооружений определяется по ценам "Справочника" в соответствии с п. 2, исходя из стоимости строительства аналогичного нового здания и сооружения с применением к базовой цене коэффициента до 1,5, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком. При этом учитывается в расчете площадь только реконструируемой части здания и сооружения, а также выполнение отдельных видов работ, которые рассматриваются в процессе проекта на реконструкцию.

3.11. Выполнение проектных работ в сокращенном объеме.

Базовая цена проектных работ, подлежащих выполнению в соответствии с заданием в сокращенном виде против предусмотренного действующими нормативными документами (СНиП 11-01-95, п.5) (см. приложение 3) объеме, должна быть скорректирована путем исключения доли работ (см. приложение 2), которые не выполняются.

3.12. Затраты проектных организаций, связанные со сбором исходных данных для проектирования.

В случае, когда заказчик поручает проектной организации сбор исходных данных для проектирования, указанных в соответствующем нормативном документе, стоимость этих работ учитывается дополнительно при установлении договорной цены на проектную продукцию в соответствии с таблицей 3.

3.13. Базовая цена разработки предпроектных обоснований инвестиций в строительство объекта.

Базовая цена разработки предпроектных обоснований инвестиций в строительство объекта рекомендуется определять от общей базовой цены проектных работ (проект + рабочая документация) с применением коэффициента до 0,2.

3.14. Разработка внутреннего пространства зданий и сооружений.

При повышенных требованиях к художественному решению внутреннего пространства зданий и сооружений (интерьеров), в том числе, по проектированию индивидуальной мебели, оборудования, элементам рекламы, дизайна и т.п., стоимость соответствующих работ определяется особо. При этом стоимость работ может устанавливаться по таблице 7, по специальным расценкам на художественные работы или по соглашению сторон, а из стоимости работ, исключается стоимость интерьеров.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОТДЕЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТА

4.1. Дополнительные условия проектирования, влияющие на отдельные разделы проекта, принимаются в соответствии с данными по таблице 7.

Таблица 7

№ пп	Дополнительные условия проектирования	Поправка к стоимости проектных работ	Наименование раздела для введения поправки
1	Проектирование в исторической среде	1,5 1,2 1,2	Архитектурно-строительный разд. ПОС Инженерное оборудование
2	Проектирование в зоне охраняемого ландшафта	1,5 2,0	Инженерное оборудование Охрана окружающей среды
3	Проектирование на сложных затесненных участках	1,5 1,5 1,3	Архитектурно-строительный разд. ПОС Инженерное оборудование территории
4	Сложные геологические условия	1,2	Архитектурно-строительный разд.
5	Макетный метод	1,15	Архитектурно-строительный разд.
6	Применение технологического и инженерного оборудования с использованием новейших технологий.	1,2	Технологическая часть, инженерные разделы (соответствующие разделы по проектируемому оборудованию)
7	Объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие повышенные эксплуатационные и эстетические качества	1,3	Архитектурно-строительный разд.
8	Предоставление сметной документации в фактических ценах*	1,5	Сметная документация
9	Разработка вариантов проектных решений (объемно-планировочных, конструктивных и других)	1,2 (20%) за каждый последующий вариант	Соответствующий раздел

* При условии предоставления проектной организацией сметных расчетов в базовом уровне цен и дополнительно разработанной сметной документации ресурсным методом в текущем уровне цен.

5. РАСЧЕТ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Базовая цена разработки сметной документации при отсутствии других разделов проекта (капитальный и текущий ремонт) определяется в процентах от общей стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах по таблице 8.

Таблица 8

№ пп	Стоимость СМР в текущих ценах, тыс. руб.	Базовая цена разработки сметной документации, %
1	до 10	2,00
2	19	1,50
3	38	1,25
4	57	1,00
5	76	0,75
6	95	0,50
7	190	0,48
8	285	0,46
9	380	0,44
10	475	0,43
11	570	0,41
12	760	0,39
13	950	0,30
14	1900	0,20
15	3800 и более	0,10

5.2. Базовая стоимость сметных работ учитывает определение исполнителем объемов работ, разработку форм сметной документации по полной форме в соответствии с установленными требованиями Госстроя России.

5.3. В случае предоставления заказчиком исполнителю объемов строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению, к базовой цене применяется коэффициент 0,6.

5.4. При разработке сметной документации по "упрощенной" форме (без расшифровки прямых затрат и расчета трудоемкости) к базовой цене применяется коэффициент 0,8.

5.5. Базовая цена может быть увеличена до 20 % при разработке сметной документации с использованием рекомендованных Заказчиком компьютерных программ и передачи готовых смет на магнитных носителях.

6. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНОЙ ПРОДУКЦИИ

Договорная (контрактная) цена проектной продукции формируется заказчиком и автором - архитектором или проектной организацией исходя из обоюдных интересов, оценки степени творческого и предпринимательского риска с учетом архитектурной и технической сложности объекта и других условий проектирования и строительства.

Договорная цена формируется на основе исходной документации, подготовленной в установленном порядке и включающей обоснованные данные относительно расчётной величины стоимости строительства и категории сложности объекта.

Наряду с основными работами, предусмотренными "Справочником", в договорной цене учитываются:

а) стоимость дополнительных работ и услуг, установленная в соответствии с разделом 3.3. настоящего "Справочника";

б) стоимость сопутствующих расходов, исчисленная по соглашению сторон (п.1.7.), в т.ч. стоимость новых дополнительных разделов проектов, не учтенных в Приложении 2, появляющихся в связи с изменением требований законодательства к проектированию.

При определении условий договора в зависимости от продолжительности проектирования и с целью защиты заказчика и исполнителя от инфляционных потерь рекомендуется принимать по соглашению сторон следующие виды договорных цен:

а) твердую договорную цену (неизменяемую на период проектирования) – для архитектурно и технически несложных объектов и при определенном сроке проектирования;

б) открытую договорную цену, уточняемую в ходе проектирования в соответствии с условиями договора.

В случае открытой договорной цены рекомендуется заключать договоры на выполнение отдельных стадий, при этом производить пересчёт стоимости работ с учётом уровня стоимости строительства, сложившегося на момент заключения договора на выполнение очередной стадии проектирования.

Все материалы проекта передаются заказчику проектной документации в четырех экземплярах. По требованию заказчика проектная продукция передается на магнитных носителях.

Стоимость основных работ, устанавливаемая в настоящем "Справочнике", рассматривается как общественно необходимая для создания проектной продукции на качественном уровне, отвечающем современным требованиям. Указанная стоимость и предусмотренные "Справочником" условия являются базой для соглашения сторон по срокам, объему проектных работ и уровню договорной цены, порядку расчётов за выполненные работы, взаимной ответственности.

7. ПРИМЕР РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОДНОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА

По заданию заказчика необходимо разработать проект на стадии РД на строительство индивидуального жилого дома общей площадью 150 кв. м при условии:

- объемно-планировочное решение и инженерное оборудование должно соответствовать евростандарту;
- сложные геологические условия;
- сметная документация должна быть представлена в текущих ценах с учетом стоимости закупки всех материалов и инженерного оборудования.

$$Спр. = 2860 \times (0{,}5 \times 1{,}3 \times 1{,}2 + 0{,}18 \times 1{,}3 \times 1{,}2 + 0{,}06 \times 1 + 0{,}14 \times 1{,}2 + 0{,}07 \times 1{,}5 + 0{,}01 \times 1 + 0{,}01 \times 1 + 0{,}01 \times 1 + 0{,}01 \times 1 + 0{,}01 \times 1) \times 0{,}7 \times 150 \text{ кв.м} \times 9{,}46/100\% = \mathbf{41015 \text{ руб.}},$$

где 2860 - стоимость 1 кв.м жилого дома, принятая по "Укрупненным стоимостным показателям", руб.,

(0,5 × 1,3 × 1,2 + ... + 0,01 × 1) - сумма произведений показателей стоимости отдельных разделов проекта (Приложение 2) и повышающих к-тов к ним (табл. 7),

0,7 - доля проектирования стадии, соответствующая РД (табл. 2);

150 - площадь жилого дома, кв. м,

9,46 - норматив α стоимости основных проектных работ (табл. 1).

ЧАСТЬ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. 2-я часть Справочника базовых цен на проектные работы на территории Самарской области является методической основой для определения стоимости создания демонстрационных материалов.

Указанная стоимость является базой для определения договорной (контрактной) цены.

1.2. Цены во 2-й части Справочника учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов, утвержденных Госстроем России от 6 апреля 1994 года (расходы на оплату труда всех исполнителей, содержание необходимого АУП, отчисления во внебюджетные фонды, а также приобретение материалов, их транспортировка, изготовление необходимого оборудования или его приобретение, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, плата процентов за краткосрочные кредиты банка в соответствии с действующим законодательством), и прибыль. В стоимость работ также включено страхование рисков ненадлежащего исполнения обязательств перед заказчиком при выполнении проектно-изыскательских работ.

1.3. Сборник может применяться предприятиями, организациями и частными лицами, осуществляющими архитектурно-строительное проектирование в Самарской области.

1.4. Предусмотренные Сборником условия расчета стоимости создания демонстрационных материалов соответствуют современным требованиям по уровню затрат, объему и качеству выполняемых работ.

1.5. Стоимостные показатели Сборника соответствуют уровню цен 01.01.2003г.

Пересмотр стоимостных показателей и введение поправочных коэффициентов, отражающих инфляционные процессы на момент определения цены, осуществляется соответствующим распоряжением директора Департамента по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Самарской области.

1.6. Цены во 2-й части Справочника даны без учета налога на добавленную стоимость.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАКЕТОВ

2.1. Общие положения определения стоимости демонстрационных макетов.

2.1.1. Настоящий раздел содержит цены на изготовление следующих макетов:

- изготовление планировочных макетов,
- изготовление планировочных макетов с объемами застройки;
- изготовление макетов отдельных зданий и сооружений;
- изготовление отдельных деталей.

2.1.2. Ценами на изготовление макетов учтено:

- выполнение специальных чертежей для изготовления макетов;
- изготовление основания макета (подрамника, планшета и др.)
- исполнение надписей и других пояснительных элементов (буквы, роза ветров и т.д.)

2.1.3. Цены раздела приведены в зависимости от категории сложности и масштаба макета.

2.1.4. Обмер развернутой площади фасадов производится: при плоских кровлях - до верха карниза здания, при объемных кровлях - до конька кровли (верхняя точка кровли).

2.1.5. Принятый настоящим разделом порядок определения сложности архитектурного оформления макетов предусматривает насыщенность декором, распределенную на общую поверхность стен здания в пределах:

- до 5% - при простом архитектурном оформлении;
- до 30%- при архитектурном оформлении средней насыщенности;
- до 50% - при большой насыщенности архитектурным декором.

2.1.6. В зависимости от различных факторов, влияющих на сложность изготовления макетов, к ценам создания демонстрационных макетов следует применять коэффициенты, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Коэффициенты учета уровня сложности и детализации создания макета

№ пп	Наименование факторов	Обозначение	Коэффициент
1.	Макеты зданий и сооружений для выставок и музеев	M_1	1,25
2.	Макеты зданий и сооружений с показом в разрезе интерьеров или планов этажей. Макеты зданий и сооружений с показом внутренней структуры и интерьера в объектах со стеклянными (прозрачными) перегородками.	M_2	1,5
3.	При детализации на макетах архитектурного декора и планировочных элементов (зелень, благоустройство, инженерные сооружения и т.п.)	M_3	1,25
4.	Разборные макеты (на блоки или очереди строительства)	M_4	1,2
5.	Ценами предусмотрено изготовление из бумаги или картона. При изготовлении макетов из других материалов к ценам применять коэффициенты: а) из дерева, пластмассы, оргстекла б) из разнофактурных материалов	M_5	 1,3 1,5

2.2. Изготовление планировочных макетов.

2.2.1. При изготовлении планировочных макетов учитываются следующие категории сложности:

I категория - Рельеф спокойный с уклоном до 4%, с разностью отметок до 15 м
II категория - Пересеченный рельеф с уклоном до 8%, с разностью отметок от 15 до 30 метров
III категория - Сложный рельеф с уклоном выше 8%, пересеченный рельеф с разностью отметок более 30 м

2.2.2. Базовая цена создания изготовления планировочных макетов определяется по таблице 2.

Таблица 2

Базовая цена создания планировочных макетов

Измеритель - 1 $дм^2$ проекции плана

№ пп	Масштаб макета	Стоимость создания макета в зависимости от категории сложности, руб.		
		I	II	III
1.	1 : 500	15,90	20,00	24,20
2.	1 : 1000	17,00	21,20	26,40
3.	1 : 2000	19,90	24,20	28,20
4.	1 : 5000	21,10	26,40	30,60
5.	1 : 10000	24,20	28,20	32,40

2.2.3.Дополнительные условия, влияющие на сложность создания планировочных макетов, учитываются повышающими коэффициентами к базовой цене, представленными в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование факторов	Обозначение	Коэффициент
1.	Полная имитация природного окружения	$М_{П1}$	1,25
2.	Полная имитация рельефа, природного окружения, элементов проектного и сохраняемого благоустройства	$М_{П2}$	1,3
3.	Художественная интерпретация рельефа и благоустройства	$М_{П3}$	1,5
4.	Изготовление макетов рельефа с прозрачной поверхностью для демонстрации подземного пространства и коммуникаций.	$М_{П4}$	1,75

2.3. Изготовление планировочных макетов с объемами застройки.

2.3.1. При изготовлении планировочных макетов рельефов с объемами застройки учитываются следующие категории сложности:

I категория - Здания и сооружения с показом крыш и основных архитектурных объемов: плотность заполнения макета зданиями до 30%.

II категория - Здания и сооружения с показом крыш, основных архитектурных объемов, с членением фасадов; плотность заполнения макета зданиями от 30 до 50%.

III категория - Здания и сооружения в точных габаритах, с показом крыш, с членением фасадов, показом карнизов, проемов и основных элементов архитектурной обработки; плотность заполнения макета зданиями свыше 50%.

IV категория - Здания и сооружения в точных габаритах, с показом крыш, с членением фасадов, показом карнизов, проемов и основных элементов архитектурной обработки, с подробным показом архитектурного и лепного декора, вплоть до цветового решения; плотность заполнения макета зданиями свыше 50%.

2.3.2. Базовая цена создания изготовления планировочных макетов с объемами застройки определяется по таблице 4.

Таблица 4

Базовая цена создания планировочных макетов с объемами застройки

Измеритель - 1 дм^2 проекции плана

N пп	Масштаб макета	Стоимость создания макета в зависимости от категории сложности, руб.			
		I	II	III	IV
1.	1 : 500	64,00	96,40	140,50	208,10
2.	1 : 1000	80,00	119,90	176,40	-
3.	1 : 2000	87,70	132,30	193,40	-
4.	1 : 5000	96,40	145,30	212,80	-

2.4. Макеты зданий и сооружений (с проработкой основного архитектурного декора)

2.4.1. При изготовлении макетов зданий и сооружений учитываются следующие категории сложности:

I категория - Здания и сооружения прямолинейных очертаний с простым архитектурным и конструктивным решением фасада.

II категория - Здания и сооружения простых очертаний с малым количеством членений и со средней насыщенностью архитектурным декором.

III категория - Здания и сооружения сложных очертаний с большой насыщенностью архитектурным декором с наличием скульптуры.

IV категория - Здания и сооружения сложных очертаний с большой насыщенностью архитектурным декором с наличием разнообразных фактуроотделочных материалов, с живописью, мозаикой, резьбой. Сюда относятся также барочные фасады и интерьеры.

2.4.2. Базовая цена создания изготовления макетов зданий и сооружений определяется по таблице 5.

Таблица 5

Базовая цена создания макетов зданий и сооруженний

Измеритель - 1 дм^2 развернутой поверхности фасадов и проекции кровли

N пп	Масштаб макета	Стоимость создания макета в зависимости от категории сложности, руб.			
		I	II	III	IV
1.	1 : 10	24,20	34,10	54,80	39,40
2.	1 : 20	29,90	42,90	69,30	81,20
3.	1 : 50	70,00	88,70	127,60	150,70
4.	1 : 100	37,60	53,70	84,50	99,40
5.	1 : 200	14,90	21,00	33,60	39,40

Примечание. В случае необходимости изготовления макета с рельефным участком, стоимость изготовления рельефа определяется дополнительно (таблица 2) настоящего раздела.

2.5. Макеты отдельных деталей в любом масштабе.

2.5.1. При изготовлении макетов отдельных деталей учитываются следующие категории сложности:

I категория - Детали простой формы с геометрическим рисунком.

II категория - Детали криволинейной формы с повторяющимся рисунком.

III категория - Детали криволинейной формы со сложным неповторяющимся рисунком.

IV категория - Детали криволинейной формы со сложным неповторяющимся рисунком, с большим количеством скульптурных и живописных изображений и с разнообразием фактуры.

2.5.2. Базовая цена создания изготовления макетов отдельных деталей в любом масштабе определяется по таблице 6.

Таблица 6

Базовая цена создания макетов отдельных деталей

Измеритель - 1 дм^2 развернутой поверхности

№ пп	Площадь развернутой поверхности в дм^2	Стоимость создания макета в зависимости от категории сложности, руб.			
		I	II	III	IV
1.	до 5,0	82,40	113,40	165,40	216,80
2.	от 5,0 до 10,0	67,70	91,90	134,40	165,40
3.	от 10,0 до 50,0	51,50	67,70	113,40	134,40
4.	от 50,0 до 80,0	41,50	62,00	92,90	113,40
5.	свыше 80,0	32,00	47,30	82,40	102,40

2.6.Стоимость создания демонстрационных макетов.

2.6.1. Стоимость создания демонстрационных макетов $С_{ДМ}$ зданий и сооружений, планировочных макетов с объемами застройки, макетов отдельных деталей в зависимости от его вида, детализации и других требований заказчика определяется по формуле:

$$С_{ДМ} = С_{БМ} \times М_1 \times М_2 \times М_3 \times М_4 \times М_5 \text{ (руб.)}, \quad (1)$$

где $С_{БМ}$ - базовая цена создания демонстрационного макета, определяемая в зависимости от его вида по таблицам 4-6;

$М_1, М_2, М_3, М_4, М_5$ - коэффициенты, определяемые по таблице 1.

2.6.2. Стоимость создания планировочных макетов $С_{ПМ}$ в зависимости от требований заказчика определяется по формуле:

$$С_{ПМ} = С_{ПМ} \times М_{П1} \times М_{П2} \times М_{П3} \times М_{П4} \times М_5 \text{ (руб.)}, \quad (2)$$

где $С_{БМ}$ - базовая цена создания демонстрационного макета, определяемая по таблице 2 (руб.);

$М_{П1}, М_{П2}, М_{П3}, М_{П4}$ - коэффициенты, определяемые по таблице 3.

$М_5$ - коэффициент, определяемый по таблице 1.

2.6.3. Затраты на изготовление упаковок, панелей, опорных элементов, инсталляционного оборудования макетов учтены стоимостью создания самих макетов, определяемой в соответствии с

п.п. 2.6.1 и 2.6.2 составляют 7% $С_{ДМ}$ ($С_{ПМ}$). При повышенных требованиях к художественному решению указанных элементов, при применении в макетах спецэффектов (подсветка, звук, механическая трансформация и т.п.) стоимость их выполнения $С^{уп}_{Ф.}$ рекомендуется определять по фактическим затратам на договорной основе, а из стоимости демонстрационного макета, необходимо исключать 7%, приходящуюся на стоимость этих работ.

Стоимость создания демонстрационных макетов (п. 2.6.1) определяется по формуле:

$$С_{ДМ} = С_Б \times М_1 \times М_2 \times М_3 \times М_4 \times М_5 \times 0{,}93 + С^{уп}_{Ф.} \text{ (руб.)} \quad (3)$$

Стоимость создания планировочных макетов (п. 2.6.2) определяется по формуле:

$$С_{ПМ} = С_Б \times М_{П1} \times М_{П2} \times М_{П3} \times М_{П4} \times М_5 \times 0{,}93 + С^{уп}_{Ф} \text{ (руб)} \quad (4)$$

2.6.4. Стоимость демонстрационных макетов ($С_{ДМ}$ и $С_{ПМ}$) учитывает стоимость материалов, необходимую для их изготовления, в размере 32% от базовой стоимости $С_Б$, определяемой по таблицам 2, 4-6. В случае применения материалов, отличных от перечисленных в п. 5 таблицы 1, возможна оплата их стоимости $С_Ф^{мат}$ по фактическим затратам.

Стоимость создания демонстрационных макетов (п. 2.6.1) определяется по формуле:

$$С_{ДМ} = (С_Б \times 0{,}68 \times М_5 + С_Ф^{мат}) \times М_1 \times М_2 \times М_3 \times М_4 \text{ (руб.)} \quad (5)$$

Стоимость создания планировочных макетов (п. 2.6.2) определяется по формуле:

$$С_{ПМ} = (С_Б \times 0{,}68 \times М_5 + С_Ф^{мат}) \times М_{П1} \times М_{П2} \times М_{П3} \times М_{П4} \text{ (руб.)} \quad (6)$$

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

3.1. Настоящий раздел содержит цены на следующие демонстрационные чертежи:

- развертки;
- аксонометрии;
- панорамы;
- перспективные изображения;
- ортогональные проекции (планы, фасады и т.п.);
- графические и ортографические коллажи.

3.1. Цены раздела приведены в зависимости от категории сложности объекта и чертежа, его масштаба и техники выполнения.

3.2.1. Категории сложности объекта в зависимости от масштаба (линейное исполнение):

I категория - выполнение в масштабе 1 : 1000, 1 : 500 :
а) с упрощенным показом архитектурных объемов и деталей;
б) с разработкой деталей.

II категория - выполнение в масштабе 1 : 200 с прорисовкой архитектурных фасадов, его деталей и членений:
а) простые объекты;
б) сложные объекты.

III категория - выполнение в масштабе 1 : 100, 1 : 50 с прорисовкой (на первом плане) фасадов, его деталей и членений, без отмывки и колористического изображения:
а) простые объекты;
б) сложные объекты.

Категория сложности демонстрационных чертежей устанавливается автором-архитектором совместно с заказчиком.

3.3. Базовая цена создания демонстрационных чертежей определяется по таблице 7.

Таблица 7

Базовая цена создания демонстрационных чертежей (линейное исполнение)

Измеритель - 1 дм^2 объекта

№ пп	Наименование демонстрационного чертежа	Стоимость создания в зависимости от категории сложности, руб.		
		I	II	III
1	2	3	4	5
1.	Развертка застройки улиц, комплекса зданий, площади и т.п.	а) 14,30 б) 15,73	а) 19,72 б) 21,70	а) 22,51 б) 25,73
2.	Аксонометрии, панорамы, перспективные изображения, ортогональные проекции	а) 23,54 б) 25,90	а) 27,72 б) 30,49	а) 32,71 б) 36,05
3.	Фрагмент застройки и благоустройства города, микрорайона, площади, улицы, ансамбля и т.п.	а) 17,99 б) 19,79	а) 21,19 б) 23,31	а) 25,00 б) 27,50
4.	Коллажи	а) 26,44 б) 29,10	а) 47,25 б) 51,98	а) 105,00 б) 115,50
Примечание. 1. При выполнении фрагментов застройки и благоустройства в меньшем масштабе и с упрощенным решением архитектурных объемов к табличным ценам применяется коэффициент 0,7. 2. а) - простые объекты; б) - сложные объекты.				

3.4. В зависимости от дополнительных условий, влияющих на сложность создания демонстрационных чертежей, к базовой цене по таблице 7 следует применять коэффициенты, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Коэффициенты учета уровня сложности демонстрационных чертежей (в зависимости от техники "подачи" - выполнения)

№ п/п	Наименование факторов	Обозначение	Коэффициент
1.	Светотеневые изображения	$Ч_1$	1,1
2.	Изображение в цвете (без воздушной перспективы)	$Ч_2$	1,1
3.	Изображение в цвете (с воздушной перспективой)	$Ч_3$	1,5
4.	Условный антураж	$Ч_4$	1,1
5.	Реалистический антураж	$Ч_5$	1,5
6.	Штриховка	$Ч_6$	1,5
7.	Архитектурная доработка окружения	$Ч_7$	2,0
8.	Отмывка	$Ч_8$	2,0

№ п/п	Наименование факторов	Обозначение	Коэффициент
9.	Фотомонтаж	$Ч_9$	1,3
10.	Компьютерная графика	$Ч_{10}$	1,5
11.	Ручная работа	$Ч_{11}$	2,0
12.	Художественная живопись, гравюра (офорт)	$Ч_{12}$	5,0

3.5. При выполнении демонстрационных чертежей с использованием комбинированного метода подачи изображения (например, перспективы и ортогональные проекции) к базовой цене по таблице 7 следует применять коэффициенты, приведенные в таблице 9.

Таблица 9

Коэффициенты сложности комбинированной подачи изображения

№ п/п	Наименование факторов	Обозначение	Коэффициент
1.	Выполнение в едином графическом и цветографическом решении	$Ч_{13}$	2,0
2.	Аппликация	$Ч_{14}$	1,3
3.	Светотеневые изображения	$Ч_{15}$	1,1
4.	Изображение в цвете (без воздушной перспективы)	$Ч_{16}$	1,1
5.	Изображение в цвете (с воздушной перспективой)	$Ч_{17}$	1,5
6.	Условный антураж	$Ч_{18}$	1,1
7.	Реалистический антураж	$Ч_{19}$	1,5
8.	Штриховка	$Ч_{20}$	1,5
9.	Архитектурная доработка окружения	$Ч_{21}$	2,0
10.	Отмывка	$Ч_{22}$	2,0
11.	Фотомонтаж	$Ч_{23}$	1,3
12.	Компьютерная графика	$Ч_{24}$	1,5
13.	Ручная работа	$Ч_{25}$	2,0
14.	Художественная живопись, гравюра (офорт)	$Ч_{26}$	5,0

3.6. Стоимость создания демонстрационных чертежей в зависимости от его вида, назначения, детализации и других требований заказчика определяется по формуле :

$$С_{дч} = С_Б \times Ч_1 \times Ч_2 \ldots. \times Ч_n, \qquad (7)$$

где $С_Б$ - базовая цена создания демонстрационного чертежа, определяемая по таблице 7;

$Ч_1, Ч_2, \ldots Ч_n$ - коэффициенты сложности, определяемые по таблицам 8 или 9.

4. ФОТОГРАФИРОВАНИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

4.1. Стоимость работ, связанных с фотографированием (фотосъемка и фотопечать) демонстрационных материалов, рекомендуется определять в размере 2% от базовой цены создания демонстрационных материалов $С_Б$, определяемой по таблицам 2, 4-6 раздела 2 и таблице 7 раздела 4 без учета коэффициентов сложности.

4.2. При выполнении художественной съемки демонстрационных материалов к стоимости работ, определяемой в соответствии с п. 4.1. рекомендуется применять коэффициенты, приведенные в таблице 10.

Таблица 10

Коэффициенты учета уровня сложности фотосъемки

№ п/п	Вид художественной съемки	Обозначение	Коэффициент
1.	Фиксация с указанных точек на местности	$Ф_1$	0,2
2.	Съемка материалов с устройством искусственного освещения	$Ф_2$	0,15
3.	Съемка с имитацией ночного освещения или подсветки	$Ф_3$	0,15
4.	Макросъемка	$Ф_4$	0,15
5.	Съемка панорам	$Ф_5$	0,10
6.	Съемка с устройством фона	$Ф_6$	0,15

4.3. При применении нескольких художественных приемов фотосъемки коэффициенты, указанные в таблице 9 складываются.

4.4. Стоимость работ, связанных с фотографированием демонстрационных материалов, добавляется к базовой стоимости, определяемой в соответствии с пп. 2.6 и 3.6 настоящего «Сборника», и определяется по формуле:

$$С^{фото} = С_Б \times 0,02 \times (1 + Ф_1 + Ф_2 + ... + Ф_n), \qquad (8)$$

где $С_Б$ - базовая цена создания демонстрационных материалов, определяемая по таблицам 2, 4-6 раздела 2 и таблице 7 раздела 3;

$Ф_1, Ф_2, ... Ф_n$ - коэффициенты, определяемые по таблице 10.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ СОЗДАНИЯ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Договорная (контрактная) цена создания демонстрационных материалов формируется заказчиком и автором - архитектором или проектной организацией исходя из обоюдных интересов, оценки степени творческого и предпринимательского риска с учетом архитектурной и технической сложности объекта и других условий создания демонстрационных материалов.

Договорная цена формируется на основе исходной документации, подготовленной в установленном порядке и включающей обоснованные данные относительно расчётной величины стоимости создания демонстрационных материалов в зависимости от масштаба и категории сложности объекта.

Наряду со стоимостью, определяемой в соответствии с п.п. 2.6 и 3.6. части 2 настоящего «Справочника» в договорной цене учитывается:

а) стоимость работ по фотографированию демонстрационных материалов (раздел 4 части 2 “Справочника”);

б) корректировка стоимости на использование материалов (п.2.6.4 части 2 “Справочника”);

в) корректировка стоимости изготовления упаковки, опорных элементов (п.2.6.3 части 2 “Справочника”).

При определении условий договора в зависимости от продолжительности создания демонстрационных материалов и с целью защиты заказчика и исполнителя от инфляционных потерь рекомендуется принимать по соглашению сторон следующие виды договорных цен:

а) твердую договорную цену (неизменяемую на период создания демонстрационных материалов) – для архитектурно и технически несложных объектов и при определенном сроке создания;

б) открытую договорную цену, уточняемую в ходе создания демонстрационных материалов в соответствии с условиями договора.

Стоимость основных работ, устанавливаемая в настоящем "Справочнике", рассматривается как общественно необходимая для создания демонстрационных материалов на качественном уровне, отвечающем современным требованиям. Указанная стоимость и предусмотренные частью 2 "Справочника" условия являются базой для соглашения сторон по уровню договорной цены, порядку расчётов за выполненные работы.

Приложение № 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПО КАТЕГОРИИ СЛОЖНОСТИ (КЛАССИФИКАТОР)

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	**Застройка микрорайонов, кварталов, комплексов и т. д.**						
1.1	Проекты застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий (без учёта привязки жилых домов и объектов культбыта)	Архитектурно-планировочное решение застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов), при размещении жилых домов и объектов культбыта (привязка типовых проектов)		+			
		То же, при размещении привязываемых жилых домов и объектов культбыта, а также размещении индивидуальных объектов			+		
		То же, при строительстве уникальных комплексов				+	
1.2	Малоэтажная городская застройка коттеджами				+		
1.3	Застройка домами усадебного типа			+			
1.4	Коллективные сады		+				
2	**Объекты благоустройства и озеленения**						
2.1	Благоустройство и озеленение территорий	Сельских заселенных мест, коммунальных и промышленных зон при простых требованиях к благоустройству		+			
		Городских, дачных, заводских территорий при средних требованиях к благоустройству, малые архитектурные формы			+		
		Территорий с особо высокими требованиями к благоустройству, кладбища				+	
2.2	Посадка ветро- и шумозащитных полос, устройство велосипедных, саночных и пешеходных трасс (терренкуров) без оборудования и технического оснащения		+				
3	**Жилые дома**						
3.1	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах		+				
3.2	Садовые домики, временные (летние) жилые дома			+			

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
3.3	Общежития	С общими кухнями и санузлами		+			
		С санузлами при комнатах и развитой общественной частью			+		
3.4	Многоэтажные жилые дома	Для социального строительства			+		
3.5	Малоэтажные муниципальные и частные дома городского типа					+	
3.6	Особняки, виллы, террасные жилые дома и градостроительно особо значимые многоэтажные дома и комплексы						+
4	**Культурно-просветительные учреждения**						
4.1	Временные павильоны для игр и танцев		+				
4.2	Читальные и выставочные павильоны в парках культуры			+			
4.3	Выставочные залы, сельские клубы, музеи-усадьбы, квартиры-музеи				+		
4.4	Дома культуры, библиотеки, тематические музеи					+	
4.5	Национальные галереи, музеи, библиотеки, культурные центры,...						+
5	**Зрелищные учреждения**						
5.1	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов		+				
5.2	Крытые эстрады и кинотеатры			+			
5.3	Кинотеатры до 1000 мест, видеоцентры				+		
5.4	Киноконцертные залы и кинотеатры более 1000 мест					+	
5.5	Театры, цирки, музеи						+
6	**Детские и образовательные учреждения**						
6.1	Оздоровительные павильоны		+				
6.2	Игровые площадки, солярии			+			
6.3	Детские дошкольные учреждения				+		
6.4	Школы				+		
6.5	Специализированные школы, лицеи, гимназии, техникумы, ПТУ					+	
6.6	Высшие учебные заведения					+	
6.7	Университеты						+

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
7	**Гостиницы**						
7.1	Туристические приюты		+				
7.2	Кемпинги, мотели, турбазы III-го разряда			+			
7.3	Гостиницы	Многоэтажные III-IV разряда			+		
		Многоэтажные I-II разряда			+		
		Малоэтажные II-III разряда				+	
		Малоэтажные I разряда				+	
		Высшего разряда					+
8	**Учреждения для отдыха и туризма**						
8.1	Палаточные лагеря, туристические стоянки, лыжные базы		+				
8.2	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха, приюты альпинистов		+				
8.3	Лагеря для детей и юношества круглогодичного пользования			+			
8.4	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории до 500 мест					+	
8.5	Санатории на 500 мест и более, туристические комплексы высшего разряда						+
9	**Спортивные сооружения**						
9.1	Игровые поля и стадионы	Без подсобных помещений	+				
		С сезонными подсобными помещениями		+			
		С трибунами и подтрибунными помещениями			+		
9.2	Бассейны, катки	Открытые			+		
		Крытые				+	
9.3	Физкультурно-оздоровительные комплексы	С бассейном				+	
9.4	Стадионы до 40000 мест					+	
9.5	Крытые стадионы на 40000 мест и более; дворцы спорта						+
10	**Научно-исследовательские организации**						
10.1	Проектно-конструкторские организации				+		
10.2	Специализированные НИИ и лаборатории					+	
11	**Учреждения торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания населения**						
11.1	Временные павильоны, киоски, навесы		+				

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
11.2	Магазины, массовые предприятия коммунально-бытового обслуживания круглогодичного действия				+		
11.3	Столовые, кафе, пункты бытового обслуживания				+		
11.4	Торговые дома, крупные универсальные и специализированные магазины, рестораны					+	
11.5	Комплексы дорожного сервиса					+	
12	**Учреждения связи**						
12.1	Отделения связи				+		
12.2	Почтамты, телеграф, почтовые сортировочные узлы					+	
12.3	Автоматические телефонные станции				+		
12.4	Автоматические телефонные станции с узлом связи					+	
13	**Административные учреждения**						
13.1	Конторы			+			
13.2	Административные здания, офисы					+	
13.3	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, офисы, деловые центры						+
13.4	Банки, биржи					+	
13.5	Отделения банков				+		
13.6	Вычислительные центры					+	
14	**Объекты здравоохранения**						
14.1	Медпункты, фельдшерско-акушерские пункты			+			
14.2	Поликлиники, амбулатории, аптеки, хозкорпуса больниц, станции скорой мед. помощи, молочные кухни, СЭС				+		
14.3	Больницы, медицинские центры, лечебно-диагностические корпуса, роддома, больничные комплексы, станции переливания крови,...	Преимущественно стандартное оборудование и оснащение				+	
14.4	Специализированные медицинские центры, многопрофильные больницы	Уникальное оборудование и оснащение, новейшие технологии					+

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
15	**Судебные и юридические учреждения и учреждения охраны общественного порядка**						
15.1	Следственные изоляторы				+		
15.2	Отделение милиции					+	
15.3	Исправительно-трудовые учреждения					+	
16	**Промышленные и коммунальные объекты**						
16.1	Автотранспортные предприятия (в т.ч. автодормехбазы, автопарки), предприятия электротранспорта (троллейбусные, трамвайные депо, тяговые подстанции)	Проектирование в промзонах			+		
		Проектирование вблизи магистралей и центра, с повышенными требованиями к архитектурному облику				+	
16.2	Заводы предприятий общественного транспорта						+
16.3	Гаражи	Боксовые и одноэтажные без очистных сооружений	+				
		С очистными сооружениями		+			
		Многоэтажные надземные и подземные			+		
16.4	Производственные базы строительных и монтажных организаций				+		
16.5	Производственные базы предприятий общественного транспорта				+		
16.6	Районные тепловые станции и котельные					+	
16.7	Хранилища, ангары, склады, сельскохозяйственные и хозяйственно-городские сооружения	Сезонные	+				
		С инженерным обеспечением		+			
16.8	Складские комплексы материально-технического снабжения, склады продовольственного, непродовольственного и др. назначения, плодоовощехранилища	С инженерным оборудованием			+		
16.9	Объекты агропромышленного комплекса	На существующих предприятиях с инженерным обеспечением				+	
16.10	Теплицы			+			
16.11	Пекарни				+		
16.12	Шампиньонные комплексы				+		

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
16.13	Оранжереи			+			
16.14	Цеха по производству консервов, кулинарии, колбасных, кондитерских изделий					+	
16.15	Сооружения гражданской обороны				+		
16.16	Автозаправочные, станции диагностики, станции технического обслуживания автомобилей				+		
16.17	Мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные станции					+	
16.18	Корпуса фабрик-прачечных, химчистки, бани				+		
16.19	Банно-оздоровительные комплексы I и высшего разряда					+	
16.20	Рынки	Городские крупные универсальные					+
		Крупные специализированные				+	
		С холодильным оборудованием				+	
		Оптовые			+		
16	**Городские инженерные сооружения и коммуникации**						
16.1	Городские магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), газопроводы, тепловые сети, сети связи, электрические сети, кабельные линии передачи	Проектирование одиночных линий в пригородной зоне или на территории, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций		+			
		Проектирование по городским проездам в застроенной части города при наличии существующих подземных коммуникаций			+		
		Проектирование сетей вблизи наземных или подземных сооружений, с пересечением железных дорог или метрополитена, с применением закрытой проходки, в сложных гидрогеологических условиях с применением спецметодов, наружное освещение				+	
		Совмещенная прокладка коммуникаций				+	
16.2	Обустроенные ЦТП					+	

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
16.3	Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы, набережные, причалы, мостовые переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж.д. пути, автомагистрали, водные преграды	Проектирование в пригородной зоне или на свободной от застройки территории города, с применением типовых конструкций			+		
		Проектирование в новых районах с применением индивидуальных конструкций				+	
		Проектирование в районах сложившейся застройки, из индивидуальных конструкций, пешеходные переходы с развитым подземным пространством					+
16.4	Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, трамвайные пути, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. сооружения для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках	Проектирование на свободной от застройки территории города, на рельефе местности с уклоном от 5° до 40° по заданным красным линиям, отметкам, поперечному профилю		+			
		Проектирование в районах сложившейся опорной застройки или с уклонами рельефа от 0 до 5° и более 40° по заданным красным линиям, отметкам и поперечному профилю			+		
		Проектирование при наличии ирригационной системы или с корректировкой или разработкой красных линий, отметок и поперечного профиля				+	
16.5	Коммуникационные тоннели (коллекторы для подземных коммуникаций)	Проектирование на территории города, свободной от застройки и существующих подземных коммуникаций			+		
		Проектирование в застроенной части города, совместно с другими подземными коммуникациями или при наличии существующих				+	
		Проектирование в сложных гидрогеологических условиях, с применением спецметодов, индивидуальных конструкций, закрытой проходки					+

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
16.6	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов), "стена в грунте", опускные колодцы, проколы и др.					+	
16.7	Водозаборы из подземных источников, газораспределительные станции (пункты), трансформаторные подстанции, распред. пункты				+		
16.8	Очистные сооружения природных, бытовых и производственных сточных вод				+		
16.9	Гидротехнические сооружения					+	
16.10	Городские водоемы				+		
16.11	Водозаборы из любых видов источников, водопроводные, канализационные насосные станции					+	
16.12	Проектирование активной защиты от электрокоррозии				+		
17	**Вокзалы, аэропорты**						
17.1	Вокзалы, аэропорты	Всех типов на внутренних линиях				+	
		На межреспубликанских и международных линиях					+
18.	**Автомобильные дороги общего пользования**						
18.1	Автомобильные дороги общего пользования, транспортные развязки, сооружения дорожной службы	Проектирование на незастроенной территории равнинной, холмистой местности		+			
		Проектирование на незастроенной территории предгорной местности; на территории, застроенной до 0,1 длины трассы, или незастроенной территории с количеством пересечений с инженерными коммуникациями свыше 5-ти на 1 км трассы равнинной, холмистой местности; на территории, застроенной от 0,1 до 0,25 длины трассы, или на незастроенной территории с пересечением с автомобильными и железными дорогами чаще, чем через 2 км длины трассы равнинной, холмистой местности			+		

№ п/п	Наименование объектов проектирования	Характеристика условий проектирования	Категории сложности				
			1	2	3	4	5
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
		Проектирование на незастроенной территории горной местности; на территории, застроенной до 0,1 длины трассы, или незастроенной территории с количеством пересечений с инженерными коммуникациями свыше 5-ти на 1 км трассы предгорной и горной местности; на территории, застроенной от 0,1 до 0,25 длины трассы, или на незастроенной территории с пересечением с автомобильными и железными дорогами чаще, чем через 2 км длины трассы предгорной местности; на территории застроенной от 0,25 до 0,5 длины трассы равнинной, холмистой местности				+	

Примечания:

1) При отсутствии объектов в перечне стоимость проектно-изыскательских работ определяется по табл. 1 применительно к объектам соответствующего назначения.

2) Для определения категории объекта достаточно наличия одного из признаков, указанных в гр.3.

Приложение № 2

Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации (в % от цены)

1. Застройка микрорайонов, кварталов, комплексов и т.д.

Таблица №1

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитект. экономическая часть	Транспортн. часть	Озеленение	Организация рельефа	Инженерное оборудование	Комплекс диспечер.-инжен. оборудования	Конструкторская часть	Организация строительства	Электрохимич. защита от коррозии	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Проекты застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, участка группы многоэтажных жилых домов и общественных зданий Малоэтажная городская застройка коттеджами Застройка домами усадебного типа	П	47	2,5	1	4	15,5	4	11	12	–	3
		РД	18	1	1,5	5	34,5	4	21	–	1	14
		РП	48	2	0,5	2,7	13,3	1,5	7	20	–	5

Таблица №2

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-планир. решение	Экономическая часть	Организация рельефа и транспорт	Инженерное оборудование	Охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Благоустройство и озеленение территории		42	10	13	32	3

2. Жилые дома, гостиницы

Таблица №3

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитект. часть, генплан и благоустр.	Конструкторская часть	Технологическая часть	Электроснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование, водопровод, канализация, гор. водоснабжение, водостоки, связь и сигнализация, механизация и транспорт	Инженерное оборудование территорий (внутриплощадочные сети)	Вертикальная планировка	ПОС	Сметная документация и ТЭП	Ведомостные потребности в материалах и конструкциях	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Хозяйственные и вспомогательные постройки при домах	П	60/(67-53)	15/(12-18)	4/(2-6)	4/(3-5)	2/(1-3)	2	5	6	–	2
	Садовые домики, временные (летние) жилые дома	РД	40/(55-25)	25/(16-34)	6/(4-8)	18/(14-22)	2	1	1	6	1	–
	Многоэтажные жилые дома	РП	50/(60-40)	18/(14-22)	6/(4-8)	14/(10-18)	1	1	1	7	1	1
	Малоэтажные дома городского типа											
	Особняки, виллы, террасные жилые дома											
	Специальные жилые дома для инвалидов и лиц пожилого возраста											
	Общежития и приюты											

Примечание. В знаменателе приведены пределы относительной стоимости по частям проектно-сметной документации.

Таблица №3а

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	ПОС ТЭП	Генплан, благоустройство, внутриплощ сети	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Гостиницы	П	50	6	1	4	2	2	2	10/10	3	–	10
		РД	55	6	2	8	5	7	3	–	4	10	–
		РП	55	6	2	8	5	7	3	–	4	10	–

3. Здравоохранение

Таблица № 4

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительные решения	Технологические решения	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Водопровод и канализация	Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение	Лечебное газоснабжение	Слаботочные сети	Автоматизация	ПОС	Сметная документация	Организация и условия труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Медпункты, фельдшерско-акушерские пункты.	П	47,7	11,2	7,7	7,5	6,9	0,8	1,8	2,8	4,5	8,1	1
	Поликлиники, амбулатории, больницы, мед.центры, лечебные, лечебно-диагност. корпуса, ПАКи, роддома, больничные комплексы, станции переливания крови.	РД	38,5	6,8	14,4	10,8	9,5	0,9	2,8	4,1	–	11,2	1
	Специализированные медицин центры, многопрофильные больницы.	РП	38,1	6,9	15,1	10,2	9,2	0,9	2,6	3,9	1,3	10,8	1
2	Аптеки, хозяйственные	П	48,1	14,2	12,7	6,4	5,3	–	1	1,7	3,5	6,6	0,5
	корпуса больниц, станции скорой помощи, молочные кухни.	РД	43,7	10,8	14,2	7,4	7,3	–	2,9	3,5	–	9,7	0,5
	Санитарно-эпидемические станции	РП	44	11	14	7,3	7	–	2,7	3,3	0,9	9,3	0,5

Таблица № 5

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор.водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Пансионаты, профилактории, дома отдыха, санатории, курортные поликлиники, бальнеологические и грязелечебницы.	П	45	6	5	5	4	2	3	10	1	9	10
		РД	54	7	7	7	6	3	4	–	–	12	–
	Диспансеры	РП	51	7	7	7	5	3	4	2	1	11	2

4. Физическая культура

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Спортивная технология	Медицинская технология	Механизация и автоматизация	Электроснабжение и электрооборудование	Средства связи и сигнализации	Холодоснабжение	Водоподготовка	Архитектурно-строительная часть	Водопровод и канализация	Отопление и вентиляция, кондиционирование	ПОС	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Игровые поля и стадионы (без подсобных помещений)	П	13	–	–	4	–	–	–	71	2	–	3	7
		РД	18	–	–	8	–	–	–	57	5	–	–	12
		РП	13	–	–	4	–	–	–	71	2	–	3	7
2	Бассейны (открытые)	П	6	–	2	3	2	–	4	65	4	4	3	7
		РД	3	1	3	8	5	–	8	48	7	5	–	12
		РП	6	–	2	3	2	–	4	65	4	4	3	7
3	Бассейны (крытые)	П	6	–	2	3	2	–	4	65	4	4	3	7
		РД												
		РП	3	1	4	4	3	–	5	60	4	4	–	12
4	Манежи	П	9	–	2	4	2	–	–	66	2	5	3	7
		РД	10	2	2	4	4	–	–	57	4	5	–	12
		РП	9	–	2	4	2	–	–	66	2	5	3	7
5	Катки	П	3	–	2	2	2	16	–	60	2	3	3	7
		РД	4	–	5	5	5	10	–	50	4	5	–	12
		РП	3	–	2	2	2	16	–	60	2	3	3	7
6	Спортивные базы	П	4	–	1	2	2	–	–	72	4	5	3	7
		РД	10	–	5	5	3	–	–	56	4	5	–	12
		РП	4	–	1	2	2	–	–	72	4	5	3	7
7	Дворцы спорта	П	9	–	2	4	2	16	–	50	2	5	3	7
		РД	10	2	2	4	4	10	–	47	4	5	–	12
		РП	9	–	2	4	2	16	–	50	2	5	3	7

5. Социальное обеспечение

Таблица №7

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	ПД	45	6	5	5	4	2	3	10	1	9	10
		РД	54	7	7	7	6	3	4	–	–	12	–
		РП	53	7	5	7	5	3	4	2	1	11	2

6. Отдых и туризм

Таблица №8

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор.водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Механизация транспорта	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	Технико-экономические показатели	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Палаточные лагеря,	ПД	72	4	5	4	2	2	1	–	3	–	7	–
	туристические стоянки,	РД	56	10	5	4	5	3	5	–	–	–	12	–
	лыжные базы.	РП	72	4	5	4	2	2	1	–	3	–	7	–
2	Летние лагеря для детей и юношества, базы отдыха альпинистов, туристические базы, кемпинги, мотели.	ПД	45	6	5	5	4	2	–	3	10	1	9	10
		РД	54	7	7	7	6	3	–	4	–	–	12	–
	Дома отдыха.	РП	51	7	7	7	6	3	–	4	2	–	11	2

7. Образование. Детские площадки

Таблица №9

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор.водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Детские дошкольные учреждения	П	45	7	5	4	4	2	3	10	1	9	10
		РД	53	7	8	7	6	3	4	–	–	12	–
		РП	51	7	7	7	5	3	4	2	1	11	2
2	Школы общеобразовательные	П	46	7	4	4	4	2	3	10	1	9	10
		РД	52	7	8	6	7	4	4	–	–	12	–
		РП	50	7	7	6	6	4	4	2	1	11	2
3	Специализированные школы, лицеи, гимназии	П	46	7	4	4	4	2	3	10	1	9	10
		РД	52	7	8	6	7	4	4	–	–	12	–
		РП	50	7	7	6	6	4	4	2	1	11	2
4	ПТУ, техникумы	П	46	7	4	4	4	2	3	10	1	9	10
		РД	50	9	8	6	7	4	4	–	–	12	–
		РП	48	9	7	6	6	4	4	2	1	11	2
5	Высшие учебные заведения, университеты, академии	П	48	15	7	4	6	3	3	8	1	5	
		РД	51	18	7	4	6	2	4	–	–	8	
		РП	51	18	7	4	5	2	3	1	1	8	
6	Учреждения для детей-сирот. Специальные учебно-воспитательные учреждения для детей с нарушениями развития	П	46	7	4	4	4	2	3	10	1	9	10
		РД	52	7	8	6	7	4	4	–	–	12	–
		РП	50	7	7	6	6	4	4	2	1	11	2

8. Культура

Таблица №10

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор.водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Библиотеки	П	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10
		РД	43	7	8	6	6	6	3	2	3	4	–	–	12	
		РП	41	7	8	6	5	5	3	2	3	4	2	1	11	2
2	Музеи	П	45	4	5	4	3	3	2	–	1	3	10	1	9	10
		РД	49	7	10	5	4	5	3	–	1	4	–	–	12	
		РП	47	7	10	4	4	4	3	–	1	4	2	1	11	2
3	Дома культуры	П	46	5	5	3	3	3	2	–	–	3	10	1	9	10
		РД	49	9	10	4	4	5	3	–	–	4	–	–	12	
		РП	47	9	10	4	3	4	3	–	–	4	2	1	11	2
4	Дома творческих союзов и профессиональных ассоциаций	П	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	9
		РД	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	–	–	12	
		РП	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	2	1	11	2

9. Искусство

Таблица №11

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Временные павильоны для демонстрации кино- и видеофильмов Летние эстрады и кинотеатры	П	51	5	–	3	3	3	2	–	3	10	1	9	10
		РД	59	9	–	4	4	5	3	–	4	–	–	12	–
		РП	57	9	–	4	3	4	3	–	4	2	1	11	2
2	Кинотеатры и видеоцентры	П	46	5	5	3	3	3	2	–	3	10	1	9	10
		РД	49	9	10	4	4	5	3	–	4	–	–	12	–
		РП	47	9	10	4	3	4	3	–	4	2	1	11	2
3	Киноконцертные залы	П	64	2	5	3	2	7	5**)	5*)	–	5	–	2	–
		РД	50	4	14	2	4	12	6**)	4*)	–	–	–	4	–
		РП	50	4	13	2	4	12	6**)	4*)	–	1	–	4	–
4	Театры	П	53	5	6	3	2	12	7**)	6*)	–	3	–	3	–
		РД	50	1	6	3	3	20	8**)	6*)	–	–	–	3	–
		РП	50	1	6	3	3	20	7**)	6*)	–	1	–	3	–
5	Цирки	П	58	4	10	5	3	3	4**)	4	–	5	–	4	–
		РД	58	2	10	4	2	7	9**)	6	–	–	–	2	–
		РП	57	2	10	4	2	7	8**)	6	–	1	–	3	–

*) Механическое оборудование

**) Электроакустика, связь, сигнализация, кинотехнология и телевидение.

10. Наука и научное обслуживание

Таблица №12

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор.водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Проектные, конструкторские организации	П	49	5	–	4	3	3	2	1	3	10	1	9	10
		РД	47	9	–	7	7	7	5	2	4	–	–	12	–
		РП	45	9	–	7	6	6	5	2	4	2	1	11	2
2	Специализированные НИИ	П	32,6	19,8	17,6		6	8,5	1,8	2.8*)	–	2	–	8,9	
		РД	30,5	20	17,3		7,1	7,9	2,9	4.8*)	–	–	–	9,5	
		РП	31,4	20	17,4		6,7	8,1	2,4	4.0*)	–	0,5	–	9,5	
3	Здание лабораторно-исследовательское	П	30,3	25	14,4		5,7	8,6	1,8	3.7*)	–	1,8	–	8,7	
		РД	28,5	22,4	15,4		6,5	8,9	3	5.8*)	–	–	–	9,5	
		РП	28,8	22,8	15,3		6,3	8,8	2,7	5.3*)	–	0,5	–	9,5	
4	Вычислительные центры	П	30,6	26	15,2		5,2	7	1,8	3.5*)	–	2	–	8,7	
		РД	32	21	15,5		6	8,4	3,2	4.4*)	–	–	–	9,5	
		РП	31,7	22,2	15,4		5,8	8,1	2,8	4.2*)	–	0,5	–	9,3	

*) Автоматика и КИП.

11. Торговля и общественное питание

Таблица №13

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор водоснабжение и водостоки	Электроснабжение и электрооборудование	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Магазины	П	37	7	6	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10
		РД	38	14	8	5	4	5	3	3	4	4	–	–	12	–
		РП	36	14	7	5	4	4	3	3	4	4	2	1	11	2
2	Столовые, кафе, рестораны	П	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	37	14	9	5	4	4	3	4	4	4	–	–	12	–
		РП	35	14	8	5	4	4	3	4	4	4	2	1	11	2
3	Крупные универсамы и специализированные магазины	П	38	7	5	2	3	3	2	3	4	3	10	1	9	10
		РД	37	14	7	5	5	5	3	4	4	4	–	–	12	–
		РП	35	14	7	5	4	4	3	4	4	4	2	1	11	2
4	Торговые дома	П	38	7	6	2	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	40	12	10	5	4	4	3	3	3	4	–	–	12	–
		РП	38	12	9	5	4	3	3	3	3	4	2	1	11	2
5	Рынки крытые	П	43	7	–	3	3	3	2	3	3	3	10	1	9	10
		РД	44	14	–	5	5	5	3	4	4	4	–	–	12	–
		РП	42	14	–	4	5	4	3	4	4	4	2	1	11	2

12. Связь

Таблица №14

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитект -строительная часть, генплан, дороги	Водопровод, канализация, отопление, вентиляция	Технико-экономическая часть	Технологическая часть	Электрооборудование и электроснабжение	Слаботочные устройства	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Отделения связи	П	34	10	–	31	14	4	4	3
		РД	42,7	15,7	–	7,1	14	8	–	12,5
		РД	41,4	14,7	–	8,6	13,4	7,5	1,8	12,6
2	Почтампты, телеграфы	П	20,8	19	3,1	19,1	20	6,1	5,9	6
		РД	29,4	20,3	–	13,1	21,3	5,7	–	10,2
		РП	27,6	19,2	1,2	13,2	20,1	5,4	2,2	11,1
3	Почтовые сортировочные узлы	П	17,8	19,7	4,6	14,3	20	7,8	8,2	7,6
		РД	27,8	22,1	–	9,9	21,2	7	–	12
		РП	25,6	20,4	1,7	9,9	19,7	6,6	3	13,1
4	Автоматические телефонные станции	П	43	25			22	3	6	1
		РД	44,9	25,5			16,2	6,7	–	6,7
		РП	45,6	23,2			14,7	7,5	1,8	7,2

13. Административные здания

Таблица №15

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, гор водоснабжение и водостоки	Электрооборудование, электроснабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Механизация и транспорт	Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, МАФ, инженерные сети	ПОС	ТЭП	Сметная документация	Оценка состояния и мероприятия по улучшению и охране окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Административно-хозяйственные корпуса, конторы, банки, биржи, фонды, страховые организации, судебные и юридические учреждения, учреждения охраны общественного порядка	П	49	5	–	4	3	3	2	–	1	3	10	1	9	10
		РД	47	9	–	7	7	7	5	–	2	4	–	–	12	–
		РП	45	9	–	7	6	6	5	–	2	4	2	1	11	2
2	Городские думы, мэрии, центры общественно-политической деятельности, правительственные здания, деловые центры	П	44	5	5	3	3	3	2	1	1	3	10	1	9	10
		РД	43	7	8	6	6	6	3	2	3	4	–	–	12	–
		РП	41	7	8	6	5	5	3	2	3	4	2	1	11	2

14. Бытовое обслуживание населения

Таблица № 16

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Ген. план и транспорт	ТЭП	Технологическая часть и механизация транспорта	Охрана окружающей среды	Теплоснабжение	Холодоснабжение	Воздухоснабжение и газоснабжение	Пароснабжение	Электроснабжение	Электрооборудование и освещение	Слаботочные устройства	Промпроводки	Автоматизация производственных процессов	Архитектурно-строительная часть	Отопление и вентиляция	Воздухоснабжение и канализация	Сметная документация	ПОС	Организация и условия труда рабочих и служащих Управление производством и предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Предприятия по	П	5	6	15	4	2	–	1,5	–	2	6	2	1	1,5	30	5,5	6	10	2	0,5
	ремонту бытовых	РД	4	4	15	4	2	–	1,5	–	2	6	2	1	1,5	32	8	7	10	–	-
	машин и приборов	РП	4	4	15	4	2	–	1,5	–	2	6	2	1	1,5	32	7	5,5	10	2	0,5
2	Предприятия и	П	5	6	16,5	4	2	–	1	–	2	6	2	–	1,5	30	6	5,5	10	2	0,5
	фабрики пошива	РД	4	–	18	–	2	–	1	–	2	6	2	–	1,5	37,5	8,5	7,5	10	–	-
	и ремонта обуви	РП	4	4	17,5	4	2	–	1	–	2	6	2	–	1,5	31,5	6	6	10	2	0,5
3	Предприятия и	П	4	6	17,5	–	2	–	–	–	2	6	2,5	–	1,5	32	7,5	6,5	10	2	0,5
	фабрики пошива и	РД	4	–	18	–	2	–	–	–	2	6	2,5	–	1,5	38,5	8	7,5	10	–	-
	ремонта одежды	РП	4	4	17,5	–	2	–	–	–	2	6	2,5	–	1,5	32,5	8	7,5	10	2	0,5
4	Фабрики ремонта и	П	5	6	15,5	4	2	–	1,5	1	2	6	2	1,5	1,5	29	5,5	5	10	2	0,5
	изготовления	РД	4	–	16	–	2	–	1,5	1	2	6	2	1,5	1,5	38,5	8	6	10	–	-
	мебели	РП	4	4	15,5	4	2	–	1,5	1	2	6	2	1,5	1,5	31,5	6	5	10	2	0,5
5	Фабрики фотокино-	П	4	6	16	1	2	–	–	–	2	6	2	1,5	1,5	31,5	8	6	10	2	0,5
	работ, киностудии,	РД	4	–	18	–	2	–	–	–	2	6	2	1,5	1,5	37	9	7	10	–	-
	студии звукозаписи,	РП	4	4	16	1	2	–	–	–	2	6	2	1,5	1,5	32,5	8,5	6,5	10	2	0,5
	работающие по заказам населения																				
6	Фабрики-прачечные,	П	5	6	14	4	2	–	1,5	1	2	6	2	1,5	1,5	30	6	5	10	2	0,5
	химчистки,	РД	4	–	17	–	2,5	–	1,5	1	1,5	6	3	1,5	1,5	35	9,5	6	10	–	-
	крашения	РП	4	4	16	4	2	–	1,5	1	2	6	2	1,5	1,5	30	7	5	10	2	0,5
7	Комплексные пред-	П	5	6	15	–	2	–	1,5	–	2	6	2	1,5	1,5	30	8,5	6,5	10	2	0,5
	приятия бытового	РД	4	–	15,5	–	2	–	1,5	–	2	6	2	1,5	1,5	38	8,5	7,5	10	–	-
	обслуживания	РП	4	4	15	–	3	–	1,5	–	2	6	2	1,5	1,5	32	8,5	6,5	10	2	0,5
8	Ломбарды	П	5	6	17,5	–	2	3	–	–	2	6	2	–	1,5	30	6,5	6	10	2	0,5
		РД	4	–	18	–	2	3	–	–	2	6	2	–	1,5	38,5	7	6	10	–	-
		РП	4	4	17,5	–	2	3	–	–	2	6	2	–	1,5	33	6,5	6	10	2	0,5

Таблица №17

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономические показатели	Ген план и транспорт	Технологическая часть	Автоматизация	Электроснабжение и электрооборудование	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Средства связи и сигнализация	Организация труда рабочих и служащих Управление производством и предприятием	ПОС	Сметная документация	Охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Бани, душевые павильоны,	П	2	3	6	2,5	5,5	43	9	12	2	1	4	10	
	банно-оздоровительные	РД	–	1,5	7	3	6,5	47	10	13	2	–	–	10	
	корпуса	РП	1	1,5	6	3	6	44,5	10	13	2	1	2	10	
2	Похоронное бюро	П	2	2	2	2	5	57,5	3	5	2	2	4	10	3,5
		РД	–	1	2	2	5	69	3	5	2	–	–	10	1
		РП	1	1,5	2	2	5	63,5	3	5	2	1	2	10	2

Таблица № 18

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономические показатели	Ген. план и транспорт	Технологическая часть	Механизация транспорта	Автоматизация	Электроснабжение и оборудование	Холодоснабжение	Газоснабжение и газооборудование	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение, канализация	Отопление и вентиляция	Средства связи и сигнализация	Организация труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием	ПОС	Охрана окружающей среды	Теплоснабжение	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Кладбище	П	2	40,5	–	–	–	6	–	–	15	8	–	4	–	4	3,5	7	10
		РД	–	49	–	–	–	6	–	–	15	8	–	4	–	–	1	7	10
		РП	2	44	–	–	–	6	–	–	15	8	–	4	–	2	2	7	10
2	Крематорий	П	2	4	5	1	3	5	2	2,5	44	3	7	2	2	4	3,5	–	10
		РД	–	3	6	2	5	6	2	2,5	50	3,5	7	2	–	–	1	–	10
		РП	2	3	5	1	5	6	2	3	46	3	7	2	1	2	2	–	10
3	Ремонтно-строительные	П	3	2	20	1	6	8	–	1	20	9	9,5	1,5	3	2,5	3,5	–	10
	организации, выполня-	РД	–	4	20	1	8	7,5	–	1	30,5	7	8,5	1,5	–	–	1	–	10
	ющие заказы населения	РП	2,5	2,5	20	1	7,5	7	–	1	26,5	7	8	1,5	2	1,5	2	–	10

15. Городские инженерные сооружения и коммуникации

Таблица №19

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительные решения	Мероприятия по безопасности движения	Трассы, профили, тоннели	Санитарно-техническая часть	Электроснабжение, электрооборудование, связь	Охрана окружающей среды	Технологические решения	Вентиляция	Водоудаление	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скоростные дороги	П	73	9	–	–	–	–	–	–	–	17	1
		РД	89	5	–	–	–	–	–	–	–	–	6
		РП	83	2	–	–	–	–	–	–	–	10	5
2	Магистральные улицы с непрерывным	П	73	9	–	–	–	–	–	–	–	17	1
	движением.	РД	91	4	–	–	–	–	–	–	–	–	5
	Главные магистрали города.	РП	81	2	–	–	–	–	–	–	–	11	6
3	Дороги общегородского значения с преимущест.	П	73	9	–	–	–	–	–	–	–	17	1
	движением грузового транспорта; Магистр.улицы	РД	91	4	–	–	–	–	–	–	–	–	5
	районного значения; Магистр. дороги регулируемог	РП	81	2	–	–	–	–	–	–	–	11	6
	движения; Гор.магист, основные районные												
	улицы												
4	Жилые улицы; улицы и дороги местного значения,	П	69	9	–	–	–	–	–	–	–	18	4
	поселковые,сельские улицы и дороги; магистр.	РД	89	4	–	–	–	–	–	–	–	–	7
	улицы и дороги саморегулируемого движения;	РП	80	3	–	–	–	–	–	–	–	11	6
	внутрирайонные улицы, местные дороги												
	груз. трансп.												
5	Внутриквартальные проезды, подъездные	П	75	5	–	–	–	–	–	–	–	17	3
	дороги	РД	90	3	–	–	–	–	–	–	–	–	7
		РП	79	3	–	–	–	–	–	–	–	11	7
6	Транспортные развязки в разных уровнях:	П	70	22	–	–	–	–	–	–	–	4	4
	пересечение с ж/д,реками,дорогами,съезды	РД	72	21	–	–	–	–	–	–	–	–	7
		РП	62	18	–	–	–	–	–	–	–	12	8
7	Транспортные развязки в одном уровне:												
	Площади	П	72	9	–	–	–	–	–	–	–	7	2
		РД	88	3	–	–	–	–	–	–	–	–	9
		РП	76	3	–	–	–	–	–	–	–	12	9
	Перекрестки	П	72	8	–	–	–	–	–	–	–	17	3
		РД	87	4	–	–	–	–	–	–	–	–	9
		РП	76	4	–	–	–	–	–	–	–	11	9
	Автостоянки	П	72	9	–	–	–	–	–	–	–	17	2
		РД	89	4	–	–	–	–	–	–	–	–	7
		РП	79	3	–	–	–	–	–	–	–	11	7

Таблица №19

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Архитектурно-строительные решения	Мероприятия по безопасности движения	Трассы, профили, тоннели	Санитарно-техническая часть	Электроснабжение, электрооборудование, связь	Охрана окружающей среды	Технологические решения	Вентиляция	Водоудаление	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	Разворотно-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта	П	66	19	–	–	–	–	–	–	–	9	6
		РД	80	17	–	–	–	–	–	–	–	–	3
		РП	72	15	–	–	–	–	–	–	–	10	3
9	Пешеходные улицы	П	87	–	–	–	–	–	–	–	–	7	6
		РД	94	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6
		РП	92	–	–	–	–	–	–	–	–	3	5
10	Пешеходные дороги, тротуары, велосипедные дорожки	П	80	–	–	–	–	–	–	–	–	14	6
		РД	94	–	–	–	–	–	–	–	–	–	6
		РП	85	–	–	–	–	–	–	–	–	10	5
11	Транспортный тоннель	П	56	–	10	2	2	10	–	–	–	10	10
		РД	78	–	3	5	2	5	–	–	–	–	7
		РП	62	–	5	4	2	5	–	–	–	15	7
12	Подземный пешеходный переход	П	63	–	–	6	6	–	–	–	–	14	11
		РД	74	–	–	8	7	–	–	–	–	–	11
		РП	66	–	–	8	6	–	–	–	–	10	10
13	Подземный коммуникационный тоннель	П	53	–	–	–	3	–	15	2	4	21	2
		РД	50	–	–	–	7	–	29	3	4	–	7
		РП	42	–	–	–	6	–	27	2	3	15	5
14	Водопровод, сооружаемый открытым способом	П	8	–	–	–	–	–	73	–	–	12,5	6,5
		РД	15	–	–	–	–	–	78	–	–	–	7
		РП	9	–	–	–	–	–	72	–	–	12,5	6,5
15	Канализация, сооружаемая открытым способом; канализ.коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой прокладки	П	25	–	–	–	–	–	58	–	–	10	7
		РД	36	–	–	–	–	–	58	–	–	–	6
		РП	28	–	–	–	–	–	56	–	–	10	6
16	Дождевая канализация	П	18	–	–	–	–	–	64	–	–	10	8
		РД	34	–	–	–	–	–	60	–	–	–	6
		РП	30	–	–	–	–	–	51	–	–	10	9

Таблица №20

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Генплан	Трассы и путь	Остановочные пункты и павильоны	Благоустройство	Контактная сеть	Электрочасофикация	Трамвайная сигнализация	Защита от шума	Сметная документация	Водоотводные сооружения	ТЭП	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Трамвайная	П	1,5	33,6	6	3	20	3,8	3,9	3	9	5	3,2	6,6	1,4
	линия	РД	0,5	41,3	5,5	4,2	19	6,4	4,5	2,2	9,8	6,6	–	–	–
		РП	0,6	35,2	4,5	3,7	18	5,1	4,5	1,9	9,8	6	3,2	6,1	1,4

Таблица №21

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Генплан, вертикальная планировка	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение и электрооборудование	Автоматизация и управление электроприводом	Связь и сигнализация, СЦБ	Механизация транспорта	Промпроводки	Благоустройство и озеленение	Контактная сеть	Трамвайные пути	Охрана окружающей среды	Водостоки	ТЭП	Сметная документация	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих. Управление производством и предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Трамвайное	П	6,4	21,5	1,9	10,6	9,3	3,3	8	5,1	2,9	1,9	1,9	0,7	0,9	1	8,6	0,7	2,7	5,7	6	0,9
	депо	РД	8,3	29,9	2,6	9,1	8,3	3,3	10,5	6,6	2,8	2,6	1,4	1,1	2,2	1,5	1,5	0,5	–	7,8	–	–
		РП	8	27,9	2,4	9,1	8,1	3,7	10,3	6,4	3,1	2,4	1,4	1	2,2	1,4	1,2	0,5	1,4	7,2	2,1	0,2
4	Троллейбусное	П	7,2	22,3	2	9,8	9,5	3,4	8,5	5,6	2,2	1,9	1,9	0,7	0,9		7	0,6	2,2	6,3	7,1	0,9
	депо	РД	8,5	33,1	2,7	8,8	8,7	3,6	12	7	2,3	2,6	1,4	1,1	2,3		0,5	0,5	–	4,9	–	–
		РП	8,2	30,7	2	8,9	8,1	3,7	11	6,7	2	2,2	1,3	1	2,1		1,4	0,4	1,1	6,8	2,3	0,1

Таблица №22

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	ТЭП	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть	Генплан и вертикальная планировка	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация	Теплоснабжение	Электроснабжение и электрооборудование	Средства связи и сигнализации	Автоматизация и управление электроприводом	Благоустройство и озеленение	Охрана окружающей среды	Водостоки	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Конечная станция	П	1,1	2,6	23,1	9,7	7,5	6	4,2	7,8	5,2	3,6	0,5	10,9	0,3	9,9	7,6
	на маршрутах	РД	–	1,4	38,1	7	6,9	6	4	8,9	5,2	3,5	0,3	2,2	0,3	–	16,2
	трамвая	РП	0,5	2	31,9	4,6	8,7	4,5	2,9	9,6	4,3	3,6	0,4	3,3	0,2	9,2	14,3

Таблица №23

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономическая часть	Генплан и транспорт	Гидро-техническая часть	Ведомости и свободные ведомости потребностей материалов	Ведомости, спецификация материалов и оборудования	Охрана окружающей среды	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Набережные	П	4	8	60				18	10
		РД	–	10	80				–	10
		РП	2	10	60				18	10
2	Дренаж	П	5		62	–	–	5	15	13
		РД	–		89,5	1	1	–	–	8,5
		РП	1		83,5	1	1	1	3	9,5

Таблица №24

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	ТЭП	Технологическая часть	Архитектурно-строительная часть и генплан	Отопление и вентиляция и тепло-снабжение	Водопровод и канализация	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация эл приводов	Связь и сигнализация	Организация строительства	Организация труда рабочих и служащих Управление производством и предприятием	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Гаражи	П	1	13	36	15	12	12	1	2	–	8
		РД	–	6	39	15	13	18	1	–	–	8
		РП	1	12	36	14	12	16	1	2	–	6
2	Автовокзалы	П	1	4	54	10	11	7	2	2	–	9
		РД	–	5	49	12	13	9	4	–	–	8
		РП	1	11	45	12	12	8	2	3	–	6
3	Железнодорожные вокзалы	П	4	5	57	8	3	6	4	10	–	3
		РД	–	5	57	9	5	9	4	–	–	11
		РП	1	4	58	9	4	8	4	2	–	10

венти

Таблица №25

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Технико-экономическая часть	Ген-план и транспорт	Технологическая часть	Механизация транспорта	Автоматизация	Электроснабжение, электрооборудование, автоматизация эл приводов	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение, канализация	Отопление, вентиляция	Средства связи и сигнализации	Организация труда рабочих и служащих Управление производством и предприятием	Охрана окружающей среды	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Завод механизированной переработки твердых бытовых отходов	П	3	2,5	23,5	2	7	7	16,5	7	8	1,5	2	2	8	10
		РД	–	2,5	25	2,5	7	7,5	28	7	8	1,5	–	1	–	10
		РП	1	2,5	25	2,5	7	7	23	7	8	1,5	0,5	1	4	10
2	Мусоросжигательный завод по сжиганию твердых бытовых отходов	П	3	3,5	31	3	7	13	15	1,8	1,8	1,7	2	2	5,2	10
		РД	–	3,5	27,3	3	7	12	30	2,4	2,4	1,4	–	1	–	10
		РП	1	3,5	28,4	3	7	12	22	2,4	2,4	1,5	0,5	1	5,3	10
3	Полигоны для твердых быговых отходов	П	4	6	34	–	1,5	4,5	9	12	2,5	1,5	3	2	10	10
		РД	–	6	41	–	2	7	15	13	3	2	–	1	–	10
		РП	1	6	38,5	–	2	6,5	14	12,5	2,5	2	1	1	3	10
4	Мусороперегрузочная станция	П	3,5	5,5	19,5	4	7	9	23	4	4,5	1,5	1,5	2	5	10
		РД	–	4,5	23	3,5	6,5	7,5	34,5	3,5	4,5	1,5	–	1	–	10
		РП	1	4,5	22	3	6	7	34	3,5	4,5	1,5	0,5	1	1,5	10

Таблица №26

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Ген. план	Технологические решения	Архитектурно-строительная часть	Строительные конструкции	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация	Электрооборудование	Автоматизация	Связь и сигнализация	Тепломеханическая часть	Промпроводки (газ, воздух, кислород)	Сметная документация	ТЭП	ПОС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Убежище	П	1,5	3	21	3	18	12	9	9	1	5	2,5	8	1	6
		РД	2	2,5	12	22	16	9	8	8	1,5	5	1,5	12,5	–	–
		РП	1	2	12	21,5	16	10	8	7	1	5	1	11	0,5	4
2	Заглубленное здание	П	1	21	18	2	14	9	8	8	–	5	1	7	1	5
	вспомогательного	РД	1	18	12	19	10	8	8	8	–	4	1,5	10,5	–	–
	значения	РП	1	20	12	17	9	8	7	7	–	3,5	1	10,5	0,5	3,5
3	Передающий	П	1,6	29	13	2	12	7	7,7	7,7	3	4	1	6	1	5
	центр	РД	1	23	11	15	10	7	8	8	1	4	2	10	–	–
		РП	1	21	12	14,5	9	6	7	7	2	4	2	10	0,5	4

Таблица №27

в процентах

№ п/п	Наименование вида градостроительной документации	Комплексная оценка территории (руководство,координация, организация)	Архитектурно-планировочная	Экономическая	Юридическая и социологическая	Охрана и оздоровление окружающей среды	Транспорт	Инженерное оборудование и благоустройство	Безопасность (включая инженерную защиту от ОЧС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Схемы районной планировки на территории субъектов РФ: республики, края, области, автономной области и автономного округа и их части	10	18	28	3	15	5	15	6
2	Проекты районной планировки территориально-производственного комплекса, агломерации, группы административных районов, административного района, природно-заповедной зоны, территорий оздоровительного, курортного и рекреационного назначения, историко-культурного и природного наследия:								
2.1.	агломераций, административных районов и их групп	6	25	28	3	14	4	15	5
2.2.	территориально-производственных комплексов	6	23	30	3	14	5	14	5
2.3.	природно-заповедного, оздоровительного, курортного, рекреационного и др.функциональных районов	5	23	29	3	18	4	14	4
3	Генеральные планы								
3.1.	городских и сельских поселений, др. муниципальных образований	10	28	18	5	10	8	16	5
3,2	концепция генпланов (при отдельной стадии разработки)	10	25	20	5	10	10	15	5
3,3	функциональных территорий (селитебных, промышленных,рекреационных)	8	30	25	5	6	8	14	4
				землеустройство и землепользование					
4	Проекты городской поселковой черты	5	15	10			70		
5	Проекты детальной планировки отдельных частей и других поселений								
5.1.	селитебных районов и исторических зон	5	35	15	4	6	11	20	4
5.2.	промышленно-складских и коммунальных районов	4	31	18	5	5	12	20	5
5,3	курортно-рекреационных районов	4	34	16	4	12	10	18	2
5.4.	отдельных городских узлов, площадей, магистралей	4	42	12	3	4	15	18	2
6	Градостроительная документация в разделе "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия	6	30	28	3	3	7	18	5

Таблица №28

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Исходные мат-лы для проектирования и общая пояснительная записка	Земляное полотно	Водопропускные трубы	Дорожная одежда	Организация и безопасность движения, обустройство дорог	Охрана окружающей среды	ПОС	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	**Автодороги общего пользования :**									
1.1	длиной до 2-х км	П	15	30	6	12	6	5	18	8
		РД	14	39	8	10	10	8		11
		РП	12	35	7	11	9	7	8	11
1.2	длиной до 2-5 км	П	10	36	5	11	6	6	18	8
		РД	10	40	9	9	12	9		11
		РП	8	37	8	10	10	8	8	11
1.3	длиной свыше 5 км	П	7	38	6	10	6	7	18	8
		РД	7	43	10	8	12	9		11
		РП	6	39	9	9	10	8	8	11
2.	**Транспортные развязки :**									
2.1	Пересечение в одном уровне :									
	Пересечение в разных уровнях (типа трубы)	П	15	30	3	10	4	8	20	10
	или развязка 2-х дорог (типа "неполного	РД	14	39	2	9	16	7		13
	клеверного листа")	РП	17	26	2	12	17	7	7	12
2.2	Пересечение в разных уровнях :									
	Полная развязка 2-х дорог (типа "клеверного	П	10	33	4	12	6	9	18	8
	листа"). Развязка 2-х дорог в 3-х уровнях или	РД	8	42	3	11	19	8		9
	развязка 2-х дорог в 2-х уровнях типа	РП	11	27	3	13	19	10	10	7
	"турбины" или сложная развязка									
	с направленными съездами									

Сооружения дорожной службы

Таблица №29

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Вид документации	Генплан, благоустройство территории	Водопровод	Канализация	Тепловые сети	Электросеть	Телефон и радио	Ремонтная мастерская	Стоянка машин	Заправочный пункт	Здание караульного помещения (казарма)	Хозпостройки	Охрана окруж. среды	ПОС	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Дорожный участок, дорожно-ремонтный пункт	П	7	3	8	5	4	2	30	14	1	–		8	8	10
		РД	7	3	8	5	4	2	37	20	1	–		3		10
		РП	7	3	8	5	4	2	35	17	1	–		5	2	11
2	ВОХР моста	П	4	7	8	1	2	1	–	–	–	35	16	8	8	10
		РД	4	7	8	1	2	1	–	–	–	42	22	3		10
		РП	4	7	8	1	2	1	–	–	–	40	20	5	2	10

Приложение № 3

Состав и содержание проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений

1. Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений **производственного назначения** состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Генеральный план и транспорт;

Технологические решения;

Организация и условия труда работников;

Управление производством и предприятием;

Архитектурно-строительные решения;

Инженерное оборудование, сети и системы;

Организация строительства;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

Сметная документация;

Эффективность инвестиций.

При необходимости создания объектов жилищно-гражданского назначения для нужд предприятия, сооружения в состав проектной документации включается проект "Жилищно-гражданское строительство", который разрабатывается в соответствии с пунктом 1.2 настоящей Инструкции и положениями Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

При относительно небольших объемах жилищно-гражданского назначения (одного или нескольких зданий) в составе проекта предприятия, сооружения разрабатывается в сокращенном объеме раздел "Жилищно-гражданское строительство".

Рекомендуемый состав и содержание разделов проекта на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения приводится ниже.

1.1. Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, краткая характеристика предприятия и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, конкурентоспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов; сведения о социально-экономических и экологических условиях района строительства.

Основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории.

Общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Сведения об использовании в проекте изобретения.

Технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного (одобренного) обоснования инвестиций в строительство объекта и установленными заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.

Сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектной документации государственными нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Оформленные в установленном порядке согласования об отступлениях от действующих нормативных документов.

1.2. Генеральный план и транспорт.

Краткая характеристика района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта, основные планировочные решения, мероприятия по благоустройству территории; решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций; организация охраны предприятия.

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия, здания, сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных сетей и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений приводится план трассы (внеплощадочных и внутриплощадочных), а при необходимости - продольный профиль трассы;

картограмма земляных масс;

генеральный план, на котором наносятся существующие и проектируемые (реконструируемые) и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты охраны окружающей среды и благоустройства, озеленение территории, принципиальные решения по расположению внутриплощадочных инженерных сетей, инженерных коммуникаций, планировочные отметки территории. Выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы.

1.3. Технологические решения.

Данные о производственной программе; краткая характеристика и обоснование решений по технологии производства, данные о трудоемкости (станкоемкости) изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов; состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного; решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций.

Предложения по организации контроля качества продукции.

Решения по организации ремонтного хозяйства.

Данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям).

Технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению.

Вид, состав и объем отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению.

Топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов.

Потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд.

Основные чертежи:

принципиальные схемы технологических процессов;

технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;

схемы грузопотоков.

1.4. Управление производством, предприятием и организация условий и охраны труда рабочих и служащих.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормативными документами Минтруда России.

В этом разделе рассматриваются:

Организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация и механизация труда работников управления; результаты расчетов численного и профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест. Санитарно-гигиенические условия труда работающих. Мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по снижению производственных шумов и вибраций; загазованности помещений, избытка тепла, повышения комфортности условий труда и т.д.

1.5. Архитектурно-строительные решения.

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства. Краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям; обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих.

Мероприятия по электро-, взрыво- и пожароопасности; защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций.

1.6. Инженерное оборудование, сети и системы.

Решения по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Инженерное оборудование зданий и сооружений, в том числе : электрооборудование, электроосвещение, связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, противопожарные устройства и молниезащита и др.

Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

Основные чертежи:

принципиальные схемы теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и др.;

планы и профили инженерных сетей;

чертежи основных сооружений;

планы и схемы внутрицеховых отопительно-вентиляционных устройств, электроснабжения и электрооборудования, радиофикации и сигнализации, автоматизации управления инженерными системами и др.

1.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП "Организация строительного производства " и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.

1.8. Охрана окружающей среды.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

1.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.10. Сметная документация .

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Минстроя России.

Основные положения по составлению этой документации приведены в настоящем разделе.

Состав документации, разработанной на стадии проект, должен содержать:

сводные сметные расчеты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат;

объектные и локальные сметные расчеты;

сметные расчеты на отдельные виды затрат (в том числе на проектные и изыскательские работы).

В составе рабочей документации:

объектные и локальные сметы.

Для определения стоимости строительства рекомендуется использовать действующую сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном порядке.

Стоимость строительства в сметной документации заказчика рекомендуется приводить в двух уровнях цен:

в базисном (постоянном) уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен;

в текущем или прогнозном уровне, определяемом на основе цен , сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

В состав сметной документации строительства включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную(нормативно-информационную) базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки.

На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной документации, заказчики и подрядчики формируют свободные (договорные) цены на строительную продукцию.

Эти цены могут быть открытыми, т.е. уточняемыми в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе строительства, или твердыми (окончательными).

В результате совместного решения заказчика и подрядной строительно-монтажной организацией оформляется протокол (ведомость) свободной (договорной) цены на строительную продукцию по соответствующей форме.

При составлении сметной документации , как правило, используется ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стоимость строительства определяется на основе данных проектных материалов о потребных ресурсах (рабочей силе, строительных машин, материалов и конструкциях) и текущих (прогнозных) ценах на эти ресурсы.

В сводном сметном расчете отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемые от общей сметной стоимости (в текущем уровне цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений. Для строек, осуществляемых за счет средств капитальных вложений, финансируемых из республиканского бюджета российской Федерации, размер резерва не должен превышать трех процентов по объектам производственного назначения и двух процентов по объектам социальной сферы.

Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федерации повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и др., следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

1.11. Эффективность инвестиций.

На основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций.

Производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе обоснований инвестиций в строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта. Примерный перечень технико-экономических показателей приведен в приложении В СНиП 11-01-95.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов и их отбору для финансирования, утвержденными Госстроем России, Минэкономики России, Минфином России, Госкомпромом России (№ 7-12/47 от 31.03.94).

Расчеты и анализ основных экономических и финансовых показателей рекомендуется приводить в форме таблиц (приложение Е СНиП 11-01-95).

1.12. В соответствующих разделах проекта следует приводить:

спецификации оборудования, составляемые применительно к форме, установленной государственными стандартами СПДС;

исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в договоре (контракте).

2. Проект на строительство объектов **жилищно-гражданского** назначения состоит из следующих разделов:

Общая пояснительная записка;

Архитектурно-строительные решения;

Технологические решения;

Решения по инженерному оборудованию;

Охрана окружающей среды;

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

Организация строительства (при необходимости);

Сметная документация;

Эффективность инвестиций (при необходимости).

Рекомендуемый состав и содержание проекта:

2.1. Общая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта; исходные данные для проектирования; сведения об обосновании выбора площадки строительства; краткая характеристика объекта: данные о проектной мощности объекта (вместимость, пропускная способность); результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава работающих, сведения о числе рабочих мест (кроме жилых зданий); данные о потребности в топливе, воде и электрической энергии; сведения об очередности строительства и градостроительных комплексах; основные технико-экономические показатели проекта; сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение о соответствии разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам; мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых зданий массового применения); основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

2.2. Технологические решения.

Функциональное назначение объекта; краткая характеристика и обоснование решений по технологии, механизации и автоматизации технологических процессов и соответствии их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту труда.

2.3. Архитектурно-строительные решения.

Сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях; решения и основные показатели по генеральному плану и благоустройству участка, обоснование архитектурно-строительных решений и их соответствие архитектурному замыслу, функциональному назначению с учетом градостроительных требований; охрана памятников истории и культуры, соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений установленным заказчиком требованиям и техническим условиям; соображения по организации строительства (при необходимости разрабатывается отдельный раздел); мероприятия по взрыво- пожарной безопасности объекта, защите строительных конструкций от коррозии, данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта; мероприятия по охране здоровья работающих и обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

2.4. Решения по инженерному оборудованию.

Обоснование принципиальных решений по инженерному оборудованию - отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации; решения по диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; принципиальные решения по электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации; мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов и антикоррозийной защите; решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению; оборудование для создания благоприятных условий труда; проектные решения по противопожарным мероприятиям.

2.5. Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Минстроем России, нормативными документами Минприроды России и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

2.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Настоящий раздел выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.7. Организация строительства.

Настоящий раздел разрабатывается в соответствии со СНиП "Организация строительного производства" и с учетом условий и требований, изложенных в договоре на выполнение проектных работ и имеющихся данных о рынке строительных услуг.

2.8. Сметная документация.

Составляется применительно к положениям пункта 1.10.

2.9. Эффективность инвестиций.

Разрабатывается применительно к положениям пункта 1.11.

Основные чертежи:

ситуационный план в масштабе 1 : 5000, 1 : 10000;

схема генерального плана или генеральный план участка на топографической основе в масштабе 1 : 500, 1 : 1000;

планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам);

каталожные листы привязываемых проектов массового применения;

интерьеры основных помещений (разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование);

схематическое изображение индивидуальных конструктивных решений;

технологические компоновки со ссылками на нормали или поэтажные планы расстановки основного оборудования;

примеры расстановки мебели для жилых домов;

принципиальные схемы устройства инженерного оборудования;

схемы трасс внешних инженерных коммуникаций;

планы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним;

схема электроснабжения объекта;

принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования, санитарно-техническими устройствами;

схемы организации связи и сигнализации;

схемы мусороудаления.

3. Рабочий проект.

Рабочий проект разрабатывается в сокращенном объеме и составе, определяемом в зависимости от вида строительства и функционального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта.

В состав рабочего проекта включается рабочая документация.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	**3**
ЧАСТЬ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ	**4**
1. Общие указания	4
2. Расчет стоимости проектирования	6
3. Порядок формирования стоимости проектных работ	8
4. Дополнительные условия проектирования, влияющие на отдельные разделы проекта	13
5. Расчет базовой цены разработки сметной документации	14
6. Формирование договорной цены проектной продукции	14
7. Пример расчета стоимости разработки проектно-сметной документации одноэтажного жилого дома	15
ЧАСТЬ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СОЗДАНИЯ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	**16**
1. Общие указания	16
2. Порядок формирования стоимости создания демонстрационных макетов	16
3. Порядок формирования стоимости создания демонстрационных чертежей	21
4. Фотографирование демонстрационных материалов	23
5. Формирование договорной цены создания демонстрационных материалов	24
Приложение № 1. Перечень объектов по категории сложности (классификатор)	**26**
Приложение № 2. Таблицы относительной стоимости разработки проектно-сметной документации	**35**
Приложение № 3. Состав и содержание проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	**63**

gost.e-ecolog.ru