ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

20.01.2010 № 1289-СК/08

На № _____ *от* _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в I квартале 2010 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001г. с использованием данных ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2009 года с учетом прогнозного уровня инфляции.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Приложение: на л. в 1 экз.

С.И. Круглик

Исп. Архипова Е.А.
Тел. 980-25-47 доб. 28054

Минрегион России
Исх. №1289-СК/08
от 20.01.2010 1+4

gost.e-ecolog.ru

Приложение 1
к письму Минрегиона России
от « » « » №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов на I квартал 2010 года (без НДС)

№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
I	**Центральный федеральный округ:**									
1	Белгородская область	56,41	5,36	4,72	8,09	4,17	5,09	4,42	7,58	4,91
2	Брянская область	59,22	6,36	5,27	11,50	5,05	5,31	4,56	8,35	4,30
3	Владимирская область	68,24	5,89	4,63	10,58	5,25	5,88	4,60	10,58	5,70
4	Воронежская область	59,84	6,78	5,94	9,77	6,01	5,85	4,97	9,15	5,64
5	Ивановская область	62,92	6,02	4,97	11,17	4,43	5,75	4,95	8,99	4,68
6	Калужская область	67,12	6,26	5,23	10,52	5,14	6,04	5,10	9,87	4,95
7	Костромская область	55,95	5,50	4,17	11,31	4,56	5,42	4,25	9,90	4,59
8	Курская область	57,71	5,25	4,27	9,16	4,10	4,89	3,94	8,42	4,72
9	Липецкая область	60,36	6,34	4,76	15,02	4,73	5,42	4,39	9,44	4,45
10	Московская область	75,74	6,63	4,75	13,57	6,01	6,65	4,76	13,59	6,08
11	Орловская область	55,88	5,36	4,67	8,24	4,18	5,39	4,69	8,32	4,21
12	Рязанская область (2 зона)	66,96	5,77	4,94	9,16	4,90	5,92	5,13	9,16	4,85
13	Смоленская область	60,59	5,88	4,82	10,65	4,59	5,32	4,46	8,66	4,56
14	Тамбовская область (1 зона)	66,46	5,93	4,85	10,90	5,32	5,75	4,94	8,91	5,13
15	Тверская область	69,39	6,02	4,97	10,78	4,67	6,46	5,54	10,42	4,51
16	Тульская область (1 зона)	51,31	5,47	4,43	9,61	5,54	5,46	4,54	8,99	4,96
17	Ярославская область	59,93	4,95	3,68	9,97	4,29	5,14	3,87	9,97	4,29
18	г. Москва *	73,45					6,31	4,10	14,60	5,01
II	**Северо-Западный федеральный округ:**									
19	Республика Карелия (1 зона)	73,87	5,60	4,75	9,30	4,34	7,01	6,02	11,06	5,60
20	Республика Коми (1 зона)	67,42	6,35	4,75	13,50	5,53	7,85	6,14	14,47	6,48
21	Архангельская область (1 зона)	75,24	5,62	3,71	14,15	5,89	8,75	6,13	18,67	7,01
22	Вологодская область (3 зона)	54,35	5,71	5,27	7,84	4,47	6,17	5,73	8,19	5,22
23	Калининградская область	67,72	4,97	3,90	10,35	4,64	6,73	5,67	11,00	5,51
24	Ленинградская область (1 зона)	69,13	4,84	4,40	5,88	5,13	6,15	4,87	11,14	4,90
25	Мурманская область	72,56	5,57	4,53	8,63	6,77	9,36	7,41	16,90	7,68
26	Новгородская область	69,37	5,57	4,99	7,14	5,75	6,53	5,37	10,83	6,20
27	Псковская область (1 зона)	58,70	6,26	5,14	10,90	5,65	5,77	4,78	9,31	6,06
28	г. Санкт-Петербург	66,49	5,50	4,51	8,89	4,83	6,10	4,85	10,88	5,25
III	**Южный федеральный округ:**									
29	Республика Адыгея (Адыгея)	57,19	5,80	5,00	8,76	6,19	5,47	4,75	7,99	5,97
30	Республика Дагестан (1 зона)	68,73	5,00	3,65	11,42	4,15	6,03	4,65	11,42	4,67
31	Республика Ингушетия	64,38	5,29	4,35	8,96	4,95	5,19	4,30	8,43	5,15

№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
32	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	62,94	5,05	3,69	9,61	6,21	5,52	4,04	10,90	5,35
33	Республика Калмыкия	72,79	6,16	4,65	14,02	5,27	6,25	5,10	10,88	5,01
34	Карачаево-Черкесская Республика	61,79	6,78	5,90	10,11	6,02	5,97	5,13	9,20	5,64
35	Республика Северная Осетия - Алания	61,97	5,41	4,52	8,65	4,79	5,91	4,85	9,95	5,29
36	Чеченская Республика	72,58	6,26	4,96	9,94	5,47	6,83	4,92	13,73	6,70
37	Краснодарский край	55,28	5,81	4,44	11,07	5,75	5,53	4,28	10,07	5,55
38	Ставропольский край	56,11	6,45	4,72	13,75	6,44	5,73	4,35	10,74	5,70
39	Астраханская область	55,79	5,32	4,36	10,14	4,25	6,00	5,20	9,31	4,86
40	Волгоградская область	66,60	6,19	4,83	11,13	6,07	6,06	4,74	10,97	5,62
41	Ростовская область	49,94	5,70	5,09	8,04	5,37	5,61	4,98	8,04	5,26
IV	**Приволжский федеральный округ:**									
42	Республика Башкортостан	49,03	4,86	4,04	7,71	3,94	5,51	4,38	9,76	4,91
43	Республика Марий Эл	56,61	5,46	4,49	10,47	4,13	5,74	5,00	8,84	4,37
44	Республика Мордовия	49,74	5,11	4,40	9,07	2,37	5,16	4,34	8,50	3,97
45	Республика Татарстан (Татарстан)	49,46	4,85	3,73	9,71	3,49	4,93	3,84	9,10	4,27
46	Удмуртская Республика	59,46	6,24	5,36	9,91	4,73	6,63	5,69	10,64	4,64
47	Чувашская Республика - Чаваш республики (1 зона)	55,33	5,97	4,97	10,05	5,24	5,86	4,92	9,40	5,56
48	Кировская область (1 зона)	66,81	5,82	5,24	8,11	4,88	6,15	5,40	9,25	5,10
49	Нижегородская область	59,50	5,69	4,74	9,22	4,91	5,77	4,70	9,68	5,66
50	г. Саров (Нижегородская область)	64,63	5,82	5,07	8,55	4,76	6,17	5,21	10,11	4,86
51	Оренбургская область	55,34	4,42	3,91	6,39	3,92	5,09	4,44	7,64	4,57
52	Пензенская область (1 зона)	52,71	4,87	3,94	9,13	4,46	5,55	4,70	8,90	4,80
53	Пермский край	48,05	4,77	4,06	7,14	3,77	5,64	4,50	10,15	4,34
54	Самарская область	58,57	5,69	5,17	7,21	5,33	5,72	4,63	9,38	6,77
55	Саратовская область (1 зона)	62,18	5,79	5,06	8,74	4,90	5,76	4,93	8,75	5,93
56	Ульяновская область	60,84	5,70	5,04	8,70	3,86	5,58	4,80	8,69	4,69
V	**Уральский федеральный округ:**									
57	Курганская область	60,22	5,38	4,39	9,74	4,53	6,07	5,07	9,74	6,24
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	46,37	5,58	4,76	8,41	3,61	6,36	5,00	11,85	4,48
59	Тюменская область (1 зона) *	85,28	6,54	4,93	12,47	5,26	6,94	5,20	13,62	5,54
60	Челябинская область	56,09	5,15	4,70	6,83	3,90	5,50	4,74	8,64	4,40
61	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра)	49,35	3,82	3,03	5,46	4,15	8,01	5,45	17,17	8,08
62	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	66,70	5,73	4,79	8,84	4,76	8,16	6,61	14,68	5,10
VI	**Сибирский федеральный округ:**									
63	Республика Алтай (1 зона)	56,94	5,43	4,27	10,13	4,20	6,46	5,20	11,81	3,98
64	Республика Бурятия	64,68	5,38	4,47	8,08	5,64	6,42	5,09	11,29	6,50
65	Республика Тыва	52,94	4,74	4,20	6,51	4,20	6,29	5,24	10,39	5,49
66	Республика Хакасия	54,68	4,69	3,90	7,82	4,48	6,31	5,35	10,19	5,19
67	Алтайский край (1 зона)	57,27	5,68	4,33	12,02	3,87	6,23	4,98	11,51	3,75
68	Красноярский край (1 зона)	70,87	4,39	3,56	6,65	4,82	6,55	4,94	12,24	6,87
69	Иркутская область	63,26	5,13	4,13	8,88	5,90	6,72	5,53	11,06	6,73

№№	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе		
				Материалы	Оплата труда	Эксп. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
70	Кемеровская область (2 зона)	68,22	4,87	3,99	8,75	3,63	6,25	5,18	10,52	5,11
71	Новосибирская область (4 зона)	49,39	5,32	4,32	9,09	5,02	6,30	5,17	10,73	5,39
72	Омская область	63,10	4,80	3,39	13,60	4,64	6,00	4,78	10,74	4,87
73	Томская область	65,82	5,12	4,05	8,25	5,39	6,15	4,64	11,61	6,13
74	Забайкальский край	64,52	5,31	4,16	11,06	4,35	5,98	4,99	9,93	4,84
VII	**Дальневосточный федеральный округ:**									
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	50,32	4,74	4,54	5,59	2,94	9,60	7,94	16,95	5,29
	Республика Саха (Якутия) Мирный	51,12	4,24	4,60	3,83	2,68	11,97	11,14	17,11	5,43
	Республика Саха (Якутия) Нерюнгри	49,35	4,73	4,53	5,59	2,80	9,32	7,59	16,95	4,95
76	Приморский край	58,41	5,41	4,50	9,15	3,09	6,25	5,18	11,12	3,19
77	Хабаровский край (1 зона)	58,76	4,91	3,73	10,08	3,11	6,88	5,33	13,36	3,84
78	Амурская область	62,33	5,40	4,05	11,08	3,96	6,43	4,92	12,46	4,50
79	Камчатская край (1 зона)	66,87	4,27	3,09	8,61	3,48	11,32	8,23	23,63	7,36
80	Магаданская область	60,88	4,92	4,06	8,73	4,47	11,78	10,19	18,97	7,38
81	Сахалинская область (2 зона)	66,80	4,57	4,77	4,37	4,25	12,41	10,55	20,80	7,00
82	Еврейская автономная область		4,67	3,85	8,54	3,66	6,91	5,95	11,15	4,51
83	Камчатская край (14 зона КАО)		3,66	2,83	8,61	3,51	14,59	12,71	23,63	7,42
84	Чукотский автономный округ *	53,57	3,37				13,79	11,50	22,86	7,88

* данные не представлены, рассчитано ФГУ «ФЦЦС».
** данные могут быть уточнены.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

   При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.
2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять по статьям затрат, а в случае невозможности к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.
3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.
4. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется. При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.
5. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

Приложение 2
к письму Минрегиона России
от « » « » №

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2010 года (без НДС)

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,05;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 № 9-1-1/6 – 23,49.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,11;
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 35,24.

Приложение 3
к письму Минрегиона России
от «» « » №

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на I квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	52,20	5,37
2	Электроэнергетика	59,70	5,80
3	Нефтедобывающая	63,99	4,68
4	Газовая	59,99	4,66
5	Угольная	27,22	6,05
6	Сланцевая	62,82	6,41
7	Торфяная	59,69	6,35
8	Черная металлургия	27,57	5,07
9	Цветная металлургия	34,83	4,95
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	31,36	6,75
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	65,17	5,72
12	Приборостроение	35,60	5,77
13	Автомобильная промышленность	54,42	6,20
14	Тракторное и с/х машиностроение	32,47	4,82
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	43,66	5,78
16	Строительных материалов	52,12	6,85
17	Легкая	46,46	4,97
18	Пищевкусовая	43,25	5,39
19	Микробиологическая	51,57	5,05
20	Полиграфическая	63,57	6,91
21	Сельское хозяйство	47,90	5,72
22	Строительство	43,80	4,05
23	Транспорт	55,91	7,77
24	Связь	59,70	4,82

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
25	Торговля и общественное питание	60,86	7,36
26	Жилищное строительство	42,68	5,21
27	Бытовое обслуживание населения	51,44	6,63
28	Образование	49,23	4,83
29	Здравоохранение	51,77	5,07
30	По объектам непроизводственного назначения	60,69	6,71

Приложение 4
к письму Минрегиона России
от «» « » №

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на I квартал 2010 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	47,63	2,94
2	Электроэнергетика	56,69	3,15
3	Нефтедобывающая	68,84	3,03
4	Газовая	58,72	2,72
5	Угольная	43,30	3,35
6	Сланцевая	54,05	3,41
7	Торфяная	43,19	3,15
8	Черная металлургия	42,60	2,94
9	Цветная металлургия	49,97	3,36
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	65,50	3,06
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	33,28	3,06
12	Приборостроение	32,92	3,17
13	Автомобильная промышленность	32,04	3,03
14	Тракторное и с/х машиностроение	33,08	3,08
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	45,98	2,93
16	Строительных материалов	48,78	3,05
17	Легкая	32,37	2,72
18	Пищевкусовая	34,70	2,92
19	Микробиологическая	55,20	2,88
20	Полиграфическая	21,81	2,84
21	Сельское хозяйство	65,34	2,99
22	Строительство	47,75	2,97
23	Транспорт	43,42	2,84

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
24	Связь	33,19	2,50
25	Торговля и общественное питание	40,28	2,76
26	Жилищное строительство	34,67	2,96
27	Бытовое обслуживание населения	31,59	2,88
28	Образование	43,84	2,63
29	Здравоохранение	49,88	2,73
30	По объектам непроизводственного назначения	30,48	2,71

gost.e-ecolog.ru