ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(РОССТРОЙ)

119991, ГСП, Москва, ул. Строителей, 8, корп. 2
тел.: (095) 930-17-55; факс (095) 938-22-02

03.07.2007 № ДЦ-949

На № 23-07-03/3567 от 13.06.2007

Комитет по развитию
городского хозяйства

Профсоюзная ул., д. 20,
г. Мурманск, 183038

Управление строительных программ Росстроя по поставленному вопросу разъясняет.

При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, с использованием сборников расценок ТЕР-2001 (ФЕР-2001), включая сборник ТЕР-81-02-46-2001, нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9.

Указанный коэффициент не применяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе сборников расценок ФЕРм-2001 и ФЕРп-2001.

Нормативы сметной прибыли на ремонтные работы, в т.ч. по сборнику № 46, принимаются согласно приложению 3 к МДС 81-25.2001 с учетом письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06. При этом понижающий коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях не распространяется.

Начальник Управления
строительных программ С.Н. Малышев

Исп. Шпунт Г.П.
Тел. 930-27-83

gost.e-ecolog.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ
ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Профсоюзов ул., д. 20, г. Мурманск, 183038
Тел. (815-2) 45-90-58;Факс (815-2) 45-76-24
E-mail : gost.e-ecolog.ru
ОГРН 1055100224519
ИНН/КПП 5190137761/519001001

15.06.07 № 23-07-03/ 3564

на № _____ от _____

Росстрой
Начальнику управления
строительных программ
г.Малышеву С.Н.

Просим дать письменное разъяснение по вопросу применения понижающих коэффициентов 0.9 и 0.85 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли к сборнику ТЕР-81-02-46-2001, согласно МДС 81-34-2004 и приложения №3 МДС81-25-2001.

Приложение: разъяснение Регионального Центра Ценообразования в строительстве .

Начальник отдела капитального ремонта — Н.Б.ЛЕВЧЕНКО

Яковцева Г.А. 45-11-20

gost.e-ecolog.ru