ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОССТРОЙ СССР

СНиП III-3-76

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Заменен СНиП III-3-81 пост. N-201 от 27.11.81 с 01.01.82 – см: БСТ N-2, 1982 г. с. 23

Глава 3

Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений
Основные положения

Москва 1976

gost.e-ecolog.ru

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Ответственность проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, заказчиков (застройщиков) за ввод в действие объектов производственного назначения и освоение их проектных мощностей	7
3. Общие правила приемки оборудования в эксплуатацию	8
4. Рабочие комиссии, их права, обязанности и порядок работы	9
5. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы	12
6. Особые условия приемки в эксплуатацию объектов производственного назначения, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования	21
7. Порядок закрытия сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений	24
Приложение 1. Акт приемки оборудования	25
Приложение 2. Акт рабочей комиссии о приемке законченного строительством здания, сооружения . . .	27
Приложение 3. Акт приемки в эксплуатацию государственной приемочной комиссией законченного строительством (реконструкцией) объекта . . .	30

Госстрой СССР

СНиП III-3-76

Часть III

Правила производства и приемки работ

Глава 3

Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений
Основные положения

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор В. В. Петрова
Мл. редактор Л. М. Климова
Технический редактор Р. Т. Никишина
Корректор Г. А. Кравченко

Сдано в набор 18/VIII 1976 г. Подписано к печати 2/IX 1976 г. Формат 84×108$^{1}/_{32}$ д. л. Бумага типографская № 3. 1,68 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,85 л.). Тираж 100 000 экз. Изд. № XII—6698. Зак. № 682. Цена 9 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Владимирская типография Союзполиграфпрома
при Государственном комитете Совета Министров СССР
по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600610, гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б.

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СНиП III-3-76 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Глава 3 Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений Основные положения

Утверждены
постановлением
Государственного комитета
Совета Министров СССР
по делам строительства
от 30 марта 1976 г. № 28

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1976

УДК 69.05 : 658.562](083.75)

Глава СНиП III-3-76 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения» разработана в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 22 января 1966 г. № 57 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов производственного назначения», постановлением Совета Министров СССР от 13 июля 1970 г. № 538 «О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов жилищно-гражданского назначения», а также другими законодательными актами, касающимися приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Глава СНиП III-3-76 разработана Отделом технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР.

С введением в действие главы СНиП III-3-76 утрачивают силу глава СНиП III-А.10-70* «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения» и «Положение о приемке в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования».

Редакторы — инженеры *А. А. Лысогорский* и *В. Н. Смирнов* (Госстрой СССР)

С 30213—615
047(01)-76 Инструкт.-кормат., III вып. — 1.7—76

© Стройиздат, 1976

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП III-3-76
	Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения	Взамен СНиП III-А.10-70* и Положения о приемке в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, утвержденного приказом Госстроя СССР от 19 декабря 1966 г. № 222

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы устанавливают порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством новых или реконструируемых объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию должны соблюдаться действующее законодательство и требования по вопросам приемки объектов в эксплуатацию, установленные в других главах III части СНиП и в утвержденных министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, объектов, цехов и производств по соответствующим отраслям.

1.3. Ни одно предприятие, цех, участок, производство не могут быть приняты и введены в эксплуатацию, если на них не обеспечены здоровые и безопасные условия труда.

Ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов производственного назначения не допускается

Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1976 г. № 28	Срок введения в действие 1 октября 1976 г.

без разрешения органов, осуществляющих государственный санитарный и технический надзор, технической инспекции профсоюзов и фабричного, заводского, местного комитета профессионального союза предприятия, учреждения, организации, вводящих объект в эксплуатацию.

Запрещается ввод в эксплуатацию:

новых и реконструированных предприятий, цехов, агрегатов, коммунальных и других объектов, не обеспеченных устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение вод или их вредное воздействие;

оросительных и обводнительных систем, водохранилищ и каналов до проведения предусмотренных проектами мероприятий, предотвращающих затопление, подтопление, заболачивание, засоление земель и эрозию почв;

осушительных систем до готовности водоприемников и других сооружений в соответствии с утвержденными проектами;

водозаборных сооружений без рыбозащитных устройств в соответствии с утвержденными проектами;

гидротехнических сооружений до готовности устройств для пропуска паводковых вод и рыбы в соответствии с утвержденными проектами;

буровых скважин на воду без оборудования их водорегулирующими устройствами и установления в соответствующих случаях зон санитарной охраны;

новых и реконструированных предприятий, цехов, участков, установок и иных объектов, не обеспечивающих эффективной очистки, обезвреживания, улавливания вредных выбросов, отходов и отбросов;

горнодобывающих предприятий и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, без выполнения требований, указанных в статье 22 Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о недрах.

1.4. Объекты производственного назначения, законченные строительством (или реконструкцией) в соответствии с проектом и подготовленные к эксплуатации, предъявляются к приемке заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям.

1.5. Законченные строительством объекты производ-

ственного назначения принимаются в эксплуатацию государственной приемочной комиссией только в том случае, если на установленном оборудовании начат выпуск продукции, предусмотренной проектом.

1.6. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации и ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса, а также без опробования, испытания и проверки работы всего установленного оборудования и механизмов.

1.7. При приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения изменение предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, как правило, не допускается. В исключительных случаях изменение этих показателей может быть допущено лишь органом, утверждающим акт приемки объекта в эксплуатацию, по представлению государственной приемочной комиссии. Эти изменения должны быть согласованы по объектам, входящим в систему министерств и ведомств СССР, с Госпланом СССР и Госстроем СССР и по объектам республиканского подчинения — с госпланом и госстроем союзной республики.

1.8. Объекты жилищно-гражданского назначения, законченные строительством (реконструкцией), предъявляются заказчиком (застройщиком) государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ и работ по благоустройству территории, а также при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами и сметами.

Жилые дома, имеющие встроенные помещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предъявляются к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ (включая работы по встроенным помещениям), обеспечивающих ввод в действие этих предприятий одновременно с заселением домов.

1.9. Здания жилищно-гражданского назначения, входящие в комплекс застройки микрорайонов и кварта-

лов, принимаются в эксплуатацию по мере их готовности при условии окончания работ по благоустройству прилегающей к ним территории, включая устройство подъездных и пешеходных дорог.

1.10. Приемка в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения с недоделками не допускается.

1.11. До предъявления государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов должна быть произведена их приемка рабочими комиссиями, назначаемыми заказчиком (застройщиком).

1.12. Законченные строительством отдельно стоящие, пристроенные или встроенные здания и сооружения подсобного производственного или обслуживающего назначения, входящие в комплекс строительства объектов производственного или жилищно-гражданского назначения (электроподстанции, котельные, центральные тепловые пункты, компрессорные и насосные станции, ремонтные цехи, склады, подъездные железнодорожные пути и др.), при вводе их в действие в процессе строительства комплекса, принимаются рабочими комиссиями в эксплуатацию вместе со смонтированным в них оборудованием по мере их готовности по актам, составляемым по формам прил. 1 и 2.

Акты приемки указанных объектов должны быть утверждены заказчиком.

1.13. Заказчик не в праве использовать для своих нужд и для нужд эксплуатации здания и сооружения, строительство которых подрядчиком не закончено, а также законченные строительством предприятия, здания, сооружения и смонтированное оборудование, не принятые рабочей комиссией.

Заселение и эксплуатация объектов жилищно-гражданского назначения допускаются только после приемки их государственными приемочными комиссиями в установленном порядке.

1.14. Приемка в эксплуатацию объектов осуществляется при условии подключения систем инженерного оборудования зданий (водоснабжения, канализации, отопления, электроосвещения и др.) к внешним сетям.

1.15. К моменту окончания комплексного опробования оборудования должна быть закончена необходимая проверка отдельных конструкций и узлов и произведена

приемка зданий и сооружений рабочей комиссией для предъявления их государственной приемочной комиссии.

1.16. Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного и жилищно-гражданского назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объектов, принимаемых в соответствии с п. 1.12 настоящих правил, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЕКТНЫХ, ПОДРЯДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЗАКАЗЧИКОВ (ЗАСТРОЙЩИКОВ) ЗА ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОСВОЕНИЕ ИХ ПРОЕКТНЫХ МОЩНОСТЕЙ

2.1. Проектные организации несут ответственность за качество проектов и смет и своевременное обеспечение ими строек, за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей, введенных в эксплуатацию объектов, мощностям и показателям, предусмотренным проектом, за осуществление авторского надзора и решение всех вопросов, связанных с проектированием, которые могут возникнуть в процессе строительства, приемки в эксплуатацию объектов и освоения их проектных мощностей.

2.2. Подрядные строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение в соответствии с проектом и в установленные сроки строительных и монтажных работ, надлежащее качество этих работ, проведение опробования и испытания смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ, создание производственных мощностей и за сдачу заказчику (застройщику) объектов, законченных строительством, для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

2.3. Заказчики (застройщики) несут ответственность

за своевременную подготовку производства к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.), за проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов—изготовителей специального и уникального оборудования, за наладку технологических процессов, за ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения в установленные сроки, за выпуск промышленной продукции и за освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами освоения мощностей.

3. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

3.1. При приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, электротехнического, санитарно-технического и др.) следует соблюдать правила настоящей главы, а также требования инструкций по испытанию и опробованию указанного оборудования.

3.2. После окончания индивидуального опробования и испытания смонтированного оборудования, произведенных монтажными организациями, оборудование принимается рабочей комиссией для комплексного опробования по акту, составленному по форме прил. 1.

С момента подписания указанного акта оборудование считается принятым заказчиком и он несет ответственность за его сохранность.

3.3. После окончания работ по наладке оборудования, необходимой для начала выпуска продукции, предусмотренной проектом, и комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах), производимого заказчиком с участием представителей проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости — и заводов—изготовителей оборудования, рабочая комиссия выносит решение о готовности оборудования к эксплуатации и принимает его для предъявления государственной приемочной комиссии, а на

объектах, указанных в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию.

3.4. Работы по комплексному опробованию оборудования, производимые для определения готовности объекта к вводу в эксплуатацию, а также работы по наладке оборудования осуществляются заказчиком за счет средств основной деятельности по особой смете на ввод объекта в эксплуатацию.

Смета на указанные работы составляется заказчиком и по согласованию с исполнителями утверждается вышестоящей организацией заказчика.

4. РАБОЧИЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

4.1. Рабочие комиссии назначаются приказом руководителя предприятия или организации заказчика.

Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяются заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

4.2. В состав рабочих комиссий входят представители: заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, проектной организации, технической инспекции профсоюзов, профсоюзной организации заказчика, органа государственного санитарного надзора, органа государственного пожарного надзора и по решению заказчика — представители других заинтересованных организаций.

В состав рабочих комиссий, осуществляющих приемку в эксплуатацию объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, включаются также представители организаций, на которые возлагается эксплуатация этих объектов.

4.3. Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к приемке.

4.4. Рабочие комиссии, до предъявления заказчиком государственным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов, обязаны:

а) проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектно-сметной документации, стан-

дартам, строительным нормам и правилам производства работ;

б) произвести проверку качества выполненных строительных и монтажных работ и дать им оценку;

в) произвести проверку данных о проведенных монтажными организациями индивидуальных опробований и испытаний смонтированного оборудования (механизмов) и принять его в комплексное опробование;

г) дать заключение по результатам произведенного заказчиком комплексного опробования оборудования, вынести решение о готовности его к эксплуатации и принять для предъявления государственной приемочной комиссии, а смонтированное оборудование на объектах, указанных в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию;

д) произвести проверку отдельных конструкций, узлов зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии, а объекты, перечисленные в п. 1.12 настоящих правил, — в эксплуатацию;

е) проверить подготовленность предъявляемых государственной приемочной комиссии в эксплуатацию предприятий, их отдельных очередей и пусковых комплексов к началу выпуска продукции, предусмотренной проектом, бесперебойной работе и освоению проектной мощности в нормативные сроки; при этом, в частности, должно быть проверено: обеспечение предприятия эксплуатационными кадрами, технологической документацией, энергоресурсами, сырьем, вспомогательными материалами, полуфабрикатами и комплектующими изделиями и наличие условий реализации продукции, а также обеспеченность необходимыми для обслуживания эксплуатационных кадров санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

ж) подготовить сводное заключение о готовности объекта в целом к приемке его в эксплуатацию государственной приемочной комиссией;

з) при приемке объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, проверить наличие оформленных в установленном порядке документов о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав рабочей комиссии.

По результатам произведенных рабочей комиссией проверок готовности и приемки объектов, а также смонтированного оборудования составляются акты приемки по формам прил. 1 и 2.

4.5. Рабочие комиссии имеют право:

а) образовывать в случае необходимости специализированные подкомиссии по проверке готовности отдельных зданий и сооружений и смонтированного оборудования. Составленные подкомиссиями материалы по результатам этих проверок рассматриваются и утверждаются рабочей комиссией. Порядок работы подкомиссией определяется председателем рабочей комиссии;

б) производить в необходимых случаях контрольные опробования и испытания оборудования, отдельных конструкций и узлов зданий и сооружений и привлекать для этой цели в установленном порядке инженерно-технических работников и рабочих генерального подрядчика и его субподрядных организаций;

в) проверять в необходимых случаях соответствие объемов и качества произведенных скрытых работ данным, указанным в актах, представленных генеральным подрядчиком;

г) проверять соответствие объемов и качества работ, указанных в актах приемки отдельных конструкций и узлов зданий и сооружений, фактически выполненным работам, а также проверять правильность заключений, указанных в актах испытаний систем водо-, тепло-, газо-, электроснабжения и др.

Указанные опробования, испытания и проверки производятся за счет заказчика.

4.6. Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответствен-

ными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты индивидуального опробования и испытания смонтированного оборудования и технологических трубопроводов; акты испытания внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения;

е) акты испытания внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты испытания устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) журналы производства работ и авторского надзора.

4.7. Вся документация, перечисленная в п. 4.6 настоящих правил, после окончания работы рабочей комиссии должна храниться у заказчика.

5. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

5.1. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик.

Перечень таких объектов определяется в годовых планах развития народного хозяйства СССР.

5.2. Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в пп. 5.1 и 5.3 настоящих правил) сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР, по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми Советами Министров союзных республик, по предприятиям республиканских министерств и ведомств и исполкомов Советов депутатов трудящихся.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. (кроме указанных в п. 5.3 настоящих правил) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном соответственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

5.3. Приемка в эксплуатацию полностью законченных строительством оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше (кроме указанных в п. 5.1 настоящих правил) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми:

Советами Министров союзных республик в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются этому Министерству.

Приемка в эксплуатацию полностью законченных строительством оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений сметной стоимостью до 3 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном:

Советами Министров союзных республик в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства

СССР в тех случаях, когда капитальные вложения на строительство объектов выделяются этому Министерству.

5.4. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, органов по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, технической инспекции Советов профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) и финансирующего банка.

5.5. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения помимо представителей, указанных в п. 5.4 настоящих правил, также включаются:

а) при приемке производств и объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

б) при приемке объектов, имеющих железнодорожные подъездные пути, — представители Министерства путей сообщения;

в) при приемке оросительных и осушительных систем и других водохозяйственных сооружений — представители органов системы Министерства сельского хозяйства СССР.

5.6. Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик или Советами Министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик и исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся.

Перечень таких объектов предусматривается в планах развития народного хозяйства СССР и союзных республик.

5.7. Приемка в эксплуатацию жилых домов, зданий детских дошкольных учреждений, учебных заведений

(кроме высших и средних специальных учебных заведений), санаториев, учреждений социального обеспечения и массового отдыха, физкультурных и спортивных сооружений, зданий культурно-просветительных учреждений, зрелищных предприятий, административных зданий (кроме зданий проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций), зданий предприятий розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (кроме зданий предприятий производственного назначения) и отделений связи, независимо от ведомственной принадлежности указанных в настоящем пункте объектов, а также жилых домов и объектов гражданского назначения, построенных на средства кооперативных (включая колхозы) и общественных организаций, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

Комиссиями, назначаемыми в таком же порядке, принимаются в эксплуатацию и другие объекты жилищно-гражданского назначения, заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся, а также расположенные вне территорий промышленных предприятий здания учреждений здравоохранения, заказчиками (застройщиками) которых являются промышленные предприятия.

5.8. Приемка в эксплуатацию зданий высших и средних специальных учебных заведений, учреждений здравоохранения (кроме санаториев), проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций, учреждений связи (кроме отделений связи), пассажирских вокзалов, станций метрополитена, городских мостов и путепроводов, улиц, дорог, проездов, площадей, инженерных сетей и сооружений и зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах, всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосах отвода железных дорог вне городов, поселков городского типа и курортных зон, а также (в аналогичных случаях) и в других местностях, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом соответственно министерст-

вами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся могут назначать с согласия соответствующих министерств и ведомств государственные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем пункте объектов, заказчиками (застройщиками) которых являются министерства и ведомства.

5.9. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика (застройщика) или Совета профсоюзов, а также представители организаций, предприятий или учреждений, на которые возлагается эксплуатация здания (сооружения) или части его.

5.10. В состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения помимо представителей, указанных в п. 5.9 настоящих правил, также включаются:

а) при приемке объектов, связанных с забором и сбросом вод, — представители органа по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

б) при приемке объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

в) при приемке объектов с технологическим (механическим) оборудованием — представитель технической инспекции Совета профсоюзов;

г) при приемке кооперативных жилых домов — представитель правления соответствующего жилищно-строительного кооператива;

д) при приемке улиц, дорог, проездов, площадей и дорожных сооружений — представитель органа государственной автомобильной инспекции;

е) при приемке объектов и сооружений, предназначенных для проведения массово-политических, культурно-массовых, спортивных и других общественных меропри-

ятий, — представитель Государственного комитета Совета Министров СССР по телевидению и радиовещанию или его органов на местах.

При приемке объектов жилищно-гражданского назначения, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, расположенным на большом расстоянии от места строительства по решению органа, назначающего государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

5.11. В работе государственных приемочных комиссий в обязательном порядке должны участвовать представители органов, которым подконтрольны или подведомственны принимаемые в эксплуатацию объекты, в случаях, если это участие предусмотрено действующим законодательством.

5.12. Государственные приемочные комиссии имеют право привлекать к участию в своей работе представителей:

субподрядных организаций;

банка, финансирующего строительство объекта жилищно-гражданского назначения;

предприятий или организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей и сооружений водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, к которым подключен принимаемый объект, а также представителей других заинтересованных организаций.

5.13. Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначающим государственную приемочную комиссию.

5.14. Назначение государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения производится заблаговременно в зависимости от характера и сложности производства, но не позднее чем за 3 мес. до установленного срока ввода в эксплуатацию строящихся объектов.

5.15. Приемка в эксплуатацию законченного строи-

тельством (реконструкцией) объекта оформляется актом, составленным по форме прил. 3 и подписанным всеми членами государственной приемочной комиссии, при этом подпись члена государственной приемочной комиссии является разрешением представляемого им органа или организации на ввод объекта в эксплуатацию.

5.16. Государственные приемочные комиссии обязаны проверить:

а) готовность объекта к приемке в эксплуатацию, а на объектах производственного назначения установить также факт начала выпуска продукции. Указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком и утвержденной государственной приемочной комиссией;

б) качество строительных и монтажных работ и дать им оценку; дать оценку качеству законченного строительством объекта в целом на основе оценок качества проектных решений, оборудования, строительных конструкций, материалов и строительно-монтажных работ;

в) соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости строительства (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом, и в случае наличия отклонений проанализировать причины возникновения их. Результаты анализа с соответствующими предложениями представлять органам, назначившим комиссию.

5.17. Государственные приемочные комиссии в необходимых случаях образовывают специализированные подкомиссии, а также назначают контрольные опробования, испытания и проверки, указанные в п. 4.5 настоящих правил, применительно к порядку, установленному в этом пункте.

5.18. Государственная приемочная комиссия, если по ее мнению объект не может быть принят в эксплуатацию, представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и в копии — заказчику и генеральному подрядчику.

Государственная приемочная комиссия представляет в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика и подрядчика, осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также в

органы государственного архитектурно-строительного контроля материалы для привлечения к ответственности должностных лиц, допустивших при проектировании и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ, а также работ по благоустройству территории.

5.19. Приемка объектов в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим государственную приемочную комиссию.

Продление срока работы государственных приемочных комиссий допускается только органом, назначившим их.

Полномочия государственной приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию.

5.20. Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт приемки объекта в эксплуатацию;

б) краткую докладную записку к акту приемки, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам: подготовленности объекта к нормальной эксплуатации; обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об изменении предусмотренных в проекте мощностей и других технико-экономических показателей, об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего государст-

венную приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.

Акт приемки в эксплуатацию объекта и докладная записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику и один экземпляр — генеральному подрядчику.

5.21. Акты приемки в эксплуатацию объектов рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения, не позднее чем в месячный срок после их представления, а по объектам жилищно-гражданского назначения — не позднее чем в недельный срок после их подписания комиссией.

5.22. Заказчик представляет государственным приемочным комиссиям материалы, перечисленные в п. 4.6 настоящих правил, а также:

а) акты приемки зданий и сооружений, смонтированного оборудования (механизмов) и коммуникаций, составленные рабочей комиссией, в том числе акты приемки в эксплуатацию объектов, указанных в п. 1.12 настоящих правил, а также сводное заключение рабочей комиссии о готовности объекта в целом к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией;

б) утвержденную проектно-сметную документацию и справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

в) перечень проектных организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

г) документы об отводе земельных участков, а по объектам жилищно-гражданского назначения — также разрешение органов Госархстройконтроля на производство строительно-монтажных работ;

д) документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

е) документы о геологии и гидрогеологии строительной площади, о результатах испытания грунтов и анализах грунтовых вод;

ж) паспорта на оборудование и механизмы;

з) справку об обеспечении принимаемого объекта экс-

плуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

и) справку об обеспеченности принимаемого объекта материально-техническими ресурсами, в том числе сырьем, электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и др.;

к) справку о соответствии вводимых в действие мощностей и фактической стоимости строительства (для заказчика) мощностям и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом;

л) документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав государственной приемочной комиссии.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА БАЗЕ КОМПЛЕКТНОГО ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Приемка в эксплуатацию законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов производственного назначения, строительство которых осуществляется на базе комплектного импортного оборудования, независимо от их сметной стоимости, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР по предприятиям, входящим в систему этих министерств и ведомств, и комиссиями, назначаемыми Советами Министров союзных республик, по предприятиям республиканского подчинения, за исключением уникальных и особо важных объектов производственного назначения, по перечню, определяемому в годовых планах развития народного хозяйства СССР, приемка в эксплуатацию которых произ-

водится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР.

В работе приемочных комиссий участвует представитель Министерства внешней торговли (по назначению министерства).

6.2. Законченные строительством в соответствии с проектом предприятия (объекты) после проведенных с участием представителей иностранных фирм соответствующих опробований и испытаний смонтированного оборудования принимаются заказчиком (титулодержателем) для производства пусконаладочных работ и начала выпуска продукции.

Примечание. Приемка заказчиком от генеральной строительной подрядной организации законченного строительством предприятия (объекта) оформляется актом рабочей комиссии.

6.3. К началу пусконаладочных работ заказчик по строительству предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, обязан обеспечить подбор в необходимом количестве инженерно-технических работников и подготовку рабочих для отработки технологических процессов и освоения производственных мощностей.

6.4. Для выплаты строительно-монтажным организациям премий за ввод в действие объектов, сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, рабочая комиссия обязана произвести проверку завершения строительно-монтажных работ в соответствии с проектом, проведения необходимых пусконаладочных работ, осуществления комплексного опробования смонтированного оборудования и начала выпуска продукции, предусмотренной проектом, о чем составляется акт рабочей комиссии, утверждаемый министерством (ведомством)-заказчиком.

6.5. Приемка государственными приемочными комиссиями промышленных предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, производится после подписания представителями Министерства внешней торговли и заказчика с иностранными фирмами-поставщиками протоколов о выполнении ими обязательств, предусмотренных контрактами.

Примечание. В случае если иностранные фирмы-поставщики приняли на себя по контракту обязательства только по срокам

поставки и качеству оборудования (или поставку отдельных видов оборудования), приемка в эксплуатацию объектов, на которых установлено это оборудование, производится государственными приемочными комиссиями в порядке, установленном для объектов, сооружаемых на отечественном оборудовании.

6.6. К моменту пусконаладочных работ и к началу выпуска продукции заказчиком должны быть обеспечены в необходимых количествах и параметрах, предусмотренных проектом, вода, пар, сжатый воздух и энергия, а также созданы запасы качественного сырья и вспомогательных материалов, требующиеся для бесперебойной работы предприятия.

6.7. Заказчики по строительству предприятий (объектов), сооружаемых на базе комплектного импортного оборудования, ответственны:

за соответствие закупаемого за границей оборудования, технологических процессов, лицензий и технической документации современному техническому уровню, за необходимый объем поставок их и разработку технических заданий, заказных спецификаций на оборудование и технической документации, а также за подбор специалистов, подлежащих командированию за границу для ознакомления на предприятиях иностранных фирм с технологическими процессами и для приемки оборудования и технической документации;

за своевременное проектирование предприятий (объектов), за правильное определение сметной стоимости строительства их, за надлежащую организацию строительства предприятий и своевременный ввод в действие производственных мощностей в пределах гарантийных сроков фирм — поставщиков импортного оборудования, за увязку сроков проектирования и поставки оборудования со сроками строительства предприятий (объектов), за комплектование строящихся предприятий необходимым комплектующим отечественным оборудованием, в том числе нестандартизированным, за сохранность комплектного импортного и отечественного оборудования на строительных площадках и за обеспечение квалифицированными кадрами дирекций, цехов и производств строящихся предприятий (объектов).

7. ПОРЯДОК ЗАКРЫТИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

7.1. После ввода в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, их очередей, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты и сводные сметы к ним, указанные сводные сметы должны быть закрыты не позднее чем через 6 мес.

В случае когда ассигнования на строительство объектов производственного назначения и на жилищно-гражданское строительство предусматриваются отдельно, при вводе в эксплуатацию в полном, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, объеме только одного из указанных видов строительства, закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

7.2. Решения о закрытии сводных смет по законченным строительством предприятиям, зданиям, сооружениям или их очередям принимаются в порядке, установленном для утверждения проектно-сметной документации на строительство.

7.3. При вводе в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов или объектов, входящих в состав строящегося предприятия или его очереди, сводная смета в части их стоимости не закрывается, а в актах государственных приемочных комиссий фиксируется сметная стоимость пусковых комплексов или объектов, подлежащих передаче в основные фонды.

7.4. Финансирование работ по устранению недоделок, а также дополнительных работ, не предусмотренных проектом и рабочими чертежами, необходимость выполнения которых установлена рабочими и государственными приемочными комиссиями, производится:

а) при вводе в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений в полном объеме, предусмотренном техно-рабочим (техническим) проектом, или по очередям строительства, на которые имеются отдельные техно-рабочие (технические) проекты со сводными сметами к ним, — в пределах их сметной стоимости;

б) при вводе в эксплуатацию пусковых комплексов или отдельных объектов — в пределах сводной сметы на

строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей, в состав которых входит пусковой комплекс или объект.

В случаях когда сметная стоимость дополнительных работ превышает остаток сметного лимита по утвержденной сводной смете, финансирование этих работ производится по дополнительной смете, утвержденной в установленном порядке в зависимости от полной сметной стоимости строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ

_____
(Наименование оборудования, линии, установки, агрегата)

смонтированного в _____
(Наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____
(Наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

Гор. _____ »_____»_____ 197__г

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование предприятия или организации заказчика, назначивших рабочую комиссию)

приказом от «_____»_____ 197__г. №_____ в составе:
председателя _____
(Фамилия, и. о., должность)

членов комиссии _____
(Фамилии, и. о., должности)

представителей привлеченных организаций _____

(Фамилии, и. о., должности, организации)

произвела осмотр оборудования и проверку монтажных работ, выполненных _____ и составила
(Наименование монтажной организации)

настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлено следующее законченное монтажом оборудование: _____
(Перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая характеристика)

2. Монтажные работы выполнены по проекту _____

(Наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. Дата начала монтажных работ _____

4. Дата окончания монтажных работ _____

5. Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания и опробования оборудования (кроме испытаний и опробований, зафиксированных в исполнительной документации предъявленной генподрядчиком):

_____

6. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании, не препятствующие комплексному опробованию, и подлежат устранению организацией в сроки, указанные в приложении №____

7. Перечень приемо-сдаточной документации, прилагаемой к акту:

_____

Решение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, действующими техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, считать принятым с _____ 197__г.

для комплексного опробования _____

с оценкой качества выполненных работ _____
(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель рабочей комиссии _____
(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____
(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____
(Подписи)

Сдали:	Приняли:
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций	представители заказчика (застройщика)
_____ *(Подписи)*	_____ *(Подписи)*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам комплексного опробования оборудования

Оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, прошло комплексное опробование _____

с «_____»_____197__г. по «_____»_____197__г. в течение _____ часов, дней в соответствии с установленным заказчиком (застройщиком) порядком.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, _____ _____ считать готовым к эксплуатации и принятым с «_____»_____197___г._____

(Для предъявления государственной приемочной комиссии, в эксплуатацию)

с оценкой качества выполненных монтажных работ на _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

Недоделки, выявленные в процессе комплексного опробования, не препятствующие нормальной эксплуатации объекта производственного назначения, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении №_____ к настоящему акту.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены рабочей комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____

(Подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АКТ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

_____

(Наименование здания, сооружения)

входящего в состав _____

(Наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

Гор._____«_____»_____197___г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

(Наименование предприятия или организации, назначившей рабочую комиссию)

приказом от «_____»_____197___г. в составе:

председателя _____

(фамилия, и., о., должность)

членов комиссии _____

(фамилии, и., о., должности)

представителей привлеченных организаций _____

(фамилии, и., о., должности, организации)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Строительство (реконструкция) _____

_____

(Наименование здания, сооружения)

осуществлялось _____

(Наименование генерального подрядчика)

выполнившим _____

(Наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____

(Наименование субподрядных организаций и выполненных ими работ)

2. Рабочей комиссии предъявлена генеральным подрядчиком следующая документация: _____

_____

(Перечислить предъявленные проектные материалы, акты, справки и другие документы)

3. Рабочей комиссией произведена в _____

(Здание, сооружение)

приемка установленного оборудования согласно актам по приложению №____к настоящему акту; дополнительные (при необходимости) испытания конструкций, перечисленные в приложении №____ к настоящему акту.

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____

(Год и месяц)

окончание работ _____

(Год и месяц)

при фактической продолжительности строительства_____ месяцев при норме _____ месяцев.

На основании рассмотрения представленной генеральным подрядчиком документации и осмотра предъявленного к приемке здания (сооружения) в натуре рабочая комиссия устанавливает следующее:

а) строительные и монтажные работы выполнены с оценкой их качества _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

б) в процессе строительства имелись следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил _____

(Указать все выявленные отступления, по какой причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать предложения

_____

рабочей комиссии по этому вопросу)

в) имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки не препятствуют его нормальной эксплуатации, не ухудшают санитарно-гигиенического условия и безопасность труда работающих, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении №____

г) полная сметная стоимость строительства (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____ тыс. руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по строительству (реконструкции) _____

_____

(Наименование здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76, в соответствующих главах III части СНиП, в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

(Министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР «_____» _____,

(Дата утверждения)

а также в других нормативных актах.

Решение рабочей комиссии

Предъявленное к приемке _____

(Наименование здания, сооружения)

считать принятым от генерального подрядчика _____

_____

(В эксплуатацию или для предъявления государственной приемочной комиссии)

Приложения к акту:

1. _____
2. _____
3. _____

и т. д.

Председатель рабочей комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____

(Подписи)

Эксперты _____

(Подписи)

Сдали:	Приняли
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций	представители (заказчика) застройщика
_____	_____
(Подписи)	*(Подписи)*

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей вводимого в эксплуатацию здания или сооружения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ) ОБЪЕКТА

_____
(Наименование объекта)

Гор._____ «_____»_____197__г

Государственная приемочная комиссия, назначенная _____

_____

(Наименование органа, назначившего государственную приемочную комиссию)

решением от «_____»_____ 197_г. №_____ в составе:

председателя _____
(Фамилия, и., о., должность)

членов комиссии _____
(Фамилии, и., о., должности)

представителей привлеченных организаций_____

_____
(Фамилии, и., о., должности, организации)

и экспертов _____
(Фамилии, и., о.)

составила настоящий акт о нижеследующем:

1. _____
(Наименование заказчика)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством (реконструкцией) _____
(Наименование предприятия, его очереди

_____

или пускового комплекса, здания, сооружения и краткая техническая характеристика их оборудования, установок, технологических линий, агрегатов и других инженерных устройств с указанием их мощности и основных технико-экономических показателей и их соответствия утвержденному проекту)

2. Строительство (реконструкция) _____

_____
(Наименование предприятия, здания, сооружения)

осуществлялось генеральным подрядчиком _____

_____
(Наименование генерального подрядчика с указанием его ведомственной подчиненности)

выполнившим_____
(Наименование работ)

и его субподрядными организациями _____

_____
(Наименование субподрядных организаций и выполненных ими работ)

3. Государственной приемочной комиссии предъявлена заказчиком (застройщиком) следующая документация _____

(Перечислить все предъявленные документы и материалы или перечислить их в приложении к настоящему акту)

4. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ _____
(Год и месяц)

окончание работ _____
(Год и месяц)

при продолжительности строительства в соответствии с утвержденными нормами _____
(Указать фактическую продолжительность строительства и продолжительность строительства по нормам)

На основании рассмотрения представленной заказчиком (застройщиком) документации и осмотра предъявленных к приемке в эксплуатацию объектов в натуре, выборочной проверки конструкций и узлов, а также дополнительных испытаний _____

(Наименование конструкций и дополнительных испытаний)

государственная приемочная комиссия устанавливает следующее:

а) строительство произведено на основании решения _____

(Указать дату и № решения, наименование органа, вынесшего решение)

б) проектно-сметная документация на строительство _____

(Наименование объекта)

разработана _____

(Наименование генерального проектировщика и других проектных организаций, принимавших участие в разработке проекта)

и утверждена _____
(Наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию, дата утверждения)

в) вводимые в эксплуатацию мощности _____

(Указать, какие мощности вводятся, соответствуют они или не соответствуют мощностям по утвержденному проекту)

г) по охране труда и технике безопасности выполнены _____

(Дать характеристику проведенных мероприятий и работ, выполненных в целях обеспечения охраны труда и безопасного ведения работ на вводимом в эксплуатацию объекте)

д) выполнены мероприятия по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности _____
(Дать характеристику проведенным мероприятиям,

_____
а на законченных строительством и реконструкцией объектах со взрывоопасными и пожароопасными производствами указать о выполнении всех предусмотренных в проекте мероприятий по обеспечению взрывобезопасности и пожаробезопасности)

е) выполнены мероприятия, обеспечивающие очистку, обезвреживание и улавливание вредных выбросов, отходов и отбросов в атмосферу, воды, почву _____
(Дать характеристику проведенных по этому

_____
вопросу мероприятий)

ж) строительно-монтажные работы по строительству (реконструкции) _____ выполнены с оценкой _____
(Наименование объекта)

_____
(Дать оценку качества по основным видам работ, отдельным зданиям, сооружениям: отлично, хорошо, удовлетворительно)

и строительство объекта в целом выполнено с оценкой _____
(Отлично,

_____
хорошо, удовлетворительно)

з) в процессе строительства имели место следующие отступления от утвержденного проекта, рабочих чертежей, строительных норм и правил, в том числе и отступления от норм продолжительности строительства _____
(Указать все выявленные отступления, по какой

_____
причине они произошли, кем и когда санкционированы, дать решение приемочной комиссии по этому вопросу)

и) имеющиеся в объекте производственного назначения недоделки не препятствуют его нормальной эксплуатации и не ухудшают санитарно-гигиенические условия и безопасность труда работающих, и подлежат устранению организациями в сроки, указанные в приложении № ____;

к) полная сметная стоимость строительства объекта (по утвержденной сметной документации) _____

_____ тыс. руб.

Фактические затраты (для заказчика) _____

_____ тыс. руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Строительно-монтажные работы по строительству _____

_____

(Наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса, здания, сооружения)

выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенным в главе СНиП III-3-76 и в соответствующих главах III части СНиП, в правилах приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, утвержденных _____

(Министерство или ведомство СССР)

по согласованию с Госстроем СССР _____ ,

(Дата утверждения)

а также в других нормативных актах.

Решение государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____

_____

(Наименование объекта и его мощность или другой показатель, его заменяющий)

принять в эксплуатацию с общей оценкой _____

(Отлично, хорошо,

_____

удовлетворительно)

Приложения к акту:

1 _____

2. _____

3. _____

и т. д.

Председатель государственной приемочной комиссии _____

(Подпись)

Члены комиссии _____

(Подписи)

Представители привлеченных организаций _____

(Подписи)

Эксперты _____

(Подписи)

Примечание. Настоящий акт может быть дополнен с учетом особенностей принимаемого в эксплуатацию объекта.

gost.e-ecolog.ru