ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕРр 81-04-(51-69)-2001

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр-2001

ФЕРр-2001-51 Земляные работы
ФЕРр-2001-52 Фундаменты
ФЕРр-2001-53 Стены
ФЕРр-2001-54 Перекрытия
ФЕРр-2001-55 Перегородки
ФЕРр-2001-56 Проемы
ФЕРр-2001-57 Полы
ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ФЕРр-2001-60 Печные работы
ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ФЕРр-2001-62 Малярные работы
ФЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ФЕРр-2001-64 Лепные работы
ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ФЕРр-2001-68 Благоустройство
ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2008

gost.e-ecolog.ru

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
(Росстрой)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр 81-04- (51-69)-2001

ФЕРр-2001-51 Земляные работы
ФЕРр-2001-52 Фундаменты
ФЕРр-2001-53 Стены
ФЕРр-2001-54 Перекрытия
ФЕРр-2001-55 Перегородки
ФЕРр-2001-56 Проемы
ФЕРр-2001-57 Полы
ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли
ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
ФЕРр-2001-60 Печные работы
ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы
ФЕРр-2001-62 Малярные работы
ФЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ФЕРр-2001-64 Лепные работы
ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
ФЕРр-2001-68 Благоустройство
ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Издание официальное,
измененное и дополненное



Москва 2008

ББК 65.31
УДК 338.5:69 (083)

Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
ФЕРр 81-04-(51-69)-2001
Росстрой, Москва, 2008 – 209стр.

Настоящие Федеральные единичные расценки (ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

РАЗРАБОТАНЫ Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

РЕКОМЕНДОВАНЫ К ПРИМЕНЕНИЮ постановлением Госстроя России от 17.10.00 № 104 с учетом изменений и дополнений (письма Росстроя от 22.06.06 № ВК-2398/02, от 03.07.07 № СК-2535/02, от 08.08.07 № СК-2919/02)

*Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Изменениях и дополнениях" к ФЕР-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (*gost.e-ecolog.ru

ISBN 978-5-91418-010-9

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник № 52

Фундаменты

ФЕРр-2001-52

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Сборник содержит единичные расценки на выполнение работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.3. В расценках учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.4. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по сборнику ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.5. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.3. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.4. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 $м^3$ принимается по проектным данным.

2.5. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 $м^2$ определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.6. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием							
	Измеритель: **100 м² поверхности**						
52-1-1	Усиление фундаментов торкретированием толщиной слоя 10 мм	2122,52	1050,37	594,73	72,78	477,42	107,51
52-1-2	На каждые 10 мм увеличения слоя добавлять к расценке 52-1-1	919,61	237,02	285,83	33,14	396,76	24,26
Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией							
	Измеритель: **100 м³ фундамента**						
52-2-1	Усиление фундаментов цементацией	5294,06	4865,99	311,63	0,00	116,44	505,82
(103-9210)	*Трубы водогазопроводные, (м)*	-	-	-	-	*(П)*	-
(402-9050)	*Раствор цементный, (м³)*	-	-	-	-	*(П)*	-
Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий							
	Измеритель: **100 м цоколя**						
	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий при толщине цоколя:						
52-3-1	в 2 кирпича	17367,87	3525,00	3348,39	359,14	10494,48	375
52-3-2	в 2,5 кирпича	22084,38	4493,20	4334,24	464,77	13256,94	478
52-3-3	в 3 кирпича	26942,47	5734,00	5320,09	570,40	15888,38	610
Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий							
	Измеритель: **100 м² цоколя**						
	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной:						
52-4-1	в 0,5 кирпича	13641,79	1531,68	23,23	1,62	12086,88	184,54
52-4-2	в 1 кирпич	26588,79	2382,18	49,93	3,36	24156,68	287,01
Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов							
	Измеритель: **1 м³**						
52-5-1	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	928,69	111,47	0,87	0,00	816,35	13,66
Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов							
	Измеритель: **100 м² щитов**						
52-6-1	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	8977,31	1319,41	10,46	0,00	7647,44	164,72
Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов							
	Измеритель: **1 м³**						
	Подводка под существующие деревянные стены фундаментов:						
52-7-1	кирпичных	962,00	110,72	0,87	0,00	850,41	12,98
52-7-2	бутовых	558,38	118,74	0,87	0,00	438,77	13,92
	Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов:						
52-7-3	кирпичных	1431,10	250,36	350,33	37,83	830,41	29,35
52-7-4	бутовых	860,62	167,27	288,01	31,09	405,34	19,61
52-7-5	сборных бетонных	2386,86	127,61	1622,27	174,37	636,98	14,96
52-7-6	сборных железобетонных	2358,30	38,56	1623,39	174,47	696,35	4,52
	Ремонт отдельными местами фундаментов:						
52-7-7	кирпичных	1217,25	405,69	5,23	0,00	806,33	47,56

Номера расценок / Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций / Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
52-7-8	бутовых	759,25	317,66	4,36	0,00	437,23	37,24
	Уширение фундаментов:						
52-7-9	кирпичом	1669,68	316,63	43,26	2,41	1309,79	37,12
52-7-10	бутом	1175,87	243,45	41,39	2,21	891,03	28,54
52-7-11	бетонными блоками	1344,36	176,14	68,64	6,13	1099,58	20,65
Таблица 52-8. Смена деревянных стульев							
	Измеритель: **1 стул**						
	Смена деревянных стульев:						
52-8-1	на подкладках	242,78	85,90	8,72	0,00	148,16	10,07
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,08)*	-
52-8-2	на лежнях	242,85	92,81	8,72	0,00	141,32	10,88
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,07)*	-
52-8-3	на крестовинах	248,31	98,27	8,72	0,00	141,32	11,52
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,07)*	-
Таблица 52-9. Замена деревянных стульев							
	Измеритель: **1 м^3**						
	Замена деревянных стульев:						
52-9-1	на кирпичные столбы	1145,90	234,90	1,74	0,00	909,26	27,25
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,2)*	-
52-9-2	на бетонные столбы	885 06	180,17	8,72	0,00	696,17	21,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,2)*	-
52-9-3	на сборные бетонные или железобетонные столбы	1161,18	116,24	147,46	17,15	897,48	13,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(0,2)*	-
Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя							
	Измеритель: **100 м^2 цоколя**						
52-10-1	Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок	11901,59	2435,76	15,69	0,00	9450,14	298,5
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(4,3)*	-
52-10-2	Смена облицовки деревянного засыпного цоколя	15601,06	3144,05	18,31	0,00	12438,70	385,3
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(24)*	-
52-10-3	Смена обшивки деревянного засыпного цоколя и забирки	24614,80	5507,34	31,38	0,00	19076,08	657,2
(509-9900)	*Строительный мусор, (т)*	-	-	-	-	*(28)*	-
Таблица 52-11. Водоотлив из подвала							
	Измеритель: **100 м^3 воды**						
	Водоотлив из подвала:						
52-11-1	ведрами	1185,02	1185,02	0,00	0,00	0,00	154,5
52-11-2	ручными насосами	120,52	107,46	13,06	0,00	0,00	14,01
52-11-3	электрическими (механическими) насосами	63,02	54,60	8,42	4,43	0,00	7
Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов							
	Измеритель: **100 м^2 стенки**						
52-12-1	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	12426,56	1578,07	13,08	0,00	10835,41	199

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов							
	Измеритель: **100 м² изоляции**						
52-13-1	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	4792,54	1167,31	17,43	0,00	3607,80	128,7
52-13-2	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-1	2231,43	351,01	8,72	0,00	1871,70	38,7
52-13-3	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя	3544,92	779,69	17,43	0,00	2747,80	88,1
52-13-4	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-3	1520,41	171,69	8,72	0,00	1340,00	19,4
Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов							
	Измеритель: **100 м²**						
52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	1629,93	268,70	5,23	0,00	1356,00	31,5
Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение							
	Измеритель: **100 шт.**						
52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	1490,70	563,29	0,87	0,00	926,54	64,45
Таблица 52-16. Заделка подвальных окон							
	Измеритель: **10 м²**						
	Заделка подвальных окон:						
52-16-1	фанерой	298,81	34,54	0,87	0,00	263,40	4,4
52-16-2	железом	484,71	23,86	0,87	0,00	459,98	3,04
52-16-3	кирпичом толщиной в 1 кирпич	2437,91	329,66	8,72	0,00	2099,53	40,8

СОДЕРЖАНИЕ:

ФЕРр-2001-52 ... 6
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ... 6
Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием ... 7
Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией ... 7
Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий ... 7
Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий ... 7
Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов ... 7
Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов ... 7
Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов ... 7
Таблица 52-8. Смена деревянных стульев ... 8
Таблица 52-9. Замена деревянных стульев ... 8
Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя ... 8
Таблица 52-11. Водоотлив из подвала ... 8
Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов ... 8
Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов ... 9
Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов ... 9
Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение ... 9
Таблица 52-16. Заделка подвальных окон ... 9

gost.e-ecolog.ru