ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ФЕРр 81-04-2001

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр-2001

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2009

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр 81-04-2001



Издание официальное

Москва 2009

ББК 65.31
УДК 338.5:69 (083)

Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы
ФЕРр 81-04-2001
Москва, 2009 – 186 стр.

Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 октября 2008г. № 207

© ФГУ ФЦЦС, 2009

*Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Дополнениях и изменениях" к ФЕРр-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (*gost.e-ecolog.ru

ISBN 978-5-91418-009-3

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ФЕРр-2001

I. Общие положения

1.1. Государственные сметные нормативы. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

1.2.В ФЕРр содержатся расценки на выполнение:

- работ по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании;
- работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов;
- работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленных и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.;
- работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий;
- работ по разборке и ремонту перегородок;
- работ по разборке, ремонту и заполнению соответствующими элементами оконных и дверных проемов;
- работ по разборке и ремонту полов;
- работ по разборке, ремонту и смене основных видов конструкций крыш и кровель;
- работ по разборке элементов лестниц, ремонту и устройству лестничных маршей и площадок, ремонту на месте, смене и установке отдельных ступеней, ремонту и укреплению стоек металлических лестничных решеток, ремонту других несгораемых и деревянных элементов лестниц;
- работ по разборке и ремонту элементов печей;
- работ по ремонту внутренней штукатурки и штукатурки фасадов;
- малярных работ при ремонте зданий и сооружений;
- стекольных, обойных и облицовочных работ при ремонте зданий и сооружений;
- лепных работ;
- внутренних санитарно-технических работ при ремонте зданий и сооружений;
- работ по разборке, ремонту и замене наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения с использованием узлов, деталей и сборных конструкций промышленного изготовления;
- работ по ремонту и демонтажу электрического освещения и силовых проводок в жилых и общественных зданиях независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок;
- работ по благоустройству территорий.

Земляные работы

1.3. ФЕРр раздела 51 учитывают затраты на весь комплекс работ, включая разрыхление грунта, необходимые дополнительные перекидки, очистку бровок, подноску и уборку материалов крепления.

1.4. Затраты определены на измерители объема грунтов в состоянии естественной плотности.

1.5. ФЕРр на разработку грунтов в котлованах и траншеях учитывают послойное залегание грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи) при следующем усредненном соотношении грунтов:

I группа – 10%;

II группа – 50%;

III группа – 40%.

1.6. В ФЕРр таблиц 51-1 и 51-2 учтено устройство креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах. При этом в расценках принята разработка грунтов:

с креплениями – 70%;

без креплений – 30%.

К неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым – глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

1.7. ФЕРр на разработку грунтов рассчитаны исходя из условий их естественной влажности, т.е. не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или

дождевых вод. Расценки таблиц 51-2 и 51-5 учитывают разработку грунтов естественной (нормальной) влажности в объеме 70%, повышенной влажности – 30%.

1.8. В ФЕРр таблицы 51-5 учтена разработка грунтов одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 м3 и углом поворота стрелы до 135 град., и бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.). Затраты на засыпку траншей и котлованов рассчитаны, исходя из выполнения работ вручную в объеме 50%, с использованием бульдозера – 50%.

1.9. Затраты на разработку грунта механизированным способом рассчитаны с учетом времени внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией производства, а также времени перерывов, в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую, и времени использования машин для выполнения трудно поддающихся нормированию операций.

1.10. ФЕРр раздела 51 учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

Фундаменты

1.11. В ФЕРр раздела 52 учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.12. В ФЕРр раздела 52 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.13. ФЕРр раздела 52 на разборку фундаментов, пробивку и заделку отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.14. В ФЕРр раздела 52 на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.15. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм.

Стены

1.16. В ФЕРр раздела 53 учтен весь комплекс операций, производимых при ремонте и устройстве стен, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.17. В ФЕРр раздела 53 учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.), а не путем сплошного обрушения.

1.18. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей, а также перестановке приставных лестниц и стремянок высотой до 4 метров.

1.19. В ФЕРр раздела 53 не учтено выполнение работ по установке и разборке неинвентарных лесов.

1.20. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено применение одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

1.21. Затраты на выполнение работ по разборке элементов стен не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в разбираемых конструкциях.

1.22. В ФЕРр раздела 53 предусмотрено использование готовых бетонных смесей и растворов.

1.23. В расценках таблицы 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленных стенах не учтены затраты на выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

1.24. В расценках таблицы 53-10 на выполнение работ по подъему рубленных стен домкратом не учтены затраты на выполнение работ по разборке цоколя или забирки в местах установки домкратов.

1.25. В расценках на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене предусмотрено выполнение при этом земляных работ.

1.26. В ФЕРр на выполнение работ с использованием деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрены затраты на выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует принимать ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.27. В расценках таблицы 53-20 затраты рассчитаны на выполнение работ по кладке стен из кирпича в зависимости от их сложности:

простые стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10% площади лицевой стороны наружных стен;

стены средней сложности – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20% площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены – с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40% площади лицевой стороны наружных стен.

Затраты на устройство стен с усложненными частями, занимающими более 40% площади лицевой стороны наружных стен, которые относятся к особо сложным стенам, в настоящем сборнике не приведены и, в случае необходимости, их следует определять по проектным данным. К усложненным частям кладки относятся

выполняемые из кирпича карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.

Сложность наружных стен в процентах определяется как отношение величины площади, занимаемой усложненными частями кладки на общих сторонах наружных стен, к величине общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета величины площади проемов.

1.28. ФЕРр 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд. При утеплении в два ряда к заработной плате и нормам затрат труда рабочих-строителей, затратам по эксплуатации строительных машин (в том числе к заработной плате машинистов) и стоимости материалов следует применять коэффициент К = 2.

Перекрытия

1.29. В ФЕРр раздела 54 учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.30. В ФЕРр раздела 54 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.31. В ФЕРр раздела 54 предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.32. В ФЕРр раздела 54 не предусмотрены затраты на выполнение работ по антисептированию древесины, которые следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.33. В ФЕРр раздела 54 учтено использование готового раствора и бетона.

Перегородки

1.34. В ФЕРр раздела 55 учтен весь комплекс операций на ремонт перегородок, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов.

1.35. В ФЕРр раздела 55 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.36. В ФЕРр раздела 55 учтено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для производства работ в помещениях высотой до 4 метров. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.37. В ФЕРр раздела 55 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Проемы

1.38. В ФЕРр раздела 56 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и заполнению оконных и дверных проемов конструктивными элементами.

1.39. В ФЕРр раздела 56 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.40. В ФЕРр раздела 56 учтено изготовление профилированных деталей для заполнения проемов.

1.41. В ФЕРр раздела 56 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.42. В ФЕРр на ремонт оконных переплетов и форточек не учтены работы по выемке и установке вновь стекол. Эти затраты следует определять дополнительно.

1.43. В ФЕРр на ремонт элементов заполнения проемов не учтены снятие и установка приборов. В расценках таблиц 56-7, 56-8, 56-21, 56-22 учтена прирезка оконных и дверных приборов по месту.

Полы

1.44. В ФЕРр раздела 57 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту и устройству полов, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку, очистку и штабелировку материалов при разборке.

1.45. В ФЕРр раздела 57 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.46. В ФЕРр раздела 57 не учтено антисептирование древесины. Затраты по антисептированию древесины следует учитывать по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Крыши, кровли

1.47. В ФЕРр раздела 58 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству основных конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.48. В ФЕРр раздела 58 учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.49. В ФЕРр раздела 58 учтено производство работ:

а) на высоте до 15 м включительно (на каждый последующий метр высоты заработная плата и норма затрат труда рабочих-строителей увеличивается на 0,5%);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 м^2 – 4 кг (или одного листа размерами 1420х710 мм; для случаев использования черной кровельной стали затраты принимаются те же с добавлением расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 м^2).

Лестницы, крыльца

1.50. В ФЕРр раздела 59 учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству лестничных площадок и маршей, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.51. В ФЕРр раздела 59 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. В расценках не учтена разборка обрушением.

1.52. В ФЕРр раздела 59 предусмотрены работы по установке и разборке подмостей.

1.53. В р ФЕРр раздела 59 на выполнение работ по заделке гнезд затраты рассчитаны, исходя из условий использования одинарного кирпича размером 250х120х65 мм.

1.54. В ФЕРр раздела 59 учтены работы с применением готовых бетонных смесей и растворов.

Печные работы

1.55. В ФЕРр раздела 60 учтен весь комплекс операций по разборке и ремонту элементов печей, включая: устройство кружал для кладки сводов; теску, околку и сортировку кирпичей; приготовление раствора; пробную топку отремонтированных печей; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.56. В ФЕРр раздела 60 учтена разборка конструкций на отдельные элементы. Разборка конструкций путем обрушения не предусмотрена.

1.57. В ФЕРр раздела 60 учтена перестановка лестниц и стремянок высотой до 3,5 м, а также сборка, разборка и передвижка подмостей высотой до 2 м в пределах помещения.

1.58. В ФЕРр раздела 60 предусмотрено оштукатуривание поверхности печей и труб.

Штукатурные работы

1.59. В ФЕРр раздела 61 учтен весь комплекс операций по ремонту штукатурки, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.60. В ФЕРр раздела 61 учтены затраты на производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

1.61. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства штукатурных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.62. В ФЕРр раздела 61 учтено производство работ в помещениях площадью пола более 5 м^2; для условий производства работ в помещениях площадью пола до 5 м^2 затраты определяются по этим же расценкам с учетом коэффициента 1,5 к нормам затрат труда.

1.63. В ФЕРр раздела 61 учтено предохранение и очистка санитарно-технических приборов, оконных стекол и столярных изделий от раствора.

1.64. Затраты на работы по ремонту штукатурки цементным раствором (состав 1:3) определяются по соответствующим расценкам для условий их производства с использованием цементно-известкового раствора.

1.65. Затраты на ремонт штукатурки приямков, независимо от ремонтируемой площади, следует определять по расценкам на ремонт внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором площадью до 1 м^2.

Малярные работы

1.66. В ФЕРр раздела 62 учтен весь комплекс операций по малярным работам при ремонте окрашенных поверхностей, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.67. В ФЕРр раздела 62 учтена работа в помещениях высотой от пола до потолка до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

1.68. Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства малярных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.69. В ФЕРр раздела 62 учтено, как использование готовых составов шпатлевок, грунтовок, колеров, так и приготавливаемых в построечных условиях.

1.70. Стоимость работ по окраске заполнений проемов балконных дверей и деревянных поручней следует определять по расценкам на окраску окон.

1.71. В ФЕРр раздела 62 на высококачественную окраску учтена расколеровка в два тона; при расколеровке одной поверхности более чем в два тона на каждый последующий тон следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности – 1,5 чел.-ч. затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 2,5.

1.72. При окраске заполнений оконных проемов со спаренными переплетами на разъединение и соединение створок следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности 2,2 чел.-ч. затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 1,0.

1.73. В ФЕРр раздела 62 затраты рассчитаны для технологий производства работ, указанных в приложениях 1 и 2.

1.74. В ФЕРр раздела 62 учтена окраска простых фасадов (без архитектурных деталей гладких и сложных – рустованных и с содержанием архитектурных деталей более 30% площади стен).

1.75. ФЕРр раздела 62 учтено выполнение работ в помещениях площадью пола более 5 м^2. При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м^2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей следует применять повышающий коэффициент к = 1,15.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

1.76. В ФЕРр раздела 63 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.77. В ФЕРр раздела 63 учтено производство работ в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц, а также использование ранее установленных лесов для смежных работ.

Затраты на устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства стекольных, обойных и облицовочных работ учитываются дополнительно по ФЕРр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.78. В ФЕРр раздела 63 не учтено снятие и навески оконных створок, переплетов и фрамуг. Затраты на эти работы следует определять дополнительно.

1.79. Возврат материалов и масса строительного мусора по таблицам расценок с 63-7 по 63-12 устанавливаются заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

Лепные работы

1.80. В ФЕРр раздела 64 учтен весь комплекс операций, включая устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.81. ФЕРр раздела 64 усреднены по сложности рисунка, рельефа и размеров изделий. Корректировать расценки в зависимости от сложности, предусмотренной проектом, не допускается.

1.82. ФЕРр раздела 64 учтено выполнение работ на фасадах с лесов, выносных устройств и люлек, а во внутренних помещениях – с пола, подмостей, лестниц и других приспособлений.

1.83. При наличии сохранившихся установленных лепных изделий, которые могут быть использованы после реставрации под модель, применение новых моделей не допускается.

1.84. При отсутствии сохранившихся установленных лепных изделий стоимость моделей принимается по текущим ценам.

1.85. Отделка лицевой поверхности сменных лепных изделий расценками не учтена.

1.86. В расценках учтен следующий состав работ по разновидностям ремонта лепных изделий:

1.86.1. Смена негодных изделий: 01. Отбивка негодного изделия или детали. 02. Удаление креплений. 03. Срубание вручную всех неровностей на основании. 04. Насечка поверхности при необходимости. 05. Очистка поверхности основания щетками. 06. Разметка мест установки. 07. Пробивка новых отверстий. 08. Постановка пробок. 09. Забивка гвоздей и крючьев. 10. Сборка и установка на место и крепление деталей. 11. Заделка швов и разделка углов. 12. Исправление дефектов и повреждений. 13. Приготовление раствора.

1.86.2. Расчистка покрасок изделий: 01. Очистка от покрасок и естественных загрязнений вручную со смачиванием поверхности водой. 02. Выведение ржавых пятен. 03. Исправление орнамента раствором с тщательным заглаживанием образующихся на изделии раковин, трещин и царапин, с придачей ему четкого рисунка.

Примечание:

К легкоудаляемым относятся клеевые покраски и естественные загрязнения.

К трудноудаляемым относятся покраски эмульсионные и масляно-лаковые.

1.86.3. Ремонт лепных изделий с расчисткой покрасок и догипсовкой орнамента или рисунка изделий: 01. Удаление негодных частей изделия. 02. Очистка сохранившейся части поверхности изделия от покрасок и загрязнений вручную со смачиванием водой. 03. Выведение ржавых пятен. 04. Исправление орнамента

сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 05. Догипсовка выбоин, щелей и утраченных мест до 20% развернутой площади ремонтируемого изделия. 06. Прорезка рисунка. 07. Отделка догипсованной поверхности.

1.86.4. Реставрация изделия под модель: 01. Снятие наиболее сохранившихся изделий с места установки целиком или по частям. 02. Спуск снятого изделия на землю с отноской к месту реставрации. 03. Соединение частей изделия при необходимости. 04. Очистка поверхности изделия от покрасок, естественных загрязнений и негодных частей. 05. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 06. Догипсовка выбоин и утраченных частей и деталей до 20% развернутой площади изделия. 07. Прорезка рисунка. 08. Отделка догипсованной поверхности.

1.87. Затраты на выполнение работ с использованием лепных деталей, не предусмотренных в настоящем сборнике, следует определять по имеющимся расценкам применительно к видам изделий, наиболее подходящим по сложности.

1.88. Расход вспомогательных материальных ресурсов в ФЕРр раздела 64 не учтен и определяется по фактической потребности.

Внутренние санитарно-технические работы

1.89. В ФЕРр раздела 65 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: разметку мест прокладки трубопроводов и вычерчивание эскизов; сверление или пробивку отверстий для креплений; перемещение баллонов в процессе сварочных работ; присоединение приборов к трубопроводам; снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов и т.п.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.90. В ФЕРр раздела 65 учтено использование готовых узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.91. ФЕРр раздела 65 учтено выполнение работ на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте более 3 м от пола к нормам затрат труда и заработной плате рабочих следует применять следующие коэффициенты: на высоте свыше 3 до 5 м - 1,1; на высоте свыше 5 до 8 м – 1,25; на высоте свыше 8 до 10 м – 1,35; на высоте свыше 10 м – 1,5.

1.92. В ФЕРр раздела 65 не учтены затраты на выполнение работ по устройству лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.93. В ФЕРр раздела 65 затраты на выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, рассчитаны исходя из условий их осуществления вручную.

1.94. В ФЕРр раздела 65 диаметры труб приводятся:

стальных – по условному проходу;

чугунных, полиэтиленовых и металлопластиковых – внутренние.

Диаметры арматуры приведены по условному проходу.

1.95. В ФЕРр раздела 65 затраты на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов, рассчитаны исходя из условий наличия готовых сквозных отверстий и гнезд.

1.96. В ФЕРр раздела 65 на смену санитарно-технических приборов учтены типовые крепления.

1.97. Затраты на тепловые испытания систем отопления и пуске систем, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче-приемке систем отопления, принимаются в размере 3% от заработной платы рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов на выполнение работ по устройству указанных систем.

1.98. В ФЕРр раздела 65 масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

Наружные инженерные сети

1.99. В ФЕРр раздела 66 учтен весь комплекс основных, вспомогательных и сопутствующих операций, включая: очистку внутренних и наружных поверхностей труб от загрязнений; подчистку готовых приямков и проверку уклонов; подбивку труб грунтом; зачистку дна траншей; перестановку креплений при опускании труб и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.100. В ФЕРр раздела 66 на демонтаж трубопроводов учтена полная разборка на отдельные трубы и фасонные части.

1.101. В ФЕРр раздела 66 учтены усредненные условия производства работ:

разборка и замена труб в траншеях с естественной влажностью грунта – 70%;

разборка и замена труб в траншеи в грунтах, насыщенных водой, т.е. в условиях налипания грунта на обувь, инструменты, трубы, детали и крепления и т.п. – 30%.

Вносить в расценки изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб, глубины и состояния траншей и т.п. не допускается.

1.102. В ФЕРр раздела 66 приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу.

Если проектом предусматриваются трубы диаметром, отличающимся от приведенных в расценках, то затраты на выполнение работ с использованием таких труб следует определять по расценкам, рассчитанным для труб ближайшего диаметра.

1.103. ФЕРр раздела 66 предназначены для определения затрат на выполнение работ по прокладке наружных сетей водоснабжения при давлении до 2,5 Мпа (25 ат), а также аналогичных трубопроводов другого назначения.

1.104. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.105. При применении расценок таблицы 66-37 в случае производства работ в затопленном колодце нормы затрат труда или заработная плата рабочих-строителей, стоимость эксплуатации строительных машин (в том числе заработная плата машинистов) увеличиваются вдвое.

1.106. В разделе 66 таблицах 37, 39-41 и 43 учтены условия производства работ при заиленности трубопроводов до 30%. При более высокой заиленности необходимо применять следующие повышающие коэффициенты приложения 4.

Электромонтажные работы

1.107. В ФЕРр раздела 67 учтен весь комплекс операций, включая: перестановку приспособлений; частичную разборку и сборку аппаратов при осмотре; включение электрифицированного инструмента в сеть; уход за инструментом и др.; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора.

1.108. В ФЕРр раздела 67 учтено производство работ с лестниц-стремянок и монтажных подмостей на высоте до 5 метров.

1.109. В ФЕРр раздела 67 на демонтаж проводов учтено отвертывание болтов и гаек, свертывание проводов в бухты. В расценках табл. 67-2 предусмотрены затраты на демонтаж труб.

1.110. Марки и сечения проводов и кабелей, материалы и диаметры труб, типы светильников, выключателей, переключателей, штепсельных розеток и т.п. уточняются по проектным данным.

1.111. Масса строительного мусора и возврат материалов определяются по факту при осмотре на месте.

1.112. Расход материальных ресурсов по табл. с 67-12 по 67-15 определяется, исходя из осмотра ремонтируемых изделий, на месте.

Благоустройство

1.113. В ФЕРр раздела 68 учтен весь комплекс операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: разбивку, визирование, установку маяков и другие вспомогательные, подготовительные операции и уход за покрытиями; уборку материалов, отходов и мусора и т.п.

1.114. Стоимость работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта определяется по расценкам соответствующих таблиц с учетом коэффициента 1,2 к нормам затрат труда и заработной плате рабочих-строителей и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе заработной плате машинистов).

1.115. Возврат ресурсов от разборки конструкций, изделий и материалов определяется по фактическому выходу годных для дальнейшего использования материалов.

1.116. Дополнительно следует учитывать затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод.

1.117. Процент выхода годного камня для определения возвратной его стоимости по расценкам графы 1 таблицы 68-12 рекомендуется принимать в размере не более 60%. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим актом.

Прочие ремонтно-строительные работы

1.118. ФЕРр раздела 69 содержит единичные расценки на выполнение прочих ремонтно-строительных работ по ремонту зданий и сооружений, не учтенных ФЕРр разделов с 51 по 68.

1.119. В ФЕРр раздела 69 предусмотрено выполнение всего комплекса операций основных, вспомогательных и сопутствующих работ.

1.120. Расценки таблицы 69-1 установлены независимо от диаметра отверстий. Расценки данной таблицы допускается применять при отсутствии возможности применения средств механизации, подтвержденной соответствующими техническими обоснованиями.

1.121. Расценки в табл. 69-11 и 69-12 на приготовление растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при техническом обосновании (удаление строительной площадки от бетонных заводов, бетонорастворных узлов на расстояния, не допускающие транспортирования бетонов и растворов, а также при небольшой потребности в растворе и бетоне).

Расход составляющих компонентов для приготовления 1 м3 растворов принимается по рецептуре для марки раствора, производственных норм расхода компонентов.

II. Исчисление объемов работ

Земляные работы

2.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или описанию работ.

2.2. Глубину котлованов или траншей следует определять от черной отметки земли или подошвы подстилающего слоя под полы до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается для рытья с откосами равной ширине основания под фундаменты, а при наличии креплений – равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 метра.

2.4. При определении объема разработки мокрых грунтов следует относить к мокрым грунтам, как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

на 0,3 м – для песков (кроме пылеватых);

на 0,5 м – для песков пылеватых и супесей;

на 1,0 м – для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.5. Объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, принят с коэффициентом 1,05.

2.6. Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке, определяется по расчету с учетом объема уложенных в дело конструкций.

Фундаменты

2.7. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.8. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.9. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.10. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 $м^3$ принимается по проектным данным.

2.11. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 $м^2$ определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.12. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Стены

2.13. Объем кирпичной кладки стен определяется за вычетом объемов проемов, рассчитываемых по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по обводу наружной коробки.

2.14. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в расценках, включается в общий объем кладки стен.

Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см в расценках предусмотрен и в объем кладки дополнительно не включается.

2.15. Объемы гнезд или борозд для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, а также объемы ниш для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

2.16. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних – по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.17. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

стен рубленных и каркасных – между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);

стен из щитов заводского изготовления – от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.18. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.19. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.20. При укреплении стен сжимами (расценки 53-12-1 – 53-12-3) длину сжимов следует определять как сумму длин бревен, брусьев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

При установке подкосов из бревен к стенам (расценка 53-12-4) длина подкосов определяется по надземной части бревна.

Перекрытия

2.21. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.

2.22. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.

2.23. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Перегородки

2.24. Площадь ремонтируемых перегородок определяется за вычетом площади проемов (по наружному обводу коробок). Высота перегородок определяется от уровня чистого пола до потолка (или верха перегородки).

2.25. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по площади сменяемых участков.

Проемы

2.26. Величина площади оконных и дверных проемов определяется по наружному обводу коробок.

2.27. Объем работ по заделке проемов определяется по величине их площади.

2.28. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по величине площади сменяемых участков.

Полы

2.29. Объем работ по разборке, ремонту и устройству полов определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом покрытия в подоконных нишах и дверных проемах.

2.30. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.

2.31. Объем работ по разборке и смене лаг следует принимать по площади пола.

Крыши, кровли

2.32. Объем работ по кровле определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.33. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.34. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,7 метра.

Лестницы, крыльца

2.35. Объем работ по разборке чистых деревянных лестниц определяется по суммарной площади горизонтальной проекции маршей и площадок.

2.36. Объем работ по установке и замене отдельных каменных, железобетонных и мозаичных ступеней определяется по суммарной длине ступеней с учетом длины их заделки в стены.

Печные работы

2.37. Объем работ по кладке и разборке печей и очагов определяется без вычета объема пустот.

2.38. В объем кладки включается кладка от обреза фундамента или основания до верхнего уровня чистого пола.

2.39. Объем работ по устройству разделок и холодных четвертей в объем работ по кладке и разборке печей не включается.

Штукатурные работы

2.40. Площадь ремонта штукатурки любых поверхностей определяется как площадь отремонтированной поверхности.

2.41. Площадь оштукатуривания внутренних стен следует определять за вычетом площадей проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками, а высоту стен принимать от чистого пола до потолка.

2.42. Объем работ по оштукатуриванию потолков определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок. Объем работ по оштукатуриванию ребристых перекрытий и кессонных потолков определяется по развернутой поверхности, рассчитываемой по площади их горизонтальной проекции с коэффициентами: для ребристых перекрытий – 1,6; для кессонных потолков – 1,75.

2.43. Площадь, занимаемая лепными деталями, установленными на оштукатуренную поверхность, из площади штукатурки не исключается.

2.44. Объем работ по оштукатуриванию колонн и пилястр определяется по площади развернутой поверхности.

2.45. Площадь карнизов и тяг определяется отдельно по сумме размеров откоса и высоты, умноженной на длину тяги.

2.46. Объем работ по оштукатуриванию лестничных маршей и площадок определяется по площади их горизонтальной проекции (поэтажно).

2.47. Площадь штукатурки фасадов определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

Малярные работы

2.48. Площадь окраски фасадов известковыми, цементными, силикатными и казеиновыми составами определяется с учетом переломов стен в плане без вычета площадей проемов. При этом площадь поверхности оконных и дверных откосов, а также развернутых поверхностей карнизов, тяг и других архитектурных деталей не учитываются.

2.49. Площадь окраски фасадов перхлорвиниловыми, кремнийорганическими и поливинилацетатными составами определяется по площади фактически окрашиваемой поверхности.

2.50. Площадь окраски внутренних поверхностей водными составами определяется без вычета площадей проемов и без учета площадей оконных и дверных откосов, боковых поверхностей ниш, но с учетом площадей столбов и боковых сторон пилястр.

Площадь окраски отдельных стен, площадь проемов у которых превышает 50%, определяется по фактически окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом площади проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов, а также боковых поверхностей ниш.

2.51. Площадь окраски стен масляными составами определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок с добавлением площади окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов.

2.52. Площадь окраски потолков определяется: ребристых перекрытий по площади их горизонтальной поверхности с коэффициентом 1,6, кессонных – 1,75; лепных – с учетом коэффициентов, приведенных в приложении 5.

2.53. Площадь окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов определяется умножением их площади по наружному обводу коробок на коэффициенты, приведенные в приложении 6.

2.54. Площадь окраски полов определяется за вычетом площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов дощатых полов в нормах предусмотрена и отдельно не должна учитываться.

Объем работ по окраске плинтусов паркетного пола и пола из линолеума принимается в размере 10% его площади, а затраты определяются по расценкам на улучшенную окраску дощатых полов.

2.55. Площадь окраски вагонки определяется по площади окрашиваемой поверхности, рассчитанной без площади калевок и отборок, с увеличением ее на 20% для учета площади рельефа.

2.56. При определении площади окраски бревенчатых стен, обмер которых учитывается без огибания бревен, полученный размер увеличивается на 5%, но исключаются при этом площади оконных и дверных проемов. В случае наличия обделок карнизов, пилястр, откосов, наличников и т.п. площадь оконных и дверных проемов из площади обмера бревенчатых стен не исключают, площадь обделок не прибавляют.

2.57. Площадь окраски полуциркульных и эллиптических сводов определяется по их развернутой поверхности.

2.58. Объем работ по окраске лепных изделий определяется по площади основания лепных изделий на фасадах и стенах, умноженной на коэффициенты, приведенные в приложении 7.

2.59. Объем работ по окраске металлической кровли определяется по ее площади, при этом площадь окраски фальцев, желобов, зонтов на дымовых трубах и покрытиях слуховых окон отдельно не учитываются.

2.60. Объем работ по окраске водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников определяется по их фактической площади поверхности. Площадь поверхности 100 пог.м водосточных труб диаметром от 100 до 220 мм, включая ухваты, стыки и фальцы, принимается равной 3,5 м^2 на каждые 10 мм диметра трубы. Площадь окраски воронки с обеих сторон принимается равной площади поверхности 1 м водосточной трубы соответствующего диаметра.

2.61. Объем работ по окраске стальных решеток определяется по площади их вертикальной проекции с одной стороны без исключения площади промежутков между стойками и поясками с учетом коэффициентов:

для простых решеток без рельефа с заполнением до 20% типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т.п. – 0,5;

для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30% типа лестничных, балконных и т.п. – 1,0;

для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30% типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т.п. – 2,5.

2.62. Объем работ по окраске волнистых поверхностей асбоцементных листов и стали определяется по площади поверхности, рассчитанной без учета огибания волны, с коэффициентом 1,2.

2.63. Объем работ по окраске приборов, труб, а также мелких металлических деталей определяется по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:

площадь окраски со всех сторон приборов центрального отопления принимается равной площади поверхности нагрева приборов;

площадь окраски моек и раковин принимается равной удвоенной, а ванн – утроенной площади их горизонтальной проекции;

площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 м^2;

площадь окраски 1 м стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крепления в зависимости от диаметра труб по приложении ю 6;

площадь окраски 1 м чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления, принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 8.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

2.64. Объем стекольных работ определяется по площади остекления, т.е. по размеру стекол.

2.65. Объем работ по снятию старых обоев и линкруста определяется по площади очищенной поверхности.

2.66. Объем работ по оклеиванию обоями определяется по площади оклеиваемой поверхности.

2.67. Объем работ по ремонту поверхности облицовки природным камнем определяется по площади облицовываемой поверхности, при этом:

размеры стен и колонн принимаются с учетом изломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

площадь облицовки профилированными плитами принимается без учета рельефа камней и деталей.

Лепные работы

2.68. Высота выпуклых погонных деталей принимается по огибу поперечного сечения.

2.69. Угловые базы, составляющие четверть окружности или четырехугольники, расцениваются по таблицам баз на пилястрах с коэффициентом 0,5.

Внутренние санитарно-технические работы

2.70. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов определяется:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб – по проектной длине трубопроводов без вычета длины участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб – по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами.

2.71. Количество, тип и размеры арматуры, подлежащей установлению на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяется по проектным данным.

2.72. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями.

Наружные инженерные сети

2.73. Объем работ по разборке и замене трубопроводов следует определять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой фасонными частями и арматурой.

Электромонтажные работы

2.74. Объем работ по электроосвещению устанавливается проектом

Благоустройство

2.75. Объем работ по ремонту дорожных покрытий и оснований определяется по размеру намечаемой к ремонту (отремонтированной) площади.

gost.e-ecolog.ru