УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

М.Е. Оглоблина

П Р О Т О К О Л № МВС-12-09
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 24.12.2009 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2009 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009 (выпуск 39).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009-98 (выпуск 104).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 103).
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 94).
6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6).
7. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009).
8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года.
9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2010 год.

11. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции на 2010-2012 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2008 и 2009 годы).

12. О рассмотрении Дополнения № 41 к базе МТСН-81-98, часть III.

13. О рассмотрении Дополнения № 36 ЭСН, часть III.

14. О рассмотрении Дополнения № 14 к базе ТСН-2001, часть III.

15. О рассмотрении «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09».

16. О рассмотрении «Методики определения стоимости разработки разбивочных чертежей – актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09».

17. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанный ООО «ПКБ Инжпроект», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова, часть 1; (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня 2009 г.);

- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве, часть 3; (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня-октября 2009 г.).

18. О рассмотрении индивидуальных адресных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанных ОАО «Моспроект», из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте «Лефортовский тоннель глубокого заложения».

19. О согласовании индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января-ноября 2009 года, разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ «Москва-Сити» до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом».

20. О рассмотрении индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены ноября 2009 года, разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ «Москва-Сити», Административное здание ГУП «Мосводосток».

21. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в

Межведомственный Совет по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы

текущий уровень цен сентября 2009г., октября 2009г. и ноября 2009г., разработанные ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. «Строгино».

22. О рассмотрении расценок на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне цен ТСН-2001.

23. О признании утратившими силу отдельных нормативных документов.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2009 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2009 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	Март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09
4.	апрель	1,002	23.04.2009 № МВС-4-09
5.	Май	0,999	14.05.2009 № МВС-5-09
6.	Июнь	0,984	24.06.2009 № МВС-6-09
7.	Июль	0,998	23.07.2009 № МВС-7-09
8.	Август	0,9956	20.08.2009 № МВС-8-09

9.	Сентябрь	0,999	18.09.2009 № МВС-9-09
10.	Октябрь	0,9985	10.2009 № МВС-10-09
11.	Ноябрь	0,9967	19.11.2009 № МВС-11-09
12.	Декабрь	1,0251	24.12.2009 № МВС-12-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009 (выпуск 39).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 39).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2009 года. Сборник № 12/2009-98 (выпуск 104).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 104).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 103).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах декабря 2009 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 103). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 94).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен декабря 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 94). Применяется в качестве справочного материала.

Межведомственный Совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О рассмотрении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6).

6.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ по содержанию дворовых территорий в текущем уровне цен (выпуск 6)».

7. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009).

7.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2009 года (выпуск 12/2009)».

8. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года.

9. О рассмотрении индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 2000 года.

Примечание к пунктам 8 и 9 настоящего протокола:

В связи с тем, что органы статистики перешли на предоставление данных по номенклатуре Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), индексы изменения стоимости оборудования объектов строительства в текущем уровне цен I квартала 2010 года к базисному уровню цен 1998 года и 2000 года с настоящего времени разрабатываются по видам экономической деятельности. На переходный период для удобства пользователей также приводятся индексы и по отраслям народного хозяйства.

10. О рассмотрении норм накладных расходов и сметной прибыли на 2010 год.

10.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 января 2010 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

10.2. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

11. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции на 2010-2012 годы (с фактическими коэффициентами инфляции за 2008 и 2009 годы).

11.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2010-2012гг. прогнозные коэффициенты инфляции с учетом фактических коэффициентов инфляции за 2008 и 2009 годы по видам объектов капитального строительства: «Транспортное строительство», «Жилищное строительство», «Здравоохранение и спорт», «Коммунальное строительство», «Образование» и в целом по отрасли «Строительство».

В том случае, когда объект строительства не может быть отнесен к перечисленным видам капитального строительства, необходимо применять прогнозные коэффициенты инфляции по отрасли «Строительство».

12. О рассмотрении Дополнения № 41 к базе МТСН-81-98, часть III.

12.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 41 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года, часть III.

13. О рассмотрении Дополнения № 36 ЭСН, часть III.

13.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 36 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98, часть III.

14. О рассмотрении Дополнения № 14 к базе ТСН-2001, часть III.

14.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 14 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года, часть III.

15. О рассмотрении «Методики определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09».

15.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Методику определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве. МРР-3.2.10.02-09».

15.2. Признать утратившими силу подпункты 7.1 и 7.2 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006 г. № МС-4-06.

16. О рассмотрении «Методики определения стоимости разработки разбивочных чертежей – актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09».

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

16.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Методику определения стоимости разработки разбивочных чертежей – актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-2.3.02.02-09».

16.2. Признать утратившими силу подпункты 4.1 и 4.2 протокола заседания Региональной межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике при Правительстве Москвы от 17.06.2002 г. № 6-86-1003/2-17.

17. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанный ООО «ПКБ Инжпроект», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова, часть 1; (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня 2009 г.);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве, часть 3; (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня-октября 2009 г.).

17.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен октября 2009 г. (выпуск № 29) и ноября 2009 г. (выпуск № 30), разработанный ООО «ПКБ Инжпроект», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1); (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня 2009 г.);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3); (дополнительно в выпуске № 30 – в текущие цены июня-октября 2009 г.).

18. О рассмотрении индивидуальных адресных коэффициентов пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанных ОАО «Моспроект», из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте «Лефортовский тоннель глубокого заложения».

18.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные адресные коэффициенты пересчета сметной стоимости работ по монтажу автоматической системы обнаружения и извещения о пожаре (локальная смета 4/1), а также пусконаладочных работ и работ по программированию ППКУ и АРМ ДПУ (локальные сметы 4/2, 4/3 и 4/4), разработанные ОАО «Моспроект», из

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве в Правительстве Москвы

базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 г. на объекте «Лефортовский тоннель глубокого заложения».

19. О согласовании индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января-ноября 2009 года, разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ «Москва-Сити» до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом».

19.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущие цены января-ноября 2009 года, разработанные ОАО «Моспроект», по объекту: «Внутригородская кольцевая магистраль от ММДЦ «Москва-Сити» до Ленинградского шоссе. Транспортная развязка на пересечении 3-го малого и 3-го большого транспортного кольца с Краснопресненским проспектом».

20. О рассмотрении индивидуальных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущие цены ноября 2009 года, разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ «Москва-Сити», Административное здание ГУП «Мосводосток».

20.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах твердой договорной цены индивидуальные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен ноября 2009 года, разработанные ОАО «Моспроект», по объекту: «Участок 3-го транспортного кольца от Автозаводского моста до ММДЦ «Москва-Сити», Административное здание ГУП «Мосводосток».

21. О рассмотрении коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2009г., октября 2009г. и ноября 2009г., разработанных ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р. Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. «Строгино».

21.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы в пределах твердой договорной цены коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен сентября 2009г., октября 2009г. и ноября 2009г., разработанные ОАО «Моспроект», для объекта: «Метромост через р.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Москва на участке Митинско-Строгинской линии от ст. «Митино» до ст. «Строгино».

22. О рассмотрении расценок на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне цен ТСН-2001.

22.1. Отметить, что представленные ОАО «Центр муниципальной экономики» материалы содержат арифметические ошибки.

Пересчет стоимости в текущий уровень цен выполнен по коэффициентам, не соответствующим коэффициентам ТСН-2001.

ОАО «Центр муниципальной экономики» не представлен расчет норм накладных расходов и сметной прибыли, исходя из структуры организаций, осуществляющих работы по установке, снятию и обслуживанию элементов праздничного оформления города.

22.2. Учитывая согласие ОАО МЦЦС «Мосстройцены» провести проверку и при необходимости корректировку расчета расценок на установку, снятие и обслуживание элементов праздничного оформления города (флаги, стяги, перетяжки) в базовом уровне цен ТСН-2001, Государственному заказчику – Комитету рекламы, информации и оформления города Москвы совместно с разработчиком – ОАО «Центр муниципальной экономики» до 15 января 2010 года представить в ОАО МЦЦС «Мосстройцены» необходимые расчетные материалы для формирования указанных расценок.

22.3. О результатах рассмотрения представленных документов (по п. 22.2 настоящего протокола) ОАО МЦЦС «Мосстройцены» доложить на заседании Межведомственного совета в январе 2010 года.

23. О признании утратившими силу отдельных нормативных документов.

23.1. В связи с введением в действие постановления Правительства Москвы от 29.12.2009 г. № 1440-ПП «О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы» считать утратившим силу пункт 11 протокола заседания Межведомственного совета от 16.05.2008 г. № МВС-5-08.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета **Л.Ч. Вапаева**

Контактный телефон:

gost.e-ecolog.ru

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве [illegible]