ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОССТРОЙ СССР

# СНиП III-3-81

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

## Часть III

## ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Заменен СН и П 3.01.04-87 с 01.01.88
пост № 84 от 21.04.87
БСТ 7-87 с. 8-9.

## Глава 3

## Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

## Основные положения

Москва 1982

gost.e-ecolog.ru

*Издание официальное*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СНиП III-3-81

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

## Часть III

## ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

## Глава 3

## Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов Основные положения

*Утверждены*
*постановлением Государственного*
*комитета СССР по делам строительства*
*от 27 ноября 1981 г. № 201*

Поправки, опубликованные в БСТ №7, 1983 г., с. 21

Изменения с 01.07.84
пост № 80 от 11.05.84
БСТ 8-84 с. 19.

Изменения с 01.01.86
пост № 182 от 06.11.85
БСТ 1-86 с. 14

Изменения с 01.07.87
пост № 53 от 16.03.87
БСТ 6-87 с. 17-18

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1982

УДК 69.05 : 658.583(083.75)

**СНиП** III-3-81. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения /Госстрой СССР.—М.: Стройиздат, 1982. — 47 с.

Разработаны Отделом технического нормирования и стандартизации Госстроя СССР с участием ЦНИИОМТП Госстроя СССР, Сводного отдела капитальных вложений Госплана СССР, Технического управления Стройбанка СССР, Планово-экономического управления Госбанка СССР, Управления статистики капитального строительства ЦСУ СССР и Отдела охраны труда ВЦСПС.

С введением в действие главы СНиП III-3-81 утрачивает силу глава СНиП III-3-76 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений. Основные положения».

Редакторы: инженеры *В. И. Сычев, А. А. Лысогорский, А. И. Ковылин* (Госстрой СССР), канд. техн. наук *В. В. Шахпаронов* (ЦНИИОМТП), канд. экон. наук *Н. А. Иванов*, инж. *В. К. Одинцов* (Госплан СССР), инженеры *Л. В. Музыков* (Стройбанк СССР), *В. С. Терешин* (ВЦСПС), экономисты *П. А. Четвериков* (Госбанк СССР), *Л. Т. Хвесин* (ЦСУ СССР).

С $\frac{3201000000-471}{047(01)-82}$ Инструкт.-нормат., II вып. — 1.3—82

© Стройиздат, 1982

| Государственный комитет СССР по делам строительства (Госстрой СССР) | Строительные нормы и правила | СНиП III-3-81 |
|---|---|---|
| | Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения | Взамен главы СНиП III-3-76 |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы устанавливают порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений).

1.2. При приемке объектов в эксплуатацию должны соблюдаться действующее законодательство и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов со специфическими условиями производства продукции по соответствующим отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности, утвержденные министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР, соответствующими ЦК профсоюза и заинтересованными органами государственного надзора.

Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения после технического перевооружения производится с учетом требований постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 в порядке, установленном министерствами и ведомствами по согласованию с соответствующим ЦК профсоюза и заинтересованными органами государственного надзора.

Законченные строительством индивидуальные жилые дома с надворными постройками принимаются в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик.

| Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 ноября 1981 г. № 201 | Срок введения в действие 1 января 1982 г. |
|---|---|

**1.3.** Ни одно предприятие, цех, участок, производство не могут быть приняты и введены в эксплуатацию, если на них не обеспечены здоровые и безопасные условия труда.

**1.4.** Объекты, законченные строительством в соответствии с утвержденным проектом и подготовленные к эксплуатации, должны предъявляться заказчиком (застройщиком) к приемке государственным приемочным комиссиям.

Законченные строительством объекты, сдаваемые «под ключ», предъявляются к приемке государственным приемочным комиссиям подрядчиком совместно с заказчиком. Указанные объекты принимаются в эксплуатацию в порядке, установленном настоящей главой СНиП.

**1.5.** До предъявления объектов государственным приемочным комиссиям рабочие комиссий, назначаемые заказчиком (застройщиком), должны проверить соответствие проектам объектов и смонтированного оборудования, результаты испытаний и комплексного опробования оборудования, подготовленность объектов к нормальной эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), включая выполнение мероприятий по обеспечению здоровых и безопасных условий труда и защите природной среды, качество строительно-монтажных работ и принять эти объекты.

Результатом комплексного опробования оборудования на рабочих режимах по объектам производственного назначения должно быть начало выпуска продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

**1.6.** Законченные строительством отдельно стоящие здания и сооружения, встроенные или пристроенные помещения производственного и вспомогательного назначения, входящие в состав объекта, при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по мере их готовности с последующим предъявлением их государственной приемочной комиссии, принимающей объект в целом.

К указанным отдельно стоящим зданиям и сооружениям, встроенным или пристроенным помещениям про-

изводственного и вспомогательного назначения относятся сооружения теплоснабжения, водоснабжения, энергоснабжения, санитарно-бытовые помещения, склады, подъездные пути, ремонтные цехи и другие здания, сооружения и помещения, используемые строительно-монтажными организациями в процессе строительства.

Рабочими комиссиями принимаются в эксплуатацию также титульные временные здания и сооружения, строительство которых осуществляется за счет средств, выделенных на эти цели в главе «Временные здания и сооружения Сводного сметного расчета стоимости строительства».

**1.7.** Государственные приемочные комиссии принимают в эксплуатацию законченные строительством объекты производственного назначения только в том случае, если они подготовлены к эксплуатации (укомплектованы эксплуатационными кадрами, обеспечены энергоресурсами, сырьем и др.), на них устранены недоделки и на установленном оборудовании начат выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

Опытные (экспериментальные), опытно-промышленные заводы, цехи и установки подлежат приемке в эксплуатацию, если они подготовлены к проведению опытов или выпуску продукции, предусмотренных проектом.

Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым в нарушение установленного порядка внесены изменения в состав пусковых комплексов, предусмотренных проектом.

В исключительных случаях изменения в состав пусковых комплексов могут вноситься органом, утвердившим проект (по проектам, утвержденным Советом Министров СССР — после предварительного рассмотрения изменений Госпланом СССР и Госстроем СССР), до назначения государственной приемочной комиссии. При этом из состава пусковых комплексов не должны исключаться здания и сооружения, предназначенные для санитарно-бытового обслуживания работников, обеспечения здоровых и безопасных условий труда, эффективной очистки, обезвреживания, улавливания вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, для переработки отходов

производства, а также подъездные пути с фронтами погрузки и выгрузки, линии связи и мелиоративные мероприятия.

Изменения состава пусковых комплексов, связанные с уточнением вводимых в действие производственных мощностей, предусмотренных планом экономического и социального развития СССР, должны производиться с разрешения Совета Министров СССР.

Допускается ежегодная приемка в эксплуатацию орошаемых и осушенных земель в процессе строительства оросительных и осушительных систем после осуществления строительства оросительной и осушительной сети, водохозяйственных сооружений, объектов, необходимых для нормальной эксплуатации систем, использования земель и для других работ, входящих в состав пускового комплекса. По оросительным и осушительным системам с продолжительностью строительства не более одного года и при необходимости эксплуатации земель в сельскохозяйственном производстве разрешается одна приемка части земель до полного завершения строительства в соответствии с проектом.

Приемка в эксплуатацию объектов товарного рыбоводства должна завершаться до 1 ноября соответствующего года.

Приемка в эксплуатацию последнего пускового комплекса должна производиться одновременно с приемкой объекта в целом или его последней очереди.

**1.8.** Государственные приемочные комиссии принимают в эксплуатацию законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения — только после выполнения всех строительно-монтажных работ и благоустройства территории при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными проектами, а также после устранения недоделок.

При застройке нового жилого микрорайона приемка в эксплуатацию жилых домов и общественных зданий должна производиться преимущественно в виде законченного градостроительного комплекса, в котором к моменту сдачи в эксплуатацию жилых домов должно быть завершено также строительство учреждений и предприятий, связанных с обслуживанием населения, и выполне-

ние всех работ по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению территории в соответствии с утвержденным проектом застройки микрорайона.

**1.9.** Жилые дома, имеющие встроенные и пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера, должны предъявляться к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ, включая работы по указанным помещениям.

Приемка в эксплуатацию указанных предприятий и учреждений, размещенных во встроенных и пристроенных помещениях, должна производиться соответствующими государственными приемочными комиссиями по отдельному акту.

**1.10.** Датой ввода объекта в эксплуатацию считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

Датой ввода в эксплуатацию объекта, принимаемого в эксплуатацию рабочей комиссией согласно п. 1.6. настоящей главы СНиП, считается дата подписания акта рабочей комиссией.

## 2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКОВ, ПРОЕКТНЫХ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕЙ И ЧЛЕНОВ РАБОЧИХ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРИЕМОЧНЫХ КОМИССИЙ

**2.1.** Заказчики (застройщики) несут ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг) вводимых в действие объектов (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, энергоресурсами и др.), проведение комплексного опробования (вхолостую и на рабочих режимах) оборудования с участием проектных, строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов — изготовителей оборудования, за наладку технологических процессов, ввод в эксплуатацию производственных мощностей и объектов в установленные сроки, выпуск продукции (оказание услуг) и освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами.

**2.2.** Проектные организации несут ответственность за

соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом, и за решение всех связанных с проектированием вопросов, возникающих в процессе приемки объектов в эксплуатацию и освоения их проектных мощностей.

2.3. Научно-исследовательские организации несут ответственность за соответствие выданных ими исходных данных для проектирования достижениям научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.

2.4. Строительные и монтажные организации несут ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, за своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов.

2.5. В случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов председатели и члены комиссий, а также лица, понуждающие к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением настоящих Правил, привлекаются к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

## 3. РАБОЧИЕ КОМИССИИ ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

3.1. Рабочие комиссии назначаются решением (приказом, постановлением и др.) организации заказчика (застройщика). Порядок и продолжительность работы рабочих комиссий определяется заказчиком (застройщиком) по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.2. В состав рабочих комиссий включаются представители заказчика (застройщика) — председатель комиссии, генерального подрядчика, субподрядных организаций, эксплуатационной организации, генерального проектировщика, органов государственного санитарного

надзора, органов государственного пожарного надзора, технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов, профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации.

При приемке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в п. 1.6 настоящей главы СНиП, к участию в работе рабочих комиссий дополнительно привлекаются представители заинтересованных организаций и органов надзора.

**3.3.** Рабочие комиссии создаются не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения генерального подрядчика о готовности объекта или оборудования к сдаче.

**3.4.** Рабочие комиссии до предъявления заказчиком государственной комиссии к приемке в эксплуатацию объектов обязаны:

а) проверить качество и соответствие выполненных строительно-монтажных работ, мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмических мероприятий проектно-сметной документации, стандартам, строительным нормам и правилам производства работ с проведением в необходимых случаях контрольных испытаний конструкций и дать им оценку в соответствии с «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ»;

б) произвести приемку оборудования после индивидуальных испытаний для передачи его для комплексного опробования по акту, составленному по форме, приведенной в прил. 1;

в) произвести приемку оборудования после комплексного опробования по акту, составленному по форме, приведенной в прил. 2, и принять решение о возможности предъявления его государственной приемочной комиссии;

г) провести проверку отдельных конструкций, узлов зданий и сооружений и принять здания и сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии;

д) проверить готовность предъявляемых государственной приемочной комиссии в эксплуатацию объектов производственного назначения к началу выпуска про-

дукции или оказанию услуг, предусмотренных проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, бесперебойной работе и освоению проектных мощностей в нормативные сроки, в частности, должно быть проверено: укомплектование объекта эксплуатационными кадрами, обеспечение технологической документацией на производство продукции, энергоресурсами, сырьем, полуфабрикатами и комплектующими изделиями и возможность реализации продукции, а также обеспеченность эксплуатационных кадров необходимыми для обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями.

По результатам произведенных рабочей комиссией проверок, указанных в подпунктах «а», «г» и «д» настоящего пункта, составляются акты о готовности законченных строительством зданий, сооружений для предъявления государственной приемочной комиссии по форме, приведенной в прил. 3, а также подготавливаются сводные материалы о готовности к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией объекта.

Здания, сооружения, помещения, указанные в п. 1.6 настоящей главы СНиП, принимаются в эксплуатацию рабочими комиссиями по акту о приемке по форме, приведенной в прил. 4, который утверждается заказчиком (застройщиком).

**3.5.** Генеральный подрядчик представляет рабочим комиссиям следующую документацию:

а) перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за выполнение этих работ;

б) комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. Указанный комплект рабочих чертежей является исполнительной документацией;

в) сертификаты, технические паспорта или другие до-

кументы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве строительно-монтажных работ;

г) акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций);

д) акты индивидуального испытания смонтированного оборудования, акты испытания технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств;

е) акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

ж) акты испытания устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

з) акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

и) акты испытаний прочности сцепления в кладке несущих стен каменных зданий, расположенных в сейсмических районах;

к) журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора.

**3.6.** Вся документация, перечисленная в п. 3.5 настоящей главы СНиП, после окончания работы рабочей комиссии должна быть передана заказчику (застройщику).

## 4. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРИЕМОЧНЫЕ КОМИССИИ, ИХ ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ПОРЯДОК РАБОТЫ

**4.1.** Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов производственного назначения, включая атомные электростанции и их очереди, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик. Перечень таких объектов определяется в

годовых планах экономического и социального развития СССР.

**4.2.** Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения (кроме указанных в п. 4.1 настоящей главы СНиП) сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше, а также экспериментальных объектов, независимо от их сметной стоимости, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми:

министерствами и ведомствами СССР — по объектам, входящим в их систему, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись этим министерствам и ведомствам СССР;

Советами Министров союзных республик — по объектам республиканских и союзно-республиканских министерств и ведомств союзных республик и исполкомов Советов народных депутатов, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись Советам Министров союзных республик.

**4.3.** Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом:

министерствами и ведомствами СССР — по объектам, входящим в их систему, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись этим министерствам и ведомствам СССР;

Советами Министров союзных республик — по объектам республиканских и союзно-республиканских министерств и ведомств союзных республик и исполкомов Советов народных депутатов, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись Советам Министров союзных республик.

**4.4.** Приемка в эксплуатацию водохозяйственных сооружений, оросительных и осушительных систем, объектов, необходимых для нормальной эксплуатации этих систем, использования земель, а также для новых совхозов на этих землях, сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше (кроме указанных в п. 4.1 настоящей главы СНиП) производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми:

Советами Министров союзных республик, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись этому Министерству.

**4.5.** Приемка в эксплуатацию оросительных и осушительных систем, водохозяйственных сооружений, объектов, необходимых для нормальной эксплуатации систем и использования земель сметной стоимостью до 3 млн. руб., производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом:

Советами Министров союзных республик, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись Советам Министров союзных республик;

Советами Министров союзных республик по согласованию с Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР, если капитальные вложения на строительство объектов выделялись этому Министерству.

**4.6.** Приемка в эксплуатацию орошаемых и осушенных земель ежегодно в процессе строительства оросительных и осушительных систем (указанных в пп. 4.4 и 4.5 настоящей главы СНиП), а также части указанных земель при продолжительности строительства объекта до одного года производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик.

**4.7.** Приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, построенных на средства межхозяйственных предприятий (организаций) в сельском хозяйстве, а также колхозов производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик, а объектов производственного назначения, построенных на средства других кооперативных и иных общественных организаций, — государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом центральными органами кооперативных и других общественных организаций.

**4.8.** Приемка в эксплуатацию объектов, общих для группы предприятий, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных

республик, в ведении которых находятся головные застройщики данных объектов, в порядке, указанном в пп. 4.2 и 4.3 настоящей главы СНиП.

**4.9.** Приемка в эксплуатацию пусковых комплексов, входящих в состав объекта, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, установленном настоящими Правилами для приемки объекта в целом.

**4.10.** Приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик или Советами Министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик, исполкомов Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов и исполкомов краевых и областных Советов народных депутатов.

Перечень таких объектов предусматривается в годовых планах экономического и социального развития СССР и союзных республик.

**4.11.** Приемка в эксплуатацию жилых домов, общежитий, зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, независимо от их ведомственной принадлежности, а также всех объектов жилищно-гражданского назначения, которые построены на средства межхозяйственных предприятий (организаций) в сельском хозяйстве, а также колхозов, других кооперативных и иных общественных организаций или заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы районных, городских или районных в городах Советов народных депутатов, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами районных, городских или районных в городах Советов народных депутатов (кроме объектов, указанных в п. 4.10 настоящей главы СНиП).

**4.12.** Приемка в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения, кроме объектов, указанных в пп. 4.10 и 4.11 настоящей главы СНиП, а также всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосе отвода железных дорог вне городов,

поселков и курортных зон, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом соответствующими министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Государственные приемочные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем пункте объектов могут назначаться также исполкомами районных, городских и районных в городах Советов народных депутатов с согласия министерств и ведомств-заказчиков (застройщиков) этих объектов.

**4.13.** В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, органов по регулированию использования и охране вод системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации и финансирующего банка.

В состав указанных государственных приемочных комиссий также включаются при приемке:

магистральных нефтепродуктопроводов и газопроводов, а также объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

объектов, подконтрольных органам государственного газового надзора Министерства газовой промышленности, — представители этих органов;

объектов со сложным или уникальным технологическим оборудованием — представители заводов — изготовителей этого технологического оборудования и монтажных организаций;

объектов, имеющих железнодорожные подъездные пути, — представители организаций Министерства путей сообщения;

оросительных и осушительных систем, рекультивированных земель, защитных лесонасаждений, противоэро-

зионных гидротехнических сооружений и других объектов, сооружаемых в целях повышения плодородия и охраны земель, — представители органов государственного контроля за использованием земель и других органов Министерства сельского хозяйства СССР, а также представители хозяйств — землепользователей;

объектов, деятельность которых влияет на состояние и воспроизводство лесов, — представители органов Государственного комитета СССР по лесному хозяйству;

объектов, подконтрольных организациям и учреждениям государственной ветеринарии, — представители этих организаций и учреждений;

автомобильных дорог — представители Государственной автомобильной инспекции;

предприятий, деятельность которых связана с выбросом вредных веществ в атмосферу, — представители органов Государственного комитета СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды;

газоочистных и пылеулавливающих установок — представители органов Государственной инспекции по контролю за работой газоочистных и пылеулавливающих установок Министерства химического и нефтяного машиностроения.

**4.14.** В состав государственных приемочных комиссий при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются: представители заказчика (застройщика), эксплуатационной организации, генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля (в районах, где такие органы отсутствуют, — районные архитекторы), органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего совета профсоюзов.

В состав указанных государственных приемочных комиссий также включаются при приемке:

объектов, связанных с забором и сбросом вод, — представители органов по регулированию использования и охране вод системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, — представители этих органов;

объектов с технологическим оборудованием — представители технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов;

кооперативных жилых домов и других кооперативных объектов — представители правления соответствующего строительного кооператива;

улиц, дорог и дорожных сооружений — представители Государственной автомобильной инспекции;

объектов, предназначенных для проведения общественных мероприятий (культурно-массовых, спортивных и др.), — представители Государственного комитета СССР по телевидению и радиовещанию или его органов на местах;

при приемке объектов жилищно-гражданского назначения, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, находящимся на большом расстоянии от места строительства, по решению органа, назначающего государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

**4.15.** Председателями государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью 3 млн. руб. и выше, а также экспериментальных объектов, независимо от их сметной стоимости, назначаются руководящие работники министерств и ведомств-заказчиков, а также непосредственно подчиненных им предприятий, учреждений и организаций.

Председателями государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения сметной стоимостью до 3 млн. руб. назначаются руководящие работники органов, назначивших эти комиссии, а также руководящие работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам.

Председателями государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-

гражданского назначения назначаются руководящие работники органов, назначивших эти комиссии, а также руководящие работники предприятий, учреждений и организаций, непосредственно подчиненных этим органам.

**4.16.** Назначение государственных приемочных комиссий должно производиться заблаговременно в зависимости от характера и сложности объекта, но не позднее чем за 3 мес. при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения и за 30 дн. при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения до установленного срока ввода объектов в эксплуатацию. При этом должны быть определены даты начала и окончания работы комиссий с учетом установленного срока ввода объектов в эксплуатацию.

Замена конкретных представителей — членов государственной приемочной комиссии (в случаях необходимости) может производиться органом, назначившим комиссию.

**4.17.** Заказчик представляет государственным приемочным комиссиям документацию, перечисленную в п. 3.5. настоящей главы СНиП, а также:

справку об устранении недоделок, выявленных рабочими комиссиями;

утвержденную проектно-сметную документацию, а также справку об основных технико-экономических показателях принимаемого в эксплуатацию объекта;

перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании принимаемого в эксплуатацию объекта;

документы об отводе земельных участков, а по объектам жилищно-гражданского назначения — также разрешение органов госархстройконтроля на производство строительно-монтажных работ;

документ на специальное водопользование;

документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

документы о геологии и гидрогеологии строительной площадки, о результатах испытания грунта и анализах грунтовых вод;

паспорта на оборудование и механизмы;

акты о приемке зданий и сооружений, смонтирован-

ного оборудования, составленные рабочими комиссиями;

акты о приемке в эксплуатацию зданий, сооружений и помещений, указанных в п. 1.6 настоящей главы СНиП;

справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

справку об обеспеченности принимаемого объекта материально-техническими ресурсами, в том числе сырьем, электроэнергией, водой, паром, газом, сжатым воздухом и др.;

справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечат нормальную эксплуатацию объекта и приняты ими на обслуживание;

справку о соответствии вводимых в действие мощностей (для начального периода освоения проектных мощностей) мощностям, предусмотренным проектом;

справку о фактической стоимости строительства, подписанной заказчиком и подрядчиком.

документы о разрешении на эксплуатацию объектов и оборудования, подконтрольных соответствующим органам государственного надзора, представители которых не вошли в состав государственной приемочной комиссии;

сводные материалы рабочей комиссии о готовности объекта в целом к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

**4.18.** Вся документация, перечисленная в пп. 3.5 и 4.17 настоящей главы СНиП, после приемки объекта в эксплуатацию должна храниться у заказчика (застройщика), при наличии единого заказчика (застройщика) — у соответствующих эксплуатационных организаций.

**4.19.** Государственные приемочные комиссии обязаны:

а) проверить устранение недоделок, выявленных рабочими комиссиями, готовность объекта к приемке в эксплуатацию. Указанная проверка производится по программе, составленной заказчиком (застройщиком) и утвержденной государственной приемочной комиссией;

б) дать оценку качества строительно-монтажных работ и прогрессивности технологических и архитектурно-строительных решений и объекту в целом;

в) проверить соответствие вводимой в действие мощности и фактической стоимости (для заказчика) объекта производственного назначения мощности и сметной стоимости строительства объекта, предусмотренным утвержденным проектом, а в случае наличия отклонения проанализировать причины возникновения их. Результаты анализа с соответствующими предложениями представить органам, назначившим комиссию.

**4.20.** Государственные приемочные комиссии в необходимых случаях назначают контрольные опробования, испытания и проверки, указанные в п. 3.4 настоящей главы СНиП.

**4.21.** Государственная приемочная комиссия, если по ее мнению объект не может быть принят в эксплуатацию, представляет мотивированное заключение об этом в орган, назначивший комиссию, и в копии — заказчику (застройщику) и генеральному подрядчику.

Государственная приемочная комиссия представляет в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика (застройщика), подрядчика и других организаций, осуществляющих проектирование и строительство объекта, материалы для привлечения в установленном порядке к ответственности должностных лиц, допустивших при проектировании и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ.

**4.22.** Приемка объекта в эксплуатацию должна быть закончена в срок, установленный органом, назначившим государственную приемочную комиссию.

Продление срока работы государственных приемочных комиссий допускается только органом, назначившим их.

Полномочия государственной приемочной комиссии прекращаются с момента утверждения акта о приемке объекта в эксплуатацию.

**4.23.** Приемка государственными приемочными комиссиями в эксплуатацию объектов производственного назначения не допускается без наличия в акте приемки подписей членов комиссии, являющихся представителями органов государственного санитарного надзора, тех-

нической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов, а также профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации.

**4.24.** Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов государственными приемочными комиссиями оформляется актами, составленными по форме, приведенной в прил. 5. Акты о приемке в эксплуатацию объектов подписываются председателем и всеми членами комиссии. При наличии у отдельных членов комиссии возражений они должны быть рассмотрены с участием органов, представителями которых являются эти члены комиссии, до утверждения акта о приемке.

**4.25.** Председатель государственной приемочной комиссии должен представить в орган, назначивший государственную приемочную комиссию:

а) акт о приемке объекта в эксплуатацию;

б) краткую докладную записку к акту о приемке, содержащую выводы комиссии по следующим основным вопросам: подготовленности объекта к нормальной эксплуатации, обеспеченности объекта необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания, жилыми и общественными зданиями;

в) предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию объекта, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности предприятия (его очереди, пускового комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей вводимых в действие предприятий;

г) предложения (в необходимых случаях) об улучшении качества применяемого оборудования, о повышении рентабельности предприятий и долговечности зданий и сооружений, а также об улучшении технологических процессов производства и других проектных решений;

д) проект решения органа, назначившего государственную приемочную комиссию, об утверждении акта о приемке объекта в эксплуатацию.

Акт о приемке в эксплуатацию объекта и докладная

записка к нему составляются в пяти экземплярах, два из которых вместе с проектом решения представляются в орган, назначивший государственную приемочную комиссию, два экземпляра передаются заказчику (застройщику) и один экземпляр — генеральному подрядчику.

**4.26.** Рассмотрение актов о приемке в эксплуатацию объектов, принятие решений по результатам рассмотрения возражений отдельных членов комиссии и утверждение актов органами, назначившими эти комиссии, производятся по объектам производственного назначения — в срок не более месяца, а по объектам жилищно-гражданского назначения в срок не более 7 дней после подписания актов.

Объекты, по которым указанные сроки истекли, считаются не принятыми в эксплуатацию и по ним назначаются государственные приемочные комиссии повторно.

**4.27.** Акты о приемке в эксплуатацию объектов утверждаются решением (приказом, постановлением и др.) органов, назначивших комиссии.

**4.28.** В отчетность о выполнении плана в действие мощностей и основных фондов включаются только те объекты, акты о приемке которых в эксплуатацию утверждены органом, назначившим комиссию.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ИНОСТРАННЫМ ЛИЦЕНЗИЯМ, НА БАЗЕ КОМПЛЕКТНОГО ИМПОРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И НА ОСНОВЕ КОМПЕНСАЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И КОНТРАКТОВ С ФИРМАМИ КАПИТАЛИСТИЧЕСКИХ СТРАН

**5.1.** Законченные строительством в соответствии с проектом объекты после проведенных с участием представителей иностранных фирм соответствующих опробований и испытаний смонтированного оборудования принимаются заказчиком (застройщиком) для производства пусконаладочных работ и начала выпуска продукции.

**5.2.** Законченные строительством объекты до приемки их в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями принимаются рабочими комиссиями, назначаемыми заказчиками.

В состав рабочих комиссий включаются представители заказчика (застройщика) — председатель комиссии, эксплуатационной организации, генерального подрядчика, субподрядных организаций, исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, генерального проектировщика, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, органов по регулированию использования и охране вод системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР, технической инспекции труда соответствующего ЦК или Совета профсоюзов, профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации, финансирующего банка, а также представители органов надзора и организаций, которым подконтролен принимаемый объект (Госгортехнадзора, Госкомгидромета и др.).

**5.3.** Приемка в эксплуатацию объектов рабочими комиссиями производится после окончания строительства в соответствии с проектом, устранения недоделок и начала выпуска продукции на установленном оборудовании.

**5.4.** Акт рабочей комиссии утверждается министерством (ведомством)-заказчиком и является основанием для включения в государственную отчетность введенных в действие производственных мощностей и основных фондов по принятым объектам.

Рассмотрение и утверждение министерством (ведомством)-заказчиком актов о приемке в эксплуатацию объектов, принятых рабочими комиссиями, производится в срок не более месяца.

**5.5.** В период, предусмотренный контрактом для отработки технологического процесса и освоения проектной мощности, объем выпуска продукции по объекту, принятому рабочей комиссией, устанавливается заказчиком с учетом выполнения условий контракта.

**5.6.** Заказчики и генеральные подрядные строительные организации несут ответственность за своевременное выполнение работ, необходимость в которых возникает в период отработки технологического процесса и освоения проектной мощности объекта.

**5.7.** Приемка объектов государственными приемочными комиссиями производится после подписания пред-

ставителями Министерства внешней торговли и заказчика с иностранными фирмами-поставщиками протоколов о выполнении ими обязательств, предусмотренных контрактами.

Назначение государственных приемочных комиссий производится в порядке, установленном 4 разд. настоящей главы СНиП.

**5.8.** В случае, если иностранные фирмы-поставщики приняли на себя обязательства только по поставке оборудования, приемка в эксплуатацию объектов, на которых установлено это оборудование, производится государственными приемочными комиссиями в порядке, установленном настоящими Правилами для объектов, сооружаемых на отечественном оборудовании.

## 6. ЗАКРЫТИЕ СВОДНЫХ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

**6.1.** После ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов, на которые имеются утвержденные отдельные проекты со сводными сметными расчетами стоимости к ним, указанные сводные сметные расчеты должны быть закрыты не позднее чем через 6 мес.

В этот же срок должны быть произведены все расчеты за смонтированное оборудование и выполненные строительно-монтажные работы, предусмотренные утвержденным проектом.

**6.2.** Если в сметной документации ассигнования на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения предусматриваются раздельно, то при вводе в эксплуатацию в полном объеме объектов только одного из указанных видов строительства закрытию подлежит соответствующий раздел сводки затрат.

**6.3.** Закрытие сводного сметного расчета стоимости по законченным строительством объектам и его оформление производится в порядке, установленном пп. 5.3 5.4. «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» для утверждения проектно-сметной документации на строительство объекта.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

## АКТ

**о приемке оборудования
после индивидуального испытания**

Гор. _____ «_____» _____ 19___г

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____

[*Наименование организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию*]

_____

решением от «_____» _____ 19___г. №_____

в составе:

председателя — представителя заказчика (застройщика) _____

_____

*(Ф., и., о., должность)*

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

*(Ф., и., о., должность)*

субподрядных (монтажных) организаций _____

_____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного пожарного надзора _____

_____

органов государственного пожарного надзора _____

_____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов ___

_____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

_____

других заинтересованных органов надзора и организаций ___

_____

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

_____

*(Указать наименование и ведомственную подчиненность)*

предъявлено к приемке следующее законченное монтажом оборудование: _____

*(Перечень смонтированного оборудования и его краткая техническая*

_____

*характеристика (при необходимости указать в приложении)*

смонтированное в _____

*(Наименование здания, сооружения, цеха)*

входящего в состав _____

*(Наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)*

2. Монтажные работы выполнены _____

*(Указать наименование монтажных*

_____

*организаций и их ведомственную подчиненность)*

3. Проектная документация разработана _____

*(Указать наименование*

_____

*проектной организации и ее ведомственную подчиненность, № чертежей и дату их составления)*

4. Дата начала монтажных работ _____

*(Год и месяц)*

Дата окончания монтажных работ _____

*(Год и месяц)*

5. Имеющиеся недоделки в предъявленном к приемке оборудовании не препятствуют комплексному опробованию и подлежат устранению в сроки, указанные в приложении, № — к настоящему акту.

Рабочей комиссией произведены следующие дополнительные испытания оборудования (кроме испытаний, зафиксированных в исполнительной документации, предъявленной генподрядчиком):

_____

**Решение рабочей комиссии**

Работы по монтажу предъявленного оборудования выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами, техническими условиями и отвечают требованиям его приемки для комплексного опробования.

Предъявленное к приемке оборудование, указанное в п. 1 настоящего акта, считать принятым с _____ 19__ г.

для комплексного опробования _____

с оценкой качества выполненных работ _____
*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

Перечень приемно-сдаточной документации, прилагаемой к акту:

1. _____
2. _____
3. _____ и т. д.

Председатель рабочей комиссии _____
*(Подпись)*

Члены рабочей комиссии _____
*(Подписи)*

Сдали:
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций

_____
*(Подписи)*

Приняли:
представители заказчика (застройщика)

_____
*(Подписи)*

## *ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

### АКТ

**о приемке оборудования после комплексного опробования**

Гор. _____ «_____» _____ 19___ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
*[Наименование организации-заказчика*

_____
*(застройщика), назначившей рабочую комиссию]*

решением от «  » 19 г. №_____

в составе:

председателя — представителя заказчика (застройщика)_____

_____
*(Ф., и., о., должность)*

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____
*(Ф., и., о., должность)*

субподрядных (монтажных) организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

других заинтересованных органов надзора и организаций _____

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование:

_____

*Наимен. оборудования, технологической линии, установки, агрегата (при необходимости указать в приложении)*

смонтированное в _____

*(Наимен. здания, сооружения, цеха)*

входящего в состав _____

*(Наимен. предприятия, его очереди, пускового комплекса)*

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с коммуникациями

с «_____»_____19___г. по «_____»_____ 19___г.

в течение _____ в соответствии с установленным заказ-
*(дн., час.)*

чиком порядком и по _____

*(Указать по какому документу проводилось*

_____

*комплексное опробование)*

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню) выполнено _____

_____

*(Заказчиком, пусконаладочной организацией)*

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указать в приложении к настоящему акту), а также недоделки устранены

_____

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в прил. № к настоящему акту.

**Решение рабочей комиссии**

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренных проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с «_____»_____ _____ 19__г. для предъявления государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию с оценкой качества монтажных работ на _____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

Председатель рабочей комиссии _____

*(Подпись)*

Члены рабочей комиссии _____

*(Подписи)*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 3*

**АКТ**

**рабочей комиссии**
**о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии**

Гор. _____«_____»_____ 19__г

Рабочая комиссия, назначенная _____

*[Наименование*

_____

*организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию]*

решением от «_____»_____ 19_____г.

в составе:

председателя — представителя заказчика (застройщика) _____

_____

*(Ф., и., о., должность)*

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____
*(Ф., и., о., должность)*

субподрядных организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

_____

органов государственного пожарного надзора _____

_____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов _____

_____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____
*(Указать наимен. и ведомственную подчиненность)*

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством,

_____
*(Наимен. здания, сооружения)*

входящего в состав _____
*(Наимен. объекта)*

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____
*(Указать виды работ)*

и его субподрядными организациями _____

_____
*(Указать наименование организаций, их ведомственную подчиненность)*

выполнившим _____
*(Указать виды работ)*

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями _____

_____

*(Указать наимен. проектных организаций и их ведомственную подчиненность)*

4. Строительство осуществлялось по проекту _____

_____

*[Указать № проекта, № серии (по типовым проектам)]*

5. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____

*(Наимен. органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)*

«_____»_____19__г. №

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ, _____ окончание работ _____

*(мес. г.)* *(мес. г.)*

7. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

8. Предъявленное здание, сооружение имеет следующие показатели:

_____

*(Указать мощность, производительность, производственную площадь,*

_____

*протяженность, вместимость и т. п.)*

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявляемому зданию, сооружению характеризуется следующими данными:

_____

*(Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности,*

_____

*основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому*

_____

*оборудованию)*

10. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка _____ единиц оборудования. Фактически установлено _____единиц оборудования.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

*(Указать о выполнении мероприятий)*

12. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть выполнены в сроки, указанные в приложении к настоящему акту.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

14. На основании осмотра предъявленного здания, сооружения в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту в соответствии с «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ»

_____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

и здания, сооружения в целом _____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

**Решение рабочей комиссии**

_____

*(Наимен. здания, сооружения)*

считать принятым от генерального подрядчика и готовым для предъявления государственной приемочной комиссии.

Приложения к акту:

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

и т. д.

Председатель рабочей комиссии _____

*(Подпись)*

Члены комиссии _____

*(Подписи)*

_____

_____

Сдали:
представители генерального подрядчика и субподрядных организаций

_____

*(Подписи)*

Приняли:
представители заказчика (застройщика)

_____

*(Подпись)*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

УТВЕРЖДАЮ

_____

*(дата, фамилия, и. о. и должность лица, утверждающего акт)*

**АКТ**

**о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством отдельно стоящего здания, сооружения, встроенного или пристроенного помещения производственного и вспомогательного назначения, входящего в состав объекта**

Гор. _____ «_____» _____ 19___ г.

Рабочая приемочная комиссия, назначенная _____

*(Наименование*

_____

*организации-заказчика (застройщика), назначившей рабочую комиссию)*

решением от «_____» _____ 19___ г.

в составе:

председателя — представителя заказчика (застройщика) _____

_____

*(Ф., и., о., должность)*

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика _____

*(Ф., и., о., должность)*

субподрядных организаций _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

_____

технической инспекции труда ЦК или совета профсоюзов ___

_____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

других заинтересованных органов надзора и организаций

_____,

руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-81,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

*(Указать наимен. и ведомственную подчиненность)*

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством

_____

*(Наимен. здания, сооружения и помещения)*

входящего в состав _____

*(Наимен. объекта)*

2. Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от «_____» _____ 19___ г № _____

*(Указать наимен. органа, вынесшего решение)*

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим _____

*(Указать виды работ)*

и субподрядными организациями _____

_____

*(Указать наимен. организаций, их ведомственную подчиненность)*

выполнившими _____

*(Указать виды работ)*

_____

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями _____

*(Указать наимен.*

_____

*проектных организаций и их ведомственную подчиненность)*

5. Строительство осуществлялось по проекту _____

_____

*[Указать № проекта, № серии (по типовым проектам)]*

6. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____

*(Наимен. органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)*

«_____»_____19__г.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _____, окончание работ _____

*(мес, г.)* *(мес, г.)*

при продолжительности строительства (мес): по норме или ПОС _____ фактически _____

8. Рабочей приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 3.5), перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленное к приемке в эксплуатацию здание, сооружение, помещение имеет следующие показатели _____

*(Указать мощность,*

_____

*производительность, производственную площадь, протяженность, вместимость и т. п.)*

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию зданию, сооружению, помещению характеризуются следующими данными: _____

_____

*(Указать кратко технические характеристики по планировке, этажности,*

_____

*основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

11. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

Всего по проекту предусмотрена установка _____ единиц оборудования. Фактически установлено _____ единиц оборудования.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

*(Указать о выполнении мероприятий)*

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энерго-

снабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

14. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

17. Экономический эффект от внедренных мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию здании, сооружении, помещении, _____ тыс. руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

18. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию здания, сооружения, помещения в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества строительно-монтажных работ, приведенных в приложении к настоящему акту в соответствии с «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ» _____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

и здания, сооружения, помещения в целом — _____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

**Решение рабочей комиссии**

Предъявленное к приемке _____

*(Наимен. здания, сооружения, помещения)*

принять в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1 _____

2 _____

3 _____

и т. д.

Председатель рабочей комиссии _____

*(Подпись)*

Члены комиссии _____

*(Подписи)*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 5*

УТВЕРЖДЕН

_____

*[Дата и № решения (приказа, постановления*

_____

*и др.), ф. и. о. и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)]*

## АКТ

**государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию**

от «_____»_____ 19___г._____

*(Местонахождение объекта)*

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

решение (приказом, постановлением и др.) от

«_____» _____ 19___г. №_____

_____

*(Наимен. органа, назначившего комиссию)*

в составе: _____

*(указываются кроме нижепоименованных все*

_____

*представители других органов и организаций, участвующие в установленном порядке в качестве членов комиссии согласно главы СНиП III-3-81 пп. 4.13 и 4.14)*

председателя _____ _____

*(Ф., и., о.)* *(Должность)*

и членов комиссии-представителей:

заказчика (застройщика)

_____ _____

*(Ф., и. о.)* *(Должность)*

эксплуатационной организации

_____ _____

генерального подрядчика

_____ _____

генерального проектировщика

_____ _____

| | | |
|---|---|---|
| органов государственного санитарного надзора | | |
| органов государственного пожарного надзора | | |
| исполкома районного (городского) Совета народных депутатов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения) | | |
| технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения) | | |
| профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения) или профсоюзной организации заказчика (застройщика) или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения) | | |
| финансирующего банка (по объектам производственного назначения) | | |
| органов по регулированию использования и охране вод | | |

системы Минводхоза СССР (по объектам производственного назначения) _____ _____

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП III-3-31,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)_____

_____

*(Указать наимен. и ведомственную подчиненность)*

предъявлен к приемке в эксплуатацию_____

_____

*[(Указать наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]*

по адресу:_____

*[(Указать область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улицу, № дома (корпуса)]*

2. Строительство произведено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «_____»_____19___г. №_____

*(Указать наимен.*

_____

*органа, вынесшего решение)*

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от «_____» _____19___г. №_____

_____

*(Указать наимен. органа, выдавшего разрешение)*

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком

_____

*(Указать наимен. и его ведомственную подчиненность)*

_____, выполнившим_____

*(Указать вид работ)*

и субподрядными организациями_____

_____

*(Указать все организации, ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные каждой организацией; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)*

_____

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____,

*(Указать наимен. и его ведомственную подчиненность)*

выполнившим _____

*(Указать части или разделы документации)*

и субподрядными организациями _____

*(Указать все организации, ведомственную подчиненность и выполненные части и разделы документации; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)*

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

*(Указать научно-исследовательские и изыскательские организации, ведомственную подчиненность организаций, тематику исходных данных; при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к настоящему акту)*

6. Строительство объекта осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

*(Указать № проекта, № серий (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указать наимен. органа, разрешившего применение такого проекта)*

7. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____

*[Указать наимен. органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию по объекту (очереди, пусковому комплексу)*

«_____»_____19__г. №_____

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ _____ , окончание работ _____
*(Мес. и г.)* *(Мес. и г.)*

при продолжительности строительства (мес.):

по норме (или ПОС)_____фактически_____

9. Государственной приемочной комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном главой СНиП III-3-81 (п. 4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели по мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количеству рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

| Наименование | Единица измерения | Показатели мощности, производительность и т. д. | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | по проекту | | фактически | |
| | | общая с учетом (ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

_____

_____

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

*(Отметить факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели

| Наименование | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| А | Б | 1 | 2 |
| Общая (полезная площадь), | $м^2$ | | |
| в том числе площадь балконов и террас | » | | |
| Количество этажей | единиц | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| в том числе подземной части | » | | |
| Площадь встроенных помещений | $м^2$ | | |

*Продолжение*

| Наименование | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Количество квартир | их площадь, $м^2$ | | Количество квартир | их площадь, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего квартир | | | | | | |
| В том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуется следующими данными _____

*Указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

*(Указать о выполнении мероприятий)*

Характеристика мероприятий приведена в приложении к настоящему акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к настоящему акту.

15. Все недоделки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устроены.

16. Работы по озеленению территории и устройству верхнего слоя покрытия подъездных дорог и площадок на территории жилого дома (общежития, детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы) разрешается выполнять в следующие сроки:

| Наименование работ | Площадь | Сметная стоимость | Исполнитель | Срок выполнения |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб., в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. руб., в том числе ранее оплаченной по актам рабочих комиссий _____ тыс. руб.

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте _____ тыс. руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

20. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки:

прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) _____

_____

_____

прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

_____

качества строительно-монтажных работ _____

_____

*(Дать оценку качества строительно-монтажных работ, руководствуясь «Инструкцией по оценке качества строительно-монтажных работ» с указанием в приложении к настоящему акту)*

**Решение государственной приемочной комиссии**

Предъявленный к приемке _____

*(Наимен. объекта)*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Установить общую оценку качества строительства объекта

_____

*(Отлично, хорошо, удовлетворительно)*

Приложения к акту:

1. Перечень субподрядных строительных, субподрядных проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций.
2. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.
3. Перечень актов о приемке оборудования после индивидуального испытания и комплексного опробования.
4. Перечень мероприятий по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, антисейсмичности и по охране окружающей природной среды.
5. Перечень оценок качества строительно-монтажных работ.
6. Перечень справок городских эксплуатационных организаций.

Председатель государственной комиссии _____

*(Подпись)*

Члены государственной комиссии:

_____

_____

*(Подписи)*

_____

_____

*«...в случае нарушения правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов привлекать председателей и членов комиссий, а также лиц, вынуждающих к приемке в эксплуатацию объектов с нарушением правил, установленных настоящим постановлением, к административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством» (извлечения из постановления Совета Министров СССР от 23 января 1981 г. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов»).*

## СОДЕРЖАНИЕ


Стр.

1. Общие положения . . . . . 3
2. Ответственность заказчиков, проектных, научно-исследовательских и строительных организаций, председателей и членов рабочих и государственных приемочных комиссий . 7
3. Рабочие комиссии, их права и обязанности и порядок работы 8
4. Государственные приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы . . . . . 11
5. Особые условия приемки в эксплуатацию объектов, строительство которых осуществляется по иностранным лицензиям, на базе комплектного импортного оборудования и на основе компенсационных соглашений и контрактов с фирмами капиталистических стран . . . . . 22
6. Закрытие сводных сметных расчетов . . . . . 24

*Приложение 1.* Акт о приемке оборудования после индивидуального испытания . . . . . 25

*Приложение 2.* Акт о приемке оборудования после комплексного опробования . . . . . 27

*Приложение 3.* Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления государственной приемочной комиссии . . . . . 29

*Приложение 4.* Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством отдельно стоящего здания, сооружения, встроенного или пристроенного помещения производственного и вспомогательного назначения, входящего в состав объекта . . 33

*Приложение 5.* Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию . . . . . 37

ГОССТРОЙ СССР

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА**

Часть III

**Правила производства и приемки работ**

Глава 3

***Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.***
**Основные положения**

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева
Редактор С. В. Беликина
Мл. редактор Н. А. Угарова
Технический редактор С. Ю. Титова
Корректор Н. О. Родионова

**Н/К**

---

Сдано в набор 03.03.82. Подписано в печать 07.07.82. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 1. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 2,52. Усл. кр.-отт. 2,73. Уч.-изд. л. 2,2. Тираж 150 000 экз. Изд. № XII-9943. Заказ № 42. Цена 10 коп.

---

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а
Владимирская типография «Союзполиграфпрома» при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru