СБОРНИК
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ПРИ СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Перечень основной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию промышленных объектов

Перечень основной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов гражданского строительства

Формы ИГАСНа:

1. Формам 101/94. Перечень основных документов, предъявляемых государственным комиссиям по приемке объектов жилищно-гражданского строительства в эксплуатацию
2. Форма N 4/94. Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения
3. Форма № 6/94. Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией
4. Форма №8/98. Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане (к техническому заключению горгеотреста)
5. Форма № 11/98. Акт освидетельствования скрытых работ
6. Форма № 11а/98. Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)
7. Форма №14/94. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)
8. Форма № 15/94. Акт приемки кровли
9. Форма № 16/99. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания
10. Форма N 17/99. Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников
11. Форма № 21/99. Акт приемки системы отопления
12. Форма № 22а/94. Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения
13. Форма № 24/94. Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробования
14. Форма № 26/94. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации
15. Форма № 30а/94. Акт приемки системы естественной вентиляции
16. Форма №30/94. Акт приемки приточно-вытяжной вентиляции
17. Форма № 31/99. Акт приемки систем кондиционирования воздуха
18. Форма № 32/94. Акт приемки систем пылеудаления
19. Форма № 44/94. Акт приемки молниезащиты
20. Форма № 43/99. Справка о выполнении работ по благоустройству и озеле-

gost.e-ecolog.ru

нению

21. Форма № 51 а/99. Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций здания в микрорайоне №

22. Форма. Заключение районного архитектора

ВВЕДЕНИЕ

Перечни основной исполнительной технической документации подготовлены институтом ПКТИпромстрой для организаций ПСО Моспромстрой, выполняющих строительство и подготовку к сдаче в эксплуатацию промышленных объектов и объектов гражданского назначения.

Перечень исполнительно' технической документации составлен в соответствии с принятыми в г. Москве формами исполнительной документации эксплуатационных организаций и требованиями третьей части строительных норм и правил " Организация, производство и приемка работ":

- СНиП 3.01.01-85* Организация строительного производства
- СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения.
- СНиП 111-10-75 Благоустройство территорий
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты
- СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки
- СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции
- СНиП 1Г-18-75 Металлические конструкции
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные конструкции
- СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии
- СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы
- СНиП 3.05.02-88* Газоснабжение
- СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и теплотехнические трубопроводы
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
- СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации

Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений), назначение государственных и рабочих комиссий, их права и обязанности определены СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".

Исполнительная техническая документация составляется и оформляется в процессе производства работ по строительству объекта. Акты отчетной исполнительной документации заполняются на объекте строительства, их подписание вне объекта не допускается. Отчетная документация на работы, выполненные специализированными (субподрядными) организациями оформляется ими непосредственно и передается генподрядной организации в оформленном виде.

Формы исполнительной документации и перечень их на отдельные специализированные работы (при монтаже и наладке электротехнических устройств и систем автоматизации) устанавливаются ведомственными строительными нормами.

Перечень актов, заполняемых на объекте, устанавливается до начала работ заказчиком по согласованию с ИГАСНом или Госприемкой и передается генподрядной строительной организации. Отчетная исполнительная документация на объект, подготовленный к сдаче, является основанием для приемки объекта в эксплуатацию. Требование дополнительной документации при приемке законченного строительством объекта не разрешается.

Документы представляются в трех экземплярах, сброшюрованных в отдельные папки. Для ИГАСН представляются подлинники документов.

ПЕРЕЧЕНЬ
основной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию промышленных объектов

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
1	Разрешение на производство подготовительных и основных строительно-монтажных работ	ИГАСН № 1/94	СНиП3.01.01-85* п.1.2.*
2	Общий журнал работ	СНиП3.01.01-85* прил.1*	СНиП 3.01.01-85* п.1.14*
3	Журнал авторского надзора		
4	Специальные журналы:		
4.1	Журнал работ по монтажу строительных конструкций	СНиП 3.03.01-87 прил.1	Перечень устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком
4.2	Журнал сварочных работ	СНиП3.03.01-87 прил.2	
4.3	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	СНиП 3.03.01-87 прил.3	
4.4	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	СНиП 3.03.01-87 прил.4	
4.5	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	СНиП 3.03.01-87 прил.5	
4.6	Журнал производства антикоррозионных работ	СНиП 3.04.03-85 прил.1	
4.7	Журнал сварочных работ (технологические трубопроводы)	Содержание п.п.4.7 и 4.8 устанавливается ВСН, составляют только для трубопроводов 1 и II категории	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		и трубопроводов	
4.8	Журнал учета и проверки качества контрольных стыков (технологические трубопроводы)	с Ру свыше 10МПа (100кгс/см^2)	
4.9	Журнал термической обработки	Содержание устанавливается ВСН или отраслевыми стандартами	
5.	Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	СНиП 3.01.04-87 прил.5	
6.	Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения	СНиП 3.01.04-87 прил.4	Составляется на здания, сооружения и помещения, указанные в п.1.6 СНиП 3.01.04-87 при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта
7.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии	СНиП 3.01.04-87 прил.3	
8.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	ИГАСН №6/94	
9.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания	СНиП 3.01.04-87 прил.1	
10.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования	СНиП 3.01.04-87 прил.2	
11.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям с ука-	Форма Мосгоргеотреста	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	занием опорных осей и реперов		
12.	Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства	СНиП 3.01.03-84 прил.12	
13.	Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений	СНиП 3.01.03-84 прил.13	
14.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	ИГАСН № 8/99	
15.	Акт приемки конструкций подземной части здания (нулевого цикла)	ИГАСН №11/99	
16.	Акт освидетельствования скрытых работ: – естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли; – инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке оснований (цементация, замачивание, дренирование оснований, устройство термических или грунтовых свай, заглушение ключей, заделка трещин, устройство грунтовых подушек и т.д.); – конструкций, входящих в тело земляных сооружений, элементов дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка); – обратная засыпка выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием; – насыпные основания под полы и грунтовые подушки; – мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ; – устройство искусственных ос-	ИГАСН №11/99	Акт составляется на завершенный процесс. В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, акт составляется непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	нований под фундаменты, оснований опускных колодцев, кессонов, оснований буронабивных свай и т.д.; – погружение свай, свай-оболочек и шпунта, опускных колодцев и кессонов; – работы, связанные со стыковкой свай и свай оболочек, стыков между сборными ж/б элементами; – бурение всех видов скважин; – втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий); – заполнение скважин при устройстве грунтовых и песчаных свай; – устройство вертикальных дрен и всех видов дренажей и дренажных завес; – погружение иглофильтров и всех видов инъекторов; – приготовление инъекционных и тампонажных растворов и их нагнетание; – все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей; – тампонаж полостей тиксотропных рубашек при устройстве опускных колодцев; – гидроизоляция фундаментов; – гидроизоляция ограждающих конструкций; – гидроизоляция санитарных узлов и балконов; – газо-паро-тепло - и гидроизоляция перекрытий; – заделка прогонов, перемычек и настилов перекрытий; – крепления, конопатка и изоляция перегородок оконных и дверных коробок и т.д.		
17.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	СНиП 3.01.01-85* прил.7* или	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		ИГАСН №14/94	
18.	Акт испытаний конструкций здания и сооружения	СНиП 3.03.01-87 прил. 12	Оформляются испытания в случаях, предусмотренных СНиП 3.03.01-87 или рабочими чертежами
19.	Акт приемки защитного покрытия	СНиП 3.04.03-85 прил.2	
20.	Акт индивидуального испытания оборудования	СНиП 3.05.01-85 прил.1	
21.	Акт гидростатического или малометрического испытания на герметичность	СНиП 3.05.01-85 прил.3	
22.	Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков	СНиП 3.05.01-85 прил.4	
23.	Акт о проведении растяжки компенсаторов	СНиП 3.05.03-85 прил.1	
24.	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	СНиП 3.05.03-85 прил.2	
25.	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	СНиП 3.05.03-85 прил.3	
26.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	СНиП 3.05.04.85* прил.1*	
27.	Акт о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	СНиП 3.05.04-85* прил.3*	
28.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода	СНиП 3.05.04-85* прил.4*	
29.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения	СНиП 3.05.04-85* прил.6*	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
30.	Акт приемки в эксплуатацию систем автоматизации	СНиП 3.05.07-85 прил.1	Оформляется пусконаладочной организацией
31.	Акт приемки кровли	ИГАСН № 15/94	
32.	Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробования	Форма УПО г. Москвы	
33.	Акт о допуске в эксплуатацию электроустановки	Форма "Мосэнерго"	
34.	Паспорт вертикального цилиндрического резервуара (бака водонапорной башни)	СНиП 3.03.01-87 прил.13	
35.	Паспорт мокрого газгольдера	СНиП 3.03.01-87 прил.14	
36.	Паспорт вентиляционной системы (системы кондиционирования воздуха)	СНиП 3.05.01-85 прил.2	
37.	Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода	СНиП 3.05.02-88* прил.1*	
38.	Строительный паспорт ГРП (ГРУ)	СНиП 3.05.02-88* прил.3*	
39.	Строительный паспорт резервуарной установки СУГ	СНиП 3.05.02-88* прил.4*	
40.	Протокол механических испытаний сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода	СНиП 3.05.02-88* прил.6*	
41.	Строительный паспорт внутридомового (внутрицехового) газооборудования	СНиП 3.05.02.88* прил.2*	
42.	Протокол проверок сварных стыков газопровода физическими методами	СНиП 3.05.02-88* прил.5*	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
42.	Выписки из зарегистрированных в Госгортехнадзоре России шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и другого оборудования	ИГАСН № 52/94	
44.	Справка о выполнении благоустройства и озеленения	ИГАСН № 43/99	

ПЕРЕЧЕНЬ

основной технической документации, предъявляемой строительно-монтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов гражданского строительства

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
1.	Паспорт на объект		
2.	Разрешение на производство подготовительных и основных строительно-монтажных работ	ИГАСН № 1/94	СНиП 3.01 01-85* п. 1.2
3.	Общий журнал работ	СНиП301 01-85* прил 1*	СНиП 301.01-85* п. 1.14
4.	Журнал авторского надзора		
5.	Специальные журналы:		
5.1. 5.2.	Журнал работ по монтажу строительных конструкций Журнал сварочных работ	СНиП 3 03 01-87 прил 1 СНиП 3 03 01-87 прил.2	Перечень журналов устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком
5.3.	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	СНиП 3 03 01-87 прил 3	
5.4.	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	СНиП 3 03 01-87 прил 4	
5.5.	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	СНиП 303.01-87 прил 5	
5.6.	Журнал производства антикоррозионных работ	СНиП 3 04.03-85,прил.1	
5.7. 5.8.	Журнал сварочных работ (технологические трубопроводы) Журнал учета и проверки качества контрольных стыков (технологические трубопроводы)	п.п 5 7 и 5.8-содержание устанавливается ВСН, составляют только для трубопроводов I и II категории и трубопроводов Ру	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		свыше 10 Мпа (100кгс/см^2)	
5.9.	Журнал термической обработки	Содержание устанавливается ВСН или отраслевыми стандартами	
6.	Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	СНиП 3 01 04-87 прил.5	Составляется при приемке Государственной приемочной комиссией
7.	Акт о приемке законченного строительством объекта	СНиП 3.01.04-87 прил.9	Составляется при приемке объекта Государственной комиссией
8.	Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения	СНиП 3.01.04-87 прил.4	Составляется на здания, сооружения и помещения , указанные в п.1.6 СНиП 3.01.04-87 при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта
9.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии	СНиП .01.04-87 прил.3	
10.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	ИГАСН № 6/94	
11.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям, с указанием опорных осей и реперов	Форма Мосгоргеотреста	
12.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	ИГАСН № 8/99	
13.	Акт приемки конструкций подземной части зданий (нулевого цикла)	ИГАСН № 11/99	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
14.	Акт освидетельствования скрытых работ: - дренажей; - гидроизоляция фундаментов; - гидроизоляция ограждающих конструкций; - естественных и искусственных оснований под фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли: - обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием: - насыпные основания под полы: - втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий): - все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей; - гидроизоляция санитарных узлов и балконов; - газо-паро-тепло и гидроизоляция перекрытий; - заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий; - крепления, конопатка и изоляция перегородок, оконных и дверных коробок.		Акт составляется на завершенный процесс. В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, акт составляется непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих работ.
15.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)	ИГАСН №14/94	
16.	Акт приемки кровли	ИГАСН №15/94	
17.	Акт о готовности к временной (постоянной) Эксплуатации абонентского ответвления теплового пункта	Форма "Мосэнерго"	
18.	Акт об обеспечении объекта постоянным теплоснабжением		
19.	Акт об обеспечении объекта водо-		

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	снабжением		
20.	Разрешение на спуск суточных вод в городскую сеть		
21.	Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания	ИГАСН № 16/99	
22.	Акт приемки системы отопления	ИГАСН № 21/99	
23.	Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения	ИГАСН № 27а/99	
24.	Акт о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования	ИГАСН №24/94 Форма УПО г. Москвы	
25.	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	ИГАСН № 26/94	
26.	Акт приемки системы естественной вентиляции	ИГАСН № ЗОк/94	
27.	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции	ИГАСН № 30/94	
28.	Акт приемки систем кондиционирования воздуха	ИГАСН № 31/99	
29.	Акт приемки Мосгазом внутренней и наружной сети газопровода, зарегистрированные в Технической инспекции Мосгаза	Форма "Мосгаз"	
30.	Акт допуска Энергонадзора	Форма "Мосэнерго"	
31.	Справка о выполнении работ по устройству телефонного ввода	Форма Управления Московской городской телефонной сети	
32.	Справка о приемке работ по наружному освещению	Форма "Мосгорсвет"	
33.	Справка Московской городской	Форма Московской	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	радиотрансляционной сети о приемке работ по радиофикации	городской радиотрансляционной сети	
34.	Справка-акт эксплуатирующей организации о приемке телевизионных антенн и магистральных линий	Форма Московского специализированного СМУ треста "Росбытмонтажналадка"	
35.	Акт приемки молниезащиты	ИГАСН № 44/94	
36.	Акт приемки ОДС	Форма МГПО "Мослифт"	
37.	Выписки из зарегистрированных в Госгортехнадзоре России шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и др. оборудования	ИГАСН № 52/94	
38.	Акт приемки системы пылеудаления	ИГАСН № 32/94	
39.	Акт приемки работ по часофикации	Форма Управления часофикации Мосгорисполкома	
40.	Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь и др.)	Формы, принятые в монтажных организациях	Оформляются между монтажной организацией и эксплуатационной
41.	Акт приемки системы кислородоснабжения	Формы треста "Союзкислородмонтаж "	
42.	Акт приемки холодильных установок	Форма Московского специализированного комбината холодильного оборудования (МСКХО)	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
43.	Акт приемки киноустановок	Форма кинопроизводственной мастерской Управления кинофикации МГИ	
44.	Акт приемки торгово-технологического оборудования	Форма МПО "Торгтехника"	
45.	Акт приемки медицинского оборудования	Форма ЭМЗ "Медтехника"	
46.	Акт приемки других специальных систем и оборудования	Формы, принятые в монтажных и наладочных организациях	
47.	Анализ воды	Форма СЭС	
48.	Справка о выполнении благоустройства и озеленения	ИГАСН № 43/99	

Форма ИГАСН № 101/94

ПЕРЕЧЕНЬ
основных документов, предъявляемых государственным комиссиям по приемке объектов жилищно-гражданского строительства в эксплуатацию

(наименование застройщика)

по _____ ул., пер., № _____ округа _____

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата составления документа	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Разрешение на строительство Инспекции Госархстройнадзора	1/94		
2.	Письмо заказчика о назначении госкомиссии по приемке объекта (произвольная форма)			
3.	Распоряжение о назначении государственной комиссии			
4.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения	4/94		
5.	Акт рабочей комиссии о приемке встроенно-пристроенных помещений			
6.	Акт государственной комиссии о приемке встроенно-пристроенных помещений			
7.	Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством сооружения (ЦТП, бойлерной, насосной, компрессорной, холодильных установок и т. д.)			
8.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	6/94		
9.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям, с указанием опорных осей и реперов (форма Мосгоргеотреста)			
10.	Акт проверки посадки здания в натуре (форма Мосгоргеотреста)			

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата составления документа	Примечание
1	2	3	4	5
11.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	8/99		
12.	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)	11а/99		
13.	Акт освидетельствования скрытых работ — дренажей; — гидроизоляция фундаментов; — гидроизоляция ограждающих конструкций; —гидроизоляция санитарных узлов и балконов; — газо-паро-тепло и гидроизоляция перекрытий, в т. ч. чердачных, над подвалами и встроенными помещениями, бойлерными и др.; —заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий; —крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами; —крепления, конопатки и изоляции перегородок, оконных и дверных коробок; —основания под полы; —подвесных потолков и испытания подвесных приспособлений; —приемки закладных деталей спортинвентаря и др.; —фундаментов под оборудование; —антисептирования древесины; —других скрытых работ.	11/99		
14.	Акт проверки акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушного шумов, в т. ч. от шумов инженерного и сантехнического оборудования; лифты, насосы и др. (форма организации проверяющей акустическое благоустройство и производящей замеры шумов)			
15.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)	14/94		
16.	Акт приемки кровли	15/94		
17.	Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников	17/99		

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата составления документа	Примечание
1	2	3	4	5
18.	Акт приемки в эксплуатацию внутриквартального коллектора (форма Управления по ремонту коллекторов и водостоков)			
19.	Акт приемки внутриквартальных водостоков (форма треста “Горгидроремонт”)			
20.	Акт об обеспечении объекта постоянным теплоснабжением (форма теплосети “Мосэнерго” или треста “Теплоэнергия”)			
21.	Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма треста “Мосводопровод”)			
22.	Разрешение на спуск суточных вод в городскую сеть (форма треста “Мосочиствод”)			
23.	Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока здания	16/99		
24.	Акт приемки системы отопления	21/99		
25.	Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения	22а/94		
26.	Акт о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования (форма УПО г. Москвы)	24/94		
27.	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	26/94		
28.	Акт приемки естественной вентиляции	30а/94		
29.	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением: акта о приемке системы под наладку и ведомости первичных замеров	30/94		
30.	Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением: акта о приемке системы под наладку и ведомости первичных замеров	31/99		

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата составления документа	Примечание
1	2	3	4	5
31.	Акт приемки Мосгазом внутренней и наружной сети газопровода зарегистрированные в Технической инспекции Мосгаза (форма Мосгаз)			
32.	Акт допуска Энергонадзора форма Мосэнерго)			
33.	Справка о приемке работ по наружному освещению (форма Мосгорсвет)			
34.	Справка-акт Управления московской городской телефонной сети о приемке работ по телефонизации (телефонная канализация и каблирование)			
35.	Справка Московской городской радиотрансляционной сети о приемке работ по радиофикации			
36.	Справка-акт эксплуатирующей организации о приемке телевизионных антенн и магистральных линий			
37.	Акт приемки молниезащиты	44/94		
38.	Акт приемки ОДС			
39.	Выписка из зарегистрированных в Госгортехнадзоре РСФСР шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и др. оборудования			
40.	Акт приемки системы пылеудаления	32/94		
41.	Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь и др.)			
42.	Акт приемки работ по часофикации (форма Управления часофикации Мосгорисполкома)			
43.	Акт приемки системы кислородоснабжения			
44.	Акт приемки холодильных установок			

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата составления документа	Примечание
1	2	3	4	5
45.	Акт приемки киноустановок			
46.	Акт приемки торгово-технологического оборудования			
47.	Акт приемки медицинского оборудования (Медтехника)			
48.	Акт приемки других специальных систем и оборудования			
49.	Анализ воды (форма СЭС)			
50.	Справка бюро инвентаризации районов об эксплуатационных показателях объекта			
51.	Справка о выполнении благоустройства озеленения	43/99		
		51а/99		
52.	Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций			

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Настоящий перечень составлен на основании действующих строительных норм и правил (СНиП).
2. Документы за № 5, 6, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 для жилых зданий не представляются.
3. Документы представляются в 3-х экземплярах, сброшюрованных в отдельные папки. Экземпляр для ИГАСНа представляется в подлинниках.
4. Документы за № (по перечню) 1, 4, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 37, 40, 51, 52 составляются по формам ИГАСНа.

ЗАКАЗЧИК _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

“____” _____199 г.

Проверил специалист ИГАСН _____

(фамилия, имя, отчество)

“____” _____199 г.

Форма ИГАСН №4/94

А К Т

рабочей комиссии о готовности законченного строительством объекта для предъявления государственной приемочной комиссии

Москва “____” _____ 199___ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____

(наименование органа, назначившего рабочую комиссию)

приказом от “____” _____ 19 _____ г., в составе:

председателя:

представитель заказчика (застройщика) _____

_____

(организация, должность, Ф.И.О.)

членов комиссии, представителей:

генерального подрядчика _____

(должность, Ф.И.О.)

субподрядных организация _____

_____

_____

_____

проектной организации _____

эксплуатационной организации _____

_____

государственного санитарного надзора

_____

_____

государственного пожарного надзора _____

_____

технической инспекции труда _____

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП 3.01.04-87 УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

_____

(наименование организации)

предъявлен к приемке рабочей комиссией законченный строительством _____

_____

(наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнявшим _____

_____

(указать виды работ)

и его субподрядными организациями _____

_____
(наименование организации)

выполнившими _____
(указать виды работ)

_____

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями

_____
(наименование проектных организаций)

4. Строительство осуществлялось по проекту _____
(серия проекта)

утвержденному

_____
(наименование органа, утвердившего проект)

5. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ: "____" _____19 г.

окончание работ: "____" _____19 г.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Количество этажей	ед.		
Количество секций	"		
Всего квартир	"		
В том числе: однокомнатных	"		
двухкомнатных	"		
трехкомнатных	"		
четырехкомнатных	"		
пятикомнатных	"		
Количество мест или посещений для школ, больниц, детсадов и т.д.	"		
Общий строительный объем	$м^2$		
В том числе подземной части	"		
Площадь встроенных помещений	$м^2$		

7. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3,01.04—87.

8. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями.

Всего по проекту предусмотрена установка _____единиц оборудования.

Фактически установлено _____единиц оборудования.

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, предусмотренном проектом_____ _____
(указать о выполнении мероприятий)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть выполнены в сроки, указанные в приложении к настоящему акту.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. руб.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке _____

_____
(наименование объекта)

считать принятые от генерального подрядчика и готовым для предъявления государственной приемочной комиссии в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ:

_____

_____

_____

_____

_____

Председатель рабочей комиссии _____
(подпись, Ф.И.О.)

Члены рабочей комиссии _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

СДАЛИ:

Представители генерального Подрядчика _____

_____

_____

_____
(подпись, Ф.И.О.)

ПРИНЯЛИ:

Представители заказчика (застройщика) _____

_____

_____

_____
(подпись, Ф.И.О.)

Форма ИГАСН № 6/94

С П Р А В К А
об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией

Настоящим подтверждается, что по законченному строительством_____

_____
(наименование объектов, серия проекта и адрес)

_____

строительно-монтажные работы и смонтированное оборудование выполнены в соответствии с проектом. Проведено испытание и комплексное опробование оборудования на надежность его эксплуатации (сантехнические и электромонтажные работы, водопровод, канализация, систем отопления и вентиляции, работа лифтов и др.).

Все замечания и недоделки, отмеченные в акте рабочей комиссии, устранены.

Объект подготовлен к нормальной эксплуатации и может быть предъявлен Государственной комиссии для приемки.

Председатель рабочей комиссии _____
(наимен. организации и должность_

Место печати

_____
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник эксплуатационной организации _____
(наименование организации, должность)

Место печати

“____” _____ 199 г.

Форма № 8/99

А К Т
проварки качества грунтов основания в открытом котловане
(к техническому заключению №_____ Мосгоргеотреста)

Москва "___" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора-конструктора _____

(указать организацию, должность, фамилию и инициалы) _____

Технического надзора заказчика-застройщика

_____

_____

Мосгоргеотреста — геолога _____

Подрядной организации — производителя работ _____

_____

Произвели осмотр открытого котлована для фундаментов под строительство_____

_____

(наименование объекта)

на участке по адресу: _____

_____

(район, застройка, квартал, улица, корпус, № дома)

При осмотре установлено:

1. Грунт на отметке заложения фундаментов в котловане соответствует данным инженерно-геологических изысканий и представлен: _____

_____

_____

_____

2. Грунтовые воды при открытии котлована не вскрыты _____

_____

_____

3. Планировочные отметки поверхности по проекту _____

_____

4. Плановое положение габаритов здания _____

_____ .соответствует эскизу м-ба 1 : 500, приложенному к техническому заключению №_____Мосгоргеотреста _____

_____

_____

_____

5. Отметки- дна котлованов не соответствуют проектной отметке заложения фундаментов и составляют:

по проекту _____

фактически _____

6.Конструкция фундаментов по проекту_____

_____

7.При производстве земляных работ встречались препятствия (слабые грунты, старые колодцы, фундаменты старых зданий, выгребные ямы и т.п.), которые требуют внесения изменения в проект фундамента _____

_____

_____

_____

_____

_____

8. Особые заключения комиссии _____

_____

_____

_____

_____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ввиду изложенного комиссия считает , что земляные работы выполнены в соответствии с проектом и основание фундаментов не вызывает опасения деформаций здания в процессе его строительства и эксплуатации .

Разрешается приступить к устройству фундаментов.

Представители: **авторского надзора - конструктор** _____

(подписи) **технического надзора заказчика**

(застройщика) _____

Мосгоргеотреста – геолог_____

Подрядной организации -

производитель работ _____

Форма ИГАСН № 11/99

А К Т
освидетельствования скрытых работ

г. Москва "___" _____ 199 г.

_____
(наименование работ)

выполненных в _____
(наименование здания, сооружения)

по адресу _____
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

_____

Комиссия в составе

представителей
(Указать должность, Ф.И.О., организация)

Авторского надзора _____
(при его участии)

Технического надзора заказчика _____

Генеральной подрядной организации _____

Субподрядной организации _____

_____

произвела осмотр работ, выполненных _____

_____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы _____

_____
(наименование скрытых работ)

_____

2. Работы выполнены по проекту _____

_____
(проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены _____
(наименование материалов, конструкций,

_____
изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)

_____

4. Дата начала работ _____

5. Дата окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____
(наименование работ и конструкций)

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(подписи)

Генеральной подрядной организации _____

Субподрядной организации _____

Технического надзора заказчика _____

Авторского надзора проектной организации _____

Форма ИГАСН № 11а/99

А К Т
приемки подземной части здания (нулевого цикла)

_____
(наименование и адрес объекта)

_____

_____

г. Москва "____" _____ 199 г.

Комиссия в составе представителей:

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Генподрядной организации _____

_____
(производитель работ, давший обязательство Инспекции

_____
Госархстройнадзора)

_____

Технического надзора заказчика (застройщика) _____

_____

Авторского надзора проектной организации _____

_____

произвела осмотр конструкций подземной части здания и проверку качества работ, выполненных _____

_____
(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. При приемке рассмотрены следующие документы:
исполнительные рабочие чертежи;
акт проверки качества грунтов (к техническому заключению "Мосгоргеотреста");
паспорта и сертификаты на детали, конструкции, материалы и электроды;
акты приемки фундаментов и других ответственных конструкций;
акты освидетельствования скрытых работ;
документы лабораторных анализов и испытаний;
исполнительные схемы геодезической проверки;
журналы производства работ, сварочных работ, антикоррозийной защиты, герметизации стыков.

2. Работы выполнены по проекту _____

_____
(наименование проектной организации, серия проекта, № чертежей и даты их составления)

_____

3. Дата начала работ _____

4. Дата окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы по устройству подземной части здания выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного разрешается производство работ по устройству (монтажу) надземной части здания.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(подписи)

Генподрядной организации _____

Субподрядной организации _____

Технического надзора
заказчика (застройщика) _____

Авторского надзора
Проектной организации _____

Форме ИГАСН № 14/94

А К Т
промежуточной приемки ответственных конструкций
(фундаментов, этажей, пролетов и др.)

_____
(наименование конструкции)

выполненных в _____
(наименование здания, сооружения)

по адресу _____
(адрес объекта)

г. Москва "____" _____ 199 г.

Комиссия в составе представителей: (Указать организацию, должность Ф.И.О.)

Генерального подрядчика _____

_____
(производитель работ, давший обязательства в Инспекции Госархстройнадзора)

Субподрядной организации _____
(производитель работ,

_____
давший обязательства в Инспекции Госархстройнадзора)

Технического надзора застройщика (заказчика) _____

_____

_____

Авторского надзора _____

_____

Произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных _____

_____
(наименование строительно-монтажной организации)

_____

и составила настоящий акт о нижеследующем:

_____
(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

1. К приемке предъявлены следующие конструкции _____
(перечень

_____
готовых конструкций)

_____

2. Работы выполнены по проекту _____

_____
(наименование проектной организации, серия проекта, №№ чертежей

_____
и даты их составления)

_____

3. При приемке рассмотрены следующие документы:

Исполнительные чертежи:

журналы производства работ, сварочных работ, антикоррозийной защиты, герметизации стыков;

исполнительные схемы геодезической проверки;

акты на скрытые работы;

паспорта и сертификаты на детали, конструкции, материалы и электроды;

4. Дата начала работ _____

5. Дата окончания работ _____

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и правилами.

Разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) _____

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(подписи)

Генеральной подрядной организации _____

Субподрядной организации _____

Технического надзора _____

Авторского надзора _____

Форма ИГАСН № 15/94

А К Т
приемки кровли

_____

_____

(наименование и адрес объекта)

г. Москва "____" _____ 199 г.

Комиссия в составе представителей:

(указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Генподрядной организации _____

_____

(производитель работ, давший обязательство в Инспекцию Госархстройнадзора)

Технического надзора заказчика (застройщика) _____

_____

_____

Авторского надзора проектной организации _____

_____

Эксплуатационной организации _____

_____

Произвела осмотр и проверку качества работ по устройству кровли, выполненных __

_____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Кровля выполнена в соответствии с чертежами _____

_____

_____

(проектная организация, серия проекта, № чертежей и даты их составления)

_____

(описание конструкции кровли)

_____

_____

_____

_____

2. При устройстве кровли применялись материалы:

_____

_____

_____

_____

_____

(наименование и марка кровельных материалов, мастик и др.)

3. При приемке рассмотрены следующие документы:

исполнительные чертежи;

журнал производства работ;

исполнительные схемы геодезической проверки;

акты приемки основания, ковра, защитного слоя и другие акты промежуточной приемки и на скрытые работы;

паспорта и сертификаты на материалы, детали и изделия.

4. Дата начала работ _____дата окончания работ _____.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и правилами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(подпись)

Генподрядной организации _____

Субподрядной организации _____

Технического надзора _____

Авторского надзора _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 16/99

А К Т
приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания

г. Москва "____" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(Указать организацию, должность, фамилию и инициалы)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Эксплуатационной организации _____

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию систему внутреннего водостока и выпуска из здания _____
и установили:

1. Устройство водостока соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.

2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течении 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутреннего водостока считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(подписи)

Авторского надзора _____

Технадзора заказчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Генерального подрядчика _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 17/99

А К Т
приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников

г. Москва "____" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.) Технического надзора застройщика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной организации _____

Эксплуатационной организации _____

произвели приемку строительно-монтажных работ, связанных с устройством мусоропровода в

_____
(наименование объекта и адрес)

_____

В процессе приемки проверены:

1. Соответствие выполненных работ проекту.
2. Качество монтажа и крепления ствола мусоропровода.
3. Надежность и плотность сопряжения труб, приемных клапанов, сопряжения ствола с коробом-бункером.
4. Качество отделки поверхностей мусоросборных камер и всех элементов мусоропровода.
5. Наличие тяги в стволе и отсутствие подсоса воздуха через приемные клапаны

Установлено, что мусоропровод выполнен в полном соответствии с проектом и строительными нормами и может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи) Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной организации _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 21/99

А К Т
приемки системы отопления

г. Москва “____” _____ 200 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Технадзора _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Эксплуатационной организации _____

произвели приемку эффективности действия и приемку системы отопления _____

_____
(наименование и краткая характеристика)

смонтированного в _____

_____
(наименование здания)

по адресу: _____
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили: _____

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной и монтаж системы отопления соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.

2. Расширительный сосуд установлен в корпусе №. . . в соответствии с проектом, изолирован и обеспечен автоматикой подпитки.

3. Система отопления испытана гидравлическим давлением на . . . атм. (см. акт от “___” _____ 200 г.)

4. Проверка на эффект действия показала, что при наружной температуре воздуха $T_н$ = . . . °С, температура падающей воды на узлах управления $T_к$ = . . . °С, температура обратной воды $T_о$ = . . . °С, циркуляционный напор . . . м, при этом все приборы системы отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила . . . °С.

На основании произведенного осмотра и испытаний систему отопления считать принятой и допущенной к эксплуатации. _____

_____

_____

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи)

Технического надзора заказчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 27а/94

А К Т
приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения

г. Москва "____" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Технадзора _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Эксплуатационной организации _____

Произвели проверку и приемку внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения здания на эффект действия по адресу: _____

_____

_____

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили:

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной, насосной и монтаж внутренних систем соответствует проекту СНиП 3.05.01-85.

2. Системы испытаны гидравлическим давлением на . . . . атм (см. акты от . . . . . 199 г.

3. При испытании на эффект действия внутренних систем водопровода установлено, что холодная и горячая вода поступала нормально во все водоразборные точки (смесители, краны), отсутствовали течи в трубопроводах и утечки воды через смесители, краны и смывные устройства.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленные к сдаче внутренняя система противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения считаются принятыми и допущенными к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи)

Технического надзора заказчика _____

Субподрядной (монтажной) Организации _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 24/94

А К Т

о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования

Гор. _____ "___" _____ 199 г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(наименование организации заказчика —

_____
(застройщика), назначившей рабочую комиссию)

решением от " " _____ 19 г. №_____ в составе:

председателя-представителя заказчика (застройщика)_____

_____
(Ф. И. О., должность)

членов комиссии-представителей:

генерального подрядчика_____
(Ф. И. О., должность)

субподрядных (монтажных) организаций _____

эксплуатационной организации _____

генерального проектировщика _____

органов государственного санитарного надзора _____

_____

органов государственного пожарного надзора _____

_____

_____

_____

других заинтересованных органов надзора и организаций— _____

_____

УСТАНОВИЛА:

1. Системы противопожарной защиты _____

_____
(наименование систем противопожарной защиты)

смонтированные в _____
(наименование предприятия, его очереди, пуск комплекса)

входящего в состав _____
(наименование предприятия, его очереди, пуск комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с коммуникациями с "___" _____ 19 г. по "___" _____ 19 г. в течение_____
(дн., час.)

в соответствии с установленным заказчиком порядком и по _____
(указать по какому

_____
документу проводилось опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню выполнено)_____
(заказчиком, пусконаладочной организацией)

_____

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования) при необходимости указать в приложении к настоящему акту), а также недоделки устранены_____

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении № . . . . . к настоящему акту.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Системы противопожарной защиты, прошедшие комплексное опробование, считать готовыми к эксплуатации и принятыми с "____" _____19 г. для предъявления государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель рабочей комиссии _____
(подпись)

Члены рабочей комиссии _____
(подписи)

_____

_____

Форма ИГАСН № 26/94

А К Т
приемки системы и выпусков внутренне" канализации

г. Москва "____" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной организации (монтажной)_____

Эксплуатационной организации _____

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации здания по адресу: _____

_____

(район застройки, квартал, улица, №№ дома, корпуса)

и установила:

1. Монтаж системы соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85

2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

На основании производственного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче систему внутренней канализации считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи) Технадзора заказчика _____

Генерального подрядчика
Заказчика _____
Субподрядной (монтажной)
организации _____

Форма ИГАСН № 30а/94

А К Т
приемки системы естественной вентиляции

г. Москва "____" _____ 200 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядных (монтажных) организаций _____

Эксплуатационной организации _____

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции в _____

_____

(наименование и адрес объекта)

В процессе приемки проверено:

1. Соответствие выполненных работ проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании производственного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи)

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной организации (монтажной) _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 30/99

А К Т
приемки систем приточно-вытяжной вентиляции

г. Москва "____" _____ 200 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(Указать организацию, +должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядных (монтажных) организаций _____

Эксплуатационной организации _____

произвели приемку систем приточно-вытяжной вентиляции в здании _____

_____

по адресу _____
(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром вентиляционных систем и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что вентиляционные системы выполнены согласно проекту и СНиП 3.05.01-85

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

— акт индивидуального испытания оборудования;

— паспорт вентиляционной системы.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы приточно-вытяжной вентиляции здния _____

_____

считать принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(подписи)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) организации _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 31/99

А К Т
приемки систем кондиционирования воздуха

г. Москва “____” _____ 200 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(Указать организацию, +должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядных (монтажных) организаций _____

Эксплуатационной организации _____

произвели приемку систем кондиционирования воздуха в здании_____

_____

по адресу_____
(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром и проверкой в действии систем кондиционирования воздуха и холодильной установки, оборудованных автоматикой и КИП, установлено, что работы выполнены согласно проекту и СНиП 3.05.01-85 и правилам монтажа.

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

— протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха;

— акт приемки монтажа холодильной установки;

— акт приемки монтажа автоматики и КИП;

— заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке — акт приемки смонтированных систем под наладку.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(подписи)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядных организаций _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 32/94

А К Т
приемки систем пылеудаления

г. Москва "____" _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(Указать организацию, +должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) организации _____

Эксплуатационной организации _____

Произвели осмотр и проверку трубопроводов и оборудования системы пылеудаления в ___

_____
(наименование и адрес объекта)
_____

Предъявлена техническая документация:

1. Проект и исполнительные чертежи.
2. Акты испытания на герметичность.
3. Протоколы испытания пылесосных устройств на эффективность пылеудаления.
4. Протоколы замера шума.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему пылеудаления считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:
(подписи)

Авторского надзора _____

Технического надзора заказчика _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) организации _____

Эксплуатационной организации _____

Форма ИГАСН № 44/94

А К Т
приемки молниезащиты

г. Москва “____” _____ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Технического надзора застройщика (заказчика) _____

Генерального подрядчика _____

Субподрядных (монтажных) организаций _____

Эксплуатационной организации _____

произвели приемку молниезащиты в _____

_____

(наименование и адрес объекта)

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

1. Исполнительный чертеж молниезащиты.
2. Акты на скрытые работы и выполнение заземлителей_____
3. Протокол замеров сопротивления растеканию токов.

Установлено, что молниезащита выполнена в полном соответствии с проектом и может быть предъявлена государственной комиссии для приемки в эксплуатацию.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи)

Технического надзора застройщика (заказчка)_____

Генерального подрядчика _____

Субподрядной (монтажной) организации _____

Пожарного надзора _____ _____

Форма ИГАСН № 43/99

С П Р А В К А

о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка

“___” _____ 200 г. г. Москва

_____

(наименование и адрес объекта, район, квартал, улица, №№ дома)

акт резервирования земельного участка (Москомзема) _____

от _____200 г.

_____

(застройщик-заказчик)

_____

(строительная организация, генеральный подрядчик)

_____

(территориальное архитектурно-планировочное управление префектуры)

№№ п. п.	Перечень элементов благоустройства и озеленения	Един изм.	Объемы работ		
			по проекту утвержденному . . . . . 19 г	выполнено на момент предъявл. к приемке	не выполнено
1	2	3	4	5	6
1.	Внутриквартальные дороги: а) подъездная дорога к объекту шириной мт....	п. м. кв. м			
	б) внутренние проезды шириной мт . . .	п. м. кв. м			
2.	Пешеходные дороги: а) тротуары асфальтовые шириной	п. м.			
	б) пешеходные дорожки (конструкции, материал)	п. м			
	в) отмостки _____ (материал) шириной ..... мт	п. м.			
3.	Спортивно-игровые и хозяйственные площади: а) хозяйственные	кв. м			
	б) для отдыха	”			
	в) детские	”			
	г) спортивные	”			
	д) стадион	”			
	е) автомобильные стоянки индивидуального транспорта	”			
4.	Озеленение а) площадки и газоны с подсыпкой растительного грунта и посевы трав	кв. м			
	б) посадка деревьев	шт.			

	в) посадка кустарников	шт.			
5.	Оборудование: теневые навесы	рядов			
1	2	3	4	5	6
	Фонтаны	шт.			
	бассейны	шт.			
	песочницы	”			
	стационарное спортивное оборудование	”			
	эстрады	”			
	скамьи	”			
	перголы	”			
	беседки	”			
	оборудование для сушки белья	”			
	оборудование мусоросборников	”			
	оборудование детских площадок	”			
	вазы	”			
	цветочницы	”			
	прочее	”			
6.	Снос строений а) домов	”			
	б) сараев	”			
7.	Прочие обязательства	”			

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Архитектора проектной организации _____
(подпись)

Заказчика (застройщика) _____

_____
(подпись)

Генерального подрядчика _____

_____
(подпись)

Субподрядных организаций _____

_____

_____

_____
(подпись)

Эксплуатирующей организации _____

_____

_____

(подпись)

Форма ИГАСН № 51а/99

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
о правильности выполненных в натуре конструкций здания в микрорайоне № . . . . .
(квартал №. . . .) . . . . . корпус №. . . . серии . . . . . .

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора: _____

Архитектор _____

Инженер-конструктор _____

Технадзора-заказчика _____

Генподрядной организации _____

_____
(производитель работ, давший подписку в Инспекцию Госархстройндазора)

Рассмотрели предъявленные документы:

паспорта на конструкции;
сертификаты на материалы;
исполнительные чертежи монтажа конструкций . . . . . этажей зданий
журнала монтажных и сварочных работ, заделки и герметизации стыков;

Акты на скрытые работы:
— крепление конструктивных элементов балконов, лоджий и карнизов;
— крепление облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами;
— крепление, изоляция и конопатка перегородок, оконных и дверных коробок;
— крепление и изоляция вентиляционных коробок и шахт;
— крепление подвесных потолков;
— основание под полы;
— гидроизоляция санитарно-технических узлов;
— антисептирование древесины и других скрытых работ;
— данные лабораторных анализов и испытаний;
— данные о результатах инструментальной проверки конструкций.

Если в процессе строительства имелись отступления от утвержденного проекта или нарушения строительных норм и правил, то указать характер и принятые меры по их устранению.

_____

_____

_____

_____

_____

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре

конструкций установили, что конструкции выстроенного здания отвечают всем требованиям проекта.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____

(подписи) Архитектор _____

Инженер-конструктор _____

Технадзора заказчика _____

Генподрядной организации _____

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
архитектора архитектурно-планировочного управления

префектуры _____округа

Работы по благоустройству и озеленению территории в объеме, предусмотренном проектно-сметной документацией выполнены (см. графы 1—5 таблицы)_____ .
(полностью, неполностью)

Обязательства в соответствии с условиями об отводе земельного участка согласно разрешительному письму №_____ от _____200 г. застройщиком _____
(выполнены, не выполнены)

Благоустройство и озеленение _____быть предъявлено Государственной приемочной комиссией для приемки в эксплуатацию.
(может, не может)

Замечания и предложения:_____

_____

_____