Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.36.02-09

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2009

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.36.02-09

2009

«Методика определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.36.02-09» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И.Л., Курман Б.А.) и при участии специалистов Москомархитектуры (Воскресенский И.Н.), ГУ Центр «Энлаком» (Усатова Т.А., Бабаян И.С., Васильев С.А.), ГУП «Моспроект-3» (Бирюков И.Г., Парфенов В.И., Семенова Т.С., Кострюкова Э.Е.), Управления комплексного благоустройства ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры (Менчиц Ю.В., Басанов В.З., Щепетильников А.Н.).

«Методика определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.36.02-09» утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.10.2009 № 24-р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 16.10.2009 (пункт 9.1 протокола заседания № МВС-10-09).

«Методика» введена в действие взамен МРР-3.2.36-07.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1.	Общие положения	7
2.	Принципы определения стоимости работ по формированию Паспорта и разработке части 1 «Колористическое решение» Паспорта	10
3.	Базовые цены на разработку части 1 «Колористическое решение» Паспорта, а также на формирование Паспорта в целом.....	12
4.	Принципы определения стоимости работ по разработке части 2 «Технологические решения» Паспорта.....	15
5.	Базовые цены на разработку и оформление технологической части паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ».....	21
	Приложение	23

ВВЕДЕНИЕ

В «Методике определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы » (в дальнейшем «Методика») определяются условия и правила формирования базовых цен на работы, связанные с разработкой данного паспорта.

В «Методике» разработаны базовые цены на виды работ, связанные с разработкой части 1 – «Колористическое решение», части 2 – «Материалы и технология проведения работ» паспорта, а также с формированием паспорта в целом.

При разработке «Методики» использовались следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2006 года);

- постановление Правительства Москвы от 26.11.1996 № 940 «О комплексном благоустройстве Москвы: колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура»;

- распоряжение Правительства Москвы от 19.09.1997 № 974 «О качестве отделки и окраски фасадов зданий в г.Москве»;

- распоряжение Правительства Москвы от 30.07.1999 № 588-РЗП «О колористическом решении, материалах и технологии проведения работ по фасадам зданий Москвы»;

- распоряжение Правительства Москвы от 10.04.1998 № 354 «О повышении качества работ по ремонту и содержанию фасадов зданий г.Москвы»;

- распоряжение Правительства Москвы от 25.03.2002 № 374 «О перспективном плане капитального ремонта фасадов зданий»;

- распоряжение Правительства Москвы от 09.09.2002 № 1328 «О применении типовых и индивидуальных архитектурных решений при фасадном остеклении лоджий и балконов жилых домов, строящихся в городе Москве»;

- приказ председателя Москомархитектуры от 21.11.2001 № 129 «О совершенствовании работ по колористике Москвы»;

- приказ председателя Москомархитектуры от 15.05.2002 № 98 «Об оформлении документации по колористике».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стоимость разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ» (в дальнейшем «Паспорт») основывается на разработанных в данной «Методике» базовых ценах.

1.2. Базовые цены на работы, связанные с разработкой Паспорта рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000.

1.3. Для определения стоимости работ к базовой цене применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ (см. табл. 3.2).

1.4. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, подготовка и проверка приборов, инструментов и оборудования, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены $(Ц_б)$ приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы $(К_{пер})$.

1.7. Стоимость работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий (сооружений), определяется отдельно по каждому из них и затем суммируется.

1.8. Стоимость работ по корректировке и внесению изменений в разделы Колористических и Технологических решений Паспорта определяется с применением к базовой цене коэффициента 0,5.

1.9. В настоящей «Методике»не учтены и полежат дополнительной оплате:

- разработка проектных решений в нескольких вариантах;

- составление, оформление задания на проектирование;

- художественное руководство (авторский надзор) за ведением работ в натуре.

1.10. В базовых ценах не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие сопутствующие расходы:

- командировочные и транспортные;

- на междугородние и международные телефонные переговоры и почтово-телеграфные отправления;

- оплата счетов за работу в архивах, БТИ и т.п. (за исключением случаев, когда данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями»).

1.11. Базовые цены ($Ц_б$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

1.12. Стоимость выполнения работ в текущих ценах для каждой части Паспорта рассчитывается на основе соответствующих базовых цен по формуле:

$$C_{(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{(пер)}, \qquad (1.1)$$

где:

$C_{(т)}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)}$ - базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 года;

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования; произведение всех коэффициентов K_i не должно превышать значение 2,0;

$K_{(пер)}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $K_{(пер)}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Общая стоимость разработки Паспорта $C_{П(т)}$ складывается из стоимости разработки по первой (колористическое решение) и второй (технологическое решение) частей:

$$C_{П(т)} = C_{I(т)} + C_{II(т)} \qquad (1.2)$$

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПАСПОРТА И РАЗРАБОТКЕ ЧАСТИ 1 «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ» ПАСПОРТА

2.1. Состав работ, связанный с разработкой части 1 «Колористическое решение» Паспорта и формирование в целом «Паспорта» (части I и части II «Паспорта»):

- рассмотрение заявок с консультацией заказчика, формирование паспорта в целом (части I и части II паспорта);
- обследование (экспертиза) фасада здания и сооружения;
- фотофиксация и изготовление фото;
- подбор и изготовление колеров;
- изготовление компьютерной цветовой схемы;
- внесение в базу данных.

2.2. Согласование раздела Паспорта - «Колористическое решение» проходит в установленном порядке.

2.3. Стоимость ведения художественного руководства за выполнением работ в натуре (далее авторский надзор) определяется в размере до 0,4 от стоимости работ по таблице 3.1 в текущем уровне цен.

2.4. В таблице 3.1. приведены величины базовых цен на разработку части 1 «Колористическое решение» Паспорта, а также удельный вес стоимости работ по разработке и формированию части 1 Паспорта.

2.5. Коэффициент, учитывающий изменения трудоемкости проектных работ в зависимости от размера (площади) фасада объекта, определяется на основании таблицы 2.1.

Таблица 2.1

Коэффициент на размер площади	Площадь фасада объекта, сооружения, в м^2					
	до 1000	до 1500	до 2000	до 5000	до 10000	свыше 10000
$K_{пл}$	1,0	1,15	1,25	1,35	1,4	1,45

2.6. Сложность разработки части 1 «Колористическое решение» Паспорта зависит от категории сложности объекта (видов художественной обработки элементов фасадов и т.п.) и учитывается (таблица 3.3) при расчете базовой цены по каждому отдельному виду объекта. Разработанные в настоящем документе базовые цены соответствуют второй категории сложности $\mathbf{К_{сл} = 1,0}$

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ЧАСТИ 1. «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ» ПАСПОРТА, А ТАКЖЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ПАСПОРТА В ЦЕЛОМ

Таблица 3.1

№№ п/п	Виды работ (услуг)	Базовая цена (руб.)	Относительное распределение стоимости по видам работ (%)	
			Проектные работы	Организационные работы
1	2	3	4	5
1.	**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (индивидуальные проекты)**	**4026**	**90**	**10**
1.1	в том числе: Рассмотрение заявки и исходных материалов с консультацией заказчика. Формирование паспорта в целом.	403	-	10
1.2	Обработка представленных материалов, сбор дополнительных данных (при необходимости), внесении информации в электронную базу	322	8	-
1.3	Изготовление ситуационного плана (определение расположения объекта в структуре города)	161	4	-
1.4	Формирование колористического решения фасадов с их элементами и фрагментами с подбором цветовой палитры на основании материалов утвержденного проекта, рассмотренного на регламентной комиссии при главном архитекторе города Москвы	2898 *(в том числе:* подбор и изготовление колеров 662)	72	
1.5	Формирование части 1 «Колористическое решение» Паспорта с внесением данных Паспорта в единую профессиональную колористическую базу по объектам города	242	6	-

Продолжение таблицы 3.1

1	2	3	4	5
2.	**РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ**	**6405**	92	8
2.1	Рассмотрение заявки и исходных материалов с консультацией заказчика. Формирование паспорта в целом.	512	-	8
2.2	Обработка представленных материалов, экспертная оценка, обмеры, обследование, фотофиксация для оценки среды и состояния фасадов, внесение информации в электронную базу	512	8	-
2.3	Изготовление ситуационного плана с учетом существующего окружения и стиля объекта	257	4	-
2.4	Формирование колористического решения фасадов с их элементами и фрагментами, с подбором цветовой палитры с учетом Московской городской среды. Изготовление компьютерного чертежа колористической схемы по установленной форме паспорта для его формирования.	4740	74	-
2.6	Формирование части 1 «Колористическое решение» Паспорта с внесением данных Паспорта в единую колористическую базу по городским объектам	384	6	

Примечание: 1. Базовые цены разработаны для объектов жилищно-гражданского назначения.

2. В базовой цене учтена разработка одного экземпляра Паспорта

Коэффициенты, учитывающие факторы проектирования

Таблица 3.2

№	Наименование факторов проектирования	Значения коэффициентов $К_{(пр)}$
1	2	3
1.	Повторное применение проектов (индивидуального, типового)	0,7
2.	Объекты промышленного назначения	0,85
3.	При площади фасада до 50 кв.м	0,8
4.	Изготовление дубликата паспорта	0,1
5.	Уникальные объекты (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2006 года))	1,1
6.	Памятники или здания в исторической среде	1,3
7.	Вариантная проработка проектных решений (по заданию заказчика и за счет его средств)	0,4

Классификатор категории сложности объектов

Таблица 3.3

Сложность декора	Простые фасады без декора	Фасады зданий с простым декором	Фасады зданий со сложным декором	Фасады зданий со сложной конфигурацией в плане
Категория сложности объекта	I	II	III	IV
Значения корректирующего коэффициента	0,8	1,0	1,05	1,1

Примечание: Понятие «сложные художественные элементы декора» обозначает те элементы, которые отличаются многообразием составляющих их деталей (сложный ордер, коринфский ордер и пр.), если это касается общеупотребительных применительно к каждому стилистическому направлению в архитектуре элементов, или специально выполненные для конкретного объекта (картуши, лепные панно, вензели, гербы и пр.)

4. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ЧАСТИ 2 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» ПАСПОРТА

4.1. Базовые цены по технологической части паспорта рассчитаны по следующим видам строительства:

- Новое типовое строительство (жилые дома, детские сады и школы и другие сооружения типовых серий на основе железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях);
- Новое индивидуальное строительство:
  а) Индивидуальное строительство зданий из металлических каркасных конструкций с монтажом навесных «сэндвич-панелей» и последующей облицовкой композитными материалами;
  б) Индивидуальное строительство зданий из монолитного железобетона с отделкой наружных стен:
  - облицовочным кирпичом или блоками;
  - навесными фасадными системами с воздушным зазором;
  - системами «мокрого» типа;
  - комбинированной отделкой.
- Уникальные объекты, здания и сооружения высотой более 75 м, здания с устройством фасадов из навесных светопрозрачных конструкций или комбинированных фасадов (с одновременным применением традиционных материалов, светопрозрачных конструкций, навесных и др.систем);
- Ремонт фасадов зданий типовых серий на основе блочных и панельных железобетонных конструкций;
- Ремонт фасадов зданий с традиционными видами отделки;
- Реконструкция;
- Памятники архитектуры, здания в зоне исторической застройки, либо здания, построенные ранее 1917 года.

4.2. Расчет величины базовых цен устанавливается с учетом состава работ по созданию технологической части Паспорта.

При разработке части 2 «Технологическое решение» Паспорта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- прием и рассмотрение заявлений на разработку технологической части «Паспорта», первичная проверка пакета необходимых документов, сбор исходных данных об объекте;

- изучение представляемой заказчиком документации по устройству фасадов на объекте; предварительная разработка технологической части «Паспорта»;

- выезд на объект, оценка состояния фасадов. Анализ обнаруженных повреждений и дефектов, регистрация и краткое описание фасадов;

- анализ факторов, влияющих на качество, долговечность и эксплуатационную надежность фасадов. Подбор сертифицированных фасадных материалов для включения их в Паспорт. Разработка рекомендаций по их изменению;

- оформление технологической части Паспорта.

Относительное распределение стоимости перечисленных видов работ представлено в таблице 4.3.

4.3. Базовые цены на разработку части 2 «Технологическое решение» Паспорта рассчитаны с учетом величины площади[1] фасада здания, сооружения (табл.4.1.), высоты здания, сооружения (табл.4.2.) и классификатора сложности по виду фасадов здания (табл.4.4.).

[1] ***Площадь фасадов здания, сооружения*** – это суммарная площадь всех фасадных поверхностей здания или сооружения. Площадь фасадной поверхности (включая оконные и дверные проемы) вычисляется путем умножения ее длины на ее высоту.

Таблица 4.1

Корректирующий коэффициент *Ксл*, учитывающий площадь фасадов зданий

№№ п/п	Площадь фасада объекта (кв.м)	Коэффициенты сложности (*Ксл*), учитывающие площадь фасадов				
		Категории сложности объекта				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1.	до 200	0,46	0,51	0,54	0,58	0,62
2.	до 250	0,51	0,56	0,59	0,64	0,68
3.	до 500	0,62	0,68	0,72	0,78	0,82
4.	до 750	0,79	0,85	0,93	0,98	1,05
5.	до 1000	0,93	1,00	1,08	1,16	1,23
6.	до 1500	1,01	1,09	1,19	1,26	1,34
7.	до 2000	1,08	1,17	1,27	1,35	1,44
8.	до 2500	1,11	1,20	1,30	1,39	1,48
9.	до 3000	1,16	1,25	1,35	1,44	1,54
10.	до 4000	1,22	1,32	1,43	1,53	1,63
11.	до 5000	1,25	1,35	1,46	1,56	1,67
12.	до 7500	1,30	1,40	1,52	1,62	1,72
13.	до 10000	1,34	1,45	1,57	1,68	1,79
14.	более 10000	1,39	1,50	1,63	1,74	1,85

Таблица 4.2

Корректирующий коэффициент *Квс*, учитывающий сложность фасадов зданий, сооружении от их высоты

№№ п/п	Высота здания, сооружения	Значения коэффициента *Квс*
1	2	3
1.	до 15 метров	1,00
2.	до 30 метров	1,08
3.	до 50 метров	1,18
4.	до 75 метров	1,25
5.	свыше 75 метров	1,33

Таблица 4.3

Распределение относительной стоимости работ по разработке технологической части Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ» ($К_{сос}$) в %

№№ п/п	Наименование работ	Доля стоимости, %
1.	Прием и рассмотрение заявлений на разработку технологической части «Паспорта», первичная проверка пакета необходимых документов, сбор исходных данных об объекте.	10
2.	Изучение документации по устройству фасадов на объекте, представляемой заказчиком в организацию-исполнитель, предварительная разработка технологической части «Паспорта»	25
3.	Выезд на объект. Оценка состояния фасадов. анализ обнаруженных повреждений и дефектов. Регистрация и краткое описание состояния фасадов.	20
4.	Анализ факторов, прямо или косвенно влияющих на качество, долговечность и эксплуатационную надежность фасадов. Подбор сертифицированных фасадных материалов для включения их в «Паспорт». Разработка рекомендаций по их применению.	30
5.	Оформление технологической части «Паспорта».	15
6.	Всего	100

Таблица 4.4

Классификатор категорий сложности по виду фасадов, учитываемый при разработке части 2 «Технологическое решение» Паспорта

№№ п/п	Характеристика сложности	Категория сложности
1	2	3
	Конструктивные характеристики	
1.1	Устройство фасадов здания или сооружения с применением традиционных способов отделки с использованием ограниченного ассортимента материалов и использования простых технологий производства работ (без применения фасадных систем)	I
2.1	Устройство фасадов здания или сооружения с использованием одной фасадной системы без применения наружной теплоизоляции	II
3.1	Устройство на фасадах здания или сооружения фасадной системы с применением наружной теплоизоляции (навесной фасадной системы, либо системы с тонким штукатурным слоем)	III
4.1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения с применением фасадных систем (комбинация фасадной системы без применения наружной теплоизоляции и навесной фасадной системы или системы с тонким штукатурным слоем)	IV
4.2	Устройство на фасадах одного здания или сооружения навесной светопрозрачной конструкции	IV
5.1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения с применением фасадных систем (фасадной системы без применения наружной теплоизоляции, навесной фасадной системы или системы с тонким штукатурным слоем) и навесной светопрозрачной конструкции	V
5.2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения с применением фасадных систем (комбинация фасадных систем без применения наружной теплоизоляции и навесных фасадных систем или систем с тонким штукатурным слоем)	V
5.3	Устройство на фасадах одного здания или сооружения навесных светопрозрачных конструкций нескольких типов	V

№№ п/п	Характеристика сложности	Категория сложности
1	2	3
5.4	Устройство фасадов технически сложных, уникальных или монументальных зданий или сооружений	V
	Архитектурные характеристики	
6.1	Фасады памятников архитектуры, имеющие простой архитектурный декор или лишены его	I
6.2	Фасады памятников архитектуры с одним видом архитектурного декора	II
6.3	Фасады памятников архитектуры, имеющие сложный архитектурный декор	III
6.4	Фасады памятников архитектуры сложной конфигурации, большой насыщенности деталями сложного рисунка и профиля	IV
6.5	Фасады памятников архитектуры оригинальной формы, имеющих архитектурный декор и отделку исключительной сложности	V

Примечание.

Если фасад здания, сооружения имеет несколько характеристик сложности, то категорию сложности следует устанавливать по характеристике, относящейся к более сложной категории.

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ И ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ»

Таблица 5.1

№№ п/п	Наименование объекта	Базовая цена (руб.)	
		до начала строительства	после начала строительства
1	2	3	4
1.	**Новое строительство**		
1.1	**Новое типовое строительство**		
1.1.1	Новое типовое строительство (жилые дома, детские сады и школы и другие сооружения типовых серий на основе железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях)	2220	2878
1.2	**Новое индивидуальное строительство**		
1.2.1	Новое индивидуальное строительство зданий из металлических каркасных конструкций с монтажом навесных «сэндвич-панелей» и последующей облицовкой композитными материалами	2004	3340
1.2.2	Новое индивидуальное строительство зданий из монолитного железобетона с отделкой наружных стен: а) облицовочным кирпичом или блоками; б) навесными фасадными системами с воздушным зазором; в) системами «мокрого» типа; комбинированной отделкой.	2418	4031

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4
1.2.3	Уникальные объекты, здания и сооружения высотой более 75 м, здания с устройством фасадов из навесных светопрозрачных конструкций или комбинированных фасадов (с одновременным применением традиционных материалов, светопрозрачных конструкций, навесных и др. систем)	4549	6065
2.	**Ремонт**		
2.1	Ремонт фасадов зданий типовых серий на основе блочных и панельных железобетонных конструкций	-	3109
2.2	Ремонт фасадов зданий с традиционными видами отделки	-	3570
3.	**Реконструкция**	-	3877
4.	**Памятники архитектуры, здания в зоне исторической застройки, либо здания, построенные ранее 1917 года.**	-	4722

Примечание: пункт 4 применять при разработке 2 части «Технологическое решение» Паспорта вне зависимости от конструктивной характеристики фасадов зданий или сооружений.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

I. Примеры расчета стоимости разработки и формирования паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ.

1. Примеры расчета стоимости разработки части 1 «Колористическое решение» Паспорта.

Пример 1. Определить стоимость разработки «Колористического решения» Паспорта жилого дома по адресу: ул.Озерная, 25, корп.2.

- новое строительство;
- типовой проект ($К_{пр}$ = 0,7);
- площадь фасада 1500 м^2 ($К_{пл}$ = 1,2);
- категория сложности – II ($К_{сл}$ = 1,0);
- 2,607 коэффициент пересчета базовой цены 2000 г. в уровень II квартала 2009.

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах определяется в соответствии с данными таблиц 2.1.; 3.1.; 3.2. и 3.3. а также формулой 1.1.

$$С_{I_{(т)}} = 4026 \times 1,2 \times 1,0 \times 0,7 \times 2,607 = 8816 \text{ руб.}$$

Пример 2. Определить стоимость разработки «Колористического решения» Паспорта жилого дома по адресу: 2-ая Бородинская ул., д.17.

- ремонт;
- площадь фасада 1200 м^2 ($К_{пл}$ = 1,2);
- разрабатывается два варианта ($К_{пр}$ = 1 + 0,4 = 1,4);
- категория сложности – II ($К_{сл}$ = 1,0).

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах определяется в соответствии с данными таблиц 2.1.; 3.1.; 3.2. и 3.3. а также формулой 1.1.

$$С_{I_{(т)}} = 6405 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,4 \times 2,607 = 28052 \text{ руб.}$$

Пример 3. Определить стоимость разработки «Колористического решения» Паспорта физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) по адресу: ул.Щорса, вл.8.

- новое строительство;
- индивидуальный проект;
- площадь фасада 1197 м^2 ($К_{пл}$ = 1,2);
- категория сложности – I ($К_{сл}$ = 0,8).

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах определяется в соответствии с данными таблиц 2.1.; 3.1. и 3.3. а также формулой 1.1.

$$С_{I_{(т)}} = 4025 \times 1,2 \times 0,8 \times 2,607 = 10073 \text{ руб.}$$

II. Примеры расчета стоимости разработки части 2 «Материалы и технология проведения работ» Паспорта

Пример 1.

Исходные данные:
- паспорт разрабатывается до начала строительства;
- фасады школьного здания по ул. Василисы Кожиной, вл. 14;
- новое типовое строительство;
- традиционный способ отделки фасадов (окраска);
- высота здания – 14 м;
- категория сложности – I;
- площадь фасадов – 1895 м^2.

Расчет.
Используя исходные данные и данные таблицы 5.1 и 4.1-4.2., применив формулу 1.1, определим стоимость разработки части 2 Паспорта по состоянию на II квартал 2009 года:

$$C_{П(т)} = Ц_б \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер.}$$

$$C_{П(т)} = 2220 \times 1,08 \times 1,00 \times 2,607 = 6250 \ руб.$$

Пример 2.

Исходные данные:
- паспорт разрабатывается после начала строительства;
- фасады жилого дома по адресу: ул. Нижегородская, д.4;
- ремонт;
- традиционный способ отделки фасадов (окраска);
- форма фасада – простая;
- высота здания – 28 м;
- категория сложности – I;
- площадь фасадов 7 300 м^2.

Расчет.
Используя исходные данные и данные таблицы 5.1 и 4.1-4.2., применив формулу 1.1, получим стоимость разработки части 2 «Паспорта» на II квартал 2009 года:

$$C_{П(т)} = Ц_б \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{пер.}$$

$$C_{П(т)} = 3109 \times 1,25 \times 1,08 \times 2,607 = 10942 \ руб.$$

Пример 3.

Исходные данные:

- паспорт разрабатывается после начала строительства;
- фасады жилого дома по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп.10;
- индивидуальное строительство из монолитного железобетона с отделкой системами «мокрого» типа;
- высота здания – 13 м;
- категория сложности – III;
- площадь фасадов – 2100 м^2.

Расчет.

Стоимость разработки части 2 Паспорта определим с учетом исходных данных, данных таблиц 5.1 и 4.1-4.2. и формулы 1.1 по состоянию на II квартал 2009 года:

$$C_{II(m)} = Ц_б \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{нер.}$$

$$C_{II(m)} = 4031 \times 1,3 \times 1,00 \times 2,607 = 13661 \text{ руб.}$$

Пример 4.

Исходные данные:

- паспорт разрабатывается после начала строительства;
- фасады жилого дома по адресу: ул. Малая Юшуньская, вл.3;
- комбинированный фасад (одновременное применение навесной вентилируемой системы и светопрозрачных конструкций);
- балконы и лоджии однотипно остеклены;
- высота здания – 65 м;
- категория сложности – IV;
- площадь фасадов – 12 500 м^2.

Расчет.

Стоимость разработки части 2 Паспорта определим с учетом исходных данных, данных табл. 5.1 и 4.1-4.2. и формулы 1.1 по состоянию на II квартал 2009 года:

$$C_{II(m)} = Ц_б \times \prod_{i=1}^{n} K_i \times K_{нер},$$

так как в этом случае $\mathbf{K_{сл}}$= 1,74, $\mathbf{K_{вс}}$ = 1,25, а их произведение $\mathbf{K_{сл}} \cdot \mathbf{K_{вс}}$ = 2,175 превышает значение 2,0, то

$$C_{II(m)} = 6065 \times 2,00 \times 2,607 = 31623 \text{ руб.}$$

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР- 3.2.36.02-09

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 12. 11. 2009 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: salamova@mka.mos.ru
www. mka.mos.ru
ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru