СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЭСНр 81-04-(63-69)-2001

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

Общие указания по применению ГЭСНр-2001
ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ГЭСНр-2001-64 Лепные работы
ГЭСНр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ГЭСНр-2001-66 Наружные инженерные сети
ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы
ГЭСНр-2001-68 Благоустройство
ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Часть II

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

Москва 1999 г.

gost.e-ecolog.ru

УДК 69.003.12
ББК 65.31
Г 72
ISBN 5-88737-111-7

Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 Часть II /Госстрой России/ Москва, 1999 г. – 140 с.

Предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами.

ГЭСНр-2001 являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) и отраслевого (ОЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Л.Н. Крылов, И.И. Дмитренко) и Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве ООО «РЦЭС» (П.В. Горячкин, Е.Е. Дьячков) при участии специалистов – В.Г. Гурьев, А.Н. Жуков (31 ГПИ СС МО РФ, Москва), Н.М. Рязанова (институт «ЛенжилНИИпроект», Санкт-Петербург), А.П. Иванов (АООТ «Стройкорпорация Санкт-Петербурга»), А.А. Козловская, С.М. Беллер (ОАО «Институт ЛенНИИпроект», Санкт-Петербург), Т.Ю. Берлин (Институт «Ленгипроинжпроект», Санкт-Петербург)

РАССМОТРЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (Редакционная комиссия: В.А. Степанов – руководитель, А.Ф. Лыкова, В.В. Сафорнов, Н.К. Кобозева, И.В. Кобец, Е.В. Сметанина).

ВНЕСЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77

© Госстрой России, 1999г.

Настоящие Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.

Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЭСНр 81-04-(63-69)-2001

Утверждены и введены в действие с 1 января 2000 года
постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

Общие указания по применению ГЭСНр-2001
ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
ГЭСНр-2001-64 Лепные работы
ГЭСНр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
ГЭСНр-2001-66 Наружные инженерные сети
ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы
ГЭСНр-2001-68 Благоустройство
ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Издание официальное

Часть II

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

Москва 1999 г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении ГЭСНр), предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

ГЭСНр являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

1.2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются составной частью ГФЭСН-81. Содержание, построение, изложение и оформление ГЭСНр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» и СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение норм ГЭСНр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. ГЭСНр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр-2001	Полное обозначение сборника[1)]	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-04-51-2001	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-04-52-2001	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр 81-04-53-2001	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-04-54-2001	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-04-55-2001	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-04-56-2001	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр 81-04-57-2001	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-04-58-2001	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-04-59-2001	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-04-60-2001	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-04-61-2001	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-04-62-2001	ГЭСНр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-04-63-2001	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-04-64-2001	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-04-65-2001	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-04-66-2001	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-04-67-2001	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-04-68-2001	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-04-69-2001	ГЭСНр-2001-69

[1)] – полное обозначение сборников ГЭСНр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации»

1.4. ГЭСНр отражают среднеотраслевые затраты на принятую технику, технологию и организацию работ по видам ремонтно-строительных работ. В связи с этим ГЭСНр могут применяться для определения затрат всеми организациями-заказчиками и подрядными организациями независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

ГЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п.

Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ – загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.5. Полученные на основе ГЭСНр данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

1.6. В технических частях к сборникам ГЭСНр приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников и их разделов.

Технические части к сборникам ГЭСНр содержат указания о порядке применения норм, относящихся только к данному сборнику. Техническая часть включает также правила определения объемов работ.

1.7. Таблицы ГЭСНр имеют шифр, описание состава работ, измеритель норм и количественные показатели. Наименования таблиц норм характеризуют процесс производства работ. Шифр таблицы состоит из номера сборника и порядкового номера таблицы в сборнике.

Из каждой таблицы ГЭСНр может образовываться несколько норм, обозначение и наименование которых вынесено перед таблицами ГЭСНр. Обозначение норм состоит из трех разделенных числовых значений:

первое – номер сборника ГЭСНр;

второе – номер нормативной таблицы сборника ГЭСНр;

третье – графа в нормативной таблице ГЭСНр.

Указанная система обозначения обеспечивает идентичность номенклатуры элементных сметных норм и составляемых на их основе единичных расценок.

1.8. В описании состава работ приводится перечень основных операций и видов работ. Для работ, относящихся не ко всем нормам таблицы, указываются номера граф (норм), к которым они относятся. Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Множитель равен 1, 10, 100 и т.п. Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм с характеристикой «до», следует считать включая указанный предел. Каждая графа таблицы ГЭСНр включает сметные нормы по конкретному варианту выполнения определенного вида работ, а таблица в целом объединяет однородные сметные нормы.

1.9. Таблицы ГЭСНр содержат следующие нормативные показатели:

— затраты труда рабочих-строителей, в чел.-ч;
— средний разряд работы;
— затраты труда машинистов, в чел.-ч;
— время эксплуатации и состав строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;
— расход материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения.

Натуральные единицы измерения (чел.-ч, маш.-ч, $м^3$, $м^2$ и др.) являются основой измерения ресурсов в ГЭСНр.

1.10. Состав применяемых в ГЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Такое построение ГЭСНр позволяет учитывать фактически применяемые машины и обеспечить достоверное определение стоимости их эксплуатации. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

1.11. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ГЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами

разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве в соответствии с РДС 82-202-96 (Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве. Минстрой России №18-65 от 08.08.96).

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построечных условиях.

1.12. В нормах ГЭСНр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.).

При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

для дуба, бука, граба, ясеня	– 1,2
для лиственницы, березы	– 1,1

1.13. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику ГЭСН на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим нормам сборников ГЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр, следует нормировать по соответствующим нормам ГЭСН (кроме норм Сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

к затратам труда рабочих-строителей – 1,15

к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) – 1,25

1.14. В ГЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы ГЭСНр не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

1.15. Объемная масса строительного мусора в нормах ГЭСНр принята:

— при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки	1800 кг/м^3
— при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций	600 кг/м^3
— при выполнении прочих работ по разборке	1200 кг/м^3

2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНр

2.1. Определение потребности в ресурсах на выполнение ремонтно-строительных работ осуществляется по нормам Сборников ГЭСНр. Перечни работ, учтенные в ГЭСНр, приведены в таблицах норм. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции в составе работ не указаны.

В ГЭСНр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м; при производстве остальных видов работ – 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на

погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяют отдельным расчетом, исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

2.2. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяются следующие коэффициенты:

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания:

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
   — интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
   — разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
   — жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
   — стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.
2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.
3) Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».
4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

2.3. Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей при отсутствии ГЭСНр на их демонтаж (разборку) и в ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» могут определяться по соответствующим ГЭСН на строительные работы с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 – к затратам труда основных рабочих;

0,7 – к затратам по эксплуатации машин, в том числе к затратам труда машинистов.

2.4. Для определения сметной стоимости конструкций и видов работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ГЭСНр могут разрабатываться индивидуальные (фирменные) сметные нормы, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

Для разработки индивидуальных норм ГЭСНр рекомендуется использовать один из следующих методов:

Первый метод – подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющихся в ГЭСНр, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

Второй метод предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляются индивидуальные элементные сметные нормы.

Третий метод предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т.е. применение аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

3. ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Ресурсный метод определения стоимости – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях и конструкциях, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы при производстве ремонтно-строительных работ принимаются из сборников ГЭСНр.

3.2. Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ ресурсным методом рекомендуется применять формы локальной ресурсной ведомости и локального сметного расчета (локальной сметы), приведенные в приложениях 1 и 2 к настоящим Общим указаниям. Допускается применение и других форм, более удобных для пользователя.

3.3. Оценку выделенных ресурсов при определении стоимости рекомендуется производить в текущем уровне цен. Для определения прямых затрат в локальных сметах на ремонтно-строительные работы рекомендуется предварительно составлять локальную ресурсную ведомость, в которой выделяются ресурсные показатели и заносятся в соответствующие графы ведомости, составляемой по форме № 5 (приложение 1):

— в графу 2 «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» – шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов;

— в графу 3 «Наименование работ и затрат» – виды работ и затрат, а вслед за каждым из видов – наименования ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих-строителей, средний разряд работы, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименования используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов;

— в графу 4 «Единица измерения» – единицы измерения работ и ресурсов;

— в графу 5 «Количество на единицу измерения» – расходы ресурсов на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;

— в графу 6 «Общее количество» – объем работ против наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным данным, а против наименования соответствующих ресурсов – их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

3.4. Все ресурсные показатели, выделяемые из нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и настоящих Общих указаниях.

3.5. Суммирование ресурсных показателей производится по желанию пользователя либо в целом по объекту (зданию, сооружению), либо по соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости (сметы). В необходимых случаях производится суммирование ресурсов и при определении стоимости работ, подлежащих выполнению соответствующим субподрядчиком.

Рекомендуется суммирование показателей фиксировать в следующей последовательности:

Трудовые ресурсы
Затраты труда рабочих-строителей, *чел.-час*
Средний разряд работ
Затраты труда машинистов, *чел.-час*

Строительные машины, маш.-час.
.....

Материальные ресурсы, натуральные показатели
.....

В отдельной графе против наименований строительных машин и материальных ресурсов проставляются соответствующие коды ресурсов, приводимые в применяемых нормативах.

3.6. Допускается выделение и суммирование ресурсных показателей производить непосредственно в составе локальной ресурсной сметы, составляемой по форме № 4 (приложение 2).

3.7. При определении сметных прямых затрат оценке подлежат суммарные ресурсные показатели, приведенные в локальной ресурсной ведомости (в зависимости от выбора пользователя либо по итогу объекта в целом, либо по объекту в целом и также по соответствующим разделам сметы), с составлением локальной сметы по форме № 4 (приложение 2). При этом графы 1 – 5 заполняются путем перенесения итоговых данных из формы № 5 (приложение 1).

3.8. Определение сметных затрат – оценка ресурсов производится согласно положений МДС 81-1.99 (Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Госстрой России от 26.04.1999г. №31).

3.9. При определении стоимости строительства ресурсным методом могут быть использованы действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве, в которых излагаются принципы и методы оценки различных элементов сметной стоимости в текущих ценах.

Приложение 1.

ФОРМА № 5

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №_____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №_____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6

Составил:_____

Проверил:_____

Приложение 2.

ФОРМА № 4

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №_____

(Локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №№_____

Локальные ресурсные ведомости №№_____

Сметная стоимость _____ тыс. рублей

Составлен в ценах _____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил:_____

Проверил:_____

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник № 63

Стекольные, обойные и облицовочные работы

ГЭСНр-2001-63

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. В настоящем сборнике содержатся нормы на выполнение стекольных, обойных и облицовочных работ при ремонте зданий и сооружений.

1.2. В нормах расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, включая устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производств подготовительных работ.

1.3. В нормах настоящего сборника расход ресурсов на выполнение стекольных, обойных и облицовочных работ рассчитан исходя из условий их производства с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

Устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства стекольных, обойных и облицовочных работ (при обосновании необходимости в проекте) надлежит учитывать дополнительно по нормам сборника ГЭСНр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.4. В нормах, предусматривающих производство работ с наружных подвесных люлек, последние в состав ГЭСНр по статье «Машины и механизмы» не включаются. Расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой наружных подвесных люлек, в соответствии с Перечнем статей затрат накладных расходов в строительстве (Приложение 6 МДС 81-1.99 Методических указаний по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации) учтены в составе накладных расходов по статье «Расходы на организацию работ на строительных площадках». Нормами учтено перемещение люлек по вертикали и горизонтали.

1.5. В нормах на выполнение стекольных работ не учтен расход ресурсов на выполнение работ по снятию и навеске оконных створок, переплетов и фрамуг, который следует определять по нормам сборника ГЭСНр-2001-56 «Проемы».

1.6. Возврат материалов и масса строительного мусора по таблицам с 63-7 по 63-12 определяется заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем стекольных работ определяется по площади остекления, т.е. по размеру стекол.

2.2. Объем работ по снятию старых обоев и линкруста определяется по площади очищенной поверхности.

2.3. Объем работ по оклеиванию обоями определяется по площади оклеиваемой поверхности.

2.4. Объем работ по ремонту поверхности облицовки природным камнем определяется по площади облицовываемой поверхности, при этом:

— размеры стен и колонн принимаются с учетом изломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

— площадь облицовки профилированными плитами принимается без учета рельефа камней и деталей.

Таблица ГЭСНр 63-1 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке

Состав работ:

01. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятие штапиков. 02. Нарезка и прирезка стекол. 03. Промазка фальцев и стекол. 04. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. 05. Протирка стекол.

Измеритель: 100 м² остекления

Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла:

63-1-1 до 0,25 м²
63-1-2 до 0,5 м²
63-1-3 до 1,0 м²

Смена стекол в металлических переплетах при площади стекла:

63-1-4 до 0,25 м²
63-1-5 до 0,5 м²
63-1-6 до 1,0 м²

При работе с приставных лестниц добавлять:

63-1-7 к 63-1-1
63-1-8 к 63-1-2
63-1-9 к 63-1-3
63-1-10 к 63-1-4
63-1-11 к 63-1-5
63-1-12 к 63-1-6

При работе с люлек добавлять:

63-1-13 к 63-1-1
63-1-14 к 63-1-2
63-1-15 к 63-1-3
63-1-16 к 63-1-4
63-1-17 к 63-1-5
63-1-18 к 63-1-6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-1-1	63-1-2	63-1-3	63-1-4	63-1-5	63-1-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	310,88	196,3	137,8	325,0	189,8	140,4
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**							
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
4	**МАТЕРИАЛЫ**							
101-9882	Стекло оконное	м²	110,0	115,0	115,0	110,0	115,0	115,0
101-0244	Замазка	т	0,0976	0,0732	0,0488	0,25	0,141	0,101
101-0162	Гвозди отделочные	т	0,0007	0,0005	0,0003	—	—	—
101-1757	Ветошь	кг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
203-0259	Штапики	м	816,0	612,0	408,0	—	—	—
999-9900	Строительный мусор	т	0,55	0,5	0,48	0,59	0,52	0,48

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-1-7	63-1-8	63-1-9	63-1-10	63-1-11	63-1-12
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	84,5	47,58	33,15	79,3	45,8	25,7
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3	3

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-1-13	63-1-14	63-1-15	63-1-16	63-1-17	63-1-18
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	68,25	38,09	26,52	63,7	33,66	26,65
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3	3	3

Таблица ГЭСНр 63-2 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах

Состав работ:

01. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. 02. Нарезка и прирезка стекол. 03. Промазка фальцев и стекол (нормы 1-3), или обкладывание стекол эластичными прокладками (нормы 4-6). 04. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. 05. Протирка стекол.

Измеритель: 100 м² остекления

Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол:

63-2-1 до 0,25 м²
63-2-2 до 0,5 м²
63-2-3 до 1,0 м²

Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол:

63-2-4 до 0,25 м²
63-2-5 до 0,5 м²
63-2-6 до 1,0 м²

При работе с лестниц добавлять:

63-2-7 к 63-2-1
63-2-8 к 63-2-2
63-2-9 к 63-2-3
63-2-10 к 63-2-4
63-2-11 к 63-2-5
63-2-12 к 63-2-6

При работе с люлек добавлять:

63-2-13 к 63-2-1
63-2-14 к 63-2-2
63-2-15 к 63-2-3
63-2-16 к 63-2-4
63-2-17 к 63-2-5
63-2-18 к 63-2-6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-2-1	63-2-2	63-2-3	63-2-4	63-2-5	63-2-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	191,1	135,2	105,3	214,5	150,8	115,7
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**							
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
4	**МАТЕРИАЛЫ**							
101-9883	Стекло	м²	103,0	103,0	104,0	103,0	103,0	104,0
101-0244	Замазка	т	0,0976	0,0732	0,0488	—	—	—
101-0162	Гвозди отделочные	т	0,0007	0,0005	0,0003	0,0007	0,0005	0,0003
101-1703	Прокладки резиновые	кг	—	—	—	73,1	51,0	38,6
203-0259	Штапики	м	816,0	612,0	408,0	816,0	612,0	408,0
101-1757	Ветошь	кг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
999-9900	Строительный мусор	т	1,03	1,013	0,99	1,01	1,0	0,98

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-2-7	63-2-8	63-2-9	63-2-10	63-2-11	63-2-12
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	46,15	32,11	24,83	52,1	36,27	27,43
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-2-13	63-2-14	63-2-15	63-2-16	63-2-17	63-2-18
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	36,92	25,87	19,9	41,6	28,9	21,8
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

Таблица ГЭСНр 63-3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах

Состав работ:

01. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. 02. Нарезка и прирезка стекол. 03. Промазка фальцев и стекол (нормы 1-3), или обкладывание стекол эластичными прокладками (нормы 4-6). 04. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. 05. Протирка стекол.

Измеритель: 100 м² остекления

Смена стекол в металлических переплетах на штапиках по замазке при площади стекол:

63-3-1 до 0,25 м²
63-3-2 до 0,5 м²
63-3-3 до 1,0 м²

Смена стекол в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол:

63-3-4 до 0,25 м²
63-3-5 до 0,5 м²
63-3-6 до 1,0 м²

При работе с лестниц добавлять:

63-3-7 к 63-3-1
63-3-8 к 63-3-2
63-3-9 к 63-3-3
63-3-10 к 63-3-4
63-3-11 к 63-3-5
63-3-12 к 63-3-6

При работе с люлек добавлять:

63-3-13 к 63-3-1
63-3-14 к 63-3-2
63-3-15 к 63-3-3
63-3-16 к 63-3-4
63-3-17 к 63-3-5
63-3-18 к 63-3-6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-3-1	63-3-2	63-3-3	63-3-4	63-3-5	63-3-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	191,1	135,2	105,3	243,1	171,6	135,2
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**							
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
4	**МАТЕРИАЛЫ**							
101-9883	Стекло	м²	103,0	103,0	104,0	103,0	103,0	104,0
101-0244	Замазка	т	0,161	0,115	0,69	—	—	—
101-1703	Прокладки резиновые	кг	—	—	—	73,1	51,0	38,6
101-1757	Ветошь	кг	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
999-9900	Строительный мусор	т	1,07	1,04	1,0	1,0	0,98	0,98

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-3-7	63-3-8	63-3-9	63-3-10	63-3-11	63-3-12
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	46,15	32,11	24,83	59,41	41,47	32,11
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-3-13	63-3-14	63-3-15	63-3-16	63-3-17	63-3-18
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	36,92	25,87	19,9	47,58	33,15	25,74
1.1	Средний разряд работы		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6

Таблица ГЭСНр 63-4 Перемазка фальцев в деревянных переплетах

Состав работ:

01. Очистка старой замазки. 02. Промазка фальцев.

Измеритель: 100 м^2 переплетов

Перемазка фальцев:

63-4-1 с земли или лесов
63-4-2 с лестниц
63-4-3 с люлек

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-4-1	63-4-2	63-4-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	56,42	67,12	64,92
1.1	Средний разряд работы		2	2	2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,1	0,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
101-0244	Замазка	т	0,0488	0,0488	0,0488

Таблица ГЭСНр 63-5 Снятие обоев

Состав работ:

01. Снятие обоев.

Измеритель: 100 м^2 очищаемой поверхности

Снятие обоев:

63-5-1 простых и улучшенных
63-5-2 высококачественных и линкруста

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-5-1	63-5-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	10,4	11,3
1.1	Средний разряд работы		2	2
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
999-9900	Строительный мусор	т	0,03	0,08

Таблица ГЭСНр 63-6 Смена обоев

Состав работ:

01. Сдирание старых обоев. 02. Обработка стен пемзой. 03. Подмазка раковин и щелей. 04. Приготовление клеевых составов. 05. Проклейка стен бумагой. 06. Обработка швов подклейки пемзой. 07. Обрезка кромок обоев (при необходимости). 08. Наклейка обоев, бордюров или фризов.

Измеритель: 100 м^2 оклеенной поверхности

Смена обоев:

63-6-1 обыкновенного качества
63-6-2 улучшенных
63-6-3 высококачественных

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-6-1	63-6-2	63-6-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	52,62	54,73	68,77
1.1	Средний разряд работы		3,1	3,2	3,3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2	0,2	0,2
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
031121	Подъемник мачтовый	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
101-9265	Обои	100 м^2	1,12	1,12	1,12
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,009	0,009	0,09
610-1129	Бумага ролевая	т	0,007	0,007	0,007
101-1817	Клей обойный	т	0,002	0,002	0,003
101-0639	Пемза	м^3	0,0004	0,0004	0,0004
411-1002	Вода	м^3	0,01	0,01	0,015

Таблица ГЭСНр 63-7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток

Состав работ:

01. Разборка облицовки из плит и плиток. 02. Очистка годных плит и плиток от раствора. 03. Укладка годных плит и плиток в штабели.

Измеритель: 100 м^2 поверхности облицовки

Разборка облицовки стен из плит и плиток:

63-7-1 мраморных
63-7-2 гранитных
63-7-3 известковых
63-7-4 железобетонных
63-7-5 керамических глазурованных плиток

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-7-1	63-7-2	63-7-3	63-7-4	63-7-5
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	364,1	612,2	547,3	513,5	74,3
1.1	Средний разряд работы		2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,49	8,67	7,31	7,4	1,99
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**						
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,61	1,53	1,29	1,3	0,35
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	2,88	7,14	6,02	6,1	1,64
330804	Молотки отбойные	маш.-ч	5,76	14,28	12,04	12,2	3,28

Таблица ГЭСНр 63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит

Состав работ:

01. Отбивка поврежденной части облицовки площадью до 1 м^2 в одном месте. 02. Подготовка поверхности и нанесение раствора на отделываемую поверхность с приготовлением раствора. 03. Шлифовка со шпаклевкой за 2 раза. 04. Полировка с проклейкой, натиркой воском и протирка ветошью.

Измеритель: 100 мест

Ремонт облицовки из мраморных плит:

63-8-1 стен гладких
63-8-2 колонн прямоугольных
63-8-3 колонн круглых
63-8-4 капителей, карнизов, отливов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-8-1	63-8-2	63-8-3	63-8-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	23,9	33,1	41,4	40,0
1.1	Средний разряд работы		3	3	3	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,1	0,1	0,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,05	0,05	0,05	0,05
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,05	0,05	0,05	0,05
4	**МАТЕРИАЛЫ**					
101-9129	Камень природный шлифовочный	кг	0,6	0,6	0,6	1,2
101-9128	Камень оселковый шлифовочный	кг	0,13	0,13	0,13	0,25
101-0219	Гипс строительный	т	0,042	0,042	0,042	0,085
101-1814	Клей столярный	кг	0,5	0,5	0,5	0,9
101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,003	0,003	0,003	0,01
101-0117	Воск	т	0,00004	0,00004	0,00004	0,00008
101-0878	Скипидар живичный	т	0,0001	0,0001	0,0001	0,00018
101-9209	Губка резиновая	кг	0,035	0,035	0,035	0,07
101-1782	Ткань мешочная	10 м^2	0,07	0,07	0,07	—
411-1002	Вода	м^3	0,063	0,063	0,063	0,085
999-9900	Строительный мусор	т	0,022	0,022	0,022	0,045

Таблица ГЭСНр 63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток

Состав работ:

01. Вырубка поврежденных плиток и раствора. 02. Подготовка и укладка плиток на растворе. 03. Расшивка швов и протирка поверхности.

Измеритель: 100 плиток

Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах:

63-9-1 со сменой плиток в одном месте до 10 штук

63-9-2 со сменой плиток в одном месте более 10 штук

Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на столбах и откосах:

63-9-3 со сменой плиток в одном месте до 10 штук

63-9-4 со сменой плиток в одном месте более 10 штук

Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток:

63-9-5 карнизных

63-9-6 плинтусных

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-9-1	63-9-2	63-9-3	63-9-4	63-9-5	63-9-6
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	28,05	20,79	52,25	37,29	27,83	27,83
1.1	Средний разряд работы		3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**							
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
4	**МАТЕРИАЛЫ**							
101-0256	Плитки керамические глазурованные	$м^2$	2,47	2,47	2,47	2,47	—	—
101-9047	Плитки плинтусные	м	—	—	—	—	—	16,5
101-9048	Плитки карнизные	м	—	—	—	—	16,5	—
402-0036	Растворы тяжелые цементные	$м^3$	0,037	0,037	0,037	0,037	0,016	0,016
101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,01	0,015	0,015	0,01	0,01
101-0631	Опилки древесные	$м^3$	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,001	0,001
411-1002	Вода	$м^3$	0,012	0,012	0,012	0,012	0,01	0,01
101-9540	Цемент	т	0,001	0,001	0,001	0,001	0,0003	0,0003
999-9900	Строительный мусор	т	0,09	0,09	0,09	0,09	0,03	0,03

Таблица ГЭСНр 63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов

Состав работ:

01. Снятие гипсокартонных листов со складированием годных в штабель.

Измеритель: 100 $м^2$ облицовки

Разборка облицовки из гипсокартонных листов:

63-10-1 стен и перегородок

63-10-2 потолков

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-10-1	63-10-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	7,31	9,58
1.1	Средний разряд работы		3,1	3,1
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2	0,2
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,2	0,2

Таблица ГЭСНр 63-11 Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами

Состав работ:

01. Удаление поврежденных мест. 02. Установка новых листов с подгонкой по месту. 03. Заделка стыков.

Измеритель: 100 м² ремонтируемой поверхности

Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест:

63-11-1 до 1 м²
63-11-2 до 5 м²
63-11-3 до 10 м²

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-11-1	63-11-2	63-11-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	36,25	30,59	24,92
1.1	Средний разряд работы		3,2	3,2	3,2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,38	0,38	0,38
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,2	0,2	0,2
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,18	0,18	0,18
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
101-9154	Листы гипсокартонные	м²	105,0	105,0	105,0
101-0162	Гвозди отделочные	т	0,003	0,003	0,003
101-0219	Гипс строительный	т	0,49	0,49	0,49
101-0329	Клей № 88	кг	4,8	4,8	4,8
402-0051	Раствор известковый	м³	0,06	0,06	0,06
101-0113	Ткань	10 м²	1,2	1,2	1,2
411-1002	Вода	м³	0,24	0,24	0,24

Таблица ГЭСНр 63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами

Состав работ:

01. Удаление поврежденных мест. 02. Установка новых листов с подгонкой по месту. 03. Заделка стыков.

Измеритель: 100 м² ремонтируемой поверхности

Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до:

63-12-1 1 м²
63-12-2 5 м²
63-12-3 10 м²

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	63-12-1	63-12-2	63-12-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	41,92	36,25	30,59
1.1	Средний разряд работы		3,2	3,2	3,2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,38	0,38	0,38
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,2	0,2	0,2
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,18	0,18	0,18
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
101-9154	Листы гипсокартонные	м²	105,0	105,0	105,0
101-0162	Гвозди отделочные	т	0,003	0,003	0,003
101-0219	Гипс строительный	т	0,49	0,49	0,49
101-0329	Клей № 88	кг	4,8	4,8	4,8
402-0051	Раствор известковый	м³	0,06	0,06	0,06
101-0113	Ткань	10 м²	1,2	1,2	1,2
411-1002	Вода	м³	0,24	0,24	0,24

СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ 2
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

Общие указания по применению государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001

1. Основные положения 3
2. Порядок применения ГЭСНр 5
3. Применение ресурсного метода определение стоимости ресурсно-строительных работ 7
4. Приложение 1 9
5. Приложение 2 9

Сборник ГЭСНр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы

Техническая часть 10
63-1 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке 11
63-2 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах 12
63-3 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах 13
63-4 Перемазка фальцев в деревянных переплетах 14
63-5 Снятие обоев 14
63-6 Смена обоев 14
63-7 Разборка облицовки стен из плит естественного камня и из глазурованных плиток 15
63-8 Ремонт облицовки из мраморных плит 15
63-9 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток 16
63-10 Разборка облицовки из гипсокартонных листов 16
63-11 Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами 17
63-12 Ремонт потолков облицованных гипсокартонными листами 17

Сборник ГЭСНр-2001-64 Лепные работы

Техническая часть 18
64-1 Базы под колонны высотой до 250 мм 20
64-2 Базы под колонны высотой до 400 мм 20
64-3 Базы под колонны высотой до 500 мм 20
64-4 Базы по пилястрам высотой до 250 мм 21
64-5 Базы по пилястрам высотой до 400 мм 21
64-6 Базы по пилястрам высотой до 500 мм 22
64-7 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 22
64-8 Балясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 22
64-9 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 750 мм 23
64-10 Полубалясины цилиндрические бутылочные и квадратные высотой до 1000 мм 23
64-11 Вазы высотой до 500 мм 24
64-12 Вазы высотой до 750 мм 24
64-13 Вазы высотой до 1000 мм 24
64-14 Венки диаметром до 500 мм 25
64-15 Венки диаметром до 1000 мм 25

64-16 Гербы высотой до 500 мм 26
64-17 Гербы высотой до 1000 мм 26
64-18 Гирлянды длиной по огибу до 750 мм 26
64-19 Гирлянды длиной по огибу до 1000 мм 27
64-20 Капители дорические и тосканские высотой до 250 мм 27
64-21 Капители дорические и тосканские высотой до 500 мм 28
64-22 Капители ионические высотой до 250 мм 28
64-23 Капители ионические высотой до 500 мм 28
64-24 Капители коринфские высотой до 500 мм 29
64-25 Капители коринфские высотой до 750 мм 29
64-26 Капители коринфские высотой до 1000 мм 30
64-27 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 500 мм 30
64-28 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 750 мм 30
64-29 Картуши с наибольшим измерением (высота, ширина) до 1000 мм 31
64-30 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 200 мм 31
64-31 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 300 мм 32
64-32 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 400 мм 32
64-33 Кронштейны и модульоны с наибольшим измерением до 500 мм 32
64-34 Листы высотой до 150 мм 33
64-35 Листы высотой до 250 мм 33
64-36 Листы высотой до 400 мм 34
64-37 Маски-замки высотой до 250 мм 34
64-38 Маски-замки высотой до 500 мм 34
64-39 Погонные лепные изделия высотой до 50 мм 35
64-40 Погонные лепные изделия высотой до 100 мм 35
64-41 Погонные лепные изделия высотой до 200 мм 36
64-42 Погонные лепные изделия высотой до 300 мм 36
64-43 Поручни шириной до 250 мм 36
64-44 Розетки диаметром до 200 мм 37
64-45 Розетки диаметром до 300 мм 37
64-46 Розетки диаметром до 500 мм 37
64-47 Розетки диаметром до 800 мм 38
64-48 Решетки вентиляционные площадью до 0,1 м^2 38
64-49 Решетки вентиляционные площадью до 0,4 м^2 39
64-50 Сухари высотой до 150 мм 39
64-51 Сухари высотой до 250 мм 39
64-52 Триглифы высотой до 250 мм 40
64-53 Триглифы высотой до 350 мм 40
64-54 Триглифы высотой до 750 мм 41
64-55 Шишки высотой до 250 мм 41
64-56 Эмблемы круглые диаметром до 200 мм 41
64-57 Эмблемы круглые диаметром до 300 мм 42
64-58 Эмблемы круглые диаметром до 500 мм 42
64-59 Эмблемы круглые диаметром до 800 мм 43
64-60 Эмблемы портальные площадью до 0,5 м^2 43
64-61 Эмблемы портальные площадью до 0,75 м^2 43
64-62 Эмблемы портальные площадью до 1,0 м^2 44

Сборник ГЭСНр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы

Техническая часть ... 45

Раздел I. Водопровод и канализация

65-1 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ... 47
65-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 47
65-3 Снятие арматуры ... 47
65-4 Демонтаж санитарно-технических приборов ... 48
65-5 Смена арматуры ... 49
65-6 Смена санитарно-технических приборов ... 50
65-7 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб ... 52
65-8 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб ... 52
65-9 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб; замена внутренних трубопроводов из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы ... 53
65-10 Прочистка канализационной сети ... 55
65-11 Ремонт бетонных лотков в колодцах ... 55

Раздел II. Центральное отопление

65-12 Демонтаж расширительных и конденсационных баков ... 56
65-13 Демонтаж воздухосборников и грязевиков ... 56
65-14 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях ... 56
65-15 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях; замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб ... 57
65-16 Смена сгонов у трубопроводов ... 58
65-17 Установка заглушек ... 58
65-18 Ремонт арматуры ... 59
65-19 Демонтаж нагревательных приборов ... 60
65-20 Перегруппировка секций старых радиаторов ... 60
65-21 Добавление или снятие секций радиаторов ... 61
65-22 Прочистка и промывка отопительных приборов ... 61
65-23 Слив и наполнение водой системы отопления ... 62
65-24 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой ... 62
65-25 Смена кранов ... 63
65-26 Демонтаж распределительных гребенок ... 63
65-27 Демонтаж элеваторов и элеваторных узлов ... 63

Раздел III. Вентиляция

65-28 Разборка вентиляционных коробов из плит ... 64
65-29 Разборка вентиляционных шахт ... 64
65-30 Разборка металлических воздуховодов ... 64
65-31 Демонтаж осевых вентиляторов ... 65
65-32 Демонтаж центробежных вентиляторов ... 65
65-33 Смена жалюзийных решеток ... 66
65-34 Ремонт вентиляционных коробов ... 66
65-35 Прочистка вентиляционных каналов ... 66

Раздел IV. Газоснабжение

65-36 Снятие газовых приборов ... 67
65-37 Снятие вытяжных труб у газовых приборов ... 67

Раздел V. Разные работы

65-38 Смена частей канализационного стояка над кровлей ... 68

Сборник ГЭСНр-2001-66 Наружные инженерные сети

Техническая часть 69

I. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

66-1 Разборка трубопроводов водоснабжения из чугунных труб 72
66-2 Разборка трубопроводов канализации 72
66-3 Разборка кирпичной кладки камер, каналов, компенсаторных ниш, углов поворота вручную 72
66-4 Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводы 73
66-5 Восстановление бетонных стен каналов после ремонтных работ 73
66-6 Ремонт железобетонных стен каналов отдельными местами 73
66-7 Ремонт штукатурки тепловых колодцев и камер 74
66-8 Демонтаж чугунных люков 74
66-9 Установка лестниц в существующих тепловых камерах 74
66-10 Очистка камер от грязи и ила 75
66-11 Очистка проходных и полупроходных каналов 75
66-12 Очистка непроходных каналов от ила, и грязи 76
66-13 Проверка крепления трубопроводов 76
66-14 Вырезка и врезка контрольного участка для определения внутреннего состояния труб 77
66-15 Замена участков трубопроводов 78
66-16 Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах 79
66-17 Демонтаж трубопроводов в проходных каналах через окна-шурфы 82
66-18 Демонтаж сальниковых компенсаторов 84
66-19 Демонтаж П-образных компенсаторов 85
66-20 Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов 86
66-21 Замена набивки сальниковых компенсаторов 87
66-22 Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер 87
66-23 Замена люков колодцев и камер 88
66-24 Разборка тепловой изоляции 88
66-25 Прочистка дренажа штангами 88
66-26 Демонтаж задвижек 89

II. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

01. Восстановление водопроводных сетей по методике «Процесс Феникс»

66-27 Промывка трубопровода для последующего санирования трубопровода 90
66-28 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода 90
66-29 Санирование трубопровода по методике «Процесс Феникс» 91
66-30 Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования 92

02. Замена старых труб полиэтиленовыми трубами с помощью пневмопробойника

66-31 Подземное разрушение старой трубы с помощью пневмопробойника с протягиванием на ее место новой полиэтиленовой трубы 93
66-32 Протаскивание водопроводной полиэтиленовой трубы в существующую без разрушения с помощью пневмопробойника 94

III. РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НАРУЖНЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ БЕСТРАНШЕЙНЫМИ МЕТОДАМИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ИМПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

01. Облицовка колодцев полиэтиленом

66-33 Облицовка колодцев методом «Trolining» 97
66-34 Облицовка колодцев полиэтиленовыми трубами 98

02. Перекрытие участков канализационных сетей с помощью пневмозаглушек
66-35 Очистка участка трубы под заглушку 99
66-36 Монтаж и демонтаж резинокордной пневмозаглушки 99
03. Бестраншейная замена канализационных трубопроводов
66-37 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками с помощью пневмопробойника 100
66-38 Заполнение упраздняемых трубопроводов или межтрубного пространства при трубах в футляре песком, бетоном, раствором 101
66-39 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов укороченными патрубками «Вип-Лайнер» с помощью пневмопробойника 101
66-40 Бестраншейное восстановление канализационных трубопроводов методом «Флексорен» 102
66-41 Восстановление канализационных трубопроводов методом «Инситуформ» 103
66-42 Бестраншейная замена канализационных трубопроводов на пластмассовые методом «Грундокрак» 105
66-43 Промывка канализационных сетей спецмашинами «Скания» и «Сису» 105
66-44 Восстановление канализационных колодцев методом «Trolining» 106
66-45 Восстановление канализационных колодцев полиэтиленовыми трубами 108
66-46 Крепление траншей с помощью крепежных блоков 109

Сборник ГЭСНр-2001-67 Электромонтажные работы

Техническая часть 110
67-1 Демонтаж электропроводки 111
67-2 Демонтаж труб и проводов из труб 111
67-3 Демонтаж кабеля 112
67-4 Демонтаж приборов 112
67-5 Смена ламп 112
67-6 Смена магнитных пускателей 112
67-7 Смена пакетных выключателей 113
67-8 Смена светильников 113
67-9 Смена выключателей и розеток 113
67-10 Смена электросчетчиков 114
67-11 Смена патронов 114
67-12 Ремонт магнитных пускателей 114
67-13 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов 114
67-14 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов 115
67-15 Ремонт силового предохранительного шкафа 115

Сборник ГЭСНр-2001-68 Благоустройство

Техническая часть 116
68-1 Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет 117
68-2 Формовочная обрезка деревьев 117
68-3 Валка деревьев в городских условиях 117
68-4 Выкашивание газонов 118
68-5 Вырезка сухих ветвей 118
68-6 Омоложение живых изгородей и кустарников 118
68-7 Штыковка почвы при омоложении растений 119
68-8 Ремонт садовых дорожек 119
68-9 Исправление профиля щебеночных и гравийных оснований 119

68-10 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси ... 120
68-11 Перемощение мостовой ... 120
68-12 Разборка покрытий и оснований ... 121
68-13 Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см ... 122
68-14 Разборка бортовых камней ... 122
68-15 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог ... 123
68-16 Ремонт тротуаров из литого асфальта ... 123
68-17 Ремонт бордюров ... 124
68-18 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах ... 124
68-19 Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях вручную битумом с очисткой трещин и засыпкой поверхности песком с уплотнением ... 124
68-20 Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель ... 125
68-21 Размостка плитных тротуаров и дорожек с разборкой ... 125
68-22 Восстановление профиля канав вручную с очисткой от кустарника, отрывкой грунта с разравниванием и планировкой откосов ... 125
68-23 Ремонт металлических ограждений ... 125
68-24 Смена отдельных участков металлического ограждения газонов ... 126
68-25 Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок ... 126
68-26 Разборка деревянных заборов ... 127
68-27 Ремонт деревянных ворот и калиток ... 127

Сборник ГЭСНр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Техническая часть ... 128
69-1 Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную ... 129
69-2 Сверление отверстий ... 129
69-3 Прорезка отверстий в деревянных конструкциях для водогазопроводных и чугунных трубопроводов ... 130
69-4 Заделка отверстий в деревянных конструкциях после прокладки труб ... 130
69-5 Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов ... 130
69-6 Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов ... 131
69-7 Устройство ходов, переходов и мостиков на чердаке ... 131
69-8 Утепление трубопроводов в каналах и коробах ... 132
69-9 Очистка помещений от строительного мусора ... 132
69-10 Антисептирование древесины ... 132
69-11 Механизированное приготовление растворов в построечных условиях ... 133
69-12 Приготовление растворов вручную ... 134
69-13 Разогрев битумных материалов ... 134

Заказ № 543 Тираж 1000 экз.
Отпечатано в тип. ООО «Корина-офсет», Б. Якиманка, 38 «А»

gost.e-ecolog.ru