СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЭСНр 81-04-(51-62)-2001

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

Общие указания по применению ГЭСНр-2001
ГЭСНр-2001-51 Земляные работы
ГЭСНр-2001-52 Фундаменты
ГЭСНр-2001-53 Стены
ГЭСНр-2001-54 Перекрытия
ГЭСНр-2001-55 Перегородки
ГЭСНр-2001-56 Проемы
ГЭСНр-2001-57 Полы
ГЭСНр-2001-58 Крыши, кровли
ГЭСНр-2001-59 Лестницы, крыльца
ГЭСНр-2001-60 Печные работы
ГЭСНр-2001-61 Штукатурные работы
ГЭСНр-2001-62 Малярные работы

Часть I

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

Москва 1999 г.

gost.e-ecolog.ru

УДК 69.003.12
ББК 65.31
Г 72
ISBN 5-88737-111-7

Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 Часть I /Госстрой России/ Москва, 1999 г. — 156 с.

Предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы.

ГЭСНр-2001 являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

РАЗРАБОТАНЫ Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Л.Н. Крылов, И.И. Дмитренко) и Санкт-Петербургским Региональным центром по ценообразованию в строительстве ООО «РЦЭС» (П.В. Горячкин, Е.Е. Дьячков) при участии специалистов — В.Г. Гурьев, А.Н. Жуков (31 ГПИ СС МО РФ, Москва), Н.М. Рязанова (институт «ЛенжилНИИпроект», Санкт-Петербург), А.П. Иванов (АООТ «Стройкорпорация Санкт-Петербурга»), А.А. Козловская, С.М. Беллер (ОАО «Институт ЛенНИИпроект», Санкт-Петербург), Т.Ю. Берлин (Институт «Ленгипроинжпроект», Санкт-Петербург)

РАССМОТРЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России (Редакционная комиссия: В.А. Степанов — руководитель, А.Ф. Лыкова, В.В. Сафорнов, Н.К. Кобозева, И.В. Кобец, Е.В. Сметанина).

ВНЕСЕНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве Госстроя России

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2000 года постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77

Ответственный исполнитель: П.В. Горячкин
Технический редактор: А.Л. Мельн
© Компьютерная верстка: А.Л. Мельн, 1999
© Дизайн обложки: А.В. Щеглов, 1999

© Госстрой России, 1999г.

Настоящие Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Госстроя России.

Система нормативных документов в строительстве

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ГЭСНр 81-04-(51-62)-2001

Утверждены и введены в действие с 1 января 2000 года
постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года № 77

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

Общие указания по применению ГЭСНр-2001
ГЭСНр-2001-51 Земляные работы
ГЭСНр-2001-52 Фундаменты
ГЭСНр-2001-53 Стены
ГЭСНр-2001-54 Перекрытия
ГЭСНр-2001-55 Перегородки
ГЭСНр-2001-56 Проемы
ГЭСНр-2001-57 Полы
ГЭСНр-2001-58 Крыши, кровли
ГЭСНр-2001-59 Лестницы, крыльца
ГЭСНр-2001-60 Печные работы
ГЭСНр-2001-61 Штукатурные работы
ГЭСНр-2001-62 Малярные работы

Издание официальное

Часть I

Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)

Москва 1999 г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ГЭСНр-2001

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении ГЭСНр), предназначены для определения состава и потребности в ресурсах, необходимых для выполнения ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, составления сметных расчетов (смет) ресурсным методом, а также для расчетов за выполненные работы и списания материалов.

ГЭСНр являются исходными нормативами для разработки Государственных единичных расценок на ремонтно-строительные работы федерального (ФЕР) и территориального (ТЕР) уровней, индивидуальных и укрупненных норм (расценок) и других нормативных документов, применяемых для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ.

1.2. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы являются составной частью ГФЭСН-81. Содержание, построение, изложение и оформление ГЭСНр соответствуют требованиям СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» и СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации», с учетом настоящих Общих указаний.

Организации, учреждения и предприятия, их должностные лица несут ответственность за неправильное применение норм ГЭСНр в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. ГЭСНр разработаны в составе следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ГЭСНр-2001	Полное обозначение сборника[1)]	Сокращенное обозначение сборника
51	Земляные работы	ГЭСНр 81-04-51-2001	ГЭСНр-2001-51
52	Фундаменты	ГЭСНр 81-04-52-2001	ГЭСНр-2001-52
53	Стены	ГЭСНр 81-04-53-2001	ГЭСНр-2001-53
54	Перекрытия	ГЭСНр 81-04-54-2001	ГЭСНр-2001-54
55	Перегородки	ГЭСНр 81-04-55-2001	ГЭСНр-2001-55
56	Проемы	ГЭСНр 81-04-56-2001	ГЭСНр-2001-56
57	Полы	ГЭСНр 81-04-57-2001	ГЭСНр-2001-57
58	Крыши, кровли	ГЭСНр 81-04-58-2001	ГЭСНр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ГЭСНр 81-04-59-2001	ГЭСНр-2001-59
60	Печные работы	ГЭСНр 81-04-60-2001	ГЭСНр-2001-60
61	Штукатурные работы	ГЭСНр 81-04-61-2001	ГЭСНр-2001-61
62	Малярные работы	ГЭСНр 81-04-62-2001	ГЭСНр-2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ГЭСНр 81-04-63-2001	ГЭСНр-2001-63
64	Лепные работы	ГЭСНр 81-04-64-2001	ГЭСНр-2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ГЭСНр 81-04-65-2001	ГЭСНр-2001-65
66	Наружные инженерные сети	ГЭСНр 81-04-66-2001	ГЭСНр-2001-66
67	Электромонтажные работы	ГЭСНр 81-04-67-2001	ГЭСНр-2001-67
68	Благоустройство	ГЭСНр 81-04-68-2001	ГЭСНр-2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ГЭСНр 81-04-69-2001	ГЭСНр-2001-69

[1)] – полное обозначение сборников ГЭСНр-2001 принято в соответствии с СП 81-01-94 «Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации»

1.4. ГЭСНр отражают среднеотраслевые затраты на принятую технику, технологию и организацию работ по видам ремонтно-строительных работ. В связи с этим ГЭСНр могут применяться для определения затрат всеми организациями-заказчиками и подрядными организациями независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности.

ГЭСНр учитывают усложненные условия выполнения ремонтно-строительных работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспорте материалов в рабочей зоне и т.п.

Нормы не учитывают влияние внешних усложняющих факторов производства ремонтно-строительных работ – загазованность, наличие вблизи объектов под напряжением и т.д.

ГЭСНр не распространяются на работы по ремонту конструкций и отделке уникальных зданий и сооружений, а также реставрации памятников архитектуры, к капитальности и качеству которых предъявляются повышенные требования.

1.5. Полученные на основе ГЭСНр данные о составе и количестве ресурсов могут быть использованы для определения продолжительности выполнения работ, составления различной технологической документации и списания материалов.

1.6. В технических частях к сборникам ГЭСНр приводятся положения, обусловленные специфическими особенностями работ, которые необходимо учитывать при применении соответствующих сборников и их разделов.

Технические части к сборникам ГЭСНр содержат указания о порядке применения норм, относящихся только к данному сборнику. Техническая часть включает также правила определения объемов работ.

1.7. Таблицы ГЭСНр имеют шифр, описание состава работ, измеритель норм и количественные показатели. Наименования таблиц норм характеризуют процесс производства работ. Шифр таблицы состоит из номера сборника и порядкового номера таблицы в сборнике.

Из каждой таблицы ГЭСНр может образовываться несколько норм, обозначение и наименование которых вынесено перед таблицами ГЭСНр. Обозначение норм состоит из трех разделенных числовых значений:

первое – номер сборника ГЭСНр;

второе – номер нормативной таблицы сборника ГЭСНр;

третье – графа в нормативной таблице ГЭСНр.

Указанная система обозначения обеспечивает идентичность номенклатуры элементных сметных норм и составляемых на их основе единичных расценок.

1.8. В описании состава работ приводится перечень основных операций и видов работ. Для работ, относящихся не ко всем нормам таблицы, указываются номера граф (норм), к которым они относятся. Измеритель относится ко всем графам таблицы и содержит единицу измерения, множитель и поясняющий текст. Множитель равен 1, 10, 100 и т.п. Параметры отдельных величин (длина, диаметр, площадь и т.п.), приведенные в таблицах сметных норм с характеристикой «до», следует считать включая указанный предел. Каждая графа таблицы ГЭСНр включает сметные нормы по конкретному варианту выполнения определенного вида работ, а таблица в целом объединяет однородные сметные нормы.

1.9. Таблицы ГЭСНр содержат следующие нормативные показатели:

– затраты труда рабочих-строителей, в чел.-ч;

— средний разряд работы;

— затраты труда машинистов, в чел.-ч;

— время эксплуатации и состав строительных машин, механизмов, механизированного инструмента, в маш.-ч;

— расход материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения.

Натуральные единицы измерения (чел.-ч, маш.-ч, $м^3$, $м^2$ и др.) являются основой измерения ресурсов в ГЭСНр.

1.10. Состав применяемых в ГЭСНр строительных машин и механизмов дается в сокращенных наименованиях, без привязки к конкретным их маркам, указывается только тип и, при необходимости, основная характеристика машины. Такое построение ГЭСНр позволяет учитывать фактически применяемые машины и обеспечить достоверное определение стоимости их эксплуатации. Основанием для установления типов и марок строительных машин является проектная документация.

1.11. Нормы расхода материальных ресурсов определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации. Материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) представлены в ГЭСНр в сокращенных наименованиях, по обобщенной номенклатуре, без указания дополнительных технических характеристик и марок (не влияющих на числовые значения норм), с приведением нормируемого расхода ресурсов, а в отдельных случаях и без него.

При определении затрат на материальные ресурсы пользователь норм принимает конкретные марки и характеристики материалов, изделий и конструкций для производства работ исходя из данных проекта, спецификаций, условий обеспечения указанными материальными ресурсами и торговой номенклатурой производителей (поставщиков).

По некоторым материалам, изделиям и конструкциям в ГЭСНр указаны только наименования, а расход их принимается по проектным данным (рабочим чертежам). В таблицах норм в графах расхода такие материалы обозначаются литерой «П». В этих случаях при определении сметных норм расхода материалов должны учитывать минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны и их обработка при укладке в дело в соответствии с правилами

разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве в соответствии с РДС 82-202-96 (Правила разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве. Минстрой России №18-65 от 08.08.96).

Нормы расхода неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.д.) определены с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормы предусматривают применение конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов заводского изготовления. В отдельных случаях при небольшой потребности в деталях и изделиях, растворе и бетоне в соответствующих сметных нормах предусмотрено изготовление их в построечных условиях.

1.12. В нормах ГЭСНр предусмотрено выполнение работ с применением лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты и т.п.).

При использовании лесоматериалов твердых пород к нормам затрат труда следует применять следующие коэффициенты:

для дуба, бука, граба, ясеня	– 1,2
для лиственницы, березы	– 1,1

1.13. Работы по смене конструкций, не предусмотренные в ГЭСНр, но встречающиеся при ремонте зданий и сооружений, следует нормировать как разборку конструкций по сборнику ГЭСН на строительные работы №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений», а устройство их вновь – по соответствующим нормам сборников ГЭСН на строительные работы.

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр, следует нормировать по соответствующим нормам ГЭСН (кроме норм Сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением коэффициентов:

к затратам труда рабочих-строителей – 1,15

к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда машинистов) – 1,25

1.14. В ГЭСНр приводятся примерные натуральные показатели (масса) выхода строительного мусора. Количество пригодных для дальнейшего использования возвратных материалов, получаемых от разборки и передаваемых заказчику или подлежащих складированию с целью дальнейшего использования, а также конкретная масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозу на свалку, определяется на основании актов обследования и осмотра их в натуре, а условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении Договора подряда. Затраты трудовых и прочих ресурсов на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние в нормы ГЭСНр не включены.

Затраты по вывозке строительного мусора, получаемого от разборки конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования зданий и сооружений, от пробивки отверстий и борозд, замены конструкций, а также завалов мусора на участке следует определять по действующим ценам (тарифам) на перевозки грузов для строительства, исходя из массы мусора (в тоннах) и расстояний отвозки его от строительной площадки до места свалки (в километрах).

1.15. Объемная масса строительного мусора в нормах ГЭСНр принята:

— при разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки	1800 кг/м^3
— при разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций	600 кг/м^3
— при выполнении прочих работ по разборке	1200 кг/м^3

2. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ГЭСНр

2.1. Определение потребности в ресурсах на выполнение ремонтно-строительных работ осуществляется по нормам Сборников ГЭСНр. Перечни работ, учтенные в ГЭСНр, приведены в таблицах норм. Мелкие и второстепенные сопутствующие операции в составе работ не указаны.

В ГЭСНр учтены работы по выгрузке строительных материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе, горизонтальное и вертикальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, монтажа или укладки в дело. Нормы также учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций до места их складирования на строительной площадке.

Нормы учитывают вертикальное транспортирование материалов, изделий и конструкций и мусора получаемого при разборке и ремонте конструкций, для зданий высотой: при производстве отделочных, стекольных, кровельных работ и заполнении проемов – 30 м; при производстве остальных видов работ – 15 м; при большей высоте ремонтируемых зданий учитывают дополнительные затраты на вертикальный транспорт.

При производстве ремонтно-строительных работ в условиях плотной городской застройки, если предусмотрено устройство перевалочной складской базы или установка грузоподъемных кранов для перемещения материалов, изделий и конструкций от места разгрузки на приобъектную площадку, дополнительные затраты на

погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку материалов, изделий и конструкций и эксплуатацию строительных машин определяют отдельным расчетом, исходя из количества материалов (изделий и конструкций), завозимых на перевалочную складскую базу, и количества машино-смен работы грузоподъемных кранов.

2.2. При производстве работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования строительных машин применяются следующие коэффициенты:

№№ п/п	Наименование работ	Коэффициенты
1	Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ	1,2
2	Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям; производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,35
2.1	То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40 градусов в помещениях	1,5
2.2	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,5
2.3	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,55
2.4	То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,3
3	Производство ремонтно-строительных работ на открытых и полуоткрытых производственных площадках с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта	1,1
3.1	То же, при особой стесненности рабочих мест	1,15
3.2	То же, с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и т.п.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
4	Производство ремонтно-строительных работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи высокого напряжения	1,2
5	Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1
6	Ремонт и замена инженерных сетей и сооружений в стесненных условиях застроенной части городов	1,1

Примечания:

1) Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:
   — интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
   — разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
   — жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
   — стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.
2) Применение коэффициентов при составлении сметной документации должно быть обосновано в проектах. Одновременное применение нескольких коэффициентов (за исключением коэффициентов пунктов 4 и 5) не допускается. Коэффициенты, указанные в пунктах 4 и 5 могут применяться вместе с другими коэффициентами. При одновременном применении коэффициенты перемножаются.
3) Данные коэффициенты не распространяются на нормы сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».
4) Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстояние, м:

до 1 кВ	2
от 1 до 20 кВ включительно	10
35 кВ	15
110 кВ	20
150 кВ	25

330 кВ	25
400 кВ	30
500 кВ	30
750 кВ	40
800 кВ (постоянный ток)	30

2.3. Затраты на выполнение работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений, внутренних санитарно-технических устройств и наружных инженерных сетей при отсутствии ГЭСНр на их демонтаж (разборку) и в ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» могут определяться по соответствующим ГЭСН на строительные работы с применением к затратам труда рабочих-строителей, затратам труда машинистов, времени использования машин и механизмов следующих коэффициентов:

а) при демонтаже сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8;

б) то же, сборных деревянных конструкций – 0,8;

в) то же, внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) – 0,4;

г) то же, наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6;

д) то же, металлических конструкций:

0,6 – к затратам труда основных рабочих;

0,7 – к затратам по эксплуатации машин, в том числе к затратам труда машинистов.

2.4. Для определения сметной стоимости конструкций и видов работ (в том числе уникальных), отсутствующих в сборниках ГЭСНр могут разрабатываться индивидуальные (фирменные) сметные нормы, утверждаемые заказчиком в составе проекта (рабочего проекта).

Для разработки индивидуальных норм ГЭСНр рекомендуется использовать один из следующих методов:

Первый метод – подбор аналогов по отдельным элементам затрат из имеющихся в ГЭСНр, наиболее близко подходящих к конкретным индивидуальным условиям устройства таких конструктивных элементов или выполнения видов работ, и формирования на этой основе нормы.

Второй метод предусматривает хронометраж работ при устройстве индивидуальных конструктивных элементов. Хронометраж имеет целью определить величину затрат труда с учетом разряда выполняемых работ, затрат по эксплуатации строительных машин в маш.-часах, расход строительных материалов, конструкций, узлов, деталей, а также других затрат. На основе этих данных составляются индивидуальные элементные сметные нормы.

Третий метод предусматривает сочетание элементов первого и второго методов, т.е. применение аналогов по одним видам затрат и хронометраж по другим.

3. ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

3.1. Ресурсный метод определения стоимости – калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях и конструкциях, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы при производстве ремонтно-строительных работ принимаются из сборников ГЭСНр.

3.2. Для определения сметной стоимости ремонтно-строительных работ ресурсным методом рекомендуется применять формы локальной ресурсной ведомости и локального сметного расчета (локальной сметы), приведенные в приложениях 1 и 2 к настоящим Общим указаниям. Допускается применение и других форм, более удобных для пользователя.

3.3. Оценку выделенных ресурсов при определении стоимости рекомендуется производить в текущем уровне цен. Для определения прямых затрат в локальных сметах на ремонтно-строительные работы рекомендуется предварительно составлять локальную ресурсную ведомость, в которой выделяются ресурсные показатели и заносятся в соответствующие графы ведомости, составляемой по форме № 5 (приложение 1):

— в графу 2 «Шифр, номера нормативов и коды ресурсов» – шифр применяемого норматива и коды соответствующих ресурсов;

— в графу 3 «Наименование работ и затрат» – виды работ и затрат, а вслед за каждым из видов – наименования ресурсов в следующей последовательности: затраты труда рабочих-строителей, средний разряд работы, затраты труда рабочих, занятых управлением строительных машин, наименования используемых строительных машин, виды применяемых материальных ресурсов;

— в графу 4 «Единица измерения» – единицы измерения работ и ресурсов;

— в графу 5 «Количество на единицу измерения» – расходы ресурсов на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;

— в графу 6 «Общее количество» – объем работ против наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным данным, а против наименования соответствующих ресурсов – их количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем работ.

3.4. Все ресурсные показатели, выделяемые из нормативов, применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены в соответствующих сборниках и настоящих Общих указаниях.

3.5. Суммирование ресурсных показателей производится по желанию пользователя либо в целом по объекту (зданию, сооружению), либо по соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости (сметы). В необходимых случаях производится суммирование ресурсов и при определении стоимости работ, подлежащих выполнению соответствующим субподрядчиком.

Рекомендуется суммирование показателей фиксировать в следующей последовательности:

Трудовые ресурсы
Затраты труда рабочих-строителей, *чел.-час*
Средний разряд работ
Затраты труда машинистов, *чел.-час*

Строительные машины, маш.-час.
.....

Материальные ресурсы, натуральные показатели
.....

В отдельной графе против наименований строительных машин и материальных ресурсов проставляются соответствующие коды ресурсов, приводимые в применяемых нормативах.

3.6. Допускается выделение и суммирование ресурсных показателей производить непосредственно в составе локальной ресурсной сметы, составляемой по форме № 4 (приложение 2).

3.7. При определении сметных прямых затрат оценке подлежат суммарные ресурсные показатели, приведенные в локальной ресурсной ведомости (в зависимости от выбора пользователя либо по итогу объекта в целом, либо по объекту в целом и также по соответствующим разделам сметы), с составлением локальной сметы по форме № 4 (приложение 2). При этом графы 1 – 5 заполняются путем перенесения итоговых данных из формы № 5 (приложение 1).

3.8. Определение сметных затрат – оценка ресурсов производится согласно положений МДС 81-1.99 (Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Госстрой России от 26.04.1999г. №31).

3.9. При определении стоимости строительства ресурсным методом могут быть использованы действующие нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве, в которых излагаются принципы и методы оценки различных элементов сметной стоимости в текущих ценах.

Приложение 1.

ФОРМА № 5

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №_____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №_____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6

Составил:_____

Проверил:_____

Приложение 2.

ФОРМА № 4

_____

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №_____

(Локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи №№_____

Локальные ресурсные ведомости №№_____

Сметная стоимость _____ тыс. рублей

Составлен в ценах _____

№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	
					единицы	общая
1	2	3	4	5	6	7

Составил:_____

Проверил:_____

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Сборник № 54

Перекрытия

ГЭСНр-2001-54

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. В настоящем сборнике содержатся нормы на выполнение работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий.

1.2. В нормах расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.3. В нормах расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.4. В нормах настоящего сборника предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 метров. Для случаев производства работ в помещениях высотой более 4 м расход ресурсов на устройство лесов следует определять дополнительно по нормам сборника ГЭСНр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.5. В нормах не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по антисептированию древесины. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует нормировать дополнительно по сборнику ГЭСНр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.6. В нормах расход ресурсов рассчитан исходя из условий использования готового раствора и бетона.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.

2.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.

2.3. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Таблица ГЭСНр 54-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков

Состав работ:

01. Сборка инвентарных подмостей. 02. Разборка монолитных перекрытий. 03. Разборка стальных балок перекрытий. 04. Перестановка подмостей. 05. Разборка подмостей.

Измеритель: 100 м² перекрытий

54-1-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-1-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	216,59
1.1	Средний разряд работы		2,2
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	32,16
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
020129	Краны башенные	маш.-ч	6,72
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	25,44
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	50,88
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
999-9900	Строительный мусор	т	22,14

Таблица ГЭСНр 54-2 Разборка стальных балок перекрытий

Состав работ:

01. Высвобождение концов балки из кирпичной кладки. 02. Строповка балки и выдвижение ее из гнезд. 03. Перестроповка балки. 04. Укладка в штабель с расстроповкой.

Измеритель: 1 балка

54-2-1 Разборка стальных балок перекрытий

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-2-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1,58
1.1	Средний разряд работы		3,1
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,15
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
020129	Краны башенные	маш.-ч	1,15
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
999-9900	Строительный мусор	т	0,12

Таблица ГЭСНр 54-3 Разборка подшивки потолков

Состав работ:

01. Отбивка штукатурки (норма 3). 02. Перерубка драни (норма 3). 03. Разборка подшивки.

Измеритель: 100 м² подшивки

Разборка подшивки потолков:

54-3-1 чистой из строганных досок

54-3-2 чистой из фанеры

54-3-3 оштукатуренной

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-3-1	54-3-2	54-3-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	28,87	14,79	79,87
1.1	Средний разряд работы		1,6	2	2,8
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,8	0,09	3,72
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	0,8	0,09	3,72
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
999-9900	Строительный мусор	т	2,39	0,35	12,36

Таблица ГЭСНр 54-4 Ремонт деревянных балок

Состав работ:

01. Установка временной подпорной стойки под балку (норма 1). 02. Высвобождение концов балок (норма 1). 03. Замена пораженного гнилью конца балки с заготовкой нового конца, установкой дощатых накладок и прибивкой черепных брусков (норма 1). 04. Заделка концов балок кирпичом (норма 1). 05. Снятие старых черепных брусков (норма 2). 06. Заготовка по длине и прибивка новых черепных брусков (норма 2). 07. Стесывание пораженной поверхности балки (норма 3). 08. Установка дощатых накладок с креплением гвоздями.

Измеритель: 100 концов (норма 1), 100 м брусков (норма 2), 100 м досок (норма 3)

Ремонт деревянных балок:

54-4-1 с заменой концов
54-4-2 с заменой черепных брусков
54-4-3 нашивкой досок

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-4-1	54-4-2	54-4-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	914,32	22,19	68,47
1.1	Средний разряд работы		3,3	3,4	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	23,7	0,1	1.51
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
021141	Краны на автомобильном ходу	маш.-ч	15,2	—	—
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	8,5	0,1	1,51
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 см	$м^3$	11,54	—	—
102-0024	Бруски обрезные толщиной 40-75 мм, II сорта	$м^3$	1,782	0,4	—
102-0057	Доски обрезные толщиной 32-40 мм, III сорта	$м^3$	2,73	—	—
102-0060	Доски обрезные толщиной 44 мм и более, II сорта	$м^3$	4,0	—	0,785
402-0001	Раствор цементный	$м^3$	0,336	—	—
404-9001	Кирпич	1000 шт.	0,4	—	—
408-9020	Песок	$м^3$	0,32	—	—
101-1805	Гвозди строительные	т	0,043	0,003	0,0143
101-0782	Поковки строительные	т	0,375	—	—
101-9270	Проволока	т	0,075	—	—
101-9540	Цемент	т	0,044	—	—
101-1770	Толь	$м^2$	26,1	—	—
999-9900	Строительный мусор	т	9,92	0,14	0,31

Таблица ГЭСНр 54-5 Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов

Состав работ:

01. Разборка подборов. 02. Укладка по черепным брускам подбора.

Измеритель: 100 $м^2$ перекрытий

Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из:

54-5-1 досок
54-5-2 горбыля, пластин неоштукатуренных
54-5-3 горбыля, пластин оштукатуренных
54-5-4 щитов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-5-1	54-5-2	54-5-3	54-5-4
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	180,18	126,44	135,9	158,04
1.1	Средний разряд работы		2,7	2,5	2,3	2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,75	1,78	1,78	2,24
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**					
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	1,75	1,78	1,78	2,24
4	**МАТЕРИАЛЫ**					
102-0084	Бруски обрезные толщиной 40-75 мм, III сорта	$м^3$	0,34	0,34	0,34	0,34
102-0121	Доски обрезные толщиной 44 мм и более, III сорта	$м^3$	5,675	—	—	—
102-0143	Горбыль деловой	$м^3$	—	5,8	5,8	—
203-0513	Щиты из досок толщиной 50 мм	$м^2$	—	—	—	87,4
101-1805	Гвозди строительные	т	0,01	0,01	0,01	0,01
999-9900	Строительный мусор	т	2,48	3,48	5,48	2,23

Таблица ГЭСНр 54-6 Врубка деревянного ригеля между балками

Состав работ:

01. Установка временной стойки под балку. 02. Заготовка ригеля из брусьев. 03. Врубка ригеля в балки с устройством сопряжений.

Измеритель: 1 ригель

Врубка деревянного ригеля между балками при:

54-6-1 разобранной подшивке

54-6-2 неразобранной подшивке

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-6-1	54-6-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	11,89	15,46
1.1	Средний разряд работы		3,2	3,3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,07	0,08
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,07	0,08
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
102-0028	Брусья обрезные, II сорта	$м^3$	0,0814	0,0814
102-0061	Доски обрезные толщиной 44 мм и более, III сорта	$м^3$	—	0,036
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 мм	$м^3$	0,0236	0,0236
101-1705	Пакля пропитанная	кг	0,05	0,05
101-1805	Гвозди строительные	т	0.0004	0.0004
101-0782	Поковки строительные	т	0,011	0,011

Таблица ГЭСНр 54-7 Смена засыпки перекрытия

Состав работ:

01. Разборка засыпки перекрытия. 02. Удаление смазки или толевой изоляции. 03. Укладка толевой изоляции (норма 1). 04. Устройство новой смазки глиняным раствором (норма 2). 05. Устройство засыпки.

Измеритель: 100 $м^2$ перекрытия

Смена засыпки перекрытия:

54-7-1 с укладкой толя

54-7-2 со смазкой глиняным раствором

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-7-1	54-7-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	235,1	277,36
1.1	Средний разряд работы		1,4	1,4
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	10,0	12,01
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
031121	Подъемники мачтовые	маш.-ч	9,75	9,75
110501	Глиномешалки	маш.-ч	—	1,85
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,25	0,41
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
104-9281	Утеплитель	$м^3$	П	П
101-1742	Толь	$м^2$	112,0	—
408-9020	Песок	$м^3$	—	1,17
411-0002	Глина	$м^3$	—	1,8
411-1002	Вода	$м^3$	—	0,6
999-9900	Строительный мусор	т	11,62	12,82

Таблица ГЭСНр 54-8 Укладка металлических балок

Состав работ:

01. Подтаскивание балок к месту укладки вручную. 02. Укладка балок вручную в готовые гнезда с установкой и приваркой подкладок. 03. Выверка балок по осям и уровню.

Измеритель: 1 т балок

Укладка металлических балок в перекрытиях:

54-8-1 междуэтажных

54-8-2 чердачных

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-8-1	54-8-2
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	29,26	27,26
1.1	Средний разряд работы		3	3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,2	0,2
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**			
020129	Краны башенные	маш.-ч	0,2	0,2
040502	Установки для сварки ручной дуговой	маш.-ч	0,3	0,3
4	**МАТЕРИАЛЫ**			
101-1060	Балки двутавровые	т	1,02	1,02
401-9001	Бетон	$м^3$	0,265	0,265
402-9071	Раствор тяжелый цементный	$м^3$	0,22	0,22
404-9001	Кирпич	1000 шт.	0,37	0,37
204-9160	Анкерные детали	кг	45,0	45,0
102-0084	Бруски обрезные толщиной 40-75 мм, II сорта	$м^3$	0,0025	0,0025
101-1504	Электроды	т	0,00036	0,00036

Таблица ГЭСНр 54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 $м^2$ с заделкой швов

Состав работ:

01. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 $м^2$ с заделкой швов

Измеритель: 100 $м^2$ плит

54-9-1 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м2 с заделкой швов

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-9-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	112,22
1.1	Средний разряд работы		3
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,45
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
020129	Краны башенные	маш.-ч	3,45
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
440-9009	Плиты железобетонные	$м^3$	П
401-9001	Бетон	$м^3$	1,6
402-9050	Раствор цементный	$м^3$	0,4

Таблица ГЭСНр 54-10 Установка деревянной стойки под балки или прогоны

Состав работ:

01. Установка стойки под балку или прогон на клиньях с заготовкой ее.

Измеритель: 100 м стоек

54-10-1 Установка деревянной стойки под балки или прогоны

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-10-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	107,3
1.1	Средний разряд работы		2,5
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,7
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,7
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 см	$м^3$	3,39
102-0040	Брусья необрезные толщиной 150 мм и более, II сорта	$м^3$	2,65
101-0782	Поковки	т	0,063

Таблица ГЭСНр 54-11 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок

Состав работ:

01. Разметка мест установки со сверлением отверстий в балках и креплением анкера глухарями.

Измеритель: 100 кг анкеров

54-11-1 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-11-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	10,05
1.1	Средний разряд работы		2,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,5
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
101-0782	Поковки строительные	т	0,11

Таблица ГЭСНр 54-12 Укрепление существующей подшивки потолка

Состав работ:

01. Отдирание отставших досок. 02. Смена негодных досок. 03. Пришивка досок гвоздями.

Измеритель: 100 м^2 подшивки

54-12-1 Укрепление существующей подшивки потолка

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-12-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	16,8
1.1	Средний разряд работы		2,1
2	Затраты труда машинистов	маш.-ч	0,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,1
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
102-0077	Доски необрезные толщиной 32, 40 мм, III сорта	м^3	0,3
101-1805	Гвозди строительные	т	0,005
999-9900	Строительный мусор	т	0,18

Таблица ГЭСНр 54-13 Устранение просадки конца балки на опоре

Состав работ:

01. Вскрытие гнезда. 02. Постановка временных стоек на клиньях. 03. Вывешивание балки. 04. Заделка гнезда.

Измеритель: 100 мест

54-13-1 Устранение просадки конца балки на опоре

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-13-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	669,3
1.1	Средний разряд работы		2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	13,5
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,8
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	12,7
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	25,4
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
401-9001	Бетон	м^3	1,1
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 мм	м^3	0,5
102-0077	Доски необрезные толщиной 32, 40 мм. III сорта	м^3	0,2
102-0010	Пластины толщиной 20-24 см, II сорта	м^3	0,1
101-1805	Гвозди строительные	т	0,0029
101-0782	Поковки строительные	т	0,048

Таблица ГЭСНр 54-14 Укрепление концов деревянных балок

Состав работ:

01. Подготовка элементов крепления. 02. Пробивка гнезд, сверление отверстий для болтов, изготовление врубок. 03. Постановка и разборка временных стоек. 04. Установка подбалок, подкосов. 05. Пригонка и сборка конструкций. 06. Заделка гнезд, постановка средств крепления.

Измеритель: 1 место

Укрепление концов деревянных балок у каменной стены:

54-14-1 при помощи подбалки из бруса сверху или снизу

54-14-2 при помощи коротыша, заделываемого в стену

54-14-3 Укрепление концов деревянных балок у рубленой стены при помощи коротыша на болтах к стене

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-14-1	54-14-2	54-14-3
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	14,04	12,36	8,52
1.1	Средний разряд работы		2,8	2,8	2,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,55	0,55	0,1
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**				
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,1	0,1	0,1
050101	Компрессоры с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	0,45	0,45	—
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	0,45	0,45	—
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,6	0,2	0,3
4	**МАТЕРИАЛЫ**				
401-9001	Бетон	$м^3$	0,025	—	—
102-0008	Бревна строительные диаметром 14-24 см	$м^3$	0,011	0,011	0,011
102-0077	Доски необрезные толщиной 32, 40 мм, III сорта	$м^3$	—	—	0,005
102-0010	Пластины толщиной 20-24 см, II сорта	$м^3$	0,002	0,002	0,001
102-0028	Брусья обрезные толщиной 100, 125 мм, II сорта	$м^3$	0,024	0,03	—
101-1714	Болты строительные	т	0,003	0,0009	0,001
101-1805	Гвозди строительные	т	0,0001	—	0,0001
402-9050	Раствор цементный	$м^3$	—	0,001	—
404-9001	Кирпич	1000 шт.	—	0,0011	
101-0782	Поковки строительные	т	0,0003	0,0003	0,0003

Таблица ГЭСНр 54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены

Состав работ:

01. Пробивка борозд в кирпичных стенах для укладки плит и гнезд для установки анкеров. 02. Приготовление постели из раствора. 03. Укладка плит перекрытия при помощи крана с подъемом их через верхние обрезы стен здания с выверкой и исправлением положения плит. 04. Заливка швов между настилами раствором. 05. Установка анкеров. 06. Заделка горизонтальных борозд и гнезд бетоном.

Измеритель: 100 $м^2$ перекрытия

54-15-1 Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. измер.	54-15-1
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	128,6
1.1	Средний разряд работы		3,8
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	37,16
3	**МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ**		
020129	Краны башенные	маш.-ч	10,3
400001	Автомобиль бортовой	маш.-ч	0,37
050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	26,49
330804	Молотки отбойные пневматические	маш.-ч	50,33
040502	Установки для сварки ручной дуговой	маш.-ч	1,18
4	**МАТЕРИАЛЫ**		
440-9005	Сборные железобетонные конструкции	$м^2$	100,0
401-9001	Бетон	$м^3$	1,58
402-9050	Раствор цементный	$м^3$	0,43
101-1504	Электроды	т	0,0006
101-0782	Поковки строительные	т	0,026
999-9900	Строительный мусор	т	3,5

СОДЕРЖАНИЕ ЧАСТИ 1
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ГЭСНр-2001

Общие указания по применению государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001

1. Основные положения 3
2. Порядок применения ГЭСНр 5
3. Применение ресурсного метода определение стоимости ресурсно-строительных работ 7
4. Приложение 1 9
5. Приложение 2 9

Сборник ГЭСНр-2001-51 Земляные работы

Техническая часть 10
51-1 Разработка грунта внутри здания 12
51-2 Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов 12
51-3 Изменение уровня пола в здании 13
51-4 Рытье ям для установки стоек и столбов 13
51-5 Механизированная разработка грунта в стесненных условиях 13
51-6 Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой 14

Сборник ГЭСНр-2001-52 Фундаменты

Техническая часть 15
52-1 Усиление фундаментов торкретированием 16
52-2 Усиление фундаментов цементацией 16
52-3 Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий 16
52-4 Устройство кирпичного цоколя существующих зданий 17
52-5 Устройство кирпичных столбчатых фундаментов 17
52-6 Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов 18
52-7 Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов 18
52-8 Смена деревянных стульев 19
52-9 Замена деревянных стульев 19
52-10 Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя 20
52-11 Водоотлив из подвала 21
52-12 Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов 21
52-13 Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов 21
52-14 Ремонт обмазочной изоляции фундаментов 22
52-15 Герметизация вводов в подвальное помещение 22
52-16 Заделка подвальных окон 22

Сборник ГЭСНр-2001-53 Стены

Техническая часть 23
53-1 Разборка деревянных стен 25
53-2 Разборка каменной кладки 25
53-3 Прорезка проемов в стенах и перегородках 26
53-4 Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках 26
53-5 Ремонт каркасных стен 26
53-6 Добавление утепляющей засыпки 27
53-7 Смена досок чистой обшивки стен 27
53-8 Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем 28
53-9 Смена венцов в стенах 28
53-10 Подъем рубленных стен домкратом 29
53-11 Ремонт конопатки стен 29
53-12 Укрепление деревянных стен 29
53-13 Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича 30
53-14 Заделка трещин в кирпичных стенах 30
53-15 Ремонт поверхности кирпичных стен 31
53-16 Ремонт кладки стен отдельными местами 31
53-17 Ремонт стен из шлакобетонных камней 32
53-18 Ремонт перемычек 32
53-19 Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную 33
53-20 Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом 33
53-21 Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий 34
53-22 Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен 36
53-23 Перекладка карнизов 36
53-24 Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования 36
53-25 Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий 37

Сборник ГЭСНр-2001-54 Перекрытия

Техническая часть 38
54-1 Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков 39
54-2 Разборка стальных балок перекрытий 39
54-3 Разборка подшивки потолков 39
54-4 Ремонт деревянных балок 40
54-5 Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов 40
54-6 Врубка деревянного ригеля между балками 41
54-7 Смена засыпки перекрытия 41
54-8 Укладка металлических балок 41
54-9 Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м^2 с заделкой швов 42
54-10 Установка деревянной стойки под балки или прогоны 42
54-11 Установка металлических анкеров на концы деревянных балок 43
54-12 Укрепление существующей подшивки потолка 43
54-13 Устранение просадки конца балки на опоре 43
54-14 Укрепление концов деревянных балок 44
54-15 Укладка сборных железобетонных настилов перкрытия на существующие каменные стены 44

Сборник ГЭСНр-2001-55 Перегородки

Техническая часть 45
55-1 Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок 46
55-2 Перестановка филенчатых перегородок 46
55-3 Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков 47
55-4 Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Knauf» 47
55-5 Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи 48
55-6 Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов 48
55-7 Заделка щелей в верхней части перегородок 49

Сборник ГЭСНр-2001-56 Проемы

Техническая часть 50
56-1 Демонтаж оконных коробок 51
56-2 Снятие оконных переплетов 51
56-3 Снятие подоконных досок 51
56-4 Ремонт оконных коробок и колод 52
56-5 Ремонт оконных переплетов 52
56-6 Ремонт форточек 53
56-7 Устройство форточек в оконных переплетах 53
56-8 Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки 53
56-9 Демонтаж дверных коробок 54
56-10 Снятие дверных полотен 54
56-11 Снятие наличников 54
56-12 Смена дверных и оконных приборов 55
56-13 Ремонт дверных коробок 55
56-14 Перевязка дверного полотна 56
56-15 Ремонт дверных полотен 57
56-16 Ремонт калевки дверных полотен 57
56-17 Ремонт порогов 57
56-18 Укрепление оконных и дверных коробок 58
56-19 Обивка дверей дермантином 58
56-20 Ремонт ворот и калиток 58
56-21 Установка дверных полотен 59
56-22 Навеска плотничных дверей 59
56-23 Обрамление проемов угловой сталью 60
56-24 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита 60

Сборник ГЭСНр-2001-57 Полы

Техническая часть 61
57-1 Разборка оснований покрытия полов 62
57-2 Разборка покрытий полов 62
57-3 Разборка плинтусов 63
57-4 Смена и перестилка дощатых покрытий полов 63
57-5 Ремонт дощатых покрытий 63
57-6 Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации 64
57-7 Ремонт покрытий из штучного паркета 64
57-8 Смена простильных дощатых полов 65
57-9 Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных 65

57-10 Заделка выбоин в полах 65
57-11 Устройство оснований под покрытие пола 67
57-12 Устройство паркетного покрытия на гвоздях 67
57-13 Смена вентиляционных решеток 68
57-14 Ремонт полов из щитового паркета 68
57-15 Смена керамических плиток в полах 69

Сборник ГЭСНр-2001-58 Крыши, кровли

Техническая часть 70
58-1 Разборка деревянных элементов конструкций крыш 71
58-2 Разборка слуховых окон 71
58-3 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали 71
58-4 Разборка парапетных решеток 72
58-5 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш 72
58-6 Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов 73
58-7 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов 73
58-8 Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат 74
58-9 Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали 74
58-10 Смена частей водосточных труб 75
58-11 Ремонт металлических парапетных решеток 75
58-12 Устройство обрешетки 75
58-13 Устройство покрытия из рулонных материалов насухо 76
58-14 Смена покрытия из листовой стали 76
58-15 Перенавеска водосточных труб 77
58-16 Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами 77
58-18 Смена обрешетки 78
58-17 Разборка покрытий кровель 78
58-19 Смена мелких покрытий из листовой стали 78
58-20 Смена обделок из листовой стали 79
58-21 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах 80
58-22 Смена ухватов для водосточных труб 80
58-23 Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам 80
58-24 Смена кровли из черепицы 81

Сборник ГЭСНр-2001-59 Лестницы, крыльца

Техническая часть 82
59-1 Разборка деревянных лестниц и крылец 83
59-2 Разборка деревянных чердачных лестниц 83
59-3 Разборка металлических лестничных решеток 83
59-4 Разборка поручней 84
59-5 Ремонт ступеней 84
59-6 Устройство вставок в каменных ступенях 84
59-7 Ремонт деревянного поручня 85
59-8 Укрепление стоек металлических решеток ограждений 85
59-9 Ремонт металлических лестничных решеток 85
59-10 Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней 86

Сборник ГЭСНр-2001-60 Печные работы

Техническая часть 87
60-1 Разборка кладки печей и очагов 88
60-2 Разборка дымовых кирпичных труб и боровов 88
60-3 Большой ремонт печей 88
60-4 Малый ремонт печей 89
60-5 Перекладка частей русской печи 89
60-6 Смена водогрейных и пищеварных котлов 90
60-7 Перекладка дымовых труб 90
60-8 Перекладка вертикальных разделок печей 91
60-9 Ремонт отдельных частей трубы 91
60-10 Исправление кладки дымовой трубы 92
60-11 Смена изразцов облицовки печей 92
60-12 Промазка трещин в кладке печи 92
60-13 Обделка кирпичом топливников 93
60-14 Смена приборов в печах 93
60-15 Смена предтопочных листов 94
60-16 Прочистка дымохода 94
60-17 Устройство отверстий для печей и труб 95
60-18 Устройство дымовых каналов в кирпичных стенах 95
60-19 Смена колпаков на дымовых трубах 96

Сборник ГЭСНр-2001-61 Штукатурные работы

Техническая часть 97
61-1 Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания 98
61-2 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону отдельными местами 99
61-3 Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву отдельными местами 99
61-4 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону отдельными местами 100
61-5 Ремонт штукатурки потолков по дереву отдельными местами 101
61-6 Ремонт штукатурки столбов и пилястр внутри здания 101
61-7 Ремонт штукатурки откосов внутри здания 102
61-8 Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания 102
61-9 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок 103
61-10 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов 103
61-11 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц 104
61-12 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с люлек 104
61-13 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов 105
61-14 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с лестниц 106
61-15 Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с люлек 106
61-16 Ремонт штукатурки гладких фасадов по дереву известковым раствором 107
61-17 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов 108
61-18 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с лестниц 109
61-19 Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с люлек 110
61-20 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов 111
61-21 Ремонт штукатурки наружных криволинейных откосов 111
61-22 Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг 112
61-23 Ремонт штукатурки наружных криволинейных тяг 114
61-24 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») 115
61-25 Очистка поверхности фасадов пескоструйным аппаратом 115

61-26 Перетирка штукатурки ... 116
61-27 Насечка поверхностей под штукатурку ... 116
61-28 Устройство основания под штукатурку из металлической сетки ... 117
61-29 Устройство основания под штукатурку по деревянной поверхности ... 117
61-30 Замена основания под штукатурку из драни ... 118
61-31 Оштукатуривание поверхности дымовых труб ... 119

Сборник ГЭСНр-2001-62 Малярные работы

Техническая часть ... 120

01. ОКРАСКА ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ

62-1 Окраска водными составами ранее окрашенных поверхностей ... 125
62-2 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен ... 125
62-3 Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 126
62-4 Простая масляная окраска ранее окрашенных окон ... 126
62-5 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 127
62-6 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов ... 128
62-7 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 128
62-8 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 129
62-9 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 129
62-10 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 130
62-11 Улучшенная масляная окраска полов ... 131
62-12 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен ... 131
62-13 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных потолков ... 132
62-14 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных окон ... 132
62-15 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных дверей ... 133
62-16 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами ... 133
62-17 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков водоэмульсионными составами ... 134
62-18 Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, плинтусов и галтелей, торцов лестничных маршей ... 135

02. ОКРАСКА ФАСАДОВ

62-19 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов ... 136
62-20 Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов ... 137
62-21 Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 137
62-22 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов ... 138
62-23 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов ... 139
62-24 Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов ... 139
62-25 Подготовка поверхности ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками ... 140
62-26 Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов ... 141
62-27 Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом (ЦПВА) ... 142

03. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ

62-28 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель ... 143
62-29 Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) ... 143
62-30 Окраска масляными составами ранее окрашенных водосточных труб ... 143
62-31 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий ... 144

62-32 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб ... 144
62-33 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления ... 145
62-34 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м^2 ... 145
62-35 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград ... 145
62-36 Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей ... 146
04. РАЗНЫЕ РАБОТЫ
62-37 Окраска известковыми составами печей, стояков и труб ... 147
62-38 Перематовка стекол ... 147
62-39 Промывка поверхности, окрашенной масляными красками ... 147
62-40 Протирка олифой поверхности, окрашенной масляными красками ... 148
62-41 Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок ... 148
62-42 Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором ... 149
62-43 Меловая защита стекол при окраске фасадов ... 149
62-44 Огнезащитная пропитка текстильных тканевых покрытий ... 149

Заказ № 405 Тираж 1000 экз.
Отпечатано в тип. ООО «Корина-офсет», Б. Якиманка, 38 «А»

gost.e-ecolog.ru