ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГЭСНр 81-04-2001

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2009

gost.e-ecolog.ru

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр 81-04-2001



Издание официальное

Москва 2009

ББК 65.31
УДК 338.5:69 (083)

Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы.
ГЭСНр 81-04-2001
Москва, 2009 281 стр.

Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр) предназначены для определения потребности в ресурсах (затрат труда рабочих-строителей, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов) при выполнении ремонтно-строительных работ и для составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ ресурсным и ресурсно-индексным методами.

ГЭСНр являются исходными нормами для разработки других сметных нормативов: единичных расценок федерального, территориального и отраслевого уровней, индивидуальных и укрупненных сметных нормативов.

РАЗРАБОТАНЫ Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов

УТВЕРЖДЕНЫ приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 октября 2008 г. № 207

© ФГУ ФЦЦС, 2009

*Информация об изменениях к настоящему ГЭСНр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Дополнениях и изменениях" к ГЭСНр-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (*gost.e-ecolog.ru

ISBN 978-5-91418-009-3

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА РЕМОНТНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ГЭСНр-2001

I. Общие положения

1.1. Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр) предназначены для определения потребности в ресурсах (затрат труда рабочих-строителей, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов) при выполнении ремонтно-строительных работ и для составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ ресурсным и ресурсно-индексным методами.

ГЭСНр являются исходными нормами для разработки других сметных нормативов: единичных расценок федерального, территориального и отраслевого уровней, индивидуальных и укрупненных сметных нормативов.

1.2. ГЭСНр отражают среднеотраслевые затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, технологию и организацию по видам ремонтно-строительных работ.

1.3. В настоящих ГЭСНр содержатся нормы на выполнение:

- работ по разработке и перемещению грунтов при ремонте, подводке, смене или усилении фундаментов и оснований, а также при изменении уровня полов в здании;
- работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, предусмотренные новой планировкой помещений и т.п., а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов;
- работ по ремонту каменных стен с перекладкой отдельных участков, смене отдельных участков рубленных и каркасных стен, усилению кирпичных стен, устройству новых стен, предусмотренных перепланировкой помещений и т.п.;
- работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий;
- работ по разборке и ремонту перегородок;
- работ по разборке, ремонту и заполнению соответствующими элементами оконных и дверных проемов;
- работ по разборке и ремонту полов;
- работ по разборке, ремонту и смене основных видов конструкций крыш и кровель;
- работ по разборке элементов лестниц, ремонту и устройству лестничных маршей и площадок, ремонту на месте, смене и установке отдельных ступеней, ремонту и укреплению стоек металлических лестничных решеток, ремонту других несгораемых и деревянных элементов лестниц;
- работ по разборке и ремонту элементов печей;
- работ по ремонту внутренней штукатурки и штукатурки фасадов;
- малярных работ при ремонте зданий и сооружений;
- стекольных, обойных и облицовочных работ при ремонте зданий и сооружений;
- лепных работ;
- внутренних санитарно-технических работ при ремонте зданий и сооружений;
- работ по разборке, ремонту и замене наружных инженерных сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения с использованием узлов, деталей и сборных конструкций промышленного изготовления;
- работ по ремонту и демонтажу электрического освещения и силовых проводок в жилых и общественных зданиях независимо от материалов стен, перекрытий и перегородок;
- работ по благоустройству территорий.

Земляные работы

1.4. В ГЭСНр раздела 51 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, включая разрыхление грунта, необходимые дополнительные перекидки, очистку бровок, подноску и уборку материалов крепления.

1.5. Нормы расхода ресурсов определены на единицу объема работ (в т.ч. по толщине слоев уплотнения, глубине слоев разработки и рыхления) по обмеру в состоянии естественной плотности.

1.6. В ГЭСНр расход ресурсов на выполнение работ по разработке грунтов рассчитан, исходя из условий послойного залегания грунтов I-III групп на полную глубину котлована (траншеи). Соотношение объемов работ по группам грунтов, исходя из проектной глубины разработки принято:

I группы - 10%;

II группы - 50%;

III группы - 40%.

1.7. В ГЭСНр таблиц 51-1 и 51-2 расход ресурсов рассчитан с учетом устройства креплений котлованов (траншей) в неустойчивых грунтах. При этом к неустойчивым грунтам следует относить песчаные, гравелистые и другие несвязные грунты, а к устойчивым — глинистые, суглинистые и другие связные грунты.

Соотношение объемов работ в зависимости от устойчивости грунтов приняты:

с креплениями - 70%;

без креплений - 30%.

1.8. В ГЭСНр расход ресурсов на выполнение работ по разработке грунтов рассчитан исходя из условий их естественной влажности, т.е. не находящихся во время их разработки под непосредственным воздействием грунтовых, проточных или дождевых вод. В ГЭСНр таблиц 51-2 и 51-5 расход ресурсов на выполнение указанных работ рассчитан, исходя из условий разработки грунтов нормальной влажности в объеме 70%, повышенной влажности - 30%.

1.9. В ГЭСНр таблицы 51-5 расход ресурсов рассчитан на выполнение работ по разработке грунтов одноковшовыми экскаваторами, оборудованными обратной лопатой, с ковшом вместимостью 0,25 $м^3$ и углом поворота стрелы до 135 град., и бульдозерами 37 (50) кВт (л.с.). Расход ресурсов на выполнение работ по засыпке траншей и котлованов рассчитан, исходя из условий их осуществления вручную в объеме 50%, с использованием бульдозера - 50%.

1.10. В ГЭСНр расход ресурсов на выполнение работ по разработке грунта механизированным методом рассчитан с учетом времени внутрисменных перерывов в работе машин, не связанных с организацией ремонтно-строительного производства, а также времени перерывов в связи с переходом самоходных машин из одной рабочей зоны в другую и времени использования машин для выполнения трудно поддающихся нормированию работ.

1.11. ГЭСНр раздела 51 учтено перемещение грунта тачками на расстояние до 20 м.

Фундаменты

1.12. В ГЭСНр раздела 52 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных при разборке и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.13. В ГЭСНр на выполнение работ по разборке фундаментов расход ресурсов рассчитан для условий разборки их на отдельные элементы: кирпичи, доски и т.п. Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.

1.14. ГЭСНр на выполнение работ по разборке фундаментов, пробивке и заделке отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.15. В ГЭСНр раздела 52 приведен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). При применении норм расход арматуры и класс стали принимается по проектным данным без корректировки норм затрат труда и времени использования машин.

1.16. В ГЭСНр на производство работ с применением опалубки расход оборачиваемых лесоматериалов предусмотрен с учетом количества их возврата после разборки и дополнительного расхода материалов на восстановление потерь.

1.17. В ГЭСНр на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по защите их от гниения. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует нормировать дополнительно.

1.18. ГЭСН раздела 52 предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250x120x65 мм. При применении кирпича других размеров и марок его расход следует определять по проектным данным.

1.19. В ГЭСНр раздела 52 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по обычной кладке цоколя под штукатурку.

Стены

1.20. В ГЭСНр раздела 53 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, производимых при ремонте и устройстве стен, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.

1.21. Расход ресурсов в ГЭСНр раздела 53 рассчитан исходя из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитки и т.п.), а не путем валки или обрушения.

1.22. В ГЭСНр раздела 53 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей, а также перестановке приставных лестниц и стремянок высотой до 4 метров.

1.23. В ГЭСНр раздела 53 не учтен расход ресурсов на выполнение работ по установке и разборке лесов.

1.24. В ГЭСНр раздела 53 предусмотрено применение одинарного кирпича размером 250х120х65 мм. При использовании кирпича других размеров и марок его расход следует определять по проектным данным.

1.25 ГЭСНр на выполнение работ по разборке элементов стен не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в разбираемых конструкциях.

1.26. В ГЭСНр раздела 53 расход ресурсов на выполнение работ рассчитан с использованием готовых бетонных смесей и растворов.

1.27. В нормах таблицы 53-9 на выполнение работ по смене венцов в рубленных стенах не учтен расход ресурсов на выполнение работ по вывешиванию стен домкратами.

1.28. В нормах таблицы 53-10 на выполнение работ по подъему рубленных стен домкратом не учтен расход ресурсов на выполнение работ по разборке цоколя или забирки в местах установки домкратов.

1.29. В нормах на выполнение работ по установке подкосов (опор) к стене предусмотрен расход ресурсов на выполнение при этом земляных работ.

1.30. В ГЭСНр раздела 53 предусмотрен усредненный расход арматуры исходя из общей массы всех видов армирования (каркасами, сетками, отдельными стержнями). Для случаев конкретного использования норм расход арматуры и класс стали принимается по проектным данным без корректировки норм затрат труда и времени использования машин.

1.31. В ГЭСНр раздела 53 расход ресурсов оборачиваемых лесоматериалов предусмотрен с учетом возвращаемого количества материалов после каждой разборки и дополнительного расхода их на восстановление потерь.

1.32 В ГЭСНр раздела 53 на выполнение работ с использованием деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по защите их от гниения. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует нормировать дополнительно.

1.33. Предусмотренные в нормах марки растворов, предназначенных для заделки отверстий в бетонных и железобетонных стенах и т.п., усреднены и не подлежат корректировке независимо от марок, указанных в проекте строительства объекта. При этом марку бетона необходимо корректировать по проектным данным.

1.34. В нормах таблицы 53-20 расход ресурсов рассчитан на выполнение работ по кладке стен из кирпича в зависимости от их сложности:

простые стены - с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 10% площади лицевой стороны наружных стен;

стены средней сложности - с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 20% площади лицевой стороны наружных стен;

сложные стены - с усложненными частями, занимающими площадь, не превышающую 40% площади лицевой стороны наружных стен.

Нормы расхода ресурсов на устройство стен с усложненными частями, занимающими более 40% площади лицевой стороны наружных стен, которые относятся к особо сложным стенам, следует определять по проектным данным. К усложненным частям кладки относятся выполняемые из кирпича карнизы, сандрики, русты, пилястры, эркеры, лоджии, полуколонны, обрамление проемов криволинейного очертания, а также устройство ниш.

Сложность наружных стен в процентах определяется как отношение величины площади, занимаемой усложненными частями кладки на общих сторонах наружных стен, к величине общей площади лицевой стороны наружных стен без вычета величины площади проемов.

1.35. ГЭСНр 53-21-1 предусмотрено утепление стыков прокладками в один ряд. При утеплении в два ряда к нормам затрат труда, времени эксплуатации строительных машин и расходу материалов следует применять коэффициент $к = 2$.

1.36. В нормах таблицы 53-21 расход монтажной пены, силиконовых и акриловых герметиков определяется по проектно-технологическим данным.

Перекрытия

1.37. В ГЭСНр раздела 54 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.38. В ГЭСНр раздела 54 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.39. В ГЭСНр раздела 54 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 метров. Для случаев производства работ в помещениях высотой более 4 м расход ресурсов на устройство лесов следует определять дополнительно.

1.40. В ГЭСНр раздела 54 не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по антисептированию древесины. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует нормировать дополнительно.

1.41. В ГЭСНр раздела 54 расход ресурсов рассчитан, исходя из условий использования готового раствора и бетона.

Перегородки

1.42. В ГЭСНр раздела 55 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при ремонте перегородок, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.43. В ГЭСНр раздела 55 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.44. В ГЭСНр раздела 55 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 метров. Для случаев производства работ в помещениях высотой более 4 м расход ресурсов на устройство лесов следует определять дополнительно по ГЭСНр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.45. В ГЭСНр раздела 55 не предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по антисептированию древесины. Расход ресурсов по антисептированию древесины следует нормировать по ГЭСНр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Проемы

1.46. В ГЭСНр раздела 56 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке, ремонте и заполнении соответствующими элементами оконных и дверных проемов.

1.47. В ГЭСНр раздела 56 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.48. В ГЭСНр раздела 56 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по изготовлению профилированных деталей для заполнения проемов.

1.49. В ГЭСНр раздела 56 не учтен расход ресурсов на выполнение работ по антисептированию деталей и изделий, который, в необходимых случаях, следует определять по ГЭСНр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.50. В ГЭСНр раздела 56 на выполнение работ по ремонту оконных переплетов и форточек не учтен расход ресурсов на выполнение работ по выемке и установке вновь стекол, который следует определять дополнительно.

1.51. В ГЭСНр раздела 56 на выполнение работ по ремонту элементов заполнения проемов не учтен расход ресурсов на выполнение работ по снятию и установке приборов; в нормах таблиц 56-7, 56-8, 56-21, 56-22 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по прирезке оконных и дверных приборов на рабочем месте в установленные блоки заполнения проемов.

Полы

1.52. В ГЭСНр раздела 57 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке, ремонте и устройстве полов, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборка материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировка, очистка и штабелировка материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.

1.53. В ГЭСНр раздела 57 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.54. В ГЭСНр раздела 57 не учтены трудозатраты и ресурсы на выполнение работ по антисептированию деталей и изделий, которые следует определять по ГЭСНр раздела 69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

Крыши, кровли

1.55. В ГЭСНр раздела 58 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке, ремонте, смене и устройству основных видов конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности, уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.56. В ГЭСНр раздела 58 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы.

1.57. В ГЭСНр раздела 58 расход ресурсов на выполнение работ рассчитан исходя из условий их производства:

а) на высоте не более 15 м (на каждый последующий метр высоты норма затрат труда увеличивается на 0,5%);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 $м^2$ - 4 кг (или одного листа размерами 1420х710 мм; для случаев использования черной кровельной стали нормы расхода ресурсов принимаются те же с добавлением нормы расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 $м^2$).

Лестницы, крыльца

1.58. В ГЭСНр раздела 59 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке, ремонте, смене и устройстве лестничных площадок и маршей, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.59. В ГЭСНр раздела 59 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы (прямые части и закругления поручней, отдельные ступени и т.п.). Разборка путем валки или обрушения не предусмотрена.

1.60. В ГЭСНр раздела 59 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по установке и разборке подмостей.

1.61. В ГЭСНр раздела 59 расход ресурсов на выполнение работ по заделке гнезд рассчитан исходя из условий использования одинарного кирпича размером 250х120х65 мм. При применении кирпича другого размера и марки расход его следует определять по проектным данным.

1.62. В ГЭСНр раздела 59 расход ресурсов рассчитан, исходя из условий использования готовых бетонных смесей и растворов.

Печные работы

1.63. В ГЭСНр раздела 60 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при разборке и ремонте элементов печей, включая: устройство кружал для кладки сводов; теску, околку и сортировку кирпичей; приготовление раствора; пробную топку отремонтированных печей; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.64. В ГЭСНр раздела 60 расход ресурсов рассчитан исходя из условий разборки конструкций на отдельные элементы. Разборка путем валки или обрушения не предусмотрена.

1.65. В ГЭСНр раздела 60 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по перестановке лестниц и стремянок высотой до 3,5 м, а также по сборке, разборке и передвижке подмостей высотой до 2 м в пределах помещения.

1.66. В ГЭСНр раздела 60 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по оштукатуриванию поверхности печей и труб.

Штукатурные работы

1.67. В ГЭСНр раздела 61 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при ремонте штукатурки, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.

1.68. В ГЭСНр раздела 61 расход ресурсов на выполнение работ по ремонту штукатурки рассчитан исходя из условий их производства с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

1.69. Устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства штукатурных работ (при обосновании необходимости в проекте) надлежит учитывать дополнительно.

1.70. В ГЭСНр раздела 61 на выполнение работ расход ресурсов рассчитан исходя из условий производства их в помещениях площадью пола более 5 м^2; для условий производства работ в помещениях площадью пола до 5 м^2 расход ресурсов определяется по этим же нормам с учетом коэффициента 1,5 к нормам затрат труда рабочих-строителей.

1.71. В ГЭСНр раздела 61 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по предохранению и очистке санитарно-технических приборов, оконных стекол и столярных изделий от раствора.

1.72. Затраты на работы по ремонту штукатурки цементным раствором (состав 1:3) определяются по соответствующим нормам для условий их производства с использованием цементно-известкового раствора.

1.73. В нормах табл. 61-12, 61-15, 61-16, с 61-19 по 61-23, 61-25 и 61-26, предусматривающих производство работ с наружных подвесных люлек, последние в состав ГЭСНр не включаются. Нормами учтено перемещение люлек по вертикали и горизонтали.

1.74. Расход ресурсов на выполнение работ по ремонту штукатурки приямков, независимо от ремонтируемой площади, следует определять как на выполнение работ по ремонту внутренней штукатурки стен цементно-известковым раствором площадью до 1 м^2.

1.75. При выполнении работ по оштукатуриванию фасадов с земли затраты на эксплуатацию электрических лебедок из соответствующих норм следует исключать.

Малярные работы

1.76. В ГЭСНр раздела 62 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, необходимых при окраске ранее окрашенных поверхностей, включая устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при подготовке поверхностей к окраске.

1.77. В ГЭСНр раздела 62 расход ресурсов на выполнение работ по окраске поверхностей рассчитан исходя из условий их производства с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц в помещениях высотой от пола до потолка до 4 м, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

1.78. Устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства малярных работ (при обосновании необходимости в проекте) надлежит учитывать дополнительно.

1.79. В нормах табл. с 62-19 по 62-27, 62-30, 62-31, 62-36, 62-39, 62-40, 62-41 и 62-43, предусматривающих производство работ с наружных подвесных люлек, последние в состав ГЭСНр по не включаются. Нормами учтено перемещение люлек по вертикали и горизонтали.

1.80. В нормах расход ресурсов на выполнение работ по окраске поверхностей рассчитан исходя из условий их производства с использованием готовых составов шпатлевок, грунтовок, колеров; расход ресурсов на выполнение работ по окраске поверхностей с приготовлением необходимых составов в построечных условиях также определяется по нормам настоящего сборника.

1.81. Расход ресурсов на выполнение работ по окраске заполнений проемов балконных дверей и деревянных поручней следует определять по нормам на окраску окон.

1.82. В ГЭСНр раздела 62 на выполнение работ по улучшенной и высококачественной окраске расход ресурсов рассчитан для условий расколеровки в два тона; при определении расхода ресурсов для условий расколеровки одной поверхности более чем в два тона на каждый последующий тон следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности 1,5 чел.-ч. затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 2,5.

1.83. При определении расхода ресурсов на выполнение работ по окраске заполнений оконных проемов со спаренными переплетами на разъединение и соединение створок следует добавлять на 100 м^2 окрашиваемой поверхности 2,2 чел.-ч. затрат труда рабочих-строителей со средним разрядом 1,0.

1.84. При выполнении малярных работ на фасадах с земли затраты на эксплуатацию грузоподъемных машин из соответствующих норм следует исключать.

1.85. В ГЭСНр раздела 62, в которых не приведен состав работ, расход ресурсов рассчитан для технологий производства работ, указанных в приложениях 1 и 2.

1.86. В нормах, кроме оговоренных случаев, расход ресурсов рассчитан для условий выполнения работ по масляной окраске с подготовкой поверхности состав работ - графа 3 приложения 2.

1.87. В ГЭСНр раздела 62 предусмотрен расход ресурсов на выполнение работ по окраске фасадов простых - без архитектурных деталей гладких и сложных - рустованных и с содержанием архитектурных деталей более 30% площади стен.

1.88. ГЭСНр раздела 62 предусмотрено выполнение работ в помещениях площадью пола более 5 м^2. При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м^2 к нормам затрат труда рабочих-строителей следует применять повышающий коэффициент к = 1,15.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

1.89. В ГЭСНр раздела 63 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, включая устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве подготовительных работ.

1.90. В ГЭСНр раздела 63 расход ресурсов на выполнение стекольных, обойных и облицовочных работ рассчитан исходя из условий их производства с инвентарных столиков, стремянок и приставных лестниц в помещениях высотой (от пола до потолка) до 4 м, а также использования ранее установленных лесов для смежных работ.

Устройство деревянных неинвентарных лесов специально для производства стекольных, обойных и облицовочных работ (при обосновании необходимости в проекте) надлежит учитывать дополнительно.

1.91. В ГЭСНр раздела 63, предусматривающих производство работ с наружных подвесных люлек, последние в состав ГЭСНр не включаются. Нормами учтено перемещение люлек по вертикали и горизонтали.

1.92. В ГЭСНр раздела 63 на выполнение стекольных работ не учтен расход ресурсов на выполнение работ по снятию и навеске оконных створок, переплетов и фрамуг, который следует определять дополнительно.

1.93. Возврат материалов и масса строительного мусора по таблицам с 63-7 по 63-12 определяется заказчиком и подрядчиком непосредственным осмотром на месте.

Лепные работы

1.94. В ГЭСНр раздела 64 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса работ, включая устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве работ.

1.95. ГЭСНр по сложности рисунка, рельефа и размеров изделий разработаны усредненными, поэтому вводить в ГЭСНр какие-либо дополнения, изменения или поправки для применения их в соответствие с проектными данными не допускается.

1.96. ГЭСНр раздела 64 предусмотрено выполнение работ на фасадах с лесов, выносных устройств и люлек, а во внутренних помещениях - с пола, подмостей, лестниц и других приспособлений.

1.97. При наличии сохранившихся установленных лепных изделий, которые могут быть использованы после реставрации под модель, применение новых моделей не допускается.

1.98. При отсутствии сохранившихся установленных лепных изделий стоимость моделей принимается по текущим ценам.

1.99. Отделка лицевой поверхности сменных лепных изделий нормами не предусмотрена.

1.100. В ГЭСНр раздела 64 предусмотрен следующий состав работ по разновидностям ремонта лепных изделий:

1.100.1. Смена негодных изделий: 01. Отбивка негодного изделия или детали. 02. Удаление креплений.03. Срубание вручную всех неровностей на основании. 04. Насечка поверхности при необходимости. 05. Очистка поверхности основания щетками. 06. Разметка мест установки. 07. Пробивка новых отверстий. 08. Постановка пробок. 09. Забивка гвоздей и крючьев. 10. Сборка и установка на место и крепление деталей. 11. Заделка швов и разделка углов. 12. Исправление дефектов и повреждений. 13. Приготовление раствора.

1.100.2. Расчистка покрасок изделий: 01. Очистка от покрасок и естественных загрязнений вручную со смачиванием поверхности водой. 02. Выведение ржавых пятен. 03. Исправление орнамента заделыванием раствором с тщательным заглаживанием образующихся на изделии раковин, трещин и царапин, с придачей ему четкого рисунка.

Примечание.

К легкоудаляемым относятся клеевые покраски и естественные загрязнения. К трудноудаляемым относятся покраски эмульсионные и масляно-лаковые.

1.100.3. Ремонт лепных изделий с расчисткой покрасок и догипсовкой орнамента или рисунка изделий: 01. Удаление негодных частей изделия. 02. Очистка сохранившейся части поверхности изделия от покрасок и загрязнений вручную со смачиванием водой. 03. Выведение ржавых пятен. 04. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 05. Догипсовка выбоин, щелей и утраченных мест до 20% развернутой площади ремонтируемого изделия. 06. Прорезка рисунка. 07. Отделка догипсованной поверхности.

1.100.4. Реставрация изделия под модель: 01. Снятие наиболее сохранившихся изделий с места установки целиком или по частям. 02. Спуск снятого изделия на землю с отноской к месту реставрации. 03. Соединение частей изделия при необходимости. 04. Очистка поверхности изделия от покрасок, естественных загрязнений и негодных частей. 05. Исправление орнамента сохранившейся части с придачей ему четкого рисунка. 06. Догипсовка выбоин и утраченных частей и деталей до 20% развернутой площади изделия. 07. Прорезка рисунка. 08. Отделка догипсованной поверхности.

1.101. Расход ресурсов на выполнение работ с использованием лепных деталей, не предусмотренных в настоящем сборнике, следует определять по имеющимся нормам применительно к видам изделий, наиболее подходящим по сложности.

1.102. Расход вспомогательных материальных ресурсов в нормах настоящего сборника не учтен и определяется по фактической потребности.

Внутренние санитарно-технические работы

1.103. В ГЭСНр раздела 65 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: разметку мест прокладки трубопроводов и вычерчивание эскизов; сверление или пробивку отверстий для креплений; перемещение баллонов в процессе сварочных работ; присоединение приборов к трубопроводам; снятие в процессе работы и обратная установка отдельных деталей пробок и стаканчиков к сифонам, водоразборных кранов и т.п.; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве работ.

1.104. В ГЭСНр раздела 65 расход ресурсов на выполнение работ рассчитан исходя из условий использования при производстве работ узлов и деталей, изготовленных на заводах или в заготовительных мастерских.

1.105. ГЭСНр раздела 65 предусмотрены работы на высоте до 3 м от уровня пола. При выполнении работ с передвижных подмостей и лестниц на высоте более 3 м от пола к нормам затрат труда рабочих-строителей следует применять следующие коэффициенты: на высоте свыше 3 до 5 м - 1,1; на высоте свыше 5 до 8 м – 1,25; на высоте свыше 8 до 10 м – 1,35; на высоте свыше 10 м – 1,5.

1.106. В ГЭСНр раздела 65 не учтен расход ресурсов на выполнение работ по устройству лесов и подмостей, изготовление козел, настила, стремянок, подставок и лестниц.

1.107. В ГЭСНр раздела 65 расход ресурсов на выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, рассчитан, исходя из условий их осуществления вручную.

1.108. В нормах таблиц диаметры труб приводятся:

стальных - по условному проходу;

чугунных, полиэтиленовых и металлопластиковых - внутренние.

Диаметры арматуры приведены по условному проходу.

1.109. В ГЭСНр раздела 65 расход ресурсов на выполнение работ по прокладке трубопроводов и установке санитарно-технических приборов рассчитан, исходя из условий наличия готовых сквозных отверстий и гнезд.

1.110. В ГЭСНр раздела 65 расход ресурсов на выполнение работ по смене санитарно-технических приборов рассчитан, исходя из условий использования при производстве работ типовых креплений.

1.111. Расход ресурсов на выполнение работ по тепловым испытаниям систем отопления и пуску систем, включая наружный осмотр смонтированного оборудования при опробовании и сдаче - приемке систем отопления, принимается равным 3% от норм затрат труда рабочих-строителей и времени использования строительных машин и механизмов, предусмотренных в нормах расхода ресурсов на выполнение работ по устройству указанных систем.

1.112. В ГЭСНр раздела 65, в которых не указаны масса строительного мусора и возврат материалов, они определяются по факту при осмотре на месте.

Наружные инженерные сети

1.113. В ГЭСНр раздела 66 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: очистку внутренних и наружных поверхностей труб от загрязнений; подчистку готовых приямков и проверку уклонов; подбивку труб грунтом; зачистку дна траншей; перестановку креплений при опускании труб и др.; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве подготовительных работ.

1.114. В ГЭСНр раздела 66 расход ресурсов на выполнение работ по разборке трубопроводов рассчитан исходя из условий полной разборки на отдельные трубы и фасонные части.

1.115. В ГЭСНр раздела 66 учтены усредненные условия производства работ:

разборка и замена труб в траншеях с естественной влажностью грунта - 70%;

разборка и замена труб в траншеи в грунтах, насыщенных водой, т.е. в условиях налипания грунта на обувь, инструменты, трубы, детали и крепления и т.п. - 30%.

Вносить в ГЭСНр изменения или поправки в зависимости от длины и толщины стенок труб, глубины и состояния траншей и т.п. не допускается.

1.116. В ГЭСНр раздела 66 приведены диаметры труб и арматуры по условному проходу.

Если проектом предусматриваются трубы диаметром, отличающимся от приведенных в нормах, то расход ресурсов на выполнение работ с использованием таких труб следует определять по нормам, рассчитанным для труб ближайшего диаметра.

1.117. ГЭСНр раздела 66 предназначены для определения расхода ресурсов на выполнение работ по прокладке наружных сетей водоснабжения при давлении до 2,5 МПа (25 атм.), а также аналогичных трубопроводов другого назначения.

1.118. В ГЭСНр раздела 66, в которых не указаны масса строительного мусора и возврат материалов, они определяются по факту при осмотре на месте.

1.119. В нормах таблиц с 66-27 по 66-46 затраты на эксплуатацию автомобиля бортового приведены для технологических целей и внутрипостроечного транспорта.

1.120. В нормах таблицы 66-29 расход клеевой композиции (код 113-0377) при температуре воздуха ниже +5°С следует увеличивать в 1,5 раза.

1.121. В таблице 66-37 при работе в затопленном колодце все нормы затрат труда рабочих-строителей, машинистов и времени эксплуатации машин и механизмов увеличиваются вдвое. Для заглушек диаметром 600-800 мм (норма 66-36-4) и диаметром 800-1200 мм (норма 66-36-5) добавляется промывочная машина КО-504 КАМАЗ в количестве 0,5 и 1,0 маш.-ч соответственно.

1.122. При выполнении работ по таблицам 66-37, 66-39 и 66-40 в случаях заиливания трубопроводов более чем на 30% требуется дополнительная промывка труб по соответствующим нормам таблицы 66-43 с учетом повышающих коэффициентов приложения 4.

1.123. В нормах таблиц с 66-27 по 66-46 расход ряда материалов дан с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота согласно приложению 5.

Электромонтажные работы

1.124. В ГЭСНр раздела 67 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: перестановку приспособлений; частичную разборку и сборку аппаратов при осмотре; включение электрифицированного инструмента в сеть; уход за инструментом и др.; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве подготовительных работ, демонтаже и т.п.

1.125. В ГЭСНр раздела 67 расход ресурсов на выполнение работ рассчитан исходя из условий производства работ с лестниц-стремянок и монтажных подмостей на высоте до 5 метров.

1.126. В ГЭСНр раздела 67 расход ресурсов на выполнение работ по демонтажу проводов рассчитан с учетом отсоединения проводов, отвертывания болтов и гаек, свертывания проводов в бухты. В нормах табл. 67-2 предусмотрен расход ресурсов на демонтаж труб без сохранения материала.

1.127. Марки и сечения проводов и кабелей, материалы и диаметры труб, типы светильников, выключателей, переключателей, штепсельных розеток и т.п. принимаются по проектным данным.

1.128. В ГЭСНр раздела 67, в которых не указаны масса строительного мусора и возврат материалов, они определяются по факту при осмотре на месте.

1.129. Расход материальных ресурсов по табл. с 67-12 по 67-15 определяется, исходя из осмотра ремонтируемых изделий на месте.

Благоустройство

1.130. В ГЭСНр раздела 68 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, включая: разбивку, визирование, установку маяков и другие вспомогательные, подготовительные операции и уход за покрытиями; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при производстве подготовительных работ и т.п.

1.131. В ГЭСНр раздела 68 расход ресурсов на выполнение ремонтно-строительных работ на дорогах рассчитан исходя из условий выполнения их вручную.

1.132. При выполнении работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта определяется по нормам соответствующих таблиц с учетом коэффициента 1,2 к нормам затрат труда рабочих-строителей и времени эксплуатации строительных машин и механизмов (в том числе затратам труда машинистов).

1.133. Возврат ресурсов от разборки конструкций, изделий и материалов определяется по фактическому выходу годных для дальнейшего использования материалов, и оформляются двусторонним актом между подрядчиком и заказчиком. При этом следует дополнительно определять затраты на доставку асфальтобетонного лома на регенерационный завод.

Процент выхода годного камня для определения возвратной его стоимости по ГЭСНр 68-12-1 ориентировочно рекомендуется принимать в размере 60%. Фактический выход годного камня для дальнейшего использования определяется на месте и оформляется соответствующим актом.

Прочие ремонтно-строительные работы

1.134. В ГЭСНр раздела 69 содержатся нормы на выполнение прочих ремонтно-строительных работ по ремонту зданий и сооружений, не учтенных ГЭСНр разделов с 51 по 68.

1.135. В ГЭСНр раздела 69 расход ресурсов рассчитан на выполнение всего комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ.

1.136. Нормы таблицы 69-1 даны независимо от диаметра отверстий. Нормами данной таблицы разрешается пользоваться только при отсутствия возможности применения средств механизации, подтвержденной соответствующими техническими обоснованиями.

1.137. Приведенные в табл. 69-11 и 69-12 нормы на приготовление растворов в построечных условиях следует применять в исключительных случаях при удалении строительной площадки от бетонных заводов (бетонорастворных узлов) на расстояния, не допускающие транспортирование бетонов и растворов, а также при небольшой потребности в растворе и бетоне.

Расход составляющих компонентов для приготовления 1 м^3 растворов определяется исходя из марки раствора и производственных норм расхода компонентов.

II. Исчисление объемов работ

Земляные работы

2.1. Объем земляных работ следует определять по проектным данным или описи работ.

2.2. Глубину котлованов или траншей следует определять от черной отметки земли или подошвы подстилающего слоя под полы до отметки заложения фундаментов или трубопроводов (подошвы основания фундаментов или трубопроводов).

2.3. Ширина котлованов и траншей по дну принимается для рытья с откосами равной ширине основания под фундаменты, а при наличии креплений - равной ширине фундамента с добавлением 0,15 м с каждой стороны.

При необходимости спуска рабочих в котлован наименьшая ширина между боковой поверхностью конструкции и креплениями должна составлять не менее 0,7 метра .

2.4. При определении объема разработки мокрых грунтов следует иметь в виду, что к мокрым грунтам относятся как грунты, лежащие ниже уровня грунтовых вод, так и грунты, расположенные выше этого уровня:

на 0,3 м - для песков (кроме пылеватых);

на 0,5 м - для песков пылеватых и супесей;

на 1,0 м - для суглинков, глин и лессовых грунтов.

2.5. В нормах объем подсыпаемого грунта, используемого для изменения уровня полов в здании, принят с коэффициентом 1,05.

2.6. Объем излишнего грунта, подлежащего отвозке, следует принимать по количеству грунта, «вытесненного» фундаментами, трубами, основаниями под трубопроводы, специальными песчаными засыпками приямков, траншей и пазух.

Фундаменты

2.7. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.8. Указанная в нормах толщина фундаментов в кирпичах определяется по длине кирпича.

2.9. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади его вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у ее примыкания к стене.

2.10. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.11. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 м^3 принимается по проектным данным.

2.12. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м^2 определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.13. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Стены

2.14. Объем кирпичной кладки стен определяется за вычетом объемов проемов, рассчитываемых по наружному обводу коробок. При наличии в проеме двух коробок площадь проема определяется по обводу наружной коробки.

2.15. Объем кладки архитектурных деталей (пилястр, полуколонн, карнизов, парапетов, эркеров, лоджий и т.п.), выполняемых из материалов, предусмотренных в нормах, включается в общий объем кладки стен.

Объем мелких архитектурных деталей (сандриков, поясков и т.п.) высотой до 25 см в нормах предусмотрен и в объем кладки дополнительно не включается.

2.16. Объемы гнезд или борозд для заделки концов балок, панелей перекрытий плит, а также объемы ниш для отопительных приборов, вентиляционных и дымовых каналов и т.п. из объема кладки не исключаются. Объем ниш для встроенного оборудования в объем кладки не включается.

2.17. Периметр деревянных наружных стен определяется по наружным размерам здания, внутренних - по размерам между внутренними гранями наружных стен.

2.18. Высота деревянных стен принимается по проекту строительства объекта:

стен рубленных и каркасных - между нижней гранью нижнего венца (обвязки) и верхней гранью верхнего венца (обвязки);

стен из щитов заводского изготовления - от нижней грани цокольной обвязки до верха чердачной балки.

2.19. Площадь стен определяется за вычетом площади проемов.

2.20. Площадь дверных, оконных и воротных проемов определяется по наружным размерам коробок.

2.21. При укреплении стен сжимами (нормы 53-12-1 – 53-12-3) длину сжимов следует определять как сумму длин бревен, брусьев, пластин, установленных с наружной и внутренней стороны здания.

При установке подкосов из бревен к стенам (норма 53-12-4) длина подкосов определяется по надземной части бревна.

Перекрытия

2.22. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.

2.23. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.

2.24. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Перегородки

2.25. Площадь ремонтируемых перегородок определяется за вычетом площади проемов (по наружному обводу коробок). Высота перегородок определяется от уровня чистого пола до потолка (или верха перегородки).

2.26. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по площади сменяемых участков.

Проемы

2.27. Величина площади оконных и дверных проемов определяется по наружному обводу коробок.

2.28. Объем работ по заделке проемов определяется по величине их площади.

2.29. Объем работ по смене отдельных участков перегородок определяется по величине площади сменяемых участков.

Полы

2.30. Объем работ по разборке, ремонту и устройству полов определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом покрытия в подоконных нишах и дверных проемах.

2.31. Площади, занимаемые перегородками (кроме чистых), колоннами, печами, фундаментами, выступающими над уровнем пола, в объем работ не включаются.

2.32. Объем работ по разборке и смене лаг следует принимать по площади пола.

Крыши, кровли

2.33. Объем работ по покрытию кровель определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.34. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.35. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами с уменьшением на 0,7 метра.

Лестницы, крыльца

2.36. Объем работ по разборке чистых деревянных лестниц определяется по суммарной площади горизонтальной проекции маршей и площадок.

2.37. Объем работ по установке и смене отдельных каменных, железобетонных и мозаичных ступеней определяется по суммарной длине ступеней с учетом длины их заделки в стены.

Печные работы

2.38. Объем работ по кладке и разборке печей и очагов определяется без вычета объема пустот.

2.39. В объем кладки включается кладка от обреза фундамента или основания до верхнего уровня чистого пола.

2.40. Объем работ по устройству разделок и холодных четвертей в объем работ по кладке и разборке печей не включается.

Штукатурные работы

2.41. Площадь ремонта штукатурки любых поверхностей определяется как площадь отремонтированной поверхности.

2.42. Площадь оштукатуривания внутренних стен следует определять за вычетом площадей проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками, а высоту стен принимать от чистого пола до потолка.

2.43. Объем работ по оштукатуриванию потолков определяется по площади между внутренними гранями стен или перегородок. Объем работ по оштукатуриванию ребристых перекрытий и кессонных потолков определяется по развернутой поверхности, рассчитываемой по площади их горизонтальной проекции с коэффициентами: для ребристых перекрытий - 1,6; для кессонных потолков - 1,75.

2.44. Площадь, занимаемая лепными деталями, установленными на оштукатуренную поверхность, из площади штукатурки не исключается.

2.45. Объем работ по оштукатуриванию колонн и пилястр определяется по площади развернутой поверхности.

2.46. Площадь карнизов и тяг определяется отдельно по сумме размеров откоса и высоты, умноженной на длину тяги.

2.47. Объем работ по оштукатуриванию лестничных маршей и площадок определяется по площади их горизонтальной проекции (поэтажно).

2.48. Площадь штукатурки фасадов определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок.

Малярные работы

2.49. Площадь окраски фасадов известковыми, цементными, силикатными и казеиновыми составами определяется с учетом переломов стен в плане без вычета площадей проемов. При этом площадь поверхности оконных и дверных откосов, а также развернутых поверхностей карнизов, тяг и других архитектурных деталей не учитываются.

2.50. Площадь окраски фасадов перхлорвиниловыми, кремнийорганическими и поливинилацетатными составами определяется по площади фактически окрашиваемой поверхности.

2.51. Площадь окраски внутренних поверхностей водными составами определяется без вычета площадей проемов и без учета площадей оконных и дверных откосов, боковых поверхностей ниш, но с учетом площадей столбов и боковых сторон пилястр.

Площадь окраски отдельных стен, площадь проемов у которых превышает 50%, определяется по фактически окрашиваемой поверхности, т.е. за вычетом площади проемов и с добавлением площади оконных и дверных откосов, а также боковых поверхностей ниш.

2.52. Площадь окраски стен масляными составами определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок с добавлением площади окраски столбов, пилястр, ниш, оконных и дверных откосов.

2.53. Площадь окраски потолков определяется: ребристых перекрытий по площади их горизонтальной поверхности с коэффициентом 1,6, а кессонных - 1,75; лепных - с учетом коэффициентов, приведенных в приложении 6.

2.54. Площадь окрашиваемой поверхности заполнения оконных и дверных проемов определяется умножением их площади по наружному обводу коробок на коэффициенты, приведенные в приложении 7.

2.55. Площадь окраски полов определяется за вычетом площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола. Окраска плинтусов дощатых полов в нормах предусмотрена и отдельно не должна учитываться.

Объем работ по окраске плинтусов паркетного пола и пола из линолеума принимается в размере 10% его площади, а расход ресурсов на ее выполнение определяется по нормам на улучшенную окраску дощатых полов.

2.56. Площадь окраски вагонки определяется по площади окрашиваемой поверхности, рассчитанной без площади калевок и отборок, с увеличением ее 20% для учета площади рельефа.

2.57. При определении площади окраски бревенчатых стен, обмер которых учитывается без огибания бревен, полученный размер увеличивается на 5%, но исключаются при этом площади оконных и дверных проемов. В случае наличия обделок карнизов, пилястр, откосов, наличников и т.п. площадь оконных и дверных проемов из площади обмера бревенчатых стен не исключают, площадь обделок не прибавляют.

2.58. Площадь окраски полуциркульных и эллиптических сводов определяется по их развернутой поверхности.

2.59. Объем работ по окраске лепных изделий определяется по площади основания лепных изделий на фасадах и стенах, умноженной на коэффициенты, приведенные в приложении 8.

2.60. Объем работ по окраске металлической кровли определяется по ее площади, при этом площади окраски фальцев, желобов, зонтов на дымовых трубах и покрытиях слуховых окон отдельно не учитываются.

2.61. Объем работ по окраске водосточных труб, поясков, сандриков и наружных подоконников определяется по их фактической площади поверхности. Площадь поверхности 100 пог.м водосточных труб диаметром от 100 до 220 мм, включая ухваты, стыки и фальцы, принимается равной 3,5 $м^2$ на каждые 10 мм диметра трубы. Площадь окраски воронки с обеих сторон принимается равной площади поверхности 1 м водосточной трубы соответствующего диаметра.

2.62. Объем работ по окраске стальных решеток определяется по площади их вертикальной проекции с одной стороны без исключения площади промежутков между стойками и поясками с учетом коэффициентов:

для простых решеток без рельефа с заполнением до 20% типа парапетных, пожарных лестниц, проволочных сеток с рамкой и т.п. - 0,5;

для решеток средней сложности без рельефа и с рельефом с заполнением до 30% типа лестничных, балконных и т.п.- 1,0;

для решеток сложных с рельефом и заполнением более 30% типа жалюзийных, радиаторных, художественных и т.п.-2,5.

2.63. Объем работ по окраске волнистых поверхностей асбоцементных листов и стали определяется по площади поверхности, рассчитанной без учета огибания волны, с коэффициентом 1,2.

2.64. Объем работ по окраске приборов, труб, а также мелких металлических деталей определяется по площади окрашиваемой поверхности следующим образом:

площадь окраски со всех сторон приборов центрального отопления принимается равной площади поверхности нагрева приборов;

площадь окраски моек и раковин принимается равной удвоенной, а ванн - утроенной площади их горизонтальной проекции;

площадь окраски смывного бачка с учетом выступающих частей и кронштейнов принимается равной 0,7 $м^2$;

площадь окраски 1 м стальных труб, включая выступы от фасонных частей и крепления в зависимости от диаметра труб по приложению 9;

площадь окраски 1 м чугунных труб и фасонных частей, включая выступы от раструбов и крепления принимается в зависимости от диаметра труб по приложению 9.

Стекольные, обойные и облицовочные работы

2.65. Объем стекольных работ определяется по площади остекления, т.е. по размеру стекол.

2.66. Объем работ по снятию старых обоев и линкруста определяется по площади очищенной поверхности.

2.67. Объем работ по оклеиванию обоями определяется по площади оклеиваемой поверхности.

2.68. Объем работ по ремонту поверхности облицовки природным камнем определяется по площади облицовываемой поверхности, при этом:

размеры стен и колонн принимаются с учетом изломов в плане по наружному обводу, т.е. по сечениям, включающим облицовочные плиты;

площадь облицовки профилированными плитами принимается без учета рельефа камней и деталей.

Лепные работы

2.69. Высота выпуклых погонных деталей принимается по огибу поперечного сечения.

2.70. Угловые базы, составляющие четверть окружности или четырехугольники, нормируются по таблицам баз на пилястрах с коэффициентом 0,5.

Внутренние санитарно-технические работы

2.71. Объем работ по разборке, смене и прокладке трубопроводов определяется:

из чугунных канализационных и пластмассовых труб - по проектной длине трубопроводов без вычета длины участков, занимаемых фасонными частями и арматурой;

из стальных водогазопроводных, бесшовных и сварных труб - по проектной длине трубопроводов за вычетом участков, занимаемых П-образными компенсаторами.

2.72. Количество, тип и размеры арматуры, подлежащей установлению на трубопроводах, а также объем работ по установке санитарно-технических приборов определяется по проектным данным.

2.73. Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями.

Наружные инженерные сети

2.74. Объем работ по разборке и замене трубопроводов следует определять по всей проектной длине трубопроводов без вычета длины, занимаемой фасонными частями и арматурой.

Электромонтажные работы

2.75. Объем работ по электроосвещению определяется по проектным данным.

Благоустройство

2.76. Объем работ по ремонту дорожных покрытий и оснований определяется по размеру намечаемой к ремонту (отремонтированной) площади.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Общие положения 3
II. Исчисление объемов работ 12
III. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы. 17

gost.e-ecolog.ru