ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»
(КОНЦЕРН «РОСЭНЕРГОАТОМ»)

П Р И К А З

08.08.2006 № 746

г. Москва

О введении в действие
РД ЭО 0658 - 2006

В целях установления требований к проведению консервации и поддержанию объектов незавершенного производства в состоянии, пригодном для сохранности, на основании п. 1.10 приложения к приказу концерна «Росэнергоатом» от 13.04.2004 № 331 «Об исполнении плана мероприятий»

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Ввести в действие в ФГУП концерн «Росэнергоатом» с 25.12.2006 РД ЭО 0658 – 2006 «Требования к консервации и поддержанию объектов незавершенного производства в состоянии, пригодном для сохранности» (приложение 1).

2. Руководителям структурных подразделений центрального аппарата и директорам филиалов ФГУП концерн «Росэнергоатом»:

2.1. Принять РД ЭО 0658 – 2006 к руководству и исполнению.

2.2. Обеспечить исполнение РД ЭО 0658 – 2006 организациями, выполняющими работы и оказывающие услуги для АЭС.

3. Утвердить «План организационно-технических мероприятий по внедрению РД ЭО 0658 – 2006» (приложение 2).

4. Производственно-техническому департаменту (В.И. Андреев) внести РД ЭО 0658 – 2006 в «Указатель основных действующих нормативных документов, регламентирующих обеспечение безопасной эксплуатации энергоблоков АС».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора – директора по развитию А.К. Полушкина.

И.о. Генерального директора С.А. Обозов

gost.e-ecolog.ru

Приложение 1 к приказу
ФГУП концерн «Росэнергоатом»
от 08.08.06 № 746

Федеральное агентство по атомной энергии

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный концерн по производству электрической
и тепловой энергии на атомных станциях»
(ФГУП концерн «Росэнергоатом»)**

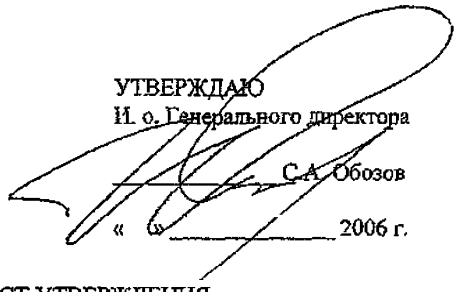
РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ТРЕБОВАНИЯ К КОНСЕРВАЦИИ И ПОДДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В СОСТОЯНИИ, ПРИГОДНОМ ДЛЯ СОХРАННОСТИ

РД ЭО 0658 - 2006

Федеральное агентство по атомной энергии

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный концерн по производству электрической
и тепловой энергии на атомных станциях»
(ФГУП концерн «Росэнергоатом»)



УТВЕРЖДАЮ
И. о. Генерального директора
_____ С.А. Обозов
«__» _____ 2006 г.

ЛИСТ УТВЕРЖДЕНИЯ

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ТРЕБОВАНИЯ К КОНСЕРВАЦИИ И ПОДДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В СОСТОЯНИИ, ПРИГОДНОМ ДЛЯ СОХРАННОСТИ

РД ЭО 0658 – 2006

СОГЛАСОВАНО

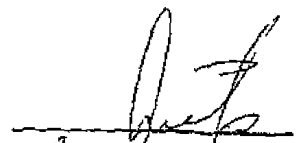
Первый заместитель
Генерального директора — Локшин А.М.

Заместитель Генерального директора по развитию –
директор по развитию ФГУП концерн «Росэнергоатом» — Полушкин А.К

Руководитель департамента капитального строительства — Булзиевский В.В

ФГУП концерн «Росэнергоатом»

Первый зам. Руководителя департамента капитального строительства



А.Б. Покатилов

«19» 04 2006 г

Главный специалист отдела подготовки строительства департамента капитального строительства

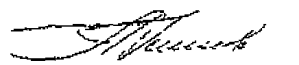


Д.А. Иванов

«15» 04 2006 г

ОАО «ВНИИАЭС»

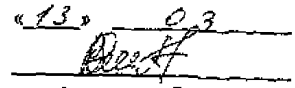
Начальник Центра систем планирования и управления в атомной энергетике



А.А. Хмелев

«13» 03 2006 г

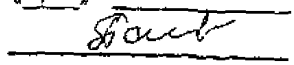
Начальник Отдела стандартизации



В. М. Симин

«13» 03 2006 г

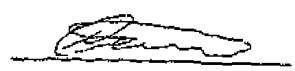
Инженер Отдела стандартизации



А.А. Палова

«13» 03 2006 г.

Менеджер Центра систем планирования и управления в атомной энергетике

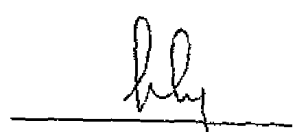


А.Н. Сапмин

«13» 03 2006 г

ЗАО «Исследовательский центр «ЭРКО»

Первый заместитель Генерального директора



В.В. Фатеев

«10» mai 2006 г

Экономист

А.И. Лунева

«10» 05 2006 г

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным государственным унитарным предприятием «Российский государственный концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (ФГУП концерн «Росэнергоатом»), Открытым акционерным обществом «Всероссийский научно-исследовательский институт по эксплуатации атомных станций» (ОАО «ВНИИАЭС») при участии Дирекции строящейся Костромской атомной станции, Дирекции строящейся Воронежской станции теплоснабжения, Дирекции строящейся Башкирской атомной станции, Закрытого акционерного общества «Исследовательский центр «ЭРКО» (ЗАО «ИЦ ЭРКО»).

2 ВНЕСЕН Департаментом капитального строительства ФГУП концерн «Росэнергоатом»

3 ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом ФГУП концерн «Росэнергоатом» от №

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Содержание

1 Область применения ... 1
2 Нормативные ссылки ... 1
3 Сокращения ... 2
4 Термины и определения ... 2
5 Общие положения ... 7
6 Процедуры и работы, связанные с принятием решения и началом консервации незавершенного строительства ... 9
7 Разработка технического задания на проект консервации, основные принципы консервации незавершенного строительства ... 12
8 Разработка проекта работ по консервации незавершенного строительства ... 14
9 Проведение работ по консервации объектов незавершенного строительства ... 16
10 Приемка выполненных работ по консервации объектов незавершенного строительства ... 17
11 Процесс содержания законсервированных объектов незавершенного строительства ... 17
12 Порядок финансирования и экономические аспекты работ по консервации объектов незавершенного строительства ... 18
Приложение А (обязательное) Форма акта о приостановлении строительства ... 20
Приложение Б (обязательное) Форма ведомости не смонтированных оборудования, конструкций и материалов поставки заказчика, подлежащих консервации ... 22
Приложение В (обязательное) Форма ведомости оборудования с длительным циклом изготовления и состоянием его производства (составляется по каждому виду оборудования) ... 23
Приложение Г (обязательное) Форма ведомости переданных в монтаж оборудования, технологических конструкций и материалов поставки заказчика ... 24

Приложение Д (обязательное) Форма ведомости не смонтированных оборудования, конструкций и материалов, находящихся на складах подрядчика (поставка подрядчика)..... 25

Приложение Е (обязательное) Форма ведомости заказанных подрядчиком для поставки оборудования, конструкций и материалов..... 26

Приложение Ж (обязательное) Форма перечня имеющегося на складах организации заказчика-застройщика оборудования..... 27

Приложение И (обязательное) Форма акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству..... 28

Приложение К (обязательное) Форма перечня работ и затрат..... 30

Библиография..... 31

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ТРЕБОВАНИЯ К КОНСЕРВАЦИИ И ПОДДЕРЖАНИЮ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В СОСТОЯНИИ, ПРИГОДНОМ ДЛЯ СОХРАННОСТИ

Дата введения

1 Область применения

Настоящий руководящий документ «Требования к консервации и поддержанию объектов незавершенного производства в состоянии пригодном для сохранности» (далее - руководящий документ) устанавливает регламенты и основные требования к консервации и поддержанию объектов незавершенного строительного производства (далее - незавершенное строительство) в состоянии, пригодном для сохранности.

Руководящий документ устанавливает основные принципы, процедуры и требования к процессам проектирования, проведения консервации и содержания объектов незавершенного строительства до принятия решения по их дальнейшему использованию.

Руководящий документ распространяется на объекты незавершенного строительства ФГУП концерн «Росэнергоатом», в том числе: здания, сооружения, оборудование объектов производственного назначения, а также здания, сооружения, оборудование объектов социально-культурной сферы, инфраструктуры, коммуникаций, (далее - объекты незавершенного строительства) и устанавливает требования к консервации и поддержанию их в состоянии пригодном для сохранности.

2 Нормативные ссылки

В настоящем руководящем документе использованы ссылки на следующие нормативные документы:

МДС 11-15.2001 Методическое пособие по организации деятельности государственного заказчика на строительство и заказчика-застройщика

МДС 81-1.99 Методические указания по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений

РД ЭО 0462-03 Методика по обоснованию срока службы строительных конструкций, зданий и сооружений атомных станций с РБМК

ПБУ 2/94 Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство»

3 Сокращения

АСУ ТП - автоматизированная система управления технологическими процессами;

АЭС – атомная электростанция;

ОКС – отдел капитального строительства;

ППР – проект производства работ;

РД – рабочая документация;

РУ - реакторная установка;

ТЗ - техническое задание;

УКС – управление капитального строительства.

4 Термины и определения

В настоящем руководящем документе применены следующие термины с соответствующими определениями:

4.1 автоматизированная система управления: Система, в которой используются современные вычислительные средства для сбора и обработки данных, а также экономические методы решения задач управления деятельностью предприятия (или организации).

Примечание - АСУ могут быть использованы на общегосударственном, отраслевом, региональном и местном уровне, а также на уровне предприятия и отдельного технологического процесса.

В зависимости от решаемых задач АСУ классифицируется по функциональному и целевому назначению (МДС 11-15.2001)

4.2 безопасность (продукции, процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации): Состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

4.3 генеральный проектировщик: Проектная организация, ответственная за выполнение комплекса проектных и изыскательских работ по проектируемому объекту на основании договора с организацией-заказчиком.

Примечание - Генеральный проектировщик может привлекать специализированные проектные и изыскательские организации (субпроектировщики) на основании договора субподряда для выполнения отдельных видов проектных работ, разделов или частей проектов (МДС 11-15-2001).

4.4 договор подряда (контракт): Документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее заказчику, а заказчик обязуется ее принять и оплатить.

Примечание - По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект или комплекс объектов, либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, и уплатить установленную цену .

4.5 заказчик-застройщик: Юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию инвестиционно-строительных проектов.

Примечание - Заказчик заключает в пределах предоставленных ему прав договор подряда на строительство с подрядной организацией (подрядчиком) (МДС 11-15.2001).

4.6 затраты: Стоимость ресурсов, использованных на определенные цели.

4.7 здание: Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

4.8 концерн: Форма объединения, характеризующаяся в отличие от конгломерата, единством собственности и контроля, наличием технологических и производственных связей между предприятиями - участниками, в него входящими.

4.9 консервация незавершенного строительства: Комплекс мероприятий по защите зданий и сооружений, оборудования, коммуникаций, объектов инфраструктуры и социально-культурной сферы от влияния окружающей среды на период и в пределах, установленных проектом консервации.

4.10 локальные сметы: Первичная сметная документация, составляемая на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным

работам на основе объемов, определившихся при разработке проектной документации (МДС 81-1 99)

4.11 **незавершенное строительство:** Затраты застройщика по возведению объектов строительства с начала строительства до ввода объектов в эксплуатацию (ПБУ 2/94)

4.12 **нормативная документация (строительная):** Документация, содержащая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений, расширении и техническом перевооружении предприятий, а также при производстве строительных материалов, конструкций и изделий.

Примечание - Порядок ее разработки, оформления и утверждения регламентирован соответствующими нормативными документами (и в первую очередь, Положением о Госстрое России) (МДС 11-15.2001)

4.13 **объект строительства или строительный объект:** Отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями коммуникациями и инструментом

Примечание - В качестве отдельных объектов строительства могут выступать также и виды работ (вертикальная планировка, наружные инженерные сети, подъездные и межцеховые автомобильные и железнодорожные пути, благоустройство строительной площадки и т.д.) (МДС 11-15.2001)

4.14 **объектные сметы:** Сметы, объединяющие в своем составе на объект в целом данные из локальных смет.

Примечание - Являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты (МДС 81-1.99).

4.15 **объектные сметные расчеты:** Расчеты, объединяющие в своем составе на объект в целом, данные из локальных сметных расчетов и локальных смет

Примечание - Подлежат уточнению, как правило, на основе РД (МДС 81-1 99)

4.16 **охрана труда:** Система законодательных и нормативно-правовых актов, а также социально-экономических, организационных, технических, санитарно-гигиенических, экологических и др мероприятий по созданию условий, обеспечивающих безопасность, сохранение здоровья и работоспособность человека в процессе труда в соответствующей сфере деятельности (включая все отрасли народного хозяйства и сферу управления) (МДС 11-15 2001)

4.17 **площадка строительная:** Земельный участок, отведенный в установленном

порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определяемого исходя из требований по обеспечению необходимых условий для производства работ.

Примечание - Передается по акту заказчиком подрядчику на период выполнения всех работ в рамках договора строительного подряда. Граница стройплощадки объекта обозначается ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии со строительным генпланом (МДС 11-15.2001).

4.18 подрядные работы: Работы, выполняемые подрядчиком, в состав которых входят строительные, монтажные работы, работы по ремонту зданий и сооружений, а также другие виды работ согласно договору на строительство (ПБУ 2/94).

4.19 проект: Комплект документов, содержащих цели предстоящей деятельности и характеристику комплекса действий, необходимых для ее достижения (МДС 11-15.2001).

4.20 проект: Комплекс действий (работ, услуг, поставок ресурсов и оборудования, управленческих процедур и решений), направленных на достижение цели проекта (МДС 11-15.2001).

4.21 работы скрытые: Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляция, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями.

Примечание - Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ (МДС 11-15.2001).

4.22 руководящий документ: Нормативный документ по стандартизации, принятый Министерством Российской Федерации по атомной энергии, требованиями которого следует руководствоваться в определенных областях деятельности.

4.23 сооружение: Объемная строительная конструкция, плоская или линейная, наземная или подземная, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида: хранения материалов, изделий, оборудования; для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т. д. (РД ЭО 0462-03).

4.24 сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей): Документы, составляющиеся на основе объектных сметных расчетов, объектных смет, и сметных расчетов на отдельные виды затрат (МДС 81-1.99).

4.25 сметные расчеты на отдельные виды затрат: Расчеты, которые составляются в тех случаях, когда требуется определить, как правило, в целом по стройке размер (лимит) средств, необходимых для возмещения тех затрат, которые не учтены сметными нормативами (МДС 81-1.99).

4.26 стоимость строительства объекта: Необходимые затраты, связанные с осуществлением строительства, определенные в смете в денежном выражении.

4.27 техническая документация: Комплект документов, разрабатываемый проектной организацией по договору с заказчиком.

Примечание - Техническая документация включает систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений (МДС 11-15.2001).

4.28 техническое задание: Документ, являющийся основой для заключения договора на выполнение работ, содержащий подробное описание требуемых технических параметров результатов работ, а иногда календарный план, сроки и порядок выполнения.

4.29 *филиал:* Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

Примечание - Филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом, создавшим их юридическим лицом, и действуют на основании утвержденных им положений. Руководители филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. Филиалы должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица.

4.30 федеральное государственное унитарное предприятие: Вид унитарного предприятия.

Примечание -Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия. Имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. От имени Российской Федерации права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы государственной власти Российской Федерации в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Имущество унитарного предприятия принадлежит ему

на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками унитарного предприятия. Унитарное предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие). Унитарное предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Унитарное предприятие должно иметь самостоятельный баланс.

4.31 договорная цена на строительную продукцию (выполнение подрядных работ или оказание услуг) - Цена, устанавливаемая заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда (контракта) на капитальное строительство или капитальный ремонт зданий и сооружений, в том числе по результатам проведения подрядных торгов.

Примечание - Договорная цена формируется с учетом спроса и предложений на строительную продукцию, складывающихся условий на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, а также обеспечения прибыли подрядной организации для расширенного воспроизводства (МДС 81-1.99).

5 Общие положения

5.1 Консервация незавершенного строительства объектов представляет собой комплекс мероприятий по защите зданий и сооружений, оборудования, коммуникаций, объектов инфраструктуры и социально-культурный сферы от влияния окружающей среды на период и в пределах условий и показателей, установленных проектом консервации.

5.2 Целью консервации является:

- сохранность объектов незавершенного строительства для возможности дальнейшего продолжения строительства зданий и сооружений, использования смонтированного и не смонтированного оборудования, коммуникаций, объектов инфраструктуры и социально - культурной сферы для эксплуатации после проведения расконсервации;

- сохранение объектов незавершенного строительства до принятия решения о способе вовлечения их в хозяйственный оборот. При этом в дальнейшем распоряжение объектом незавершенного строительства может осуществляться, в том числе следующими способами:

а) продажа объекта незавершенного строительства;

б) внесение объекта незавершенного строительства в уставной капитал организации;

в) сохранение строительной площадки для организации строительства по новому проекту;

г) сохранение задела строительной базы и ее инфраструктуры, расположенной на строительной площадке для организации строительства по новому проекту;

д) передача объекта незавершенного строительства из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации;

е) ликвидация объекта незавершенного строительства с последующим его списанием.

5.3 Консервацией необходимо обеспечить:

- сохранность материальных ценностей;

- соблюдение требований безопасности;

- выполнение регламента, сохраняющего существенные (несущие) свойства законсервированного объекта.

5.4 Консервация объекта незавершенного строительства должна включать следующие мероприятия:

- прекращение выполнения строительных работ, предусмотренных проектной документацией на строительство;

- завершение заказчиком расчетов с подрядчиком за выполненные строительные работы и расторжение договора строительного подряда;

- обеспечение сохранности и физической защиты объекта строительства;

- осуществление регламентированного процесса содержания законсервированных объектов;

- организация и проведение заказчиком периодических осмотров законсервированного объекта незавершенного строительства для подтверждения выполнения требований его сохранности и безопасности;

5.5 Решение о консервации объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих обстоятельств:

- отсутствия у заказчиков средств для дальнейшего непрерывного финансирования строительства, невозможности обеспечения стройки оборудованием и материалами в установленные сроки;

- выявления в ходе строительства, что его продолжение и завершение без коренного изменения проекта приведет к негативным последствиям для безопасности, санитарно-гигиенических и экологических условий жизни и деятельности, других, охраняемых законом прав и интересов государства, юридических и физических лиц;

-выявления в ходе строительства несоответствия проекта требованиям техни-

ческих нормативных правовых актов;

- выявления дефектов в проектной документации на строительство, требующих ее существенного изменения;

- несоответствия технико-экономического уровня проекта современным требованиям;

- по иным основаниям, предусмотренным российским законодательством.

5.6 Консервация строительства включает следующие основные этапы:

- приостановление строительства с составлением соответствующего акта, характеризующего состояние объектов, перечня выполненных работ и затрат;

- разработку ТЗ на выполнение проекта консервации, определение первоочередных работ, выполненных до утверждения проекта консервации, технического освидетельствования оборудования и трубопроводов с оформлением акта технического состояния;

- разработку технических требований по консервации оборудования и систем;

- разработку и утверждение проекта консервации при одновременном выполнении первоочередных работ по консервации, выполняемых до утверждения проекта консервации;

- проведение работ по консервации зданий и сооружений, оборудования в соответствии с утвержденным проектом;

- приемку выполненных работ представленных проектом консервации;

- содержание зданий, сооружений и оборудования законсервированных объектов в соответствии с регламентом определенным проектом.

5.7 При проведении работ по консервации должны быть соблюдены требования по охране окружающей среды.

5.8 Сроки, объем и порядок приведения в соответствие с настоящим документом объектов незавершенного строительства, этап прекращения выполненных строительных работ, которых уже завершен, и у которых ликвидированы (реорганизованы) строительные, подрядные, проектные, конструкторские организации, устанавливается в каждом конкретном случае органом, утвердившим настоящий документ.

6 Процедуры и работы, связанные с принятием решения и началом консервации незавершенного строительства

6.1 Решения о консервации объекта незавершенного строительства принимается в форме распоряжения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (далее - Росимущество) (его территориального управления) по инициативе Федерального агентства по атомной энергии (далее - Росатом).

6.2 На основании распоряжения Росимущества. Росатом издает приказ о консервации строительства, в котором в том числе определяются:

- срок, на который осуществляется консервация объектов;

- сроки разработки документации, необходимой для проведения работ по консервации и обеспечению сохранности оборудования, конструкций и материалов.

6.3 Для выработки рекомендаций по вопросам проведения подготовительных процедур к работам по консервации, организации процесса консервации, по условиям содержания законсервированных объектов незавершенного строительства, выполнения необходимого комплекса защитных (специальных) мероприятий по консервации приказом по ФГУП концерн «Росэнергоатом» совместно с филиалом являющимся заказчиком-застройщиком создается комиссия по консервации объектов. В состав указанной комиссии в зависимости от сложности и значимости объекта, подлежащего консервации, должны быть включены руководители всех заинтересованных подразделений ФГУП концерн «Росэнергоатом» и соответствующих подразделений заказчика-застройщика, а также представители органов местного самоуправления, на территории которого находится объект, подлежащий консервации. Председатель комиссии назначается Генеральным директором ФГУП концерн «Росэнергоатом».

6.4 На основании приказа о консервации строительства филиалу ФГУП концерн «Росэнергоатом», выполняющего функции заказчика-застройщика, требуется:

- составить акт о приостановлении строительства совместно с подрядчиком в соответствии с приложением А;

- составить приложения к акту о приостановлении строительства, включая:

а) ведомость не смонтированных оборудования, конструкций и материалов поставки заказчика, подлежащих консервации (приложение Б);

б) ведомость оборудования с длительным циклом изготовления и состояния его производства (приложение В);

в) ведомость переданных в монтаж оборудования, технологических конструкций и материалов поставки заказчика (приложение Г);

г) ведомость не смонтированных оборудования, конструкций и материалов, находящихся на складах подрядчика (поставка подрядчика) (приложение Д);

д) ведомость заказанных подрядчиком для поставки оборудования, конструкций и материалов (приложение Е);

е) перечень имеющегося на складах организации заказчика-застройщика оборудования, конструкций, материалов, полуфабрикатов, приборов, инструментов и хозяйственного инвентаря, которые не могут быть использованы в связи с прекращением строи-

тельства (приложение Ж);

- затребовать и получить у подрядчика полный комплект исполнительной документации по выполненным работам, смонтированному оборудованию, и конструктивам;

- составить акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по не осуществленному строительству совместно с Генпроектировщиком (приложение И);

- затребовать и получить у Генпроектировщика ведомость (реестр) проектно-сметной документации, выпущенной на дату приостановления строительства;

- составить совместно с Генпроектировщиком, а при необходимости с привлечением Генерального конструктора и заводов поставщиков оборудования, перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений) или их конструктивных элементов, не смонтированного оборудования, конструкций и неиспользованных материалов, в том числе перечень первоочередных работ и затрат (приложение К).

6.5 Составленные акты и ведомости должны быть согласованы с комиссией по консервации.

6.6 До утверждения перечня работ и затрат (Приложение К) заказчиком совместно с проектировщиком проводится обследование строительных конструкций зданий и сооружений и установленного в них оборудования.

Целью указанного технического обследования является получение объективных данных о состоянии объектов незавершенного строительства, качестве строительных конструкций, элементов и узлов, оборудования, выявление дефектов, выяснение причин их возникновения, разработка рекомендаций по их устранению.

В целом результатом обследования является определение необходимых объемов работ по обеспечению сохранности объектов незавершенного строительства, подлежащего консервации.

6.7 На основании указанного в 6.6 перечня работ и затрат проектной организацией, по поручению заказчика, составляется сводный сметный расчет стоимости и затрат связанных с консервацией строительства и, в случае необходимости, рабочая документация на проведение первоочередных работ по консервации объектов АЭС, а также смета на мероприятия по обеспечению их сохранности.

Сводный сметный расчет на проведение первоочередных работ, связанных с консервацией, после его согласования с подрядчиками и смета на мероприятия по обеспечению сохранности объектов должны быть утверждены:

- в случае финансирования объектов за счет Федерального бюджета или приравненных к нему источников – Росатомом;

- в случае финансирования объектов за счет собственных средств (прибыль, амортизация) - ФГУП концерн «Росэнергоатом».

6.8 По результатам обследования требуется составить технический отчет о состоянии строительных конструкций, зданий, сооружений и установленного в них оборудования, а при необходимости обоснование проведения ремонтных работ. С учетом вида обнаруженных дефектов и причин их возникновения следует разработать рекомендации по их устранению, а также рекомендации по их дальнейшей консервации.

6.9 В двух месячный срок со дня принятия решения о консервации строительства объекта заказчику необходимо:

- произвести со всеми организациями, принимавшими участие в сооружении данного объекта, включая поставщиков оборудования, расчеты за выполненные до принятия решения о консервации объемы строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ;

- возместить убытки организаций, понесенные ими в связи с расторжением или изменением договоров на поставку материалов и конструкций, оборудования, а также иные расходы.

6.10 Финансирование первоочередных работ необходимо осуществлять в соответствии с 12.10.

6.11 Выполнение основных работ по консервации осуществляется на основе проекта, разрабатываемого в соответствии с техническим заданием.

7 Разработка технического задания на проект консервации, основные принципы консервации незавершенного строительства

7.1 ТЗ на разработку проекта консервации составляется заказчиком с участием Генеральной проектной организации, а в необходимых случаях с привлечением субподрядных специализированных организаций.

7.2 Для объектов АЭС до начала разработки технического задания требуется выдать Генеральным (Главным) конструкторам АЭС технические требования к консервации соответствующего оборудования (реакторной установки, турбины, АСУ ТП и др.).

7.3 В техническом задании на проектирование необходимо указать:

- основание для проектирования;

- особые условия для проектирования;

- исходное состояние зданий, сооружений и оборудования для проведения консервации;

- требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий;

- требования к режиму и безопасности труда;

- сроки начала и окончания, основных строительно-монтажных работ по консервации;

- срок, на который осуществляется консервация объектов;

- порядок осуществления консервации и приемки выполненных работ;

- требования по разработке отдельных проектных решений: технологических, конструктивных, организационных - в зависимости от состояния консервируемого объекта;

- требования по консервации оборудования;

- требование о составлении перечня и определении затрат по объектам, переводящимся в режим консервации и объектам, переводящимся в режим эксплуатации;

- порядок включения затрат на компенсацию убытков подрядных организаций и иных участников строительства объекта;

- требования к процессу содержания законсервированных объектов;

- наименование подрядной организации, других организаций и предприятий, участвующих в работах по консервации зданий, сооружений и оборудования.

7.4 К техническому заданию на проектирование должен быть приложен перечень зданий, сооружений и оборудования, подлежащих консервации, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих ликвидации при нецелесообразности их консервации.

7.5 Указанный перечень необходимо составить заказчику и подрядчику, исходя из экономической целесообразности выполнения работ.

7.6 В техническом задании должен быть приведен "Атлас нагрузок и воздействий, включая проектные природные и техногенные факторы" и раздел проекта, характеризующий степень воздействия от каждого вида нагрузки на состояние строительных конструкций, оснований и фундаментов, оборудования объектов.

7.7 В техническом задании на проект необходимо предусмотреть выполнение специальных мероприятий:

1) По оборудованию:

- обеспечение продления гарантийного срока хранения оборудования;

- обеспечение проведения консервации для оборудования, находящегося в зоне монтажа, и оборудования, прошедшего промывки и гидравлические испытания в соответствии с разработанными программами и методиками консервации, разработанными специализированными организациями и согласованными с Генеральными (Главными) конструкторами и заводами-изготовителями оборудования;*

* Данный абзац относится к оборудованию энергетического комплекса.

- обеспечение проведения консервации для электротехнического оборудования и оборудования АСУ ТП в соответствии с программами и методиками, согласованными с заводами-изготовителями оборудования;

- определение оборудования, длительное содержание которого в условиях законсервированных помещений недопустимо;*

- определение объемов и периодичности проведения проверок оборудования, предельных сроков консервации, которые являются исходными данными для разработки регламента эксплуатации законсервированного объекта;*

- технические и организационные меры для обеспечения физической защиты.

2) Для строительных конструкций:

- разработку методов производства работ по подготовке конструкций к консервации;

- вариантный выбор материалов для консервации с учетом условий обеспечения сохранности после консервации;

- разработку методов и технологии, включая ППР и технологические карты на проведение работ по консервации;

- разработку раздела проекта по контролю качества и приемке консервационных работ.

7.8 Техническое задание на проект консервации строящегося энергоблока АЭС должно быть согласовано с Генеральным конструктором РУ, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзору) и утверждено в Росатом.

8 Разработка проекта работ по консервации незавершенного строительства

8.1 Проект консервации должен быть разработан Генпроектировщиком или специализированной организацией на основе на основе ТЗ, как дополнение к имеющемуся проекту строительства, в одну стадию (рабочий проект со сводным сметным расчетом стоимости консервации, объектными и локальными сметами).

8.2 Проект консервации должен включать:

- общую пояснительную записку с краткой характеристикой состояния соответствующего объекта и намечаемых решений по применению способов и методов консервации, с данными об объемах выполненных строительных и монтажных работ; с мероприя-

* Данный абзац относится к оборудованию энергетического комплекса.

тиями по защите окружающей среды, пожаробезопасности, охране труда и физической защиты объекта; с данными о потребности в материальных, энергетических и трудовых ресурсах и планами по организации работ по консервации; со сведениями о проведенных согласованиях, намеченных решений и соответствии этих решений нормам, правилам на проектирование и строительство, а также с требованиями органов надзора;

- инструкции по консервации оборудования;

- материалы по обоснованию сохранности оборудования и строительных конструкций законсервированных объектов;

- сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости консервации с затратами на эксплуатацию законсервированных объектов;

- рабочую документацию и иную необходимую документацию.

8.3 При консервации объектов, подведомственных Ростехнадзору, проект консервации, с прилагаемым заключением заказчика, необходимо согласовать с Генеральным конструктором РУ.

8.4 Проект консервации утверждается в Росатоме.

8.5 Основными документами, регулирующими правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон, являются договора заключаемые заказчиком с привлекаемыми им проектными организациями

8.6 Вместе с заданием на проектирование по требованию проектной организации заказчиком должны быть выданы необходимые исходные данные.

8.7 При разработке проектной документации необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, настоящим руководящим документом, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность.

8.8 Для технически и экологически сложных объектов и при особых природных условиях консервации объектов незавершенного строительства по решению заказчика или надзорных органов одновременно с разработкой проекта рекомендуется выполнять дополнительные детальные проработки проектных решений по отдельным разделам проекта.

8.9 Заказчики и разработчики проектной документации должны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов.

8.10 Использование изобретений при проектировании работ по консервации объектов строительства и правовая защита изобретений, созданных в процессе разработки проектной документации, должна осуществляться в соответствии с действующим законода-

тельством.

8.11 Мероприятия по охране окружающей среды в проекте консервации должны быть прописаны в соответствии с государственными стандартами, строительными нормами и правилами, и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

8.12 Проект консервации должен пройти эколологическую экспертизу.

9 Проведение работ по консервации объектов незавершенного строительства

9.1 Консервацию зданий, сооружений и оборудования необходимо осуществлять в соответствии с утвержденным проектом, а до утверждения проекта в соответствии с перечнем первоочередных работ.

9.2 Организация работ по консервации должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата — сохранение объектов незавершенного строительства до принятия решения о способе вовлечения их в хозяйственный оборот.

9.3 При организации работ по консервации должны быть обеспечены:

- согласованность работы всех участников консервации объекта с координацией их деятельности заказчиком;

- выполнение строительных, монтажных и иных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения;

- соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

- выполнение требований соответствующих надзорных органов.

9.4 Работы по консервации осуществляются и принимаются в соответствии с действующими в капитальном строительстве нормами и правилами.

9.5 Предприятия и организации участвующие, в работах по консервации зданий, сооружений и оборудования АЭС, подведомственным требованиям норм и правил Ростехнадзора должны иметь разрешение органов Ростехнадзора на право проведения работ по консервации.

9.6 Начатые строительством здания и сооружения, консервация которых нецелесообразна, подлежат ликвидации. Дополнительные затраты, связанные с ликвидацией зданий и сооружений необходимо включать в стоимость консервации объектов. При этом материальные ценности, получаемые при разборке указанных зданий и сооружений, подлежат реализации.

10 Приемка выполненных работ по консервации объектов незавершенного строительства

10.1 Законсервированные в соответствии с проектом объекты предъявляются приемочной комиссии.

10.2 Приемочная комиссия назначается приказом по организации, ответственной за объект, подлежащий консервации.

10.3 Основные задачи приемочной комиссии заключаются в проверке:

- соответствия объектов и смонтированного оборудования проекту;

- соответствия выполненных работ по проекту консервации;

- подготовленности законсервированных объектов к регламентированному процессу их содержания, включая выполнение мероприятий по обеспечению на них безопасных условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности и производственной санитарии, защите природной среды.

10.4 В состав приемочной комиссии включаются представители заказчика - председатель комиссии, соответствующих подрядных и субподрядных организаций, Генеральной проектной организации, представители органа местного самоуправления, а также представители надзорных государственных органов. Вопрос о необходимости включения в приемочную комиссию представителей надзорных органов решается в каждом конкретном случае по согласованию с данными органами.

11 Процесс содержания законсервированных объектов незавершенного строительства

11.1 Основными документами, определяющими технологию содержания законсервированных объектов и оборудования, являются специальные технологические регламенты, разрабатываемые специализированными организациями и (или) предприятиями поставщиками оборудования с участием Генерального проектировщика, а при наличии консервации реакторной установки с участием Генерального конструктора РУ.

Специальные технологические регламенты должны содержать правила и основные приемы содержания зданий, сооружений и оборудования, общий порядок выполнения операций, связанных с содержания законсервированных объектов.

11.2 До начала осуществления процесса содержания законсервированных объектов заказчику необходимо:

- разработать и утвердить должностные инструкции, определяющие обязанности, права и ответственность персонала (по каждой должности);

- разработать и утвердить производственные инструкции;

- при консервации объектов энергетического комплекса укомплектовать соответствующие службы подготовленным и допущенным к самостоятельной работе персоналом (графики комплектования и программы подготовки разрабатываются администрацией АЭС, количество и должности персонала определяются проектом консервации АЭС).

12 Порядок финансирования и экономические аспекты работ по консервации объектов незавершенного строительства

12.1 При определении стоимости консервации рекомендуется использовать действующую сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, разрабатываемую, вводимую в действие и уточняемую в установленном порядке.

12.2 Стоимость строительства в сметной документации заказчика рекомендуется приводить в двух уровнях цен:

- в базисном (постоянном) уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен;

- в текущем или прогнозном уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

12.3 В состав сметной документации проектов консервации необходимо включать также пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную (нормативно-информационную) базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данных работ по консервации.

12.4 На основе текущего (прогнозного) уровня стоимости, определенного в составе сметной документации, заказчику и подрядчику требуется сформировать свободные (договорные) цены на работы по консервации незавершенного строительства. Эти цены могут быть открытыми, то есть уточняемыми в соответствии с условиями договора (контракта) в ходе консервации, или твердыми (окончательными).

12.5 В результате совместного решения заказчика и подрядной организации должен быть оформлен протокол (ведомость) свободной (договорной) цены на работы по консервации по соответствующей форме.

12.6 При составлении сметной документации, как правило, рекомендуется использовать ресурсный (ресурсно-индексный) метод, при котором сметная стоимость консервации определяется на основе данных проектных материалов о потребных ресурсах (рабочей силе, строительных машинах, материалах и конструкциях) и текущих (прогнозных) ценах на эти ресурсы.

12.7 В сводном сметном расчете отдельной строкой необходимо предусмотреть ре-

зерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уровне цен) в зависимости от степени проработки и новизны проектных решений.

12.8 Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации в связи с введением по решениям Правительства Российской Федерации повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и др., необходимо включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последующим изменением итоговых показателей стоимости работ по консервации и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

12.9 Финансирование работ и затрат по консервации объектов производится за счет средств выделяемых на эти цели .

12.10 Финансирование основных работ по консервации и затрат на содержание объектов в период консервации необходимо осуществлять на основании утвержденного проекта консервации за счет специальных средств выделяемых на эти цели.

12.11 Финансирование первоочередных работ и затрат, связанных с консервацией, указанных в 6.9, производится по смете, утвержденной Росатомом с последующим включением затрат в сводную смету на консервацию данного объекта.

Приложение А (обязательное) Форма акта о приостановлении строительства

Унифицированная форма №КС-17
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322010
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка (организация, адрес, телефон, факс)		
(наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
Основание для разрешения на строительство (наименование документа)	номер	
	дата	
Основание для приостановления строительства (наименование документа)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления

АКТ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб		Фактические затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное производство, руб	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
			Итого								

РД ЭО 0658 - 2006

Приложение А (обязательное) Форма акта о приостановлении строительства

Оборотная сторона формы №КС-17

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб		Фактические затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное производство, руб	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
			Итого								
			Всего по акту								

Руководитель организации заказчика _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель подрядной организации _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение Б
(обязательное)
Форма ведомости не смонтированных оборудования, конструкций и материалов поставки заказчика, подлежащих консервации

ВЕДОМОСТЬ
не смонтированных оборудования, конструкций и материалов поставки заказчика, подлежащих консервации

Наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Наименование оборудования, конструкций и материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах, тыс. руб.	Общая сметная стоимость, тыс. руб.	Фактические затраты на дату приостановления строительства, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель организации заказчика – застройщика _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер АЭС _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М П

Примечание - При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается фактическая отпускная цена с добавлением заготовительно-складских, транспортных расходов, стоимость тары, упаковки и расходов на комплектацию.

Приложение В
(обязательное)

Форма ведомости оборудования с длительным циклом изготовления и состояния его производства (составляется по каждому виду оборудования)

ВЕДОМОСТЬ
оборудования с длительным циклом изготовления
и состояния его производства
(составляется по каждому виду оборудования)

№№ п/п	Наименование оборудования, наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Предприятие-поставщик	Реквизиты договора (доп. соглашения) (номер, дата)	Стоимость работы (услуги) по договору, тыс. руб.	Состояние финансирования договора (профинанси-ровано, тыс. руб.)	В том числе		Физическое состояние изготовления (поставки), факт отгрузки (количество отгруженных элементов, готовых к отгрузке, в состоянии изготовления)
						Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель организации заказчика – застройщика _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Руководитель предприятия изготовителя _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Приложение Г
(обязательное)
Форма ведомости переданных в монтаж оборудования, технологических конструкций и материалов поставки заказчика

ВЕДОМОСТЬ

переданных в монтаж оборудования, технологических конструкций и материалов поставки заказчика.

Наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Наименование оборудования, конструкции и материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	Фактические затраты на дату приостановления работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель организации заказчика – застройщика _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Руководитель подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Примечание - При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается фактическая отпускная цена с добавлением заготовительно-складских, транспортных расходов, стоимость тары, упаковки и расходов на комплектацию.

Приложение Д
(обязательное)
Форма ведомости не смонтированных оборудования, конструкций и материалов, находящихся на складах подрядчика (поставка подрядчика)

ВЕДОМОСТЬ
не смонтированных оборудования, конструкций и материалов,
находящихся на складах подрядчика (поставка подрядчика).

Наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Наименование оборудования, конструкций и материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	Фактические затраты на дату приостановления работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Директор филиала
концерна «Росэнергоатом» - АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Руководитель подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

П р и м е ч а н и е - При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается фактическая отпускная цена с добавлением заготовительно-складских и транспортных расходов по установленным сметным нормам и тарифам, включая стоимость тары, упаковки и расходов на комплектацию.

Приложение Е
(обязательное)
Форма ведомости заказанных подрядчиком для поставки оборудования, конструкций и материалов

ВЕДОМОСТЬ
заказанных подрядчиком для поставки оборудования, конструкций и материалов

Наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Наименование оборудования, конструкций и материалов	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах, тыс. руб.	Общая стоимость (тыс. руб.)	Фактическая стоимость на дату приостановления работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Директор филиала
концерна «Росэнергоатом» - АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Руководитель подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер подрядной строительной организации _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Приложение Ж
(обязательное)
Форма перечня имеющегося на складах организации заказчика - застройщика оборудования

ПЕРЕЧЕНЬ
имеющегося на складах организации заказчика - застройщика
оборудования, конструкций, материалов, полуфабрикатов, приборов, инструментов и хозяйственного инвентаря, которые не могут быть использования в связи с прекращением строительства.

Наименование объекта, номера объектных или локальных смет, заказных спецификаций	Наименование оборудования, конструкций, материалов, полуфабрикатов, приборов, инструментов и хозяйственного инвентаря	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс. руб.	Фактические затраты на дату приостановления строительства, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Директор филиала
концерна «Росэнергоатом» - АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

Главный бухгалтер АЭС _____ подпись _____ расшифровка подписи

М П

Примечание - При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается фактическая отпускная цена с добавлением заготовительно-складских и транспортных расходов по установленным сметным нормам и тарифам, включая стоимость тары, упаковки и расходов на комплектацию.

РД ЭО 0038 - 2006

Приложение И (обязательное) Форма акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

Унифицированная форма №КС-18
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322011
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Проектная организация (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка (организация, адрес, телефон, факс)		
(наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	
	Задание на проектирование номер	
	дата	
Основание для приостановления проектно-изыскательских работ (наименование документа)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления

АКТ

о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

Номер по порядку	Наименование объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно-изыскательских работ	Полная сметная (договорная) стоимость проектно-изыскательских работ, руб.	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно-изыскательских работ до их приостановления, руб	Фактические затраты на дату приостановления работ по данным заказчика проекта, руб	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая непредвиденные проектно-изыскательские работы, руб	В том числе: убытки и неустойки проектной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, аренду и оборудование, руб	Стоимость работ и затрат необходимых на консервацию, проектно-изыскательских работ руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
		Итого						

РД ЭО 0658 - 2006

Приложение И (обязательное) Форма акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

Оборотная сторона формы №КС-18

Номер по порядку	Наименование объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно-изыскательских работ	Полная сметная (договорная) стоимость проектно-изыскательских работ, руб.	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно-изыскательских работ до их приостановления, руб.	Фактические затраты на дату приостановления работ по данным заказчика проекта, руб	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая незавершенные проектно-изыскательские работы, руб	В том числе: убытки и неустойки проектной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, аренду и оборудование, руб	Стоимость проектно-изыскательских работ, необходимых на консервацию, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
		Итого						
		Всего по акту						

Руководитель организации заказчика _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Руководитель подрядной организации _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение К
(обязательное)
Форма перечня работ и затрат

Наименование стройки _____

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных зданий (сооружений) или их конструктивных элементов, не смонтированного оборудования, конструкций и неиспользованных материалов, в том числе перечень первоочередных работ и затрат

Наименование объектов и видов работ и затрат	Единица измерения	Объем работ, подлежащих выполнению
1	2	3

Директор филиала
концерна «Росэнергоатом» -АЭС _____ _____
подпись расшифровка подписи

М П

Руководитель подрядной строительной организации _____ _____
подпись расшифровка подписи

М П

Руководитель проектной организации _____ _____
подпись расшифровка подписи

М П

Представитель Госпожнадзора _____ _____
подпись расшифровка подписи

М П

Примечание - Один экземпляр перечня передается проектной организации, составляющей смету на проведение работ по консервации объектов; состав и объем работ могут быть уточнены проектной организацией в процессе составления сметы.

Библиография

[1] Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

[2] Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14.11.2002 № 161-ФЗ

[3] Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

[4] Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 29.07.2004 № 97-ФЗ); (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ, (в ред. Федеральных законов от 23.12.2003 № 182-ФЗ)

[5] Положение «О проведении консервации строительства энергоблоков АС», утвержденное Министерством атомной энергетики и промышленности от 05.03.1992

[6] Письмо Госстроя России «Об усилении контроля за консервацией объектов при длительных перерывах в производстве работ» от 27.05.1993 № БЕ- 19-8/16

[7] Письмо Госстроя СССР, Госплана СССР, Минфина СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР «О порядке проведения работ по консервации строительства объектов» от 18.08.1986 № 61-Д

[8] Порядок подготовки и принятия решений о вовлечении в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства, находящихся в федеральной собственности, утвержденный распоряжением Минимущества России от 04.07.2003 № 2983-р

[9] Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации, утвержденное постановлением Госстроя России от 08.06.2001 № 58

[10] МДС 11-18.2005 Методические указания о составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, утвержденные ФГУП «Центроинвестпроект» от 01.01.2002

[11] ПБ 03-428-02 Правила безопасности при строительстве подземных сооружений

[12] РД 08-347 – 00 О порядке ликвидации, консервации, скважин и оборудования их устьев и стволов, инструкция, утвержденная постановлением Гортехнадзора России от 22.03.2000 № 10

[13] О порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с пользованием недрами, инструкция, утвержденная постановлением Госгортехнадзора России от 02.06.1999 № 33

[14] РД 09 -390 – 00 Типовое положение о порядке организации и проведения работ по безопасной остановке на длительный период и (или) консервации химически опасных промышленных объектов, утвержденное постановлением Госгортехнадзора России от 04.01.2000 № 64

[15] Унифицированные формы первичной учетной документации. Государственный комитет российской федерации по статистике. М. 1999

[16] Кондраков Н.П. Бухгалтерский учет. Издание 5-ое переработанное и дополненное, ИНФРА – М, М., 2005

[17] Энциклопедический юридический словарь. ИНФРА – М, М., 1998

Приложение 2 к приказу
ФГУП концерн «Росэнергоатом»
от 08.08.06. № 746

ПЛАН
организационно-технических мероприятий по внедрению РД ЭО 0658 – 2006

№ п/п	Мероприятия по устранению отступлений	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Провести анализ и подготовить перечень отступлений от требований к консервации и поддержанию объектов незавершенного производства в состоянии, пригодном для сохранности, регламентируемых РД ЭО 0658 – 2006.	20.11.2006	АЭС
2.	Разработать компенсирующие технические и организационные мероприятия, направленные на устранение отступлений от требований РД ЭО 0658 – 2006.	15.12.2006	АЭС
3.	Согласовать и утвердить отступления от требований РД ЭО 0658 – 2006.	20.12.2006	АЭС
4.	Ввести в действие на АЭС «Требования к консервации и поддержанию объектов незавершенного производства в состоянии, пригодном для сохранности» (РД ЭО 0658 – 2006).	25.12.2006	В установленном порядке в ФГУП концерн «Росэнергоатом»

Руководитель Департамента
капитального строительства В.В. Будзиевский

gost.e-ecolog.ru