Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

МРР- 3.2.67-09

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2009

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

МРР- 3.2.67-09

2009

«Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР.3.2.67-09» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А.).

«Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР.3.2.67-09» утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.07.2009 № 16-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 23.07.2009 (пункт 12.1 протокола заседания № МВС-7-09).

«Методика» введена в действие взамен приложения 2 «Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков» к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	6
2.	Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)	8
	Приложение	11

Введение

Настоящая работа предназначена для определения начальной (максимальной) договорной цены работ (услуг), а также стоимости субподрядных работ (услуг), стоимость выполнения которых невозможно или затруднительно рассчитать в зависимости от величины натуральных показателей.

К таким работам относятся научно-исследовательские, разработка нормативно-методической документации, градостроительной документации и документов территориального планирования, некоторые виды проектных работ.

Отличительной особенностью указанных работ является отсутствие функциональной зависимости трудоемкости их выполнения с натуральными показателями, применяемыми при расчете стоимости большинства видов проектных работ (м, $м^2$, $м^3$, шт. и т.п.).

При разработке «Методики определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)» (в дальнейшем «Методика») использовались следующие нормативно-методические документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (приложение 2 «Методика расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков»).

1. Общие положения

1.1. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.2. Стоимость работ, предусмотренных в «Методике», рассчитывается на основании разработанных в данном документе базовых цен.

1.3. Базовые цены работ, приведенных в «Методике» рассчитаны по состоянию на 01.01.2000.

1.4. Для расчета базовой цены в «Методике» нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (ст.ст.91,100 ТК РФ).

1.5. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($К_{пер}$).

1.6. В базовых ценах, разработанных в «Методике» учтены расходы:

- по оплате труда всех участников выполняемых работ;
- содержание административно-управленческого аппарата;
- отчисления на государственное социальное и медицинское страхование;
- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;
- арендная плата;
- налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС);
- прибыль.

Базовая цена установлена без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные расходы;
- международные и межгородские телефонные переговоры, международные и межгородские почтово-телеграфные отправления;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов выдаваемых заявителям без взимания платы;

- расходы на изготовление дополнительных экземпляров документа сверх обязательных четырех экземпляров.

1.8. Курирование затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курирование при двойном, тройном и т.д. субподряде устанавливается в размере 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

1.9. К основным видам работ (услуг), для которых в «Методике» разработаны базовые цены, рассчитанные на основании нормируемых трудозатрат относятся:

- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;

- проведение маркетинговых исследований;

- работы, связанные с градостроительным проектированием.

- проектные работы, на которые отсутствуют Сборники базовых цен, либо стоимость которых «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам.

1.10. При расчете базовой цены по данному «Сборнику» коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ не применяются.

1.11. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы».

2. Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

2.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен.

Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$Ц_{НИР_{(2000)}} = В_{ср_{2000}} \times Т_п \times Ч_п \times К_{кв(уч)}, \qquad (2.1.1)$$

где:

$Ц_{НИР_{(2000)}}$ - базовая цена работы в ценах 01.01.2000;

$В_{ср_{2000}}$ - средняя выработка в уровне цен на 01.01.2000;

$Т_п$ - плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_п$ - численность исполнителей.

$К_{кв(уч)}$ - коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

2.2. Среднемесячная выработка $В_{ср_{2000}}$ рассчитывается по формуле:

$$В_{ср_{(2000)}} = \frac{ЗП_{ср_{(2000)}} \times (1 + Р)}{К_з}, \qquad (2.1.2)$$

где:

$ЗП_{ср_{(2000)}}$ - средняя зарплата по состоянию на 01.01.2000; ($ЗП_{ср_{(2000)}}$ - принимается 9590 руб./мес.);

$Р$ - уровень рентабельности (принимается $Р = 10\%$);

$К_з$ - коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости ($К_з$ - принимается 0,4).

2.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($К_{кв(уч)}$), рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=i}^{n} \frac{Т_{фi}}{Т_н} \times Ч_i \times И_i}{Ч_п}, \qquad (2.1.3)$$

где:

$И_i$ - индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;

$Ч_i$ - численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$Т_{фi}$ фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений **ЗП**, **Р** и $К_З$ и используя формулу 2.1.2 рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$В_{ср_{(2000)}} = \frac{ЗП_{ср_{(2000)}} \times (1+Р)}{К_з} = \frac{9590 \times 1{,}1}{0{,}4} = 26373 \text{ руб./мес.}$$

В текущих ценах (на III квартал 2009)

$$В_{ср(т.ц)} = 26373 \times 2{,}607 = 68753 \text{ руб./мес.}$$

2.4. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$С_{ТЦ} = Ц_{б(2000)} \times К_{пер}, \qquad (2.1.4)$$

где:

$С_{ТЦ}$ - стоимость работ в текущих ценах;

$Ц_{б(2000)}$ - базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000;

$К_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости работ в текущий уровень цен. Величина $К_{пер}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Таблица 2.1

Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (разработчиков)

№№ пп	Наименование должностей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
1.	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	2,00
2	Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1,90
3.	Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), зав.сектором, ведущий научный сотрудник	1,85
4.	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,80
5.	Руководитель группы, заведующий группой	1,75
6.	Научный сотрудник	1,50
7.	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,00
8.	Архитектор (инженер, экономист) I категории	0,90
9.	Архитектор (инженер, экономист) II категории	0,80
10.	Архитектор (инженер, экономист) III категории	0,75
11.	Техник	0,70

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Таблица 1П

Пример расчета
коэффициента квалификации (участия) исполнителей,
участвующих в выполнении работ (услуг)

№№ пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, $T_ф$ (день)	Плановая продолжительность выполнения работы, $T_п$ (день)	Численность исполнителей одной квалификации $Ч_i$ (чел)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов $К_{кв(уч)}$ $\sum(гр3{:}гр4{\times}гр5{\times}гр6) / / \sum гр5$
1	2	3	4	5	6	7
1.	Начальник мастерской	12		1	2,0	0,6
2.	Главный архитектор проекта	18		1	1,85	0,833
3.	Главный специалист	25		2	1,8	2,25
4.	Ведущий специалист	30		2	1,0	1,5
5.	Архитектор I-ой категории	40		1	0,9	0,9
6.	Техник	30		1	0,7	0,525
	ИТОГО		40	8		$К_{кв(уч)} = \frac{6,608}{8} = 0,826$

Таблица 2П

Пример расчета себестоимости проводимых работ (услуг) в базовом уровне цен (на 01.01.2000)

№№ пп	Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей (руб.) **ЗПср(2000)**	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Среднедневная зарплата исполнителей $\left(\frac{\text{гр.2}}{\text{гр.3}}\right)$ руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) **Кз**	Единичная себестоимость $\left(\frac{\text{гр.4}}{\text{гр.5}}\right)$ руб.	Продолжительность разработки (день) **Тп**	Численность исполнителей (чел.) **Чп**	Коэффициент квалификации (участия) **Ккв(уч)**	Общая себестоимость выполняемых работ (гр.6× гр.7× ×гр.8×гр.9) (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	9590	22	436	40	1090	40	8	0,826	288,11

Таблица 3П

Пример определения стоимости работ (услуг) в базовом уровне цен

№	Общая себестоимость выполняемых работ (услуг), тыс. руб.	Уровень рентабельности, **Р** (%)	Стоимость работ (услуг), $C_{c(2000)}$, (тыс. руб.) (гр.2 × гр.3)
1	2	3	4
1.	288,11	10	316,92

Стоимость выполняемых работ (услуг) в текущих ценах (на III квартал 2009).

$$C_{т.ц.} = 316{,}92 \times 2{,}607 = 826210 \text{ тыс.руб.}$$

Научно - техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)

МРР- 3.2.67-09

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» ГУП «НИАЦ»

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 03. 08. 2009 г. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru