УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

М.Е. Оглоблина

П Р О Т О К О Л № МВС-7-09
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 23.07.2009 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2009 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2009 года. Сборник № 07/2009 (выпуск 34).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2009 года. Сборник № 07/2009-98 (выпуск 99).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 98).
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 89).
6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 07/2009).
7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru

8. О согласовании индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. Об исключении средств на непредвиденные работы и затраты из протоколов начальных (максимальных) цен государственных контрактов на выполнение подрядных работ и на выполнение функций заказчика.

10. Об охране строящихся объектов (письмо Москонтроля от 09.06.2009 г. № 01-01-12-1886/9).

11. О рассмотрении Сборника базовых цен на проектные работы для строительства механизированных гаражей типа «этажерка», осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.57-09.

12. О рассмотрении Методики определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09.

13. О рассмотрении Методики определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09.

14. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен марта 2009 г. (выпуск № 22) и апреля 2009 г. (выпуск № 23), разработанного ООО «СКТБ Тоннельметрострой», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

15. О рассмотрении индивидуальных адресных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2008г., марта 2008г., апреля 2008г., мая 2008г., июня 2008г., августа 2008г., ноября 2008г., декабря 2008г., разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ «Москва-Сити», тоннель под Кутузовским проспектом, подводящие инженерные коммуникации к зданию Мосводостока на площадке очистных сооружений № 9».

16. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактической инфляции за период 2008 – июль 2009 годы для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов программы 2010-2012 гг.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2009 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2009 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09
3.	Март	0,9937	26.03.2009 № МВС-3-09
4.	апрель	1,002	23.04.2009 № МВС-4-09
5.	Май	0,999	14.05.2009 № МВС-5-09
6.	Июнь	0,984	24.06.2009 № МВС-6-09
7.	Июль	0,998	23.07.2009 № МВС-7-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2009 года. Сборник № 07/2009 (выпуск 34).

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 34).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2009 года. Сборник № 07/2009-98 (выпуск 99).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих

ценах июля 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 99).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 98).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах июля 2009 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 98). Применяется в качестве справочного материала.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 89).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен июля 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 89). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2009 года (выпуск 07/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2009 года «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен», выпуск 07/2009.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года в размере **4,02**.

8. О согласовании индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

8.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2009 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. Об исключении средств на непредвиденные работы и затраты из протоколов начальных (максимальных) цен государственных контрактов на выполнение подрядных работ и на выполнение функций заказчика.

9.1. Рекомендовать Государственным заказчикам при формировании начальных (максимальных) цен государственных контрактов по выбору управляющей компании (технического заказчика) и генерального подрядчика исключать из расчетов стоимости, выставляемой на торги, затраты на непредвиденные работы и затраты.

9.2. При оформлении твердых договорных цен на строительство объектов, по которым торги по выбору технического заказчика проводились на процент снижения, резерв средств на непредвиденные работы и затраты остается в распоряжении Государственного заказчика.

10. Об охране строящихся объектов (письмо Москонтроля от 09.06.2009 г. № 01-01-12-1886/9).

10.1. Количество постов охраны определять в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

10.2. Государственным заказчикам до 15 августа 2009 года представить предложения о порядке формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов с учетом охраны этих объектов силами Управления по охране строительных объектов УВО при ГУВД по г. Москве.

Окончательное решение принять на заседании Межведомственного совета в августе 2009 года.

11. О рассмотрении Сборника базовых цен на проектные работы для строительства механизированных гаражей типа «этажерка», осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.57-09.

11.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства механизированных гаражей типа «этажерка», осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.57-09».

12. О рассмотрении Методики определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09.

12.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Методику определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09» (взамен приложения 2 «Методика расчёта стоимости проектных и

других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков» к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»).

12.2. Включить в разрабатываемый «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства объектов, осуществляемые с привлечение средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.07-09» методику, изложенную в документе, указанном в подпункте 12.1 настоящего протокола.

13. О рассмотрении Методики определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09.

13.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Методику определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.35.03-09».

14. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств федерального бюджета в городе Москве, из цен 1984 года в текущий уровень цен марта 2009 г. (выпуск № 22) и апреля 2009 г. (выпуск № 23), разработанного ООО «СКТБ Тоннельметрострой», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

14.1. На основе полученных дополнительных обоснований, представленных в Департамент экономической политики и развития города Москвы, рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком в пределах цены заключенных контрактов Сборник индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен марта 2009 г. (выпуск № 22) и апреля 2009 года (выпуск № 23), разработанный ООО «СКТБ Тоннельметрострой», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

15. О рассмотрении индивидуальных адресных коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2008г., марта 2008г., апреля 2008г., мая 2008г., июня 2008г., августа 2008г., ноября 2008г., декабря 2008г., разработанных ОАО «Моспроект», по объекту: «Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ

«Москва-Сити», тоннель под Кутузовским проспектом, подводящие инженерные коммуникации к зданию Мосводостока на площадке очистных сооружений № 9».

15.1. Государственному заказчику проанализировать представленные на рассмотрение Совета индивидуальные адресные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен января 2008г., марта 2008г., апреля 2008г., мая 2008г., июня 2008г., августа 2008г., ноября 2008г., декабря 2008г., разработанные ОАО «Моспроект», по объекту: «Строительство 3-го транспортного кольца на участке от Автозаводского моста до ММДЦ «Москва-Сити», тоннель под Кутузовским проспектом, подводящие инженерные коммуникации к зданию Мосводостока на площадке очистных сооружений № 9» и представить обоснования по необходимости их принятия.

16. О рассмотрении прогнозных коэффициентов инфляции с учетом фактической инфляции за период 2008 – июль 2009 годы для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов программы 2010-2012 гг.

16.1. Рекомендовать к применению для формирования начальных (максимальных) цен на строительство объектов государственного заказа программы 2010-2012гг. прогнозные коэффициенты инфляции с фактическими коэффициентами инфляции за период 2008 – июль 2009 годы.

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета Л.Ч. Вапаева

Контактный телефон
957-72-12

gost.e-ecolog.ru

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы