УТВЕРЖДАЮ:
первый заместитель председателя
Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы
_____ **Л.Ч. Вапаева**

П Р О Т О К О Л № МВС-2-09
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 26.02.2009 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009 (выпуск 29).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009-98 (выпуск 94).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 93).
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 84).
6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 02/2009).
7. О рассмотрении проекта «Положения по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве», переработанное ОАО МЦЦС «Мосстройцены» в связи с переходом на определение стоимости работ в уровне цен на 1 января 2000 года.
8. О согласовании расценок в текущих ценах на 2009 год на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru

9. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008 г. (Сборник № 19), разработанный ООО «СКТБ Тоннельметрострой», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1);
- строительство тоннелей и метрополитенов в г. Москве (часть 3).

10. О согласовании предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» (АНСБ «Стройбезопасность») за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа.

11. О включении в сметы на строительство объектов затрат эксплуатирующей организации при врезке в водопроводные сети.

РЕШЕНИЕ
Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2009 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2009 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2009 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	0,973	22.01.2009 № МВС-1-09
2.	февраль	0,984	26.02.2009 № МВС-2-09

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009 (выпуск 29).

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

2.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 29).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2009 года. Сборник № 02/2009-98 (выпуск 94).

3.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2009 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2009 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 94).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 93).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах февраля 2009 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 93). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 84).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен февраля 2009 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 84). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен февраля 2009 г. (выпуск 02/2009).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2009 года «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен», выпуск 02/2009.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

7. О рассмотрении проекта «Положения по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве», переработанное ОАО МЦЦС «Мосстройцены» в связи с переходом на определение стоимости работ в уровне цен на 1 января 2000 года.

7.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Положения по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве», откорректированные по замечаниям и предложениям Москомэкспертизы и ОАО «Моспроект».

8. О согласовании расценок в текущих ценах на 2009 год на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы.

8.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие расценки (в текущих ценах на 2009 год) на проведение технической паспортизации квартир в домах, строящихся за счет средств бюджета города Москвы, разработанные в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 11.12.2008г. № 2933-РП в размере:

- в домах массовых серий – **35,75** руб./кв.м (без НДС);
- по домам, строящимся по индивидуальным проектам – **46,07** руб./кв.м (без НДС).

Расценки включают в себя затраты на услуги МосгорБТИ - 5,08 руб./кв.м (без НДС) для всех типов домов.

9. О согласовании Сборника индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008 г. (Сборник № 19).

9.1. Рекомендовать к утверждению для применения при расчетах за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ для Москвы из базисных цен 1984 года в текущий уровень цен декабря 2008г. (Сборник № 19), разработанные ООО «СКТБ Тоннельметрострой», по объектам:

- сооружение участка Краснопресненского проспекта от МКАД до проспекта маршала Жукова (часть 1, в пределах твердой договорной цены);
- строительство тоннелей и метрополитенов (часть 3).

10. О согласовании предельной стоимости на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» (АНСБ «Стройбезопасность») за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа.

10.1. Для формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта рекомендовать к согласованию предельную стоимость на оплату услуг частных охранных предприятий Ассоциации негосударственных структур безопасности «Стройбезопасность» за круглосуточную охрану объектов строительства городского заказа на период с 1 февраля 2009 г. по 31 декабря 2009 г. в размере:

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки – без оружия) в течение месяца – **108525,69** руб. (без НДС);

- стоимость одного одинарного круглосуточного поста (один сотрудник в сутки – с оружием) в течение месяца – **128060,31** руб. (без НДС).

11. О включении в сметы на строительство объектов затрат эксплуатирующей организации при врезке в водопроводные сети.

11.1. При разработке смет на строительство объектов городского заказа рекомендуется руководствоваться разъяснениями Департамента (письмо от 23.01.2009 № ДПР/8-16715), в соответствии с которыми затраты эксплуатирующих организаций при врезке вновь построенных водопроводных сетей в существующие сети необходимо учитывать по нормам и расценкам табл. 13-1 Сборника 13 «Водопровод, наружные сети и внутренние устройства», Глава 14 «Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства», ТСН-2001.

11.2. ГАУ «Мосгосэкспертиза» представить в течение 10 дней в Департамент экономической политики и развития города Москвы имеющиеся несоответствия размера действующих норм и единичных расценок по п. 11.1 настоящего протокола.

Секретарь Межведомственного Совета Г.Е. Блинкова

Контактный телефон
957-72-12

gost.e-ecolog.ru

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы