МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР.

ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ИМ. К. Д. ПАМФИЛОВА

Правила технической эксплуатации бань и прачечных

Утверждены
Министерством
жилищно-коммунального хозяйства РСФСР
31 января 1978 г.

МОСКВА

СТРОЙИЗДАТ 1979

gost.e-ecolog.ru

Правила технической эксплуатации бань и прачечных: Утв. 31 января 1978 г./М-во жил.-коммун. хоз-ва РСФСР. Акад. коммун. хоз-ва им. К. Д. Памфилова — М.: Стройиздат, 1979.—237 с.

Изложены основные положения по технической эксплуатации помещений, инженерного и технологического оборудования бань и прачечных. Приведены указания по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности при эксплуатации бань и прачечных.

Правила предназначены для инженерно-технических работников, занятых техническим обслуживанием и ремонтом бань и прачечных.

П $\frac{30213-629}{047(01)-79}$ Инструкт.-норм. Вып. II—54—79.3403000000

© Стройиздат, 1979

ПРЕДИСЛОВИЕ

В Основных направлениях развития народного хозяйства СССР на 1976—1980 годы, принятых XXV съездом КПСС, указывалось на необходимость увеличить объем реализации бытовых услуг населению в 1,6 раза, в том числе в сельской местности в 1,7 раза, повысить культуру обслуживания населения и качество исполнения заказов, расширить сеть предприятий службы быта, обеспечивать их современной техникой.

Среди предприятий бытового обслуживания значительное место занимают бани и прачечные. В связи с этим большое народнохозяйственное значение имеют повышение эксплуатационных показателей работы бань и прачечных и улучшение их технической эксплуатации.

Правила технической эксплуатации бань и прачечных разработаны сотрудниками Академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова — канд. техн. наук Э. М. Ариевичем (разд. 1—7, прил. 1—15), канд. техн. наук А. С. Владычиным (пп. 2.5—2.93, прил. 6а), инж. В. Е. Лихачевым (разд. 3 и 7, прил. 10, 11, 15), инж. Б. Ф. Чигиревым (разд. 4, прил. 12), канд. техн. наук А. И. Цветковой (пп. 3.116—3.134); Гипрокоммунстроя — архитектором Т. С. Панько (пп. 1.79—1.90); Управления высотных домов и гостиниц Мосгорисполкома — С. Л. Мининбергом (пп. 3.192—3.374) и Московского института инженеров железнодорожного транспорта — канд. техн. наук К. М. Черемисовым (разд. 2, прил. 6б).

С введением в действие настоящих Правил утрачивают силу «Правила технической эксплуатации бань и прачечных» Народного комиссариата коммунального хозяйства РСФСР, 1940.

Ответственные за выпуск Э. М. Ариевич и В. Е. Лихачев.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Здания бань и прачечных имеют помещения с различными условиями эксплуатации, обусловленными требованиями функциональных и технологических процессов. Эти здания включают помещения с нормальным (административно-хозяйственные помещения), повышенным (раздевальные, технические помещения) и высоким температурно-влажностным режимом (мыльные, парильные и др.). Высокие гигиенические требования к помещениям обязывают регулярно проводить их уборку с промывкой и применением специальных составов. Во многих основных помещениях здания строительные конструкции и оборудование подвергаются постоянному усиленному воздействию воды, пара и агрессивных химических веществ, а в прачечных, кроме того, механическому износу и вибрации. Уменьшение этих неблагоприятных воздействий может быть достигнуто надежной работой оборудования и проведением специальных мероприятий: эффективной работой вентиляции, предохранением ограждающих конструкций и оборудования помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации от разрушающего действия воды и растворов щелочей, борьбой с коррозией, загниванием и преждевременным разрушением конструктивных элементов, инженерного и технологического оборудования и своевременным ремонтом бань и прачечных.

Особое внимание инженерно-технического и обслуживающего персонала бань и прачечных должно быть обращено на организацию контроля за состоянием несущих конструкций и оборудования (инженерного и технологического), помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации, на своевременное проведение их планово-предупредительного ремонта.

1.2. Задачей технической эксплуатации бань и прачечных является обеспечение исправного состояния их конструкций, частей здания, инженерного и технологиче-

ского оборудования и бесперебойной их работы в пределах не менее нормативного срока службы, своевременное выполнение планово-предупредительного ремонта зданий, надлежащего благоустройства и санитарно-технического состояния прилегающей территории, а также внедрение новой техники и соблюдение правил техники безопасности в процессе эксплуатации и ремонта.

Техническая эксплуатация бань и прачечных включает в себя: техническое обслуживание (осмотры зданий, инженерного и технологического оборудования; благоустройство прилегающей к зданиям территории и ее санитарная очистка, обеспечение нормативных условий эксплуатации помещений, конструкций, инженерного и технологического оборудования и инвентаря), капитальный и текущий ремонт и проведение наладочно-регулировочных работ.

Затраты на эксплуатацию бань и прачечных необходимо планировать в пределах, установленных нормативами с учетом технического состояния зданий и оборудования.

Примечание. Нормы амортизационных отчислений (в процентах к балансовой стоимости производственных и непроизводственных зданий):

для зданий многоэтажных (свыше двух этажей) — 2,4, в том числе на полное восстановление — 1, на капитальный ремонт — 1,4;

для зданий двухэтажных каменных и деревянных соответственно 2,6—1,2; 1,49—7; 5—2.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для всех организаций исполкомов местных Советов народных депутатов, министерств, ведомств, предприятий и учреждений, имеющих в своем ведении бани и прачечные или эксплуатирующие их на договорных началах на территории РСФСР.

Соблюдение настоящих Правил является обязательным для всех работников коммунального хозяйства, занятых технической эксплуатацией бань и прачечных.

Руководители эксплуатационных организаций, жилищно-коммунальные отделы обязаны обеспечить изучение и проверку знаний работниками эксплуатационных организаций настоящих Правил, а также выполнение указаний вышестоящих организаций и местных Советов народных депутатов по вопросам, связанным с эксплуатацией банно-прачечного фонда.

Примечание. Производственные объединения, тресты, комбинаты банно-прачечного хозяйства, а также бани и прачечные именуются в Правилах эксплуатационными организациями.

1.4. Инженерно-технические работники бань и прачечных, а также специализированных организаций, занятые эксплуатацией инженерного и технологического оборудования, содержанием отдельных элементов зданий бань и прачечных, прилегающей к ним территории, должны изучить настоящие Правила и сдать экзамены в объеме специальности и возложенных обязанностей.

1.5. Прием экзаменов на знание Правил и специальных инструкций по эксплуатации бань и прачечных у работающих и вновь поступающих на работу инженерно-технических работников и рабочих эксплуатационных организаций должен проводиться в объеме, соответствующем профилю выполняемой работы, квалификационной комиссией, состав которой устанавливается приказом руководителя бани, прачечной или вышестоящей организации или комиссиями при соответствующих учебных комбинатах, пунктах или других учебных заведениях. Поступающие вновь на работу должны сдать экзамен в течение 3 мес после начала трудовой деятельности.

После сдачи экзаменов каждому работнику выдается соответствующее удостоверение. Через каждые 3 года работающие сдают повторные экзамены.

Руководители эксплуатационных организаций обязаны создать необходимые условия для изучения и успешной сдачи экзаменов по знанию Правил всеми инженерно-техническими работниками и рабочими текущего ремонта в соответствующих объемах.

1.6. Тресты, объединения бань и прачечных, комбинаты коммунального обслуживания, имеющие банно-прачечный фонд в районах с особыми условиями (просадочные и вечномерзлые грунты, горные выработки, сейсмические воздействия), должны осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации повреждений от просадок, пучения и воздействия сейсмических сил.

1.7. Ответственность за выполнение настоящих Правил работниками коммунальных органов возлагается на руководителей областных (городских, районных) коммунальных управлений, руководителей государственных учреждений, общественных организаций и директоров предприятий, имеющих в своем ведении банно-прачечный фонд.

Ответственность за выполнение Правил работниками

коммунальных эксплуатационных организаций возлагается на руководителей этих организаций. При нарушении настоящих Правил эти руководители привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Примечание. Кроме настоящих Правил городские и районные исполкомы местных Советов народных депутатов утверждают правила пользования коммунальными банями, прачечными, где изложены общие положения, правила для посетителей и обслуживающего персонала. Этот документ должен быть вывешен в вестибюлях бань, холлах и приемных пунктах прачечных.

УПРАВЛЕНИЕ БАННО-ПРАЧЕЧНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

1.8. Банно-прачечное хозяйство местных Советов народных депутатов РСФСР подчиняется исполкомам местных Советов и МЖКХ РСФСР.

Банно-прачечный фонд предприятий, организаций и учреждений (ведомственный фонд) находится в оперативном подчинении этих ведомств, а контроль за его технической эксплуатацией возложен на исполкомы местных Советов и МЖКХ РСФСР.

Примечание. В Москве бани и прачечные входят в систему Министерства бытового обслуживания населения и подчиняются соответственно органам бытового обслуживания исполкомов и Министерству бытового обслуживания РСФСР (в Москве бани находятся в подчинении Объединения бань, банно-прачечных комбинатов и пляжей, прачечные — Треста московских прачечных. Объединения бань и Трест прачечных подчиняются Управлению коммунального обслуживания населения Мосгорисполкома).

1.9. Органом управления коммунальным хозяйством исполкомов местных Советов в городах является горупркомхоз или другие управления коммунальных предприятий горисполкома, которым подчиняются банно-прачечные тресты (объединения, комбинаты).

В райцентрах, поселках городского типа малых и части средних городов бани и прачечные целесообразно вводить в состав комбинатов коммунальных предприятий (ККП) или комбинатов коммунальных предприятий и благоустройства (ККП и Б).

1.10. В областях (краях и АССР) органом управления банно-прачечным хозяйством является областное или краевое управление коммунального хозяйства или МЖКХ АССР. В ряде областей (АССР) целесообразно создавать областные (республиканские АССР) произ-

водственные управления (тресты), банно-прачечные хозяйства, подчиняющиеся областным (краевым) упркомхозам или МЖКХ АССР.

В союзных республиках, кроме РСФСР, управление банно-прачечным хозяйством осуществляет МЖКХ (МКХ), в составе которого имеется Главное управление (отдел, управление) предприятий коммунального обслуживания, или Министерство бытового обслуживания населения.

1.11. Непосредственную эксплуатацию бань и прачечных должны осуществлять эксплуатационные организации (производственные объединения, тресты, комбинаты банно-прачечного хозяйства и др.) своим обслуживающим персоналом и штатом рабочих или путем привлечения соответствующих специализированных организаций на договорных началах.

1.12. Исполкомы местных Советов народных депутатов с участием депутатов Советов, общественных комиссий и актива постоянно контролируют проведение своевременного ремонта, реконструкции и надлежащую эксплуатацию бань и прачечных.

1.13. Схема управления баней или прачечной зависит от ее вместимости, разряда и состава помещений, оборудования (производительности прачечных).

Штаты административно-управленческого и обслуживающего персонала комплектуются в соответствии с действующими типовыми штатами и нормативами.

Директор бани или прачечной в своей деятельности руководствуется «Положением о работе директора бани (прачечной)», типовым уставом и другими документами вышестоящих организаций, регламентирующих работу бани или прачечной.

1.14. Для повышения эффективности эксплуатации банно-прачечных предприятий, качества услуг и обслуживания, соблюдения требований охраны внешней среды необходимо использовать новую технику, машины и механизмы, автоматизацию процессов производства и их комплексную механизацию, новые, прогрессивные технологические процессы, материалы, а также оптимальные методы и формы управления.

1.15. В целях совершенствования управления банно-прачечным хозяйством городские (областные) Советы народных депутатов должны предусматривать его специализацию путем создания областных производствен-

ных объединений, предприятий коммунального обслуживания.

В составе этих объединений должны быть организованы ремонтно-механические участки и мастерские, транспортные цехи или подсобные промышленные предприятия.

1.16. В крупных объединениях и трестах прачечных рекомендуется внедрять автоматизированные системы управления производством (АСУП).

Применение АСУП повышает достоверность информации; качество оформления документов, оперативность получения бухгалтерских, статистических и финансовых документов, а также снижает трудоемкость обработки документов.

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ, ВНОВЬ ПОСТРОЕННЫХ И ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1.17. Приемку в эксплуатацию отдельных зданий и сооружений следует производить в соответствии с требованиями строительных норм и правил по приемке в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений (СНиП III-3-76) с учетом СН 490-77.

1.18. Законченные строительством бани и прачечные принимает в эксплуатацию Государственная приемочная комиссия только в том случае, если оборудование полностью установлено и объект подготовлен к эксплуатации. Датой ввода в эксплуатацию объектов производственного назначения считается дата подписания акта Государственной приемочной комиссией.

Примечание. Прачечные по «Общесоюзному классификатору отраслей народного хозяйства» отнесены к зданиям производственного назначения. Бани как здания, работающие в тяжелых температурно-влажностных условиях, имеющие технологическое оборудование (печи-каменки, котельное оборудование, микробассейны и др.), также могут быть отнесены к группе производственных зданий.

1.19. При испытании, приемке в комплексное опробование и приемке в эксплуатацию смонтированного оборудования (технологического, энергетического, подъемно-транспортного и др.) следует руководствоваться правилами монтажа и приемки оборудования, указанными в соответствующих главах СНиП.

Комплексное опробование и приемка инженерного и

технологического оборудования должны быть завершены до ввода здания в эксплуатацию. Здания бань и прачечных, передаваемые в эксплуатацию, должны соответствовать проекту и требованиям СНиП II-80-75.

Примечание. При сдаче в эксплуатацию бани должна быть обеспечена работа всех устройств, предназначенных для ее работы в качестве санпропускника.

1.20. До созыва Государственной приемочной комиссии назначается приказом руководителя предприятия или организации-заказчика рабочая комиссия.

Права, обязанности и порядок работы государственных приемочных и рабочих комиссий указаны в соответствующих главах СНиП.

1.21. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов с недоделками, препятствующими их нормальной эксплуатации, ухудшающими санитарно-гигиенические условия и безопасность труда рабочих, с отступлениями от утвержденного проекта или состава пускового комплекса, а также без опробования, испытания и проверки работы установленного оборудования и механизмов.

1.22. Акты приемки в эксплуатацию объекта и докладную записку к акту составляют в пяти экземплярах: два экземпляра вместе с проектом решения представляют в орган, назначивший Государственную приемочную комиссию, два экземпляра передают заказчику и один экземпляр — генеральному подрядчику.

Акты приемки в эксплуатацию рассматривают и утверждают органы, назначившие государственные приемочные комиссии по объектам производственного назначения не позднее чем в месячный срок после их представления.

1.23. Приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных бань и прачечных (если сметная стоимость их ремонта составляет менее 70 руб/м² полезной площади, не считая ремонта технологического оборудования) производится в соответствии с приведенным выше порядком, т. е. назначением соответствующих государственных (ведомственных) и рабочих комиссий и т. д.

При сметной стоимости капитального ремонта бани или прачечной менее 70 руб/м² полезной площади приемку в эксплуатацию осуществляет комиссия, назначенная руководителем предприятия.

1.24. Приемка законченных работ после капитального ремонта оформляется актом, составленным в трех экземплярах, из которых первый с соответствующими

приложениями хранится у заказчика, второй — у подрядной организации и третий — в областном (городском, районном) управлении соответствующего ведомства.

1.25. На основании актов приемки эксплуатационная организация вносит соответствующие отметки в технический паспорт на здание и земельный участок с указанием выполненных объемов работ и их стоимости.

1.26. Исполнительная техническая документация на капитальный ремонт здания в одном экземпляре по заверенному печатью списку должна быть передана эксплуатационной организации.

Техническая документация хранится в эксплуатационной организации наравне с документами строгой отчетности.

1.27. Назначения работников эксплуатационной организации (инженерно-технического, а также производственного и обслуживающего персонала) производят местные коммунальные органы, заблаговременно до завершения строительства в зависимости от готовности объекта и его сложности. До начала эксплуатации объекта работники эксплуатационной организации обязаны изучить техническую документацию на его строительство и проверить качество выполненных работ.

1.28. Если в процессе эксплуатации вновь построенных или капитально отремонтированных зданий и сооружений выявятся дефекты в выполненных работах, допущенные по вине подрядчика, они должны быть устранены подрядчиком за свой счет. В этих случаях заказчик обязан предъявить подрядчику претензии в сроки, указанные в п. 1.47.

ПРИЕМКА БАННО-ПРАЧЕЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ СМЕНЕ РУКОВОДСТВА

1.29. При назначении вновь или смене директора, главного инженера или инженера эксплуатационной организации производят осмотр и проверку технического состояния здания и оборудования, а также элементов благоустройства, находящихся на балансе эксплуатационной организации. Характер и порядок работ по осмотру каждого здания, его частей и устройств, оборудования и элементов благоустройства участка, прилегающего к зданию бани или прачечной, при передаче хозяйств от одного должностного лица другому такой же, как и при очередном осмотре (разд. 1).

1.30. В состав комиссии по приемке здания бани или прачечной при смене руководства входят следующие лица:

представитель вышестоящего руководящего органа (председатель);

вновь назначаемое должностное лицо;

сдающее дела должностное лицо;

представитель профсоюзной организации;

главный бухгалтер (бухгалтер) бани (прачечной);

представитель бухгалтерии вышестоящей организации.

1.31. В составе технической документации при передаче хозяйства от одного руководителя другому должны быть:

акты приемки зданий от строительной организации со всеми приложениями;

план участка с нанесенными зданиями и сооружениями, расположенными на территории эксплуатационной организации;

поэтажные планы и разрезы зданий и сооружений;

схемы дворовых и внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, паро- и электроснабжения и др.;

паспорта котельного хозяйства, котловые книги;

паспорта лифтового хозяйства;

проекты, схемы, ведомости дефектов для производства ремонтных работ и другие документы по ремонту зданий;

технические паспорта на здание и земельный участок.

1.32. При отсутствии указанной выше технической документации новое должностное лицо обязано принять меры к получению, восстановлению и составлению недостающих документов.

1.33. Акт сдачи-приемки хозяйства одного должностного лица другому утверждает руководитель вышестоящей организации не позднее 10 дней с момента его составления (прил. 1).

СИСТЕМА ОСМОТРА И КОНТРОЛЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

1.34. Основными причинами повреждений и ускоренных разрушений отдельных элементов зданий бань и прачечных являются проникание в процессе эксплуатации агрессивной влаги в ограждающие конструкции помещений здания с мокрым и влажным режимом эксплу-

атации, конденсация водяных паров в толще ограждений, неравномерная осадка конструкций, обледенение водоотводящих устройств. Эти недостатки возникают из-за низкого качества строительных материалов и изделий, строительно-монтажных и специальных работ (особенно парогидроизоляционных), а также нарушения правил технической эксплуатации конструкций и оборудования (своевременных осмотров, планово-предупредительных ремонтов и т. п.).

1.35. Для обеспечения сохранности зданий бань и прачечных, а также выполнения санитарно-гигиенических и противопожарных требований необходимо:

а) систематически наблюдать за состоянием конструктивных элементов зданий в соответствии с указаниями прил. 7а, 7б, 8, содержать в исправном состоянии оборудование и инвентарь. Особое внимание следует уделять эффективности работы вентиляционных устройств; ежедневно, в нерабочее время и в выходные дни необходимо обеспечивать интенсивное проветривание всех помещений;

б) своевременно устранять обнаруженные дефекты в конструкциях и оборудовании зданий;

в) не допускать переувлажнения наружных ограждающих конструкций помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации. Для обеспечения осушающего режима необходимо устроить или усилить парогидроизоляционные покрытия, вентилируемые воздушные прослойки и т. д.;

г) проводить текущий и капитальный ремонт здания в установленные межремонтные сроки;

д) соблюдать «Правила безопасности при эксплуатации бань и прачечных» (М., Стройиздат, 1975).

1.36. Контроль за организацией эксплуатации зданий и техническим состоянием конструкций и инженерного оборудования зданий должен осуществляться путем проведения плановых общих и частичных осмотров, а при необходимости — и внеочередных осмотров. В процессе осмотра выявляют неисправности и устанавливают причины их возникновения, проверяют объем и качество выполненных работ по текущему ремонту.

1.37. Общие осмотры проводят 3 раза в год: весной, осенью и зимой. При общем осмотре обследуют конструкции здания, инженерное оборудование, отделку и элементы внешнего благоустройства.

При частичном осмотре проверяют элементы конструкций, инженерного и технологического оборудования и инвентаря, подверженные интенсивному износу, и устраняют выявленные мелкие неисправности. Обязательно осуществляют наладку и регулировку приборов и оборудования.

Внеочередные осмотры конструкций и оборудования проводят после ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений и других стихийных бедствий.

1.38. Календарные сроки общих осмотров зданий бань (прачечных) устанавливают вышестоящие организации в зависимости от климатических условий, а очередные осмотры — руководство бани или прачечной.

Общие осмотры зданий и инженерного оборудования производит комиссия во главе с главным инженером (инженером, техником), состав которой утверждается приказом директора бани или прачечной.

Осмотр территории и конструкций здания производится в следующем порядке:

территория и элементы благоустройства;

фундамент и подвальные помещения;

наружные стены, элементы фасадов, включая карнизы и водоотводящие устройства. Помимо осмотра с земли фасады обследуют также через окна из помещений и при необходимости — с люлек, передвижных вышек и т. п. В полносборных зданиях тщательному осмотру подлежат стыковые соединения панелей (блоков);

крыши и их вентиляционные устройства, чердачные помещения, чердачные перекрытия, а также коммуникации и устройства, расположенные в пределах чердака и на крыше;

поэтажный осмотр помещений сверху вниз до подвального этажа. При этом устанавливают состояние перекрытий и полов, окон, дверей, стен, перегородок, лестниц, инженерного и технологического оборудования.

1.39. При весеннем осмотре проверяют состояние помещений, конструкций, оборудования зданий, элементов благоустройства придомового участка территории и готовность их к эксплуатации в последующий период. В процессе осмотра уточняют объемы работ по текущему ремонту, а также определяют неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее полученным сведениям по техническому состоянию конструк-

ций и инженерного оборудования составляют перечень мероприятий по подготовке здания к зиме. По окончании весеннего осмотра составляют акт по установленной форме (прил. 7а) в двух экземплярах, один из которых хранится у руководства бани (прачечной), а другой направляется в вышестоящую организацию.

Осенний осмотр зданий производят до начала отопительного сезона для проверки их готовности к зиме с составлением акта (прил. 7б).

В процессе проведения осеннего осмотра проверяют выполнение работ по подготовке здания к зиме после весеннего осмотра, уточняют объемы работ текущего ремонта на планируемый год.

Зимний осмотр проводят в холодный период времени для проверки теплозащитных свойств наружных ограждающих конструкций (стен, окон, полов первого этажа по грунту, перекрытий над холодным подпольем, чердачного перекрытия и покрытия), для выявления микроклимата помещений, функционирования систем отопления и вентиляции, выполнения требований по нормальной эксплуатации бани и прачечной.

Результаты зимнего осмотра оформляют актом (по типу акта осеннего осмотра). В процессе осмотра уточняют объемы ремонта на последующий год.

1.40. Техническое состояние элементов зданий определяют путем внешнего осмотра, по данным, полученным в процессе эксплуатации, и по материалам их технических паспортов. По решению комиссии или по указанию главного инженера бани и прачечной производят необходимые вскрытия конструкций, берут пробы для определения качества материалов (прочности, влажности и др.), делают проверочные расчеты, а также инструментальные исследования (прочностные, теплотехнические и др.). Вскрытия не должны снижать несущую способность конструкции.

Комиссия должна установить причину возникновения обнаруженных дефектов и указать меры по их устранению.

В сложных условиях по согласованию с вышестоящей организацией для определения состояния конструкций и оборудования, причин появления дефектов и получения рекомендаций по устранению повреждений и недостатков могут привлекаться специализированные организации и эксперты.

После осмотра здания вскрытые места должны быть тщательно заделаны, что отражается в акте осмотра.

Примечание. Контроль за состоянием конструкций и оборудования зданий должен осуществляться техническими работниками бани и прачечной с использованием современной измерительной техники в соответствии с «Методическими указаниями по техническому обследованию зданий» (М., ОНТИ АКХ, 1972).

1.41. При осмотре зданий необходимо обращать внимание на состояние деревянных конструкций, лишенных естественного освещения и проветривания, находящихся в неудовлетворительных температурно-влажностных условиях (сопряжения стропил с настенным бруском, деревянные балки перекрытий, перегородки и полы в помещениях с повышенным температурно-влажностным режимом и в местах расположения водопроводных и канализационных трубопроводов, в подвалах и т. п.), для обнаружения очагов повреждения деревянных конструкций домовыми грибками, жуками-точильщиками. В необходимых случаях (для определения степени поражения и выдачи рекомендаций по устранению дефектов) привлекаются специализированные организации.

1.42. При определении технического состояния ограждающих конструкций — стен, заполнений оконных проемов, перекрытий, полов первого этажа и других, особенно в производственных помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, тщательно осматривают простенки, наружные углы, места сопряжения наружных стен с внутренними и перекрытиями (покрытиями) вокруг оконных (дверных) проемов.

В случае появления в здании признаков, указывающих на возможную неисправность конструкций (трещины в стенах, перекрытиях и стыковых соединениях, сырые пятна, соли на поверхностях, коррозия металлических элементов), необходимо осмотреть эти конструкции и установить вид и причину появления дефектов.

1.43. При обнаружении во время осмотра деформаций и дефектов конструкций или оборудования здания, которые могут привести с снижению несущей способности и устойчивости конструкций, обрушению их элементов или нарушению нормальной работы оборудования, эксплуатационная организация принимает срочные меры к обеспечению безопасности людей, предупреждению дальнейшего развития деформаций и устранению дефектов. Об опасном состоянии здания следует немедленно сообщать в вышестоящую организацию.

Особенно внимательно надо осматривать здания, имеющие износ свыше 60%.

При осмотре выступающих частей здания, угрожающих обрушением, и выполнении работ по снятию элементов наружной и внутренней отделки должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность исполнителей и людей, находящихся в опасной зоне.

1.44. Результаты осмотра, проведенного в соответствии с настоящими Правилами, следует заносить в специальный журнал с отметкой неисправностей строительных конструкций, отделки и оборудования. В журнале перечисляют все работы, подлежащие исполнению, ориентировочный их объем, исполнителей и ориентировочный срок исполнения работы, делают отметки о исполнении работ с подписью их производителей.

1.45. Для эксплуатационной оценки конструкций и оборудования бань и прачечных целесообразно применять инструментальные методы обследования и контроля. Обследования проводят по заявкам руководителей объектов (бань и прачечных) специализированные организации.

Порядок и состав работ по обследованию состояния зданий, диагностике повреждений, возникающих в процессе эксплуатации зданий, приведены в прил. 8.

Обязательной инструментальной проверке подлежат:

эффективность работы вентиляции;

сопротивление изоляции и заземления электросетей с обязательным устранением выявленных недостатков;

повреждения несущих конструкций, инженерного и технологического оборудования и инвентаря, особенно в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации.

1.46. Выявленные при осмотрах изменения в состоянии конструкций, оборудования зданий указывают в соответствующих паспортах.

Внесению в паспорта подлежат: дефекты конструктивных элементов — наличие трещин, прогибов и другие деформации, а также их переувлажнение, промерзание, коррозия стальных, загнивание деревянных элементов и т. д.; эксплуатационные недостатки в работе инженерных систем (водопровода, канализации, центрального отопления, газоснабжения, пароснабжения, электроснабжения, а также лифтов и подъемников, оборудования котельных, средств автоматики и КИП); эксплуата-

ционные недостатки в работе технологического оборудования и инвентаря, нарушение режима работы оборудования, предусмотренного паспортами заводов-изготовителей и Положением о проведении планово-предупредительного ремонта (ППР).

После весенних, осенних и зимних осмотров следует проводить производственные совещания технического персонала с обсуждением результатов и разработкой мероприятий по улучшению технической эксплуатации бани (прачечной).

1.47. Вновь принятые в эксплуатацию или капитально отремонтированные бани (прачечные) необходимо осматривать особенно тщательно в первый год эксплуатации, чтобы выявить недоделки и неисправности, допущенные строительными организациями.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах, если претензии предъявлены заказчиком в следующие сроки:

по общестроительным работам — в течение одного года со дня передачи здания в эксплуатацию;

по законченному монтажом оборудованию и электромонтажным работам — в течение 6 мес со дня передачи их в эксплуатацию;

по системам центрального отопления — в течение одного отопительного сезона;

по наружным сетям водопровода и канализации — в течение одного года, а по металлоконструкциям, внутренним сетям водоснабжения, канализации — в течение 6 мес со дня подписания акта сдачи-приемки.

На устранение дефектов составляют акт за подписями заказчика (эксплуатационной организации) и подрядчика. В случае неявки представителя подрядчика в пятидневный срок по вызову заказчика последний составляет односторонний акт, копию которого направляет подрядчику и его вышестоящей организации.

Ответственность за соблюдение сроков, в течение которых могут быть предъявлены претензии подрядчику, несут руководители эксплуатационных организаций.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

1.48. При эксплуатации банно-прачечного фонда должны быть обеспечены сохранность и улучшение эксплуатационных характеристик зданий.

Улучшение эксплуатационных характеристик бань и прачечных достигается повышением их благоустройства, перепланировкой помещений с учетом внедрения новейшей технологии обслуживания, улучшением теплотехнических и акустических характеристик ограждающих конструкций, применением при ремонте долговечных конструкций, новых эффективных материалов и инженерного оборудования, а в необходимых случаях — осуществлением реконструкции зданий.

1.49. Для обеспечения сохранности зданий бань и прачечных, их оборудования должен осуществляться планово-предупредительный (профилактический) текущий ремонт. Своевременное его проведение предохраняет здание от преждевременного износа и снижает расходы на капитальный ремонт.

К профилактическому текущему ремонту зданий и их оборудования относятся работы по выборочному ремонту и окраске кровель и водосточных устройств, частичному ремонту полов, окон и дверей, отделке фасадов и помещений, замене арматуры санитарно-технического оборудования, проводок электросетей.

Планы профилактического текущего ремонта (годовые) следует разрабатывать на основе описей работ, составленных при технических осмотрах.

Непредвиденный текущий ремонт (не учтенный планом) выявляют в процессе эксплуатации и выполняют незамедлительно.

1.50. Техническое обслуживание бань и прачечных осуществляют штатные работники; при объединениях, трестах бань или прачечных создаются специальные технические службы или группы во главе с инженером или техником, в состав которых входят кровельщики, слесари, электромонтеры, столяры, маляры и рабочие других специальностей в зависимости от типа зданий и видов инженерного оборудования. Для выполнения больших объемов работ могут привлекаться специализированные организации: тресты «Лифтремонт», Управление газового хозяйства, Управление благоустройства и др.

Техническое обслуживание и ремонт технологического оборудования рассмотрены в разд. 4 настоящих Правил.

Инструкции или руководства по правильной эксплуатации конструкций и оборудования а также по сани-

тарным и противопожарным мероприятиям следует вывешивать в технических и служебных помещениях. Результаты выполнения технического обслуживания и текущего ремонта надо отмечать в журнале (п. 1.44). Заполняют журнал непосредственно во время осмотра и после техобслуживания или ремонта.

Для учета заявок на устранение мелких неисправностей или производство аварийных и других работ, требующих срочного выполнения, необходимо вести журнал заявок.

Максимальные сроки устранения неисправностей при выполнении текущего ремонта приведены в прил. 2.

Журнал заявок хранится у начальников служб, инженера (техника) или ответственных сотрудников за отдельные участки работ и является основным первичным документом для планирования, обслуживания и текущего ремонта бань или прачечных.

Руководители бани или прачечной обязаны периодически проверять организацию приема заявок на устранение неисправностей, сроки и качество их исполнения.

1.51. На основании записей в журналах составляют планы на разные виды ремонтных работ.

На здание, включаемое в план профилактического и текущего ремонта, составляется опись работ, которая утверждается главным (старшим) инженером бани или прачечной.

1.52. График технического обслуживания и ремонта бани или прачечной составляет технический персонал, исходя из установленных норм, и утверждает главный инженер (инженер).

В графике указывают перечень работ, сроки исполнения, ответственного исполнителя и делают отметку о выполнении работ.

Результаты технического обслуживания и ремонта бань и прачечных систематически контролируют лица, ответственные за отдельные участки работ, а также главный инженер (инженер) бани или прачечной.

1.53. Ассигнования на текущий ремонт бани или прачечной (здания или инженерного сооружения) выделяются за счет себестоимости выполненных услуг (эксплуатационных затрат), и должны планироваться дифференцированно в зависимости от капитальности и состояния здания и оборудования. Объем текущего ре-

монта в денежном выражении и в натуральных показателях определяет руководитель бани или прачечной.

Затраты на текущий ремонт составляют до 2% восстановительной стоимости всех зданий по банно-прачечному объединению в целом.

Средства на текущий ремонт распределяются между банями или прачечными в зависимости от технического состояния каждого здания в отдельности. Выделенные средства по каждому объекту на профилактический и непредвиденный текущий ремонт распределяет директор бани (прачечной) или объединения (треста).

1.54. По окончании текущего ремонта бани или прачечной, выполненные работы должны быть приняты главным инженером (инженером) бани или прачечной с участием представителя специализированной организации (если она была привлечена).

Неисправности, выявленные по заявкам работников бани (прачечной) или при очередных обходах, ликвидация которых не носит неотложного характера, следует устранять при текущем профилактическом ремонте. Неотложные работы по текущему ремонту должны выполнять немедленно рабочие бани или прачечной.

1.55. Работы аварийного характера выполняют службы бани или прачечной или специализированные организации. У дежурных работников бани или прачечной на рабочем месте должны быть схемы (водопровода, канализации, электрооборудования и др.) и телефоны аварийных служб. Каждый случай аварии в бане или прачечной должен анализироваться руководителем бани или прачечной с наказанием виновных, допустивших аварию. О наличии аварии должна быть поставлена в известность вышестоящая организация.

1.56. Техническое обслуживание и текущий ремонт бани или прачечной целесообразно проводить силами работников ремонтного участка производственного треста (объединения). Большие объемы однородных работ должны выполнять специализированные бригады, а небольшие объемы разнообразных работ — отдельные рабочие или комплексная бригада. При организации комплексной бригады следует ориентироваться на то, что рабочие должны владеть как минимум одной смежной профессией. Если бани и прачечные не входят в производственные объединения (тресты), то работы по текущему ремонту производят рабочие бани и прачечной.

1.57. Основным первичным документом учета выполнения плана текущего (профилактического) ремонта является наряд-задание за подписью лица, ответственного за приемку выполненных работ (по количеству и качеству).

Работы по текущему ремонту следует выполнять по наряду-заданию, который выдается каждому рабочему инженером (техником) до начала работ.

Наряды-задания должны быть пронумерованы и в конце месяца сданы в бухгалтерию для учета и списания затраченных материалов и начисления заработной платы рабочим.

Наряды-задания на ремонт выдаются на срок до 15 сут в зависимости от степени сложности и объема ремонтных работ.

1.58. При повреждениях инженерных сетей аварийного характера технический персонал бани и прачечной обязан немедленно отключить поврежденный участок сети (водопровод, горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение и др.) и срочно ликвидировать аварию.

Аварийные и другие неотложные работы выполняют немедленно рабочие соответствующей специальности. Если аварии не могут быть устранены рабочими бань и прачечных, то привлекаются аварийные службы специализированных районных или городских организаций.

В бане и прачечной должен быть в наличии неприкосновенный запас строительных материалов, частей и деталей оборудования для ликвидации аварий.

1.59. Для повышения качества текущего ремонта зданий и производительности труда рабочих должны быть организованы мастерские для проведения текущего ремонта. Набор оборудования мастерских зависит от объема проводимого ремонта.

В крупных банно-прачечных объединениях текущий ремонт рекомендуется производить подрядным способом той же организацией, которая выполняет капитальный ремонт. Работы по текущему ремонту, выполненные подрядными организациями по договорам, оформляют по установленной форме.

Вышестоящая организация обязана один раз в квартал проверять выполнение плана текущего ремонта бань и прачечных.

1.60. Оценка деятельности бани или прачечной по текущему ремонту должна производиться в денежных и натуральных показателях.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

1.61. Капитальный ремонт должен выполняться в установленные по плану сроки. Он может быть комплексным (одновременное восстановление всех изношенных конструкций и инженерного оборудования) и выборочным (заменяют отдельные изношенные конструкции, оборудование или их части и устраняют дефекты, выявленные в процессе эксплуатации).

При капитальном ремонте должны быть выполнены (за счет средств капитального ремонта) все работы, входящие в состав текущего ремонта.

При включении бани или прачечной в план капитального ремонта определяют степень повышения уровня благоустройства здания и его реконструкции с учетом проекта переустройства микрорайона и требований СНиП. При отсутствии такого проекта план повышения благоустройства или реконструкции согласовывают с Управлением (отделом) городского (районного) архитектора или исполкомом местного Совета народных депутатов.

1.62. Повышение благоустройства зданий за счет средств капитального ремонта может выполняться при комплексном капитальном ремонте, а в отдельных случаях — независимо от него (оборудование лифтами, электроосвещение и т. д.), при этом должны учитываться требования СНиП по противопожарным нормам проектирования зданий.

Перечень работ по повышению благоустройства бань или прачечных, которые могут выполняться за счет средств, выделяемых на капитальный ремонт, регламентируется разрешением вышестоящей организации.

1.63. Исходными документами, характеризующими техническое состояние зданий и его внутренних инженерных устройств и определяющими объем капитального ремонта, являются технический паспорт на здание и земельный участок, акты результатов осмотра зданий,

инженерного оборудования и внешнего благоустройства зданий.

На капитальный ремонт назначаются здания, имеющие значительный износ конструкций (оборудования), дальнейшая эксплуатация которых приводит к резкому снижению их эксплуатационных характеристик. Отбор зданий на капитальный ремонт проводится с участием инженерно-технического персонала треста (объединения) бани или прачечной.

1.64. На основании данных технических паспортов бань или прачечных, актов осмотров зданий эксплуатационная организация составляет перспективный план капитального ремонта и повышения благоустройства зданий.

Перспективный план, разрабатываемый на 5 лет, включает: ремонт конструкций и инженерного оборудования; работы по переоборудованию и реконструкции бани (прачечной); ремонт технологического оборудования и инвентаря; благоустройство территории; повышение культуры обслуживания; расширение производственной базы.

Примечание. С целью повышения рентабельности и культуры обслуживания разрабатывают годовые планы: санитарно-оздоровительных мероприятий; организационно-технических мероприятий; научной организации труда бань или прачечных.

Перспективные планы эксплуатационных организаций рассматривает и утверждает вышестоящая организация. Эти планы являются основанием для ежегодного назначения объектов на капитальный ремонт или повышение их благоустройства. Сводный перспективный план капитального ремонта и повышения благоустройства утверждает исполком местного Совета народных депутатов.

На основании перспективных планов эксплуатационных организаций составляют планы капитального ремонта и повышения благоустройства банно-прачечного фонда по району, городу, области, республике (АССР).

1.65. План капитального ремонта составляется на следующий год не позднее 1 июня, подписывается руководителем и согласовывается с вышестоящей организацией.

Изменение плана допускается лишь в исключительном случае, связанном с аварией или изменением стои-

мости работ (может производиться в соответствии с представленной документацией не позднее чем на 45 дней до конца квартала).

1.66. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт и повышение благоустройства зданий должна быть изготовлена, передана заказчику и выдана подрядной ремонтно-строительной организации не позднее 1 сентября предшествующего производству капитального ремонта года. Для объектов, где начало ремонтно-строительных работ планируется во втором полугодии, документация может быть выдана к 1 декабря предшествующего года

Наряду с техническими решениями по ремонту конструкций, проекты должны содержать решения по устранению причины появления дефектов.

1.67. Работы по капитальному ремонту должны выполняться, как правило, подрядным способом и производиться на основании договора заказчика с подрядчиком. К договору прилагается составленный график капитального ремонта.

Хозяйственный способ ведения работ допускается как исключение в случае отсутствия районной, городской, областной ремонтно-строительной организации или хозрасчетного участка при вышестоящей организации.

Примечание. Для осуществления работ подрядным способом рекомендуется в крупных производственных объединениях, имеющих годовой объем капитального и текущего ремонта более 1 млн. руб., организовать ремонтно-строительное управление на самостоятельном балансе; при объеме ремонтно-строительных работ менее 1 млн. руб. в качестве подрядчика привлекают городские и областные ремонтно-строительные и строительные организации.

1.68. Для контроля работ по капитальному ремонту директор бани или прачечной назначает ответственного, который ведет накопительную ведомость выполнения ремонта в суммарном выражении по номенклатуре; подписывает акт-форму 2 в соответствии с выполненным объемом работ и составляет расшифровку к этому акту-форме; ведет журнал ремонта и его качества; следит за выполнением работ в соответствии с проектно-сметной документацией; представляет ежемесячно в управление (трест, объединение, комбинат) отчет о выполнении плана капитального ремонта.

Выполненные работы принимаются в соответствии с указаниями пп. 1.17—1.20.

Ответственность за оплату фактически выполненных работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией возлагается на директора (главного инженера) бани или прачечной.

Производственные объединения, тресты, комбинаты (совместно с горкомхозом) контролируют качество и объем выполненных работ по капитальному ремонту и благоустройству бань или прачечных.

1.69. Продолжительность капитального ремонта бань или прачечных следует устанавливать на основании проектов производства работ.

1.70. Усиление или замена, разборка или устройство новых конструктивных элементов должны производиться только по утвержденному в установленном порядке проекту. В проекте кроме конструктивного решения должна быть определена в каждом конкретном случае очередность производства работ.

1.71. Работы по ремонту бань или прачечных должны выполняться в соответствии с требованиями «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий» (М., Стройиздат, 1972), «Правил безопасности при эксплуатации прачечных и бань» (М., Стройиздат, 1975) и главой СНиП по противопожарным нормам проектирования зданий и сооружений.

1.72. Капитальный ремонт выполняется за счет специальных средств. Оплата выполненных работ по капитальному ремонту зданий и оборудования бань и прачечных производится за счет амортизационных отчислений на капитальный ремонт основных фондов, финансирование осуществляется через Госбанк.

Ассигнования на повышение благоустройства (приобретение оборудования, основных средств и т. д.) выделяются централизованно через городские (областные) управления коммунального хозяйства из «Фонда развития производства» (до 2% фонда заработной платы работающих), а также за счет других средств гор(обл)комхоза.

Ассигнования на реконструкцию выделяются из средств городского (областного) АССР Управления коммунального обслуживания по централизованным капиталовложениям, финансирование осуществляется через отделения Стройбанка.

Кроме того, средства на капитальный ремонт, повы-

шение благоустройства и реконструкцию дополняются при необходимости за счет бюджетных средств (бюджета); при этом на повышение благоустройства и реконструкцию должен быть выделен лимит на строительно-монтажные работы.

Расчет за комплексный капитальный ремонт стоимостью до 200 тыс. руб. следует производить один раз после завершения всего комплекса работ, свыше 200 тыс. руб. — по этапам ремонта или соответствующему решению Горисполкома.

Расчет по капитальному ремонту за готовый объект или поэтапно согласовывается с Госбанком.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

1.73. Реконструкции подвергаются бани и прачечные с низкими эксплуатационными качествами, не удовлетворяющие требованиям населения по комплексу предоставляемых услуг, а также в случае необходимости повышения капитальности зданий. Новые конструктивные решения должны отвечать современным требованиям эксплуатации и долговечности.

Целесообразность и объем реконструкции зданий устанавливают на основании их технического обследования в соответствии с методическими указаниями (прил. 9а) и подтверждаются технико-экономическим обоснованием.

1.74. Реконструкцию здания разрешается осуществлять только по проекту, разработанному проектной организацией и утвержденному в установленном порядке.

Для разработки проекта реконструкции бань и прачечных необходимо иметь решение исполкома местного Совета и задание на проектирование по установленной форме (прил. 9б).

При составлении задания на реконструкцию бань следует руководствоваться рекомендациями прил. 9а, б.

Внесение изменений в проект без согласования с проектной организацией не допускается.

1.75. Проектирование реконструкции зданий должно включать:

техническое обследование с составлением технического заключения;

разработку вариантов конструктивных решений с

технико-экономическими расчетами и выбор оптимального решения;

разработку рабочих чертежей и составление сметы.

1.76. При реконструкции бань и прачечных должны учитываться требования СНиП II-80-75 «Предприятия бытового обслуживания населения» (разделы «Бани», «Прачечные»), «Санитарных правил устройства, оборудования и содержания бань» № 982-72, «Санитарных правил устройства оборудования и содержания прачечных» № 288-59 (изданы Министерством здравоохранения СССР) и «Санитарных норм проектирования промышленных предприятий» СН 245-71.

Необходимо также учитывать рекомендации, приведенные в следующих документах:

«Указание по определению эксплуатационных затрат при оценке проектных решений жилых домов, общественных зданий и сооружений» Госгражданстрой, ВСН 11-73;

«Рекомендации к пересмотру действующих типовых проектов фабрик-прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1975);

«Альбом рекомендаций по расширению комплекса услуг при реконструкции бань» (1974);

«Альбом рекомендаций по реконструкции фабрик-прачечных» (1973);

«Альбом чертежей технологического оборудования и мебели для бань» 1-272-1 (М., ЦБНТИ МЖКХ, 1966);

«Альбом мебели и оборудования для прачечных» (1970)*;

«Временные технические указания по применению рациональных способов парогидроизоляции стен и перекрытий бань и прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1972);

«Рекомендации по усовершенствованию бань оздоровительного типа» (М., ЦБНТИ МЖКХ РСФСР, 1978);

«Рекомендации по ремонту ограждающих конструкций зданий бань» (ГлавАПУ Мосгорисполкома, 1975);

«Альбом реконструкций, проектирования, строительства и эксплуатации бань и прачечных в сельской местности (М., ЦБНТИ МЖКХ РСФСР, 1967);

«Технические указания по использованию усовер-

---

* Комплекты мебели и оборудования бань и прачечных должны соответствовать размерам, отделке и конструкции, предусмотренными СНиП, быть гигиеничными, допускающими легкую очистку от пыли и загрязнений.

шенствованных конструкций полов в банях и прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1975);

«Временные технические указания по приготовлению и нанесению защитных покрытий на рулонные кровли жилых зданий» (М., Стройиздат, 1977).

1.77. При реконструкции бань и прачечных следует применять в основном типовые и стандартные конструкции, изделия согласно действующим ГОСТам, каталогам, номенклатурам и альбомам.

Надежность работы ограждающих конструкций должна быть обеспечена правильным учетом эксплуатационных условий в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, выбором материалов и конструктивных решений здания (с обеспечением надлежащей защиты их от переувлажнения, коррозии и загнивания), а также высоким качеством строительно-монтажных работ.

1.78. Для снижения затрат на эксплуатацию здания следует принимать сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций технико-экономическим расчетом в соответствии с указаниями главы СНиП II-3-79 «Строительная теплотехника».

1.79. При реконструкции бань и прачечных, если экономически целесообразно и технически возможно, рекомендуется;

а) внедрять комплекс услуг оздоровительного типа — душевые установки (игольчатый, циркулярный и т. д.), парильные (русского и финского типов), контрастные ванны, микробассейны, купально-плавательные бассейны и другие виды услуг (фотарии, косметические кабинеты и др.), пользующиеся спросом у населения. Эти услуги могут быть введены за счет реконструкции ванных кабин обычного типа, не имеющих широкого спроса;

б) использовать часть помещений бани под прачечные, парикмахерские и мастерские по мелкому ремонту одежды;

в) применять прогрессивную технологию стирки белья и эффективное технологическое и инженерное оборудование бань и прачечных с механизацией и автоматизацией производственных процессов.

В проектах реконструкции прачечных следует предусматривать высокомеханизированное автоматизированное оборудование, централизованное приготовление

моющих и отделочных растворов, механизацию складских помещений, увеличение сменной производительности и устройство необходимых санитарно-бытовых помещений. При этом должна устраняться диспропорция в производительности стирального и сушильного оборудования.

Технологический процесс обработки белья должен соответствовать «Правилам технологического процесса обработки белья в прачечных» (М., Стройиздат, 1975);

г) устраивать обогреваемые покрытия полов в местах интенсивного движения посетителей, в раздевальных помещениях бань и обходных дорожек в бассейнах;

д) применять для заполнений оконных проемов в сухих и влажных помещениях бань и прачечных пустотелые стеклоблоки (стекложелезобетонные панели), металлические переплеты с повышенным уплотнением (серии 1-436-4), створные форточки и фрамуги, расположенные в одном или двух уровнях в изолированном коробе, устраивать из стеклоблоков внутренние перегородки.

Примечания: 1. Допускается применение:

металлических заполнений оконных переплетов, в том числе алюминиевых конструкций в соответствии с «Временными указаниями по проектированию и применению алюминиевых конструкций в гражданском строительстве. Ограждающие конструкции» (ВСН18-73) и СНиП по антикоррозионной защите строительных конструкций;

конструкций окон, дверей, входов, тамбуров, перегородок, оконных и дверных притворов из алюминиевых сплавов с обязательной защитой их от коррозии. Число рядов уплотнения притворов должно быть обосновано санитарно-гигиеническими и теплотехническими требованиями к помещениям, для которых предназначены конструкции окон;

конструкций из коробчатого или швеллерного профильного стекла (для помещений с сухим режимом эксплуатации) в соответствии с «Указаниями по проектированию, монтажу и эксплуатации конструкций из профильного стекла» (СН 428-74).

2. Допускается предусматривать хозяйственный двор и площадки для отдыха персонала, отделенные от хозяйственного двора зелеными насаждениями согласно указаниям раздела 6 настоящих Правил;

ж) устраивать вентилируемые бесчердачные крыши в сухих и влажных помещениях (следует применять биостойкие и щелочестойкие утеплители, не допускается использовать гидроизоляционные материалы на органической основе и устраивать в крышах с наружным водоотводом глухие парапеты и ограждения).

При сохранении несущих деревянных конструкций и

замене металлической кровли необходимо приводить в технически исправное состояние несущие конструкции крыши.

1.80. Проекты реконструкции бань и прачечных должны быть согласованы до их утверждения, в том числе и с местными органами государственной санитарной инспекции (городской или районной санэпидемстанцией).

Примечание. Если проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий, а также устройство в банях вместимостью свыше 200 мест санпропускников, согласований с Главным управлением пожарной охраны МВД СССР и штабом Гражданской обороны не требуется.

1.81. Работы по реконструкции бань и прачечных должны производиться с соблюдением правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности (разд. 7 настоящих Правил).

1.82. При проектировании и реконструкции бань (перечень которых указан в инструкции) и фабрик-прачечных необходимо учитывать требования «Инструкции по проектированию приспособления объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и автотранспорта» (СН 490-77).

Примечание. Следует предусматривать увеличение пропускной способности сети водоснабжения и канализации, учитывая повышенные потребности в расходах воды на технологические нужды.

1.83. При реконструкции и капитальном ремонте бань и прачечных надо устраивать специальную систему вентиляции чердачных помещений в соответствии с указаниями п. 2.63.

Если по конструкции или каким-либо другим причинам нельзя устроить специальную систему вентиляции в чердачном помещении здания, наружные водоотводящие устройства которого подвергаются обледенению, целесообразно при реконструкции или капитальном ремонте крыши предусмотреть внутренний водосток с расположением желоба в нижней части ската и в пределах чердачного помещения. Нахождение желоба и ската в одинаковых тепловых условиях обеспечит сброс талых вод с крыши в течение всего зимнего периода.

Примечания: 1. Устройство внутреннего водостока особенно целесообразно на скате со стороны здания, расположенного на красной линии, при примыкании тротуара непосредственно к зданию.

2. Для увеличения отражательной способности к солнечным лучам и придания кровлям гидрофобных свойств, снижения сцепления с их поверхностью льда и пыли рекомендуется кровли из битумных материалов покрывать защитно-отделочными составами светлых тонов с повышенными водоотталкивающими свойствами.

1.84. При необходимости выполнения дополнительного парогидроизоляционного покрытия по каменным стенам помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации следует руководствоваться указаниями прил. 6а.

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ РАБОТЫ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

1.85. Основными путями повышения рентабельности работы бань и прачечных являются:

а) повышение качества обслуживания путем расширения комплекса услуг, предоставляемых баней или прачечной, переоборудование с учетом современных требований, что позволит осуществить перевод в более высокие разряды и категории бань вновь построенных и реконструируемых;

б) увеличение доходности хозяйства бань и прачечных путем расширения номенклатуры услуг, предоставляемых ими за особую плату (например, номера в банях, срочная стирка, ремонт и доставка белья на дом из прачечных и т. д.);

в) снижение эксплуатационных расходов за счет укрупнения бань или прачечных в городах за счет организации производственных объединений, трестов, комбинатов банно-прачечного хозяйства, устранения излишеств в штатах обслуживающего персонала, механизации ручного труда, диспетчеризации и автоматизации работы инженерного оборудования;

г) перевод бань и прачечных на новую систему планирования и экономического стимулирования;

д) повышение рентабельности работы бань и прачечных, уровня их технической эксплуатации широким внедрением научной организации труда (НОТ) в соответствии с «Рекомендациями по научной организации труда в коммунальных прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1972).

2. ЭКСПЛУАТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. При появлении в здании признаков неисправностей в фундаментах, стенах подвалов (трещины в стенах, искривление рядов кладки, раскрытие вертикальных стыков, крен вертикальных конструкций, сырые пятна на поверхности стен подвала или на цокольной части здания и т. д.) необходимо тщательно осмотреть конструкции, установить причину появления неисправностей и принять меры в соответствии с указаниями п. 1.43.

При поражении деревянных столбовых фундаментов домовыми грибками необходимо выполнять указания пп. 2.83—2.87.

Сгнившие деревянные фундаменты целесообразно заменить каменными.

2.2. Состояние грунтов, конструкций фундаментов и стен подвалов следует определять в соответствии с «Методическими указаниями по техническому обследованию эксплуатируемых зданий» (М., Стройиздат, 1968). Для обследования фундаментов рекомендуется привлекать соответствующие специализированные организации.

2.3. Для сохранности фундаментов и стен подвальных помещений необходимо обеспечить:

а) беспрепятственный сток атмосферной влаги от здания (в соответствии с указаниями пп. 6.3—6.4), исправность отмосток, тротуаров и водоотводящих устройств, не допуская замачивания и промерзания основания фундаментов;

б) исправность канализационных, водопроводных и теплофикационных трубопроводов, находящихся в непосредственной близости от фундаментов здания (увлажнение оснований сопровождается вымыванием и осадкой грунта), выполняя ремонт сетей немедленно при обнаружении в них течи;

в) исправность гидроизоляции пола первого этажа и подвала по грунту в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, особенно в местах сопряжения полов с водоотводящими трапами, каналами, стенами, столбами и фундаментами под технологическое

оборудование (стиральные машины, центрифуги и др.); не допускается проникание эксплуатационной влаги в грунт;

г) регулярную очистку территории от снега и мусора вокруг здания и приямка подвальных помещений;

д) исправность отмосток здания и плотность их примыкания к цоколю;

е) защиту фундаментов и стен подвалов от воздействия грунтовых вод.

2.4. Рытье котлованов, траншей и прочие земляные работы в непосредственной близости от здания, особенно если необходимо углубиться ниже подошвы фундаментов, могут производиться только по специальному разрешению.

СТЕНЫ

2.5. Для определения технического состояния стен, особенно в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, следует тщательно осмотреть простенки и подоконные участки, наружные углы и места сопряжений наружных стен с внутренними и перекрытиями (покрытиями), элементы вокруг оконных и дверных проемов, наиболее нагруженные части стен (под прогонами, балками и др.), мокрые и разрушающиеся участки стен и цоколя, парогидроизоляционные покрытия и сливы на окнах и выступающих из плоскости стены элементах.

В панельных зданиях особое внимание должно быть уделено осмотру стеновых панелей, вертикальных и горизонтальных стыков между панелями и креплению ограждающих конструкций.

В каменных стенах возможно появление следующих неисправностей: трещин, отклонений от вертикали, выпучиваний, отклонений и разрушений отделочных слоев, разрушений материала конструкций и заполнений швов, переохлаждений внутренних поверхностей и промерзаний стен, переувлажнений, высолов, раскрытия и протекания стыков между панелями, коррозии закладных деталей и др.

2.6. При обнаружении в стенах или панелях (блоках) сквозных трещин, отклонения конструкции от вертикали, ее выпучивания и просадки на отдельных участках необходимо организовать систематическое наблю-

дение за деформациями. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, необходимо руководствоваться указаниями, приведенными в п. 1.43.

2.7. Стабилизировавшиеся сквозные трещины следует заделать материалами, аналогичными материалу в поврежденных слоях стен, предварительно уширив узкие участки трещин.

Поверхности с усадочными трещинами необходимо затереть цементным раствором и покрыть гидрофобными составами.

Поврежденные наружные участки стен в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации вследствие их переувлажнения эксплуатационной влагой следует ремонтировать после устройства парогидроизоляции стен этих помещений.

2.8. Отделку восстановленных наружных частей стен необходимо выполнять материалами, не ухудшающими влажностный режим стен.

Поверхностные отделочные слои и заполнения стыков стен должны быть восстановлены аналогичным материалом с соблюдением указаний п. 2.132.

2.9. Протекающие стыки панельных и блочных зданий должны быть предварительно расчищены, а затем снова уплотнены с внутренней и наружной стороны эффективными герметизирующими материалами: упругими прокладками и мастиками с последующим устройством защитного слоя (расшивка из цементного раствора).

Целесообразно герметизацию стыков совмещать с ремонтом фасадов (см. «Технологические указания и карты на производство ремонта стыков стен и кровельных покрытий с применением новых герметизирующих материалов». М., ОНТИ АКХ, 1976).

2.10. Участки стен с переохлажденными поверхностями, промерзающие и переувлажненные конденсационной влагой из-за недостаточной их теплозащиты, необходимо утеплить по проекту.

2.11. В промерзающих наружных углах вместо устройства утепляющего слоя можно установить дополнительные стояки центрального отопления по проекту.

Восстановление парогидроизоляционных слоев выполняют в соответствии с п. 2.88.

2.12. Необходимо организовать систематические наблюдения за состоянием стальных закладных деталей в конструкциях полносборных зданий, особенно внима-

тельно проверяя их в пределах расположения помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации (путем периодических выборочных вскрытий). При обеспечении требуемых нормами условий эксплуатации выборочные вскрытия деталей делают в двух-трех местах через каждые 6 лет.

Работы по вскрытиям должны выполняться городскими (районными) объединениями, трестами банно-прачечного хозяйства, комбинатами коммунальных предприятий с привлечением проектной организации.

В первую очередь вскрытию подлежат закладные детали, воспринимающие нагрузки и находящиеся в наиболее неблагоприятных температурно-влажностных условиях: опоры перекрытий, крепление карнизных блоков в местах сопряжений перекрытий и покрытий со стенами, в наружных углах. Необходимо также вскрыть детали, в местах расположения которых на поверхности стен появились ржавые и сырые пятна.

При обнаружении закладных деталей конструкций, поврежденных коррозией по сечению более 30%, необходимо вскрыть дополнительно несколько аналогичных узлов в здании и решить вопрос о дальнейших мерах в соответствии с указаниями п. 1.49.

После осмотра вскрытые места конструкций должны быть заделаны тщательным омоноличиванием закладных деталей и обеспечением плотного сцепления бетона (раствора) по всей их поверхности. Поврежденные детали необходимо очистить от коррозии и покрыть антикоррозионными составами.

2.13. Дефекты, вызывающие снижение прочности и устойчивости, промерзание или протекание стен, должны устраняться по проекту или в соответствии с требованиями нормативно-инструктивных документов. Перед выполнением работ необходимо установить техническое состояние конструкций.

2.14. При осмотре деревянных стен следует особо тщательно проверить состояние окладных венцов, нижней обвязки и нижних концов стоек каркаса, наружных углов, подоконных и подкарнизных участков стен, пазов между венцами и стыков между щитами, гидроизоляционного слоя между каменным цоколем и стеной, а также парогидроизоляционного слоя, сливов на окнах и выступающих из плоскости стен элементах, частей стен в местах расположения водопроводных и канализацион-

ных труб и санитарно-технических приборов, имеющих следы промерзания, переувлажнения и неисправности, возникающие наиболее часто в деревянных стенах: гние-ние и переувлажнение древесины, повышенная воздухопроницаемость, протечки пазов и стыков, появление мокрых пятен в наружных углах, под окнами, в местах сопряжения их с перекрытиями.

2.15. В случае обнаружения поражения деревянных стен домовыми грибками или дереворазрушающими насекомыми или увлажнения их конденсационной, эксплуатационной и атмосферной влагой необходимо выполнить указания пп. 2.83—2.86 и 2.88—2.91. При ремонте конструкций необходимо полностью удалить поврежденные элементы, тщательно антисептировать древесину стен и устроить надежную их парогидроизоляционную защиту.

2.16. Промерзающие брусчатые стены (наружные углы, места пересечения их с внутренними стенами, в уровне перекрытий) необходимо утеплять снаружи обшивкой с заполнением зазора под обшивкой эффективным теплоизоляционным материалом. В каркасных зданиях полости между обшивками, образовавшимися из-за усадки утеплителя (под перекрытиями и оконными проемами) следует вновь заполнить изоляционным материалом.

2.17. Периодически (по мере разрушения пакли) необходимо производить конопатку рубленых и брусчатых стен, стыков щитовых стен и вокруг оконных коробок, своевременно восстанавливать сливы и уплотнять места их сопряжений со стенами. Уклон сливных досок должен быть не менее 1 : 3.

ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОЛЫ

2.18. В процессе осмотра перекрытий особое внимание следует обращать на состояние их несущих конструкций, мест сопряжения перекрытий со стенами и пересечения их трубопроводами (трапами), теплоизоляции чердачных покрытий, штукатурки потолков.

Наиболее существенными дефектами перекрытий являются: прогибы балок и плит, отслоения штукатурки и защитного слоя железобетонных изделий, коррозия арматуры, а также появление мокрых пятен и конденсация водяных паров на потолках помещений с влажным и нормальным режимом эксплуатации (в мокрых помещени-

ях выделение конденсата допускается), звукопроводность.

2.19. В случае возникновения трещин и прогибов в несущих конструкциях перекрытий, смещения концов балок и панелей со стен или прогонов и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны быть выполнены указания п. 1.43.

2.20. Переохлаждение потолков и чердачных перекрытий необходимо устранить путем усиления слоя теплоизоляции до расчетной величины, утепления балок со стороны чердачного помещения и стен в местах заделки несущих элементов. Целесообразно в зоне наружных стен шириной до 1 м толщину теплоизоляции увеличить на 15—20%.

Переохлаждение пола и потолка междуэтажных перекрытий следует устранять снижением воздухопроницаемости и повышением теплоизоляции стен в уровне перекрытий (включая стыковые соединения).

Надподвальные перекрытия в зонах расположения входных дверей в здания и вентиляционных продухов цокольных панелей необходимо утеплить со стороны подвалов (технических подполий).

2.21. Для устранения смещения засыпок чердачного перекрытия (шлака, керамзитового гравия) и продольной инфильтрации, снижающей теплозащитные свойства ограждения, следует устраивать по утепляющему слою известково-песчаную корку.

2.22. Перекрытия над встроенными котельными, прачечными (в банях), углехранилищами и производственными помещениями необходимо проверять на влаго- и газонепроницаемость. При обнаружении повышенных влажности, загазованности, уровня шума и специфических запахов в помещениях бани и прачечной, расположенных над перечисленными помещениями, необходимо выполнить работы по герметизации и звукоизоляции перекрытия по проекту.

2.23. В случае обнаружения косвенных (специфический запах, просадки пола, зыбкость, систематические промочки и т. п.) или прямых (гнилая древесина или грибковые образования на ее поверхности, лётные отверстия и др.) признаков повреждения деревянных перекрытий домовыми грибками или дереворазрушающими насекомыми следует руководствоваться указаниями пп. 2.83—2.87.

При наличии недопустимых прогибов и зыбкости перекрытий надо выполнить указания п. 1.43 и произвести их усиление или замену.

При наличии неплотностей в местах прохождения трубопроводов отопления и горячего водоснабжения через перекрытия, неплотности должны быть заделаны асбестовым шнуром или гнилостойким волокном с укладкой сверху мастичного слоя гидроизоляции.

2.24. В процессе эксплуатации необходимо следить за состоянием покрытий полов, обеспечивая их исправность и водонепроницаемость. Особое внимание должно быть уделено устранению повреждений (выбоин, отслоений покрытий, просадок и т. д.) и неплотностей в местах примыкания полов мокрых и влажных помещений к стенам, колоннам, трапам, каналам, фундаментам технологического оборудования, трубопроводам, проходящим через перекрытие, и беспрепятственному сбросу сточных вод. Любой дефект должен быть исправлен сразу после его обнаружения. Отремонтированный участок пола должен отвечать требованиям п. 2.132.

Основные положения по ремонту полов приведены в «Технических указаниях по использованию усовершенствованных конструкций полов в прачечных и банях» (М., ОНТИ АКХ, 1975).

Примечание. Ремонт покрытий полов из керамических плиток по подогреваемому основанию (в раздевальных помещениях бань, обходных дорожках бассейнов) следует выполнять после ремонта располагаемых под цементно-песчаной стяжкой отопительных регистров.

2.25. Полы из естественных камней, керамических мозаичных и цементных плиток необходимо периодически мыть теплой водой.

Полы из естественного камня рекомендуется по мере утраты ими блеска шлифовать и полировать.

Для предупреждения преждевременного разрушения не следует допускать попадания на асфальтовые полы горюче-смазочных материалов.

Ксилолитовые полы не реже чем один раз в месяц надо натирать скипидарной мастикой. Не допускается мыть их водой.

Полы из линолеума, поливинилхлоридных плиток и релина следует ежедневно протирать теплой или холодной водой. Целесообразно также не реже одного-двух раз в месяц периодически протирать полы специальны-

ми мастиками. Запрещается мыть полы горячей водой с добавлением соды, чистить пемзой или песком.

Дощатые полы следует красить масляной краской или эмалью не реже одного раза в 3 года с предварительной заделкой в них щелей и сплошной шпаклевкой.

При сильном усыхании дощатых полов необходимо произвести их сплачивание и простружку с последующей шпаклевкой и окраской.

Паркетные полы, устраиваемые в помещениях с нормальным режимом эксплуатации, следует периодически натирать мастикой или покрывать специальным лаком для полов. Натирка полов должна производиться не реже одного раза в месяц.

Перед натиркой полы надо протереть влажной тряпкой. Мыть паркетные полы не допускается. Если клепки паркета приклеены к основанию битумной мастикой, для натирки полов следует применять только водяные мастики.

Полы, покрытые лаком, рекомендуется один раз в 3 мес протирать мыльным раствором, а затем чистой водой с последующим немедленным их осушением. По мере износа (через 2—3 года) лаковое покрытие восстанавливают после предварительной очистки поверхности пола.

Примечание. См. «Рекомендации по содержанию и ремонту элементов конструкций и оборудования из синтетических материалов, применяемых в жилых домах» (Л., ЛНИИ АКХ, 1975).

ПЕРЕГОРОДКИ

2.26. При осмотре перегородок особое внимание следует уделять креплению их к стенам, перекрытиям и между собой, сопряжениям перегородок со смежными конструкциями и трубопроводами, состоянию облицовки.

В процессе эксплуатации здания могут появиться следующие неисправности: зыбкость, выпучивания, повреждения стеклоблоков, трещины в швах, сопряженных со стенами и перекрытиями, неплотности вокруг пересекающих их трубопроводов, отслоение отделочных слоев и др.

2.27. Зыбкость перегородок необходимо уменьшать установкой дополнительных креплений к смежным конструкциям.

Если перегородки из мелких элементов имеют зна-

чительный наклон или выпучивание, а в горизонтальных швах появились трещины, их следует переложить или заменить новыми.

2.28. Сквозные трещины в перегородках, а также неплотности по периметру перегородок в местах сопряжений со смежными конструкциями необходимо расширить и уплотнить специальными герметизирующими материалами или проконопатить паклей, смоченной в гипсовом растворе (только в помещениях с нормальным микроклиматом), а затем заделать с обеих сторон раствором. Пространство между гильзами и трубами центрального отопления необходимо проконопатить асбестовым шнуром, затереть раствором с добавлением 10—15% асбестовой пыли.

При повторном появлении трещин в местах сопряжений перегородок со стенами или друг с другом необходимо оштукатурить углы по металлической сетке.

2.29. Отслоившаяся штукатурка должна быть отбита, поверхность расчищена и снова оштукатурена тем же раствором.

Облицовку, потерявшую сцепление с перегородкой, необходимо снять и сделать заново.

Отремонтированные участки должны отвечать требованиям п. 2.162.

2.30. Поврежденные блоки в перегородках следует заменить, установив их на цементно-песчаном растворе. Стыки между блоками со стороны мокрых помещений на глубину до 2 см заделывают герметизирующими мастиками.

2.31. При обнаружении в деревянных перегородках загнивания древесины должны быть приняты меры, указанные в пп. 2.83—2.87.

КРЫШИ И ВОДООТВОДЯЩИЕ УСТРОЙСТВА

2.32. При осмотре крыш необходимо прежде всего проверить состояние узлов несущих конструкций кровли, ее сопряжений с водоотводящими устройствами, строительными конструкциями и оборудованием, проходящими через кровлю, со защитных слоев, водоотводящих и вентиляционных устройств. Бесчердачные крыши следует осмотреть со стороны помещений.

Примечание. Помимо общих осмотров бесчердачные крыши зданий в I и II строительно-климатических зонах следует осматривать при устойчивых низких температурах наружного воздуха (ниже

расчетных) для выявления мест промерзания и после ливней для определения протечек.

2.33. Для чердачных крыш характерны следующие неисправности, возникающие в процессе эксплуатации зданий: ослабление креплений в узлах, загнивание деревянных элементов несущих конструкций, разрушение защитного слоя железобетонных несущих конструкций, повреждения кровли и водоотводящих устройств, неплотности в местах примыкания кровли к выступающим над крышей конструкциям и оборудованию, отсутствие остекления в слуховых окнах, засорение и обледенение водосточных желобов и труб.

2.34. В рулонных кровлях следует устранить просадки, вздутия и отслоения полотнищ.

2.35. В процессе эксплуатации чердачных крыш с деревянными несущими конструкциями необходимо подтягивать болты, хомуты и другие металлические крепления узловых соединений, заменять загнившие элементы.

Поверхности железобетонных элементов крыш со стороны помещений с разрушающимся защитным слоем следует затереть цементным раствором и покрыть гидрофобным составом или покрасить синтетическими лаками с предварительной их грунтовкой.

2.36. Плотность кровель (стальных и из штучных материалов) следует проверять снаружи и со стороны чердака «на свет» или во время ливней. В отдельных случаях неплотности кровли устанавливают по наличию мокрых пятен на чердачном перекрытии со стороны помещения и стенах. Все дефектные элементы кровли должны быть заменены, а повреждения и неплотности заделаны.

Водоотводящие устройства или их отдельные элементы необходимо заменять в соответствии с указаниями ГОСТ 7623—75 «Трубы водосточные наружные».

2.37. Необходимо регулярно очищать кровли и водосточные устройства от мусора (листьев, песка, грязи и т. д.), а также от снега и наледей при наружном водоотводе, руководствуясь указаниями пп. 2.58—2.62.

2.38. Защитную окраску кровель из черной кровельной стали надо выполнять один раз в 6 лет масляной краской на натуральной олифе (за два раза) и через 3—4 года другими антикоррозионными защитными красками. Предварительно кровли следует отремонтиро-

вать. Участки кровли с нарушенным окрасочным слоем или со следами коррозии необходимо окрашивать сразу после их обнаружения, не дожидаясь очередной общей окраски кровли. Окраске должны подлежать поврежденные поверхности кровель и водосточных устройств из оцинкованной стали. Водосточные трубы из черной листовой стали следует окрашивать снаружи и изнутри.

Примечание. См. «Технологические указания и карты на производство ремонта стыков стен и кровельных покрытий с применением герметизирующих материалов» (М., ОНТИ АКХ, 1976).

2.39. Рулонные кровли необходимо покрывать защитно-отделочными составами через каждые 3—6 лет. Защитный слой следует устраивать из крупного песка, втопленного в мастику. Допускается, особенно в южных районах, для защитного слоя применять светлый молотый гравий. При очередном ремонте кровли поверху может быть уложен слой из бронированного рулонного материала.

Примечание. См. «Временные технические указания по приготовлению и нанесению защитных покрытий на рулонные кровли крыш жилых зданий» (М., Стройиздат, 1977).

2.40. Антикоррозионные покрытия стальных деталей, находящихся в чердачных помещениях, должны возобновляться через каждые 3—4 года.

2.41. До ремонта кровельного покрытия необходимо привести в технически исправное состояние несущие конструкции и водоотводящие устройства крыши, а также оборудование, расположенное выше кровли.

2.42. В случае задувания снега в чердачное помещение необходимо промазать раствором или мастикой стыки между элементами кровельного покрытия из штучного материала (шиферные листы и др.); при замене кровли следует предварительно уложить на сплошную обрешетку слой рулонного материала (толя, рубероида и т. д.).

2.43. В зданиях высотой в 3 этажа и более по периметру кровельных покрытий с наружным водоотводом следует установить решетчатые металлические ограждения. В исключительных случаях, когда устройство ограждений трудно выполнимо, следует установить надежно прикрепленные к строительным конструкциям стальные пет-

ли. Во время ремонтных работ у свеса кровли рабочие прикрепляют к таким петлям свои предохранительные пояса.

2.44. Работы по замене кровли должны быть организованы таким образом, чтобы не допустить увлажнения перекрытий здания атмосферными осадками.

К ремонту крыши с раскрытием кровли разрешается приступать только при наличии на месте необходимых строительных материалов, заготовок, а также рабочих и благоприятном прогнозе погоды.

После окончания работ по ремонту кровли необходимо очистить кровлю и чердачное помещение от строительных материалов и мусора.

2.45. Запрещается:

использовать карнизы для подвешивания люлек при ремонте фасадов и крыш. Подвеска люлек должна осуществляться в соответствии с указаниями СНиП III-А.11-70 «Техника безопасности в строительстве». Для установки кронштейнов люлек могут быть использованы специальные точечные вентиляционные отверстия;

устанавливать на крышах транспаранты, световые рекламы и другие устройства. Эти работы производят только по утвержденным проектам с разрешения городского (районного) управления при условии сохранения огнестойкости кровли, обеспечения необходимого уклона при их обслуживании;

сметать листья и мусор в стояки внутренних и наружных водостоков.

2.46. В случае отсыревания бесчердачной крыши вдоль наружных стен необходимо утеплить ее конструкции в пределах дефектной зоны. Если наблюдается конденсационное увлажнение невентилируемой бесчердачной крыши на значительной площади, надо реконструировать ее в соответствии с проектом.

2.47. При появлении признаков коррозии стальных закладных деталей, надежно обеспечивающих крепление карнизных элементов к стенам или перекрытию (ржавые потеки, деформация), необходимо произвести выборочное вскрытие их и при значительном повреждении принять меры в соответствии с п. 1.43.

2.48. При намокании теплоизоляции в зоне водоприемной воронки (при бесчердачных крышах) теплоизоляцию следует вскрыть, высушить или заменить новой и восстановить гидроизоляционный ковер.

2.49. В эксплуатируемых плоских железобетонных крышах с внутренним водостоком, устраиваемых с покрытием на дренажном слое или отдельных опорах, необходимо периодически проверять состояние гидроизоляционного ковра, бетонных плит пола и ограждений, фильтрующую способность дренирующего слоя.

2.50. При замене водосточных труб целесообразно (где это конструктивно допустимо) прокладывать их непосредственно через карнизы (пояса), устраивая в последних отверстия с манжетами из оцинкованной стали.

2.51. В случае интенсивного обледенения водоотводящих устройств необходимо выполнить указания п. 2.63.

2.52. Перед наступлением морозов и после таяния снега водоприемные воронки внутреннего водостока очищают от грязи и промывают верхние участки с крыш при помощи прикрепленного к длинному шесту «ерша» (круглой щетки), нижние — через ревизии.

2.53. Для обеспечения нормальной работы компенсаторов стояка водоприемной воронки следует ежегодно заменять сальниковую набивку.

2.54. Зимой в зданиях с открытым выпуском внутреннего водоотвода должен быть обеспечен отвод талых вод в канализацию. Сопряжение трубопровода с цокольной стеновой панелью должно быть утеплено, а проем стеновых выпусков должны быть устроены бетонные водоотводящие лотки. Контроль за состоянием внутреннего водопровода должна осуществлять соответствующая эксплуатационная служба.

2.55. Прочистку и промывку гидравлического затвора следует производить весной и осенью.

2.56. В северных климатических подрайонах с суровой и холодной зимой для борьбы с обмерзанием водосточных воронок рекомендуется устанавливать электроподогреватели на верху стояка непосредственно под нижней поверхностью покрытия.

2.57. При приемке системы с внутренним водоотводом в эксплуатацию во вновь построенном здании или после капитального ремонта крыш необходимо проводить испытание внутренних водосточных сетей путем наполнения их водой до уровня наивысшей точки водоприемной воронки. Продолжительность испытания 10 мин, при этом утечки воды не допускается; результаты испытания оформляют актом.

2.58. Крыши с наружным водоотводом необходимо

периодически очищать от снега, не допуская накопления слоя толщиной более 30 см. При оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег сбрасывают и при меньшей толщине. Очищать кровлю от снега следует одновременно и равномерно со всех ее скатов.

На кровлях с уклоном более 45° (черепичных, гонтовых), а также на шиферных кровлях снег очищают только в разжелобках и над карнизами.

2.59. Очистку снега и льда (сосулек) с крыш должны выполнять рабочие, знающие правила содержания кровель и правила техники безопасности при работе на крышах. Эти работы разрешается выполнять только деревянными лопатами. Запрещается применять стальные лопаты и ломы. После очистки крыши от снега следует проверить ее состояние. Обнаруженные повреждения кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок необходимо устранять в сроки, указанные в прил. 2.

2.60. При сбрасывании снега с крыш необходимо обеспечить сохранность выступающих элементов здания, световых реклам, зеленых насаждений.

2.61. При осмотре и очистке крыш от снега и льда следует соблюдать правила техники безопасности.

Во время сбрасывания снега и льда с крыши для обеспечения безопасности движения пешеходов территорию вокруг здания надо оградить и выставить охрану.

2.62. Не рекомендуется очищать снег с пологоскатных железобетонных крыш с внутренними водоотводами, так как эти крыши имеют достаточный запас прочности, а их очистка ведет к разрушениям гидроизоляционного ковра. Очистку таких крыш от снега следует производить лишь в случае протечек на отдельных участках.

2.63. При обледенении свесов и водоотводящих устройств чердачных крыш в процессе эксплуатации бань или прачечных следует уменьшить поступление тепла в чердачное помещение, выполнив следующие работы:

исправить вентиляционные короба, трубы и шахты, располагаемые в чердачном помещении, довести до требуемой нормы толщину слоя теплоизоляции чердачного перекрытия, баков горячей воды и трубопроводов верхних разводящих магистралей отопления и горячего водоснабжения, произвести герметизацию притворов входных дверей (люков) на чердаках;

обеспечить интенсивное проветривание подкровельного пространства путем устройства специальной естественной вентиляции, располагая вентиляционные отверстия под свесом кровли и в коньке крыши по расчету.

При устройстве вентиляционных отверстий в крыше необходимо руководствоваться «Временными указаниями по устройству специальной системы естественной вентиляции чердачных помещений» (М., Транспорт, 1975) и «Временными указаниями по технической эксплуатации крыш жилых зданий с рулонными, мастичными и стальными кровлями» (М., Стройиздат, 1971).

Примечание. Слуховые окна из-за малой эффективности проветривания чердачных помещений могут быть оставлены в минимальном количестве, необходимом для освещения и выхода на крышу (не менее двух на чердачное помещение или часть его, отделенную противопожарной стеной).

2.64. Вентиляционные отверстия должны поддерживаться в исправном состоянии и регулярно очищаться от мусора. Заделка продухов запрещается.

2.65. Для улучшения теплового режима чердачного помещения крыши и придания поверхности стальной кровли гидрофобных свойств, улучшения стока воды и снижения сцепления льда и пыли с поверхностью кровли ее следует окрашивать лакокрасочными водоотталкивающими составами светлых тонов.

ОКНА И ДВЕРИ

2.66. При осмотре заполнений оконных и дверных проемов следует проверить состояние дверных коробок, переплетов и полотен, места сопряжений коробок со стенами, прочность узлов сопряжения элементов переплетов и дверных полотен, герметизацию притворов, зазоров между оконными (дверными) блоками и стеной, особенно со стороны помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации, заполнение фальцев переплетов замазкой, крепление и исправность приборов.

2.67. В процессе эксплуатации встречаются следующие неисправности окон и дверей: нарушение жесткости узлов переплетов и полотен, недостаточное уплотнение притворов и зазоров вокруг коробок, отсутствие стекол, разрушение замазки в фальцах, ослабление крепления приборов, отслоение краски, повышенная влажность древесины и др.

2.68. При высокой воздухопроницаемости и проника-

нии атмосферной влаги через зазоры между стеной и коробкой надлежит уплотнить зазоры специальными герметизирующими материалами, просмоленной или смоченной в цементном молоке паклей с последующей заделкой цементным раствором.

2.69. Для нормальной эксплуатации окон и дверей необходимо обеспечить:

жесткость угловых сопряжений створок переплетов и дверных полотен (в необходимых случаях с помощью накладных угольников);

свободное открывание и закрывание оконных переплетов и дверных полотен путем их пригонки и повышения надежности работы приборов;

плотность притворов дверей и переплетов;

изоляцию фрамужной и форточной части окна от межрамного пространства, а также повышенную герметизацию притворов внутренних переплетов в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации для устранения проникания в межрамное пространство теплого воздуха и водяных паров, вызывающих интенсивную конденсацию на окнах и их обледенение;

установку недостающих стекол на двойной замазке и восстановление замазки в фальцах;

установку входных дверей в бане или прачечной на [illegible] резиновых [illegible], применяя армирование стекла и защиту их решетками;

крепление оконных и дверных притворов и установку отсутствующих;

уплотнение щелей в подоконной части оконного заполнения;

установку защитного фартука (в соответствии с указаниями ГОСТ 11214—65) в сопряжениях коробки, не защищенной козырьком.

Примечания. 1. Входные двери в баню (прачечную), а также из этажа на лестничных клеток рекомендуется оборудовать механизмом принудительного закрывания.

2. На поверхности стеклянных дверей следует наносить цветные полосы или орнаменты для предохранения их от повреждения.

3. Для [illegible] воздухопроницаемости и шума при открывании и [illegible] входных дверей в притворах дверей необходимо устанавливать упругие уплотняющие прокладки.

2.70. По мере необходимости, но не реже одного раза в 3—6 лет следует заменять уплотняющие прокладки (из полушерстяного шнура, губчатой резины или пенополиуретана) в притворах переплетов. Прокладки надо

устанавливать после окраски переплетов (полотен). Окраска прокладок не допускается.

2.71. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует возобновлять не реже чем через 6 лет (целесообразно совмещать ее с ремонтом фасада). По мере необходимости, но не реже двух раз в год (весной после отключения системы отопления и осенью до начала отопительного сезона) следует очищать от загрязнения внутренние и наружные поверхности остекления окон и входных дверей с применением химических средств.

Дубовые, фанерованные дубом двери или двери из других твердых пород следует при капитальном ремонте циклевать и покрывать лаком. При ремонте щитовых окрашенных дверей целесообразно предусматривать их отделку декоративной пленкой.

Детали входных дверей из цветных или нержавеющих металлов (петли, ручки, нашивные листы, рейки у стекол) необходимо периодически очищать до блеска.

2.72. Поврежденную и отслоившуюся по периметру оконных и дверных проемов штукатурку следует восстановить с нанесением ее по стальной сетке.

Для предохранения отделки стен от ударов дверным полотном надо установить на полу дверной останов (ГОСТ 5091—72), обеспечивающий необходимый зазор между дверью и стеной.

2.73. Металлические заполнения оконных проемов помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации и механизмы открывающихся фрамуг следует содержать в исправности и покрывать водостойкими защитными антикоррозионными составами не реже одного раза в 3—6 лет и систематически смазывать.

2.74 Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшихся износу (вследствие гниения, коробления, разрушения в узлах, и т. п.), необходимо заменять новыми аналогичной конструкции и формы. Однотипными должны быть и приборы для закрывания дверей и окон. При замене и ремонте оконных и дверных заполнений необходимо обеспечить антисептирование всех деталей, соприкасающихся с каменными плоскостями, в соответствии с требованиями СНиП по проектированию деревянных конструкций. При заглублении наружных заполнений оконных блоков (особенно спаренных переплетов, прижимных штапиков и т. д.) целесообразно, где это возможно, заменять деревянные переплеты металлическими.

ЛЕСТНИЦЫ

2.75. В процессе осмотра лестниц необходимо проверить состояние несущих конструкций и поверхностей лестничных площадок, ступеней, поручней и пола площадок, креплений маршей и перил.

Распространенными дефектами лестниц являются: прогибы маршей или косоуров, трещины в ступенях, выбоины и сколы, ослабление креплений перил, поручней, маршей и ступеней, на поручнях — коррозия металлических и гниение деревянных элементов.

2.76. При обнаружении прогибов лестничных маршей и площадок необходимо организовать наблюдения за динамикой деформации. Если величина прогиба выше допустимой нормами или деформация продолжает увеличиваться, принимают меры согласно п. 1.43. Усиление несущих элементов лестниц следует выполнять по проекту.

2.77. Трещины, углубления, выбоины и околы в железобетонных конструкциях лестниц надо заделывать по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций.

2.78. Замену поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток, ремонт цементных покрытий лестничных площадок необходимо выполнять сразу после обнаружения дефектов.

2.79. Для уменьшения износа бетонных ступеней в отдельных случаях рекомендуется наклеивать по предварительно выровненной поверхности проступей поливинилхлоридные накладки на мастичных составах (например, КН-2, КН-3 и др.).

2.80. Расшатавшиеся лестничные перила следует укрепить зачеканкой гнезд вокруг стоек цементным раствором, установкой металлических планок, привариваемых к стойкам двух смежных маршей, установкой консольных упоров, заделываемых в торцы ступеней и привариваемых к стойкам. Необходимо восстановить крепление решеток, ограждающих окна.

Деревянные поручни, имеющие трещины и искривления, заменяют новыми; мелкие повреждения (заусенцы, неровная поверхность) устраняют путем зачистки поверхности или замены отдельных частей поверхности вставками с последующей отделкой поручня.

Поврежденные участки поливинилхлоридного поручня вырезают и заменяют новыми аналогичной формы и

цвета. Стыки вставок поручня должны быть сварены и зачищены.

2.81. Металлические и деревянные поверхности лестниц следует периодически окрашивать.

Сухая уборка лестниц должна проводиться ежедневно, мокрая — не реже одного раза в неделю.

2.82. Во избежание повреждения лестниц и поверхностей стен лестничных клеток необходимо соблюдать меры предосторожности при перемещении или переносе по лестницам крупногабаритных и тяжелых предметов.

Запрещается:

использовать лестничные клетки, а также площадку под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей;

захламлять лестничные клетки, размещать даже на короткий срок на лестничных площадках оборудование, инвентарь, а также загромождать входы на лестничные клетки и чердаки, подходы к пожарному оборудованию и инвентарю.

Примечание. Под маршами лестниц в первом и цокольном этажах допускается устраивать только помещения для узлов управления и электрощитов, ограждаемых несгораемыми перегородками.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

Защита деревянных конструкций от разрушения домовыми грибками и дереворазрушающими насекомыми

2.83. При осмотре деревянных конструкций особое внимание следует уделять выявлению изменений состояния древесины.

Особенно тщательно необходимо осматривать конструкции при наличии прямых и косвенных признаков, свидетельствующих о поражении древесины или о благоприятных условиях для ее гниения (сырость воздуха в помещениях, повышенная влажность древесины, глухой звук при простукивании деревянных элементов, наличие грибковых образований, червоточин и т. д.).

2.84. В случае обнаружения мицелия домовых грибков, гнили, червоточин и других признаков поражений следует тщательно обследовать конструкции с лабора-

торным испытанием образцов древесины и установить вид домового вредителя, размеры, прочность и степень поражения деревянных конструкций, привлекая для выполнения этой работы специализированные лаборатории.

2.85. Для предотвращения загнивания деревянных конструкций необходимо в процессе эксплуатации зданий выполнять предупредительные (профилактические) меры: своевременно устранить источники увлажнения древесины, создавать конструкциям осушающий режим, поддерживать чистоту помещения, производить антисептирование и др.

2.86. Работы по ликвидации выявленных очагов поражения и по выполнению защитных мероприятий следует выполнять в соответствии с указаниями «Правил защиты древесины от гниения и повреждения дереворазрушающими насекомыми при капитальном ремонте жилых домов» (М., ОНТИ АКХ, 1971) и СНиП II-В.4-71 «Деревянные конструкции. Нормы проектирования».

2.87. При снижении прочности несущих элементов конструкций из органических материалов необходимо выполнять указания п. 1.43.

Устранение сырости в эксплуатируемых зданиях.

2.88. В процессе эксплуатации банно-прачечных предприятий должны регулярно устраняться причины, вызывающие переувлажнение ограждающих конструкций. К числу важнейших мероприятий относятся: поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в основных и вспомогательных помещениях, включая чердаки, лестничные клетки, технические и подвальные помещения; содержание в исправном состоянии кровли и водоотводящих устройств, паро-, гидроизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и полов первого этажа по грунту; устранение промерзания и промочек наружных ограждений; своевременная ликвидация неисправностей в санитарно-технических системах; теплоизоляция трубопроводов, на поверхности которых образуется конденсат; обеспечение бесперебойной работы дренажей; просушивание увлажненных мест; недопущение затопления подвалов и др.

Примечание. Паро-, гидроизоляционные покрытия следует выполнять из синтетических или окрасочных материалов в соответ-

ствии с рекомендациями «Временных технических указаний по применению рациональных способов парогидроизоляции стен и перекрытий бань и прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1978). Керамические или стеклянные плитки и другие отделочные штучные материалы целесообразно наклеивать на соответствующих мастиках.

Возможно устройство оклеечной парогидроизоляции с прижимной стенкой из кирпича или оштукатуриванием поверхности стен по металлической сетке на всю высоту помещения. В этом случае отделку осуществляют обычным способом.

При реконструкции бань и прачечных целесообразно устраивать у внутренней поверхности наружных стен мокрых помещений воздушные прослойки, вентилируемые теплым сухим воздухом.

2.89. Отсыревание нижних частей стен вследствие воздействия грунтовой влаги необходимо устранять восстановлением или устройством вновь (по проекту) горизонтальной и вертикальной гидроизоляции или других защитных устройств. Оштукатуривание или другие подобные мероприятия не обеспечивают снижения влажности конструкций и лишь временно скрывают следы сырости.

2.90. В качестве защитного устройства от увлажнения конструкций зданий и затопления подвалов грунтовыми водами может быть применен дренаж, выполняемый по проекту. Существующая дренажная система должна бесперебойно функционировать.

В первые 2—3 года эксплуатации дренажи необходимо не реже двух раз в год осматривать и очищать от загрязнений. В последующий период эксплуатации эти работы следует выполнять один раз через каждые 1—3 года (в зависимости от грунта).

2.91. Здания, расположенные в зоне разлива рек, должны быть оборудованы защитными стенками вокруг оконных приямков и входов в подвал, доведенными до отметки, превышающей максимальный уровень паводковых вод.

Устранение шумов в зданиях

2.92. При наличии повышенных против норм шумов необходимо произвести измерения уровня шума в помещениях, выявить звукоизолирующую способность ограждающих конструкций, амортизационных и защитных устройств инженерного и технологического оборудования,

выполнить мероприятия по устранению дефектов и повышению их защитной эффективности.

2.93. Снижение уровня шума в помещениях должно быть достигнуто уменьшением его непосредственно в источнике регулировкой механизмов, установкой оборудования на амортизаторах, устройством специальных опор под трубопроводы, включением в магистрали гибких вставок, изоляцией источников шума и т. д.

Если после выполнения этих работ уровень шума в помещениях остается повышенным, необходимо усилить звукоизолирующую способность ограждений или вынести источники шума в отдельные помещения, изолированные от конструкций здания.

Работы по снижению уровня шума в помещениях необходимо выполнять по проекту.

Подготовка банно-прачечных предприятий к зиме[1]

2.94. При подготовке банно-прачечных предприятий к работе в зимних условиях необходимо произвести их дополнительное обследование, а также котельных, теплоэнергетического и теплопотребляющего оборудования, обратив особое внимание на состояние ограждающих конструкций, техническое состояние котлов, оборудования и разводящих сетей, наличие и исправность автоматики безопасности.

2.95. Подготовка банно-прачечных предприятий, их инженерного и технологического оборудования к эксплуатации в зимних условиях должна осуществляться по плану-графику, в который необходимо включить работы по устранению недостатков, выявленных в результате весеннего осмотра и при специальном дополнительном обследовании.

2.96. При подготовке банно-прачечных предприятий к зиме необходимо выполнить следующие основные работы:

отремонтировать и при необходимости утеплить наружные ограждающие конструкции (стены, заполнения оконных и дверных проемов, крыши, тамбуры, чердач-

[1] Указания по подготовке к зиме помещений, конструктивных элементов здания, а также системы инженерного и технологического оборудования приведены в соответствующих главах настоящих Правил.

ные перекрытия, покрытия, системы центрального отопления и пароснабжения, котельные и тепловые узлы, печи, дымоходы, газоходы, системы вентиляции, водопровода и канализации, а также электрооборудование и электросети); исправить самозакрывающиеся устройства входных дверей, ворот в здание;.

при наличии артезианских скважин проверить и привести в исправное состояние насосы и электродвигатели.

2.97. Проверить работу системы отопления и нагревательных приборов и при выполнении пробной топки обнаруженные дефекты немедленно устранить.

2.98. Отремонтировать угольные помещения при котельных, навесы для хранения топлива, ограждения и ворота.

Обеспечить до начала отопительного сезона трехмесячный запас топлива (уголь, дрова и т. п.) с учетом расхода его на технологические и хозяйственные нужды.

Подготовить к работе уборочную технику и инвентарь для дворников до наступления зимнего сезона.

2.99. Подготовить автотранспорт к работе в зимних условиях.

2.100. Отремонтировать и привести в порядок спецодежду и обувь рабочих.

2.101. Проверить и привести в исправное состояние пожарный инвентарь, внутренний пожарный водопровод, произвести перезарядку огнетушителей, пополнить запасы песка.

Готовность зданий к зиме должна быть подтверждена комиссией, включающей работников бани или прачечной и представителей вышестоящей организации (председатель), с составлением соответствующего акта.

2.102. Обеспечить подбор и при необходимости восстановление технической документации, инвентарных и исполнительных чертежей, актов технического состояния на каждое здание банно-прачечных предприятий, их теплоэнергетического и теплопотребляющего оборудования. Внести в эти документы необходимые изменения и обеспечить их сохранность.

2.103. Обеспечить подготовку и проверку знаний инженерно-техническим и оперативным персоналом банно-прачечных предприятий и их котельных «Правил технической эксплуатации» и «Правил техники безопасности».

При необходимости следует произвести переосвиде-

тельствование кочегаров-операторов на право обслуживания котлов и организовать сдачу техминимума.

Основные и вспомогательные помещения

2.104. При эксплуатации здания необходимо следить за обеспечением в помещениях требуемого микроклимата и порядка, за выполнением противопожарных правил.

2.105. Температура и влажность внутреннего воздуха, воздухообмен, освещенность искусственным светом основных и вспомогательных помещений должны быть в соответствии с указаниями, приведенными в прил. 3, 4 и 5.

2.106. Тамбуры главных входов бань вместимостью 200 мест и более, а также помещения погрузки и разгрузки белья прачечных следует оборудовать воздушно-тепловыми завесами для устранения охлаждения основных помещений.

2.107. Обслуживающий персонал обязан содержать основные и вспомогательные помещения в чистоте и следить за исправностью их отделки, конструктивных элементов и оборудования.

Помещения бань или прачечных следует убирать ежедневно. После каждой смены необходимо сметать пыль с поверхностей ограждающих конструкций помещений и оборудования и дезинфицировать поверхности помещений санитарных узлов и санитарно-технических приборов.

Не менее одного раза в неделю надо производить уборку влажным способом (теплой водой с мылом) стен с водостойкой отделкой, окрашенных масляной краской дверей и окон, подоконников, нагревательных приборов центрального отопления и труб отопления, горячего водоснабжения, водопровода.

В помещениях санитарных узлов, душевых, ванных кабин необходимо производить ежедневную промывку полов, стен, дверей и окон, применяя дезинфицирующие растворы. В процессе эксплуатации следует обеспечить регулярное проветривание санитарных узлов. Одновременно надо тщательно прочищать решетки трапов, обеспечивая беспрепятственный сток воды в канализацию.

Примечания: 1. При уборке помещения необходимо его проветривание.

2. После окончания уборки следует проверить исправность розеток, выключателей, кранов и др.

2.108. Для усиления воздухообмена помещений следует использовать местные приточные устройства.

2.109. С наступлением темноты необходимо своевременно включать лампы, освещающие лестничные клетки, и над входами в здание. Рекомендуется устраивать централизованное автоматическое управление освещением.

В помещениях лестничных клеток должны быть исправными отопительные приборы, теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, горячего водоснабжения и газоснабжения, расположенные в лестничной клетке, окна и двери, а также полы и поверхности стен.

2.110. У входа в баню или прачечную рекомендуется устанавливать скребки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега, с устройством под решетками грязесборников.

Наружные площадки и крыльца у входных дверей в баню или прачечную следует систематически очищать от грязи, снега и наледи.

2.111. При высокой влажности воздуха в чердачном помещении и обильном выпадании на внутреннюю поверхность кровель конденсата или инея необходимо выполнять указания пп. 2.63—2.65.

2.112. Вдоль чердачного помещения и ко всем слуховым окнам должны быть уложены ходовые диски с переходными мостиками через вентиляционные короба и трубопроводы. Мостики не должны опираться на санитарно-технические устройства.

2.113. В неотапливаемых подвалах и технических подпольях температура воздуха не должна снижаться ниже 5°С, относительная влажность воздуха не должна превышать 65%; следует обеспечивать не менее чем однократный воздухообмен.

В неотапливаемых подвалах температуру, относительную влажность и кратность воздухообмена обеспечивают в зависимости от режима использования помещения (складские помещения, мастерские и т. д.).

Подвалы и технические подполья должны проветриваться регулярно в течение всего года с помощью вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе или с помощью других устройств.

Входные двери в подвалы, технические подполья и чердачные помещения должны быть всегда закрыты на

замок, а ключи храниться у инженера (техника). Если через подвал проходят транзитные инженерные коммуникации, необходимо обеспечить доступ к ним в любое время суток представителя соответствующих служб городского коммунального хозяйства.

2.114. В случае появления повышенной влажности воздуха в подвальных помещениях, выпадания на поверхность конструкций конденсата или появления плесени необходимо устранить источники увлажнения воздуха и обеспечить интенсивное проветривание подвала или технического подполья.

2.115. Все трубопроводы отопления, горячего и холодного водоснабжения, расположенные в подвалах и подпольях, должны иметь надлежащую тепло- и гидроизоляцию, а места перехода через них должны быть оборудованы дощатыми мостиками, установленными на полы помещений (без опирания на трубопроводы).

2.116. При затоплении подвала или технического подполья грунтовыми или паводковыми водами необходимо выполнить указания пп. 2.90—2.91. Работу по удалению воды следует проводить под наблюдением техника.

Если причины затопления подвала не установлены, для выявления источника поступления воды делают химический анализ состава воды, проводят наблюдение за ее расходом в системе водоснабжения, обследуют состояние подвалов соседних зданий и др.

2.117. После окончания ремонтных работ подвальные и чердачные помещения должны быть освобождены от остатков строительных материалов и очищены от мусора.

2.118. В чердачных помещениях разрешается хранить в летний период зимние оконные переплеты (укладывая их в штабеля не ближе 2 м от дымовых труб, не загромождая проходы по чердаку) и небольшое количество кровельных материалов, предназначенных для ремонта кровли.

2.119. Запрещается:

устраивать в подвалах и подпольях дополнительные фундаменты под оборудование и увеличивать высоту подвальных помещений за счет понижения отметки пола без утвержденного проекта;

откачивать воду из подвала, если наблюдается, что с водой вымываются частицы грунта;

размещать хозяйственные и дровяные сараи в поме-

щениях подвалов и цокольных этажей, если вход в эти помещения осуществляется из общих лестничных клеток;

захламлять и загрязнять подвальные помещения;

использовать чердачные помещения под мастерские, складские помещения.

Наружная и внутренняя отделка зданий

2.120. При обследовании зданий особенно тщательно необходимо осматривать цоколь, парапеты, стены помещений с мокрым и влажным режимом эксплуатации по периметру оконных и дверных проемов, под окнами, в местах сопряжений с перекрытиями (покрытиями), прохождения водосточных труб и крепления к стенам металлических элементов, а также горизонтальные и вертикальные стыки между панелями и блоками, сливы на горизонтальных элементах стен.

2.121. Фасады следует систематически очищать и мыть, учитывая материал, характер отделки и состояние поверхностей стен (степень загрязнения и выцветание колера, наличие высолов, разрушение отделочного покрытия), а также восстанавливать поврежденные отделочные слои и сливы.

2.122. Поверхности кирпичных стен и стен, облицованных керамическими камнями или оштукатуренных цементно-песчаным раствором, допускается очищать гидропескоструйным способом. Фасады, облицованные керамикой, после очистки следует обработать гидрофобными составами или кремнефторидами (флюатами) для снижения увлажнения и повышения стойкости материалов к внешним воздействиям и уменьшения загрязнения поверхностей.

2.123. Фасады оштукатуренных и деревянных неоштукатуренных зданий (рубленых, брусчатых и сборно-щитовых) с обшивкой и без обшивки необходимо периодически окрашивать масляными или водоэмульсионными синтетическими красками.

2.124. Фасады зданий следует окрашивать согласно «колерному паспорту», выдаваемому городским (районным) архитектором, в котором даны указания о применении материала и способа отделки, цвета фасада и архитектурных деталей.

Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными; без пятен и поврежденных мест.

2.125. До начала работ по окраске фасадов необходимо закончить ремонт стен, карнизов, парапетов, выступающих деталей, отделки, кровли, окрытий, подоконников и т. п. и водосточных труб. Слабодержащуюся старую краску надо удалить. Окрытия должны быть выполнены из оцинкованной кровельной стали или керамических плиток с заделкой кромок в выдры или облицовочный слой.

Водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод от здания.

Окраску противопожарных металлических лестниц, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цоколей и фасадов следует производить масляными красками через каждые 3—6 лет в соответствии с «колерным паспортом» здания.

2.126. При ремонте фасадов целесообразно применять долговечные отделочные окрасочные материалы (перхлорвиниловые, кремнийорганические эмали КО-174 или КО-286 и другие атмосфероустойчивые краски), а также тонкослойные защитно-декоративные покрытия.

2.127. Для повышения водоустойчивости и устранения увлажнения стен фасады зданий следует гидрофобизировать кремнийорганическими жидкостями, не препятствующими нормальному воздухообмену конструкций (например, ГКЖ-10, ГКЖ-94).

Гидрофобизацию целесообразно проводить для повышения стойкости отделки фасадов, окрашенных известковой или цементной краской. Защитные покрытия на основе кремнийорганических жидкостей необходимо восстанавливать через каждые 5—6 лет.

2.128. Запрещается:

изменять архитектуру здания (упразднять, заменять другими или устраивать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и рисунок переплетов) без разрешения городского (районного) архитектора и управления коммунального хозяйства;

устанавливать на фасадах, а также на крышах рекламы, плакаты и другое оформление без специального проекта, согласованного с эксплуатационными организациями, городским (районным) архитектором;

применять номерные указательные знаки с отклоне-

нием от образца, утвержденного исполкомом местных Советов народных депутатов.

2.129. При производстве ремонтных работ и улучшении эксплуатационных характеристик внутренней отделки цветовое решение интерьера помещений бань (прачечных) необходимо выбирать с учетом условий эксплуатации, гигиенических и технологических требований и рекомендаций по промышленной эстетике.

Стальные трубопроводы, а также приборы вентиляции и отопления надо окрашивать масляной или алюминиевой краской слоем толщиной менее 200 мкм. Окраску трубопроводов, расположенных в подвальных помещениях тепловых узлов, чердачных помещений следует выполнять в соответствии с ГОСТ 14202—69.

2.130. Для отделки поверхностей стен и потолков при ремонте помещений с нормальной влажностью следует применять масляные или синтетические краски и лаки.

В помещениях вестибюлей, коридорах, лестничных клетках нижнюю часть стен, колонн в местах, подвергающихся наибольшему эксплуатационному воздействию, надо отделывать панелями из материалов, легко поддающихся очистке, на высоту 1,2—1,5 м.

Отделку поверхностей вспомогательных помещений (влагостойкими красками, моющимися обоями) следует восстанавливать через каждые 5—6 лет эксплуатации.

Помещения с мокрым и влажным режимом эксплуатации необходимо отделывать составами на основе алкидно-стирольных, хлорсульсифорованных или кремнийорганических композиций.

В стиральных и гладильных цехах прачечных железобетонные фермы и внутренние поверхности кровельных плит следует защищать составами на основе синтетических латексов (например, ЛСП-145) или антикоррозионных лакокрасочных материалов с последующим покрытием алюминиевой краской.

В санитарных узлах стены следует облицовывать влагостойкими материалами на высоту от уровня пола не менее 1,8 м.

Керамические или стеклянные облицовочные плитки, применяемые в качестве отделочных слоев, рекомендуется крепить на поверхности стен клеящими мастиками на основе парогидроизоляционных составов с добавлением портландцемента и песка.

Примечание. См. «Временные технические указания по применению рациональных способов парогидроизоляции стен и перекрытий бань и прачечных (М., ОНТИ АКХ, 1978).

2.131. При реконструкции и капитальном ремонте парильных помещений стены (наиболее загрязняющиеся и требующие дезинфекции) рекомендуется отделывать глазурованными плитками на высоту 1,5—1,8 м. Для отделки потолков парильных помещений финского типа целесообразно применять деревянную обшивку с относом от стен для поглощения излишней влаги.

2.132. Если после ремонта конструкций производится частичная отделка поверхностей, то при этом следует учитывать, что поверхности отремонтированных участков конструкций (стен, перекрытий, перегородок, окон и дверей) не должны выделяться из общей отделки помещений (полов, потолков, стен) и фасадов. Отделка должна соответствовать по фактуре, цвету, рисунку и другим показателям ранее уложенному материалу.

Печи и каменки на твердом и газовом топливе

2.133. При эксплуатации печей и каменок необходимо выполнять требования противопожарной безопасности (см. разд. 7 настоящих Правил).

Особое внимание следует обращать на состояние наружных поверхностей печей и противопожарных отступов от деревянных вертикальных конструкций и разделок в деревянных перекрытиях, топливной и колосниковой решеток, предтопочных листов, дымовых труб, зонтов над ними, а также на степень и равномерность нагрева поверхности печи.

2.134. В печах и каменках наблюдаются следующие недостатки: трещины в кладке, разрушение перегородок между дымовыми каналами, оголовков и зонтов, перегорание топливных и колосниковых решеток, износ подтопочных листов, засорение сажей дымовых каналов, обрушение разделок.

2.135. Обнаруженные при осмотре печей неисправности и нарушения противопожарных требований должны быть немедленно устранены.

2.136. При необходимости перекладки существующих печей их следует заменить печами более совершенной конструкции.

2.137. Очистку дымоходов и дымовых труб печей на-

до производить перед началом и в течение отопительного сезона каждые 2 мес.

2.138. Переустройство печей с дровяного на жидкое или газовое топливо следует производить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.139. Пользоваться печами на газовом топливе, оборудованными эжекторными горелками с автоматикой, разрешается только лицам, имеющим соответствующее удостоверение. Эти лица обязаны строго выполнять «Временные технические условия по переводу отопительных и отопительно-варочных печей на газовое топливо» (М., Стройиздат, 1964).

Топить печи в банно-прачечных предприятиях должны специально выделенные лица (истопники), проинструктированные о мерах пожарной безопасности и знающие правила техники безопасности при эксплуатации отопительных приборов.

2.140. Профилактическое обслуживание и ремонт оборудования газовых печей производит специализированная эксплуатационная контора газового хозяйства.

2.141. Перед началом отопительного сезона комиссия в составе представителей эксплуатационной организации газового хозяйства, коммунального городского (районного) управления, представителя добровольного пожарного общества по очистке труб, бани или прачечной должна проверить газовые отопительные печи и их оборудование, а также дымоходы и трубы.

По результатам осмотра о допуске к эксплуатации печей составляют акты по установленной форме.

2.142. В зимнее время инженер бани или прачечной, ответственный за эксплуатацию печей, обязан вести наблюдение за оголовками дымовых труб, своевременно восстанавливать защитные устройства от проникания в них атмосферных осадков и принимать меры по удалению наледей.

2.143. В парильных русского типа на разогретую насадку следует подавать только подогретую воду.

Подача пара из котельных непосредственно в парильные помещения не допускается.

2.144. Не допускается выброс пара из каменок на дверной или оконный проем, а также полок (для предохранения моющихся от ожогов паром в момент заливки насадки). Между каменкой и наружной стеной, подвер-

гающейся направленному воздействию пара, необходимо устраивать защитную стенку.

Топочное отверстие каменки должно выходить в специальное, соседнее с парильной топочное помещение.

2.145. Необходимо постоянно следить за давлением пара, поступающего в каменку, с помощью манометра, не допуская превышения давления выше установленной нормы. Для поддержания постоянной влажности в течение времени работы каменки (15—25%) при температуре воздуха в парильной не ниже 80°С пар в дозатор следует подавать периодически. Один раз в смену надо проверять плотность соединения трубопроводов, арматуры, не допуская утечки пара. При эксплуатации каменка должна иметь деревянное ограждение.

2.146. Запрещается:

пользоваться печами без предтопочных листов, со сквозными трещинами, с неисправными дверцами, недостаточным расстоянием разделки от дымоходов до деревянных конструкций;

сушить и держать дрова, уголь или другие горючие материалы на печах, а также у топок печей;

пользоваться легковоспламеняющимися жидкостями (керосином, бензином, денатуратом и др.) для растопки печей;

топить углем, коксом и другими видами топлива не приспособленные для этого печи;

оставлять без присмотра печи во время топки;

хранить незатушенные угли и золу в сгораемой посуде или металлической посуде на сгораемой подставке, а также закрывать в печах задвижки до полного сгорания топлива;

хранить топливо (самовозгорающийся уголь и торф) в не приспособленных для этого помещениях или на площадках, расположенных ближе 8 м от сгораемых строений;

пользоваться временными печами при отсутствии надлежащего разрешения;

использовать вентиляционные каналы в качестве дымоходов;

крепить к дымовым трубам антенны радиоприемников;

устраивать прочистные отверстия в дымовых трубах, проходящих в пределах чердака.

При эксплуатации каменки запрещается:

повышать давление в системе выше 4 кгс/см², снимать

обшивку каркаса, производить ремонтные работы (монтаж, демонтаж и ремонтные работы должны вестись только при отключенной системе пароснабжения);

производить заливку насадки каменки (для подачи пара в парильную) холодной водой;

допускать к обслуживанию каменок лиц, не ознакомленных с их устройством и инструкцией по эксплуатации и не прошедших инструктаж по технике безопасности.

3. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

3.1. Теплоснабжение бань, прачечных и банно-прачечных комбинатов, осуществляемое от индивидуальных, групповых котельных, находящихся в ведении этих предприятий или не принадлежащих им, а также от тепловых сетей ТЭЦ или районных котельных, должно обеспечивать подачу теплоносителя с расчетными параметрами (давлением и температурой теплоносителя в подающих и обратных магистралях и расходом воды или пара).

3.2. Котельные установки и тепловые сети, принадлежащие банно-прачечным предприятиям, должны быть выполнены в соответствии с требованиями главы СНиП по проектированию тепловых сетей и эксплуатироваться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации котельных жилищно-коммунального хозяйства» (М., Стройиздат, 1973), «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов» (М., Стройиздат, 1973), а также в соответствии с «Правилами Госгортехнадзора и Госэнергонадзора СССР» (см. п. 7.1 е — и).

При приемке в эксплуатацию котельных и тепловых сетей следует руководствоваться указаниями главы СНиП по организации строительства и главы СНиП по основным положениям приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, а также соответствующих Правил Госгортехнадзора и Госэнергонадзора СССР (см. п. 7.1 е — и).

3.3. Наладку теплового и котельного оборудования при приемке и в процессе эксплуатации следует выполнять по договору со специализированной организацией.

3.4. Котельная, принадлежащая нескольким предпри-

ятиям, эксплуатируется основным предприятием; остальные предприятия должны оказывать содействие основной эксплуатационной организации материальными и трудовыми ресурсами.

Котельная, обеспечивающая теплом несколько предприятий, но находящаяся на балансе одного предприятия, эксплуатируется этим предприятием.

Если теплоснабжение осуществляется от котельной, не принадлежащей предприятию, условия использования тепловой энергии закрепляются договором. Снабжаемое теплом предприятие производит оплату за потребление тепловой энергии по себестоимости, руководствуясь правилами пользования тепловой энергией.

3.5. Банно-прачечные предприятия производят ремонт и эксплуатацию тепловых сетей от ЦТП до здания и тепловые вводы в том случае, если они находятся на их балансе.

3.6. Инженерно-технический и обслуживающий персонал, занятый эксплуатацией принадлежащих банно-прачечным предприятиям котельных, тепловых сетей и их оборудования, должен быть обучен и аттестован в установленном порядке, согласно требованиям Госгортехнадзора СССР.

3.7. На инженерно-технических работников бань, прачечных и банно-прачечных комбинатов возлагаются:

административно-хозяйственное и техническое руководство эксплуатацией всего оборудования, находящегося в ведении предприятия; ответственность за эксплуатацию и сохранность оборудования, находящегося в ведении банно-прачечного предприятия или подсоединенного к источнику теплоснабжения соседнего предприятия, определяется актом разграничения «до» и «после» ввода;

техническая приемка вновь вводимого в эксплуатацию теплоиспользующего оборудования;

разработка предложений по усовершенствованию конструкций основного и вспомогательного оборудования, а также средств автоматизации и диспетчеризации;

разработка и осуществление контроля за проведением ППР.

3.8. Технический персонал банно-прачечного предприятия обязан обеспечить наладку и осуществлять учет и контроль за использованием тепловой и электрической энергии.

Ежегодно следует разрабатывать организационно-технические мероприятия и проводить работы, направленные на снижение непроизводительных расходов тепловой и электрической энергии.

При эксплуатации тепловых сетей банно-прачечного предприятия должны быть предусмотрены:

периодические осмотры тепловых камер, трасс с устранением дефектов тепловой изоляции, трубопроводов, арматуры, а также каналов при прокладке теплосети в проходных и полупроходных каналах; в случае повреждений теплосети выявляют и устраняют причины повреждений (механические, фильтрация влаги, блуждающие токи и т. д.);

мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта теплосети и контроль за исправной работой в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов» (см. п. 3.2).

3.9. Условия отпуска тепла ТЭЦ или районной котельной должны быть закреплены двухсторонним договором.

В случаях когда предприятие снабжается теплом через ЦТП, теплоснабжающая организация осуществляет контроль за работой ЦТП банно-прачечного предприятия.

3.10. Ремонт теплоиспользующего оборудования следует осуществлять согласно «Правилам технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» в сроки, предусмотренные требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (см. п. 7.1 ж, з).

3.11. При эксплуатации котельных необходимо строго соблюдать соответствующие требования разд. 7 настоящих Правил.

3.12. В котельных помещениях допускается установка расходных баков закрытого типа объемом более 1 м³ во встроенных и 5 м³ — в отдельно стоящих котельных.

3.13. Дымовые трубы котлов, работающих на твердом топливе, должны быть оборудованы надежными искрогасителями. Трубы очищают от сажи не реже трех раз в месяц.

3.14. В помещениях котельной запрещается производить работы, не связанные с обслуживанием котельной установки, допускать в котельную посторонних лиц и поручать им наблюдение за работой котлов.

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

3.15. Системы центрального отопления бань и прачечных должны быть в технически исправном состоянии, а при реконструкции выполнены согласно проекту, отвечать требованиям главы СНиП по проектированию отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (см. п. 7.1 ж); в отопительный сезон системы должны работать бесперебойно и обеспечивать поддержание расчетной температуры воздуха в помещениях в соответствии с требованиями главы СНиП по проектированию предприятий бытового обслуживания населения (прил. 3, 4).

3.16. Персонал, обслуживающий системы центрального отопления бань и прачечных, должен быть обучен и аттестован в порядке, установленном Типовым положением, утвержденным Госгортехнадзором СССР.

Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие системы отопления, помимо требований, указанных в данном разделе Правил, должны изучить и выполнять Правила Госгортехнадзора и Госэнергонадзора СССР (см. п. 7.1 е — и) по всем вопросам, связанным с технической эксплуатацией систем центрального отопления.

3.17. При эксплуатации систем центрального водяного отопления необходимо обеспечивать:

равномерный прогрев всех нагревательных приборов, не допуская повышения температуры на поверхности нагревательных приборов выше проектных норм;

поддержание температуры обратной воды в соответствии с расчетной (по отопительному графику) с отклонением не более чем на 2°С;

заполнение верхних точек систем водой и удаление из них воздуха;

давление в системах не выше допустимого для нагревательных приборов;

герметичность систем, не допускающих среднегодовой утечки из них теплоносителя более чем на 0,25% объема воды в системе в 1 ч.

3.18. При эксплуатации системы парового отопления следует поддерживать:

равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

полную конденсацию пара, поступающего в нагревательные приборы;

полный возврат конденсата из системы.

3.19. Для обеспечения бесперебойной работы систем отопления слесари, сантехники бань и прачечных должны:

знать системы отопления по чертежам и в натуре;

ежедневно следить за исправным состоянием и устранять неисправности системы отопления, а также причины, вызывающие перерасход тепловой энергии.

3.20. На каждую систему должна быть следующая техническая документация:

акт приемки в эксплуатацию;

исполнительные чертежи;

паспорт системы;

журналы по обслуживанию, ремонту и авариям системы;

инструкция по безопасной эксплуатации, утвержденная главным инженером банно-прачечного предприятия.

При отсутствии исполнительных чертежей администрация бань и прачечных принимает меры к их приобретению или составлению в соответствии с эксплуатируемой системой (ГОСТ 2786—76).

К паспорту прилагают акты по обследованию, наладке, испытанию и ремонту системы.

В журнал по обслуживанию системы вносят:

фамилию дежурных, обслуживающих систему, дни и часы дежурства;

неисправности установок, выявленные во время дежурства;

случаи прекращения работы системы в рабочее время в связи с ремонтом, а также вследствие аварий, отсутствия электроэнергии, теплоносителя и т. д. Отметку об устранении выявленных неисправностей и о возобновлении нормальной работы установок заносят в этот же журнал.

Примечание. В зависимости от степени автоматизации систем, их включения и выключения, контроль за работой осуществляют с места установки оборудования или с диспетчерского пункта.

В журнал ремонта и аварий системы вносят:

все виды ремонта с указанием даты, видов проведенных работ, лиц или организаций, выполнявших ремонтные работы;

все виды аварий с указанием даты, причин и последствий аварии, видов проведенных работ, лиц или организаций, выполнявших работы по ликвидации аварий.

3.21. В тепловом узле, бойлерной или санитарно-технической мастерской должны находиться:

а) журнал регистрации работы системы отопления (и другого санитарно-технического оборудования);

б) график дежурства;

в) остекленный стенд у стола дежурного с размещением на нем:

схем систем отопления с обозначением стояков, указанием помещений, в которых проходят эти стояки, запорно-регулирующей арматуры, воздухосборников, схем системы горячего водоснабжения и других санитарно-технических систем, составленных согласно ГОСТ 2786—76;

инструкций по пуску, регулированию и опорожнению системы отопления, составленных в соответствии с настоящими Правилами;

графиков температуры подающей и обратной воды в теплосети и в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с указанием рабочих давлений на вводе, статического и наибольшего допустимого давления в системе;

перечня номеров телефонов администрации бань и прачечных, аварийных служб, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, теплоснабжающей организации (ТЭЦ, районной котельной);

г) инструмент и материалы для проведения мелкого профилактического ремонта, спецодежда, аптечка, полотенце и мыло.

В тепловом узле, бойлерной или санитарно-технической мастерской не должно быть посторонних предметов, помещение должно быть чистым и хорошо освещенным. Вход посторонних лиц в тепловой узел, бойлерную, санитарно-техническую мастерскую запрещается.

3.22. До начала отопительного сезона необходимо:

устранить теплотехнические недостатки строительных конструкций;

обеспечить резервный запас основных ремонтно-строительных материалов и оборудования для систем отопления и горячего водоснабжения согласно нормам МЖКХ РСФСР;

произвести проверку и ремонт силового электрооборудования отопительно-вентиляционных систем и освещения технических помещений;

выполнить ремонт и наладку отопительно-вентиляционного оборудования;

произвести ремонт, испытание, пробную топку и регулировку систем отопления.

3.23. Подготовка системы отопления к эксплуатации осуществляется по плану-графику, составленному с учетом работ, выполненных в течение предыдущего отопительного сезона и отмеченных в журнале ремонта и аварий систем (п. 3.20), и включает: работы по текущему и капитальному ремонту, проведение гидравлических испытаний, пробную топку и наладочные работы с указанием объемов и сроков их выполнения, организаций, выполняющих эти работы, ответственных за их проведение.

План-график, утвержденный главным инженером (инженером) бани или прачечной, согласуется с теплоснабжающей организацией.

График текущего и капитального ремонта систем отопления должен быть согласован с графиком ремонта отапливаемых помещений и предусматривать полное окончание работ не позднее чем за 15 сут до начала отопительного сезона.

3.24. Капитальный ремонт и наладку систем отопления следует производить, как правило, силами специализированных организаций.

При ремонте необходимо обращать особое внимание на то, чтобы пришедшие в негодность оборудование, нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, воздуховыпускные устройства заменяли в строгом соответствии с проектом или по согласованию с проектной организацией с обязательным отражением всех изменений в исполнительных чертежах.

3.25. Гидравлические испытания систем отопления после ремонта и перед началом отопительного сезона производятся раздельно:

а) тепловые узлы следует испытывать давлением, равным 1,25 рабочего давления на вводе теплосети;

б) испытание системы центрального отопления надо проводить давлением, равным 1,25 рабочего давления в системе, но не выше предельно допустимого давления в нагревательных приборах (максимальное рабочее давление 6 кгс/см^2 для чугунных нагревательных приборов и 10 кгс/см^2* для стальных нагревательных приборов).

Плотность водоподогревателей (бойлеров) систем центрального отопления проверяют путем их гидравлической опрессовки со стороны межтрубного пространства при снятых калачах (или передних и задних крышках) не реже одного раза в течение двух лет на давление, рав-

* 1 кгс/см^2=9,8·10^4 Па=0,981 бар.

ное 1,25 рабочего давления теплоносителя, но не менее чем 10 кгс/см^2.

Система, тепловой узел или водоподогреватель считаются выдержавшими испытание, если в течение 15 мин не обнаружено утечки воды и падения давления по контрольному манометру.

3.26. Приемка тепловых узлов, бойлерных и систем отопления во вновь построенных банях и прачечных или после капитального ремонта производится в присутствии представителей теплоснабжающей организации, главного инженера (инженера) бани или прачечной и подрядной организации с составлением соответствующего акта.

3.27. После окончания работ по ремонту и гидравлическому испытанию систем отопления, а также при отключении системы после отопительного сезона ее следует промыть двух-трехкратным наполнением и выпуском воды с обязательным удалением воздуха при наполнении системы. Сильно загрязненные системы следует промывать после отопительного сезона химическим или гидропневматическим способом с обязательным отключением системы от теплосети. Давление в системе при гидропневматической промывке должно быть на 3—5 кгс/см^2 ниже соответствующего давления при гидравлическом испытании.

Во время промывки систем центрального отопления сопла гидроэлеваторов и дроссельные диафрагмы должны быть сняты.

Внутренние поверхности водонагревателей следует периодически подвергать химической или механической очистке.

По окончании промывки после отопительного сезона системы центрального отопления наполняют водой, прогревают до 80—85°С и отключают от тепловой сети.

Для защиты от коррозии системы должны быть постоянно, за исключением периода ремонта системы, заполнены деаэрированной водой из теплосети до следующего отопительного сезона. Скорость и порядок заполнения должны быть согласованы с теплоснабжающей организацией.

3.28. Пробную топку следует производить за 15 сут до начала следующего отопительного сезона. Для этого температуру теплоносителя доводят до 80—85°С, удаляют воздух из системы и проверяют равномерность прогрева всех нагревательных приборов.

Тепловые испытания водонагревателей производят не реже одного раза в 5 лет.

3.29. При пуске системы парового отопления следует выполнять следующие операции:

постепенно открыть вентили на паровых линиях у всех нагревательных приборов, воздушные и обводные линии у конденсатоотводных устройств (конденсационных горшков);

проверить исправность предохранительных клапанов, водомерных приборов, манометров пробных кранов, а также заполнение гидравлического затвора — выкидного приспособления;

удалить воздух из системы;

произвести регулировку отдельных стояков системы запорными вентилями или дросселями-клапанами и регулировку нагревательных приборов открыванием вентиля до положения, когда из вывернутой пробки тройника не будет выходить пар (при этом весь поступающий в нагревательный прибор пар конденсируется);

проверить после регулировки систем отсутствие пара в конденсатных линиях.

3.30. При отключении и включении систем центрального водяного отопления не допускается даже кратковременное повышение давления свыше допустимого для данной системы, а также снижение давления ниже допустимого при пуске системы.

3.31. Систему центрального отопления с верхним розливом воды следует заполнять через обратную линию с выпуском воздуха из воздухосборников. Систему с нижним розливом заполняют через обратные и подающие линии (стояки) с выпуском воздуха из воздуховыпускных кранов или через воздухосборник воздушной магистрали. Давление, под которым вода подается в трубопроводы систем отопления, во избежание гидравлических ударов не должно превышать 2 кгс/см^2 статического давления системы отопления.

3.32. Для предотвращения подсоса воздуха в верхних точках системы водяного отопления необходимо поддерживать давление в обратном трубопроводе на 0,5 кгс/см^2 выше статического давления системы.

3.33. Для обнаружения утечки воды, а также замены нагревательных приборов и запорной арматуры в процессе эксплуатации системы отопления допускается ее отключение или отключение отдельных участков продолжительностью до 2 ч.

3.34. Трубопроводы в бойлерных, тепловых узлах, производственных помещениях, чердачных и подвальных помещениях должны быть окрашены и иметь маркировочные щитки в соответствии с ГОСТ 14202—69:

в местах присоединения стояков к магистральным трубопроводам на чердаках и в подвалах зданий (тип 4, размером 105×52 мм) с обозначением номера стояка согласно проекту;

на магистральных трубопроводах (типы 2, 3) с указанием движения теплоносителя;

на задвижках и вентилях (тип 4) с соответствующей нумерацией согласно схеме.

3.35. Задвижки и вентили должны быть окрашены кузбасслаком, иметь указатели открывания и закрывания. Наружная поверхность запорной арматуры должна быть чистой, а резьба болтов смазана машинным маслом, смешанным с графитом.

Регулировочные краны, установленные на ответвлениях к нагревательным приборам, допускается эксплуатировать со снятыми ручными регуляторами (маховичками). Режим работы нагревательного прибора устанавливает эксплуатационный персонал (слесарь-сантехник).

3.36. Персонал службы технической эксплуатации бань и прачечных обязан регулярно в течение отопительного сезона производить осмотр системы отопления.

Для осмотра и регулирования системы отопления слесарям-сантехникам должен быть обеспечен свободный доступ в технические подполья, чердачные и подвальные помещения.

Электрическое освещение помещений должно быть в исправном состоянии и достаточным для проведения профилактических осмотров и ремонтов систем отопления.

3.37. В процессе эксплуатации систем водяного и парового отопления надлежит:

а) подвергать детальному осмотру элементы систем (разводящие магистрали на чердаках, в подвалах и каналах), скрытые от постоянного наблюдения, не реже одного раза в месяц;

б) детально осматривать наиболее ответственные элементы системы (насосы, магистральную запорную арматуру, конденсатоотводные устройства, вантузы, кон-

трольно-измерительную аппаратуру, автоматические устройства) не реже одного раза в неделю;

в) удалять воздух из систем отопления согласно инструкции;

т) производить очистку наружной поверхности нагревательных приборов от пыли и грязи не реже одного раза в неделю;

д) промывать установленные грязевики; сроки промывки грязевиков определяют в зависимости от степени загрязнения, определяемой по разности показаний манометров до и после грязевиков;

е) осуществлять повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя, за прогревом нагревательных приборов и температурой внутри помещений в контрольных точках, а также за утеплением отапливаемых помещений (состояние фрамуг, дверей, окон и т. д.).

3.38. Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие ее для внутреннего осмотра, шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки и замены в случае непригодности для дальнейшего использования — по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года; плотность набивки и замену сальниковых уплотнителей надо проверять по мере надобности, но не реже одного раза в год.

3.39. В целях предупреждения отложения накипи на регулирующих органах задвижек и вентилей рекомендуется 2 раза в месяц закрывать их до отказа с последующей установкой в прежнее положение.

3.40. Уплотняющие прокладки фланцевых соединений необходимо заменять по мере необходимости, но не реже одного раза в 5 лет.

3.41. Трубопроводы систем центрального отопления должны быть проложены с уклоном, обеспечивающим удаление воздуха из системы, и надежно закреплены. Нагревательные приборы должны быть закреплены и установлены по уровню. Не реже одного раза в течение 2 мес следует проверять крепление трубопроводов и нагревательных приборов.

Трубопроводы и нагревательные приборы должны быть окрашены масляной краской. В помещениях с повышенной влажностью трубопроводы и нагревательные приборы должны быть окрашены масляной краской 2 раза.

3.42. Трубопроводы и арматура систем отопления, находящихся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию. Состояние теплоизоляции следует периодически проверять, обращая особое внимание на ее состояние в местах возможного замерзания трубопроводов (чердак, лестничные клетки, подвалы).

В местах перехода через трубопроводы (на чердаках и в подвалах) необходимо устраивать переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов.

3.43. Вскрытие и полную очистку грязевиков следует производить не реже одного раза в год (при промывке систем).

3.44. Внутренний осмотр корпуса и проверку состояния сопла гидроэлеватора надо производить не реже одного раза в 3 года.

3.45. Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны быть установлены в соответствии с проектом. Они должны быть в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора и Госстандарта СССР. Работу манометров следует проверять ежедневно посадкой на нуль при переключении трехходового крана с предварительной продувкой штуцера от накопившихся в нем воздуха и грязи.

Предохранительные клапаны, установленные на водоподогреватели в линиях редуцирования пара, должны отвечать требованиям Госгортехнадзора. Проверку работы приборов производит метрологическая служба Госстандарта СССР в соответствии с требованиями ГОСТ 8.002—71 «Организация и порядок проведения проверки, ревизии и экспертизы средств измерений».

3.46. Дежурный слесарь теплового узла или бойлерной обязан заносить показания контрольно-измерительных приборов в журнал регистрации работы системы отопления через каждые 2 ч.

Рекомендуются установка самопишущих контрольно-измерительных приборов, применение дистанционного управления и контроля из диспетчерского пункта и автоматизация системы центрального отопления.

При наличии диспетчерского пункта показания контрольно-измерительных приборов, регистрирующих работу системы отопления, должен записывать диспетчер.

3.47. При контроле за работой системы отопления следует регистрировать температуру и давление теплоносителя, расход тепла, сетевой воды или пара.

Регистрацию температуры и давления теплоносителя осуществляют по показаниям установленных термометров и манометров. Расход тепла на систему отопления регистрируют по показаниям тепломеров или рассчитывают по расходу сетевой воды и температуре теплоносителя на вводе или расходу пара расходомерами, установленными на паропроводах. Расход воды, поступающей из теплосети, определяют по показаниям водомера или расходомера, а при их отсутствии рассчитывают по падению давления в сопле гидроэлеватора или ограничительной дроссельной диафрагме, запломбированных теплоснабжающей организацией. Периодически необходимо контролировать температуру воздуха внутри помещения.

В случае необходимости увеличить расход сетевой воды необходимо получить соответствующее разрешение теплоснабжающей организации. При перебоях в теплоснабжении следует составлять соответствующий акт.

3.48. Регулирование подачи теплоносителя в систему центрального отопления банно-прачечного предприятия, выполняемое в целях экономии расхода тепловой энергии, а также в случае нарушения ТЭЦ или котельной подачи тепла по температурному графику, надо осуществлять изменением количества подающей или подмешивающей воды задвижками или установкой автоматических регуляторов. Среднесуточную температуру наружного воздуха для регулирования системы центрального отопления по отопительному графику следует принимать по данным диспетчерской ТЭЦ или районной котельной.

3.49. Автоматическое регулирование подачи теплоносителя в систему отопления производится регуляторами, установленными согласно проекту. Периодическую настройку, чистку и смазку автоматических регуляторов необходимо производить согласно инструкции завода-изготовителя, но не реже одного раза в месяц.

Датчики автоматического регулирования подачи теплоносителя, установленные в контрольных помещениях, следует систематически проверять.

Осмотры технического состояния теплового узла (оборудованного средствами автоматического регулирования) осуществляют один раз в сутки по графику, утвержденному главным инженером (инженером), главным технологом банно-прачечного предприятия.

Проверку поддерживания автоматическими регуля-

торами заданных параметров теплоносителя следует производить при каждом осмотре.

3.50. Пуск центробежных насосов во избежание перегрузки электродвигателя должен производиться при закрытой задвижке на нагнетании, а при отсасывании жидкости из резервуаров, расположенных ниже уровня насоса, — с предварительно наполненными водой насосом и всасывающим трубопроводом (через воронку).

Перед каждым пуском насосов, а при работе насосов не реже одного раза в сутки следует проверять состояние насосного и другого связанного с ним оборудования.

Необходимо следить за тем, чтобы:

рабочие колеса центробежных насосов имели правильное направление вращения — по направлению разворота корпуса;

отсутствовало биение рабочих колес, и соединительная муфта агрегата была ограждена съемным кожухом;

болты, крепящие центробежные насосы к основанию, были надежно затянуты;

сальники насосов были правильно набиты и затянуты.

Пополнение смазки подшипников насосов осуществляют не реже одного раза в 10 дней, а при консистентной смазке — не реже одного раза в 3—4 мес.

Температура корпуса подшипников насосов должна быть не более 80°С. При повышении у исправного насоса температуры корпуса подшипников выше допустимой необходимо заменить смазку.

3.51. Мягкие вставки и виброизолирующие основания насосов должны соответствовать проекту и находиться в исправном состоянии. Замену резиновых виброизоляторов и прокладок следует производить один раз в 3 года. Уровень шума в помещениях бань и прачечных от работающих насосов должен быть не выше санитарных норм.

3.52. К воздухонагревателям, отопительным приборам и запорно-регулирующей арматуре должен быть обеспечен свободный доступ для осмотра, очистки и ремонта.

При эксплуатации систем отопления следует руководствоваться соответствующими положениями разд. 7 настоящих Правил.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПАРОСНАБЖЕНИЕ, СЖАТЫЙ ВОЗДУХ И СОСУДЫ, РАБОТАЮЩИЕ ПОД ДАВЛЕНИЕМ

3.53. Система горячего водоснабжения банно-прачечного предприятия должна быть выполнена согласно проекту. Она должна отвечать требованиям главы СНиП по проектированию горячего водоснабжения и главы СНиП по проектированию предприятий бытового обслуживания населения и требованиям «Правил устройства и безопасности эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (см. п. 7.1 ж) и обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды расчетной температуры во все предусмотренные проектом санитарные приборы, установленные в соответствующих помещениях.

Расход воды на производственные и бытовые нужды банно-прачечных предприятий должен обеспечиваться исходя из норм, установленных главой СНиП по проектированию предприятий бытового обслуживания населения.

Системы должны работать экономично с минимальными затратами тепла.

3.54. Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения банно-прачечных предприятий, должно отвечать требованиям ГОСТ 2874—73.

В банях жесткость воды должна быть не более 7 мг-экв/дм^3, в прачечных не более 1,8 мг-экв/дм^3 (5°). Для улучшения качества, сохранения прочности и белизны ткани и повышения производительности стиральных машин следует производить умягчение воды, поступающей в систему горячего водоснабжения. При наличии в воде, поступающей в прачечную, более 0,2—0,3 мг-экв/дм^3 железа устанавливают устройства для обезжелезивания воды. Качество воды, поступающей в системы горячего водоснабжения, необходимо проверять в лаборатории прачечной два раза в смену.

Температура воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения банно-прачечных предприятий на бытовые нужды, должна поддерживаться в пределах 60—75°С с помощью автоматического регулятора. Установка автоматического регулятора обязательна. Температура горячей воды, подаваемой на технологические нужды в фабриках-прачечных, должна контролироваться и поддерживаться автоматическими устройствами в пределах 55—60°С.

3.55. Инженерно-технические работники и рабочие банно-прачечного предприятия, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны:

аттестовываться на знание «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (см. п. 7.1ж);

изучить систему горячего водоснабжения путем осмотра в натуре и ознакомиться с ее чертежами (при отсутствии чертежей администрация должна принять меры к их составлению);

обеспечивать исправную работу, принимать меры к немедленному устранению выявленных неисправностей системы.

3.56. На систему горячего водоснабжения должна быть техническая документация в соответствии с п. 3.20.

3.57. Основные требования к тепловому узлу, трубопроводам, запорной арматуре, контрольно-измерительным приборам, насосам, тепловой изоляции, приемке и гидравлическому испытанию бойлеров изложены в пп. 3.21—3.51.

Кроме гидравлического испытания, бойлеры системы горячего водоснабжения следует периодически, но не реже одного раза в 4 мес проверять на плотность под давлением водопровода или теплосети и два раза в месяц проверять отсутствие течей в системе горячего водоснабжения в соответствии с п. 3.100.

По окончании ремонта системы горячего водоснабжения проверяют на плотность давлением, превышающим рабочее на 5 кгс/см². Максимальное рабочее давление 10, минимальное испытательное давление должно быть не ниже 7,5 кгс/см².

3.58. Горячее водоснабжение бань и прачечных следует осуществлять через запасные баки — аккумуляторы холодной и горячей воды, общая вместимость которых должна обеспечивать получасовой запас при водоснабжении от городского (поселкового) водопровода и часовой при водоснабжении от местных источников.

Открытые аккумуляторные баки горячей воды должны подвергаться проверке на плотность путем полной заливки их водой не реже одного раза в год.

Водонапорные баки и люки баков следует закрывать крышками и устанавливать в специальных помещениях[1].

[1] Высота установки бака должна быть не менеее 7,5 м от дна бака до верхней точки наполнения стиральных машин.

Баки-аккумуляторы оборудуют регуляторами и указателями уровня, грязевиками, сигнальными, переливными, питательными, водоразборными трубами, отводными трубами, сообщающими бак с атмосферой. Баки должны иметь антикоррозионное покрытие и тепловую изоляцию в соответствии с проектом. Установка запорной арматуры на сигнальной и переливных трубах не допускается.

Вход посторонних лиц в помещение, где установлены баки, запрещается.

Для сохранности баков горячего водоснабжения необходимо выполнять следующие работы:

а) не реже одного раза в год производить окраску внутренней поверхости стальных баков или покрывать терезитовой штукатуркой внутреннюю поверхность бетонных баков;

б) ежедневно вести наблюдение за водой, выходящей из сети горячего водоснабжения;

в) регулярно, но не реже одного раза в 2 мес очищать дно бака от выделяемых из воды взвесей накипи и ржавчины.

3.59. Оборудование (подогреватели, аккумуляторы и т. д.) и трубопроводы системы горячего водоснабжения должны быть покрыты тепловой изоляцией в соответствии с проектом, оштукатурены и окрашены в различные цвета согласно ГОСТ 14202—69 (вода в зеленый цвет; пар — в красный, см. также п. 4.19); состояние тепловой изоляции следует проверять при каждом обходе и немедленно устранять обнаруженные повреждения.

3.60. При ремонте систем горячего водоснабжения, технологического пароснабжения и сжатого воздуха необходимо, чтобы работы были выполнены в соответствии с проектом и требованиями СНиП. В системах горячего водоснабжения следует применять только оцинкованные трубы. Категорически запрещается использовать черные газовые трубы. Магистральные трубопроводы систем должны быть проложены с уклоном не менее 0,002 с повышением в сторону точек водоразбора без образования прогибов, соединения труб должны выполняться на резьбе, сварке в среде инертного газа или на электросварке. Конструкция подвесок, креплений и подвижных опор для трубопроводов должна допускать свободное перемещение труб при температурных удлинениях.

Трубопроводы и сосуды, расположенные в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию

в соответствии с проектом. Полностью закрытые задвижки, вентили и краны не должны пропускать воду. Все трубопроводы и соединительные части должны быть окрашены и иметь маркированные щитки в соответствии с ГОСТ 14202—69.

П-образные и лирообразные компенсаторы должны быть установлены в горизонтальном положении во избежание застоя в них воды, воздуха и грязи.

Системы после ремонта должны быть испытаны с участием лица, ответственного за безопасную эксплуатацию трубопроводов, с составлением соответствующего акта.

3.61. Для удаления из систем горячего водоснабжения и технологического пароснабжения грязи, посторонних веществ, воздуха и удаления из систем сжатого воздуха, конденсата трубопроводы должны иметь уклон не менее 0,002. В соответствующих системах должны быть установлены дренирующие приборы, спускные краны, воздушники (в том числе вантузы), конденсационные горшки, водяные петли (сифоны). В местах где уклон не обеспечивает удаления посторонней среды (в наивысших точках водяных систем, не подключенных к теплофикационным сетям), должны быть установлены расширительные сосуды; вантузы должны иметь плотно прилегающие воздушные клапаны и не пропускать воду.

Конденсатоотводные устройства (конденсационные горшки) должны быть установлены строго горизонтально (по уровню) с движением теплоносителя в соответствии со стрелкой на приборе. Эти устройства не должны пропускать пар.

3.62. Во избежание образования воздушных пробок, являющихся причиной интенсивной коррозии трубопроводов, следует поддерживать в системе давление на 0,5—0,7 кгс/см² выше статического давления системы.

Во избежание интенсивной коррозии системы водонагреватели и трубопроводы должны быть постоянно наполненными водой.

3.63. Для проверки работы конденсационных горшков следует открыть после пуска системы обводную линию, спустить через нее накопившийся в паропроводе конденсат и, закрывая обводной вентиль, медленно открыть вентиль на подводящем к конденсационному горшку патрубке (во избежание гидравлического удара и повреждения).

В начале каждой смены необходимо проверить работу конденсационного горшка. При правильной работе подводящая к горшку труба должна быть на всем протяжении горячей, а обводная, за вентилем — холодной.

Не реже одного раза в месяц конденсационный горшок необходимо очистить от грязи и проверить его работу, для чего нужно отсоединить от него отводящую трубу и проследить за выпуском конденсата (если в промежутках между выходами струи воды пар не просачивается, конденсационный горшок работает исправно). Неисправности в работе конденсационных горшков вызываются накоплением на дне грязи; течью в поплавке в месте соединения его со стержнем; наличием лишнего груза на поплавке.

3.64. При подаче пара на каландры, сушильно-гладильные катки, ротационные и манекенные прессы необходимо обращать внимание на герметичность подсоединения паропроводов и нормальную работу конденсационных горшков.

При пароснабжении каландров, сушильно-гладильных катков, ротационных и манекенных прессов необходимо выдерживать следующее давление пара:

а) для сушильно-гладильных катков — 10 — 13 кгс/см^2;

б) для сушильно-гладильных прессов и каландров — 6—8 кгс/см^2;

в) для стиральных цехов и гладильного оборудования для смешанных тканей — 2—4 кгс/см^2.

3.65. Контрольно-измерительные приборы, предохранительные клапаны, установленные на системах горячего водоснабжения, технологического пароснабжения и сжатого воздуха, должны отвечать требованиям, изложенным в п.3.45 настоящих Правил.

3.66. Поступление пара в парильные помещения бань следует осуществлять подачей на насадку печи-каменки горячей воды из шайки; в финских парильных саунах для обеспечения влажности воздуха до 30% горячую воду подают из специального мерного ведерка. Допускается осуществлять подачу горячей воды на насадку из системы горячего водоснабжения через специально установленную форсунку и регулирующий вентиль и подачу воды на насадку с ароматизированными веществами. Запрещается подавать пар в парильни непосредственно

из котельной, а также подавать на насадку каменки холодную воду для ускорения охлаждения насадки.

3.67. Задвижки, вентили, краны и клапаны следует регулярно открывать и закрывать для предупреждения отложения солей (из воды) на уплотняющих поверхностях.

Открывание и закрывание указанной арматуры производят медленно во избежание гидравлических ударов, разрушающих трубопроводы и арматуру. Не допускается применять клещи и обрезки труб для открывания и закрывания задвижек, вентилей и кранов во избежание повреждения последних.

3.68. Во всех водоразборных точках положение кранов горячей и холодной воды должно быть строго определенным (горячая вода должна поступать справа, во всех точках).

Свободные напоры перед водоразборной арматурой должны быть в соответствии с п. 3.108.

Водоразборные банные краны должны обеспечивать подачу воды в центр шайки, иметь надписи: «Холодная вода», «Горячая вода». Водоразборные краны холодной и горячей воды должны быть окрашены в соответствующие цвета (белый и красный или синий и красный).

В процессе эксплуатации необходимо тщательно следить за отсутствием течи в стояках, подводках, запорно-регулирующей и водоразборной арматуре, устранять причины утечки воды, вызываемые неисправностью водоразборных приспособлений.

3.69. Системы горячего водоснабжения, технологического пароснабжения и сжатого воздуха осматривают по графику, утвержденному главным инженером (инженером) банно-прачечного предприятия. Результаты осмотра записывают в журнал.

Разность температур воды у водоразборных точек различных стояков системы горячего водоснабжения не должна превышать 15°С. Для этого необходимо следить за отсутствием засоров, воздушных пробок, регулировать расход воды по стоякам с помощью вентилей.

В случае недогрева отдельных стояков системы следует проверить отсутствие засора в циркуляционной линии.

При сильном засорении трубопроводов систем горячего водоснабжения надо производить гидропневматическую или химическую их промывку с соблюдением правил безопасности при проведении данных работ.

3.70. Действие автоматических регуляторов следует проверять не реже одного раза в месяц. В случае частого попадания в регулятор посторонних предметов необходимо установить водяной фильтр. При ревизии регулятора (типа ТРЖ) следует обращать внимание на исправность обратного клапана, пружин, наличие уплотняющих прокладок, плотность закрывания верхнего сопла, наличие масла в термобаллоне, правильность установки регулировочного винта (он должен доходить до дна термобаллона), правильность зазора между верхним седлом и мостиком.

Для своевременного устранения дефектов систем рекомендуется установка датчиков температуры и давления с выводом сигналов в диспетчерский пункт.

3.71. Для улучшения гидравлического режима работы систем горячего водоснабжения следует устанавливать на вводе регуляторы давления типа 25ч10нж (данные по подбору регуляторов — см. прил. 10).

3.72. Циркулярные насосы системы горячего водоснабжения следует эксплуатировать в соответствии с пп. 3.50, 3.51 настоящих Правил.

3.73. При эксплуатации систем горячего водоснабжения надо следить за тем, чтобы количество воды, проходящей через водомер, строго соответствовало его калибру и не превышало максимальные и минимальные пределы измерения (прил.11). В случае завышения объемов воды, проходящих через водомер, последний заменяют водомером требуемого калибра. Необходимо следить за состоянием сетки водомера и в случае засорения немедленно прочищать ее. Работу водомера следует ежемесячно проверять (по отбору воды в мерный сосуд из контрольного водоразборного крана, установленного после водомера).

3.74. Деаэраторы, применяемые для снижения содержания кислорода в водопроводной воде, которая потребляется для горячего водоснабжения, работающего при атмосферном давлении или в вакууме, оборудуют средствами контроля и автоматики в соответствии с Правилами Госгортехнадзора СССР (см. п. 7.1и). Выпар из деаэраторов отводится через охладитель. Не допускается эксплуатировать деаэраторы при отсутствии или неисправном состоянии гидрозатворов на баках деаэраторов и их колонках, а также при отключении охладителя выпара. Во время эксплуатации деаэратора контроли-

руют уровень, температуру, давление и содержание кислорода в баке деаэратора.

Запрещаются колебание уровня воды в баке выше установленных пределов, снижение температуры воды в баке ниже соответствующей температуры кипения при соответствующем давлении. Для определения содержания кислорода в деаэрируемой воде деаэратор должен быть оснащен пароотборником с холодильником или кислородомером, показания которого выносятся в диспетчерский пункт.

3.75. Обработку воды в котельных банно-прачечных предприятий и эксплуатацию водоподготовительных установок следует выполнять в соответствии с «Правилами технической эксплуатации котельных жилищно-коммунального хозяйства» (М., Стройиздат, 1973).

3.76. Устройства для умягчения воды в фабриках-прачечных должны быть установлены в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией. Умягчение воды в банях более чем на 50 мг следует производить в случае применения воды из местных источников с жесткостью выше 7мг-экв/дм^3.

При отсутствии в прачечном предприятии водоумягчительной установки допускается умягчать воду триполифосфатом из расчета 0,56 кг на 1 т белья на каждые 0,35 мг-экв/дм^3 (1°) жесткости, учитывая, что норма расхода мыла и соды установлена для воды жесткостью 4 мг-экв/дм^3 (12°), а для синтетических средств — до 7 мг-экв/дм^3 (20°С). Нормы расхода триполифосфата на умягчение воды приведены в «Правилах технического процесса обработки белья в прачечных» (М., Стройиздат, 1975).

3.77. Предусмотренные проектом химические или электрохимические устройства для водоподготовки систем горячего водоснабжения должны быть исправными и эксплуатироваться согласно разработанным проектной организацией рекомендациям или инструкции завода-изготовителя.

3.78. При эксплуатации катионитовых фильтров необходимо руководствоваться следующими положениями.

В качестве катионитового материала применять сульфоуголь, по качеству соответствующий ГОСТ 5696—74. Сульфоуголь нельзя применять при температуре умягчаемой воды выше 50—60°С из-за его разрушения.

Скорость тока воды через слой катионита должна колебаться в пределах 5—15 м/ч.

Для регенерации катионита надо обработать его 7—10%-ным раствором поваренной соли (NaCl) в течение 15 мин со скоростью 3 м/ч.

Загружаемый сульфоуголь не должен содержать пылевидных частиц (диаметром менее 0,25 мм) более 5%.

До регенерации необходимо взрыхлить катионит восходящим током воды. Интенсивность взрыхления должна быть 3—5 дм³/с на 1 м² площади фильтра. Продолжительность взрыхления катионита 7—10 мин.

По окончании регенерации следует отмыть катионит от избытков хлоридов. Скорость отмывки составляет 4—7 м/ч и продолжается до момента достижения жесткости отмывочной воды 0,35 мг-экв/л.

3.79. При устройстве натрий-катионитовой водоумягчительной установки, обеспечивающей практически полное умягчение, необходимо смешивать умягченную воду, предназначенную для мытья в банях, с водопроводной (неумягченной) до установленных пределов (см. п. 3.54). При эксплуатации катионитовых фильтров надо руководствоваться инструкцией по эксплуатации завода-изготовителя.

3.80. В пневматических системах автоматики, обеспечивающей работу автоматизированных или неавтоматизированных стиральных машин и гладильных прессов, надо периодически сливать конденсат и менять набивку воздушных фильтров, а также следить за поддержанием редуктором постоянного заданного давления на входе в регуляторы.

3.81. Не реже одного раза в квартал необходимо проверять герметичность всех пневмолиний сжатым воздухом давлением, в 1,5 раза превышающим рабочее.

После устранения утечек линии считают исправными, если давление в них в течение 10 мин снизится не более чем на 3%. Во время проверки все приборы авторегулирования, блокировки и управления, за исключением пневмопроводов, должны быть отключены.

3.82. Рекомендуется использовать систему сжатого воздуха, обеспечивающую работу технологического оборудования, для автоматизации вентиляционных систем банно-прачечных предприятий.

3.83. В банно-прачечных предприятиях, имеющих пневматические устройства, работающие под давлением, приказом по предприятию должны назначаться ответственные за их безопасную эксплуатацию и ответствен-

ный за надзор из числа инженерно-технических работников, прошедших проверку знаний в установленном порядке.

3.84. Сосуды, работающие под давлением, принадлежащие банно-прачечным предприятиям, должны быть изготовлены, установлены, зарегистрированы, ремонтироваться и эксплуатироваться в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением» (см. п. 7.1е).

3.85. Для обеспечения нормативных условий эксплуатации сосуды должны быть снабжены:

приборами для измерения давления и температуры среды;

предохранительными устройствами;

запорной арматурой;

указателями уровня жидкости;

автоматикой безопасности.

3.86. Установка сосудов должна исключить опасность их опрокидывания. Для удобства обслуживания сосудов должны быть смонтированы площадки и лестницы в соответствии со СНиП и Правилами Госгортехназдора СССР (см. п. 7.1е).

3.87. Сосуды (каландры, прессы, гладильные катки, баки и т. п.), регистрируемые и не регистрируемые в органах Госгортехнадзора СССР, должны быть внесены в специальную книгу учета и освидетельствования сосудов, которая должна храниться у лица, ответственного за их эксплуатацию.

3.88. Разрешение на пуск в работу сосудов, подлежащих регистрации, выдает инспектор Госгортехнадзора после регистрации и технического освидетельствования этих сосудов, а нерегистрируемых — лицо, ответственное за надзор. Техническое освидетельствование сосудов, работающих под давлением (внутренний осмотр и гидравлическое испытание), должно проводиться до пуска в работу и периодически в процессе эксплуатации в соответствии с Правилами Госгортехнадзора СССР.

3.89. На предприятии должна быть разработана и утверждена главным инженером инструкции по безопасной эксплуатации сосудов. Такие инструкции должны быть вывешены на рабочих местах, а также выданы под расписку обслуживающему персоналу.

Периодическая проверка знаний инструкций обслуживающим персоналом производится постоянно действующей экзаменационной комиссией, назначаемой при-

казом по банно-прачечному предприятию, не реже чем через 12 мес. Результаты проверки должны оформляться протоколом. Лицам, сдавшим экзамены, выдают удостоверения за подписью председателя комиссии.

3.90. Обслуживающий персонал обязан строго выполнять инструкции по режиму работы сосудов и безопасному их обслуживанию и своевременно проверять исправность действия арматуры, контрольно-измерительных приборов и предохранительных устройств.

Сосуды, не соответствующие Правилам Госгортехнадзора, к эксплуатации не допускаются.

В инструкции по эксплуатации должны быть перечислены все неисправности и нарушения в работе сосуда, при которых он должен быть немедленно остановлен.

Ремонт сосудов должен производиться на основании Правил Госгортехнадзора СССР сварщиками, аттестованными на основании этих Правил, или по договору со специализированными организациями. Ремонт сосудов и их элементов во время работы не допускается.

3.91. Баллоны для сжиженных и растворенных газов вместимостью более 200 л должны иметь предохранительные клапаны и должны быть снабжены паспортом по форме, установленной для сосудов, работающих под давлением.

3.92. Не допускаются к эксплуатации баллоны с просроченными клеймами, забитыми или отсутствующими паспортными данными (для баллонов вместимостью более 5 л или толщиной стенки более 5 мм паспортные данные выбивают на корпусе баллона), с забитой резьбой горловины, отсутствующим колпаком.

3.93. Место на баллонах, где выбиты паспортные данные, должно быть покрыто бесцветным лаком и обведено отличительной краской в виде рамки. Наружная окраска баллонов и надписи должны быть выполнены по установленной форме.

3.94. Выбраковка баллонов производится только на наполнительных станциях. Списание баллонов предприятиями запрещается.

В баллонах, сдаваемых на наполнительные станции, должно быть остаточное давление не менее 0,5 кгс/см^2.

3.95. Баллоны с газом, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от радиаторов отопления и других отопительных приборов и печей на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем —

не менее 5 м. Баллоны должны храниться в специально оборудованных помещениях, соответствующих Правилам Госгортехнадзора СССР (см. п. 7.1е).

Перевозить баллоны следует на рессорном транспорте или автокарах в горизонтальном положении обязательно с прокладками между баллонами, предотвращающими их от ударов. Баллоны, наполненные газом, при транспортировке должны быть предохранены от действия солнечных лучей.

ВОДОПРОВОД

3.96. Системы холодного водоснабжения должны быть выполнены в соответствии с проектом и требованиями СНиП по проектированию наружного и внутреннего водопровода и обеспечивать бесперебойную подачу воды требуемого качества и в необходимом количестве ко всем водоразборным устройствам и технологическому оборудованию.

При отсутствии централизованного водоснабжения необходимо организовать водоснабжение от местных источников или системы технологического водоснабжения, если они соответствуют стандарту на источники водоснабжения (ГОСТ 17.1.3.03—77). При этом станции очистки, обезжелезивания или умягчения воды должны эксплуатироваться в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения» (М., Стройиздат, 1979).

3.97. Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874—73 «Вода питьевая» (мутность не более 1,5 мг/л; цветность не более 20°; остаточный хлор 0,3—0,5 мг/л, общая жесткость не более 7 мг-экв/л, колииндекс не более 3, остаточный алюминий не более 0,5 мг/л). Жесткость воды в банях допускается не более 7 и не менее 2 мг-экв/л, в прачечных — не более 1,8 мг-экв/л.

Количество воды в банях проверяют в соответствии с указаниями сантехнадзора, а в прачечных — в соответствии с п. 3. 103.

3.98. В задачи технической эксплуатации водопроводной сети входят:

а) наблюдение за состоянием сети и ее оборудования, надзор за их сохранностью;

б) выявление и устранение дефектов, текущий ремонт соединений труб и оборудования;

в) промывка и прочистка трубопроводов;

г) ликвидация аварий в сети;

д) приемка в эксплуатацию и присоединение новых участков сети и водопроводных вводов;

е) предохранение сети и оборудования от замерзания, замена замерзших участков труб и оборудования.

3.99. В состав работ по эксплуатации сети входят:

а) надзор за строительством, приемкой и пуском в эксплуатацию новых участков сети;

б) наблюдение и содержание сети;

в) ремонт и ликвидация аварий в сети.

3.100. Для проверки плотности соединений системы помимо регулярных осмотров следует один раз в 2 недели плотно закрыть все расходные точки, оставив их под водопроводным давлением на 10—12 ч и проверить утечку воды по показаниям водомера. При обнаружении течи в запорной и регулирующей арматуре необходимо заменить уплотнитель, перебить сальниковую набивку или притереть кран (в зависимости от характера течи и конструкции арматуры). Манометры следует проверять не реже одного раза в смену посадкой на нуль при переключении трехходового крана.

Один раз в сутки освобождают систему от воздуха, открывая кран всех воздушников.

3.101. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода и технологические баки холодной воды должны присоединяться непосредственно к городскому или поселковому водопроводу, причем не менее чем двумя вводами, если вместимость бани 200 мест или более или производительность прачечной более 2 т сухого белья в смену.

Нормы расхода воды и стирального раствора в прачечных

Производительность прачечного оборудования	Расход воды, л/с	Расход стирального раствора, л/с
Стиральные машины загрузочной массой 5 кг сухого белья	0,8	0,1
То же, 10 кг сухого белья	1,6	0,2
То же, 25 » » »	2,8	0,25
То же, 50 » » »	5,5	0,5
То же, 75 » » »	6,5	0,75
То же, 100 » » »	7,4	1
То же, 200 » » »	14,7	1,7
Карусельные и стационарные установки с машинами загрузочной массой 50 кг	2,83	0,83

3.102. Общая вместимость баков в банях и прачечных при питании от наружной сети водоснабжения должна соответствовать указаниям п. 3.58. Водонапорные баки или люки баков следует закрывать крышками.

3.103. Нормы расхода воды и стирального раствора в прачечных следует принимать в соответствии с производительностью прачечного оборудования.

Примечания: 1. В немеханизированных прачечных норма расхода воды 40 л/сут на 1 кг сухого белья.

2. Процент одновременного действия стиральных машин принимают равным 50 при установке пяти однотипных машин и 35—40 при установке свыше пяти однотипных машин.

Нормы расхода воды на одну процедуру или один прибор в бане

Процедура	Норма водопотребления, л
Бани, 1 посетитель	125—180
Бани комбинированного типа, 1 посетитель	250—300
Ванные кабины, 1 посетитель	500
Душевые кабины, 1 посетитель	400
Водоразборная колонка в мыльне, 1 ч	1000—1500
Ванна без душа в мыльне или душевой, 1 ч	600
Душевая сетка в мыльне, 1 ч	800
Ножная ванна, 1 ч	100
Уборка пола помещений мыльных, душевых, парильных и дезинфекционных камер, 1 м²	3—5
Умывальник в парикмахерской, 1 ч	10
Умывальник в раздевальне или уборной, 1 ч	100

3.104. Секундные расходы воды в банях и диаметры подводящих трубопроводов к потребителям воды должны соответствовать данным, приведенным ниже.

Потребитель воды	Расход воды, л/с	Диаметр подводящего трубопровода, мм
Банный водоразборный кран	0,4	20
Душевая сетка	0,2	15
Смеситель ванны	0,3	15
Кран умывальника	0,07	10—15
Душ в групповых установках	0,2	15
Душ:		
восходящий	0,3	20
ребристый	0,4	25—32
Ножная ванна	0,12	10—15
Питьевой фонтанчик	0,035	10—15

3.105. При необходимости определения суммарных часов или секундных расходов воды, а также гидравлического расчета хозяйственно-питьевого или технологического водопровода следует обращаться в специализированные организации.

3.106. Сеть трубопроводов, питающих водоразборные краны в банях, должна быть отделена от сети, питающей водоразборную арматуру душевых и ванн.

3.107. При производительности водопровода менее 1000 м³/сут и необходимости организации очистки воды из открытых водоисточников используют серийно выпускаемые установки заводского изготовления типа «Струя». Эксплуатация этих установок должна осуществляться в соответствии с «Инструкцией по эксплуатации водоочистных установок заводского изготовления типа «Струя» производительностью 25—800 м³/сут».

3.108. Свободные напоры перед водоразборной арматурой холодной (горячей) воды для производственных нужд должны быть не менее 1,5 м, для хозяйственных нужд — не менее 1 м, перед технологическим оборудованием прачечных — в соответствии с паспортом оборудования.

3.109. Трубопроводы холодной (горячей) воды в банях, питающие более трех душей, должны быть закольцованы.

3.110. Бани вместимостью более 100 мест и прачечные оборудуют теплоуловителями, которые устанавливают в помещении водонагревателей. Воду к теплоуловителям следует подводить с разрывом струи.

3.111. При наличии в бане бассейна необходимо установить систематический контроль за качеством воды в нем. Для контроля основных показателей качества воды следует производить отбор проб батометром: коли-титра, pH, остаточного хлора биохимической потребности кислорода (БПК) и прозрачности, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 2874—73 «Вода питьевая».

3.112. При использовании в составе бань купальных бассейнов должна быть предусмотрена система оборотного водоснабжения с блоком очистки, включающим напорные песчаные или намывные фильтры, устройство для регулирования (при введении фильтрующего порошка) и обеззараживания воды. При этом необходимо осуществлять не менее чем трехкратный водообмен бассейна с добавкой 5—10% исходной водопроводной воды. Обвязки

вание блока очистки осуществляется в соответствии с Правилами эксплуатации водопроводов и канализаций (см. п.3.96).

3.113. При ремонте трубопроводов, арматуры и устройств системы водоснабжения необходимо обеспечить, чтобы:

все горизонтальные трубопроводы имели уклон в сторону водоспускных устройств — для обеспечения спуска воды из системы;

трубопроводы и стыковые соединения были герметичны при требуемом давлении;

конструкции подвесок, креплений и подвижных опор для трубопроводов обеспечивали компенсацию их линейных удлинений;

в водопроводной арматуре и санитарно-технических приборах не было утечки воды;

водоразборные краны и смесители в ванных были установлены на высоте 0,8 м, а смесители в душевых кабинах — 1 м от уровня пола. Душевые сетки должны быть установлены на высоте не менее 2,2 м от уровня пола так, чтобы струи воды от душа были направлены в центральную часть кабины.

Трубопроводы системы технологического водоснабжения следует прокладывать открыто по стенам помещений.

Места установки запорной арматуры (задвижки, вентили) и трубопроводы должны быть окрашены в установленные цвета в соответствии с указаниями ГОСТ 14202—69 (см. пп. 3.59—3.60).

3.114. В тех случаях, когда системы водоснабжения бань или прачечных являются источником недопустимого шума, необходимо установить и устранить причину его возникновения. Возможными причинами возникновения шума являются:

ослабление крепления водоразборных кранов (следует подтянуть крепления);

недопустимая (более 3 м/с) скорость течения воды в трубопроводах (следует увеличить диаметр трубопровода);

излишние свободные напоры перед водоразборной и наполнительной арматурой (следует установить диафрагмы перед арматурой или регулятор давления на вводе водопровода);

работающие насосы (следует обеспечить хорошую балансировку насосов, применять электродвигатель с

малой частотой вращения, обеспечивать своевременный профилактический осмотр и ремонт насосов. Для уменьшения распространения шума следует применять звукоизолирующие прокладки, пружинные амортизаторы, устанавливаемые под агрегатами и фундаментами, звукоизолирующие эластичные вставки и патрубки для соединения насосов с трубопроводами).

3.115. Служба эксплуатации должна иметь книгу ремонтов, а также техническую документацию систем хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения. Книга включает исполнительные чертежи систем водоснабжения; данные о расходах воды установленной водоразборной арматурой и об общем расходе воды в сети (при наличии нескольких вводов — расходах воды через каждый ввод), о необходимых напорах перед водоразборными точками и санитарно-техническим и технологическим оборудованием, о требуемом минимальном давлении в наружной сети водоснабжения; сведения о производительности повысительных насосов, развиваемом ими напоре, установленном режиме их работы и т. п.

КАНАЛИЗАЦИЯ

3.116. Канализационные системы бань и прачечных должны обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от санитарных приборов и производственных стоков, отвод их в городскую канализационную сеть или на станции локальной очистки.

Приемку в эксплуатацию канализации бань и прачечных, а также устройство станций локальной очистки следует производить в соответствии с главой СНиП по проектированию предприятий бытового обслуживания населения (разделы «Бани» и «Прачечные», «Водоснабжение и канализация»), а также в соответствии с указаниям «Санитарных правил содержания бань и прачечных» (см. пп. 5.1 — 5.32 настоящих Правил).

3.117. При приемке в эксплуатацию следует проверять строгое соответствие проекту диаметров и уклонов канализационных сетей.

Дворовая сеть, включая соединительные ветки от контрольного колодца до уличной сети, является собственностью бани или прачечной и должна находиться в их ведении.

3.118. Переустройство канализационной дворовой сети и последующий ввод ее в эксплуатацию эксплуатирующей организацией (например, трестами бань и прачечных) производятся по согласованию с производственным управлением водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с действующими техническими правилами.

Порядок устройства, содержания и пользования канализацией регламентируется «Правилами пользования коммунальным водопроводом и канализацией» МЖКХ РСФСР.

3.119. На все канализационные сооружения бань и прачечных должны иметься исполнительные чертежи, документы приемочных комиссий.

3.120. Для обеспечения нормальной эксплуатации канализационной сети, как внутренней, так и наружной, необходимо, чтобы самотечная сеть:

соответствовала требованиям главы СНиП по нормам проектирования внутренней канализации и водостоков зданий и главы СНиП по наружным сетям и сооружениям канализации;

была герметичной;

не имела строительных дефектов;

имела надлежащие уклоны, обеспечивающие течение по ней сточных вод без выпадения осадков;

не была перегружена, наполнение воды в ней не было выше расчетного;

смотровые колодцы были доступны для осмотра и проведения необходимых работ.

Кроме того, должны быть предусмотрены надлежащее обслуживание сети с своевременным устранением случайных ее засорений и проведение планово-предупредительных ремонтов сети.

3.121. Эксплуатация канализационных систем в банях и прачечных производится специально выделенным обслуживающим персоналом, предусмотренным штатным расписанием. Численность обслуживающего персонала зависит от производительности предприятия и числа обслуживаемых объектов канализации.

3.122. В состав работ по технической эксплуатации внутренней и наружной сети входят:

наблюдение за ее работой и состоянием;

профилактическая прочистка и промывка;

устранение случайных засорений;

текущий и капитальный ремонт;

ликвидация аварий.

3.123. Наблюдение за работой и состоянием сети состоит из наружного и глубокого (технического) осмотров.

Систематический (не реже четырех раз в год) наружный осмотр предусматривает предупреждение попадания в канализационную сеть предметов, вызывающих ее быстрое засорение, а также обеспечение стока фекальных вод в канализацию.

При наружном осмотре внутренней канализационной сети контролируют оборудование и приборы, предохраняющие ее от засорения:

наличие и исправность решеток на трапах, предохранительных сеток под сливами ванн и раковин;

герметичность труб, фасонных частей и стыковых соединений трубопроводов, нарушение которых может вызвать проникание в помещение запахов и вредных газов;

плотность закрытия крышками ревизий и прочисток;

исправность запорных задвижек на трубах, отводимых от приемников;

состояние и чистоту водоотводных лотков, сохранение плотности их покрытия, нарушение которого может вызвать проникание воды в фундамент и стены здания, и будет способствовать созданию антисанитарных условий в помещении;

герметичность закрытия приямков под стиральными машинами в цехе прачечных и нормальный отвод воды из приямков;

исправность водоотводных лотков и покрытие их перфорированными съемными плитами в стиральных цехах;

состояние и исправность неподвижной съемной решетки, устанавливаемой в общем сборном приямке стирального цеха под углом 60° к горизонтали.

При наружном осмотре дворовой сети контролируют:

состояние смотровых колодцев с открыванием люков и очисткой крышек колодцев от мусора и снега;

степень наполнения лотков и труб;

наличие подпора или засорений и других отклонений от нормы;

наличие скоб и видимых с поверхности разрушений стенок и лотков колодцев;

присутствие газа в колодцах.

При наружном осмотре спуск рабочих в колодцы не допускается.

3.124. Обслуживающий персонал бани или прачечной, производящий наружный осмотр внутренней и дворовой сети, должен иметь следующее оснащение: лом, крючок, лопату, оградительный знак, складную рейку или шест.

3.125. Глубокий технический осмотр должен производиться в соответствии с графиком не реже одного раза в год бригадой, состоящей из трех человек.

При техническом осмотре дополнительно обследуют внутреннюю и дворовую канализационную сеть бани или прачечной для выявления дефектов в кладке стен колодцев; состояние трубопроводов и лотков; отсутствие засоров в канализационной системе.

3.126. На основании данных технического осмотра составляют дефектные ведомости и производят текущий и капитальный ремонт.

3.127. Бригада по глубокому техническому осмотру, кроме перечисленного в п. 3.124 оборудования, должна иметь две бензиновые шахтерские лампы, аккумуляторный фонарь, спасательный пояс, шланговый противогаз, ведро, совок, аптечку, журнал технического осмотра. Все данные осмотра записывают в журнал, передаваемый по возвращении с объекта администрации предприятия.

3.128. Профилактическая прочистка сети для удаления из нее отложений, осадков и твердых предметов с целью обеспечения нормальной работы сети и предупреждения закупорки труб, должна производиться один раз в год.

Отдельные участки трубопроводов, имеющие дефекты, прочищают чаще, исходя из опыта эксплуатации.

Прочистку труб выполняют водой из водопровода под большим напором. Если это сделать невозможно или способ мало эффективен, прочистку производят стальной проволокой диаметром 5—6 мм. Проволока на конце должна быть загнута или иметь напаянный шарик.

3.129. При возникновении засорений в сети необходимо устранить возможность затопления, своевременно

закрыть задвижки на выпусках и отключить подачу воды на предприятие.

Засорения устраняют с помощью проволоки, шланга для подмыва водой согласно инструкции, разработанной с учетом местных условий.

Бригада по устранению засорения должна состоять из мастера и двух рабочих.

3.130. Текущий и капитальный ремонт сети производят в соответствии с инструкцией по проведению планово-предупредительных ремонтов.

В текущий ремонт внутренней и дворовой сети входят следующие основные виды работ:

замена вышедших из строя участков трубопроводов, санитарно-технических приборов, решеток трапов, предохранительных сеток у слива ванн и раковин;

заделка растрескавшейся поверхности лотков высококачественным бетоном и оштукатуривание их с железнением;

замена перфорированных съемных плит над лотками;

ремонт и смазка запорной арматуры;

ремонт вентиляционных труб, устанавливаемых от канализационных стояков;

замена люков верхних и нижних крышек колодцев;

вставка скоб в колодцах;

ремонт горловины колодцев и лотков.

Текущий ремонт производят специально выделенные рабочие под руководством мастера.

Капитальный ремонт канализационных систем бань и прачечных заключается:

в полной или частичной переделке внутренней канализационной сети;

в переделке колодцев дворовой сети;

в полной или частичной перекладке отдельных участков дворовой сети в связи с происшедшими или намечающимися разрушениями или просадками труб;

в замене изношенного оборудования.

Капитальный ремонт производится ремонтно-строительной группой предприятия или силами привлекаемой специализированной строительной организации.

3.131. Аварией на внутренней и наружной канализационных сетях является внезапное разрушение или закупорка труб, вызывающие прекращение протока сточ-

ной воды и прекращение нормальной работы канализации.

3.132. Ликвидация аварий на внутренней и наружной канализационной сетях производится:

силами эксплуатационных служб предприятия в случае мелких аварий;

районными (городскими) аварийными службами в случае крупных аварий.

3.133. При устройстве локальных очистных сооружений для сточных вод бань и прачечных их эксплуатация производится в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения» (М., Стройиздат, 1979), а также на основании соответствующих технических указаний и инструкций по эксплуатации.

3.134. При проведении работ по технической эксплуатации канализационных систем бань и прачечных обслуживающий персонал должен руководствоваться «Правилами техники безопасности при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения» (М., Стройиздат, 1979).

ВЕНТИЛЯЦИЯ

3.135. Система вентиляции банно-прачечного предприятия должна быть выполнена согласно проекту и отвечать требованиям главы СНиП по проектированию отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Расчетные температуры, кратность и нормы воздухообмена для различных помещений прачечных и бань должны соответствовать нормам, приведенным в прил. 3 и 4 настоящих Правил.

Не допускаются расхождение объема притока или вытяжки от проектного более 10%, снижение или увеличение температуры приточного воздуха более чем на 2°С по сравнению с температурой воздуха, предусмотренной в проекте. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать необходимый объем вытяжки во всех предусмотренных проектом помещениях при температурах наружного воздуха 5°С и ниже.

3.136. Персонал, обслуживающий системы вентиляции бань и прачечных, обязан:

изучить систему вентиляции путем ее осмотра в натуре и проектную документацию;

обеспечивать бесперебойную работу и устранение выявленных неисправностей системы вентиляции.

3.137. Приемку системы вентиляции в эксплуатацию во вновь построенных банях и прачечных и после капитального ремонта производит в соответствии с главой СНиП на приемку законченных строительством зданий и сооружений комиссия с участием главного инженера (инженера) или главного механика банно-прачечного предприятия, представителей специализированной организации, санитарно-эпидемиологической станции и пожарной охраны с составлением соответствующего акта.

Перед приемкой в эксплуатацию система вентиляции должна непрерывно и исправно работать в течение 8 ч.

3.138. При эксплуатации систем вентиляции следует выполнять следующие работы:

не реже одного раза в неделю очищать воздушные фильтры, пылеотстойники, пылесборники;

производить ежедневную влажную уборку вентиляционных камер;

ежемесячно производить проверку плотности закрывания вентиляционных смотровых окон, прочистных и замерных люков, дверей в вентиляционных камерах;

ежемесячно производить очистку воздухозаборных устройств решеток;

два раза в год чистить вентиляционные каналы и воздуховоды.

3.139. Место расположения воздухозаборных шахт в радиусе не менее 10 м следует содержать в чистоте. Прилегающая к шахте территория должна быть озеленена.

1.140. В вентиляционных камерах запрещается хранить какие-либо материалы, устанавливать постороннее оборудование. Двери вентиляционных камер должны быть заперты на замок. Вход посторонних лиц в вентиляционные камеры не допускается.

3.141. На каждую вентиляционную систему должна быть техническая документация в соответствии с п. 3.20. К инструкции по эксплуатации систем вентиляции должен прилагаться суточный график работы систем для всех периодов года.

Паспорт системы вентиляции, воздушного отопления составляют по данным технических испытаний. После выполнения капитальных ремонтов системы в паспорт

следует вносить необходимые уточнения с учетом замены оборудования.

В ремонтной карте или журнале системы вентиляции указывают вид ремонта (текущий, капитальный), даты начала и окончания ремонтных работ, краткое содержание произведенного ремонта, оценку выполненных работ при их приемке.

3.142. Эффективность работы вентиляции должна проверять два раза в год (с применением соответствующих КИП) специализированная организация с составлением акта о результатах проверки и указаний по повышению эффективности работы вентиляционных систем.

Основными неисправностями систем вентиляции являются:

поломка воздухоприточных и вытяжных устройств или местных отсосов;

поломка воздушных регуляторов или их приводов;

засорение, поломка, нарушение герметичности воздуховодов, каналов, приточных и вытяжных шахт;

неисправность зонтов или дефлекторов, установленных над шахтами;

поломка вентиляторов, их приводов, мягких вставок и виброизолирующих оснований;

нарушение крепления, поломка запорной и регулирующей арматуры, нарушение или засорение поверхности оребрения, нарушение герметичности калориферных установок;

поломка или засорение воздушных фильтров.

3.143. Ремонт, регулировку и наладку систем механической вентиляции следует производить по договору со специализированными организациями.

При ремонте вентиляционных систем необходимо обращать внимание на то, чтобы пришедшее в негодность вентиляционное оборудование, воздуховоды, вентиляционные решетки, вентиляционные агрегаты заменялись в строгом соответствии с проектом. Все изменения должны вноситься в проект вентиляции по согласованию с проектной организацией или по указанию специализированной наладочной организации.

3.144. Герметичность воздуховодов системы вентиляции проверяют путем сравнения производительности вентилятора с суммарным объемом воздуха, поступающего через приточные устройства, или отработанного

воздуха, удаляемого через вытяжные устройства и местные отсосы.

Системы вентиляции следует регулировать путем прикрытия жалюзийных решеток или дросселей-клапанов по отдельным каналам, начиная с наиболее удаленной решетки или дросселя-клапана и кончая ближней.

Скорость воздуха в сечении вытяжной решетки определяют по показаниям анемометра. Перед регулировкой систем вентиляции в помещениях банно-прачечного предприятия должны быть устранены неплотности окон и дверей.

После капитального ремонта или осуществления частичной реконструкции система вентиляции, воздушного отопления должна быть сдана в эксплуатацию по акту в присутствии представителя органов Государственной санитарной инспекции.

3.145. Во время морозов (ниже —15°С) во избежание переохлаждения помещений рекомендуется уменьшить производительность систем механической вентиляции, а также отключить системы и переключить механическую вытяжную вентиляцию на естественную тягу. Допускается прикрывание регулирующих вытяжных вентиляционных решеток.

Дроссели-клапаны и шиберы регулировки систем должны быть надежно закреплены. Перемещение их в процессе эксплуатации допускается только при пометке регулировочных положений.

Регулировку температур приточного воздуха следует производить при снижении температуры воздуха в помещениях. После окончания морозов вентиляционные системы должны быть полностью включены.

Во время морозов необходимо проверять, не осаждается ли влага на внутренних стенках воздуховодов каналов и шахт, проложенных в неотапливаемых помещениях, и при обнаружении влаги дополнительно их утеплять.

3.146. Перечень недостатков системы вентиляции, подлежащих устранению во время ремонта, составляют на основе весеннего осмотра. При составлении описи необходимо учесть виды и объемы вспомогательных работ (плотничные, штукатурные и каменные), без проведения которых невозможно отремонтировать систему. Наиболее серьезные неисправности, которые могут при-

вести к отравлению людей, пожарам, следует исправлять немедленно после их обнаружения.

Неплотности воздуховодов и шахт из асбестоцементных коробов устраняют промазкой гипсовым раствором.

3.147. Вентилятор систем механической вентиляции должен обеспечивать требуемый напор воздуха. Уровень шума в помещениях от работающих вентиляторов должен быть не выше санитарных норм.

3.148. Пуск приточных и вытяжных вентиляционных агрегатов во избежание перегрузки двигателей следует производить при закрытых шиберах или направляющих аппаратах и подключенном калорифере (за 30 мин до пуска вентилятора). Сначала включают вытяжные, а затем приточные вентиляционные установки.

3.149. Выключение приточных и вытяжных вентиляционных установок производится через 20 мин после окончания работы предприятия. Первоначально выключают приточные установки, затем вытяжные.

Вентиляционные установки, обслуживающие помещения, в которых выделяется влага, выключают или переключают на естественную тягу только после просушки строительных конструкций.

3.150. Рабочие колеса вентиляторов должны иметь правильное направление вращения [в центробежных вентиляторах — по направлению разворота корпуса со стороны всасывающего патрубка, а в осевых нереверсивных вентиляторах — по направлению лопаток рабочего колеса (тупые кромки их должны быть направлены вперед)]. Лопатки рабочих колес не должны иметь вмятин, прогибов или разрывов. Рабочее колесо вентилятора должно быть хорошо отбалансировано, при проворачивании не иметь биения или смещения на валу, легко вращаться от руки и не задевать кожуха. При правильной балансировке рабочее колесо должно останавливаться в разных положениях, не возвращаясь в исходное; болты, крепящие вентиляторы к основанию, должны быть надежно затянуты и закреплены контргайками; ремни клиноременных передач вентиляторов должны отвечать требованиям проекта и иметь нормальное натяжение.

Зазоры между кромкой входного патрубка центробежного вентилятора и кромкой переднего диска колеса как в радиальном, так и в направлении оси вала не должны превышать: 3 мм для вентиляторов № 3—5 и

7 мм — для № 6,5—11. В осевых вентиляторах зазор между лопатками и обечайкой не должен превышать 0,5% диаметра рабочего колеса (но не более 3—4 мм).

Всасывающие отверстия вентиляторов, не присоединенных к воздуховодам, должны иметь защитные металлические решетки с ячейками размером 25—50 мм.

3.151. Корпус узла вала вентилятора должен быть заполнен нигролом или автолом до уровня контрольной пробки. Температура корпуса подшипников вентилятора не должна превышать 80°С. Состояние подшипников проверяют не реже двух раз в месяц. Периодичность смазки подшипников вентиляторов такая же, как и для насосов (см. п. 3.50 настоящих Правил).

Уровень масла в корпусах подшипников проверяют не реже двух раз в месяц.

3.152. Оси валов вентиляторов и электродвигателя, соединенных с помощью муфт, должны находиться на одной прямой. Валы вентиляторов и электродвигателей, соединенных ременной передачей, должны быть параллельными.

Загрязненные ремни промывают в теплой воде, замасленные ремни — в чистом неэтилированном бензине.

3.153. При появлении шума в вентиляторе (в результате износа подшипников, нарушения балансировки рабочего колеса, попадания посторонних предметов и др.), а также при возникновении вибраций вентилятора необходимо выключить электродвигатель, установить причину шума или вибрации и принять меры к срочному устранению выявленных неисправностей.

Необходимо ежегодно очищать рабочие колеса и внутреннюю поверхность вентиляторов и производить их окраску.

3.154. Ежегодно тщательно осматривают калориферные установки и при обнаружении парения или подтекания в калориферах, фланцевых соединениях, арматуре или трубопроводах немедленно принимают меры к устранению неисправностей.

Перед началом отопительного сезона необходимо убедиться, что все краны на подводках к калориферам закрыты.

Пуск калориферов в эксплуатацию в зимнее время следует производить при закрытом утепленном клапане на воздухозаборе и остановленном вентиляторе. При

эксплуатации калорифера в случае падения давления или резкого понижения температуры теплоносителя в обратной магистрали необходимо остановить электродвигатель вентилятора, закрыть утепленный клапан до восстановления нормального обогрева калориферов и произвести его осмотр.

3.155. Контроль за температурой и давлением теплоносителя в подающей и обратной магистралях калориферов, температурой приточного воздуха и воздуха в помещениях следует осуществлять один раз в час по показаниям установленных термометров и манометров.

3.156. При парении или подтекании в местах расположения съемных крышек калориферов необходимо заменить прокладки.

Если теплоносителем является перегретая вода, следует применить прокладки из паронита, предварительно смоченного в горячей воде, а при теплоносителе — воде с температурой до 100°С — из тряпичного картона толщиной 3—4 мм, смоченного в воде и проваренного в олифе.

3.157. Необходимо систематически не реже одного раза в месяц следить за тем, чтобы между калориферами и ограждающими конструкциями камер не было никаких неплотностей. Обнаруженные зазоры-неплотности должны быть заделаны несгораемыми материалами.

3.158. Оребрение калориферов следует не реже одного раза в отопительный сезон очищать от пыли пылесосом или промывать водой из шланга. При сильном загрязнении калориферы надо промывать горячим 10%-ным раствором соды, а затем горячей водой с последующей просушкой. При эксплуатации систем вентиляции летом приточный воздух подается через обводной клапан.

Погнутые пластины выправляют с помощью шаблона из твердого дерева или стали.

3.159. При остановке калорифера необходимо перекрыть задвижки или вентили и выпустить воду.

Спускной кран при остановке калорифера должен быть открыт.

3.160. Следует периодически производить очистку водяных фильтров, установленных на трубопроводах перед регулирующими клапанами. В тех случаях, когда расход теплоносителя через закрытый клапан (вследствие его неплотности) превышает допустимую величи-

ну, необходимо выполнить притирку плунжера и седла клапана.

3.161. Воздушные фильтры систем механической приточной вентиляции должны работать бесперебойно и обеспечивать надежную очистку приточного воздуха.

Первая по ходу воздуха панель масляного самоочищающегося фильтра должна иметь скорость, в 2 раза большую, чем вторая. При движении панели должны проходить через ванну, заполненную висциновым, веретенным или иным предусмотренным в проекте маслом, где они очищаются от осевшей пыли. Уровень масла следует проверять ежедневно с помощью щупа-масломера.

3.162. Движение сетчатых панелей и мешалок должно быть свободным, без заеданий. При правильном подключении фаз на клеммах электродвигателя наружные ветви панелей должны двигаться снизу вверх.

Замену масла следует производить после того, как сопротивление фильтра повысится до значения, в 1,5 раза превышающего сопротивления при чистом масле.

Отработанное масло удаляется через нижний кран самотеком или с помощью масляного насоса. В обоих случаях перед сливом масла необходимо прокрутить мешалку с помощью электродвигателя или вручную в течение 3 мин, а затем продолжать прокручивание до полного слива масла из ванны.

Не реже одного раза в год смазывают нигролом подшипники ведущих валов, а также систематически доливают нигрол в редукторы приводов. Через 2500 ч работы приводов следует промывать редукторы и заменять в них смазку.

Один раз в 6 мес следует промывать панели фильтров 10%-ным раствором каустической соды. После слива масла в ванну наливают 10%-ный раствор каустической соды и прокручивают панели в течение 3 ч. Затем содовый раствор сливают, панели и ванну промывают горячей водой, после чего ванну заливают свежим маслом.

Отработанное машинное масло следует отстаивать; 80% отстоявшегося масла можно в дальнейшем использовать в фильтрах. Запрещается сжигать отработанное масло на территории банно-прачечного предприятия и прилегающем участке, а также сливать его в канализацию.

3.163. Кассеты масляных ячейковых воздушных фильтров должны легко устанавливаться в рамки и выниматься из них.

Зазоры между установочными рамками, а также между фильтром и строительными ограждениями должны быть плотно заделаны.

При установке гофрировочных стальных сеток гофры смежных сеток каждой ячейки должны быть взаимно перпендикулярны, а размеры отверстий в сетках должны уменьшаться в направлении очищаемого воздуха.

При применении ячейковых масляных фильтров с насадкой из колец необходимо следить за тем, чтобы заполнение ячеек было плотным; после осадки колец надо произвести догрузку ячеек.

Масло, употребляемое для зарядки ячеек фильтров, должно быть медленно сохнущим и не иметь запаха. Если нет специальных указаний в проекте, следует применять висциновое или веретенное масло.

3.164. Очистку загрязненных ячеек фильтра и их перезарядку производят в изолированном помещении, которое должно быть оборудовано баком, заполненным 10%-ным раствором каустической соды, баком с горячей водой, ванной, наполненной маслом, и поддоном для сбора масла. Баки для каустической соды и горячей воды должны иметь устройство для подогрева.

Очистку и заполнение ячеек фильтра маслом производят в приведенной ниже последовательности:

задержанную ячейкой пыль вытряхивают легким постукиванием деревянным молотком по стойкам корпуса ячейки;

очищенную ячейку помещают в бак с 10%-ным содовым раствором с температурой 60—70°С;

после очистки ячейку промывают в баке с чистой горячей водой (40—50°С) и просушивают.

Возможна также промывка ячейковых масляных фильтров в специально оборудованной камере, в верхней части которой установлен брандспойт для подачи горячей воды с температурой 60—70° под давлением 5—6 кгс/см², а в нижней — сборник стекающей воды, установленный под промывающимся фильтром.

Для заполнения ячейки фильтров маслом ее несколько раз медленно погружают в масляную ванну, после чего в течение суток выдерживают в подвешенном состоянии над поддоном для стока излишнего масла.

3.165. Кассетные бумажные воздушные фильтры МИОТ должны заряжаться шестью — одиннадцатью слоями пористой бумаги (алигнина), укладываемыми на зигзагообразную металлическую сетку гребенчатой рамы.

Бумажные рулонные фильтры в месте присоединения к воздуховоду должны иметь фланец с защелками (полки фильтра плотно притягиваются к фланцу). Для обеспечения герметичности в местах стыков следует ставить резиновые прокладки.

При применении воздушных электрофильтров и воздушных бумажных фильтров следует соблюдать инструкции по их эксплуатации, разработанные заводом-изготовителем.

3.166. Пылесборные циклоны должны быть установлены вертикально и прочно прикреплены к постаменту или опорным кронштейнам. Очистку пылесборников следует производить по мере их наполнения. Контроль за заполнением циклонов пылью необходимо производить ежедневно.

3.167. Слесари, обслуживающие системы вентиляции, должны регулярно проверять состояние воздуховодов, воздухоприемных и воздуховыпускных устройств, следить за тем, чтобы они не имели засоров и механических повреждений; в сроки, установленные рабочей инструкцией, проверять загрязненность воздуховодов, воздухозаборных устройств и местных отсосов. Прочистку загрязненных воздуховодов следует производить при остановленном вентиляторе. Прочистку воздухозаборных решеток допускается выполнять при работающем вентиляторе.

Необходимо систематически проверять целостность антикоррозионного покрытия воздуховодов и других деталей из черной кровельной или листовой стали; воздуховоды из черной кровельной и тонколистовой стали должны быть окрашены масляной краской снаружи и изнутри (два раза).

При замене прокладок между фланцами стальных воздуховодов вновь устанавливаемые прокладки должны плотно прилегать по всей поверхности каждого фланца и иметь толщину 3—5 мм. Материалы для прокладок применяют согласно указаниям проекта, при отсутствии таких указаний используют прокладки из

резины или картона, смоченного в воде и проваренного в олифе, с промазкой суриковой замазкой.

Необходимо систематически проверять: исправность действия створок, приводных механизмов, воздушных клапанов, особенно клапана системы защиты калориферов от замораживания, наличие уплотняющих прокладок, отсутствие люфта в приводах, наличие указателей положения створок или шиберов ручных дросселирующих устройств.

Подшипники и втулки воздушных клапанов и рычагов дросселей-клапанов, шарниры и оси, трущиеся части тяг управления необходимо периодически смазывать маслом или техническим вазелином.

3.168. Устройства для снижения шума и вибрации вентиляционных установок должны находиться в исправном состоянии: виброизолирующее основание должно быть окрашено и надежно закреплено, пружины виброизоляторов смазаны машинным маслом, резиновые или пробковые прокладки, располагаемые между пружинами и несущей конструкцией, должны быть толщиной не менее 10—20 мм и заменяться один раз в 3 года. Резиновые виброизоляторы также подлежат замене один раз в 3 года, мягкие вставки на всасывающем и нагнетательном патрубках вентиляционного агрегата должны соответствовать проектным данным и не иметь повреждений. Шумоглушители должны быть установлены согласно проекту и не иметь нарушений креплений звукопоглощающего материала, его отслоения или выдувания. Дверь в вентиляционную камеру должна быть несгораемой, тщательно загерметизированной и иметь запорное устройство.

3.169. Воздушно-тепловые завесы, устраиваемые у входа в бани и фабрики-прачечные, должны быть налажены специализированной организацией и обеспечивать подачу теплого воздуха с соответствующей температурой и в требуемом количестве.

При исправно работающей воздушно-тепловой завесе переохлаждение вестибюля происходит по следующим причинам:

имеются неплотности во входных дверях и окнах вестибюля бань или производственных цехов фабрик-прачечных;

неисправна система отопления вестибюля или производственного цеха;

не отрегулирована система вентиляции;

воздухозабор на завесу, осуществляемый из вестибюля или производственного цеха, усиливает инфильтрацию наружного воздуха (особенно у места его забора в помещениях).

3.170. Для устранения переохлаждения помещений, оборудованных воздушно-тепловыми завесами, необходимо выполнять следующие мероприятия:

производить дополнительную герметизацию окон и дверей;

проверять исправность работы системы отопления и вентиляции и в случае обнаружения неисправностей и разрегулировки систем производить их наладку;

в процессе эксплуатации не реже одного раза в час следить за состоянием температуры воздуха, поступающего из воздухоприточных устройств завесы, в зависимости от температуры наружного воздуха по отопительному графику (прил. 15).

Кроме того, при температуре наружного воздуха ниже —10°С и массовых проходах посетителей через вход во избежание переохлаждения помещений предусматривают:

а) проход людей через двойные двери, турникеты;

б) переключение вытяжной механической вентиляции на естественную или увеличение температуры приточного воздуха в помещении на 10—15°С.

Для повышения эффективности работы воздушно-тепловых завес рекомендуется:

применять автоматические устройства для регулирования параметров воздуха, поступающего из завесы, от датчиков температуры, установленных в вестибюле или производственном цехе;

переоборудовать воздухозабор из помещений на воздухозабор из тамбура; увеличить производительность воздушно-тепловой завесы по проектному решению специализированной организации.

При установке датчиков температуры необходимо следить за тем, чтобы они не были заставлены мебелью, оборудованием или завешены портьерами, плакатами и т. д.

Примечание. Для замеров температур воздуха в приточных вентиляционных установках применяют спиртовые термометры. Запрещается применять ртутные термометры.

3.171. Воздушное отопление банно-прачечного пред-

приятия должно отвечать требованиям, предъявляемым к системам отопления (см. пп. 3.15—3.52). Перед пуском в эксплуатацию система должна быть отрегулирована специализированной организацией. Агрегаты, каналы, регулирующие устройства, а также КИП и автоматика должны работать исправно и отвечать вышеприведенным требованиям.

3.172. Воздухоприточные устройства воздушного отопления должны иметь индивидуальные регуляторы.

3.173. При эксплуатации систем воздушного отопления особое внимание следует уделять герметизации наружных окон в течение всего отопительного сезона.

3.174. Системы воздушного отопления и вентиляции должны иметь устройства для автоматической регулировки температуры приточного воздуха, работающего от датчиков, установленных в контрольных помещениях. Необходимо систематически проверять работу автоматических регулирующих устройств.

3.175. Не реже одного раза в месяц следует смазывать подвижные соединения приводов воздушных регуляторов — дросселей-клапанов, шиберов, решеток.

3.176. При эксплуатации вентиляционных систем, предназначенных для сушки белья в фабриках-прачечных следует осуществлять контроль за поддержанием температуры горячего воздуха, поступающего в сушильные машины, кулисные сушильные шкафы и специально отведенные помещения:

80—100°С — в барабан сушильной машины;
60— 70°С — в сушильный шкаф;
40— 50°С — в специальные помещения для сушки изделий из синтетических волокон.

3.177. Регулирование температуры приточного воздуха, поступающего в вентиляционные системы, в системы воздушного отопления и сушки белья, должно производиться автоматически. Возможно также регулирование температуры приточного воздуха вручную за счет изменения подачи теплоносителя в калориферы вентилем, установленным на подающей магистрали. При этом температуру воздуха, подаваемого в систему воздушного отопления (которая контролируется термометром, установленным по ходу воздуха после калориферов), поддерживают в зависимости от температуры наружного воздуха. При ручной регулировке постоянно проверяют температуру воздуха в контрольных помеще-

ниях по показанию контрольного термометра или психрометра.

3.178. При подготовке системы воздушного отопления к отопительному сезону следует обратить особое внимание на исправность воздушного фильтра и предусмотренных проектом устройств для увлажнения воздуха.

3.179. Отдельно стоящие вентиляционные шахты, возвышающиеся над крышей более чем на 1,5 м и не являющиеся частью строительных конструкций здания, должны крепиться не менее чем тремя расчалками.

3.180. Вентиляционные системы помещений с мокрым режимом эксплуатации, помещений для хранения грязного белья, дезинфекционных камер и санитарных узлов должны быть отрегулированы на отсутствие перетекания потоков воздуха из этих помещений в другие помещения бань и прачечных.

3.181. В случае пожара все вентиляционные системы должны быть выключены.

На противопожарные мероприятия (по остановке вентиляционных систем) должна быть составлена инструкция, утвержденная главным инженером (инженером), главным механиком банно-прачечного предприятия и согласованная с местными органами пожарного надзора.

При эксплуатации вентиляционных систем следует руководствоваться также соответствующими положениями разд. 7 настоящих Правил.

Дежурный персонал, осуществляющий надзор за вентиляционными установками (мастер, бригадир, слесарь), обязан производить плановые профилактические осмотры вентиляторов, воздуховодов, огнезадерживающих приспособлений, заземляющих устройств и принимать меры к устранению неисправностей или нарушения режима их работы, которые могут послужить причиной возникновения или распространения пожара.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

3.182. В банях, прачечных и банно-прачечных комбинатах ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию газового оборудования являются лица из числа ИТР, обученные и аттестованные по «Правилам безопасности в газовом хозяйстве (см. п. 7.1д).

Обслуживание, ремонт и замену газового оборудования и газопроводов производят газоснабжающие организации по договору с банно-прачечным предприятием.

3.183. Задачей технической эксплуатации систем газоснабжения бань и прачечных является организация бесперебойной их работы и отсутствие утечек газа в помещения.

Обеспечение безопасности при эксплуатации газового хозяйства возлагается на главного инженера банно-прачечного предприятия или лица, ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства, назначаемого приказом директора из числа руководящих или инженерно-технических работников, прошедших обучение и аттестованных на знание «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Госгортехнадзором.

В крупных банно-прачечных предприятиях кроме лица, ответственного за газовое хозяйство, назначаются ответственные по производственным подразделениям.

3.184. Руководящие и инженерно-технические работники банно-прачечных предприятий, занятые эксплуатацией газового оборудования, должны обеспечивать безопасную эксплуатацию газового оборудования согласно требованиям «Правил безопасности в газовом хозяйстве». Обслуживающий персонал должен:

знать систему газоснабжения, перед допуском к работе пройти обучение по соответствующей программе и сдать экзамен на знание «Правил безопасности в газовом хозяйстве» и «Правил технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве РСФСР» в объеме выполняемой работы и руководствоваться ими при эксплуатации газового хозяйства банно-прачечных предприятий;

обеспечивать исправность вентиляции и газоходов в газифицированных помещениях;

зимой предохранять газопроводы, проложенные в неотапливаемых помещениях, от замерзания, содержать в исправности двери и окна в этих помещениях;

ежедневно в установленное администрацией время проверять на загазованность помещения, где проложены газопроводы (подвалы, лестничные клетки, проходные и полупроходные каналы и т. д.), и вести журнал учета проверки помещений и каналов на загазованность;

в случае обнаружения утечки газа из-за неисправности сети, газового оборудования и приборов проветри-

вать помещения, запретить пользоваться открытым огнем, выключателями и электроприборами, немедленно вызвать аварийную службу газоснабжающей организации, предотвратить доступ людей в загазованные помещения и при необходимости произвести их эвакуацию;

обеспечивать работникам службы эксплуатации и аварийной службы газоснабжающей организации доступ для осмотра, ремонта и отключения газооборудования и газовых приборов.

3.185. Повторная проверка знания «Правил безопасности в газовом хозяйстве» руководящими и инженерно-техническими работниками банно-прачечного предприятия проводится один раз в 3 года в соответствии с «Типовым положением о порядке проверки знаний правил, норм и инструкций по технике безопасности руководящими и инженерно-техническими работниками». Проверку знания «Правил безопасности в газовом хозяйстве» ответственного за газовое хозяйство производит комиссия при участии газотехнического инспектора местного органа Госгортехнадзора.

Проверку знаний по безопасным методам работы у операторов газифицированных котельных осуществляет комиссия при участии участкового инспектора Госгортехнадзора СССР и технического инспектора совета профсоюзов. Местные органы Госгортехнадзора должны быть извещены о дне и месте работы комиссии не менее чем за 5 дней.

3.186. Технические подполья, подвалы и другие помещения, в которых находятся газовые вводы, запрещается использовать под склады в других целях. В эти помещения должен быть обеспечен беспрепятственный круглосуточный доступ обслуживающего персонала; при этом входные двери и технические подполья должны запираться на замок, на дверях этих помещений должно быть указано место, где находится ключ. Ключи от подвалов и других помещений, где имеются газовые вводы, должны храниться в помещении, где обеспечено круглосуточное дежурство, в местах, согласованных с газоснабжающей организацией. Газопроводы, проложенные в технических подвалах, подпольях и производственных помещениях, должны быть окрашены согласно ГОСТ 2786—76.

3.187. К работе по эксплуатации газооборудования и газовых приборов, а также эксплуатации дымоходов

для отвода продуктов сгорания допускаются рабочие, обученные по соответствующей программе и сдавшие экзамены комиссии, назначенной администрацией банно-прачечного предприятия. Результаты экзаменов оформляют протоколами, на основании которых рабочим выдают удостоверения.

Кроме этого, каждый рабочий при допуске к работе с газовым оборудованием должен получить инструктаж по технике безопасности на рабочем месте. Всем рабочим под личную расписку администрация должна выдать инструкции по безопасным методам работы в газовом хозяйстве. Повторная проверка знаний рабочими безопасных методов работы проводится ежегодно.

Рабочие и обслуживающий персонал банно-прачечного предприятия обязаны:

выполнять инструкции по эксплуатации системы газоснабжения, разработанные в соответствии с «Правилами безопасности в газовом хозяйстве»;

в установленные сроки проводить обследование технического состояния дымоходов от газовых приборов и вентиляционных каналов от газифицированных помещений в соответствии с Правилами, утвержденными Госгортехнадзором СССР, и «Временными техническими условиями по переводу отопительных и отопительно-варочных печей на газовое топливо» (М., Стройиздат, 1964);

ежегодно составлять инструкции и регистрировать их в местных органах пожарного надзора или Госгортехнадзора;

прочищать и проверять на плотность дымоходы и дымоотводящие патрубки от газовых колонок и вентиляционных каналов газифицированных помещений с участием представителя Добровольного пожарного общества;

зимой проверять дымоходы и оголовки на отсутствие увлажнения и обмерзания с целью предотвращения закупорки устьев дымоходов;

не загромождать места расположения люков, коверов и газовых вводов, не сбрасывать на люки и коверы грузы и другие предметы, которые могут их повредить, очищать в зимнее время коверы от льда и снега.

3.188. При эксплуатации газового оборудования местных котельных банно-прачечных предприятий, консервации при окончании отопительного сезона и раскон-

сервации при подготовке к отопительному сезону следует руководствоваться гл. VII «Правил технической эксплуатации и техники безопасности в газовом хозяйстве РСФСР», гл. 1, 3 и 7 «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

3.189. При установке бытовых газовых приборов (плит, таганов, водонагревателей), отопительных печей, котлов типа ВНИИСТО-Мч ответственные за безопасную эксплуатацию этого оборудования обязаны не реже двух раз в год проводить обстоятельный инструктаж всех работников банно-прачечного предприятия, связанных с использованием газа, по правилам безопасного обращения с газовыми приборами и записывать содержание и дату инструктажа в специальном журнале, где также расписываются все лица, проводившие и получившие инструктаж.

3.190. В связи с повышенной пожаро-взрывоопасностью рекомендуется, где это возможно, заменять газовое оборудование электрическим.

3.191. Эксплуатация газорегуляторных пунктов и газорегуляторных установок производится в соответствии с указаниями «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

3.192. Эксплуатация электрических установок бань и прачечных должна производиться в соответствии с настоящими Правилами, а также «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭ), «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ) (см. п. 7.1в) и «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ) (М.—Л., Энергия, 1966).

3.193. В эксплуатации бань и прачечных находится все электротехническое оборудование, начиная от вводного устройства в здание или абонентского щита 0,4 кВ, оборудования трансформаторных подстанций и кончая силовыми и осветительными электроприемниками в производственных и вспомогательных помещениях.

Граница ответственности за эксплуатацию электрооборудования устанавливается актом разграничения между энергоснабжающей организацией и администрацией бани или прачечной.

3.194. При приемке в эксплуатацию электрооборудования бани или прачечной после строительства или капитального ремонта от строительно-монтажной организации должна быть получена следующая техническая документация:

а) генеральный план участка с нанесением на него сооружений, подземного хозяйства (инженерных коммуникаций) и наружного освещения;

б) проект электрооборудования с исполнительными чертежами; исполнительные чертежи должны содержать схемы электроснабжения, планы всех помещений с нанесенными на них магистральными распределительными пунктами, групповыми щитками, стационарными силовыми и осветительными электроприемниками, электроустановочными изделиями, магистральными и групповыми силовыми и осветительными электроприборами;

в) акты на скрытые работы;

г) протоколы наладки электрооборудования;

д) протоколы измерения сопротивления изоляции кабелей, электросетей, электрооборудования, а также сопротивления петли «фаза — нуль»;

е) протоколы измерения сопротивления растекания тока заземляющих устройств со схемами наружного и внутреннего контура заземления;

ж) паспорта на все виды смонтированного электрооборудования.

При отсутствии указанной документации приемо-сдаточный акт не может быть подписан.

3.195. Установка нового, капитальный ремонт и реконструкция действующего электрооборудования должны производиться в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

Работы, выполненные при капитальном ремонте или реконструкции электрооборудования, принимаются по акту с приложением технической документации на проведенные работы в соответствии с п. 3.194.

3.196. В каждой бане или прачечной приказом директора должно быть назначено лицо, ответственное за электрохозяйство из числа инженерно-технических работников соответствующей квалификации, обученное и аттестованное по ПТЭ и ПТБ.

В электроустановках напряжением выше 1000 В ответственный за электрохозяйство должен иметь V квали-

фикационную группу по технике безопасности, а в электроустановках напряжением до 1000 В — не менее чем IV группу.

3.197. Перед началом эксплуатации электрооборудования лицо, ответственное за электрохозяйство бани или прачечной, должно составить должностные инструкции и инструкции по технике безопасности для всех работников, занятых эксплуатацией электрооборудования.

Инструкции согласовываются с профсоюзной организацией и утверждаются руководством бани или прачечной.

3.198. Электротехнический персонал бани или прачечной обязан:

обеспечивать безаварийную и рациональную работу электроприемников в соответствии с проектом и требованиями ПТЭ, ПТБ, ПУЭ, а также освещенность помещений и прилегающей территории в соответствии с нормами;

заменять вышедшие из строя электрооборудование, электрические сети и электроприемники;

проводить периодические осмотры электрооборудования;

выполнять текущий и капитальный ремонт, если эти работы не осуществляет по договору специализированная организация;

осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, сокращению сроков ремонтных работ, повышению сроков службы электрооборудования;

осуществлять мероприятия по повышению коэффициента мощности;

не допускать эксплуатации электрооборудования и электроустановочных изделий без защитных крышек, закрывающих токоведущие части или клеммы.

3.199. Электротехнический персонал должен проводить:

осмотры электрооборудования в соответствии с графиком, составленным ответственным за электрохозяйство. При осмотрах проверяют правильность режима работы электрооборудования, состояние защитных и противопожарных средств. Результаты осмотров записывают в оперативный журнал;

планово-предупредительный ремонт электрооборудования. Объемы работ и графики ППР устанавливает

ответственный за электрохозяйство. Графики составляют ежегодно на все виды работ;

текущий ремонт в соответствии с графиком, утвержденным ответственным за электрохозяйство, но не реже одного раза в год;

текущий непредвиденный ремонт (срочное устранение) по заявкам работников бани или прачечной;

капитальный ремонт в соответствии с графиком работ, утвержденным ответственным за электрохозяйство.

Капитальный ремонт электродвигателей, работающих в тяжелых условиях (повышенная температура, влажность) производят не реже одного раза в 2 года. Для электродвигателей, работающих в нормальных условиях, периодичность капитального ремонта устанавливает ответственный за электрохозяйство.

Капитальный ремонт электрических аппаратов и электрооборудования распределительных устройств должен проводиться в сроки, установленные ответственным за электрохозяйство, но не реже одного раза в 3 года Работы, выполненные при капитальном ремонте электрооборудования, принимают по акту;

испытания электрооборудования в соответствии с ПТЭ своими силами или по договору силами специализированной организации.

Основное оборудование электроустановок после приемки из ремонта проверяют под нагрузкой в течение времени, указанного в инструкции заводом-изготовителем, но не менее чем в течение 24 ч;

периодическое (не реже одного раза в год) измерение токов в фазных проводах для определения соответствия предохранителей и автоматов фазным токам.

3.200. Планово-предупредительный осмотр (ППО) силового оборудования и распределительных устройств должен проводиться не реже одного раза в 3 мес.

При ППО оборудование очищают от пыли и загрязнений.

Планово-предупредительный ремонт силового оборудования и распределительных устройств проводится не реже 1 раза в 6 мес.

3.201. Каждая стиральная машина, сушильно-гладильная машина, пресс, центрифуга должны быть снабжены механической и электрической блокировками, препятствующими пуску двигателя при открытых люках,

дверях и ограждениях. Исправность блокировок необходимо проверять перед началом каждой смены.

3.202. Каждой стиральной машине, центрифуге, гладильному прессу и другим машинам, имеющим электрический привод, должен быть присвоен местный порядковый номер, наносимый на видном месте.

На все пусковые устройства и кнопки управления должны быть нанесены четкие надписи с указанием, к каким машинам они относятся.

3.203. Магнитные пускатели стиральных машин должны размещаться в отдельном запирающемся помещении без агрессивной среды.

Электропусковые устройства для рабочей и аварийной систем вентиляции помещений хлораторной и складов хлора, грязной половины дезинфекционной камеры в банях необходимо устанавливать вне этих помещений.

3.204. В электрических сетях силовых токоприемников стиральных цехов и помещений для приготовления растворов следует применять провода в химически стойкой изоляции. Провода необходимо прокладывать открыто или в оцинкованных водогазопроводных трубах по монтажным лоткам, стенам и конструкциям машин выше отметки пола. Концы труб должны быть выведены не менее чем на 30 см выше уровня пола и надежно загерметизированы.

3.205. Над гладильными установками и рабочими столами по сортировке и раскладке грязного и чистого белья для местного освещения следует устанавливать люминесцентные светильники.

3.206. На гладильном столе, оборудованном электроутюгами, в помещениях с полами, проводящими электрический ток, должны иметься напольные изолированные настилы или подставки, жестко прикрепленные к полу.

Размеры изолирующих настилов должны быть такими, чтобы гладильщик не мог одновременно прикасаться к корпусу утюга и заземленным частям оборудования или к токопроводящим конструкциям и поверхностям.

Рабочая поверхность гладильных столов должна изготовляться из материала, не проводящего электрический ток (дерево, пластмасса и др.).

Подставки для утюгов должны быть из изолирующих материалов.

3.207. На электродвигатели и приводимые ими ме-

ханизмы должны быть нанесены стрелки, указывающие направление вращения механизма и двигателя.

На пускорегулирующих устройствах должны быть отмечены положения «Пуск» и «Стоп».

3.208. Выключатели, контакторы, магнитные пускатели, рубильники, пускорегулирующие устройства и предохранители или автоматы должны иметь надписи, указывающие, к какому двигателю они относятся.

3.209. Вращающиеся части машин: шкивы, муфты, вентиляторы, открытые части валов — должны быть закрыты ограждениями, снимать которые во время работы запрещается.

3.210. Запрещается применять для защиты электродвигателей некалиброванные плавкие вставки.

3.211. Электродвигатель должен быть немедленно отключен от сети при:

несчастном случае (или угрозе его);

появлении дыма или огня на электродвигателе или его пускорегулирующей аппаратуре;

вибрации сверх допустимых норм;

поломке приводимого механизма;

нагреве подшипников сверх температуры, указанной в инструкции завода-изготовителя;

значительном снижении частоты вращения, сопровождающемся быстрым нагревом двигателя;

колебаниях напряжения питания выше допустимых норм.

3.212. Замеры сопротивления изоляции силовой и осветительной электропроводки в банях и прачечных должны производиться: в сухих помещениях один раз в год, в особо сырых — один раз в 3 мес.

Измерение сопротивления заземления следует выполнять не реже одного раза в 6 мес.

В электроустановках напряжением до 1000 В с глухим заземлением нейтрали один раз в 5 лет необходимо измерять полное сопротивление петли «фаза — нуль» от силовых щитков до трансформатора с вводным устройством, а также петли «фаза — нуль» не менее чем от 10% наиболее мощных электроприемников до трансформатора с вводным устройством.

Работы по измерению сопротивления изоляции, сопротивления заземления и полного сопротивления петли «фаза — нуль» выполняют специализированные организации по договору с администрацией бани или прачеч-

ной. По результатам замеров составляют протокол. Отмеченные в протоколе недостатки должны быть немедленно устранены электротехническим персоналом бани или прачечной или специализированной организацией.

3.213. Испытание автоматических выключателей на срабатывание при коротких замыканиях и перегрузках должно производиться одновременно с проведением замеров сопротивления изоляции электрических сетей.

Неисправные автоматические выключатели должны быть немедленно заменены.

3.214. Корпусы трансформаторов, электродвигателей, аппаратов, светильников, сушуаров, приводы электрических аппаратов, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, каркасы распределительных щитов, щитов управления, щитов и шкафов, металлические корпусы передвижных и переносных электроприемников, металлические конструкции распределительных устройств, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования, которые вследствие нарушения изоляции могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

3.215. Заземляющие проводники следует присоединять к заземлителям и заземляемым конструкциям сваркой, а к корпусам аппаратов машин — сваркой или надежным болтовым соединением. Места соединений должны иметь защитные покрытия от коррозии в виде густой смазки. Открыто проложенные проводники заземления должны быть окрашены в черный цвет.

3.216. В электроустановках напряжением до 1000 В с глухим заземлением нейтрали корпуса электрооборудования, подлежащие заземлению (занулению), должны иметь надежную металлическую связь с заземленной нейтралью источника питания, выполненную нулевым проводом или посредством заземления проводников.

3.217. Для подключения сушуаров в парикмахерских, уборочных машин (переносных электроприемников, если они не выполнены в двойной изоляции) следует устанавливать специальные штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом.

3.218. В бане или прачечной в часы их работы должно осуществляться дежурство электротехнического персонала, который должен работать по графику, составленному и подписанному ответственным за электрохо-

зяйство и утвержденному главным инженером или директором.

3.129. Дежурный при заступлении на работу должен принять смену от предыдущего дежурного, а после окончания работы сдать смену следующему дежурному в соответствии с графиком. Уход с дежурства без сдачи смены запрещается.

3.220. При приемке смены дежурный обязан:

ознакомиться с состоянием электроустановок путем осмотра;

получить сведения от сдающего смену об оборудовании, за которым должно вестись тщательное наблюдение для предупреждения аварий и неполадок, и об оборудовании, находящемся в ремонте или резерве;

проверить и принять инструмент, материалы, ключи от помещений, средства защиты, оперативную документацию и инструкции;

ознакомиться с записями за время, прошедшее с его последнего дежурства;

оформить приемку смены путем записи в журнале за своей подписью и подписью сдавшего смену.

3.221. Приемка смены при неисправном оборудовании или ненормальном режиме его работы допускается только с разрешения ответственного за электрохозяйство, о чем делается отметка в оперативном журнале.

3.222. К оперативному обслуживанию и осмотру электроустановок бани или прачечной допускаются лица, знающие их схемы, должностные и эксплуатационные инструкции, особенности оборудования и прошедшие обучение и проверку знаний по технике безопасности.

3.223. Осмотр электроустановок должен производить:

административно-технический персонал с V квалификационной группой по технике безопасности в установках напряжением выше 1000 В и не ниже IV — в установках напряжением до 1000 В — единолично;

оперативный персонал с квалификационной группой не ниже III, обслуживающий данную установку, — единолично;

оперативный персонал со II квалификационной группой — вдвоем.

3.224. Численность персонала, производящего ремонт, чистку и проверку электроустановок, определяет ответственный за электрохозяйство. При этом персоналу с квалификационной группой ниже III запрещается

единоличное проведение работ, связанных с доступом к токоведущим частям оборудования.

Во всех случаях не разрешается производить ремонтные работы единолично в помещениях с повышенной опасностью и особо опасных, а также в наружных электроустановках.

3.225. Включение электрооборудования, отключенного по заявке для производства работ, может производиться только по требованию работника, давшего заявку на отключение.

3.226. При эксплуатации электрооборудования должна быть в наличии техническая документация указанная в п. 3.192, а также:

журнал или карты на все виды силового электрооборудования, в которых отмечают наименование оборудования, срок изготовления, завод-изготовитель, присвоенный инвентарный номер, время и место его установки в бане или прачечной, технические характеристики, сроки последних ППО и ППР, устранение неисправностей, срок следующего осмотра;

инструкции по каждой специальной электроустановке, составленные в соответствии с заводскими инструкциями и с учетом местных условий.

Полный комплект оперативных схем и чертежей, а также комплект инструкций по утвержденному списку должны находиться у ответственного за электрохозяйство или у главного инженера бани или прачечной.

Необходимый комплект чертежей, схем и инструкций должен находиться на рабочем месте персонала.

3.227. Учет расхода электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными на вводном устройстве в щитовой бани или прачечной или в трансформаторной подстанции.

По показателям счетчиков дирекция бани или прачечной рассчитывается за электроэнергию с организацией, занятой сбытом электроэнергии (энергосбыт) или абонентом, от которого баня или прачечная получает электроэнергию, являясь субабонентом.

3.228. В бане или прачечной должно быть отведено специальное помещение для работы дежурного электротехнического персонала, хранения запасных и ремонтируемых изделий, инструмента, приборов, светильников и ламп.

3.229. В бане и прачечной должен быть запас элек-

тродвигателей, пускателей, плавких вставок или автоматов защиты, электрических ламп необходимых типов и мощностей, электроустановочных изделий и других элементов электрооборудования в количествах, обеспечивающих бесперебойную работу системы электроснабжения и электроприемников.

Нормы годового расхода сменяемых изделий определяются средними сроками их службы, заложенными в ГОСТ или ТУ на них, и могут быть изменены в зависимости от реального выхода изделий из строя за прошедший год (квартал).

3.230. Оперативный электротехнический персонал должен быть обеспечен необходимым электроинструментом.

Напряжение электроинструмента должно быть:

а) не выше 220 В для работы в помещениях без повышенной опасности;

б) не выше 36 В в помещениях с повышенной опасностью, особо опасных и при работе вне помещений.

При пользовании электроинструментом напряжением выше 36 В в помещениях без повышенной опасности и до 36 В в помещениях с повышенной опасностью корпус электроинструмента должен быть надежно заземлен. При работе необходимо использовать защитные средства (диэлектрические коврики, диэлектрические перчатки и др.).

Для присоединения электроинструмента к сети должен применяться шланговый провод.

Контроль за исправностью и сохранностью электроинструмента осуществляет ответственный за электрохозяйство.

Электроинструмент необходимо не реже одного раза в месяц испытывать на отсутствие замыкания обмоток на корпус, проверять наличие заземляющего провода.

Перед выдачей рабочему проверяют исправность провода заземляющего электроинструмента и отсутствие замыкания обмоток на корпус. Рабочий, получивший инструмент, и лицо, проверяющее качество выдаваемого инструмента, должны расписаться в журнале. При этом в нем должен быть указан срок очередной проверки данного электроинструмента.

3.231. В стиральных цехах, мыльных, парильных и ванно-душевых залах, в раздевалках при душевых и уборных корпуса светильников, патронов и другой установочной арматуры должны быть из изолирующего материа-

ла, предназначенного специально для помещений с особой влажностью, и иметь жесткое крепление. Установка выключателей и штепсельных розеток в этих помещениях запрещается.

3.232. Для общего освещения производственных цехов и вспомогательных помещений прачечных целесообразно применять светильники с газоразрядными лампами и лампами накаливания.

Запрещается использовать негерметичные и брызгонезащищенные светильники в помещениях бань с мокрым и влажным режимом эксплуатации.

Мощность ламп, установленных в светильниках, должна соответствовать указанной в паспорте на эти светильники. Люминесцентные светильники типа БЛ должны быть укомплектованы лампами одной цветности.

3.233. Эксплуатация светильников без защитных стекол, рассеивателей или решеток, предусмотренных конструкцией, не допускается.

3.234. В помещениях, в которых светильники расположены на значительной высоте (более 5 м), замену перегоревших ламп следует производить групповым способом.

Групповая замена ламп (при соответствующем 30%-ном превышении нормируемой освещенности) осуществляется после выхода из строя более 30% установленных ламп. Годные лампы, снятые в этом случае со светильников, используют в подсобных и других помещениях, в которых светильники расположены в местах, удобных для обслуживания.

3.235. В процессе эксплуатации осветительной установки:

а) не реже одного раза в год проверяют уровень освещенности в контрольных точках и уровень общей освещенности. При этом наименьшая освещенность от общего освещения помещений должна быть не менее приведенной в прил. 5 и соответствовать действующим нормам (СНиП II-4-79);

б) периодически в сроки, установленные ответственным за электрохозяйство, проверяют состояние осветительной установки (наличие стекол, решеток, сеток в светильниках, исправность уплотнения и др.);

в) не реже одного раза в 3 мес выполняют чистку осветительной арматуры. При групповом способе замены ламп сроки очередной чистки светильников приурочивают к срокам групповой замены ламп. Чистку све-

тильников совмещают с заменой ламп, стартеров отражателей, защитных колпаков и других элементов светильника.

3.236. Осмотр и проверка осветительной сети должна производиться в следующие сроки:

системы, аварийного освещения в вестибюлях, коридорах, ожидальных, раздевалках, мыльных, душевых, парильных, помещениях бассейнов, на лестничных клетках в банях, а также в производственных цехах прачечных — не реже одного раза в 3 мес;

стационарного оборудования и электропроводки рабочего и аварийного освещения (на соответствие номинальным токам расцепителей и плавких вставок расчетным) — один раз в год;

нагрузок и величин напряжения в отдельных точках электрической сети — один раз в год;

изоляции стационарных трансформаторов с вторичным напряжением 12—36 В — не реже одного раза в год, переносных — не реже одного раза в 3 мес.

3.237. Штепсельные розетки на напряжение 12—36 В должны отличаться от розеток на 127—220 В, а вилки на 12—36 В не должны подходить к розеткам на 127—220 В.

3.238. В помещениях бань и прачечных, в которых особенно опасно поражение людей электрическим током, допускается применять переносные электрические светильники напряжением не выше 12 В.

3.239. Без наличия необходимого электротехнического персонала эксплуатация электроустановок запрещается.

Штат персонала, обслуживающего электрохозяйство, устанавливают руководители бани или прачечной по согласованию с вышестоящей организацией и с учетом ПТЭ электроустановок.

3.240. Лица, обслуживающие электроустановки, должны быть не моложе 18 лет, пройти медицинское освидетельствование и иметь соответствующие квалификационные группы по технике безопасности.

3.241. До назначения на самостоятельную работу или при переводе на другую работу (должность) по обслуживанию электроустановок, а также при перерыве в работе более 6 мес электротехнический персонал должен пройти обучение на рабочем месте по:

ПТЭ и ПТБ;

ПУЭ в необходимом для данной должности объеме;

настоящим Правилам;

производственным инструкциям;

дополнительным инструкциям в зависимости от выполняемой работы и занимаемой должности.

По окончании обучения обучаемый должен пройти проверку знаний.

3.242. Проверку знаний должна производить квалификационная комиссия в составе не менее трех человек:

а) для ответственного за электрохозяйство в составе: главного инженера или директора (председатель), представителя энергонадзора и технического инспектора горкома профсоюза;

б) для остального электротехнического персонала в составе: ответственного за электрохозяйство (председатель), инженера по технике безопасности или другого лица, ответственного за технику безопасности, и представителя профсоюзной организации.

3.243. Электротехнический персонал бани или прачечной, непосредственно обслуживающий действующие электроустановки, должен проходить проверку знаний один раз в год.

3.244. Проверка знаний должна осуществляться только в комиссии бани или прачечной, где работает проверяемый. Результаты проверки знаний записывают в журнал.

Работнику, прошедшему проверку знаний, выдают удостоверение установленной формы с присвоением квалификационной группы по технике безопасности.

3.245. Лица, нарушившие ПТЭ, ПТБ, настоящие Правила или производственные инструкции, должны подвергаться внеочередной проверке знаний.

3.246. Работники прачечных и бань, непосредственно не обслуживающие электроустановки, но связанные с их работой (рабочие на стиральных машинах, рабочие на гладильно-сушильных машинах, парикмахеры, уборщицы, работающие на уборочных машинах, и другие работники, имеющие отношение к работе с электрооборудованием), проходят обучение на рабочем месте, и им должна присваиваться I квалификационная группа по технике безопасности. Результаты проверки знаний заносят в журнал.

3.247. Контроль за выполнением в бане или прачечной правил технической эксплуатации электроустановок осуществляют органы энергонадзора и вышестоящая организация.

3.248. Персонал, обслуживающий электроустановки в банях и прачечных, должен быть обеспечен основными и дополнительными защитными средствами.

3.249. Защитные изолирующие средства периодически испытывают в следующие сроки: оперативные и измерительные шланги — один раз в 3 мес, но не реже одного раза в год, изолирующие клещи — один раз в 2 мес; токоизмерительные клещи — 1 раз в год; указатели напряжения — один раз в год; изолирующие средства для ремонтных работ — один раз в 6 мес; диэлектрические перчатки — один раз в 6 мес; диэлектрические галоши — один раз в 2 года.

Запрещается применять неисправные защитные средства, а также защитные средства, срок очередного испытания которых истек.

Общие положения по правилам техники безопасности и охране труда приведены в разд. 7 настоящих Правил.

3.250. Установленные в парильных отделениях бань печи-электрокаменки должны эксплуатироваться в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

3.251. В электрокаменках должны использоваться только термоэлектронагреватели (ТЭНы) закрытого типа.

Корпус электрокаменки, а также трубы, в которых проложены провода и кабели, должны быть заземлены в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Аппараты управления электрокаменкой должны размещаться в сухом помещении, смежном с парильной.

3.252. При эксплуатации электрокаменки необходимо:

следить за наличием и исправностью ограждения печи во избежание доступа к ней посторонних лиц (эксплуатация печи без ограждения запрещается);

проверять состояние автоматических устройств регулирования и контроля температуры печи;

измерять сопротивление изоляции и заземления электрических цепей в сроки, указанные в п. 3.212, и следить за тем, чтобы оно не превышало требования норм, предусмотренных ПУЭ, периодически, но не реже одного раза в год проверять и подтягивать зажимы электронагревательных элементов и кабелей;

следить за температурой нагрева наружной поверхности печи, которая не должна превышать 70—80°С.

3.253. Владелец лифтов должен обеспечить их содержание в исправном состоянии путем организации обслуживания, технического надзора и ремонта в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ) (см. п. 7.1г) и документами, утвержденными МЖКХ РСФСР («Положение о планово-предупредительном ремонте лифтов», «Положение об организации технического обслуживания лифтов в городах РСФСР», «Инструкция по технической эксплуатации лифтов» и «Временные технические условия на основные виды ремонта лифтов»).

3.254. Организация технического обслуживания лифтов предусматривает:

а) приемку вновь смонтированных лифтов;

б) регистрацию лифтов;

в) техническое освидетельствование лифтов;

г) технический надзор за лифтами;

д) капитальный ремонт.

3.255. Для приемки вновь смонтированных лифтов назначают приемочную комиссию из представителей монтажной организации, строительной организации и владельца лифта, а при наличии специализированной организации по обслуживанию лифтов — также и ее представителя.

В своей работе комиссия руководствуется:

проектной документацией на предъявленную лифтовую установку;

«Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПУБЭЛ);

Строительными нормами и правилами (СНиП);

Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

3.256. Каждый вновь установленный и принятый от монтажной организации лифт грузоподъемностью более 160 кг до пуска в эксплуатацию должен быть зарегистрирован владельцем (администрацией бани или прачечной) в органах Госгортехнадзора СССР.

Лифты грузоподъемностью до 160 кг регистрации в органах Госгортехнадзора не подлежат.

3.257. Для регистрации лифта представляют следующие материалы:

письменное заявление руководства организации — владельца лифта:

типовой паспорт лифта по форме, указанной в прил. 1 ПУБЭЛ;

акт технической готовности и приемки лифта (см. прил. 2 ПУБЭЛ);

документы, подтверждающие наличие у владельца и у специализированной организации обученного персонала.

3.258. Лифт, находящийся в эксплуатации, подлежит перерегистрации в случае его реконструкции, при увеличении грузоподъемности, замене лебедки, изменении конструкции или размеров шахты, машинного помещения, изменения электрической схемы и др.

При регистрации лифта, подвергнутого реконструкции, к паспорту лифта прилагают заключение проектной организации, в котором подтверждается возможность такой реконструкции, а также соответствующие чертежи.

3.259. Все лифты, зарегистрированные в органах Госгортехнадзора СССР, находятся под постоянным техническим контролем этих органов, проверяющих выполнение владельцами лифтов «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» и директивных документов Госгортехнадзора СССР.

Технический контроль включает в себя:

техническое освидетельствование;

плановые проверки;

внеплановые проверки выполнения ранее выданных предписаний.

3.260. После регистрации лифтов владелец направляет заявление в Госгортехнадзор СССР для их освидетельствования и получения разрешения на пуск в эксплуатацию.

3.261. Техническое освидетельствование производит инспектор Госгортехнадзора в присутствии ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов и лица технической администрации бани или прачечной в следующие сроки:

после монтажа нового лифта и регистрации его в органах Госгортехнадзора;

периодически через 12 мес;

после реконструкции лифтов.

Освидетельствование лифтов выполняют в соответствии с требованиями СНиП III-Г.10.9-65 «Лифты. Правила производства и приемки монтажных работ» и «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов».

3.262. Частичное техническое освидетельствование производят при:

замене несущих канатов;

замене приводного электродвигателя двигателем с другими параметрами;

капитальном ремонте лебедки, тормоза или при их замене;

замене ловителей, ограничителя скорости;

изменении электрической схемы управления, а также при изменении конструкции концевого выключателя, дверных контактов, автоматических замков, этажных переключателей или центрального этажного аппарата.

3.263. Малые грузовые лифты и подъемники грузоподъемностью до 160 кг изготовляют только по технической документации, разработанной специализированной лифтовой проектной организацией.

Техническое освидетельствование малых грузовых лифтов и подъемников производит в сроки, указанные в п. 2.61, комиссия владельца лифта во главе с лицом, ответственным за безопасную эксплуатацию лифтов.

Результаты технического освидетельствования малого грузового лифта или подъемника записывают в паспорте лифта.

3.264. Технический надзор за лифтами представляет собой совокупность мероприятий по контролю за работой механизмов, аппаратов, электросхемы, проведение осмотров, текущего ремонта, регулировки, наладки, устранение неисправностей в оборудовании лифта, а также контроль за работой обслуживающего персонала и соблюдением действующих правил ПУБЭЛ.

3.265. Ответственность за исправное состояние и безопасное действие лифтов возлагается приказом по предприятию на лицо технической администрации бани или прачечной, а в случае когда ведение технического надзора передано специализированной организации, — на лицо технической администрации этой организации. Ответственность владельца лифтов в этом случае определяется договором.

Лицо, ответственное за исправное состояние и безопасное действие лифтов, должно обладать соответствующей квалификацией и быть аттестовано.

Фамилию, имя, отчество и роспись лица, ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов, а также дату и номер приказа записывают в паспорт каждого лифта.

3.266. Надзор за исправным состоянием лифтов должен быть поручен электромеханикам не моложе 18 лет, прошедшим медицинское освидетельствование и имеющим практический стаж работы не менее 6 мес по надзору за лифтами в качестве помощника электромеханика, а также лицам, имеющим практический опыт не менее 6 мес по монтажу и ремонту лифтов. Закрепление лифтов за электромехаником отражается в приказе.

3.267. Периодические осмотры лифтов выполняет электромеханик, осуществляющий технический надзор за лифтами в соответствии с Типовой инструкцией для электромеханика, утвержденной Госгортехнадзором СССР, и инструкциями заводов-изготовителей лифтового оборудования.

3.268. Технические осмотры лифтов, проводимые электромеханиками, подразделяются на следующие виды:

внутримесячные (ТО-1), проводимые не реже одного раза в 15 дней;

месячные (ТО-2), проводимые не реже одного раза в месяц;

полугодовые (ТО-3), проводимые не реже одного раз в 6 мес.

При совпадении сроков осмотров выполняют работы, предусмотренные этими видами осмотров.

Результаты осмотров записывают в журнал периодических осмотров лифтов.

3.269. Лифты осматривает электромеханик совместно с помощником или лифтером.

3.270. Пассажирские лифты обслуживают лифтеры или проводники, грузовые лифты с внутренним управлением — проводники.

Закрепление лифтов за лифтерами или проводниками осуществляется приказом по бане или прачечной.

3.271. Управление грузовыми лифтами без проводника и малыми грузовыми лифтами может быть поручено лицам, пользующимся этими лифтами.

Эти лица должны быть обучены по соответствующей программе и аттестованы квалификационной комиссией с участием работника, ответственного за исправное и безопасное действие лифтов.

3.272. К работе в качестве лифтеров, проводников допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование и обучение.

3.273. Лифтеры, проводники и электромеханики, осу-

ществляющие обслуживание лифтов и надзор за ними, должны быть обучены по соответствующей программе и аттестованы в квалификационной комиссии учебного заведения или предприятия, производящего их обучение.

Лицам, сдавшим экзамены, должно быть выдано соответствующее удостоверение.

3.274. Аттестацию электромехаников лифтов производит комиссия с обязательным присутствием инспектора Госгортехнадзора. Присутствие инспектора Госгортехнадзора при аттестации лифтеров и проводников необязательно.

3.275. Повторная проверка знаний лифтеров, проводников, электромехаников должна выполняться:

периодически, но не реже одного раза в 12 мес;

при переходе с одного предприятия на другое;

по требованию лиц, ответственных за исправное состояние и безопасное действие лифтов, а также по требованию инспектора Госгортехнадзора.

Повторная проверка знаний может производиться без участия инспектора Госгортехнадзора.

3.276. Результаты аттестации персонала, обслуживающего лифты, должны оформляться протоколом, а результаты периодической проверки — записываться в журнал и в удостоверение каждого работника.

3.277. Владелец лифтов или специализированная организация обязаны обеспечить лифтеров, проводников и электромехаников должностной инструкцией, составленной на основе типовых инструкций, утвержденных Госгортехнадзором СССР. Инструкция должна быть выдана каждому работнику под расписку.

3.278. Владелец лифта (бани или прачечной) обязан разработать и утвердить правила пользования лифтами.

Для пассажирских лифтов и грузовых лифтов с проводником правила пользования должны быть вывешены у лифта на этажной площадке посадочного этажа и в кабине.

Для грузовых лифтов без проводника и малых грузовых лифтов правила пользования вывешивают на загрузочных этажных площадках у аппаратов управления.

3.279. При обслуживании лифта и осуществлении технического надзора за ним должны строго выполняться требования по безопасности, записанные в ПУБЭЛ и должностных инструкциях.

3.280. В случае обнаружения при осмотре лифта или

Во время его работы неисправности предохранительных устройств, сигнализации или освещения, а также других неисправностей, угрожающих безопасному пользованию лифтом или его оборудованию, лифт должен быть остановлен до устранения выявленных повреждений и может быть пущен в работу только с разрешения лица, устранившего повреждение.

3.281. Все виды капитального ремонта лифтов (малый, средний и большой), как правило, производятся специализированной лифторемонтной организацией в соответствии с «Положением о планово-предупредительном ремонте лифтов», утвержденным МЖКХ РСФСР.

В отдельных случаях при наличии специалистов и ремонтной базы капитальный ремонт может производиться владельцем лифта.

3.282. В договоре должны быть установлены обязанности специализированной организации и бани или прачечной.

В обязанности работников бани или прачечной входят:

обеспечение сохранности оборудования лифтов, удобных и безопасных подходов к машинным и блочным помещениям, их освещения и устройства в необходимых местах лестниц и переходов;

недопущение затопления водой машинных помещений, приямков лифтов, а также подходов к ним;

обеспечение постоянного и устойчивого электропитания лифтов;

обеспечение по требованию специализированной организации бытовыми помещениями рабочих, обслуживающих лифты;

проведение ежедневной уборки внутри кабин лифтов и очистка наружной поверхности шахт от пыли;

организация периодического инструктажа, аттестации и переаттестации лифтеров, проводников или работников, которым разрешено управление грузовыми лифтами без проводника и малыми грузовыми лифтами.

3.283. Специализированная организация по обслуживанию и ремонту лифтов должна иметь аварийную службу для устранения аварий и неисправностей, вызвавших остановку лифта.

Лифтовая аварийная служба создается в соответствии с «Положением об организации диспетчерской и аварийной службы в лифтовом хозяйстве», утвержденным МЖКХ РСФСР.

3.284. Электрические тали должны эксплуатироваться в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденными Госгортехнадзором, и инструкцией завода-изготовителя.

3.285. Надзор за электроталями возлагается приказом по предприятию на лицо технического персонала, обладающее соответствующей квалификацией и опытом работы.

Надзор за электрическими талями может быть поручен лицу, ответственному за исправное состояние и безопасную эксплуатацию лифтов.

3.286. После монтажа в соответствии с инструкцией завода-изготовителя электроталь должна быть испытана.

3.287. При статических испытаниях груз, превышающий номинальную грузоподъемность на 25% и поднятый на высоту 100 мм, должен удерживаться в течение 10 мин. При этом проверяют прочность рабочих элементов, в том числе крюка и крепления канатов.

При динамическом испытании производят повторные подъемы, опускания и передвижения груза, превышающего номинальную подъемную массу на 10%. Динамические испытания выполняют с целью проверки работы механизма подъема, механизма передвижения тали, стопорного тормоза подъема и крюковой подвески.

3.288. Осмотр электроталей в сухих помещениях должен производиться не реже одного раза в 3 мес, а в сырых помещениях и на открытом воздухе — один раз в месяц.

3.289. При профилактических осмотрах проверяют:

чистоту электротали и рельсового пути;

наличие и состояние смазки;

состояние заземления и изоляции;

надежность крепления канатов на барабане и корпусе и состояние его по нормам Госгортехнадзора о браковке стальных канатов;

затяжку болтов, контактных и других соединений;

состояние и работу концевого выключателя подъема и магнитных пускателей;

легкость вращения блока в обойме и подвижность шарнира крюка, состояние и работу тормоза и тормозного электромагнита;

состояние электрощеток и контактных колец двигателя подъема.

3.290. Один раз в год электроталь снимают с рельса и

подвергают тщательному осмотру с частичной разборкой. При этом проверяют состояние шлицевых соединений и зубчатых зацеплений, состояние подшипников, износ трущихся частей тормоза, состояние резиновых уплотнений, степень износа блока подвески и других частей. Обнаруженные недостатки устраняют.

Собранную после осмотра и ремонта таль подвергают статическому и динамическому испытанию.

3.291. Для обеспечения нормальной работы электротали смазку ее узлов следует производить в сроки, указанные в инструкции завода-изготовителя.

3.292. К управлению электроталями допускаются технические работники бань и прачечных после соответствующего инструктажа и проверки навыков по управлению электроталью и зацепке грузов.

3.293. При управлении электроталью рабочий должен соблюдать следующие правила:

находиться со стороны открытой части барабана;

не поднимать грузы, превышающие номинальную грузоподъемность электротали;

не допускать подвеску грузов, при которой недопустимо нагружается острие крюка, что может привести к его разгибанию;

не подтаскивать грузы электроталью при косом натяжении канатов, не отрывать прикрепленные предметы, а также не проводить другие несвойственные для электротали работы;

при подъеме груза обойму крюка не доводить до конечного выключателя. Конечный выключатель служит ограничителем в аварийных случаях, и пользоваться им для постоянного автоматического останова электротали не разрешается.

3.294. Для механизации погрузочно-разгрузочных работ в банях и прачечных могут применяться ленточные транспортеры (конвейеры), электропогрузчики, электрокары.

3.295. Эксплуатация транспортеров, электропогрузчиков и электрокаров поручается лицам, прошедшим обучение по соответствующей программе, аттестованным и имеющим опыт работы на этих машинах.

3.296. Эксплуатация транспортеров, электропогрузчиков и электрокаров должна производиться в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей и инструкциями,

разработанными в бане или прачечной с учетом местных условий.

3.297. При эксплуатации и ремонте транспортеров, электропогрузчиков и электрокаров должны строго соблюдаться «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

3.298. Лица, производящие осмотры и ремонт транспортеров, электропогрузчиков и электрокаров, и лица, обслуживающие электропогрузчики и электрокары, должны иметь группу по электробезопасности не ниже III.

Транспортеры могут обслуживать лица, имеющие I группу по электробезопасности.

3.299. Транспортер после его установки должен быть надежно заземлен.

Во избежание смещения ленты транспортера при движении натяжной и приводной барабаны должны быть отрегулированы так, чтобы их валы были перпендикулярны продольной оси транспортера и установлены строго горизонтально.

3.300. Осмотр транспортеров производится один раз в месяц.

При профилактических осмотрах необходимо производить:

очистку ленты транспортера и роликовых опор;

очистку и регулировку натяжного и приводного барабанов;

смазку подшипников натяжного и приводного барабанов, подшипников роликовых опор и заливку масла в редуктор. Замену смазки в подшипниках электродвигателя следует выполнять не реже одного раза в 6 мес;

проверку надежности заземления транспортера.

3.301. Более тщательный осмотр транспортера с разборкой отдельных его узлов должен производиться один раз в год. При этом проверяют состояние редуктора, электродвигателя, подшипников, степень износа барабанов, роликовых опор и ленты транспортера и других частей. Обнаруженные при осмотре недостатки должны быть устранены.

3.302. При обслуживании транспортера запрещается:

проходить или стоять под передней его частью;

производить ремонт, устранять неисправности, смазывать и перемещать транспортер во время его работы.

3.303. Во время работы транспортера не допускается

его перегрузка. Необходимо следить за натяжением ленты транспортера, исключить возможность попадания масла на барабан.

3.304. После получения электропогрузчика (аккумуляторного автопогрузчика) с завода следует:

залить аккумуляторную батарею электролитом и зарядить;

проверить и подтянуть наружные крепления;

проверить уровень масла в баке и работу механизма подъема и наклона без нагрузки;

определить исправность работы педали тормоза и количество жидкости в главном тормозном цилиндре;

проверить и при необходимости добавить смазку во все механизмы и трущиеся части.

3.305. Перед началом эксплуатации электропогрузчик должен быть обкатан в течение 8—10 дней.

Нагрузка электропогрузчика при обкатке не должна превышать $^2/_3$ номинальной.

3.306. Во время обкатки электропогрузчик должен двигаться задним ходом на четвертой скорости, и при этом должны производиться повороты в разные стороны, подъемы и опускания груза, торможение.

Через каждые 6 ч следует замерять напряжение аккумуляторной батареи под нагрузкой. Если напряжение менее 26,5 В, то аккумуляторная батарея должна быть снова заряжена.

3.307. Для подъема груза вилки подъемного механизма подводят под него до упора в вертикальную раму подъемника. Груз должен быть равномерно расположен относительно левой и правой вилок.

Для устойчивого положения груза подъемный механизм следует наклонять назад, после чего производится подъем груза на нужную высоту.

Поднимать груз разрешается только при неподвижном электропогрузчике.

3.308. При опускании груза необходимо осмотреть место, куда нужно опустить груз, затем опустить его и на первой скорости вывести вилки из-под груза.

3.309. При транспортировке груза подъемник должен быть полностью наклонен «на себя».

Грузы, предназначенные для транспортировки, должны иметь специальную упаковку (ящики с планками) или располагаться на специальных подставках-поддонах, чтобы вилки могли свободно захватывать груз снизу.

3.310. Периодически в соответствии с инструкцией завода-изготовителя и местной инструкцией производят следующие осмотры электропогрузчика:

контрольный осмотр перед выездом;

еженедельный технический осмотр;

ежемесячный технический осмотр;

годовой технический осмотр.

3.311. Ежегодно должны производиться испытания электропогрузчика грузом, на 20% превышающим номинальную грузоподъемность. Результаты испытаний должны быть отражены в акте.

3.312. Электрокар может использоваться для перевозки грузов массой до 1,5 т по дорогам с твердым покрытием на территории бань и прачечных, а также в производственных помещениях прачечных.

3.313. До начала эксплуатации электрокара необходимо:

зарядить аккумуляторную батарею;

подтянуть крепления;

проверить наличие смазки в механизмах и при необходимости добавить требуемое количество;

опробовать электрокар в работе.

3.314. В соответствии с инструкцией завода-изготовителя и разработанной на ее основании местной инструкции осмотры электрокара производят: перед выездом, месячный и годовой.

3.315. Периодически, не реже одного раза в 6 мес, электродвигатель необходимо снимать для профилактического осмотра, прочистки коллектора, замены щеток, промывки и смазки подшипников.

3.316. При годовом осмотре следует разобрать отдельные узлы электрокара, проверить состояние электродвигателя, дифференциала, редуктора, тормозного устройства, контроллера, платформы с рамой и устранить обнаруженные недостатки.

3.317. Уход за щелочной железоникелевой аккумуляторной батареей, применяемой в электропогрузчиках и электрокарах, производят в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

3.318. Для зарядки аккумуляторных батарей следует применять двигатель-генератор постоянного тока или выпрямительное устройство на твердых выпрямителях (селеновых или кремниевых).

РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ И ТЕЛЕФОННЫЕ СЕТИ И ЭЛЕКТРОЧАСИФИКАЦИЯ

3.319. Все устройства и оборудование радиотрансляционной сети в банях и прачечных обслуживают предприятия городской радиотрансляционной сети по договору. Предприятие городской радиотрансляционной сети осуществляет обслуживание и ремонт устройств радиотрансляционной сети, установку новых радиоточек и снятие действующих по заявкам администрации бани или прачечной.

3.320. Бани и прачечные целесообразно оборудовать трехпрограммным радиовещанием. Для этого в здание должен быть подведен специальный ввод.

3.321. Радиотрансляционные приемники и громкоговорители являются оборудованием бани или прачечной и должны содержаться в исправности персоналом этих предприятий.

3.322. Персонал бани или прачечной должен осуществлять надзор за сохранностью радиотрансляционной сети и антенны.

3.323. Радиотрансляционная сеть должна быть выполнена таким образом, чтобы исключалась возможность включения громкоговорителя в электрическую сеть.

3.324. Все неисправности абонентских вводов и внутренней сети должно устранять предприятие городской радиотрансляционной сети по заявке абонента.

3.325. При обнаружении повреждения радиосети, угрожающей безопасности людей, персонал бани или прачечной обязан немедленно сообщить об этом в городскую радиотрансляционную сеть.

3.326. Для передачи сообщений персоналу и оперативного вызова работников в прачечных следует применять производственную громкоговорящую связь, представляющую собой систему односторонней распорядительно-поисковой связи руководства с персоналом.

3.327. Для организации производственной громкоговорящей связи баня или прачечная может произвести монтаж самостоятельной сети.

3.328. Профилактические осмотры и ремонт оборудования, входящего в систему производственной громкоговорящей связи: радиотрансляционного усилителя, коммутационного устройства, громкоговорителя и переговорного устройства — должны производиться персоналом при-

чечной в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Сроки осмотра и ремонта устанавливаются графиком, утвержденным главным инженером прачечной.

3.329. Для оперативной связи руководства бань и прачечных с секретарем, руководителями цехов, служб должны применяться оперативно-переговорные устройства или установки директорской громкоговорящей связи.

3.330. Телефонные сети бань и прачечных обслуживаются предприятиями городской телефонной связи[1].

Персонал бань и прачечных несет ответственность за сохранность телефонных сетей и оборудования.

Неисправности телефонных сетей и телефонного оборудования устраняет предприятие городской телефонной сети по заявке администрации бань или прачечных.

3.331. Запрещается устанавливать дополнительные телефонные аппараты без ведома городской телефонной сети.

3.332. Для оперативной телефонной связи прачечной с пунктами приемки белья целесообразно использовать автонаборы с запрограммированными номерами телефонов, соединяющие с абонентом при нажатии кнопки.

3.333. Для оперативной связи руководства бань и прачечных с отделениями, цехами и службами следует применять различные устройства директорской телефонной связи.

3.334. Обслуживание автонаборов и устройств директорской телефонной связи может осуществляться персоналом бани или прачечной или специализированной организацией по договору.

3.335. В крупных банях вместимостью более 100 мест и прачечных с загрузкой более 2 т сухого белья в смену целесообразно применять системы электрочасификации (включают в себя электропервичные часы, посылающие электроимпульсы в электрочасовую сеть от источника тока, и электровторичные часы, отсчитывающие время при получении управляющих импульсов).

3.336. Систему электрочасификации обслуживает персонал бани или прачечной.

Трущиеся места осей цапф электропервичных и электровторичных часов необходимо смазывать часовым маслом не реже одного раза в 6 мес.

---

[1] В прачечных с загрузкой более 5 т сухого белья в смену допускается установка местной АТС.

Контакты электропервичных часов должны содержаться в чистоте и подвергаться чистке не реже одного раза в месяц, а электровторичных часов — не реже одного раза в квартал.

Регулировка и подгонка электропервичных и электровторичных часов должны производиться в соответствии с заводской инструкцией.

СРЕДСТВА АВТОМАТИЗАЦИИ, ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, СРЕДСТВА СВЯЗИ И КИП

3.337. Для централизации контроля и управления инженерным и технологическим оборудованием с помощью средств автоматики, телемеханики и связи в крупных банях (более 200 мест) и прачечных (более 5 т сухого белья в смену) целесообразно создавать диспетчерскую службу.

Средства автоматики, телемеханики и связи должны обеспечивать оперативное и бесперебойное обслуживание инженерных систем и технологического оборудования бани или прачечной.

3.338. Диспетчерская служба должна обеспечивать автоматический дистанционный контроль и управление инженерным и технологическим оборудованием и прием заявок на устранение неисправностей.

3.339. Диспетчерская служба осуществляет контроль за работой следующего оборудования:

системы холодного водоснабжения;

системы горячего водоснабжения;

системы пароснабжения;

системы отопления;

приточных и вытяжных систем вентиляции;

электроснабжения, дежурного освещения и освещения прилегающей территории;

лифтов;

канализации.

3.340. Диспетчерская служба должна обеспечивать исправность двусторонней связи со всеми службами и подразделениями бани или прачечной и с аварийными службами города через АТС.

3.341. Диспетчерская служба должна контролировать следующую информацию, поступающую на пульт.

Холодное водоснабжение;

световая и звуковая сигнализация о повышении и понижении давления в напорной линии;

световая и звуковая сигнализация уровня воды в баках;

световая и звуковая сигнализация работы насосов.

Горячее водоснабжение:

дистанционное измерение температуры воды на общей подающей линии;

световая и звуковая сигнализация на пульте об аварийном состоянии насосов;

световая и звуковая сигнализация уровня воды в баках.

Пароснабжение:

дистанционное измерение давления и температуры пара на подающей линии.

Газовая и угольные котельные:

дистанционное измерение температуры теплоносителя в общей прямой и обратной линиях;

контроль понижения и превышения давления в общей обратной линии;

двусторонняя громкоговорящая связь с котельной.

Система центрального отопления:

дистанционное измерение температуры теплоносителя в общей прямой подающей линии и общей обратной линии;

контроль понижения и превышения давления в общей прямой и общей обратной линии;

световая и звуковая сигнализация на пульт об аварийном состоянии циркуляционных насосов.

Приточно-вытяжная вентиляция и тепловые завесы:

контроль за работой вентиляционной системы («Включено», «Выключено»);

контроль потока воздуха;

контроль температуры воздуха в основных помещениях;

контроль за работой тепловых завес.

Электроснабжение и освещение:

контроль наличия напряжения на вводном устройстве;

сигнализация о работе дежурного освещения;

контроль за работой фотовыключателей освещения дворовой территории.

Лифты:

контроль за работой лифта;

сигнализация о состоянии шахтных дверей («Дверь открыта»).

Канализация:

сигнализация о затоплении канализационных колодцев.

3.342. При диспетчеризации работы стиральных машин на диспетчерском пульте должен осуществляться контроль за работой каждой машины и за каждым этапом технологического процесса стирки.

3.343. При автоматизации и диспетчеризации приготовления стирального раствора в растворном узле на диспетчерском пульте должны контролироваться:

работа насосов перекачки моющего раствора из бака стирального раствора к стиральным машинам; уровень в баке стиральных растворов;

давление стирального раствора, воздуха на барботаж и раствора крахмала;

работа насосов, мешалок и открывания электромагнитных вентилей на подаче компонентов моющего раствора в реакторы.

3.344. При наличии в бане насосно-фильтрационной станции для бассейнов диспетчерская служба контролирует:

работу фильтров;

работу циркуляционных, промывных и дозировочных насосов;

уровень воды в уравнительных и промывных баках.

3.345. Диспетчерский пункт следует располагать на первом этаже.

Помещение диспетчерского пункта должно быть звукоизолировано, иметь дневное освещение и обеспечено громкоговорящей и телефонной связью.

3.346. Диспетчерская служба подчиняется главному инженеру бани или прачечной.

3.347. Дежурный диспетчер должен осуществлять контроль за работой технологического и инженерного оборудования и вести в специальном журнале систематическую запись параметров, снятых по показаниям приборов.

3.348. Дежурный диспетчер должен производить прием заявок на неисправность технологического и инженерного оборудования, регистрировать их в журнале, выдавать задания исполнителям с регистрацией времени выдачи задания, вести контроль за устранением неисправностей и делать отметку об их устранении.

3.349. Распоряжение дежурного диспетчера об устранении неисправностей и ликвидации аварийного состояния оборудования или конструкций здания обязательно должно быть выполнено работниками всех отделов и служб бани и прачечной.

3.350. После устранения неисправностей исполнители обязаны сообщить об этом диспетчеру. В случае если неисправности своевременно не устранены, дежурный диспетчер обязан доложить об этом руководителю соответствующей службы и главному инженеру.

3.351. В случае возникновения аварий и вынужденных простоев, которые не могут быть устранены персоналом бани или прачечной и требуют участия посторонних организаций, дежурный диспетчер должен сообщить об этом главному инженеру, а в его отсутствие вызвать соответствующую аварийную службу.

3.352. Для поддержания оборудования диспетчерской службы в постоянной эксплуатационной готовности необходимо обеспечить его сохранность и организовать регулярное техническое обслуживание и ремонт.

3.353. Для технического обслуживания и ремонта средств автоматики, телемеханики и связи следует использовать квалифицированный персонал или привлекать к этому специализированные организации.

3.354. Обслуживающий персонал при включении и эксплуатации аппаратуры должен руководствоваться инструкциями заводов-изготовителей и инструкциями, разработанными на их основе, для оборудования диспетчерского пульта бани или прачечной.

3.355. Основными мероприятиями, обеспечивающими правильную и надежную работу устройств автоматики, телемеханики и средств связи, являются плановые и эксплуатационные проверки, настройки и регулировки.

3.356. Установлены следующие виды плановых проверок:

систематический контроль состояния и опробование действия всех устройств автоматики, телемеханики и линий связи;

частичная проверка устройств;

полная проверка устройств.

3.357. Периодичность эксплуатационных проверок устройств телеуправления должна быть следующей:

	Частичная	Полная
Релейных (телеуправления — телесигнализации)	Один раз в 3 мес.	Один раз в 12 мес.
Телесигнализации на бесконтактных элементах телеизмерения	Один раз в 6 мес.	Один раз в 12 мес
Электромеханическими элементами	Один раз в 1 мес.	Один раз в 3 мес

3.358. В периоды между плановыми частичными проверками рекомендуется ежемесячно производить внешний осмотр аппаратуры и линий связи для выявления возможных отклонений от нормы (загрязнения, механические повреждения, перегрев и др.).

3.359. Полная проверка должна проводиться одновременно с проверкой автоматики контролируемого объекта инженерного или технологического оборудования.

3.360. Внеочередная послеаварийная проверка должна проводиться после нарушения действия устройств автоматики, телемеханики или линий связи, а также в случаях устранения повреждения в основных узлах.

3.361. Обо всех работах по обслуживанию устройств автоматики, телемеханики и линий связи делают соответствующие записи в эксплуатационном журнале.

3.362. В обязанности персонала диспетчерской службы входят:

контроль состояния работы всех устройств автоматики, телемеханики и линий связи;

устранение причин ненормальной работы устройств и повреждений;

проведение эксплуатационных проверок устройств автоматики, телемеханики и линий связи в соответствии с графиком;

наладка и приемка в эксплуатацию новых устройств автоматики и телемеханики;

ведение технической и отчетной документации;

соблюдение правил техники безопасности.

3.363. Обслуживающий персонал диспетчерского пункта должен иметь следующую документацию:

принципиальные и монтажные схемы и их описания;

монтажные схемы и монтажные таблицы включения аппаратуры;

окелетные схемы линий связи;

паспорта на устройства;

инструкции по обслуживанию устройств автоматики, телемеханики и линий связи;

протоколы полных эксплуатационных проверок;
эксплуатационный журнал;
журнал неполадок устройств автоматики, телемеханики и линий связи;
журнал для записи показаний приборов дистанционного измерения параметров.

3.364. Условия эксплуатации, проверки, испытания приборов, а также технические требования к приборам, применяемым для измерения и контроля различных параметров работы технологического и инженерного оборудования (давления, температуры, расхода воды, тепла, электроэнергии и др.), определяются стандартами и техническими условиями Комитета стандартов, мер и измерительных приборов Совета Министров СССР (Госстандарт СССР).

Все средства измерений подлежат обязательной государственной и ведомственной проверке.

3.365. Баня или прачечная должна составить годовой календарный график поверки средств измерений.

График утверждается директором и согласовывается с руководителем Государственной метрологической службы. Сроки поверки различных приборов учета и расчетов указаны в номенклатурном перечне ГОСТ 8.002—71.

3.366. Поверку электроизмерительных приборов, по которым ведется режим основного оборудования, выполняют не реже одного раза в 3 года; поверку остальных измерительных приборов производят не реже одного раза в 5 лет, переносных приборов — один раз в 2 года, образцовых — один раз в год.

Кроме того, приборы должны проходить поверку после их ремонта.

3.367. На все измерительные приборы должен быть составлен паспорт (или журнал), в котором делают отметки о проведенных поверках и ремонтах.

3.368. При поверке приборов необходимо соблюдать инструкции Комитета стандартов, мер и измерительных приборов, распространяющиеся на эти приборы.

3.369 При испытании и градуировке различных приборов руководствуются «Методическими указаниями» Госстандарта СССР.

3.370. Контрольно-измерительные приборы проверяет в установленные сроки Государственная метрологическая служба Госстандарта СССР в соответствии с

ГОСТ 8.002—71 «ГСИ. Организация и порядок проведения проверки, ревизии и экспертизы средств измерений», а также ведомственные метрологические службы министерств и ведомств. Не допускается использовать приборы, не имеющие соответствующей маркировки.

3.371. Ответственность за правильность производственных измерений, надлежащее состояние контрольно-измерительных приборов и обеспечение надзора за ними несет главный инженер (инженер) бани или прачечной, назначаемый приказом по предприятию.

3.372. Органы ведомственной метрологической службы могут создаваться в соответствии с «Положением о метрологической службе», утвержденным руководителем организации и согласованным с органами Государственной метрологической службы. Организации, ремонтирующие и эксплуатирующие средства измерений, для получения права проведения поверки должны быть зарегистрированы в органах Государственной метрологической службы.

3.373. Средства измерений в банях и прачечных должны подвергаться периодической, внеочередной и инспекционной поверке.

3.374. Подлежат поверке приборы контроля и учета: водомеры, манометры, электросчетчики, тепломеры, газовые счетчики, амперметры, вольтметры, весы, гири и др.

Приборы, забракованные при поверке, ремонтируют или заменяют новыми. После ремонта приборы должны пройти повторную поверку.

4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ БАНЬ

4.1. При эксплуатации бани администрация предприятия должна обеспечить содержание в исправном состоянии и чистоте технологического оборудования и инвентаря, следить, чтобы:

а) оборудование эксплуатировалось в соответствии

с установленным режимом, своевременно ремонтировалось и было окрашено согласно требованиям проекта, техники безопасности, ГОСТ 14202—69 [опознавательная окраска трубопроводов: вода — зеленый, пар — красный, воздух — синий, мыльные (щелочные) растворы — фиолетовый, крахмальные растворы — серый] и нормативных документов;

б) мебель и другой инвентарь бани были прочными и отвечали требованиям санитарной гигиены. Они должны своевременно очищаться от пыли и загрязнений перед началом работы бани, после ее окончания и во время функционирования (в соответствии с указаниями пп. 5.14—5.20). Текущий ремонт мебели должен производиться штатными работниками бани, плановый ремонт целесообразно выполнять силами специализированных организаций.

Примечания: 1. Расчет численности и организации рациональной загрузки рабочих бань должен осуществляться в соответствии с «Нормативами численности рабочих бань».

2. Указания по пользованию посетителями оборудованием бань должны приводиться в правилах пользования банными и душевыми павильонами, которые утверждаются управлением коммунального обслуживания населения районного (городского) исполкома Совета народных депутатов.

В них должны отражаться порядок работы и оплаты, порядок пользования банями, обязанности посетителей, обязанности работников бань.

3. В крупных банях, чтобы избежать излишних передвижений посетителей, рекомендуется в вестибюле вывешивать план, схему или перечень помещений, в которых оказываются услуги посетителям, а также адреса ближайших бань с указанием транспортных средств для проезда.

4.2. При эксплуатации печей-каменок на твердом топливе или газе истопник обязан следить за исправным их состоянием и в случае обнаружения дефектов (трещин, обвала, засора дымохода и т. д.) сообщить о неисправностях представителю администрации бани и принять срочные меры по устранению дефектов.

При эксплуатации каменок русского и суховоздушного типа на твердом и газообразном топливе подача воды на разогретую насадку должна осуществляться из мерной емкости (черпака) или форсунки с подачей воды из систем горячего водоснабжения.

Запрещается подавать пар из котельных непосредственно в парильное помещение.

4.3. Истопник обязан постоянно следить по манометру за давлением пара, поступающего в каменку, не допуская превышения установленной нормы; один раз в смену проверять плотность соединения трубопроводов, арматуры, не допуская утечки пара; для поддержания постоянной влажности во время работы каменки (15—25%) при температуре воздуха в парильной не ниже 80°С подавать периодически пар в дозатор; при эксплуатации каменки проверять исправность деревянных ограждающих щитов.

4.4. Установленные в парильных отделениях бань и саунах печи-электрокаменки должны эксплуатироваться в соответствии с инструкциями завода-изготовителя.

4.5. Корпус электрокаменки, а также трубы, в которых проложены провода и кабели, заземляют в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

В электрокаменках должны использоваться только термоэлектронагреватели (ТЭНы) закрытого типа.

Аппараты управления электрокаменкой должны размещаться в сухом помещении, смежном с парильной.

4.6. При эксплуатации электрокаменки необходимо следить за температурой нагрева наружной поверхности печи, которая не должна превышать 70°С; проверять состояние автоматических устройств регулирования и контроля температуры печи; следить за наличием и исправностью ограждений печи во избежание доступа к ней посторонних лиц (эксплуатация печи без ограждения запрещается); измерять сопротивление изоляции и сопротивление заземления электрических цепей в сроки, указанные в п. 3.249, и следить за тем, чтобы оно не превышало требования норм, предусмотренных «Правилами устройства электроустановок»; периодически, не реже одного раза в год, проверять и подтягивать зажимы электронагревательных элементов и кабелей.

4.7. Пользоваться каменками на газовом топливе, оборудованными эжекционными горелками с автоматикой, разрешается только лицам, имеющим соответствующие удостоверения. Эти лица обязаны строго выполнять «Временные технические условия по переводу отопительных и отопительно-варочных печей на газовое топливо» МЖКХ РСФСР.

4.8. Техническое обслуживание и ремонт оборудования газовых печей-каменок производит специализированная эксплуатационная контора газового хозяйства.

4.9. Следует регулярно следить за исправностью санитарно-технического оборудования, установленного в банях: смесителей, водоразборных кранов, вентилей, душевых сеток, трапов. Трапы и душевые сетки необходимо систематически очищать от загрязнений.

Для лучшей работы смесителей необходимо выполнять требования по эксплуатации систем водоснабжения настоящих Правил.

4.10. В душевых кабинах, оборудованных установками для автоматического включения подачи воды при нахождении посетителя на душевой площадке и прекращения подачи воды при выходе из нее, необходимо ежедневно до начала и после окончания работы бани производить осмотр запорного клапана и его приводов и в случае обнаружения неисправностей немедленно устранять их.

При использовании для подачи горячей воды в душевые кабины баков с электроподогревом они должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их электробезопасность.

Рекомендуется установка блокирующего устройства для автоматического включения и выключения электронагревателей водяного бака, что обеспечивает нагрев воды только при включении освещения в помещении душевой.

4.11. В микробассейнах без рециркуляции и хлорирования воды, установленных в отдельных номерах, оборудованных сауной, необходимо менять воду после каждого посещения и производить дезинфекцию бассейнов хлорной известью с последующим ополаскиванием перед наполнением чистой водой.

4.12. Обслуживание блока очистки воды в бассейнах осуществляется в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения» (см. п. 3.96).

Целесообразно предусмотреть в купальных бассейнах систему оборотного водоснабжения с блоком очистки, включающим напорные песчаные или намывные фильтры, устройство для регулирования подачи фильтрующего порошка и обеззараживания воды. Блок очистки воды должен обеспечивать трехкратный водообмен с добавкой 5—10% водопроводной воды и удаление соответствующего количества использованной воды в канализацию.

4.13. Необходимо систематически контролировать исправность установленных в вестибюлях и других помещениях бани автоматов-киосков по продаже штучных товаров, воды и других прохладительных напитков, а также автоматов чистки обуви и медицинских весов для взвешивания посетителей (устанавливаемых, как правило, в раздевальных помещениях) и другого оборудования (вешалки, коврики, скребки для очистки обуви, урны, бачки с водой, титаны, зеркала и др.).

Оборудование бань подлежит ремонту в соответствии с «Положением о планово-предупредительном ремонте оборудования предприятий бытового обслуживания населения РСФСР». Ремонт и техническое обслуживание оборудования производят по договору со специализированными организациями.

4.14. В помещениях бани эксплуатацию оборудования (автоматы для хранения одежды, турникеты, автоматы для продажи прохладительных напитков, пульверизаторы, пылесосы, полотеры, медицинские весы, машины для мойки тазов и т. д.) осуществляют в соответствии с заводскими инструкциями по эксплуатации. Для обслуживающего персонала, посетителей вывешивают при необходимости объявления по пользованию оборудованием.

4.15. Инвентарь и приспособления для уборки бани должны содержаться в исправном состоянии, храниться в кладовой.

4.16. Полок в парильной должен быть открытым. Нельзя допускать выброса пара из каменки на полок. Для предохранения моющихся от ожогов в момент заливки насадки, а также выброса пара на дверные и оконные проемы между каменкой, наружной стеной и полком, подвергающимся направленному воздействию пара, устраивают защитную стенку.

Топочное отверстие каменки должно выходить в специальное, соседнее с парильной топочное помещение.

4.17. Помещение комнаты отдыха должно содержаться в чистоте и убираться банщиком.

4.18. При обнаружении подтекания пробковых кранов обслуживающий персонал должен сообщить об этом бригадиру для немедленного вызова дежурного слесаря.

В случае пропуска горячей или холодной воды пробковыми кранами подтягивают гайку; если пропуск воды не прекращается, производят притирку кранов.

4.19. Обслуживающий персонал обязан ежедневно производить осмотр установленного оборудования и в случае обнаружения неплотности в трубопроводах пара, горячей и холодной воды, неисправности электропроводки вызвать слесаря или электрика для устранения неисправности.

4.20. При наполнении ванны бассейна и при рециркуляции воды в наполненной ванне вода должна пропускаться через фильтры с предварительной обработкой коагулянтом и подщелачивающим раствором.

4.21. Промывка фильтров должна проводиться до начала или после окончания работы бассейна в соответствии с указаниями проекта или инструкции по эксплуатации завода-изготовителя.

Полное опорожнение ванны бассейна для ее очистки производится по данным физико-бактериологических анализов, но не реже одного раза в месяц. Перед опорожнением должна вводиться увеличенная доза хлора.

4.22. При эксплуатации микробассейнов и плескательных бассейнов систематически контролируют герметичность чаши бассейна и исправность внутренней ее отделки; обнаруженные повреждения устраняют. Систематически контролируют санитарное состояние воды. У каждого бассейна должен быть указатель температуры воды. Температура воды в бассейне должна поддерживаться с точностью $\pm 2^{\circ}$С.

Ванны необходимо мыть и дезинфицировать после каждого посетителя.

4.23. Если в бане предусмотрена дезинфекционная камера с паровым обогревом и вентиляционным устройством, то ее эксплуатация должна осуществляться согласно инструкции завода-изготовителя камер и производственной инструкции, утвержденной дирекцией бани и согласованной с местными органами Государственной санитарной инспекции.

4.24. В случае устройства в банях грузовой подъемной машины для подъема белья из дезкамерного помещения последняя должна быть зарегистрирована в соответствующем органе и иметь контрольную книгу. В контрольной книге заполняют все графы, а также указывают должность и фамилию лица, ответственного за технику безопасности грузоподъемника.

4.25. Административный, технический и обслуживающий персонал обязан знать правила техники безопас-

ности, охраны труда и пожарной безопасности при их эксплуатации, а также уметь оказать первую помощь при несчастных случаях.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ ПРАЧЕЧНЫХ

4.26. Эксплуатация технологического оборудования и инвентаря фабрик-прачечных предусматривает содержание оборудования в полной исправности при соблюдении требований технологического процесса.

Примечания: 1. Оборудование, установленное в цехах, находится в ведении начальников цехов (или потоков), которые отвечают за нормальное рабочее состояние этого оборудования, а также за правильную его эксплуатацию.

2. Работающие должны быть ознакомлены с конструкцией и взаимодействием частей и механизмов оборудования, проинструктированы и обучены методам управления, простейшей регулировке, смазке, наладке и правилам техники безопасности (наладку и смазку оборудования проводят, как правило, работники ОГМ предприятия).

3. Оборудование должно быть отрегулировано. Использовать неисправное оборудование не допускается.

При эксплуатации оборудования должны строго соблюдаться режимы, предусмотренные техническими характеристиками и технологией работ.

4. Сдача и приемка машин и оборудования в ремонт и из ремонта производится по отчетам и актам. При приемке машин из ремонта необходимо производить их испытание при нормальной загрузке в течение не менее чем одной смены.

5. Списание машин и оборудования стоимостью 1000 руб., пришедших в полную негодность, производится директором, а свыше 1 000 руб. — комиссией в составе главного инженера, главного механика, главного энергетика, мастера фабрики-прачечной, бухгалтера и представителя местного комитета и утверждается главным инженером вышестоящей организации. Акт на списание оборудования стоимостью менее 1000 руб. утверждается директором фабрики-прачечной.

4.27. В соответствии с установленными типовыми положениями «Квалификационного справочника должностей служащих» (утвержденного Госкомитетом Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы) ответственность за работу оборудования предприятий несут:

а) главный механик — за обеспечение бесперебойной высокопроизводительной и безопасной работы оборудования, подъемных механизмов, транспортных средств предприятий, а также за планомерный ремонт и восста-

новление основных средств предприятий, модернизацию и монтаж оборудования;

б) главный энергетик — за обеспечение бесперебойной, экономичной работы и правильной эксплуатации всего энергооборудования предприятия.

4.28. При приемке в эксплуатацию оборудования любого типа необходимо проверять надежность их крепления к фундаменту и правильность установки по заданным отметкам (на уровне, удобном для ремонта); исправность и надежность работы механической и электрической части оборудования, а также автоматики в соответствии с паспортными данными.

При эксплуатации и обслуживании оборудования поточной линии руководствуются инструкциями «Оператору по эксплуатации и обслуживанию поточной линии» и «Инструкцией по технике безопасности при работе поточной линии», утвержденными соответственно главным инженером фабрики и инженером по технике безопасности фабрики и согласованными с комитетом профсоюза предприятия.

4.29. Перед началом работы мастер, принимающий смену (мастера стирального цеха, каландровщица и т. д.), обязан удостовериться в полной исправности машины (оборудования), ее контрольно-измерительных приборов и сигнализации, автоматики безопасности.

По окончании работы (смены) необходимо обесточить систему электрооборудования, привести в порядок рабочее место и сообщить сменщику о работе машины в течение рабочего дня. О всех неисправностях машины доложить начальнику цеха или сменному мастеру или записать в журнал.

4.30. При ремонте, монтаже и демонтаже машин и оборудования руководствуются «Положением о планово-предупредительном ремонте прачечного оборудования» (прил. 12а), учитывая «Типовые нормы времени и расценки на монтаж прачечного оборудования» и «Типовые нормы времени и расценки на ремонт прачечного оборудования» (прил. 16, пп. 14, 15).

При эксплуатации технологического оборудования и инвентаря (отечественного и импортного) кроме указаний Положения руководствуются соответствующими инструкциями по эксплуатации машин и оборудования, рекомендованными заводами-изготовителями, которые

прилагаются вместе с паспортами к каждому оборудованию.

4.31. Единая система планово-предупредительного ремонта технологического оборудования является обязательной для всех коммунальных фабрик-прачечных.

Введение системы планово-предупредительного ремонта должно предупреждать износ оборудования, возможность случайного выхода его из строя, способствовать проведению ремонта в минимальные сроки, увеличить время полезной работы оборудования и уменьшить стоимость ремонта.

Организация планово-предупредительного ремонта включает в себя: техническое обслуживание (выполняемое обслуживающим персоналом фабрик-прачечных), а также плановые ремонты (выполняемые специализированными организациями, например ПТП «Оргкоммунналадка» МЖКХ РСФСР, МОЭМЗ и др.) в соответствии с рекомендациями, изложенными в положении о ППР прачечного оборудования.

Техническое обслуживание состоит из наблюдения за состоянием оборудования, ограждений и смазочных устройств, периодических осмотров и устранения мелких неисправностей. Техническое обслуживание должны выполнять специализированный персонал, дежурные работники ремонтной службы.

Рабочий у машины ведет наблюдение за нормальным состоянием оборудования, производит своевременную уборку, при неисправности машины немедленно ставит в известность сменного мастера или дежурного слесаря.

4.32. Для лучшей организации производства следует интенсивно использовать оборудование в течение смены в соответствии с указаниями «Методических рекомендаций по научной организации труда в коммунальных прачечных».

Разработку НОТ на фабрике-прачечной следует включать отдельным разделом в перспективный план (на ближайшие 2—3 года) ремонта и благоустройства фабрики-прачечной.

Эксплуатация стиральных и отжимных машин и установок

4.33. После загрузки стиральных машин бельем (в растрясенном виде, не превышающем паспортной загрузочной массы и в зависимости от степени загрязненности

белья), надо тщательно закрыть крышку загрузочного люка. В процессе работы стиральных машин и установок (карусельных и других) операции по управлению проводят в строгом соответствии с «Правилами технологического процесса обработки белья в прачечных» МЖКХ РСФСР.

При автоматическом режиме работы все операции технологического процесса выполняют с помощью командоаппарата. При этом должен осуществляться контроль за работой машины.

4.34. При обслуживании машин необходимо проверять исправность и надежность механической их части, блокирующих и амортизирующих устройств, а также герметичность наружного барабана.

4.35. При обслуживании автоматизированных противоточных стиральных карусельных установок должны быть обеспечены: исправность всех агрегатов установки и выполнение требований техники безопасности; подача звукового сигнала перед поворотом установки; закрывание загрузочного люка стиральной машины при ее работе; оборудование машин приспособлением, исключающим разбрызгивание моющего раствора при подаче его в машину и при удалении отработанной жидкости; исправность работы вентиляционной установки, надежность крепления трубопроводов, подводящих воду, пар и т. д. При эксплуатации стирально-отжимных машин (комбинированных) следует руководствоваться специальными инструкциями, составленными на базе паспортных данных этих машин с учетом использования применяемых стиральных материалов. Инструкция должна быть утверждена главным инженером фабрики-прачечной и согласована с комитетом профсоюза предприятия.

4.36. Периодическое техническое обслуживание стирального оборудования проводят в соответствии с конкретными указаниями по каждому типу машин, изложенными в технической документации.

В течение каждой смены выполняют работы в соответствии с пп. 4.29, 4.33—4.35, а при необходимости — смазку отдельных деталей и мелкий ремонт.

Не реже одного раза в 2 недели производят полный осмотр машины, проверяя при этом надежность крепления машины к фундаменту, исправность и безотказность механической и электрической ее частей, блокирующих

и амортизирующих устройств, герметичность барабана и подводящих коммуникаций.

Один раз в 10 дней производят чистку электродов уровнемера, а также удаляют грязь из нижней части уровнемера.

Один раз в течение 1 мес осматривают машину, проверяют состояние узлов, крепежных деталей, производят смазку трущихся частей, проверяют состояние электрооборудования, правильность показаний контрольно-измерительных приборов и т. д.

Один раз в 3 мес проводят тщательный осмотр трущихся поверхностей и подшипников; по мере надобности заменяют изношенные уплотнения и сальники; меняют изношенные детали и прокладки, а также смазывают все трущиеся части; подтягивают резьбовые соединения; проверяют состояние привода, заменяют изношенные новыми (проводят текущий ремонт).

Согласно графику ППР выполняют осмотр и соответствующий ремонт машины. Особое внимание обращают при этом на подшипники и сальники вала внутреннего барабана. По мере необходимости производят ремонт или замену изношенных частей, а также промывку и смазку подшипников.

Один раз в год детально осматривают машину (совмещают со средним или капитальным ремонтом), разбирают основные узлы; очищают внутренние поверхности стиральных барабанов и датчик термометра от накипи и грязи; проверяют привод машины, осматривают, прочищают и ремонтируют электрооборудование; производят замену и ремонт изношенных деталей машины; устраняют неисправности, производят чистку, подтяжку и смазку отдельных узлов машины; обновляют окраску машины. По окончании сборки налаживают и регулируют механизмы машины.

4.37. После загрузки центрифуги в соответствии с паспортными данными белье прикрывают куском плотной ткани, концы которой заправляют под борт ротора и закрывают крышку центрифуги.

В начале работы центрифуги в случае появления повышенной вибрации ее корпуса следует немедленно остановить машину, переложить белье и повторно включить центрифугу, соблюдая изложенные выше требования; при этом необходимо вести наблюдения до установления нормального режима вращения центрифуги.

4.38. По окончании процесса отжима центрифугу отключают и тормозной системой плавно останавливают ротор.

4.39. При обслуживании отжимного оборудования необходимо:

один раз в смену проверить действие блокирующих, амортизирующих устройств и тормоза; при необходимости отрегулировать тормозную систему;

один раз в 10 дней проверить электродвигатели, состояние автоматических приборов, тормозной и амортизационной систем;

один раз в 1 мес проверить узлы, детали и электрооборудование;

один раз в 3 мес произвести частичную разборку наиболее ответственных узлов (привода, блокирующих устройств, амортизаторов, тормоза), проверить их состояние, отремонтировать и при необходимости заменить изношенные детали;

один раз в год провести ремонт электрооборудования, полную разборку центрифуги, осмотреть все узлы и детали.

Эксплуатация сушильно-гладильного оборудования

4.40. При обслуживании сушильной камеры или кулисной сушилки, предназначенной для сушки ватных, махровых и пухо-перовых изделий, должны быть обеспечены тщательная теплоизоляция стен и перекрытий, а также паротрубопроводов; надежное закрепление в гнездах вешалок кулисы; исправность калориферов, вентиляторов, конденсатоотводного сосуда.

4.41. При обслуживании сушильной камеры (кулисы) необходимо в течение каждой смены следить за состоянием паронагревательных приборов и их соединений. В случае пропуска пара в соединениях надо подтянуть болты или заменить прокладки. Паровые нагревательные приборы или стенки кулис ремонтируют только при полной остановке и охлаждении сушильной камеры.

Один раз в неделю производят очистку калорифера и вентилятора, а также внутренней поверхности сушильной камеры от бельевых очесов, продувку калорифера.

Ежемесячно очищают от волокон и пыли внутренние воздуховоды сушильных камер. Периодически осматривают стенки сушильных камер и в случае обнаружения трещин заделывают их.

4.42. При обслуживании сушильных машин необходимо обеспечить полную герметизацию наружного барабана и загрузочного люка; теплоизоляцию наружного барабана и воздуховодов; исправность блокировочного, фильтрующего, вентиляционного и конденсатоотводного устройств, а также воздушного фильтра.

4.43. После загрузки машины определенным количеством белья, не превышающим паспортной емкости, необходимо плавно открыть паровой вентиль во избежание гидравлических ударов.

По окончании смены следует очистить фильтр от очесов.

4.44. При обслуживании сушильных машин необходимо:

один раз в 1 мес осматривать узлы и механизмы машины; при необходимости подтянуть крепежные детали; снять и очистить воздушный фильтр; очистить от очесов белья вентилятор и воздуховоды; добавить смазку в подшипники; проверить электрооборудование и при необходимости зачистить контакты и натянуть приводные ремни; продуть калорифер сжатым воздухом или паром, соблюдая меры предосторожности;

один раз в год провести полный осмотр машины с разборкой узлов; проверить узлы, детали, очистить, отремонтировать их, а при полном износе заменить; проверить состояние подшипников и заполнить их новой смазкой; провести ремонт электрооборудования; опрессовать калорифер; проверить работу контрольно-измерительных приборов; собрать машину, отрегулировать все ее механизмы; обновить окраску машины.

При периодической проверке работы сушильной машины используют анемометр, психрометр, тестер.

4.45. При обслуживании сушильно-гладильных машин (каландров, вакуум-катков), предназначенных для обработки прямого белья, необходимо перед началом работы слить из гладильного цилиндра конденсат; проверить работоспособность вентиляционной, блокировочной установок, предохранительной планки и сеток, пульверизатора; убедиться в надежном креплении обкладки на валках транспортеров, «одежды» и транспортных лент.

4.46. В процессе глажения надо наблюдать за равномерным прижатием валков и движением транспор-

терных лент, а также за давлением пара на подводящем паропроводе.

Перед началом работы и после ее окончания следует при включенном вентиляторе в течение 5—10 мин продуть «одежду» валков для ее просушки.

4.47. При обслуживании сушильно-гладильных машин необходимо после каждой смены очистить машину от очесов и грязи; один раз в 1 мес проверить болтовые соединения; работу электрооборудования; обновить смазку трущихся частей; проверить состояние натяжения цепных передач и транспортерных лент, а также правильность показания манометра и точность срабатывания предохранительного клапана; тщательно очистить от очесов белья машину и вентиляционную систему.

Один раз в год проводят разборку основных узлов машины, очистку и проверку их состояния, а также ремонт или замену деталей, профилактический ремонт электрооборудования; замену смазки в трущихся узлах; в соответствии с требованием Госгортехнадзора опрессовку парового цилиндра с записью полученных результатов в соответствующем журнале (паспорте); проверку состояния и работу парового манометра, предохранительного клапана и конденсатоотводного устройства. После выполнения указанных работ машину собирают, опробуют работу всех механизмов и обновляют окраску машины.

По мере загрязнения текстильную одежду валков стирают или заменяют новой (прил. 12в).

4.48. При обслуживании гладильных прессов, предназначенных для обработки фасонного белья, перед началом работы их протирают сухой чистой тряпкой, открывают вентиль конденсационной линии, а затем постепенно паровой вентиль и вентиль сжатого воздуха. Необходимо обеспечить исправную работу вентиляционной (отсасывающей), блокирующей и предохранительной систем; проверить состояние термоизоляции нагреваемых частей прессов и действие оттягивающих спиральных пружин.

4.49. В процессе глажения необходимо следить за исправной работой, а также за давлением пара и сжатого воздуха.

4.50. По окончании работы на прессах герметически закрывают вентили на паровой, водной и воздушной магистралях; отключают вентилятор.

4.51. При обслуживании прессов необходимо:

после окончания смены очистить и протереть пресс, заменить полотняный или лавсановый закатник при полностью отключенном и остывшем прессе;

один раз в неделю проверить затяжку резьбовых соединений и работу механизма прижима, плотность и соосность прилегания верхней и нижней плит, правильность и надежность установки ограничителей подъема и опускания гладильной плиты; очистить гладильную поверхность верхней плиты; смазать шарнирные соединения; проверить уровень масла;

один раз в месяц выполнить полную чистку пресса; проверить крепление к фундаменту, состояние и плавность работы редуктора: работу электрооборудования; состояние масленок и смазки, рычагов в шарнирных соединениях и регулировки балансировочных спиральных пружин;

один раз в год разобрать основные узлы пресса, очистить и проверить их состояние, при необходимости выполнить ремонт или заменить детали; выполнить профилактический ремонт электрооборудования, проверить работу конденсатоотводного устройства, редуктора, состояние спиральных конических пружин на нижней гладильной плите (неисправные пружины заменяют новыми), сальниковых уплотнений и при надобности заменить их новыми, заменить масло, собрать пресс и опробовать работу механизмов.

По мере необходимости обновляют окраску пресса; стирают одежду пресса, продувают упругий ее слой паром или сжатым воздухом, а по мере загрязнения одежду заменяют новой.

Эксплуатация установок для приготовления моющих растворов

4.52. Автоматизированные и неавтоматизированные установки для приготовления моющих растворов должны быть хорошо освещены, иметь устройство, исключающее разбрызгивание раствора и пыление порошковых материалов; приспособление для резки кусков мыла (при приготовлении мыльно-содового раствора); приспособление, обеспечивающее быстрое гашение мыльной пены, переливное устройство. В производственном помещении должна быть обеспечена надлежащая вентиляция.

4.53. При обслуживании оборудования для приготовления моющих растворов необходимо один раз в смену в нерабочее время, когда баки находятся в остывшем состоянии, производить их осмотр. Один раз в неделю надо вымыть все баки для приготовления растворов, а также трубопровод крахмала. Один раз в месяц следует промыть трубопроводы моющим раствором. Периодическую проверку этого оборудования следует выполнять в соответствии с п. 4.36. На рабочем месте оператора и на рабочей площадке должны быть вывешены инструкция по производственной санитарии, должностная инструкция, инструкция по приготовлению растворов и технике безопасности, которыми надлежит руководствоваться в работе. Рабочее место оператора должно быть оборудовано столом и внутренним телефоном. Оператор должен вести журнал работы, в котором отмечать прием и сдачу дежурства, а также все дефекты и неисправности.

Эксплуатация вспомогательного оборудования и инвентаря фабрик-прачечных

4.54. В состав инвентаря фабрик-прачечных входят: стеллажи для хранения чистого и грязного белья, швейные машины и утюги, столы, предназначенные для различных целей (у гладильного оборудования, для подборки чистого белья, лабораторный, канцелярский и др.), стулья и шкафы, а также автоматы для газированной воды.

Кроме того, на фабриках-прачечных используют вспомогательное оборудование — меточные аппараты, тележки для транспортировки мокрого и сухого белья, машины для растряски белья, его расправления и складывания, установка для сортировки белья по квитанциям клиентов, автоматизированные склады чистого и грязного белья.

При работе на вспомогательном оборудовании обслуживающий персонал должен соблюдать правила, указания и требования, общепринятые для работающих на основном технологическом оборудовании в соответствующих цехах фабрик-прачечных.

При эксплуатации инвентаря прачечных периодически проверяют его состояние, по мере износа ремонтируют, а при необходимости заменяют новым.

4.55. Для приема грязного и выдачи чистого белья должны быть отдельные (изолированные) помещения (приемные пункты). В приемных пунктах должны быть стулья для посетителей, столы для приема и выдачи белья, покрытые линолеумом, хлорвиниловой тканью или аналогичными гигиеническими материалами, контейнеры-накопители и др.

Отделение приема грязного белья необходимо обеспечить столами для разборки грязного белья. Поверхности столов должны быть покрыты гигиеническим материалом; в отделении должны иметься ящики для хранения грязного белья, разделенные по длине на отдельные ячейки.

В отделении выдачи чистого белья должны находиться стеллажи и шкафы для его хранения.

4.56. Тележки для транспортировки мокрого и сухого белья должны быть обиты изнутри оцинкованным железом или листовой черной сталью с антикоррозионным покрытием.

При эксплуатации тележек для транспортировки мокрого и сухого белья необходимо производить смазку подшипников в установленные сроки. По мере надобности следует выполнять ремонт механических частей тележек.

4.57. Для хранения чистого и грязного белья целесообразно использовать автоматизированные склады заводского изготовления, позволяющие рационально использовать основную производственную площадь и повышающие эффективность работы фабрик-прачечных. Эксплуатацию этих складов следует осуществлять в соответствии с рекомендациями и инструкциями по эксплуатации завода-изготовителя, систематически проверяя работу электрооборудования и автоматики.

4.58. В целях повышения эффективности работы фабрик-прачечных, сокращения затрат ручного труда целесообразно более широко использовать средства малой механизации — тельферы, транспортеры, электропогрузчики, электрокары (см. разд. 3).

При эксплуатации технологического оборудования следует также руководствоваться положениями по пожарной безопасности, приведенными в разд. 7 настоящих Правил.

Указания по монтажу технологического оборудования при его реконструкции

4.59. Перед выполнением монтажных работ необходимо:

осмотреть состояние тары (при повреждениях тары составляется соответствующий акт);

распаковать оборудование, проверить его состояние (наличие консервирующих покрытий, целостность окраски, пробок, заглушек и т. п.);

проверить наличие технической документации, в том числе техническое описание, инструкция по эксплуатации, формуляр, паспорт, ведомости запасных частей;

проверить комплектность поставки согласно формуляру (или паспорту).

При выявлении неудовлетворительного состояния оборудования, качества изготовления, несоответствия технической документации и т. п. предприятие должно предъявить заводу-изготовителю рекламации в установленном порядке.

4.60. При хранении оборудования необходимо предохранять его от механических повреждений; независимо от наличия упаковки оборудование должно быть на подкладках, исключающих касание его пола или земли.

4.61. Установку нового и демонтаж старого оборудования следует производить по инструкции завода-изготовителя в соответствии со СНиП «Предприятия бытового обслуживания населения» по проекту (наряду), разработанному главным механиком. Проект согласовывается с начальником производства, ответственным по технике безопасности, и утверждается главным инженером.

В проекте должны быть отражены особенности транспортировки оборудования, требования к такелажным и монтажным работам, технике безопасности и пожарной безопасности (в частности при выполнении сварочных работ), организационные мероприятия по подключению оборудования к системам водо-, паро-, энергоснабжения и т. д.

Монтажные работы осуществляет ремонтно-механический цех (участок) предприятия самостоятельно или с привлечением монтажной организации.

4.62. Перед установкой на рабочее место оборудование должно быть полностью очищено от консервационной смазки.

4.63. После монтажа при подготовке к работе оборудование проверяют на холостом ходу и под нагрузкой в эксплуатационных условиях в соответствии с установленным технологическим процессом.

4.64. На оборудование должна быть техническая документация. Все изменения в конструкции оборудования производятся только с разрешения главного инженера предприятия, с внесением необходимых сведений об изменении в техническую документацию оборудования.

5. САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

5.1. Санитарное содержание бань и прачечных должно осуществляться в соответствии с требованиями местных органов Государственной санитарной инспекции, которым предоставлено право надзора и контроля за санитарным состоянием этих объектов. При санитарном содержании бань и прачечных следует выполнять требования, установленные нормативными документами Министерства здравоохранения СССР:

«Методическими указаниями по организации предупредительного и текущего контроля за коммунальными банями»; «Санитарными правилами устройства и содержания бань»; «Методическими указаниями по организации санитарного контроля за коммунальными прачечными»; «Санитарными правилами устройства оборудования и содержания прачечных» (см. п. 1.76).

5.2. В коммунальных банях и прачечных должен быть санитарный журнал по форме, установленной Государственной санитарной инспекцией, пронумерованный и зарегистрированный в санэпидстанции, санитарные правила и медицинский журнал. В банях, имеющих парильные отделения, должны быть вывешены в доступных для ознакомления посетителей местах «Памятки посетителей парильных отделений бань» и установлен контроль за их выполнением.

5.3. Работники бань и прачечных подлежат медицинскому осмотру при приеме на работу и в дальнейшем не реже одного раза в квартал в соответствии с действующей инструкцией. Результаты осмотра записывают в личную медицинскую книжку.

5.4. Персонал бань и прачечных должен работать в спецодежде, предусмотренной действующими нормами.

5.5. Санитарная комиссия бани, прачечной создается по приказу руководителя учреждения. Санитарно-гигиеническое состояние бани или прачечной контролируют органы санитарного надзора один раз в месяц.

Реконструированные и капитально отремонтированные бани или прачечные могут быть открыты после предварительного осмотра их санитарно-технического состояния и получения разрешения вышестоящей организации.

5.6. Текущий ремонт и отделка помещений бань и (прачечных) должны производиться в соответствии с указаниями, приведенными в разд. 1 и 2 настоящих Правил, а в отдельных случаях — по требованию местных органов Государственной санитарной инспекции.

5.7. Ответственным за выполнение санитарных правил является директор бани или прачечной.

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ БАНЬ

5.8. В помещениях бань на протяжении рабочего дня должны поддерживаться температура и воздухообмен в соответствии с действующими нормами (прил. 4).

5.9. Помещения бань необходимо ежедневно проветривать до открытия, после закрытия и во время проведения уборки.

5.10. Для создания надлежащей чистоты воздуха в помещениях бани вытяжная естественная вентиляция должна работать постоянно (жалюзийные решетки, установленные в вентиляционных каналах, должны быть всегда открыты), приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением должна работать во время работы бани в зависимости от установленного режима и не менее 1 ч после закрытия бани; проветривание помещений бань форточками и фрамугами разрешается только до открытия бани и после окончания ее работы.

5.11. В банях не допускается устройство жилых помещений и проживание лиц, кроме помещения для сторожа, которое должно быть изолировано от помещений бань.

Буфет и киоск для продажи принадлежностей санитарной гигиены следует размещать в вестибюле или ожидальной.

В банях должно быть выделено помещение для па-

рикмахерской и другие, которые должны содержаться в соответствии с установленными для этих помещений правилами.

5.12. В раздевальной должны быть: питьевая вода, аптечка с медикаментами и перевязочными материалами для оказания первой помощи. При аптечке должно храниться руководство-наставление по применению медикаментов.

5.13. Каменные полы в раздевальной должны быть покрыты в проходах резиновыми дорожками.

5.14. Ежедневно после окончания работы бани необходимо произвести уборку помещений, инвентаря и оборудования. В мыльных и парильных отделениях должна быть выполнена следующая уборка: скамьи и сидения, полы, полки для тазов, тазы и стены на высоту до 1,8 м от уровня пола тщательно вымыть горячей водой; диваны и шкафчики для хранения белья и одежды посетителей в раздевальной очищены и протерты; половики, дорожки, маты и ковры выбиты.

Генеральная уборка помещений бани должна производиться еженедельно в установленный для бани «санитарный день».

5.15. На протяжении всего рабочего дня в мыльных, парильных, душевых, раздевальных и других помещениях должна поддерживаться чистота.

В ванно-душевых кабинах после каждого посетителя персонал бани обязан вымыть ванну щеткой с мылом и горячей водой.

5.16. В мыльных и парильных отделениях необходимо проводить следующую уборку:

металлические тазы протереть мыльно-керосиновой эмульсией (20 г мыла, 100 г керосина на 1 л воды), после чего вымыть водой. Этим же способом очищают и моют ванны. Синтетические тазы следует мыть и дезинфицировать в соответствии с инструкцией завода-изготовителя, согласованной с местной санитарно-эпидемиологической станцией;

скамьи в мыльных и парильных вымыть жесткими щетками, горячей водой и мылом;

панели стен в мыльных, парильных, душевых, ванных, а также выступающие конструкции, трубопроводы, отопительные приборы, осветительную арматуру и светильники, оконные стекла — вымыть щетками;

полы помещений протереть щетками при поливании водой.

5.17. Мебель и оборудование раздевальных — диваны, скамьи, медицинские весы — протирают с применением 0,5%-ного раствора хлорной извести или хлорамина. Полы в раздевальных протирают щетками с применением мыльного или щелочного раствора, а затем моют.

5.18. Влажная химическая дезинфекция должна проводиться не реже одного раза в месяц или в другие сроки по требованию органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы силами и средствами городской (районной) санэпидстанции на договорных началах за счет администрации бань; в отдельных случаях по разрешению санэпидстанции допускается производство дезинфекции средствами владельца бани при условии наличия в штате квалифицированного дезинфектора под контролем санэпидслужбы.

5.19. Периодически, не реже одного раза в месяц, надлежит проводить профилактическую дезинфекцию помещений и мебели (раздевальные, ожидальные, гардероб, ванные и душевые кабины) с применением дуста ДДТ или гексахлорана, которые должны храниться в специально отведенном месте.

5.20. Качество воды должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к питьевой воде согласно ГОСТ 2874—73 «Вода питьевая» (см. п. 3.97).

Обработка банных сточных вод может производиться:

а) при наличии поселковой или городской канализации совместно с хозяйственно-фекальными сточными водами, при этом соотношение количества банных сточных вод к хозяйственно-фекальным должно быть не более 1 : 1 (во время работы бань). Допускается кратковременное повышение указанного соотношения 1 : 12;

б) при отсутствии поселковой или городской канализации — путем устройства местных очистных сооружений. В каждом отдельном случае вопрос об обработке банных сточных вод должен быть согласован с местной санэпидстанцией.

5.21. Санитарно-бытовые мероприятия в бане или прачечной должны предусматривать следующее:

профилактическую дезинфекционную обработку помещений, во избежание появления насекомых и грызунов (проводится по договору с районным дезинфекционным бюро).

меры по снижению шума от работы инженерного и технологического оборудования (см. разд. 2, 3 и 4);

инструктаж обслуживающего персонала бани (прачечной) по овладению элементарными знаниями санитарии и соблюдению правил личной гигиены.

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ПРАЧЕЧНЫХ

5.22. В прачечных должны быть предусмотрены бытовые помещения (гардеробные и душевые раздельно для мужчин и женщин), а также административно-конторские помещения, изолированные от производственных.

В гардеробных устраивают индивидуальные двойные шкафы для раздельного хранения домашней и специальной одежды.

Для персонала грязных цехов душевые устраивают пропускного типа из расчета одна кабина на 15 чел., для персонала чистых цехов — одна кабина на 20 чел., работающих в смене.

Комнату приема пищи и отдыха устраивают из расчета 0,5 м² от каждого работающего, но не менее 8 м².

5.23. При числе работающих от 300 до 800 должен быть здравпункт IV категории (фельдшерский), свыше 800 работающих — врачебный.

5.24. Помещения для личной гигиены женщин предусматриваются в составе бытовых помещений при числе работающих женщин в наиболее многочисленной смене не менее 100 чел., при меньшем количестве предусматривается гигиеническая кабина при душевых чистого и грязного отделений.

5.25. В механических коммунальных прачечных следует предусматривать устройство приточно-вытяжной системы вентиляции с механическим побуждением и подогревом приточного воздуха.

Ежедневно после окончания работы должна производиться уборка всех помещений, инвентаря и оборудования.

5.26. Не реже одного раза в 7 дней должны производиться дезинфекция и дезинсекция помещений прачечных, их инвентаря и оборудования.

Для дезинфекции помещения прачечных необходимо применять следующие водные растворы:

1%-ный раствор хлорамина;

3%-ный раствор лизола или мыльно-крезоловой смеси.

Дезинфекционные растворы должны храниться в закрытой стеклянной посуде, на которой должна быть наклейка с наименованием дезинфекционного средства, процентной концентрации раствора, даты его изготовления.

5.27. Прием грязного белья от индивидуальных и массовых заказчиков и выдача чистого должны производиться через приемные пункты в разных помещениях.

5.28. Нельзя принимать в стирку белье и одежду, не очищенные от механических загрязнений (грязи, песка, пуха) и зараженные или подозрительные на инфекцию, если белье и одежда предварительно не подверглись дезинфекции под наблюдением врачебного персонала.

5.29. Помещение для хранения и выдачи чистого белья должно быть изолировано от ожидальной.

5.30. Транспортировка грязного белья от приемного пункта до прачечной и перевозка чистого белья от прачечной к помещению выдачи чистого белья должны производиться в специально предназначенных для этого автомашинах, которые необходимо содержать в чистоте и систематически дезинфицировать.

5.31. Санитарно-бытовые мероприятия в прачечной должны производиться в соответствии с п. 5.22.

6. ЭКСПЛУАТАЦИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К ЗДАНИЯМ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

6.1. Руководители бани (прачечной) отвечают за уборку закрепленной за ними территории (тротуары вокруг предприятия и участок, на котором расположены хозяйственные постройки).

Территория, прилегающая к бане или прачечной, должна быть заасфальтирована и озеленена.

6.2. Территория бани (прачечной) должна озеленяться по специально составленному проекту, согласованному с гор(рай)архитектором. Необходимо обеспечить систематический уход за зелеными насаждениями участка территории, прилегающей к бане и прачечной.

6.3. Прилегающая к бане и прачечной территория должна иметь ровную поверхность и обеспечивать отвод атмосферных вод от здания. Твердое покрытие и

водоотводящие устройства необходимо поддерживать в исправном состоянии.

Впадины и трещины в покрытиях должны быть заделаны, а выпуклости срезаны. Просадки, образовавшиеся вследствие уплотнения грунта в местах прокладки инженерных сетей (водопровода, канализации, теплопровода и т. д.) и насыпных грунтов, необходимо сразу после обнаружения засыпать песчаным грунтом с послойным трамбованием, а покрытие восстановить.

Во избежание застоя воды, заболачивания или эрозии почвы уклон участков насаждений должен быть в пределах 0,04—0,11, уклон открытых поверхностей территории — не менее 0,005.

6.4. Поперечные уклоны отмосток и тротуаров от стены здания должны быть не менее 0,02. Образовавшиеся в них просадки, выбоины, щели и трещины необходимо заделать материалами, аналогичными покрытию, с расчисткой ремонтируемых мест. Глубокие просадки и пазухи следует предварительно засыпать песком и тщательно уплотнить. Щели между отмостками (тротуаром) и стеной здания целесообразно заделать горячим битумом, асфальтом или мягкой глиной.

6.5. Водоотводящие устройства (кюветы, лотки и др.), расположенные на территории бани или прачечной, необходимо периодически очищать от земли, мусора. При очистке необлицованных кюветов надо следить за сохранением продольного уклона не менее 0,04.

Траву, прорастающую на водоотводящих устройствах и участках территории с твердыми покрытиями (каменными, асфальтовыми и др.), следует систематически уничтожать.

6.6. Подъезды к котельной и другим производственным и вспомогательным помещениям, проходы и подходы должны содержаться в исправности и чистоте.

6.7. Для уборки территории бани или прачечной необходимо использовать современные уборочные машины и механизмы, например ТУМ-975 и др.

Режим уборки мусора и снега и санитарной очистки территории предприятия обеспечивается в каждом отдельном случае в зависимости от местных условий.

6.8. Правила уборки, санитарной очистки и озеленения территории вокруг бани и прачечной независимо от того, кем она осуществляется, определяются установленными нормативными документами.

6.9. Уборку участка территории, прилегающего к бане и прачечной, в том числе озеленение, может производить персонал предприятия или специализированные городские службы.

6.10. Контроль за санитарным состоянием и содержанием территории, прилегающей к бане или прачечной, осуществляют местные органы санитарного надзора и представители вышестоящих организаций при участии представителей администрации предприятия.

6.11. Санитарная проверка территории бань и прачечных проводится ежемесячно санитарной комиссией и ежеквартально санэпидстанцией с составлением акта и предложениями в адрес администрации предприятия, с указанием сроков ликвидации выявленных недостатков.

6.12. При реконструкции и благоустройстве территории бани и прачечной следует предусматривать специальные площадки размером не менее:

для бани вместимостью 26 и 50 мест — 0,06 га;
» » » 100 » — 0,1 »

Проходы и подъезды к «грязным» и «чистым» отделениям бань и прачечных следует проектировать раздельными.

6.13. Смотровые колодцы инженерных сетей должны быть закрыты крышками. Руководство бань и прачечных обязано обеспечить сохранность люков и свободный доступ к смотровым колодцам и узлам управления инженерными сетями, расположенными на обслуживаемой ими территории.

7. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРАВИЛАМ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

7.1. При эксплуатации зданий и оборудования бань и прачечных следует руководствоваться следующими инструктивно-нормативными документами:

а) «Правилами безопасности при эксплуатации прачечных и бань» (М., Стройиздат, 1977);

б) «Правилами техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий» (М., Стройиздат, 1972);

в) «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» (М., Атомиздат, 1973);

г) «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (М., Недра, 1973);

д) «Правилами безопасности в газовом хозяйстве» (М., Недра, 1972);

е) «Правилами устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением». Сборник правил и руководящих материалов по котлонадзору (М., Недра, 1975).

ж) «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (М., Недра, 1973);

з) «Правилами технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей» (М., Энергия, 1973);

и) «Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов». Сборник правил и руководящих материалов по котлонадзору (М., Недра, 1975);

к) «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» (М., Недра, 1972);

л) «Положением о порядке проведения инструктажа по охране труда работников предприятий и организаций системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР» (М., ЦБНТИ МЖКХ, РСФСР, 1974).

ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Общие положения

7.2. При эксплуатации зданий, помещений, оборудования банно-прачечного предприятия и прилегающей к нему территории следует руководствоваться и выполнять требования «Типовых правил пожарной безопасности для промышленных предприятий», утвержденных Главным управлением пожарной охраны МВД СССР,

подраздела «Правил пожарной безопасности», «Правил безопасности при эксплуатации прачечных и бань» (М., Стройиздат, 1977), указания органов государственного пожарного надзора, а также соответствующие указания настоящих Правил.

7.3. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности банно-прачечного предприятия несет руководитель (директор) этого предприятия.

Ответственными за пожарную безопасность цехов, отделений, участков и складов назначаются приказом директора предприятия начальники (заведующие) этих подразделений.

Ответственность за техническое состояние, исправность и соблюдение требований пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, систем отопления и вентиляции, технологического оборудования в фабриках-прачечных несет главный энергетик, главный механик, а в банях — главный инженер (инженер).

Начальники цехов, участков, заведующие отделениями, складами и другие должностные лица, ответственные за пожарную безопасность обязаны:

а) обеспечить соблюдение на вверенных им участках работы установленного противопожарного режима;

б) следить за исправностью приборов отопления, вентиляции, электроустановок, технологического оборудования и принимать меры к устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;

в) следить за тем, чтобы после окончания работы предприятия проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электросеть, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые по условиям технологического процесса производства должны работать круглосуточно;

г) обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Курить на предприятиях допускается только в специально отведенных местах.

Спецодежда работающих должна своевременно подвергаться стирке и ремонту.

Контроль за осуществлением мероприятий по пожарной безопасности предприятия возлагается приказом директора на главного инженера (инженера) предприятия.

7.4. Для каждого банно-прачечного предприятия главный инженер (инженер) должен разработать «План эвакуации людей и имущества» на случай возникновения пожара (загорания) и Инструкцию к плану эвакуации людей и имущества, которые согласовываются с местным Госпожнадзором и утверждаются директором предприятия.

Инструкции по пожарной безопасности для обслуживающего персонала разрабатываются руководителями участков, служб и утверждаются директором или главным инженером предприятия.

В Инструкции к плану эвакуации устанавливается порядок оперативных действий обслуживающего персонала в случае возникновения пожара (загорания) или задымления.

Инструкцией регламентируются действия обслуживающего персонала (вызов пожарной части, подготовка и эвакуация посетителей и сотрудников при пожаре, тушение возникшего пожара обслуживающим персоналом до прибытия пожарной части и др.).

7.5. В соответствии с «Положением о добровольных пожарных дружинах на промышленных предприятиях и других объектах министерств и ведомств», утвержденным МВД СССР, в банно-прачечных предприятиях должны быть организованы добровольные пожарные дружины (ДПД) из обслуживающего персонала бани и прачечной, в задачу которых входит: контроль за выполнением и соблюдением в бане и прачечной противопожарного режима, проведение разъяснительной работы по соблюдению противопожарного режима на объекте, надзор за исправным состоянием первичных средств пожаротушения и готовность их к действию, вызов пожарной команды при возникновении пожара и принятие немедленных мер к тушению возникшего пожара имеющимися средствами пожаротушения.

Боевой расчет членов ДПД в случае пожара закрепляется за отдельными строениями, участками с указанием порядка и последовательности действий каждого расчета и утверждается главным инженером или директором предприятия.

В банно-прачечном предприятии с числом работающих 200 чел. и более должна быть создана пожарно-техническая комиссия (ПТК) во главе с главным инженером, состав которой утверждается директором пред-

приятия; ПТК руководствуется в своей деятельности «Положением о пожарно-технических комиссиях на промышленных предприятиях».

Противопожарные мероприятия, намеченные комиссией, оформляются актом с определением исполнителей и сроков исполнения и вступают в силу после утверждения их директором предприятия.

7.6. Все вновь принимаемые на работу ИТР, служащие и рабочие (в том числе и временные) должны пройти первичный (вводный) противопожарный инструктаж о соблюдении мер пожарной безопасности на предприятии.

Лица, не прошедшие противопожарного инструктажа, к работе не допускаются.

7.7. Для проведения первичного противопожарного инструктажа на предприятии должно быть выделено помещение, оснащенное необходимыми наглядными пособиями (плакатами, схемами, макетами и т. д.) по вопросу соблюдения противопожарного режима на территории предприятия, в зданиях, цехах, сооружениях, установках и на рабочих местах, а также образцами всех видов первичных средств пожаротушения, пожарного инвентаря и пожарной связи, имеющихся на предприятии. Первичный противопожарный инструктаж с рабочими и служащими допускается проводить одновременно с инструктажем по технике безопасности.

7.8. Вторичный инструктаж проводит на рабочем месте лицо, ответственное за пожарную безопасность (начальники цехов, служб и т. д.). Этот инструктаж должен обязательно проводиться при переводе рабочих и служащих из одного цеха в другой.

Основные требования пожарной безопасности

7.9. При эксплуатации территории предприятия необходимо:

обеспечить беспрепятственный проезд к бане или прачечной пожарной машины, а также доступ к пожарным гидрантам и другим источникам водоснабжения, расположенным на участке территории, прилегающем к объекту; на фасадах зданий должны быть размещены указатели о расположении пожарных гидрантов и других источников водоснабжения; не использовать противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями для

складирования материалов, тары и оборудования.

Запрещается загромождать проезды, а также проходы к запасным выходам, наружным пожарным лестницам и средствам пожаротушения.

О закрытии отдельных участков дороги или проездов при их ремонте (или по другим причинам), препятствующих проезду пожарных машин, необходимо немедленно уведомить пожарную охрану.

Запрещается строить на территории банно-прачечного предприятия временные здания и сооружения.

7.10. В банно-прачечном предприятии должен быть составлен план эвакуации людей на случай пожара с указанием стрелками кратчайших выходов на лестничные клетки. План согласовывается с местными органами Государственного пожарного надзора и утверждается директором предприятия.

7.11. Производственные, служебные, складские и вспомогательные здания и помещения должны постоянно содержаться в чистоте.

Проходы, выходы, коридоры, тамбуры, лестничные клетки не разрешается загромождать различными предметами и оборудованием. Двери эвакуационных выходов должны свободно открываться в направлении выхода из здания.

Не разрешается использовать чердачные помещения в производственных целях или для хранения материальных ценностей.

Необходимо обеспечить на лестничных клетках, в чердачных и подвальных помещениях освещение в любое время суток и доступ к противопожарному инвентарю.

Чердачное помещение должно закрываться на замок, ключ должен храниться в строго определенном месте у ответственного дежурного по объекту или диспетчера.

В подвальных помещениях и цокольных этажах банно-прачечных предприятий запрещается хранить материалы с повышенной пожарной опасностью.

7.12. В банно-прачечных предприятиях в соответствии с действующими правилами и нормами внутренние стены и перегородки, отделяющие пути эвакуации, должны быть из несгораемых материалов.

Запрещается устраивать на путях эвакуации стены

Примерная таблица для определения первичных средств пожаротушения в банно-прачечных предприятиях

Помещения	Защищаемая площадь, м²	Первичные средства пожаротушения		Примечание
		углекислотные огнетушители ручные ОУ-2, ОУ-5, ОУ-8	пенные огнетушители химические, воздушно-пенные и жидкостные	
1	2	3	4	5
Сушильные и гладильные цехи	500—600	1	4	При отсутствии внутреннего пожарного водопровода следует устанавливать 2 бочки по 0,2 м³ воды с ведрами
Стиральные цехи	600—800	1	1	
Склады материальные	200	—	4	Устанавливают ящик с песком 0,5; 1 и 3 м³ и лопату
Склады чистого и грязного белья	500	—	4	При отсутствии внутреннего пожарного водопровода устанавливают 2 бочки по 0,2 м³ воды с ведрами
Склады моющих веществ, стиральных порошков и других химикатов	300	2	2	Устанавливают ящик с песком 0,5; 1 и 3 м³
Склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	200	—	2	То же
Административные и служебно-бытовые помещения	200	—	1	Но не менее двух огнетушителей на один этаж
Гардеробные и раздевальные	200	1	1	Но не менее 2

и перегородки из стеклоблоков и стеклопрофилита, а также облицовывать их сгораемыми материалами.

Двери из коридоров, ведущие к лестничным клеткам, должны быть самозакрывающиеся с уплотняющими прокладками в притворах.

7.13. Автоматической пожарной сигнализацией должны быть оборудованы сушильно-гладильные цехи банно-прачечных предприятий площадью 200 м² и более, склады чистого и грязного белья при банях и прачечных, а также приемные пункты площадью 100 м² и более.

7.14. Помещения зданий банно-прачечных предприятий должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения (см. табл. на с. 181).

7.15. В банно-прачечных предприятиях запрещается:

а) устанавливать на путях эвакуации производственное оборудование, мебель, сейфы и другие предметы;

б) убирать помещение с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

в) оставлять после работы топящиеся печи, электрокаменки, включенные в электросеть, электротитаны и другие электронагревательные приборы;

г) обивать стены служебных помещений легковозгораемыми тканями, не пропитанными огнезащитным составом;

д) отогревать замерзшие трубы различных систем паяльными лампами и любыми другими способами с применением открытого огня.

7.16. Склады стиральных материалов должны быть разделены на отдельные помещения (отсеки), изолированные друг от друга несгораемыми стенами (перегородками). В каждом помещении (отсеке) следует хранить однородные стиральные материалы.

Пожароопасные стиральные материалы (перекись водорода и уксусная кислота) запрещается хранить вместе со стиральными порошками и другими моющими веществами.

Примечание. Концентрированные растворы уксусной кислоты и перекиси водорода хранят как легковоспламеняющиеся и взрывоопасные жидкости.

Работы с моющими веществами следует производить аккуратно, чтобы не повредить упаковку; на каждой

упаковке (таре) должна быть надпись или бирка с ее названием.

Моющие вещества в мелкой таре следует хранить на стеллажах или шкафах, а в крупной таре — штабелями.

Пролитые и просыпанные моющие вещества необходимо немедленно удалить и обезвредить.

Упаковочные материалы (бумага, вата, пакля, стружки и т. п.) следует хранить в отдельном помещении.

7.17. Для предотвращения самовозгорания грязного белья (особенно белья, поступившего из ресторанов, столовых, фабрик-кухонь, пекарен, хлебозаводов, магазинов и т. п.) необходимо обезжирить его химическим способом и выстирать в первую очередь, гладить только в первую смену; после глажения не складывать его плотно до полного остывания (разложить на решетчатые тележки в пачки не более чем по пять вещей); хранить на решетчатых металлических стеллажах в пачках массой не более 20 кг; перед окончанием работы проверить все пачки белья, чтобы убедиться, что оно остыло (белье не следует долгое время хранить на складах); для хранения белья, имевшего до стирки масленые пятна, следует выделить отдельное помещение. Складские помещения должны быть оборудованы исправной приточно-вытяжной вентиляцией.

7.18. Электрооборудование банно-прачечного предприятия должно быть в технически исправном пожаробезопасном состоянии и отвечать требованиям действующих правил:

а) магнитные пускатели стиральных машин должны размещаться в отдельном запирающемся помещении без агрессивной среды;

электропусковые устройства для рабочей и аварийной работы системы вентиляции помещений хлораторной и складов хлора, грязной половины дезинфекционной камеры в банях должны находиться вне этих помещений;

б) в электрических сетях силовых токоприемников стиральных цехов и помещений для приготовления растворов должны применяться провода в химически стойкой изоляции. Провода должны прокладываться открыто или в оцинкованных водогазопроводных трубах по монтажным лоткам, стенам и конструкциям машин выше отметки пола. Концы труб должны выводиться не

менее чем на 30 см выше уровня пола и быть надежно загерметизированы против проникания влаги в трубы;

под гладильным столом, оборудованном электроутюгами, в помещениях с проводящими полами должны иметься напольные изолированные настилы или несгораемые подставки, жестко прикрепленные к полу;

над гладильными установками и над рабочими столами по сортировке и раскладке грязного и чистого белья для местного освещения целесообразно устанавливать люминесцентные светильники.

7.19. В электрокаменках необходимо использовать только термоэлектронагреватели (ТЭНы) закрытого типа.

Корпус электрокаменки, а также трубы, в которых проложены провода и кабели, должны быть заземлены в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ).

Аппараты управления электрокаменкой следует размещать в сухом помещении, смежном с парильной.

При эксплуатации электрокаменки необходимо:

следить за наличием и исправностью ограждения печи во избежание доступа к ней посторонних лиц (эксплуатация печи без ограждения запрещается);

проверять состояние автоматических устройств регулирования и контроля температуры печи;

измерять сопротивление изоляции и заземления электрических печей и следить, чтобы оно не превышало требования норм, предусмотренных ПУЭ; периодически, но не реже одного раза в год проверять и подтягивать зажимы электронагревательных элементов и кабелей;

следить за температурой нагрева наружной поверхности печи, которая не должна превышать 70—80°С.

Обслуживающий персонал (банщик) после каждого сеанса должен проверять исправное состояние печи-каменки и деревянных конструкций сауны, особенно вблизи печи.

7.20. При эксплуатации котельных необходимо строго соблюдать следующие противопожарные правила:

машинисты, кочегары и истопники ежегодно перед началом отопительного сезона должны проходить противопожарный инструктаж;

лицам, непосредственно обслуживающим котлы в не-

автоматизированных котельных, во время вахты запрещается оставлять без надзора работающие котлы;

в котельных помещениях допускается установка расходных баков закрытого типа не более 1 м³ во встроенных и 5 м³ в отдельно стоящих котельных;

дымовые трубы котлов, работающих на твердом топливе, должны быть оборудованы надежными искрогасителями и очищаться от сажи не реже трех раз в месяц.

В помещениях котельной запрещается:

проводить работы, не связанные с обслуживанием котельной установки; допускать в котельную и поручать наблюдение за работой котлов посторонним лицам;

сушить какие-либо материалы на котлах и паропроводах;

допускать подтекание жидкого топлива или утечки газа из системы топливоподачи;

пользоваться расходными баками, не имеющими устройств для удаления топлива в аварийную емкость (безопасное место) в случае пожара.

7.21. Дымовые трубы (газоходы), располагаемые в пределах чердачных помещений, должны быть окрашены в белый цвет, а места проходов дымовых каналов (газоходов) через конструкции должны иметь необходимую теплоизоляцию (разделка и др.).

У топок печей должны быть уложены на асбесте металлические предтопочные листы.

7.22. Воздухонагреватели и отопительные приборы должны размещаться так, чтобы к ним был обеспечен свободный доступ для осмотра и очистки.

Не допускается складывать спецодежду, промасленную ветошь, горючие материалы на нагревательные приборы и трубопроводы отопления.

7.23. В случае пожара все вентиляционные системы должны быть выключены.

На остановку вентиляционных систем в случае пожара должна быть составлена инструкция, утвержденная главным инженером (инженером), главным механиком банно-прачечного предприятия.

Дежурный персонал, осуществляющий надзор за вентиляционными установками (мастер, бригадир, слесарь), обязан проводить плановые профилактические осмотры вентиляторов, воздуховодов, огнезадерживающих приспособлений, заземляющих устройств и прини-

мать меры по устранению любых неисправностей, которые могут послужить причиной возникновения или распространения пожара.

7.24. Требования пожарной безопасности для технологического оборудования фабрик-прачечных регламентируются следующими положениями:

а) технологическое оборудование при нормальных режимах работы должно быть пожаробезопасным; на случай опасных неисправностей и аварий необходимо предусматривать защитные меры, ограничивающие масштаб и последствия пожара;

б) запрещается:

выполнять производственные операции на оборудовании, установках с неисправностями, которые могут привести к загоранию и пожарам, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах, по которым определяют данные режимы температуры, давления и другие технологические параметры;

производить ремонтные работы на оборудовании, находящемся под давлением, набивку и подтягивание сальников на работающих насосах и компрессорах, а также уплотнение фланцев на трубопроводах без снижения давления;

а) на оборудовании, представляющем опасность взрыва или воспламенения (котельные установки), в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026—76 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности должны быть вывешены знаки, запрещающие пользование открытым огнем, а также знаки, предупреждающие об осторожности при наличии воспламеняющихся веществ.

Администрация фабрики-прачечной (цеха) обязана ознакомить всех работающих со значением этих знаков.

7.25. Пожарное оборудование (насосы, гидранты, пожарные рукава, пожарные стволы, огнетушители, а также датчики автоматических устройств и т. д.) должны быть в полной исправности и систематически подвергаться профилактическому осмотру, ремонту, перезарядке. Лицо, ответственное за эксплуатацию пожарного оборудования, назначается приказом по бане или прачечной.

Средства пожаротушения и пожарный инвентарь должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026—76.

7.26. При возникновении пожара действия администр-

рации и добровольной пожарной дружины должны быть направлены в первую очередь на обеспечение безопасности и эвакуации людей.

Каждый рабочий или ИТР, обнаруживший пожар или загорание, обязан:

а) немедленно сообщить об этом в ДПД и городскую пожарную охрану;

б) приступить к тушению очага пожара имеющимися на рабочих местах или на складе средствами пожаротушения (огнетушитель, внутренний пожарный кран и т. п.);

в) вызвать к месту пожара начальника цеха, участка или другое должностное лицо.

7.27. По каждому происшедшему на объекте пожару или загоранию администрация обязана выяснить обстоятельства, способствующие возникновению или распространению пожара (загорания), осуществить необходимые профилактические меры, издать приказ о наказании виновных и сообщить в вышестоящую организацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ-СДАЧИ БАННО-ПРАЧЕЧНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ СМЕНЕ ДИРЕКТОРА, ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА (ИНЖЕНЕРА) БАНИ ИЛИ ПРАЧЕЧНОЙ

Утверждаю:

Начальник _____

_____
(наименование вышестоящей организации)

_____
(фамилия, и. о., должность)

«____»_____ 19 г.

АКТ

«____» _____ 19 .г г. _____

Комиссия в составе: председателя тов. _____
(ф. и. о., должность)

_____ членов комиссии: главного бухгалтера

_____
наименование организации)

_____
(ф. и. о.)

и представителя профсоюзной организации тов. _____
(ф. и. о.)

на основании приказа начальника _____
(наименование вышестоящей

_____ тов. _____
организации) (ф. и. о.)

за № _____ от _____ 19 ___ г. составила настоящий акт о нижеследующем.

_____ 19 ____ г. вновь назначенный _____
[директор,

_____ тов. _____
главный инженер (инженер) бани-прачечной]

_____ принял, а тов. . _____
(ф. и. о.) (ф. и. о.)

сдал дела _____
[директора, главного инженера (инженера)]

_____, а также строения в количестве
(бани-прачечной)

_____ общей площадью — м², в том числе производственные помещения _____ м² и вспомогательные помещения_____ м² (список прилагается).

При передаче банно-прачечного хозяйства представлены:

1. Техническая исполнительная документация на здания, территорию и оборудование, находящиеся в эксплуатации предприятия:

проекты здания (корпуса) с поэтажными планами;

технические паспорта на баню или прачечную (корпус) и земельный участок;

генплан участка с нанесением зданий и сооружений, расположенных на территории предприятия;

проекты, сметы и дефектные ведомости на производство ремонтных работ;

данные по благоустройству территории предприятия (проекты, сметы по озеленению, благоустройству территории и т. д.);

проекты на отдельно стоящие подсобные здания (ЦТП, бойлерные, котельные, гаражи, мастерские и т. д.);

схемы дворовых и внутрикорпусных сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и вентиляции;

документация на инженерное оборудование и сооружения (паспорта котельного хозяйства, книги по котлам, паспорта лифтового хозяйства, документация на электрощитовые, бойлерные, вентиляционные установки и т. д.), приказы о назначении ответственных по предприятию за работу лифтов, электрохозяйства, газового хозяйства, техники безопасности и пожарной безопасности;

акты по всем строениям последнего общего осмотра.

2. Акты приемки государственной комиссией предприятия в эксплуатацию от строительных и ремонтных организаций (новостройки, после капитального ремонта) со всеми к ним приложениями.

3. Хозяйственно-финансовый план предприятия на текущий год.

4. План проведения ремонтных работ по строениям (на год и перспективный).

5. Материалы, инвентарь, спецодежда, специмущество, средства механизации, в том числе уборочная техника (по бухгалтерской ведомости).

6. Данные по обеспеченности кадров (рабочими и служащими); наличие трудовых книжек ИТР и рабочих.

7. Данные о хозяйственно-финансовой деятельности предприятия за текущий и предшествующие годы (договор на аренду, расчеты с теплоэнергоснабжающими организациями, подрядные договоры и акты приемки выполненных работ, накопительные ведомости и т. д.).

8. Перечень дел у делопроизводителя (дело с исходящими, выходящими документами, дело с планами и хозяйственными мероприятиями по предприятию, папка с документами по гражданской обороне, справка об итогах работы бани или прачечной) за истекший отчетный период_____ 19___ г.

9. Приложение к акту _____ листах.

Принял _____
(ф. и. о.)

Сдал _____
(ф. и. о.)

Председатель комиссии _____
(ф. и. о.)

Члены комиссии _____
(ф. и. о.)

Примечание. Документация, указанная в пп. 3, 5—8, приводится только при смене директора бани или прачечной.

Приложение к акту приемки-сдачи бани (прачечной) при смене директора, главного инженера (инженера)

1. Список строений по состоянию на время сдачи _____

_____ 19 г. [заверенный главным инженером (инженером) и старшим бухгалтером].

2. Акт о передаче бланков строгой отчетности.
3. Список трудовых книжек на работников предприятия.
4. Сведения об укомплектовании штатов предприятия по состоянию на момент сдачи.
5. Перечень материалов, оборудования и инвентаря, находящихся на складе предприятий по состоянию на момент сдачи (заверен председателем комиссии, представителем месткома и зав. складом).

Примечание. Документация, указанная в пп. 2, 3 и 5, приводится только при смене директора бани или прачечной.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ НЕПРЕДВИДЕННОГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ БАНИ ИЛИ ПРАЧЕЧНОЙ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ[1]

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Максимальный срок выполнения ремонта
1	2
Кровля	
Повреждения в отдельных местах кровли	1. сут
Повреждения водосточных труб, воронок, колен, отметов и нарушение их креплений; водоприемных воронок и труб внутреннего водостока	5 »
Стены и фасады	
Нависающие, теряющие связь со стенами, отдельные кирпичи в кладке и особенно в перемычках, отслаивающаяся штукатурка и элементы карнизов (ограждения около аварийных мест должны быть поставлены немедленно)	1 »

[1] Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или получения заявки обслуживающего персонала.

Продолжение прил. 2

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Максимальный срок выполнения ремонта
1	2
Несквозные трещины и неплотности в стенах, где устроены дымоходы и газоходы и сопряжения их с печами	1 сут
Оконные и дверные заполнения	
Разбитые стекла и сорванные створки дверей, ворот оконных переплетов и форточек:	
зимой	Немедленно
летом	5 сут
Печи	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 »
Примечание. До исправления пользование печами должно быть прекращено немедленно	
Санитарно-техническое оборудование	
Течи в водопроводных кранах и кранах смывных бачков	1 »
Неисправности аварийного порядка в трубопроводах и их сопряжениях с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования	Немедленно
Электрооборудование	
Неисправности аварийного порядка в электросетях (короткое замыкание, выключение освещения в помещениях и др.)	То же
Неисправности автоматики безопасности инженерного и технологического оборудования	
Лифт	
Неисправности лифта (при наличии пассажира в кабине он должен быть освобожден из лифта немедленно)	Не более 3 сут

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ И КРАТНОСТЬ ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИЯХ БАНЬ

Помещения	Внутренняя расчетная температура воздуха, °С	Кратность обмена воздуха в 1 ч	
		приток	вытяжка
1	2	3	4
Вестибюль с гардеробными	18	2	—
Ожидальные	18	2	1
Раздевальные	25	2,5	2
Мыльные	30	8	9
Тамбуры между мыльной и раздевальной	25	10	—
Душевые с открытыми кабинами	25	10	11
Парильные	40	—	1
Ванные кабины (закрытые)	26	6	7
Душевые кабины (закрытые)	25	10	11
Помещения купально-плавательных бассейнов	26	По расчету	
Помещения оздоровительных душей	26	10	11
Помещения оздоровительных ванн	25	5	4
Массажный	22	2	3
Фотарий	25	По расчету	
Комнаты отдыха	22	3	3
Парикмахерские	18	—	2
Мастерские мелкого ремонта одежды	16	—	1
Буфеты, кафе	18	2	3
Кабинет врача	20	—	1
Комнаты обслуживающего персонала	18	—	1
Комната для приема пищи	18	—	1
Уборные	20	—	50 м³ на каждый унитаз
Помещения запасных баков для воды	5	—	0,5
Насосно-фильтровальная	16	2	3
Хлораторные	16	5	12

Помещения	Внутренняя расчетная температура воздуха, °С	Кратность обмена воздуха в 1 ч	
		приток	вытяжка
1	2	3	4
Склады баллонов с хлором	10	5*	12
Склады реагентов, хозяйственных химикатов и красок	10	—	2

* Кроме того, должен быть обеспечен не менее чем однократный естественный приток воздуха за 1 ч.

Примечания: 1. Для возмещения вытяжки из ванн и душевых кабин следует предусматривать поступление в них воздуха через раздевальные при кабинах. Для этих целей в верхней части перегородок ванных и душевых кабин необходимо предусматривать решетки или сетки.

2. При теплотехнических расчетах наружных ограждающих конструкций следует принимать температуру воздуха в парильных равной 65°С.

3. Относительную влажность воздуха следует принимать: в парильных 85%; в помещениях купально-плавательных бассейнов, мыльных душевых и ванных 65—75%.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ И КРАТНОСТЬ ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИЯХ ПРАЧЕЧНЫХ

Помещения	Внутренняя расчетная температура воздуха, °С	Кратность обмена воздуха в 1 ч	
		приток	вытяжка
1	2	3	4
1. Цех приема белья			
Помещения:			
приема, метки, учета, сортировки и хранения белья	17	4	5
ожидания	17	7	6
2. Стиральный цех			
Помещения:			
стирки, полоскания и отжима	15	10	13
приготовления растворов стиральных материалов	15	2	3
хранения стиральных материалов	15	1	1
Лаборатория	18	4	6
3. Сушильно-гладильный цех	15	По расчету, но не менее 6	5
4. Цех разборки, починки и упаковки	18	1	1

Продолжение прил. 4

Помещения	Внутренняя расчетная температура воздуха, °С	Кратность обмена воздуха в 1 ч	
		приток	вытяжка
1	2	3	4
5. Цех выдачи белья			
Помещения:			
хранения белья	17	1	1
выдачи белья	17	1	1
ожидания	17	2	—
6. Помещения запасных уравнительных баков	5	—	0,5
7. Диспетчерская	18	1	1
8. Аппаратная	15	1	1
9. Ремонтно-механическая мастерская	17	1	1
10. Приемные пункты			
Помещения для приема, сортировки и хранения грязного белья	18	5	5
Помещения разборки и хранения чистого белья	18	—	1

Примечания: 1. В таблице приведена температура воздуха в помещениях, принимаемая при проектировании отопления.

2. При теплотехнических расчетах ограждающих конструкций зданий следует принимать фактические температуры воздуха в помещениях (для холодного периода года) стирального цеха 20°С, сушильно-гладильного цеха 22°С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

НОРМЫ ИСКУССТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ ОСНОВНЫХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

№ п. п.	Помещения и освещаемое оборудование	Группа помещения	Освещенность рабочих поверхностей или объекта различения при системе общего освещения, лк	Допустимый показатель дискомфорта (у торцевой стены на центральной продольной оси помещения) на уровне 1,5 м от пола	Допустимый коэффициент пульсации освещенности, %	Плоскость, для которой нормируется минимальная освещенность, приведенная в графе 4
1	2	3	4	5	6	7
1	Раздевальные и моечные в банях, душевых павильонах	II	75	—	—	Пол

Продолжение прил. 5

№ п. п.	Помещения и освещаемое оборудование	Группа помещения	Освещенность рабочих поверхностей или объекта различения при системе общего освещения, лк	Допустимый показатель дискомфорта (у торцевой стены на центральной продольной оси помещения) на уровне 1,5 м от пола	Допустимый коэффициент пульсации освещенности, %	Плоскость для которой нормируется минимальная освещенность, приведенная в графе 4
1	2	3	4	5	6	7
2	Парикмахерские залы	I	200*	40	15	Вертикальная на уровне 1 м от пола
3	Помещения для стирки:	I			20	
	а) механической		100	40		Пол
	б) ручной		150	40		То же
4	Помещения для сушки и глажения:	I		40	20	
	а) механического		200			Горизонтальная на уровне 0,8 м от пола
	б) ручного		300			То же
5	Вестибюли и гардеробные	III	75	60	—	Пол
6	Лестницы:	III	75	—	—	Горизонтальная (пол площадок и ступени)
7	Коридоры и проходы	III	50	—	—	Пол
8	Санитарные узлы	III	75	—	—	
9	Лифты		50	—	—	

* Для дополнительного местного освещения следует предусматривать штепсельные розетки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТРОЙСТВУ ПАРОГИДРОИЗОЛЯЦИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

Приложение 6а

Рекомендуемые парогидроизоляционные материалы для бань и прачечных

Таблица 1. Материалы для парогидроизоляции ограждающих конструкций мокрых и влажных помещений

Парогидроизоляционные материалы*	Расход материала на один слой, кг/м²	Ориентировочная стоимость, руб.		Организация-разработчик	Нормативный документ
		1 кг	100 м²		
1	2	3	4	5	6
Цементно-перхлорвиниловая паста ЦПХВ-П	1,2	0,5	60	ВНИИстройполимер, ВСУ г. Москвы	СТУ 30-21040-63
Эпоксидная грунтовка и шпатлевка ЭН-00-10	1,3	1,6	208	ГПИ-1	ГОСТ 10277—76
Шпатлевка на основе хлорсульфированного полиэтилена ХСПЭ	1,2	1,2	144	НИИЖБ	—
Грунтовочный и основной латексный состав ЛСП-145**	1,5	0,36	54	ВНИИстройполимер	ТУ 21-27-43-75
Изол на холодной мастике	2 слоя	—	30	То же	ГОСТ 10296—71
Фольгоизол на мастике	1 слой	—	165	»	МГИ РСФСР 1/55-1-68
Гидроизол ГИ-Г, ГИ-К на антисептирующей битумной мастике	2 слоя	—	—	»	ГОСТ 7415—74
Стеклорубероид С-РМ на мастике	То же	—	40,2	»	ГОСТ 15879—70

* Основные положения по выбору парогидроизоляционных и защитно-отделочных покрытий, технологии их нанесения механизированным способом приведены по «Временным техническим указаниям по применению рациональных способов парогидроизоляции стен и перекрытий бань и прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1978).

** Временная инструкция по приготовлению парогидроизоляционной латексной смеси ЛСП-145 (М., ОНТИ, ВНИИстройполимер, 1974).

Таблица 2. Сравнительная стоимость выполнения парогидроизоляционных работ с применением рулонных и мастичных материалов

Парогидроизоляционный материал	Стоимость устройства 100 м² изоляции и облицовки, руб.		Ориентировочные сроки службы (между ремонтами)
	стен	перекрытий	
Устройство рулонной гидроизоляции на горячей битумной мастике в три слоя:			
рубероида	1139,8* / 1079,8	630,7	3
гидроизола	1138* / 1022,8	626	5
Устройство мастичной изоляции на основе:			
пасты ЦПХВ-П	602,5	531,2	13
шпатлевки ЭП-00-10	716	621,4	22

* В числителе указана стоимость гидроизоляции с прижимной стенкой из кирпича, в знаменателе — из цементной стяжки по арматурной сетке.

Приложение 6б

Рекомендации по проектированию дополнительного парогидроизоляционного покрытия для каменных стен помещений с влажным и мокрым режимом эксплуатации[1]

1. Дополнительное парогидроизоляционное покрытие предназначено для предотвращения переувлажнения каменных стен, вызывающего снижение теплозащитных качеств, появление мокрых пятен и высолов на фасадах зданий, загрязнение и разрушение наружных частей конструкций. Наличие слоя должно исключать проникание из помещения внутрь стен водяных паров и воды, смачивающей их поверхности (конденсат, эксплуатационная влага).

2. Дополнительное парогидроизоляционное покрытие следует устраивать по выровненной цементной штукатурке внутренней поверхности наружных стен. Его качество должно отвечать требованиям, изложенным во «Временных технических указаниях по применению рациональных способов парогидроизоляции стен и перекрытий бань и прачечных» (М., ОНТИ АКХ, 1978) и «Рекомендациях по устройству парогидроизоляции ограждающих конструкций зданий железнодорожного транспорта» (М., Транспорт, 1978).

[1] Составлены Д. И. Лукьяновым и К. М. Черемисовым.

3. Требуемое сопротивление паропроницанию дополнительной парогидроизоляции $R^{тр}_{п.д}$ необходимо устанавливать расчетом в зависимости от фактических условий эксплуатации. Рекомендуется следующая формула для определения этого показателя:

$$R^{тр}_{п.д} = \frac{(P_в - 0{,}8\,E_{в.п})\left(\frac{\lambda_в}{\alpha_в} + \frac{\lambda_2}{\alpha_н} + \delta_1\frac{\lambda_2}{\lambda_1} + \delta_2\right)}{\left\{K_t + \mu E_{в.п}\left[\frac{b}{(273 + t_{в.п})^2} + C\right]\right\}(t_в - t_н)} - \frac{1}{\alpha_{т.в}},$$

где $R^{тр}_{п.д}$ — требуемое сопротивление паропроницанию, м²·ч·мм рт. ст./г; $P_в$ — парциальное давление водяного пара воздуха помещений, мм рт. ст.; $E_{в.п}$ — максимальное парциальное давление водяного пара в порах внутренней поверхности ограждений, мм рт. ст.; λ_1, λ_2 — коэффициенты теплопроводности соответственно кирпичной кладки и штукатурки из цементного раствора для максимальной сорбционной влажности, ккал/(м·ч·°С); $\alpha_в$ и $\alpha_н$ — коэффициент теплообмена соответственно у внутренней и наружной поверхности, ккал/(м²·ч·°С); δ_1 и δ_2 — толщины соответственно кирпичной кладки и штукатурки стены, м; K_t — коэффициент термовлагопроводности, г/(м·ч·°С); μ — коэффициент диффузии водяного пара в кирпичной кладке, г/(м·ч·мм рт. ст.); b и C — константы (b=2765 и C=0,0317); $t_{в.п}$ — температура внутренней поверхности стен, °С; $t_в$ — температура воздуха в помещении, °С; $t_н$ — температура наружного воздуха в ноябре, °С; $\alpha_{т.в}$ — коэффициент массообмена между внутренней поверхностью стены и внутренним воздухом, г/м²·ч·мм рт. ст.).

4. Если $R^{тр}_{п.д}$ получится с минусом, то дополнительного парогидроизоляционного покрытия не требуется.

5. По парогидроизоляционным покрытиям из мастичных или окрасочных составов следует устраивать защитно-отделочные слои из глазурованных или полистирольных плиток, эмали КО-174, ХСПЭ, МС-226, СЭН-4173-1 в соответствии с требованиями документов, приведенных в п. 2.

6. Дополнительное парогидроизоляционное покрытие для каменных стен помещений с мокрым режимом эксплуатации определяют по упрощенной формуле

$$R^{тр}_{п} = \frac{22\,\lambda_2\,(\delta_1 + 0{,}16)\,(P_в - 0{,}8\,E_{в.п})}{\mu\,E_{в.п}\,(t_в - t_н)}.$$

Для облегчения расчета составлена номограмма (рис. на с. 199). Погрешность при пользовании номограммой не превышает 10%. Номограмма состоит из пяти полей, пронумерованных римскими цифрами I—V.

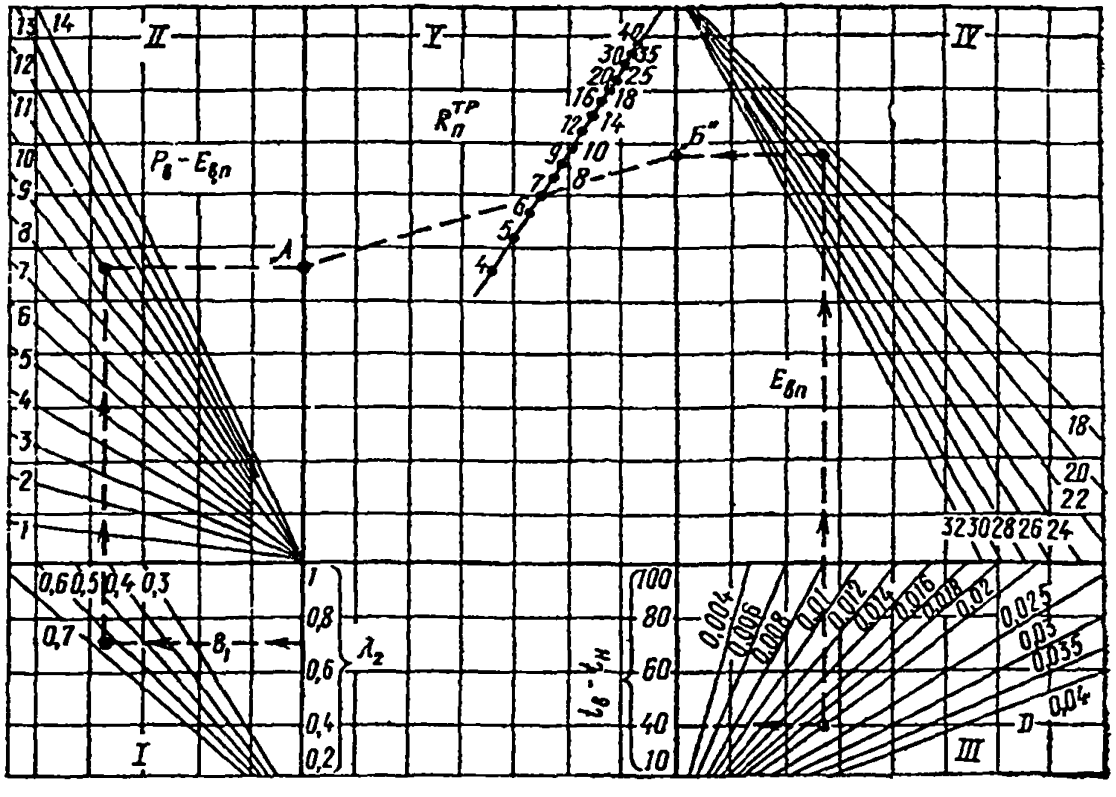
На правой вертикальной шкале поля I даны значения λ_2, на наклонных отрезках — δ_1.

Наклонные отрезки второго поля соответствуют значениям $P_в - 0{,}8E_{в.п}$.

Левая вертикаль поля III представляет собой шкалу разности температур $t_в - t_н$. Правее ее изображены наклонные отрезки с величинами μ.

На наклонных отрезках поля IV приведены значения $0{,}8\,E_{в.п}$.

На поле V находится одна наклонная шкала со значениями $R^{тр}_{п.д}$.



Номограмма для определения требуемого сопротивления паропроницанию парогидроизоляционного покрытия стен

λ_2 — коэффициент теплопроводности внутренней штукатурки стен, ккал/(м²·°С);

l_1 — толщина стены, м;

$P_в$ — парциальное давление водяного пара воздуха помещений, мм рт. ст.;

$E_{в.п}$ — максимальное парциальное давление водяного пара внутренней поверхности ограждения, мм рт. ст.;

$t_в$ — температура воздуха помещений, °С;

$t_н$ — температура наружного воздуха в ноябре, °С;

D — коэффициент диффузии водяного пара в кирпичной кладке, г/(м·ч·мм рт. ст.);

$R_п^{тр}$ — требуемое сопротивление паропроницанию, м²·ч·мм рт. ст./г

Пример определения дополнительного сопротивления $R^{тр}_{п.д}$ парогидроизоляции для кирпичной стены для помещений здания с мокрым режимом эксплуатации.

Исходные данные: стена толщиной 64 см ($\delta_1 = 0{,}64$) оштукатурена цементным раствором ($\lambda_2 = 0{,}7$). Температура наружного воздуха в ноябре $t_н = 16°С$, внутреннего $t_в = 28°С$. Относительная упругость воздуха помещений $\varphi = 90\%$. $P_в = 25{,}6$ мм рт. ст. $E_{в.п} = 22{,}9$ мм рт. ст. для $\tau_в = 24{,}4°С$; $0{,}8\,E_{в.п} = 18{,}3$ мм рт. ст.; $P_в - 0{,}8\,E_{в.п} = 7{,}3$ мм рт. ст.

На первой вертикальной шкале поля I номограммы находим заданное значение λ_2 (0,7) и проводим из этой точки горизонтальную линию до наклонного отрезка, соответствующего значению δ_1 (0,64). Из точки пересечения проводим вертикальную прямую до наклонного отрезка поля II, помеченного заданным значением $P_в - 0{,}8\,E_{в.п} = 7{,}3$ мм рт. ст. Далее найденную точку горизонтальной прямой соединяем с правой вертикалью шкалы второго поля, на которой отмечаем точку *а*.

Аналогичные построения выполняем на полях III и V ($t_в - t_н$) — $\mu - 0{,}8\,E_{в.п}$ до получения точки на левой вертикальной шкале поля IV*б*. Точки *а* и *б* соединяем прямой линией. Место пересечения прямой *а* и *б* с наклонной шкалой поля V и укажет на искомое значение $R^{тр}_{п.д}$ (11,3 м²·ч·мм рт. ст.).

Промежуточные значения между двумя смежными цифрами на всех полях и шкалах принимают по интерполяции визуально. На номограмме ход решения задачи показан пунктиром и стрелками.

Полученному значению $R^{тр}_{п.д}$ соответствует сопротивление паропроницанию двухслойного покрытия из мастики ЦПХВ-П (толщиной 1,6 мм, $R_п = 12$).

Выбор конструктивного решения следует производить исходя из наличия местных материалов и условий производства работ и эксплуатации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

ФОРМЫ АКТОВ ОБЩИХ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ

Приложение 7а

Акт

общего (весеннего) осмотра здания

«_____» _____ 19 г.

Здание или строение (корпус) бани (фабрики-прачечной) №_____ по_____ ул. (пер.) производственного объединения (треста, комбината бытового обслуживания) _____ рай(гор) управление предприятиями бытового коммунального обслуживания города _____

Общие сведения по строению:

Год постройки_____

Материал стен _____

Число этажей _____

Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя — инженера (производственного объединения, треста, комбината бытового обслуживания) _____ и членов: техника _____

рабочих _____

представителя профсоюза _____ произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п. п.	Конструкции, оборудование и элементы благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый эксплуатационной или специализированной организацией)
1	Фундаменты		
2	Стены		
3	И т. д.		

Примечание. Последовательность осмотра должна соответствовать указаниям Правил (п. 1.38).

Помимо внешнего осмотра строения произведены:

1) отрывка шурфов _____

2) простукивание штукатурки, облицовка фасадов, стен _____

3) вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

4) вскрытие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

5) проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

6) прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

7) выводы и предложения _____

Примечание. При составлении акта общего (весеннего) осмотра зданий, эксплуатируемых в особых условиях, следует учитывать данные, приведенные в дополнениях к приложению.

Подписи:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Дополнение к акту общего (весеннего) осмотра здания и инженерного оборудования, эксплуатируемых в особых условиях

а. На просадочных грунтах

В случае аварий и наличия утечек из коммуникаций в акт общего осмотра здания заносятся:

дата аварии, место утечки, увязанное с планом коммуникации;

работа, выполненная для устранения утечки;

подпись дежурного и руководителя группы по сохранению зданий на просадочных грунтах.

В акт общего осмотра здания заносят также результаты обследования состояния смотровых и контрольных колодцев, исправность запорных устройств, состояние вводов, выпусков и других элементов коммуникаций; даты замеров, осадки фундаментов и другие работы.

б. На подрабатываемых территориях:

состояние конструкций до выполнения подработок;

то же, в процессе подработок;

то же, после подработок;

в. В сейсмических условиях:

состояние сейсмических поясов и других конструкций защиты здания и оборудования до землетрясения;

состояние всех конструктивных элементов здания и оборудования после землетрясения.

г. В районах вечной мерзлоты:

общее состояние территории, прилегающей к зданию, наличие просадок;

состояние коммуникаций на территории застройки;

состояние наружных вводов, выпусков, внутренних сетей, наличие неисправности, особенно протечек внутри здания и подполье, в грунт под зданием или около здания;

состояние наружного водоотвода от здания и водоотводящих лотков, надежность стока воды, отсутствие или наличие воды под зданием, причины ее проникания;

состояние грунта в подполье, если подполье открыто (без цоколя), то имеется ли покрытие поверхности по отношению к примыкающей к зданию поверхности земли или тротуаров.

В акт общего осмотра здания заносят также:

результаты обследования состояния вечномерзлых грунтов, измерения температуры грунтов (с указанием места замеров);

результаты измерения уровня грунтовых вод;

данные измерения температуры в подполье;

описание мест взятия образцов грунта и проб для испытания или анализа.

Заключение и рекомендации комиссии

Комиссия отмечает наличие в здании деформаций или каких-либо других отклонений от нормального состояния, представляющих опасность для сохранности здания или его нормальной эксплуатации.

Одновременно рекомендуются меры по устранению обнаруженных деформаций и неисправностей.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Дата _____

Дополнение к техническому паспорту на здание и земельный участок для особых условий эксплуатации

Для зданий, построенных в условиях просадочных грунтов

1. Глубина заложения и размеры подошвы фундаментов.
2. Вид грунтов основания, влажность и объемная масса.
3. Общая толщина слоя макропористого лессового грунта, залегающего на участке.
4. Тип грунтовых условий по просадочности согласно СНиП II-15—74 «Основания зданий и сооружений».
5. Рабочее давление на грунт под подошвой фундаментов.
6. Осуществленные воздухозащитные мероприятия (укладка трубопроводов в траншеях, лотках, каналах с выпуском для аварийных вод, контрольные колодцы и т. п.).
7. Наличие неравномерной просадки фундаментов в процессе эксплуатации.
8. Схема расположения сетей водопровода, канализации и теплофикации с указанием мест расположения запорных устройств для отключения линии трубопровода от магистрали.
9. Состояние зданий, наличие деформаций и их характеристика.
10. Данные о выполненных ранее ремонтно-строительных работах в доме, связанных с деформациями грунтов основания.

Для зданий, построенных в условиях вечной мерзлоты:

1. Тип фундаментов, глубина их заложения и размеры подошвы фундаментов; высота подполья, число и размеры продухов, конструкция цоколя и перекрытия над подпольем.
2. Вид грунтов основания, влажность и плотность.
3. Расчетное давление на грунт под фундаментами здания и предусмотренная проектом осадка здания.
4. Гидрогеологическая характеристика грунтов основания.
5. Температурная характеристика грунтов основания и глубина залегания вечномерзлых грунтов в естественных условиях.
6. Принятый принцип строительства здания. Мероприятия, применяемые в процессе эксплуатации здания по соблюдению режима грунтов основания, принятого проектом.
7. Глубина оттаивания грунтов основания под зданием (под серединой и краями).
8. Состояние здания, наличие деформаций и их характеристика.
9. Температура и глубина промерзания грунтов у здания (на расстоянии 0,5—2 м).
10. Данные о выполненных ранее ремонтно-строительных работах в доме, связанных с деформациями вечномерзлого грунта.

Подпись ответственного за составление дополнений к техническому паспорту _____

Приложение 7б

Акт
общего (осеннего) осмотра здания
(о готовности здания к зиме)

«_____» _____ 19__ г.

Здание или строение (корпус) бани (фабрики-прачечной) №_____ по _____ ул. (пер.), производственное объединение (трест, комбинат бытового обслуживания) _____ рай (гор) управление предприятиями бытового и коммунального обслуживания города _____

Общие сведения по строению: _____

год постройки _____; материал стен _____; число этажей _____; наличие подвала _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме _____

Комиссия в составе: председателя — инженера производственного объединения треста, комбината бытового и коммунального обслуживания № _____ членов-представителя _____ и члена местного комитета профсоюза _____

в присутствии _____ произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша _____

б) чердачное помещение и его вентиляция _____

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания, система внутреннего водоотвода

г) фасад здания _____

д) входные двери и оконные переплеты _____

е) подвальные помещения _____

ж) отмостки вокруг здания _____

з) система центрального отопления _____

_____

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло _____

_____

к) тепловые, элеваторные узлы и бойлерные_____

_____

л) отопительные печи-каменки, в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о допуске к эксплуатации печей-каменок)

_____

_____

м) электрохозяйство _____

_____

2. *Обеспеченность:*
а) котельных и печей топливом _____

_____

(указать запас в днях на систему в целом)

б) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки тротуаров _____

_____

Выводы и предложения

_____

_____

_____

_____

_____

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____

_____

Примечание. Акт составляют в двух экземплярах, один из них направляется в гор(рай)управление бытового коммунального обслуживания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

В процессе технической эксплуатации зданий нередко требуется определить наличие осадок, наличие и развитие трещин и деформаций, прочность отдельных конструктивных элементов, влажность материалов, температуру, влажность воздуха, степень воздухообмена, загазованность помещений, теплозащитные качества, а также определить уровень шумов и звукоизоляции ограждающих конструкций, вид и степень повреждения древесины и т. д. Состояние конструктивных элементов дома и его оборудования выявляют путем

проведения инструментальных исследований специализированные организации.

Предварительные выборочные наблюдения за состоянием конструкций эксплуатируемых зданий с применением простейших приборов и инструментов (например, определение развития деформаций в конструкциях, переувлажнения ограждающих конструкций, повреждения стен, температуры и влажности воздуха в помещениях, эффективности работы вентиляционных каналов и др.), а также выявление косвенных признаков, обусловливающих наличие дефектов конструкций, следует производить силами эксплуатационных организаций.

Специализированные организации привлекаются в более сложных случаях для выявления и оценки состояния конструкций и разработки мероприятий по устранению выявленных недостатков, например для проверки эффективности работы системы вентиляции производственных помещений, замеров сопротивления заземления электропроводов, эффективности работы автоматики безопасности инженерного и технологического оборудования, выявления эффективности теплозащиты конструкций и оборудования и т. д.

При наличии видимых повреждений здания (неравномерная осадка, трещины, прогибы, местные просадки, местные разрушения стен и других конструкций), особенно в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, необходимо определять причину и степень опасности дефекта, а в случае дальнейшего развития этих повреждений своевременно выполнять необходимые охранные работы, обращаться в специализированные организации для устранения повреждений и сообщать об этом в вышестоящую организацию для последующего решения вопроса.

Простейшие способы определения состояния конструктивных элементов, а также температурно-влажностного режима помещений и уровня шумов приведены ниже.

Неравномерная осадка фундаментов конструкций и оборудования наиболее часто проявляется в начальный период эксплуатации здания, когда происходят осадки основания. Позднее осадка может возникнуть при изменении влажностного режима грунтов основания вследствие проникания в грунт эксплуатационной влаги, застройки смежных участков новыми зданиями, возведения подземных сооружений, углубления подвалов, возникновения оползней и т. д.

Признаки неравномерной осадки фундаментов: возникновение в стенах трещин, клиновидное раскрытие стыков в крупнопанельных зданиях, искривление горизонтальных элементов здания (цоколя, рядов кладки, стыков), перекосы конструктивных элементов, отклонение стен здания от вертикали. Наблюдение за осадками здания следует вести с момента обнаружения первых признаков появления деформации с помощью геодезических инструментов. Помимо неравномерной осадки фундаментов деформации стен здания могут возникнуть вследствие перегрузок, температурных влияний, переувлажнений конструкций и т. д. Внешними признаками проявления указанных дефектов являются отклонение стен от вертикали, выпучивание с появлением вертикальных трещин, образованием щелей между перекрытием (полом) и стеной, частичным выходом из гнезд балок или из штраб плит перекрытий, а также высолы и выцветы. Иногда при выпучивании на наружных стенах образуются горизонтальные трещины.

Наблюдения за горизонтальными смещениями верхних частей здания проводят одновременно с наблюдением за осадками фундаментов или самостоятельно.

Появление отклонений стен от вертикали устанавливают с помощью теодолита и отвеса.

Для осмотра внешних частей здания с фиксированием появившихся трещин применяют полевой бинокль.

Визуальные наблюдения сопровождаются геодезическими измерениями осадок и смещений за зданием.

Наблюдение за трещинами производят с помощью маяков. Маяки устанавливают на наружных и на внутренних поверхностях стен на наиболее развитых и характерных трещинах. Обычно устанавливают два маяка: один в месте наибольшего раскрытия, другой у конца ее.

Наличие продолжающейся деформации стен определяют по появлению трещины на маяке Маяки устанавливают на основной материал стены (удаляют штукатурку).

Одновременно с установкой маяков наносят на схемах разверток стен здания положение каждой трещины. При этом условными обозначениями указывают места установки маяков. На маяках и чертежах ставят номера и дату установки маяков.

Наблюдение за маяками при продолжающемся росте деформации должно вестись в течение длительного периода. Маяки осматривают через неделю после установки, а затем один раз в 1 мес. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

В случае если деформации стабилизировались, наблюдения за маяками прекращают через 2—3 недели. Результаты осмотров заносят в журнал наблюдений. В журнале должны быть отражены: фамилии и должности лиц, производивших осмотр и составивших акт; перечень номеров маяков с датами установки каждого, а также сведения о состоянии маяков во время осмотра, для маяков, поставленных в конце трещины, кроме того, сведения об удлинении трещины; данные о проведенной замене разрушившихся маяков новыми, сведения об отсутствии или появлении новых трещин и установке на них новых маяков.

Наблюдения за прогибами конструкций перекрытий и лестниц должны быть организованы при обнаружении прогибов потолка, зыбкости перекрытий и лестничных маршей, смещения проступей лестницы от низа окрашенной панели стены. Для того чтобы установить изменение деформации во времени, измерения прогибов производят через каждые 3 мес в течение года. Если выявляется, что деформация превышает нормативную или продолжает нарастать, наблюдения за конструкцией должны продолжаться с измерением прогибов ежемесячно (при этом принимают меры по обеспечению безопасности эксплуатации здания). Измерение прогибов перекрытий можно производить нивелиром (с насадкой и светящейся рейкой).

Необходимость в определении прочности несущих конструктивных элементов возникает в тех случаях, когда появляются внешние признаки нарушения целостности конструкций (прогибы, выпучивания, нарастающие деформации, значительные увлажнения и частичное разрушение стен — отслоение отделки, материала стен и т. д.).

Из существующих методов оценки прочности бетона и камен-

ной кладки в сооружениях наиболее удобными и доступными являются механические способы испытаний, не требующие разрушений. Для определения прочности материала используют прибор (ПМ). При определении этим прибором прочности оштукатуренной каменной кладки предварительно надо отбить штукатурку.

Прочность кладки проверяют ударами молотка по простенкам и наиболее нагруженным сплошным участкам стен.

Прочность кладки можно проверять с помощью зубила, лома, скарпеля, шлямбура. При этом выявляют однородность, плотность и массивность кладки, а также ориентировочную прочность камня, кирпича или бетона:

кирпич прочный (марки 100 и выше) при скользящих ударах молотком искрит и звенит;

известковый бутовый камень пониженной прочности (марки менее 100) относительно легко разрушается от удара ломом или кувалдой;

кирпич слабый (марки 50 и ниже) легко рассыпается от одного удара молотком массой 1 кг. Такой кирпич при простукивании издает глухой звук.

Прочность кладки более точно определяют лабораторным испытанием проб, отбираемых непосредственно из конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ 8462—75, ГОСТ 530—71.

О недостаточной связи штукатурки и облицовки с материалом конструкций свидетельствуют выпуклости на отделанных поверхностях, местные разрушения отделки, большое число трещин. Прочность сцепления штукатурки и облицовки с материалом стены и границы отслоения последних можно установить путем легкого простукивания поверхности деревянным молотком. Удары от отслоившейся облицовки вызывают глухой звук.

Признаками, свидетельствующими о недостаточной толщине защитного слоя в железобетонных панелях стен, перекрытий, а также фермах, являются выступающая на поверхность арматура, местные разрушения защитного слоя, появление на конструктивных элементах ржавых пятен. Последние также свидетельствуют о начавшейся коррозии арматуры железобетона.

Косвенные признаки коррозии металла — ржавые пятна или потеки на наружной поверхности стен около мест заделки в нее металлических элементов (балок, поддерживающих балконные плиты, упоров пожарных лестниц, креплений водосточных труб и других элементов).

Одновременно с проверкой состояния балок осматривают состояние кладки, расположенной под опорами.

Внешними признаками, характеризующими неудовлетворительный температурно-влажностный режим помещений и ограждающих конструкций или их частей, являются: резкие колебания температуры воздуха и ее значительные понижения в морозные и ветреные дни, высокая воздухопроницаемость окон, серовато-грязные пятна и полосы на белых поверхностях ограждающих конструкций, выпадение конденсата (инея), потеки и др. Недостаточный воздухообмен сопровождается затхлостью и сыростью воздуха, длительным сохранением запахов в помещении.

Температурно-влажностные и другие параметры, характеризующие эксплуатационные качества помещений, измеряют:

а) температуру воздуха (t°) — термометрами, термографами;

б) влажность воздуха помещений (l, %) — психрометрами настенными и аспирационными, гигрографами;

в) температуру на поверхности стен (τ) — термометрами стеклянными, термощупами (полупроводниковыми термометрами со шкалой от 50 до —50°С и для определения температуры приборов отопления — со шкалой 0—100°С).

Температуру и влажность воздуха помещений измеряют в центре помещения на высоте 1,5 м от уровня пола. Температуру на поверхности стен измеряют в середине стены в двух-трех точках на расстоянии 1,5 м от уровня пола (вдали от нагревательных приборов).

Температуру и влажность воздуха помещений измеряют при наличии резких колебаний, повышении или понижении температуры в них, в случае появления повышенных сухости или влажности воздуха;

г) скорость движения воздуха у вентиляционных решеток, окон (v) — крыльчатыми анемометрами.

Скорость движения воздуха в вентиляционных каналах измеряют по центру вентиляционной решетки (или для большей точности в пяти точках: в центре и углах решетки);

д) воздухопроницаемость стыков и стен и воздухопроницаемость притворов окон (i) — прибором ДСК3-1;

е) загазованность в парильных и мыльных помещениях (содержание в воздухе CO и CO_2) — газоанализаторами.

Замеренные величины t, τ, пересчитанные по методике, изложенной в ОСТ 20-2-74 (Методика проверки теплозащитных качеств и воздухопроницаемости ограждающих конструкций в крупнопанельных зданиях. М., Стройиздат, 1976), на расчетные температуры наружного и внутреннего воздуха, а также I, i и др. сопоставляют с нормируемыми СНиП величинами, что позволяет выявить теплозащитные качества ограждения и требования по их улучшению.

Отбор проб на влажность из материалов ограждений производят шлямбуром в зоне отсыревания на всю глубину конструкции в трех точках с внутренним диаметром 8—12 мм. Такие материалы, как минеральная вата, извлекают из панели металлическим крючком. Отобранные материалы укладывают в бюксы, в которых взвешивают не позже чем через 3 ч и сушат в сушильном шкафу до постоянной массы.

В случае появления признаков переувлажнения ограждающих конструкций — высолов, выцветов, мокрых пятен и др., особенно в помещениях с мокрым и влажным режимом эксплуатации, следует брать пробы на влажность в переувлажненных зонах (на всю толщину конструкции). Переувлажнения имеют место: в наружных стенах (по периметру окон, в углах, над перекрытием и под покрытием); перекрытиях (утеплителе пристенных зон чердачных перекрытий, уклонообразующем слое междуэтажных перекрытий, в первую очередь в зонах сопряжений с трапами, трубопроводами, водоотводящими каналами); бесчердачной крыше (утеплителе в зонах сопряжений крыши с водоприемными воронками внутреннего водостока водосточными трубами и водоотводящими устройствами, вентиляционными шахтами и трубами); полах первого этажа по грунту (в подстилающем слое под гидроизоляционный слой, особенно в сопряжениях с конструкциями и оборудованием).

Уровень шума в производственных помещениях прачечных измеряют шумомерами и другой специальной аппаратурой. При

измерении уровня шумов в зданиях следует руководствоваться СНиП II-12-77 «Защита от шума. Нормы проектирования» и ГОСТ 15116—69 «Звукоизоляция. Методы измерения. Показатель звукоизоляции». Эти работы обычно выполняют специализированные организации, которые и разрабатывают мероприятия по устранению повышенного уровня шумов от инженерного и технологического оборудования производственных помещений (путем локализации шума в источнике, улучшения звукоизоляции ограждающих конструкций и т. д.).

Инструментальные обследования зданий, в том числе при их постановке на капитальный ремонт или реконструкцию, следует проводить в соответствии с методикой, изложенной в «Методических указаниях по техническому обследованию полносборных жилых зданий» (М., Стройиздат, 1974).

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

ИНСТРУКТИВНЫЕ УКАЗАНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

Приложение 9а

Методические указания по техническому обследованию зданий бань и прачечных для определения целесообразности их реконструкции

Объект, который намечен к реконструкции, обследуют в два этапа: 1) определение целесообразности реконструкции и 2) определение видов и объемов работ.

Целесообразность реконструкции определяет междуведомственная комиссия в составе представителей эксплуатирующей организации, Госпожнадзор МВД СССР и СЭС районного (городского) архитектора.

При решении вопроса о целесообразности реконструкции учитывают:

необходимость увеличения объемов представляемых банями (прачечной) услуг населению, необходимость расширения номенклатуры услуг или оба фактора одновременно;

градостроительные факторы (целесообразность и возможность изменения габаритов и архитектурного облика здания, влияние на окружающую застройку вредностей, выделяемых предприятием);

техническое состояние конструкций и инженерного оборудования здания[1], физический износ здания[2], состояние грунтов под зданием.

Ориентировочную стоимость конструкции и финансовые возможности эксплуатирующей организации;

возможность и целесообразность изменения параметров инженерных сетей, обслуживающих предприятие.

Все эти факторы фиксируют в «проектном задании» на реконструкцию, которое составляет проектный институт, проектно-ремонтное бюро или контора по «заданию на проектирование». При

[1] Физический износ определяют по «Методике определения физического износа гражданских зданий». М., Стройиздат, 1974.

[2] См. приложение 8 настоящих Правил.

наличии в эксплуатирующей организации ОКСа, составление проектного задания (полностью или частично) может быть выполнено силами ОКСа.

После утверждения междуведомственной комиссией «проектное задание» передается в проектную организацию для разработки рабочего проекта.

Виды и объемы работ в связи с реконструкцией определяет проектная организация.

Приложение 9б

Утверждаю:

Начальник
управления коммунального
хозяйства

(ф. и. о.)

«_____» _____ 19 г.

Задание
на реконструкцию бани (прачечной)

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Заказчик и его адрес	
2	Наименование предприятия и его адрес	
3	Основание для проектирования	
4	Пропускная способность бани (прачечной):	
	а) существующая	
	б) проектируемая	
5	Отнесение отделений бани к разрядам:	
	а) существующий	
	б) проектируемый	
6	Рекомендация бани (прачечной):	
	а) с пристройкой	
	б) без пристройки	
7	Разряд бани и ее пропускная способность:	
	а) существующая	
	б) проектируемая	

Продолжение прил. 9б

№ пп	Наименование	Содержание
1	2	3
8	Производительность прачечной: а) существующая б) проектируемая	
9	Обрабатываемое белье (прачечной): а) индивидуальное б) массовое	
10	Ассортимент белья (прачечной): а) прямое б) фасонное, в том числе мужские сорочки	
11	Энергообеспечение: пар (давление) вода холодная (жесткость воды, мг-экв/л) горячая вода канализация электроснабжение	
12	Режим работы	
13	Тип и количество технологического оборудования: а) до реконструкции б) после реконструкции	
14	Централизованный розлив раствора стиральных материалов (прачечной)	
15	Внутрицеховой транспорт (прачечной)	
16	Оборудование рабочих мест сортировщиц и подборщиц белья (прачечной)	
17	Стадийность проектирования	
18	Наименование проектной организации, выполняющей смежные части проекта	
19	Приложение. Материал для проектирования: инвентаризационное дело или обмерочные чертежи (планы и размеры), выкопировка из генплана, фото фасадов 16×18	

Заказчик_____

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

ТАБЛИЦА ДЛЯ ПОДБОРА СТАБИЛИЗАТОРА НАПОРА ТИПА 25 Ч 10 НЖ

Избыточное давление, кгс/см²	Расход воды, м³/сут	Диаметр стабилизатора, мм
0,3	До 160	50
	160—480	80
	400—700	100
0,5	До 200	50
	200—500	80
	500—800	100
0,8	До 280	50
	220—780	80
1	До 310	50
	310—800	80

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

ДОПУСТИМЫЕ РАСХОДЫ ВОДЫ ЧЕРЕЗ ВОДОМЕР

Расход воды в крыльчатых водомерах (ГОСТ 6019—73)				Расход воды в турбинных водомерах (ГОСТ 14167—76)			
калибр, мм	номинальный, м³/ч	наибольший, м³/ч	наименьший, м³/ч	калибр, мм	номинальный, м³/ч	наибольший, м³/ч	наименьший, м³/ч
15	1	1,5	0,04	50	15	30	1,6
20	1,6	2,5	0,06	80	50	100	3
25	2,2	3,5	0,08	100	75	150	4,5
32	3,2	5,0	1,05	150	150	300	8
40	6,3	10,0	0,170	200	300	600	12
				250	600	1000	22

Примечания: 1. Под номинальным расходом понимают допустимое значение расхода, при котором счетчики могут работать длительное время.

2. Продолжительность работы счетчиков при наибольшем расходе — не более 1 ч/сут.

ИНСТРУКТИВНО-НОРМАТИВНЫЕ УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРАЧЕЧНЫХ

Приложение 12а

Положение о планово-предупредительном ремонте прачечного оборудования

I. Организация планово-предупредительного ремонта

А. Межремонтное обслуживание

Техническое обслуживание состоит из наблюдения за состоянием оборудования, ограждений и смазочных устройств, периодических осмотров и устранения мелких неисправностей.

Техническое обслуживание должны выполнять рабочие, занятые на данных машинах и дежурные работники ремонтной службы.

Рабочий у машины должен наблюдать за нормальным состоянием оборудования, производить своевременную уборку, при неисправности машины немедленно ставить об этом в известность дежурного слесаря.

Дежурные работники ремонтной службы должны вести наблюдение за выполнением рабочими правил эксплуатации оборудования, производить проверку, регулирование и исправление дефектов, обнаруженных наладчиками и производственными рабочими.

Б. Периодические и профилактические работы

а) Состав периодических и профилактических ремонтных работ:

1. Промывка и чистка машин.
2. Пополнение масел, зарядка штауферных масленок, смазка.
3. Замена одежды машин.
4. Осмотры.

б) Сроки выполнения операций.

Калориферы сушильных барабанов следует очищать от пыли, очесов и т. п. не реже одного раза в неделю (при двухсменной работе).

Профилактическую промывку трубопроводов, подводящих растворы к стиральным машинам, необходимо производить один-два раза в месяц.

Чистку калориферов и трубопроводов должны выполнять ремонтные слесари, сдавшие технический экзамен по технике безопасности.

1. Пополнение масел, зарядку штауферных масленок и смазку надо производить по графику, увязанному с годовым планом ремонта оборудования. Замену масел надлежит совмещать с периодическими осмотрами и плановыми ремонтами.

Смазку каждой единицы оборудования необходимо выполнять в соответствии с паспортами оборудования и техническими указаниями заводов — изготовителей данного оборудования.

2. Замену закатников у одежды гладильного оборудования должны осуществлять проинструктированные по технике безопасности ремонтные слесари один раз в смену.

Нормы указаны для двухсменной работы прачечных.

3. Осмотры между ремонтами должны производить ремонтные слесари в соответствии с графиком. При осмотрах проверяют состояние оборудования, выявляют объем подготовительных работ к среднему и капитальному ремонту. Выявленные при осмотре дефекты, нарушающие ход технологического процесса, немедленно устраняют, а поломанные или сильно изношенные детали заменяют.

При осмотре следует выявить узлы и детали, подлежащие замене при капитальном ремонте, и перечень их занести в ведомость дефектов.

Осмотры оборудования необходимо производить без нарушения производственного процесса (в нерабочее время). Периодические ремонтные операции надо выполнять по плану-графику ППР ремонтными слесарями.

В. Плановые ремонты

Плановые ремонты должны включать в себя следующие виды обслуживания: текущий ремонт, средний ремонт, капитальный ремонт.

Текущий ремонт должны осуществлять слесари (механики) и электромонтеры.

Состав операций текущего ремонта:

1. Разборка отдельных узлов машины, у которых детали пришли в негодность

2. Замена и ремонт изношенных мелких деталей.

3. Регулировка правильности, легкости хода и включения машины.

4. Проверка состояния подшипников, предохранительных устройств, устройств по технике безопасности.

5. Устранение повреждений.

Средний ремонт должна осуществлять бригада слесарей ремонтно-механического цеха.

Состав операций среднего ремонта:

1. Частичная разборка основных узлов.

2 Замена изношенных, восстановление наиболее ответственных деталей.

3. Замена изношенных и восстановление отдельных несложных узлов (замена вентилей, промывка редукторов в стиральных машинах и т. п.).

Средний ремонт надлежит производить в производственном цехе без снятия агрегата с фундамента.

Капитальный ремонт выполняется для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса изделия с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые.

Состав операций капитального ремонта:

1. Полная разборка машины.

2. Замена изношенных деталей и узлов.

3. Регулировка и выверка координат машины по ГОСТам и техническим условиям, установленным для данной машины.

Таблица 1. Структура ремонтного цикла прачечного оборудования

№ п. п.	Оборудование	Ремонтный цикл, лет	Межремонтный период, мес	Межосмотровый период, мес	Структура ремонтного цикла
1	2	3	4	5	6
1	Стиральные машины вместимостью 10—100 кг сухого белья	3	4	1	К—О—О—О—$Т_1$—О— —О—О—$Т_2$—О—О— —О—О—$С_1$—О—О—О— —$Т_3$—О—О—О—$Т_4$— —О—О—О—$С_2$—О— —О—О—$Т_5$—О—О— —О—$Т_6$—О—О—О—К
2	То же, более 100 кг	4	4	1	К—О—О—О—$Т_1$—О— —О—О—$Т_2$—О—О— —О—С —О—О—О— —$Т_3$—О—О—О—$Т_4$— —О—О—О—$С_2$—О— —О—О—$Т_5$—О—О— —О—$Т_6$—О—О—О— —$С_3$—О—О—О—$Т_7$— —О—О—О—$Т_8$—О— —О—О—К
3	Стиральные карусельные установки	3	4	1	К—О—О—О—$Т_1$—О— —О—О—$Т_2$—О—О— —О—$С_1$—О—О—О— —$Т_3$—О—О—О—$Т_4$— —О—О—О—$С_2$—О— —О—О—$Т_5$—О—О— —О—$Т_6$—О—О—О—К
4	Центрифуги вместимостью 25—100 кг	2	2	0,5	К—О—О—О—О—$Т_1$— —О—О—О—О—$Т_2$— —О—О—О—О—$С_1$— —О—О—О—О—$Т_3$— —О—О—О—О—$Т_4$— —О—О—О—О—$С_2$— —О—О—О—О—$Т_5$— —О—О—О—О—К
5	Сушильные барабаны	5	6	2	К—О—О—$Т_1$—О—О— —$Т_2$—О—О—$С_1$—О— —О—$Т_3$—О—О—$Т_4$— —О—О—$С_2$—О—О—
6	Машины для растряски	5	6	2	—$Т_5$—О—О—$Т_6$—О— —О—Т—О—О—К

Продолжение табл. 1

№ п. п.	Оборудование	Ремонтный цикл, лет	Межремонтный период, месяцев	Межосмотровый период, месяцев	Структура ремонтного цикла
1	2	3	4	5	6
7	Катки и каландры всех марок	10	6	1	Для одного года К—О—О—О—О—$Т_1$— —О—О—О—О—О—$Т_2$
8	Сушильно-гладильные прессы	5	3	1	Для одного года К—О—О—$Т_1$—О—О— —$Т_2$—О—О—$Т_3$—О— —О—$Т_4$

Примечание. Для п. 7 рекомендуется средний ремонт один раз в 3 года, для п. 8 — один раз в два года.

Капитальный ремонт в отдельных случаях можно выполнять без снятия агрегата с фундамента.

Время простоя оборудования в текущем, среднем и капитальном ремонте определяют по нормам.

II. Структура ремонтного цикла

Структура ремонтного цикла включает чередование плановых ремонтов, осмотров и их взаимную увязку по времени.

При составлении плана ППР надлежит пользоваться табл. 1, составленной на основе анализа и обобщений показателей работы действующих коммунальных прачечных.

В табл. 1 приняты следующие условные обозначения:

О — плановый осмотр; Т — текущий ремонт; С — средний ремонт; К — капитальный ремонт. Таблица 1 составлена для двухсменной работы. При иной сменности следует вводить поправочные коэффициенты: при односменной работе прачечной $K=1{,}8$, при трехсменной $K=0{,}5$.

Для оборудования, не указанного в табл. 1 с группой ремонтной сложности не ниже второй, надлежит применять девятипериодный цикл с длительностью межремонтного периода от 3 до 6 мес и числом осмотров в каждом межремонтном периоде от 2 до 3 со структурой:

$$К — Т_1 — Т_2 — С_1 — Т_3 — Т_4 — С_2 — Т_5 — Т_6 — К.$$

Для оборудования до второй группы ремонтной сложности включительно капитальный ремонт из цикла исключается и устанавливается следующая структура чередования плановых ремонтов:

$$С — Т_1 — Т_2 — Т_3 — С.$$

III. Планирование ремонтных работ

На основании анализа фактического состояния оборудования главный механик должен составить опись действующего оборудования с разбивкой его на следующие пять групп:

I группа — исправное оборудование, которое может проработать в течение установленного для него межремонтного периода без ремонта;

II группа — оборудование, требующее в ближайшие 6 мес текущего ремонта;

III группа — оборудование, требующее среднего ремонта;

IV группа — оборудование, требующее капитального ремонта;

V группа — оборудование, требующее непланового ремонта.

Годовой план ремонта оборудования составляет главный механик прачечной.

В годовой план включают текущий, средний и капитальный ремонт оборудования. Промывку, чистку, замену одежды оборудования включают в график в том случае, если их проводят для данной машины как самостоятельную операцию.

Ежемесячно за 4 дня до начала месяца каждой бригаде выдают план ремонта. В приложении (форма 2) приведен примерный годовой график планово-предупредительного ремонта оборудования.

Необходимо систематически отмечать все неполадки оборудования, отражая их в журнале учета.

Журнал учета работы оборудования является основным документом для учета ремонтных операций.

На базе журнала учета и других данных составляют дефектную ведомость.

А. Составление дефектной ведомости

Дефектную ведомость следует составлять на средний и капитальный ремонт.

Предварительная ведомость дефектов должна быть составлена за 2—3 мес до остановки машины в один из плановых осмотров, предшествующих соответствующему виду ремонта. Окончательную ведомость дефектов уточняют при разборке машины.

Образец дефектной ведомости приведен в форме 3.

Неплановый ремонт в систему ППР не входит.

Б. Организационные виды ремонта оборудования

Текущий ремонт оборудования на прачечной производится собственными силами.

Капитальный ремонт оборудования прачечных, не оснащенных необходимым металлообрабатывающим парком, должен производиться централизованным путем, на специализированных заводах.

IV. Контроль качества ремонта

Бригада, выполнявшая ремонт машины, ответственна за нормальную работу ее в течение всего межремонтного периода.

Сдача и приемка машины в ремонт и из ремонта производятся по актам (формы 14 и 15). При приемке машины из ремонта необходимо производить ее испытание в течение первой смены при нормальной загрузке.

V. Модернизация оборудования

В результате модернизации агрегату придаются новые свойства (расширение технологических возможностей и т. п.). Проведение работ по модернизации оборудования желательно приурочить ко времени выполнения капитального или среднего ремонта.

Модернизация необходима, когда в машине наблюдаются систематические частые поломки или ненормальный износ одной и той же детали, что свидетельствует о неправильной конструкции этой детали.

Если объем работ по модернизации не превышает 10% нормы трудоемкости капитального ремонта, то эта работа может производиться одновременно с капитальным ремонтом.

Инвентарная опись оборудования

Форма 1

№ п. п.	Оборудование с указанием завода-изготовителя	Инвентарный №	Заводской №, завод-изготовитель	Год выпуска	Модель	Техническая характеристика			Ремонтная характеристика				Дата и место установки	Выбыл (куда)	Первоначальная стоимость, руб.	Примечание
						основные рабочие, размеры, мм	габаритные размеры, мм	приблизительная масса, кг	группа ремонтной сложности	цикл, лет, структура	межремонтный период в месяцах	мощность моторов и их число				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Подписи членов комиссии по проведению генерального осмотра: указания по заполнению формы: в гр. 7 указать характеризующие данные, вид оборудования, размеры, например для стиральных машин и центрифуг — вместимость; в гр. 11 указать цикл в годах. Графу 15 заполняют на основании данных бухгалтерии.

Форма 2

Годовой график
планово-предупредительного ремонта оборудования на 19 ___ г.

№ п. п.	Оборудование, завод-изготовитель	Модель	Группа ремонтной сложности	Дата и вид последнего выполненного ремонта	Фактическая сменность	Виды ремонта	Вид (условные обозначения) ремонтных операций, их трудоемкость и простои в плановых нормах по месяцам												Итого затрата за год		Простои за год
							I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	слесарные	станочные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Директор_____ Главный инженер _____ Главный механик _____

Форма 3

Лицевая сторона

Дефектная ведомость № _____

Предварительная
Окончательная

На _____ ремонт
(капитальный, средний)

Завод-изготовитель, фирма _____

Модель _____ Инвентарный номер _____

Группа ремонтной сложности _____

Цех (ателье, мастерская) _____

Дата и вид предыдущего ремонта _____

Ремонт начат «_____» _____ 19___ г.

Ремонт окончен «_____» _____ 19___ г.

Фактически израсходовано на ремонт, руб. _____

В результате получено $\frac{\text{экономия}}{\text{перерасход}}$, руб. _____

Акт приемки из ремонта № _____

«_____» _____ 19___ г.

Ремонт выполнен на (оценка) _____

Главный (старший) механик _____

Форма 3

Продолжение

Оборотная сторона и вкладные листы

№ п. п.	№ детали и чертежа	Узлы или детали, подлежащие замене или ремонту	Выявленные дефекты	Операции, подлежащие выполнению при ремонте	Количество	По сметной калькуляции время изготовления, ч, деталей			Зарплата вместе с дополнительными начислениями	Примечание
						всего	слесарных	станочных		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Согласовано: начальник цеха

Лицевая сторона

Форма 4

АКТ № _____
СДАЧИ АГРЕГАТА В КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

«_____»_____19__г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник цеха / производственный мастер

главный механик

мастер ремонтного цеха

_____, составили настоящий акт о том, что в соответствии с планом ремонта на _____месяц 19___г. (на основании аварийного акта №_____

от «_____»_____ 19___ г.) нами произведена сдача в капитальный / средний ремонт _____

_____

(наименование агрегата)

инв. №_____, принадлежащего _____ цеху

Вместе с агрегатом переданы следующие принадлежности:

_____

В процессе ремонта необходимо устранить следующие дефекты

_____

_____

Особые значения _____

_____

Приложение: Предварительная дефектная ведомость № _____

от «_____»_____19___ г.

Агрегат сдал: _____ Агрегат принял: _____

Лицевая сторона

Форма 5

АКТ № _____
ПРИЕМКИ АГРЕГАТА ИЗ РЕМОНТА

«__»_____19__г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник цеха _____
производственный
_____ рабочий, _____
мастер и станочник

в присутствии главного (старшего) механика _____
произвели приемку _____
(наименование агрегата)

инв. № _____ вышедшего из среднего / капитального ремонта

по заказу № _____ от «_____» _____ месяца 19__ г.

Агрегат вполне исправлен, отремонтирован на (оценка) _____

_____, испытан на холостом ходу и под нормальной / повышенной нагрузкой

в течение _____ч_____ мин «_____»_____ 19__ г. и признан годным к эксплуатации с «_____»_____19__г.

С агрегатом приняты следующие принадлежности: _____

_____

Начальник цеха _____

Производственный мастер _____

Главный (старший) механик _____

Оборотная сторона

Агрегат считаем не принятым, из-за наличия в нем следующих недостатков: _____

Перечисленные недостатки подлежат устранению.

«_____»_____19__г.

Подписи:

Лицевая сторона

Форма 6

АВАРИЙНЫЙ АКТ № _____

от «_____»_____19__г.

Цех _____ агрегат _____

Инв. № _____

Авария произошла «_____» _____19__ г. в _____ч_____ мин.

К ремонту приступили «_____»_____19__г.

в_____ч _____ мин

Продолжительность ремонта_____ч_____ мин

Простой окончился «_____»_____19__г. в_____ч_____ мин.

Аварийный простой агрегатов

Агрегат	Инвентарный номер	Начало простоя (дата, ч мин)	Окончание простоя (дата ч мин)	Продолжительность простоя (ч мин)	Примечание

Оборотная сторона

1. Описание аварии, ее виновники и причины:

_____

_____

_____

_____

_____

2. Какие требуются замены и исправления:

_____

_____

_____

_____

_____

Подписи:

Главный (старший) механик_____

Начальник (мастер) производственного цеха _____

Станочник _____

Дежурный слесарь _____

Убытки, вызванные аварией _____
(ориентировочная стоимость)

Главный бухгалтер предприятия _____

Приложение 12б

Методические указания по определению численности вспомогательных рабочих прачечных[1]

§ 1. Слесари-ремонтники

Методические указания

Для слесарей-ремонтников, занятых ремонтом и дежурным обслуживанием работающего оборудования, в сборнике приведены нормативы численности, установленные в зависимости от числа физических единиц обслуживаемого оборудования, условных единиц ремонтной сложности и сменности работы.

Расчет нормативов численности $Ч$ произведен по формуле:

$$Ч = 2{,}78\,У + 4{,}4\,ХК,$$

где $У$ — число физических единиц оборудования в сотнях единиц; $Х$ — число единиц ремонтной сложности в тысячах единиц; $К$ — коэффициент сменности

Для определения численности слесарей прачечных необходимо:

1. Составить перечень всего оборудования с указанием типа и класса машин

2. Пересчитать оборудование в условные единицы ремонтной сложности.

3. Определить суммарное число единиц ремонтной сложности по всему перечню оборудования.

4. По установленному числу фактических единиц оборудования и числу единиц ремонтной сложности (скорректированному на коэффициент сменности работы оборудования) по табл. 1 определить норматив явочной численности слесарей-ремонтников.

Списочную численность $Ч_с$ определяют по формуле

$$Ч_с = Ч_я K_н$$

где $Ч_я$ — нормативная явочная численность рабочих; $K_н$ — коэффициент, учитывающий планируемые для предприятия невыходы вспомогательных рабочих во время отпуска, по болезни и т. д.:

$$K_н = 1 + \frac{\%\ \text{планируемых невыходов}}{100}.$$

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Определить списочную численность слесарей по ремонту и дежурному обслуживанию оборудования прачечной.

Исходные данные. Число физических единиц оборудования $У$ в цехах прачечной составляет 324; число единиц ремонтной сложности $Х$ — 571; коэффициент сменности работы оборудования $К$ — 1,9; процент планируемых невыходов рабочих 8.

Расчет. Умножаем число единиц ремонтной сложности на коэффициент сменности

$$ХК = 571 \cdot 1{,}9 = 1085,$$

По табл. 1, исходя из числа единиц ремонтной сложности, умноженного на коэффициент сменности ($ХК$=1085) и числа физических единиц оборудования ($У$=324), определяем норматив явочной численности слесарей-ремонтников, которая для данной прачечной будет равна 12,9 чел.

---

[1] «Нормативы численности вспомогательных рабочих прачечных». М., Отдел научной информации НИИтруда ГК СМ СССР по вопросам труда и заработной платы, 1976.

Таблица 1. Нормативы численности слесарей-ремонтников

Число физических единиц оборудования	Число единиц ремонтной сложности, умноженное на коэффициент сменности, *КК*																	
	61—80	81—120	121—150	151—200	201—250	251—300	301—375	376—450	451—550	551—650	651—775	776—925	926—1100	1101—1300	1301—1525	1526—1800	1801—2125	2126—2600
15—18	0,78	0,912	1,06	1,24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19—22	0,88	1,01	1,16	1,34	1,56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
23—26	0,99	1,12	1,27	1,45	1,67	1,89	2,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
27—31	1,11	1,24	1,39	1,57	1,79	2,01	2,29	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
32—37	1,27	1,4	1,55	1,73	1,95	2,17	2,45	2,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
38—45	1,46	1,59	1,74	1,92	2,14	2,36	2,64	2,96	3,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—
46—50	1,64	1,77	1,92	2,1	2,32	2,54	2,82	3,14	3,53	—	—	—	—	—	—	—	—	—
51—60	1,85	1,98	2,13	2,31	2,53	2,75	3,03	3,35	3,74	4,18	—	—	—	—	—	—	—	—
61—70	2,13	2,26	2,41	2,59	2,81	3,03	3,31	3,63	4,02	4,46	4,95	—	—	—	—	—	—	—
71—80	2,41	2,54	2,69	2,87	3,09	3,31	3,59	3,91	4,3	4,74	5,24	5,84	—	—	—	—	—	—
81—90	—	2,82	2,97	3,15	3,37	3,59	3,87	4,19	4,58	5,02	5,52	6,12	—	—	—	—	—	—
91—110	—	3,24	3,39	3,57	3,79	4,01	4,29	4,61	5	5,44	5,94	6,54	7,26	—	—	—	—	—
111—125	—	—	3,87	4,05	4,27	4,49	4,77	5,09	5,48	5,92	6,42	7,09	7,74	8,56	—	—	—	—
126—140	—	—	4,29	4,47	4,69	4,91	5,19	5,51	5,9	6,34	6,84	7,44	8,16	8,98	9,92	—	—	—
141—165	—	—	—	5,02	5,24	5,46	5,74	6,06	6,45	6,89	7,39	7,99	8,71	9,53	10,5	11,6	—	—
166—190	—	—	—	5,72	5,94	6,16	6,44	6,76	7,15	7,59	8,09	8,69	9,41	10,2	11,2	12,3	13,6	—
191—215	—	—	—	—	6,63	6,85	7,13	7,45	7,84	8,28	8,78	9,38	10,1	10,9	11,9	12,9	14,3	16
216—250	—	—	—	—	7,47	7,69	7,97	8,29	8,68	9,12	9,62	10,2	10,9	11,8	12,7	13,8	15,1	16,9
251—280	—	—	—	—	—	8,61	8,89	9,71	9,6	10,04	10,5	11,1	11,9	12,7	13,6	14,7	16,0	17,8
281—325	—	—	—	—	—	9,63	9,91	10,2	10,6	11,1	11,6	12,2	12,9	13,7	14,6	15,7	17,1	18,8
326—400	—	—	—	—	—	—	11,2	11,9	12,3	12,7	13,2	13,8	14,6	15,4	16,3	17,4	18,7	20,5

Коэффициент, учитывающий планируемые для прачечной невыходы вспомогательных рабочих во время отпуска, по болезни и т. д., составит

$$K_н = 1 + \frac{8}{100} = 1{,}08.$$

Далее рассчитываем списочную численность слесарей

$$Ч_с = Ч_я K_н = 12{,}9 \cdot 1{,}08 = 13{,}9 \text{ чел.}$$

§ 2. Электромонтеры по обслуживанию электрооборудования

Методические указания

Для электромонтеров по обслуживанию электрооборудования в сборнике приведены нормативы численности, установленные в зависимости от числа физических единиц обслуживаемого оборудования, условных единиц ремонтной сложности и сменности работы.

Расчет нормативов численности $Ч$ произведен по формуле

$$Ч = 0{,}43\,У + 1{,}33\,K\,X,$$

где $У$ — число физических единиц оборудования в сотнях единиц; X — число единиц ремонтной сложности X в тысячах единиц; K — коэффициент сменности.

Для определения численности электромонтеров в целом по предприятию необходимо:

1. Составить перечень всего электрооборудования с указанием типа и мощности электромоторов.
2. Пересчитать оборудование в условные единицы ремонтной сложности.
3. Определить суммарное число единиц ремонтной сложности по всему перечню оборудования.
4. По установленному числу физических единиц оборудования и числу единиц ремонтной сложности (скорректированному на коэффициент сменности работы оборудования) по табл. 2 определить норматив явочной численности электромонтеров.

ПРИМЕР РАСЧЕТА

Определить списочную численность электромонтеров для прачечной.

Исходные данные. Число физических единиц оборудования $У$ в цехах прачечной составляет 560; число единиц ремонтной сложности X — 393; коэффициент сменности работы оборудования K — 1,9; процент планируемых невыходов рабочих 8.

Расчет. Умножаем число единиц ремонтной сложности на коэффициент сменности

$$X\,K = 393 \cdot 1{,}9 = 747.$$

По табл. 2, исходя из числа единиц ремонтной сложности, умноженного на коэффициент сменности (XK=747), и числа физических единиц оборудования ($У$=560), определяем норматив явочной численности электромонтеров, который для данной прачечной будет равен 3,27 чел.

Списочную численность электромонтеров определяют по формуле

$$Ч_с = Ч_я K_н = 3{,}27 \cdot 1{,}08 = 3{,}5 \text{ чел.}$$

$$K_н = 1 + \frac{8}{100} = 1{,}08.$$

Таблица 2. Нормативы численности электромонтеров по обслуживанию электрооборудования

Число физических единиц оборудования У	Число единиц ремонтной сложности, умноженное на коэффициент сменности, *КК*								
	201—320	321—450	451—600	601—800	801—1000	1001—1280	1281—1571	1576—1900	1901—2300
151—180	1,05	1,22	—	—	—	—	—	—	—
181—220	1,20	1,37	1,56	—	—	—	—	—	—
221—260	1,37	1,56	1,73	—	—	—	—	—	—
261—310	1,56	1,73	1,92	2,15	—	—	—	—	—
311—370	1,8	1,97	2,16	2,39	—	—	—	—	—
371—435	2,06	2,23	2,42	2,65	2,94	—	—	—	—
435—500	2,35	2,56	2,71	2,94	3,21	—	—	—	—
500—590	—	2,85	3,04	3,27	3,54	3,86	—	—	—
591—690	—	—	3,45	3,68	3,95	4,27	4,65	—	—
691—800	—	—	—	4,13	4,4	4,72	5,1	5,51	—
801—930	—	—	—	4,65	4,92	5,24	5,62	6,03	6,52
931—1080	—	—	—	—	5,52	5,84	6,22	6,63	7,12
1081—1250	—	—	—	—	6,2	6,52	6,9	7,31	7,8
1251—1450	—	—	—	—	—	7,32	7,7	8,11	8,6
1451—1690	—	—	—	—	—	—	8,65	9,06	9,55
1691—2000	—	—	—	—	—	—	—	10,2	10,7

Приложение 12в

Одежда сушильно-гладильного оборудования

Одежда предназначена для покрытия рабочих элементов оборудования: прижимных валков каландров, гладильных валков сушильно-гладильных катков, столов гладильных прессов.

Одежда является в основном трехслойной.

1. Прижимные валки каландров покрывают слоями: термоизоляционным, упругим, закатником.

1.1. Термоизоляционный слой — асбестовое полотно, предохраняющее валок от перегрева и крепящееся к валкам. На первый валок наматывается один слой, на второй — два слоя и т. д. Обмотка производится с таким расчетом, чтобы каждый последующий валок имел больший диаметр, чем предыдущий.

1.2. Упругий слой состоит из нетканого армированного синтетического войлока 2-70 (одна намотка). По всей длине валка к асбестовому полотну пришивается кромка войлока. Для замера диаметра валков изготовляют шаблон из стальной ленты шириной 20—25 мм и длиной, равной длине окружности первого валка (при замере его с обмоткой концы лент должны сходиться вплотную), при замере второго валка концы ленты не должны сходиться на 4—6 мм и для каждого следующего валка это расстояние увеличивается на 4—6 мм. Окончательные замеры диаметров валков следует

производить после 25—30 мин обкатки при опущенных валках и прижатых пружинах.

Материалами для упругого слоя являются:

нетканый армированный синтетический войлок 2-70, он обладает наилучшими технико-экономическими показателями и долговечностью по сравнению с другими (нижеперечисленными) материалами. Изготовитель — Бежецкий комбинат нетканых материалов (Калининская обл., г. Бежецк, ул. Школьная, 30);

нетканый синтетический войлок 100 — Э;

техническое сукно, арт. 154;

шинельное сукно, арт. 6425;

сукно ПП-900.

1.3. *Материалом для закатника служит:*

лавсан, арт. 23349 (фабрика «Красная Роза»);

лавсан, арт. 56038 (Ленинабадский шелкокомбинат);

лавсан, арт. 1552 (или арт. 55008);

театральное полотно, арт. 9109.

1.4. Полотна асбеста, войлока, закатника наматывают вручную (ключом, надетым на квадратный конец валка) при поднятых валках и выключенном электродвигателе.

1.5. Одежду прижимных валков в случае перекоса необходимо перемотать. Замена одежды должна производиться на остывшей машине при вращении прижимных валков вручную.

2. Одежда гладильных валков сушильно-гладильных катков имеет слои: эластичный (пружинный или сетчатый), упругий, закатник.

2.1. Эластичный слой устанавливают на перфорированные валки при изготовлении их на заводе-изготовителе.

2.1.1. Слой с применением сетки, закрепленной на поверхности валка, наматывается в два-три слоя и заменяется по мере износа.

2.1.2. Слой с использованием пружин состоит из значительного числа пружин (конических), запрессованных в отверстия (перфорацию) корпуса валка.

Пружинный слой имеет ряд эксплуатационных преимуществ перед сетчатым: он способствует лучшей циркуляции воздуха при отсосе влаги, а также позволяет сохранить пуговицы при глажении.

2.2. Материалом упругого слоя является нетканый армированный синтетический войлок 2-70 (см. п. 1.2).

2.3. Материал закатника см. п. 1.3.

3. Одежда гладильных столов гладильных прессов имеет слои: «подушку», упругий, закатник

3.1. «Подушка» состоит из пружин (блоков пружин) или металлической сетки (например, латунная сетка марки 1355).

Наличие пружин в «подушке» стола не только обеспечивает пластичность ее поверхности, но и создает воздушный зазор под проглаживаемым бельем, что способствует более интенсивному отводу пара, образующегося при контакте белья с гладильной плитой.

В ротационных гладильных прессах с отсосом паровоздушной смеси «подушка» стола (нижней плиты), состоящая из пружинного или сетчатого слоя, забивается очесами, в результате чего отсос воздуха сокращается и одежда в процессе работы пресса намокает, что ухудшает качество глажения белья. Поэтому периодически необходимо снимать остальную часть одежды и продувать пружинный (сетчатый) слой паром или сжатым воздухом.

3.2. Для упругого слоя одежды столов ротационных и манекенных прессов используют нетканый армированный синтетический войлок 2-70 (см. п. 1.2) в один — три слоя.

При регулярном осмотре механизмов пресса особенно тщательно проверяют равномерность прилегания рабочих поверхностей стола и гладильных плит легким потягиванием белья за выступающие края. Если белье легко вытягивается, необходимо увеличить упругий слой одежды стола и просмотреть одежду, чтобы ее толщина по всей поверхности плиты была одинаковой.

3.3. Для закатника (чехла) можно применять те же материалы, что и для каландра и сушильно-гладильного катка (см. п. 1.3).

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

СУТОЧНЫЙ РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА С ТЕПЛОТОЙ СГОРАНИЯ 7000 ККАЛ/КГ НА 1 М³ ВНЕШНЕЙ КУБАТУРЫ ОТАПЛИВАЕМЫХ ЗДАНИЙ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ СРЕДНИХ ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ ТЕМПЕРАТУРАХ (ДЛЯ ВОДЯНЫХ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ)

Средняя суточная температура наружного воздуха, °С	Средняя внутренняя температура в отапливаемых помещениях, °С						
	20	18	16	14	12	10	8
8	0,018	0,015	0,012	0,009	0,006	0,003	—
6	0,023	0,020	0,017	0,014	0,011	0,008	0,005
0	0,032	0,028	0,024	0,021	0,018	0,015	0,012
—5	0,04	0,035	0,032	0,029	0,026	0,023	0,02
—10	0,046	0,043	0,04	0,036	0,033	0,03	0,028
—15	0,053	0,05	0,048	0,044	0,041	0,038	0,035
—20	0,061	0,058	0,055	0,052	0,049	0,046	0,043
—25	0,068	0,066	0,063	0,06	0,058	0,053	0,05
—30	0,076	0,073	0,07	0,067	0,064	0,061	0,058

РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ БАНЬ И ПРАЧЕЧНЫХ

	ккал/кг
Санитарно-гигиенические цели (на одну разовую промывку):	
шаечные бани с числом душей в мыльных отделениях не более 1 на 25 мест	1
бани с душами в мыльных отделениях более 1 на 25 мест и ваннами	1,25
Дезинфекция, стирка, сушка и глажение белья (на 1 т белья):	
дезинфекция белья и одежды в апроформалиновых камерах	66
то же, в огневых камерах	47
стирка белья в механических прачечных с искусственной сушкой белья	750
то же, в ручных прачечных без искусственной сушки белья	380
то же, в ручных прачечных с искусственной сушкой белья	500
сушка белья в сушилках	120
Приготовление горячей воды для хозяйственных нужд (на 1000 л)	10

РАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ВОЗДУШНО-ТЕПЛОВЫХ ЗАВЕС ВХОДОВ В БАНИ

Температура наружного воздуха, °С	Расчетная температура воздушно-тепловой завесы, °С:				
	—40	—35	—30	—25	—20
10	—	—	—	—	—
5	22	22	22	22	23
0	25	26	26	27	28
5	29	30	31	32	34
—10	31	32	34	36	38
—15	34	35	37	39	42
—20	37	38	40	42	45
—25	39	41	43	45	
—30	41	43	45		
—35	43	45			
—40	45				

Примечания: 1. Для зданий бань, рассчитанных на иные климатические районы, температуру воздушных завес следует определять путем интерполяции.

2 При работе воздушно-тепловой завесы температура воздуха в вестибюле бани должна быть не ниже 16°С;

3 При воздействии ветра на фасад здания со стороны входа в баню следует пропорционально скорости ветра и дополнительным теплопотерям на инфильтрацию увеличивать температуру приточного воздуха воздушно-тепловой завесы на 2 — 5°С;

4 Воздушно-тепловая завеса у ворот въездных тамбуров для автомашин фабрик-прачечных должна быть оборудована системой автоблокировки, включающей завесу при открывании дверей.

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие 3

1. Общие положения 4

Основные указания 4

Управление банно-прачечным хозяйством 7

Приемка в эксплуатацию бань и прачечных, вновь построенных и после капитального ремонта 9

Приемка банно-прачечного хозяйства при смене руководства 11

Система осмотра и контроля за состоянием зданий бань и прачечных 12

Организация и планирование текущего ремонта зданий бань и прачечных 18

Организация и планирование капитального ремонта и повышения уровня благоустройства зданий бань и прачечных 23

Основные положения по реконструкции зданий бань и прачечных 27

Пути повышения рентабельности работы бань и прачечных 32

2. Эксплуатация строительных конструкций и помещений

Фундаменты и стены подвальных помещений 33

Стены 34

Перекрытия и полы 37

Перегородки 40

Крыши и водоотводящие устройства 41

Окна и двери 47

Лестницы 50

Специальные мероприятия по технической эксплуатации зданий бань и прачечных 51

3. Эксплуатация инженерного оборудования 65

Источники теплоснабжения бань и прачечных 65

Центральное отопление 68

Горячее водоснабжение, технологическое пароснабжение, сжатый воздух и сосуды работающие под давлением . . 79
Водопровод 90
Канализация 95
Вентиляция 100
Газоснабжение 113
Электроснабжение и электрооборудование 117
Подъемники и другие средства механизации 131
Радиотрансляционные и телефонные сети и электрофикация 142
Средства автоматизации, диспетчеризации инженерного оборудования, средства связи и КИП 144
4. Эксплуатация технологического оборудования и инвентаря бань и прачечных 150
Эксплуатация технологического оборудования и инвентаря бань 150
Эксплуатация технологического оборудования и инвентаря прачечных 156
5. Санитарные правила содержания бань и прачечных . . . 168
Санитарные правила содержания бань 169
Санитарные правила содержания прачечных 172
6. Эксплуатация участка территории, прилегающего к зданиям бань и прачечных 173
7. Основные указания по правилам техники безопасности и пожарной безопасности при эксплуатации бань и прачечных 175
Основные указания по технике безопасности 175
Основные указания по пожарной безопасности 176
Приложение 1. 188
Приложение 2. 190
Приложение 3. 192
Приложение 4. 193
Приложение 5. 194
Приложение 6. 196
Приложение 7. 200
Приложение 8. 205
Приложение 9. 210
Приложение 10. 213
Приложение 11. 213
Приложение 12. 214

Приложение 13. 232
Приложение 14. 233
Приложение 15. 234

gost.e-ecolog.ru