Центральное бюро нормативов по труду
Государственного комитета СССР
по труду и социальным вопросам

Утверждены
Государственным комитетом СССР
по труду и социальным вопросам
и Секретариатом ВЦСПС
Постановление № 601/28-53
от 5 октября 1987 г.

ТИПОВЫЕ НОРМЫ ВРЕМЕНИ

на работы по текущему ремонту жилищного фонда

Москва 1988

gost.e-ecolog.ru

Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда.

Сборник содержит нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда: кровельные, отделочные (малярные, штукатурные, облицовочные), плотничные, столярные, каменные, санитарно-технические, работы по ремонту электрооборудования и электрических сетей.

Постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 5 октября 1987 г. № 601/28-53 установлен срок действия Типовых норм до 1993 г.

С введением в действие Типовых норм, утвержденных указанным постановлением, признано утратившим силу постановление Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы от 5 апреля 1976 г. № 93.

Типовые нормы времени установлены на работы по текущему ремонту жилищного фонда и рекомендуются для применения в жилищно-эксплуатационных организациях, производящих текущий ремонт жилищного фонда собственными силами.

Предприятиям и организациям при очередной аттестации рабочих мест следует проверить их на соответствие установленному в Типовых нормах уровню техники, технологии, организации производства и труда, осуществить в плановом порядке необходимые меры по рационализации рабочих мест и привести в установленном порядке действующие нормы в соответствие с типовыми.

Типовые нормы разработаны Центральной нормативно-исследовательской станцией Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР под методическим руководством Центрального бюро нормативов по труду при участии нормативно-исследовательских организаций министерств жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Украинской ССР, Белорусской ССР, Узбекской ССР, Казахской ССР, Грузинской ССР, Азербайджанской ССР, Молдавской ССР, Киргизской ССР, Армянской ССР, министерств коммунального хозяйства Литовской ССР, Латвийской ССР, Таджикской ССР, Туркменской ССР.

Замечания и предложения по настоящему сборнику следует направлять в Центральное бюро нормативов по труду Госкомтруда СССР по адресу. 109028, Москва, Ж-28, ул. Солянка, 3, строение 3.

Обеспечение межотраслевыми нормативными материалами по труду осуществляется через книготорговую сеть по «Книготорговым бюллетеням» и тематическим планам выпуска нормативной и методической литературы издательства «Экономика».

© Научно-исследовательский институт труда
Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам
(НИИ труда), 1988

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Типовые нормы времени рекомендуются для нормирования труда рабочих жилищно-эксплуатационных организаций, выполняющих текущий ремонт жилищного фонда собственными силами.

Данные нормы времени могут быть использованы для определения трудоемкости работ по текущему ремонту, планирования численности рабочих и установления нормированных заданий.

В основу разработки Типовых норм времени положены следующие данные:

фотохронометражные наблюдения и технические расчеты;

материалы изучения организационно-технических условий выполнения работ и организации труда;

перечень работ по текущему ремонту жилищного фонда, разработанный Ленинградским научно-исследовательским институтом Академии коммунального хозяйства им. К. Д. Памфилова с учетом его проверки в производственных условиях союзных республик;

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (М., 1974);

Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий (Госстрой СССР, 1964).

1.2. В настоящий сборник включены нормы времени на следующие виды работ: кровельные, отделочные (малярные, штукатурные, облицовочные), плотничные и столярные, каменные, санитарно-технические, работы по ремонту электрических сетей и электрооборудования, а также на технический осмотр жилищного фонда.

1.3. Нормы времени установлены в чел.-ч на единицу объема работы для исполнителей, численный и квалификационный состав которых приведен в каждом параграфе нормативной части сборника.

1.4. Типовые нормы времени разработаны с учетом:

выполнения работ, отвечающих требованиям строительных норм и правил;

соблюдения условий труда, предусмотренных правилами техники безопасности в жилищном хозяйстве;

обеспечения рабочих необходимыми материалами, инструментом и приспособлениями.

1.5. В Типовых нормах времени учтены затраты времени на:

подготовительно-заключительные работы;

обслуживание рабочего места;

отдых и личные надобности;

получение материалов, инструмента и приспособлений, погрузку на транспортные средства и выгрузку на объекте (рабочей зоне) со складированием;

установку и перестановку подмостей и приспособлений, за исключением случаев, особо оговоренных в параграфах;

периодическую очистку рабочего места от мусора и отходов и транспортировку в установленное место на расстояние до 50 м;

перемещение и подноску материалов и приспособлений в пределах зоны производства работ на расстояние до 50 м.

1.6. Затраты времени на переезды (переходы) рабочих от участка до объекта и с объекта на объект нормами не учтены и устанавливаются на местах с учетом рациональных маршрутных схем, обеспечивающих минимальные затраты времени на передвижение рабочих.

1.7. Типовыми нормами предусмотрено выполнение работ при положительной температуре. При производстве работ на открытом воздухе при отрицательной температуре к нормам времени применяются следующие поправочные коэффициенты:

при температуре	ниже 0° С до —10° С	1,1;
»	от —11° С до —20° С	1,2;
»	от —21° С до —30° С	1,3;
»	от —31° С до —40° С	1,45.

1.8. На работы, не предусмотренные настоящим сборником, могут устанавливаться технически обоснованные местные нормы времени.

1.9. Приведенные в сборнике пределы числовых значений факторов, в которых указано «до», следует понимать включительно.

1.10. Наименования профессий и разряды работ в настоящем сборнике указаны в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, выпусками 1, 2, утвержденными постановлениями Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и ВЦСПС соответственно от 31 января 1985 г. № 31/3-30, от 16 января 1985 г. № 17/2-54, и выпуском 3, утвержденным постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам, Государственного комитета СССР по делам строительства и ВЦСПС от 17 июля 1975 г. № 226/125/15-88.

Если в дальнейшем будут вноситься дополнения и изменения в Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих, разряды работ, наименования профессий, указанные в данном сборнике, должны соответственно изменяться.

1.11. До введения Типовых норм времени необходимо проинструктировать рабочих.

При внедрении на предприятии более совершенных, чем это предусмотрено в Типовых нормах, организации производства, технологии выполнения работ, оснастки, механизмов, повышающих производительность труда рабочих, следует разрабатывать методом технического нормирования и вводить в установленном порядке местные нормы.

1.12. Типовые нормы могут быть использованы для расчета комплексных норм при внедрении бригадной формы организации труда в соответствии с «Методическими основами бригадной формы организации и стимулирования труда в промышленности», разработанными НИИ труда в 1981 г. и одобренными Научным советом по труду и социальным вопросам Госкомтруда СССР.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

Текущий ремонт жилых зданий заключается в проведении планово-предупредительных работ по сохранению конструкций, инженерного оборудования и по отделке зданий, предотвращающей преждевременный их износ, а также работ по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации жилищного фонда.

Работы по текущему ремонту подразделяются на планируемые и непредвиденные.

К планируемым работам относятся: периодические осмотры и профилактический ремонт.

К непредвиденным относятся работы по устранению мелких повреждений и неисправностей по заявкам жильцов, выявляемые в процессе эксплуатации зданий.

Технические осмотры конструкций, инженерного оборудования и отделки зданий производятся в соответствии с графиком, в сроки, предусмотренные правилами технической эксплуатации жилищного фонда. В процессе осмотров рабочие устраняют выявленные мелкие неисправности, осуществляют наладку инженерных систем и оборудования.

Профилактический текущий ремонт производится в соответствии с пообъектным планом работ. В зависимости от характера и объемов работ по текущему ремонту конкретного объекта применяется индивидуальная, звеньевая или бригадная форма организации труда.

Устранение мелких неисправностей и повреждений (по заявкам жильцов) производится, как правило, одним рабочим или звеном из двух-трех человек.

При выполнении планового профилактического текущего ремонта рабочему, звену или бригаде выдается на каждый объект наряд (задание).

Все неисправности неотложного характера должны быть устранены в определенные сроки в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. Другие неисправности ликвидируются при профилактическом ремонте.

В соответствии с полученным заданием рабочие получают со склада (мастерской) необходимый инструмент, приспособления, материалы, погружают на транспортные средства (или переносят сами), выгружают на объекте (рабочей зоне) со складированием в определенном порядке.

После окончания работы рабочие производят очистку и уборку рабочего места, транспортируют отходы и мусор в установленные места, неиспользованные материалы, инструменты и приспособления погружают на транспортные средства (или переносят сами), разгружают и складируют на складе (или в мастерской).

При производстве профилактического ремонта операции по заготовке отдельных деталей, конструктивных элементов выполняются на постоянных рабочих местах в мастерских.

Мастерские оснащаются набором необходимого оборудования, стеллажами для размещения и хранения приспособлений, инструмента и материалов.

Рабочие, выполняющие работы по заявкам жильцов, имеют портативный ящик с набором необходимого инструмента (в зависимости от профессии рабочего).

Все работы текущего ремонта, выполняемые на объектах и в мастерских, должны производиться с соблюдением действующих правил по технике безопасности.

Перечень основных инструментов и приспособлений по профессиям рабочих приводится в приложении.

3. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

3.1. Кровельные работы

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

Нормами настоящего раздела предусмотрены работы по ремонту кровель в отдельных местах, со сменой:

стальной кровли — до 20% кровли от общей площади покрытия;

кровли из рулонных материалов — до 30%;

кровли из штучных материалов — до 10%.

При ремонте металлической кровли предусмотрено применение новой кровельной стали при весе 1 м² (или одного листа размером 1420×71 мм) — 4 кг. На каждые 0,5 кг увеличения или уменьшения веса 1 м² кровельной стали нормы времени соответственно умножаются на коэффициенты 1,1 и 0,9.

При применении кровельной стали, бывшей в употреблении и требующей предварительной выправки, очистки щетками, проолифки и обрезки кромок, нормы времени соответствующих параграфов умножаются на 1,3.

Нормами предусмотрена следующая классификация крыш:

простые крыши с прямолинейными поверхностями (односкатные, щипцовые, плоские);

крыши средней сложности с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые четырехскатные, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые двухскатные, полувальмовые четырехскатные и мансардные многощипцовые, а также многоскатные крыши различного очертания в плане: Г-, П- и Т-образные, крестообразные);

крыши сложные с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные).

Ремонт всех видов покрытий крыш (кроме рулонных) простой и средней сложности предусмотрен при уклоне скатов до 70% (1 : 1,4). При уклоне скатов более 70% к нормам времени применять следующие поправочные коэффициенты:

для стальных покрытий и покрытий асбоцементных и шиферных — 1,35;

для черепичных и деревянных покрытий — 1,25.

Ремонт кровли из рулонных материалов предусмотрен при уклоне до 27% (до 1 : 3,7). При уклоне скатов более 27% к нормам времени применять коэффициент 1,5.

Нормы времени на ремонт покрытий сложных крыш с криволинейной поверхностью применяются независимо от уклона.

Нормами на ремонт стальных кровель предусмотрена заготовка картин и конструктивных элементов кровли с помощью ручных инструментов (на постоянном рабочем месте), которая содержит следующие операции:

по заготовке картин — разметка и резка листов, устройство отгибов и соединений фальцев;

по изготовлению конструктивных элементов — разметка и резка листов, выгибание заготовок и соединений частей по форме деталей, разметка и рубка полосовой стали, пробивка отверстий для заклепок и холодная клепка.

При ремонте покрытий и конструктивных элементов, находящихся на крыше, предусмотрено производство работ непосредственно с крыш или готовых подмостей. При работе с переносных лестниц или стремянок к нормам времени применять поправочный коэффициент 1,25, с подвесных люлек — 1,20.

3.1.1. Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами

Содержание работы. Разборка старой кровли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому покрытию.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид крыш	Нормы времени на 1 м² кровли
1	Простые	0,57
2	Средней сложности	0,65
3	Сложные	0,82

3.1.2. Постановка заплат на покрытия из кровельной стали

Содержание работы. Очистка ремонтируемого места. Вырубка негодной части кровли с разгибанием фальцев. Заготовка заплаты из кровельной стали. Постановка заплаты на место с соединением ее с рядовым покрытием. Промазка фальцев суриком.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Размер заплаты	Нормы времени на одну заплату
1	1/4 листа	0,54
2	1/2 листа	0,63
3	3/4 листа	0,72

3.1.3. Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали

Содержание работы. Разборка старого покрытия. Заготовка картин и кляммер. Укладка картин на место с выправкой или частичной заменой костылей для карнизных свесов, с установкой крючьев для желобов.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Наименование частей кровли	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Карнизные свесы с настенными желобами	1 м карнизных свесов	1,00
2	Разжелобки шириной, м:		
	до 0,7	1 м разжелобков	0,56
	» 1,4	»	1,32

3.1.4. Смена желобов (подвесных и настенных)

Содержание работы.

При смене подвесных желобов. Разборка старого желоба. Смена негодных крючьев. Изготовление желоба из кровельной стали. Навеска желоба по установленным крючьям с укреплением лотковыми скобами.

При смене настенных желобов. Разборка старого желоба. Заготовка элементов желоба. Укладка нового желоба с восстановлением покрытия.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид желобов	Нормы времени на 1 м желоба
1	Подвесные	0,70
2	Настенные	0,60

3.1.5. Изготовление отдельных частей водосточных труб

Содержание работы. Разметка и раскрой листов кровельной стали. Выгибание кровельной стали по форме деталей и соединение в фальцы. Соединение отдельных частей деталей по заданной форме и сборка их.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид деталей	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы	
			Диаметр трубы, мм	
			110	140
1	Прямые звенья труб	1 м трубы	0,15	0,21
2	Простые колена	1 шт.	0,39	0,52
3	Простые отливы	»	0,27	0,33
4	Воронки	»	0,48	0,62

3.1.6. Смена частей водосточных труб

Содержание работы. Откреплeние звеньев труб, колен, отливов и воронок от ухватов. Снятие негодных частей. Навеска новых готовых частей с укреплением.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Наименование частей водосточных труб	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Прямые звенья труб	1 м трубы	0,38
2	Простые колена	1 шт.	0,64
3	Простые отливы	»	0,46
4	Воронки	»	0,57

3.1.7. Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов

Содержание работы. Снятие старого покрытия. Заготовка новых деталей. Укрепление покрытия на месте.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид покрытия	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Зонты и козырьки над крыльцами и подъездами	1 м^2	1,18
2	Пояски, сандрики, подоконные отливы и отдельные карнизы при ширине покрытия, м:		
	до 0,4	1 м	0,42
	» 0,7	»	0,72
3	Брандмауэры или парапеты без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	»	0,82
4	Брандмауэры или парапеты с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м	»	1,16

3.1.8. Поджатие фальцев и гребней стальной кровли

Содержание работы. Расчистка поврежденных мест от старой краски, ржавчины. Поджатие фальцев и гребней. Промазка фальцев и гребней замазкой или битумной мастикой. Подкраска промазанных мест масляной краской.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м фальца (гребня) — 0,16.

3.1.9. Смена обделок примыканий из листовой стали

Содержание работы. Разборка старого покрытия. Очистка поверхностей от пыли и грязи. Заготовка картин и элементов покрытия. Установка стальных гильз с зачеканкой зазоров смоляной паклей. Установка металлических фартуков с креплением хомутами. Пригонка, укладка и пришивка по месту.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид обделок примыкания	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	К каменным стенам	1 м	0,66
2	К деревянным стенам	»	0,46
3	К дымовым трубам	1 труба	0,85
4	К вытяжным трубам	»	2,17

3.1.10. Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами

Содержание работы. Снятие старого покрытия. Расчистка основания. Укладка нового покрытия на мастике с предварительным разогреванием ее.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² сменяемого покрытия (на каждый слой) — 0,36.

3.1.11. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли

Содержание работы. Снятие старой части покрытия. Расчистка основания. Вырезка заплаты (до 1 м²). Укладка заплаты на мастике с предварительным разогреванием.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну заплату — 0,39.

3.1.12. Покрытие старых рулонных кровель готовым составом

Содержание работы. Очистка кровли от песка и пыли. Разогревание готового состава. Покрытие кровли горячим составом. Посыпка поверхности покрытия песком. Втапливание посыпки ручным катком.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид состава	Нормы времени на 1 м² кровли
1	Смола	0,09
2	Толевый лак	0,07
3	Мастика	0,08

3.1.13. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель

Содержание работы. Снятие поврежденных листов. Обрезка углов новых листов. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² сменяемого покрытия — 0,49.

3.1.14. Смена поврежденных плиток асбоцементных кровель

Содержание работы. Снятие поврежденных плиток. Подборка новых плиток. Частичная обрезка углов и сверление отверстий в плитках вручную или электродрелью. Укладка плиток по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну плитку — 0,34.

3.1.15. Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли

Содержание работы. Снятие поврежденных черепиц. Укладка новых черепиц и укрепление их проволокой. Промазка швов со стороны чердака готовым сложным раствором с добавкой в него волокнистых веществ.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных материалов 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну плитку — 0,19.

3.1.16. Смена стальных разжелобков (в рулонных или штучных кровлях)

Содержание работы. Разборка старого покрытия разжелобков (до 0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м разжелобка — 1,13.

3.1.17. Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб

Содержание работы. Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Число каналов в трубе	Нормы времени на один колпак	
		всего	в том числе
1	Один	1,85	1,00
2	Добавлять на каждый следующий канал	0,51	0,30

3.1.18. Смена патрубков на канализационных стояках

Содержание работы. Разборка патрубка с расчисткой места обделки. Изготовление нового патрубка. Установка нового патрубка с креплением его и устройством обделок.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр стояков, мм	Нормы времени на 1 м патрубка	
		всего	в том числе изготовление
1	100	1,45	0,87
2	150	1,52	0,92

3.1.19. Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков

Содержание работы. Снятие старой флюгарки. Изготовление новой флюгарки. Установка новой флюгарки с креплением ее к патрубку канализационного стояка.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну флюгарку — 0,59 (в том числе на изготовление — 0,26).

3.1.20. Очистка кровли от мусора

Содержание работы. Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отноской в установленное место.

Состав исполнителей: подсобный рабочий 1-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² кровли — 0,012.

3.1.21. Очистка кровли от снега

Содержание работы. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Сгребание снега в кучи.

Состав исполнителей: подсобный рабочий 1-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Толщина слоя снега, см	Нормы времени на 1 м² кровли
1	До 10	0,030
2	» 20	0,038
3	На каждые следующие 10 см слоя	0,008

3.2. Отделочные работы

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

В настоящем разделе предусмотрены нормы времени на штукатурные, малярные, облицовочные и обойные работы. Нормами, приведенными в настоящем разделе, учтено, но особо в содержаниях работ не оговорено выполнение следующих операций:

очистка обрабатываемых поверхностей от пыли и загрязнений с обметанием и протиркой ветошью;

перемешивание и процеживание готовых растворов, окрасочных и шпаклевочных составов;

предохранение санитарно-технических приборов, оконных стекол и столярных изделий от брызг;

мытье емкостей, заливка оставшихся составов шпаклевок и красок водой или олифой, чистка и правка кистей и других инструментов;

нормами предусмотрен ремонт штукатурки на известковом или известково-гипсовом растворе; при ремонте штукатурки на цементном растворе нормы времени умножать на коэффициент 1,15.

Нормами предусмотрено производство работ (кроме оговоренных случаев) с пола или готовых подмостей; при работе с приставных лестниц, стремянок нормы времени умножать на коэффициент 1,25, с подвесных люлек — на 1,20.

3.2.1. Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами

Содержание работы. Простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки (по мере надобности). Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечкой или частичной прибивкой драни). Оштукатуривание отдельных мест. Отделка усенков, лузг, ребер и фасок.

Состав исполнителей: штукатур 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид поверхности	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности
1	Стены при площади места, м²:	
	до 1	1,85
	» 10	1,17
2	Потолки, при площади места, м²:	
	до 1	2,00
	» 10	1,41
3	Столбы, пилястры и колонны	1,80
4	Откосы	2,40
5	Карнизы, падуги и тяги горизонтальные	3,00

3.2.2. Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами

Содержание работы. Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой (при оштукатуривании по кирпичу или бетону). Частичная прибивка новой драни (при оштукатуривании по дереву). Оштукатуривание.

Состав исполнителей: штукатур 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид поверхности	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности	
		Площадь отдельных мест, м², до	
		1	5
1	Кирпичная или бетонная	1,40	1,15
2	Деревянная	1,65	1,40

3.2.3. Ремонт облицовки стен и потолков плитами сухой штукатурки

Содержание работы. Определение поврежденных мест простукиванием. Удаление негодных листов. Разметка и нарезка листов по размеру. Подгонка листов по месту с прибивкой гвоздями. Заделка швов гипсовым раствором.

Состав исполнителей: штукатур 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид поверхности	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности
1	Стены и перегородки, при площади места, м²:	
	до 5	0,32
	» 10	0,32
2	Потолки, при площади места, м²:	0,25
	до 5	0,40
	» 10	0,33

3.2.4. Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков

Содержание работы. Смачивание поверхности. Соскабливание краски или обоев. Расшивка трещин. Перетирка штукатурки.

Состав исполнителей: штукатур 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид поверхности	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности
1	Стены и перегородки	0,27
2	Потолки	0,32
3	Гладкие фасады	0,38

Примечание. При производстве перетирки штукатурки без соскабливания краски или обоев нормы времени умножать на коэффициент 0,65.

3.2.5. Ремонт штукатурки дымовых труб

Содержание работы. Простукивание и отбивка слабодержащейся старой штукатурки (по мере надобности). Оштукатуривание поверхности труб (сверх крыши). Разделка распушек.

Состав исполнителей: штукатур 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² дымовых труб — 1,29.

3.2.6. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки)

Содержание работы. Заделка цементным раствором и оштукатуривание мест прохода труб отопления, водопровода и канализации с двух сторон.

Состав исполнителей: штукатур 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одно отверстие — 0,78.

3.2.7. Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах

Содержание работы. Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.

Состав исполнителей: штукатур 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один кирпич или одну плитку — 0,09.

3.2.8. Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток в санузлах и кухнях

Содержание работы. Простукивание и снятие слабодержащихся облицовочных плиток, очистка их. Установка плитки на раствор.

Состав исполнителей: облицовщик-плиточник 4-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид поверхности	Нормы времени на одну плитку
1	Стены	0,24
2	Полы	0,15

3.2.9. Клеевая окраска стен и потолков

Простая окраска

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.

Состав исполнителей: маляр строительный 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Улучшенная окраска

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой. Шпаклевка подмазанных мест. Шлифовка прошпаклеванных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз.

Состав исполнителей: маляр строительный 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид окрашиваемой поверхности	Нормы времени на 1 м² окрашенной поверхности			
		Вид окраски			
		простая		улучшенная	
		Способ окраски			
		кистью	ручным краскопультом	кистью	ручным краскопультом
1	Стены	0,10	0,07	0,17	0,15
2	Потолки	0,14	0,10	0,22	0,18

3.2.10. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей

Содержание работы. Очистка поверхностей от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска известковым составом за 1 раз.

Состав исполнителей: маляр строительный 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид окрашиваемой поверхности	Нормы времени на 1 м² окрашенной поверхности	
		Способ окраски	
		кистью	ручным краскопультом
1	Стены	0,13	0,10
2	Потолки	0,16	0,12
3	Фасады	0,14	0,11
4	Печи, стояки, трубы	0,15	0,12

3.2.11. Малярная окраска ранее окрашенных поверхностей

Простая окраска

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка трещин и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска.

Состав исполнителей: маляр строительный 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Улучшенная окраска

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка трещин и выбоин, шлифов-

ка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Шлифовка шпаклевки. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Флейцевание, шлифовка. Первая окраска и флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска и флейцевание.

Состав исполнителей: маляр строительный 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид окрашиваемой поверхности	Расчистка старой краски, %	Нормы времени на 1 м² окрашенной поверхности	
			Вид окраски	
			простая	улучшенная
1	Стены	До 10	0,31	0,38
		» 35	0,44	0,52
		Более 35	0,67	0,77
2	Потолки	До 10	0,35	0,47
		» 35	0,48	0,59
		Более 35	0,72	0,87
3	Полы	До 10	0,18	0,26
		» 35	0,24	0,36
		Более 35	0,44	0,58
4	Окна	До 10	0,52	0,75
		» 35	0,81	0,99
		Более 35	1,08	1,33
5	*Двери*	*До 10*	0,41	0,56
		» 35	0,53	0,70
		Более 35	0,89	1,00

3.2.12. Масляная окраска ранее окрашеннных металлических поверхностей

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнений, ржавчины, окалины. Расчистка поверхности от отстающей краски (до 30%). Проолифка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 2 раза.

Состав исполнителей: маляр строительный 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид окрашиваемой поверхности	Нормы времени на 1 м² окрашенной поверхности
1	Радиаторы, конвекторы и другие приборы отопления	0,50
2	Трубы отопления, водопровода, канализации	0,49
3	Решетки	0,62

3.2.13. Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окалины. Расчистка отстающей краски. Про-

олифка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска за 1 или 2 раза.

Состав исполнителей: маляр строительный 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид окрашиваемой поверхности	Нормы времени на 1 м² окрашенной поверхности	
		Число окрасок	
		одна	две
1	Крыши с расчисткой краски, %:		
	до 10	0,08	0,12
	» 35	0,14	0,18
	более 35	0,20	0,24
2	Трубы водосточные с расчисткой старой краски, %:		
	до 10	0,18	0,22
	» 35	0,22	0,26
	более 35	0,26	0,31
3	Пояски, сандрики, оконные отливы с расчисткой старой краски, %:		
	до 10	0,10	0,15
	» 35	0,12	0,17
	более 35	0,14	0,19

3.2.14. Масляная (улучшенная) окраска плинтусов и галтелей

Содержание работы. Очистка поверхности от загрязнения. Шпаклевка с подмазкой зазоров в местах примыкания плинтусов к стенам. Шлифовка прошпаклеванной поверхности. Огрунтовка. Окраска за 2 раза.

Состав исполнителей: маляр строительный 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² плинтуса (или галтели) — 0,38.

3.2.15. Смена обоев

Содержание работы. Сдирание старых обоев. Пемзовка стен. Подмазка раковин и щелей (при необходимости). Приготовление клеевых составов. Проклейка стен. Подклейка поверхности бумагой. Пемзовка швов подклейки. Обрезка кромок обоев. Нарезка бордюров. Наклейка обоев внахлестку и бордюров.

Состав исполнителей: маляр строительный 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² поверхности — 0,54.

3.3. Каменные работы

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

Нормами настоящего раздела учтено, но в составах работ не оговорено выполнение следующих работ:

приготовление раствора;

подборка, теска и околка (по мере необходимости) кирпича, бутового и шлакобетонного камней;

смачивание ремонтируемой части кладки водой.

Нормами предусмотрено применение при ремонте кирпичной кладки стандартного кирпича размером 250×120×65 мм, при весе 1000 шт. — от 3 до 4 т. При ремонте кладки из кирпича размером 250×120×65 мм, при весе 1000 шт. — менее 3 т, к нормам времени применять поправочный коэффициент 0,9.

Нормами предусмотрено применение оставшегося от разборки и очищенного от раствора кирпича, бутового и шлакобетонного камней в количестве до 50%. При применении указанного кирпича или камней в количестве более 50% к нормам времени применять поправочный коэффициент 1,1.

Нормами предусмотрено производство работ с пола или готовых подмостей. При работе с переносных лестниц или стремянок к нормам времени применять поправочный коэффициент 1,25, с подвесных люлек — 1,2.

Нормами предусмотрен ремонт кирпичных конструкций на известковом растворе. При ремонте кирпичных конструкций на известково-цементном растворе нормы времени умножать на коэффициент 1,2, на цементном растворе — на 1,35.

3.3.1. Ремонт поверхности кирпичных стен

Содержание работы. Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки (при необходимости).

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Толщина заделки, кирпичи	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности	
		с расшивкой швов	без расшивки швов
1	До 1/2	2,10	1,85
2	» 1	3,11	2,60

Примечание. Нормами предусмотрен ремонт поверхности кирпичных стен площадью более 1 м² в одном месте. При ремонте площади до 1 м² в одном месте к нормам времени применять коэффициент 1,25.

3.3.2. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом

Содержание работы. Разборка кирпичной кладки вдоль трещины. Расчистка штрабы от старого раствора с промывкой водой. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой.

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м заделанной трещины — 6,86.

3.3.3. Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором

Содержание работы. Расчистка трещины. Смачивание водой. Заделка трещины цементным раствором.

Состав исполнителей: каменщик 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м заделанной трещины — 0,25.

3.3.4. Ремонт наружных углов кирпичных стен

Содержание работы. Разборка поврежденных участков кладки. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой.

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Толщина заделки, кирпичи	Нормы времени на 1 м² отремонтированной поверхности
1	До 1/2	3,52
2	» 1	5,26

3.3.5. Заделка и герметизация швов и стыков

Содержание работы. Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Место заделки	Нормы времени на 1 м шва (стыка)
1	В стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий	1,03
2	В фундаментных стенах со стороны подвала	0,90
3	В местах примыкания балконных плит к стенам	0,50
4	Горизонтальные швы между вентиляционными блоками	0,56

3.3.6. Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения

Содержание работы. Удаление обоев. Разборка полов. Вырубка в местах промерзания стеновой панели. Установка опалубки. Заполнение вырубленных мест утеплителем и бетонной смесью. Разборка опалубки. Затирка поверхности цементным раствором.

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м стыка — 2,38.

3.3.7. Заделка проемов, отверстий, гнезд

Содержание работы. Расчистка заделываемого участка. Заделка проемов, отверстий или гнезд кирпичом с перевязкой новой кладки со старой.

Состав исполнителей: каменщик 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Объем заделки в одном месте, м³	Нормы времени на 1 м³ кладки
1	До 0,5	11,5
2	» 2	10,0
3	» 5	9,4

3 3.8. Заделка на зиму вентиляционных продухов

Содержание работы. Закладка отверстия кирпичом на глиняном растворе.

Состав исполнителей: каменщик 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 10 шт. кирпича — 0,55.

3.3.9. Замена деревянных столбов кирпичными (под зданиями)

Содержание работы. Постановка временных опор и разгрузочных креплений. Удаление деревянного столба. Выравнивание ямы. Устройство щебеночного основания. Кладка кирпичного столбика. Выравнивание верха кладки цементным раствором и устройство гидроизоляции.

Состав исполнителей: каменщик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м³ кладки — 10,8.

3.3.10. Ремонт бетонных ступеней и полов

Содержание работы. Расчистка трещин или отбитых мест на ступенях или полах. Промывка расчищенных мест. Уст-

ройство опалубки (при необходимости). Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой и железнением.

Состав исполнителей: бетонщик 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид ремонта	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Трещины	1 м	0,27
2	Выбоины площадью:		
	до 0,25 м²	1 место	0,33
	» 0,5 м²	»	0,54
	» 1 м²	»	0,93

3.4. Санитарно-технические работы

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

Нормами настоящего раздела предусмотрено, но особо в составах работ не оговорено выполнение следующих работ:

примеривание и пригонка по месту деталей и узлов;

осмотр и чистка от грязи труб, фасонных частей, приборов, арматуры и оборудования;

установка монтажных болтов и других средств крепления;

приготовление асбоцементных растворов;

уплотнение стыков, набивка сальников с помощью льняной пряди и сурика.

Выполнение всех заготовительных операций, входящих в состав работ, принято при производстве вручную.

При снятии (разборке) труб или арматуры, покрытых ржавчиной, к нормам времени применять коэффициент 1,5.

3.4.1. Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения

Содержание работы. Снятие средств крепления. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода. Нарезка резьб вручную (при соединении труб на резьбе). Установка участка трубопровода на место с постановкой средств крепления.

№ п/п	Состав исполнителей	Способ соединения труб	Диаметр труб, мм	Нормы времени на один участок
1	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек	На резьбе	До 25	2,0
			26—50	2,3
			51—75	2,6
			76—100	2,9
2	Газосварщик 4-го разряда—1 человек Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 2-го разряда — 1 человек	На сварке	До 25	1,1
			26—50	1,4
			51—75	1,7
			76—100	2,0

Примечание. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1 м. На смену каждого следующего метра трубопровода на сварке нормы времени умножать на 1,1, на резьбе — на 1,2.

3.4.2. Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков

Содержание работы. Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 5-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр канализационного выпуска, мм	Нормы времени на один участок
1	До 50	1,0
2	51—75	1,15
3	76—100	1,30
4	101—125	1,45
5	126—150	1,60

Примечание. Нормами предусмотрена смена участка выпуска длиной до 1 м. На смену каждого следующего метра выпуска нормы времени умножать на 1,1.

3.4.3. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках

Содержание работы. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Нормы времени на одно место
1	До 50	0,37
2	51—75	0,45
3	76—100	0,53
4	101—125	0,61
5	126—150	0,69

3.4.4. Ремонт водоразборного крана без снятия с места

При смене прокладок

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание головки крана. Замена уплотнительной прокладки. Установка головки крана на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один кран — 0,18.

При набивке сальников

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие маховичка и сальниковой гайки. Набивка сальника. Установка гайки и маховичка на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один кран — 0,24.

3.4.5. Смена водоразборного крана

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие крана с очисткой резьбы от пряди и краски. Установка нового крана на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы крана.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один кран — 0,28.

3.4.6. Ремонт смесителя без снятия с места

При смене прокладок

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентильной головки. Замена уплотнительной прокладки. Установка вентильной головки на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы смесителя.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид смесителя	Нормы времени на один смеситель
1	С душем	0,29
2	Без душа	0,21

При набивке сальника

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Вывертывание вентильной головки. Набивка сальника. Установка вентильной головки на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы смесителя.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид смесителя	Нормы времени на один смеситель
1	С душем	0,37
2	Без душа	0,31

3.4.7. Смена смесителей

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие смесителя с очисткой резьбы от пряди и краски. Установка нового смесителя на место. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы смесителя.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид смесителя	Нормы времени на один смеситель
1	С душем	1,63
2	Без душа	1,42

3.4.8. Притирка запорной арматуры без снятия с места

Содержание работы. Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки с вывертыванием. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля. Пуск воды.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид запорной арматуры	Нормы времени на один кран (вентиль)
1	Пробочный кран диаметром, мм:	
	до 25	0,48
	26—50	0,72
2	Клапан вентиля диаметром, мм:	
	до 25	0,26
	26—50	0,39

3.4.9. Смена отдельного участка дворового трубопровода

Содержание работы. Расчеканка раструбов и фасонных частей, отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Укладка новых труб в траншее с устройством ложа и подбивкой труб грунтом. Зачеканка раструбов. Проверка уклона.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 5-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 2 человека.

№ п/п	Вид труб	Диаметр труб, мм	Нормы времени на 1 м трубопровода
1	Чугунные	До 50	1,2
		51—75	1,35
		76—100	1,50
		101—125	1,75
		126—150	1,90
2	Керамические	До 125	1,2
		126—150	1,4
		151—200	1,6

3.4.10. Смена прокладки в соединении душа со смесителем

Содержание работы. Отсоединение душа от смесителя. Установка прокладки в соединении. Присоединение душа к смесителю. Проверка работы душа.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид душа	Нормы времени на один душ
1	На гибком шланге	0,21
2	На душевой трубке	0,25

3.4.11. Устранение течи сальника излива

Содержание работы. Снятие гайки. Замена уплотнительного кольца. Установка излива по месту.

Состав исполнителей: монтажник санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один смеситель — 0,16.

3.4.12. Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов

Содержание работы. Отвинчивание гаек присоединения. Замена прокладок. Завинчивание гаек.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одно соединение — 0,27.

3.4.13. Ремонт высокорасположенных смывных бачков

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Замена резиновых прокладок у колокола шарового крана. Смена поплавка. Установка ограничителей для держек. Очистка бачка от ржавчины или известковых отложений. Открытие квартирного вентиля, проверка работы смывного бачка.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один бачок — 1,06.

3.4.14. Ремонт смывных бачков типа «Компакт»

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Регулировка уровня наполнения смывного бачка. Замена резиновой груши. Замена прокладки поплавкового клапана. Открытие квартирного вентиля, проверка работы смывного бачка.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один бачок — 0,30.

3.4.15. Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов

Содержание работы. Снятие крышки сифона. Прочистка сифона. Установка крышки. Отвинчивание колпачка сифона. Отсоединение сифона от санитарного прибора. Прочистка и промывка сифона и трубопроводов. Установка сифона на место.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид сифонов	Нормы времени на один сифон
1	Чугунные	0,34
2	Пластмассовые или латунные	0,42

3.4.16. Укрепление расшатанного унитаза

Содержание работы. Установка деревянных пробок в отверстие тафты. Закрепление унитаза шурупами.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один унитаз — 0,46.

3.4.17. Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков

Содержание работы. Очистить поверхность компенсационного патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальников и уплотнение стыков с заделкой битумной мастикой.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один патрубок — 0,53.

3.4.18. Ремонт предохранительного рычажного клапана

Содержание работы. Отсоединение клапана от трубопровода. Снятие клапана. Очистка фланца от старых прокладок. Полная разборка клапана. Очистка всех частей и деталей клапана от грязи, сухого тавота, негодных прокладок и набивки сальников. Сборка клапана с набивкой сальников. Присоединение клапана к трубопроводу.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид клапана	Нормы времени на один клапан
1	Одинарный	2,74
2	Двойной	4,00

3.4.19. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков

Содержание работы. Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один кран — 0,50.

3.4.20. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов

Содержание работы.

При устранении засоров трубопроводов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.

При устранении засоров санитарных приборов. Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Прокачка санитарного прибора с помощью вантуза. Установка крышки ревизии.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Место устранения засора	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	В трубопроводах	Один пролет между ревизиями	0,58
2	В санитарных приборах	Один прибор	0,69

3.4.21. Подчеканка раструбов канализационных труб

Содержание работы. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр трубы, мм	Нормы времени на один раструб
1	До 50	0,46
2	51—75	0,52
3	76—100	0,58
4	101—125	0,64
5	126—150	0,70

3.4.22. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков

Содержание работы. Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раструба асбоцементным раствором.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одно соединение — 0,31.

3.4.23. Смена душа на гибком шланге

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие душа. Установка нового. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы душа.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один душ — 0,16.

3.4.24. Смена душевой сетки

Содержание работы. Отсоединить сетку от излива. Установить новую сетку.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид душа	Нормы времени на одну сетку
1	На гибком шланге	0,05
2	На душевой трубке	0,08

3.4.25. Замена трубки гибкого шланга душа

Содержание работы. Отсоединение гибкого шланга от смесителя и душевой сетки. Отсоединение фланцев. Вытягивание шланга из металлической оплетки. Протягивание нового шланга в металлическую оплетку с установкой фланцев. Присоединение гибкого шланга к смесителю и душевой сетке.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один шланг — 0,48.

3.4.26. Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе

Содержание работы. Освобождение маховичка или ручки переключателя от крепежного винта. Снятие маховичка или ручки переключателя. Установка нового маховичка или ручки переключателя с закреплением винтом.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один маховичок (ручку переключателя) — 0,4.

3.4.27. Смена раковины

Содержание работы.

При смене раковины с цельноотлитой спинкой. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие водоразборного крана (смесителя). Отсоединение спинки с выворачиванием шурупов. Снятие раковины с отсоединением сифона от выпуска канализации. Установка новой раковины с присоединением сифона к выпуску канализации. Закрепление спинки с закреплением шурупами. Установка водоразборного крана (смесителя). Открытие квартирного вентиля,

При смене раковины с отъемной спинкой. Снятие раковины с отсоединением сифона от выпуска канализации. Установка новой раковины с присоединением сифона к выпуску канализации.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид раковины	Нормы времени на одну раковину
1	С цельноотлитой спинкой	1,09
2	С отъемной спинкой	0,76

3.4.28. Смена мойки

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Снятие водоразборного крана (смесителя). Снятие мойки с кронштейнов с отсоединением сифона от выпуска канализации. Установка новой мойки на кронштейн с присоединением сифона к выпуску канализации. Установка водоразборного крана (смесителя). Открытие квартирного вентиля.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек, 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну мойку — 0,96.

Примечание. Нормами предусмотрена смена мойки на одно отделение. При смене мойки на два отделения норму умножать на 1,5.

3.4.29. Смена умывальника

Содержание работы.

При смене умывальника со смесителем. Отсоединение сифона от выпуска канализации. Отсоединение умывальника от сети водопровода. Снятие смесителя. Снятие умывальника и установка нового. Присоединение сифона к выпуску канализации. Заделка стыка. Установка смесителя. Присоединение к сети водопровода.

При смене умывальника без смесителя. Отсоединение сифона от выпуска канализации. Снятие умывальника и установка нового. Присоединение сифона к выпуску канализации. Заделка стыка.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид умывальника	Нормы времени на один умывальник
1	Без смесителя	0,89
2	Со смесителем	1,53

3.4.30. Смена сифона

Содержание работы. Отсоединение сифона от санитарного прибора и выпуска канализации. Присоединение нового сифона с заделкой стыка. Проверка работы сифона.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Место установки сифона	Нормы времени на один сифон
1	На пластмассовых трубопроводах	0,32
2	На чугунных трубопроводах	0,55

3.4.31. Смена дровяной колонки

Содержание работы. Перекрытие вентиля от трубопровода. Снятие патрубка с дымохода. Снятие колонки и установка новой колонки. Присоединение патрубка к дымоходу. Присоединение штуцера к трубопроводу. Установка смесителя с душем. Открытие вентиля. Проверка работы колонки.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну колонку — 2,12.

3.4.32. Смена ванны

Содержание работы. Отсоединение сифона от выпуска канализации. Снятие ванны. Установка выпусков, сифона и переливной трубы. Установка ванны с присоединением сифона к выпуску канализации. Уплотнение примыкания ванны к ограждающим конструкциям герметиком.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну ванну — 3,96.

3.4.33. Смена унитаза

Содержание работы.

При смене унитаза со смывным бачком типа «Компакт». Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение бачка от водопроводной трубы. Снятие манжеты. Снятие бачка с полочкой. Отсоединение выпуска унитаза от системы канализации. Вывертывание шурупов и снятие унитаза. Установка нового унитаза. Присоединение выпуска унитаза к системе канализации с креплением шурупами. Заделка стыка. Установка полочки со смывным бачком. Присоединение смывного бачка к системе водоснабжения. Открытие квартирного вентиля.

При смене унитаза с высокорасположенным смывным бачком. Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывной трубы. Отсоединение выпуска унитаза от системы канализации. Вывер-

тывание шурупов и снятие унитаза. Установка нового унитаза. Присоединение выпуска унитаза к системе канализации с креплением шурупами. Заделка стыка. Присоединение смывной трубы. Открытие квартирного вентиля.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид унитаза	Нормы времени на один унитаз
1	Со смывным бачком типа «Компакт»	2,0
2	С высокорасположенным смывным бачком	1,15

3.4.34. Смена высокорасположенного смывного бачка

Содержание работы. Отсоединение смывного бачка от водопроводной трубы и смывной. Снятие смывного бачка. Установка нового смывного бачка. Подсоединение смывного бачка к водопроводной трубе и смывной.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один бачок — 1,05.

3.4.35. Смена смывной трубы высокорасположенного бачка

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывной трубы от смывного бачка и унитаза. Присоединение новой трубы к бачку. Присоединение смывной трубы к унитазу резиновой манжетой с обвязкой ее проволокой. Открытие квартирного вентиля.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну трубу — 0,93.

3.4.36. Смена смывного бачка типа «Компакт»

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение бачка от водопроводной трубы. Снятие бачка с полочки. Установка нового бачка на полочку. Прикрепление бачка к унитазу. Присоединение бачка к трубопроводу. Открытие квартирного вентиля. Проверка работы бачка.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один бачок — 0,85.

3.4.37. Смена резиновых манжет унитаза

Содержание работы.

При высокорасположенном смывном бачке. Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывной трубы. Снятие манжеты и установка новой. Присоединение смывной трубы. Открытие квартирного вентиля.

При смывном бачке типа «Компакт». Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение смывного бачка. Снятие манжеты и установка новой. Присоединение смывного бачка. Открытие квартирного вентиля.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид смывного бачка	Нормы времени на одну манжету
1	Высокорасположенный	0,41
2	Типа «Компакт»	1,17

3.4.38. Смена пластмассовых сидений унитаза

Содержание работы. Снятие сиденья с удалением старых пятников. Установка новых пятников. Присоединение сиденья с крышкой.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одно сиденье — 0,39.

3.4.39. Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка

Содержание работы. Снятие цепочки. Установка новой.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну цепочку — 0,06.

3.4.40. Смена отдельных деталей смывного бачка

Содержание работы. Перекрытие квартирного вентиля. Отсоединение шарового крана или поплавка. Установка нового шарового крана или поплавка. Открытие квартирного вентиля.

№ п/п	Наименование сменяемых деталей	Единица объема работ	Нормы времени на единицу объема работ
1	Шаровой кран	Один шаровой кран	0,24
2	Поплавок	Один поплавок	0,18

3.4.41. Смена кронштейнов под санитарными приборами

Содержание работы. Снятие прибора с кронштейнов. Снятие кронштейнов и удаление негодных пробок. Установка новых пробок. Установка кронштейнов. Установка прибора на кронштейны.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид прибора	Нормы времени на один кронштейн
1	Смывной бачок	0,72
2	Умывальник	0,53

3.4.42. Переборка секций радиаторного блока

Содержание работы. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей. Присоединение секций с предварительной заменой старых негодных секций. Ввертывание радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну секцию — 0,77.

3.4.43. Добавление секции к радиаторному блоку

Содержание работы. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Вывертывание радиаторной пробки с очисткой пробки и секции от старой прокладки. Присоединение новой секции с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну секцию — 0,57.

3.4.44. Смена радиаторных блоков

Содержание работы. Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка на старые кронштейны нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.

№ п/п	Вес радиаторного блока, кг	Состав исполнителей	Нормы времени на один радиаторный блок
1	До 80	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек	1,1
2	» 160	То же	1,23
3	» 240	Монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 2 человека	2,07

3.4.45. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления

Содержание работы. Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одно крепление — 0,16.

3.4.46. Смена прокладок канализационных ревизий

Содержание работы. Снятие крышки ревизии с откреплением болтов. Снятие прокладки. Установка крышки ревизии с постановкой новой прокладки и затяжкой болтами.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну крышку — 0,39.

3.4.47. Смена пробочных кранов

Содержание работы. Разборка сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр крана, мм	Нормы времени на один кран
1	До 25	0,42
2	26—50	0,58

3.4.48. Смена кранов двойной регулировки

Содержание работы. Разборка сгона. Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр крана, мм	Нормы времени на один кран
1	15	0,74
2	19	0,77

3.4.49. Установка кранов для спуска воздуха из системы

Содержание работы. Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр крана, мм	Нормы времени на один кран
1	15—20	1,10
2	21—25	1,28

3.4.50. Смена чугунной задвижки

Содержание работы. Отсоединение задвижки от трубопровода. Снятие задвижки. Очистка соединительных фланцев. Установка новой задвижки. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Диаметр задвижки, мм	Нормы времени на одну задвижку
1	До 50	2,62
2	51—75	2,80
3	76—100	2,98
4	101—125	3,16
5	126—150	3,34
6	151—175	3,52
7	176—200	3,70

3.4.51. Утепление трубопровода центрального отопления и водоснабжения

Содержание работы. Обертывание труб матами из крафтбумаги и стекловаты. Крепление металлической сетки на трубопроводе. Обмазка трубопровода асбоцементным раствором. Масляная окраска трубопровода.

Состав исполнителей: изолировщик на термоизоляции 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² утепленного участка — 0,99.

3.4.52. Промывка трубопроводов системы центрального отопления

Содержание работы. Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда— 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 100 м³ здания — 0,87.

3.4.53. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления

Содержание работы.

При ликвидации воздушных пробок в стояке. Открытие вентиля на воздухосборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.

При ликвидации воздушных пробок в радиаторном блоке. Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Наименование оборудования	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Радиаторный блок	Один радиаторный блок	0,19
2	Стояк	Один стояк	0,56

3.4.54. Испытание трубопроводов системы центрального отопления

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 6-го разряда — 1 человек; 5-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Стадия испытания	Нормы времени на 100 м трубопровода
1	*Первое рабочее испытание отдельных частей системы.* Наружный осмотр трубопровода. Установки заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	3,30
2	*Рабочая проверка системы в целом.* Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов	3,10
3	*Окончательная проверка при сдаче системы.* Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1,30
4	*Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой*	0,12

3.5. Плотничные, столярные и стекольные работы

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

Нормами настоящего раздела учтено и особо в составах работ не оговорено выполнение следующих работ:

установка и разборка временных креплений, подпорок, ограждений;

выполнение (вручную) всех вспомогательных операций по заготовке и обработке новых установленных конструктивных элементов: разметка, перепиливание, отеска, острожка, пригонка, изготовление сопряжений, сверление отверстий, постановка металлических креплений (скоб, болтов, гвоздей, анкеров и т. п.).

Нормами предусмотрен ремонт конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов мягких пород (сосны, ели, пихты, осины, липы).

При ремонте конструкций и конструктивных элементов из лесоматериалов твердых лиственных пород — дуба, ясеня, граба, бука — к нормам времени применять поправочный коэффициент 1,35, из лиственницы и березы — 1,2.

Нормами предусмотрено производство работ с пола или с готовых подмостей; при работе с переносных лестниц или стремянок к нормам времени применять поправочный коэффициент 1,25.

3.5.1. Смена отдельных частей подстропильных брусьев

Содержание работы. Установка стоек под стропильные ноги. Удаление негодной части подстропильных брусьев. Заготовка новых частей брусьев с осмолкой и обертыванием толем. Уста-

новка подстропильных брусьев по месту. Установка и крепление стропильных ног с удалением стоек.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м сменяемой части — 1,30.

3.5.2. Смена концов стропильных ног

Содержание работы. Удаление негодной части стропильной ноги. Заготовка новой части стропильной ноги с вырезкой сопряжений. Установка новой части с постановкой средств крепления.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м сменяемой части — 1,80.

3.5.3. Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил

Содержание работы. Укладка разгрузочной доски. Установка стойки или подкоса на клиньях. Закрепление скобами.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м подкоса (стойки) — 0,76.

3.5.4. Укрепление стропильных ног

Содержание работы. Усиление стропильных ног обшивкой их досками с двух боковых сторон.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м укрепленной части ноги — 0,30.

3.5.5. Смена местами обрешетки крыши (при разобранной крыше)

Содержание работы. Удаление негодной части обрешетки. Разметка и заготовка новой обрешетки. Установка обрешетки по месту с укреплением.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид обрешетки	Нормы времени на 1 м² обрешетки
1	Из дощатого сплошного настила	1,04
2	Из брусков и досок с прозорами	0,76

3.5.6. Смена отдельных досок тесовой кровли (без снятия обрешетки)

Содержание работы. Удаление негодных досок тесовой кровли. Разметка и заготовка новых досок. Покрытие кровли досками с укреплением их гвоздями.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м доски — 0,24.

3.5.7. Ремонт местами драночной кровли

Содержание работы. Удаление негодной драни с очисткой основания от гвоздей. Покрытие участка новой дранью с креплением гвоздями.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² кровли — 0,44.

3.5.8. Смена частей венцов в бревенчатых стенах

Содержание работы. Удаление негодной части венца (до 2 м). Заготовка новой части венца. Подгонка и укладка части венца на место. Оконопатка.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м венца — 3,09.

3.5.9. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен

Содержание работы. Снятие поврежденных досок. Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м сменяемой доски — 0,31.

3.5.10. Смена подшивки внутренних стен

Содержание работы. Разборка отдельных мест подшивки. Отбивка штукатурки и перерубка драни (при подшивке под штукатурку). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Пришивка новых досок гвоздями.

№ п/п	Вид подшивки	Состав исполнителей	Нормы времени на 1 м² подшивки
1	Под штукатурку	Плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек	1,16
2	Чистая	Плотник 4-го разряда — 1 человек; 3-го разряда — 1 человек	0,89

3.5.11. Установка подкоса (подпорки) к стене

Содержание работы. Рытье ямы для столбика. Заготовка столбика и подкоса. Смазывание конца столбика битумом. Установка столбика в яму. Установка подкоса с креплением верхнего и нижнего концов. Засыпка ямы.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м подкоса — 1,70.

3.5.12. Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах

Содержание работы. Расчистка шва. Конопатка шва с добавлением пакли.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м шва с одной стороны — 0,09.

3.5.13. Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м)

Содержание работы. Разборка отливной доски. Разборка обшивки. Ремонт продухов и заглушек (при необходимости). Смена утепляющей засыпки. Восстановление отливной доски и обшивки.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Способ смены цоколя	Нормы времени на 1 м цоколя
1	С ремонтом продухов и заглушек	1,37
2	Без ремонта продухов и заглушек	1,12

3.5.14. Замена отливных досок цоколя

Содержание работы. Разборка негодной отливной доски. Заготовка новой доски. Установка доски с креплением.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м сменяемых досок — 0,32.

3.5.15. Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях

Содержание работы. Снятие штукатурки (при оштукатуренных перекрытиях). Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка. Заготовка досок по размеру. Установка накладок из досок с их креплением болтами или гвоздями.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид перекрытий	Нормы времени на 1 м балки
1	Неоштукатуренные	0,52
2	Оштукатуренные	0,86

3.5.16. Смена местами накатов в чердачных перекрытиях

Содержание работы. Расчистка наката от засыпки. Разборка негодной части наката. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением. Простилка наката толем. Восстановление засыпки. Устройство глиняно-песчаной смазки.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид наката	Нормы времени на 1 м² наката
1	Из пластин	1,93
2	Из досок	1,52
3	Из щитов	1,42

3.5.17. Смена подшивки потолков

Содержание работы. Разборка подшивки в отдельных местах с отбивкой штукатурки и перерубкой драни (при оштукатуренной подшивке). Заготовка новых досок с подгонкой по месту. Подшивка потолка новыми досками.

№ п/п	Вид подшивки	Состав исполнителей	Нормы времени на 1 м² подшивки
1	Под штукатурку	Плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек	1,20
2	Чистая	Плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек	1,00

3.5.18. Сплачивание неокрашенных полов

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Содержание работы	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Отрыв досок. Выколачивание гвоздей заподлицо с нижней плоскостью досок. Сплачивание досок сжимами с прибивкой гвоздями. Заготовка и укладка вставки из доски с прибивкой гвоздями	1 м² пола	0,32
2	Снятие плинтусов. Установка плинтуса на старое место с креплением его гвоздями	1 м плинтуса	0,10

3.5.19. Смена досок в полах

Содержание работы. Удаление негодных досок (до 3 шт. в одном месте). Заготовка и укладка новых досок. Прибивка досок гвоздями. Пристрожка провесов.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м уложенной доски — 0,60.

3.5.20. Ремонт местами паркетных полов (из штучного паркета)

Содержание работы. Удаление негодных клепок. Укладка новых клепок с прифуговкой кромок, с заготовкой реек и пришивкой клепок гвоздями. Острожка и циклевка вручную.

Состав исполнителей: паркетчик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Размер отдельных мест	Нормы времени на одно место
1	До 5 клепок	0,35
2	» 0,5 м²	1,00
3	» 1 м²	1,65

3.5.21. Смена отдельных квадр щитового паркета

Содержание работы. Удаление старых квадр паркета. Расчистка основания. Подгонка и пристрожка готового квадра по месту. Установка на клею нового квадра с острожкой и циклевкой вручную.

Состав исполнителей: паркетчик 4-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² отремонтированного пола — 2,13.

3.5.22. Ремонт покрытия полов из линолеума

Содержание работы. Удаление старого покрытия из линолеума. Расчистка основания от мастики. Заготовка нового покрытия и разогревание мастики. Укладка мастики и наклейка линолеума.

Состав исполнителей: облицовщик синтетическими материалами 5-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м² отремонтированного пола — 0,55.

3.5.23. Смена плинтусов в отдельных местах

Содержание работы. Удаление негодной части деревянного плинтуса. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями.

Состав исполнителей: плотник 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м плинтуса — 0,31.

3.5.24. Смена галтелей в отдельных местах

Содержание работы. Вырубка негодной части цементной галтели. Расчистка основания. Приготовление цементного раствора. Изготовление новой галтели с устройством опалубки.

Состав исполнителей: бетонщик 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м галтели — 0,46.

3.5.25. Ремонт оконных переплетов

Содержание работы. Снятие створки с петель. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид коробок оконных блоков	Нормы времени на одну створку
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	0,83
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	0.91
3	Широкие составные коробки	1,01

3.5.26. Смена створок оконных переплетов

Содержание работы. Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид коробок оконных блоков	Нормы времени на одну створку
1	Узкие одинарные коробки для одного переплета	0,60
2	Узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	0,66
3	Широкие составные коробки	0,73

3.5.27. Ремонт форточек

Содержание работы. Снятие форточки. Пристрожка форточки к фальцам притвора. Установка угольников. Обратная навеска форточки.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на одну форточку — 1, 00.

3.5.28. Ремонт подоконных досок без снятия с места

Содержание работы. Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м щели — 0,50.

3.5.29. Ремонт дверных полотен

Содержание работы. Снятие дверного полотна (без снятия петель). Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид дверей	Нормы времени на 1 м² полотен
1	На врезных шпонках или в наконечник:	
	одностворные	0,34
	двухстворные	0,52
2	На планках:	
	одностворные	0,26
	двухстворные	0,39

3.5.30. Смена наличников оконных и дверных проемов

Содержание работы. Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Порода древесины	Вид крепления	Нормы времени на 1 м наличника
1	Мягкая	С укреплением гвоздями	0,18
2	Твердая	С укреплением шурупами	0,21
		С навеской на крючки	0,31

3.5.31. Смена оконных и дверных петель

Содержание работы. Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.

Состав исполнителей: столяр строительный 4-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид петель	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:	одна створка	
	одна		0,44
	две		0,78
2	Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:	одно дверное	
	одна	полотно	0,54
	две		1,00

3.5.32. Нашивка брусков на дверные коробки

Содержание работы. Поперечное перепиливание и острожка брусков рубанком. Постановка брусков на коробку с пришивкой гвоздями. Пристрожка брусков.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м бруска — 0,14.

3.5.33. Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах

Содержание работы. Разборка переплетов или дверных полотен с отвинчиванием шурупов. Смена прокладки. Сборка переплетов или дверных полотен.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м прокладки — 0,12.

3.5.34. Укрепление оконных и дверных наличников

Содержание работы. Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1 м наличников — 0,06.

3.5.35. Оконопатка оконных и дверных коробок

Содержание работы.

В деревянных стенах. Оконопатка войлоком или паклей оконных и дверных коробок (колод). Заделка и утепление пространства над вершником.

В каменных стенах. Оконопатка войлоком или паклей оконных и дверных коробок (колод). Промазка зазоров между коробкой и стеной раствором.

Состав исполнителей: штукатур 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид стен	Нормы времени на 1 м оконопатки
1	Деревянные	0,20
2	Каменные	0,25

3.5.36. Перемазка фальцев в деревянных переплетах

Содержание работы. Очистка фальцев от старой замазки. Промазка фальцев.

Состав исполнителей: столяр строительный 3-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид замазки	Нормы времени на 1 м фальца
1	Приготовленная на олифе	0,65
2	Битумная или песковая	0,84

3.5.37. Смена стекол

Содержание работы. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Промазка фальцев и стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.

Состав исполнителей: стекольщик 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид стекла	Нормы времени на 1 м фальца
1	Оконное, установленное:	
	на двойной замазке	0,21
	на штапиках по замазке	0,23
2	Листовое узорчатое, установленное:	
	на двойной замазке	0,24
	на штапиках по замазке	0,26

3.6. Работы по ремонту электрических сетей и электрооборудования

РАСЧЕТ НОРМ ВРЕМЕНИ

Нормами настоящего раздела предусмотрено, но особо в содержании работ не оговорено выполнение следующих операций:

отключение электроэнергии;

раскатывание, отмеривание, отрезка и проглаживание электропроводов;

чистка контактных поверхностей;

частичная прогонка резьбы болтов и гаек вручную.

Нормами предусмотрено производство работ с пола или готовых подмостей. При работе с приставных лестниц, стремянок нормы времени умножать на коэффициент 1,25.

3.6.1. Смена отдельных участков электропроводки

Содержание работы.

При смене наружной электропроводки. Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Удаление поврежденной электропроводки. Прокладывание и крепление новой электропроводки. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.

При смене внутренней электропроводки. Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Затягивание проводов в трубы и каналы. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Число и сечение жил в проводе, мм²	Нормы времени на 1 м провода	
		Вид электропроводки	
		наружная	внутренняя
1	2×1,5; 2×2,5	0,11	0,20
2	3×1,5; 3×2,5	0,15	0,25

3.6.2. Смена групповых щитков

Содержание работы. Снятие крышки щитка. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии. Снятие креплений. Снятие щитка. Установка нового щитка с закреплением его. Подключение питающей и потребляющей линий. Проверка работы щитка.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3-го разряда — 1 человек; 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один щиток — 3,04.

3.6.3. Ремонт групповых щитков

Содержание работы. Снятие крышки щитка. Осмотр щитка. Замена вышедших из строя элементов. Протирка щитка. Проверка работы щитка.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один щиток — 3,24.

3.6.4. Смена выключателя или розетки

Содержание работы. Снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя (или розетки) с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один прибор — 0,19.

3.6.5. Смена стенного или потолочного патрона

Содержание работы. Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения. Установка нового патрона с подсоединением его к сети освещения. Проверка работы патрона.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид арматуры	Нормы времени на один патрон
1	При открытой арматуре	0,26
2	При герметической арматуре	0,29

3.6.6. Замена перегоревшей электролампы

Содержание работы. Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание в патрон новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид арматуры	Нормы времени на одну электролампу
1	При открытой арматуре	0,08
2	При герметической арматуре	0,11

3.6.7. Смена домового номерного фонаря

Содержание работы. Снятие старого фонаря. Установка нового.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один фонарь — 0,53.

3.6.8. Смена бра или светильников

Содержание работы. Снятие бра или светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления бра или светильника. Установка нового бра или светильника с подсоединением к электропроводке. Ввинчивание электролампы. Проверка работы бра или светильника.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один светильник (бра) — 0,46.

3.6.9. Смена люминесцентных светильников

Содержание работы. Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости). Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один светильник — 0,50.

3.6.10. Смена деталей крепления для светильников и проводов

Содержание работы. Снятие деталей крепления и удаление негодных пробок. Установка новых пробок. Установка деталей крепления.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Наименование деталей	Нормы времени на одно крепление
1	Крюки и шпильки	0,41
2	Кронштейны	0,73

3.6.11. Смена плавких вставок и пробок

Содержание работы.

При смене плавких вставок. Освобождение плавкой вставки от прижимных губок (патрона). Установка новой вставки.

При смене пробок. Вывертывание перегоревшей пробки из патрона. Ввинчивание новой пробки.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 2-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Вид сменяемых элементов	Нормы времени на один элемент
1	Плавкая вставка	0,10
2	Пробка	0,12

3.6.12. Измерение сопротивления изоляции сетей

Содержание работы. Подключение прибора к электропроводке и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на один участок — 0,56.

3.7. Технический осмотр жилищного фонда*

3.7.1. Осмотр кровель

Стальные кровли

Содержание работы. Проверка состояния окраски кровли или защитного цинкового слоя. Проверка состояния соединений гребней и фальцев покрытий. Проверка состояния водоотводящих устройств. Проверка наличия пробоин и свищей, коррозии. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли.

Состав исполнителей: кровельщик по стальным кровлям 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на осмотр 1000 м² кровли — 3,0.

Рулонные кровли

Содержание работы. Проверка состояния рулонного ковра (возможно расслоение ковра, растрескивание и разрушение покровного и защитного слоев); наличия вздутия, разрывов или пробоин. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек, внутренних водостоков. Проверка санитарного состояния кровли.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на осмотр 1000 м² кровли — 2,8.

Кровли из штучных материалов

Содержание работы. Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, неплотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли.

Состав исполнителей: кровельщик по рулонным кровлям и кровлям из штучных материалов 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на осмотр 1000 м² кровли — 2,6.

3.7.2. Осмотр деревянных конструкций

Деревянные конструкции крыш

Содержание работы. Проверка надежности крепления узлов деревянных конструкций крыш металлическими соединениями. Проверка состояния древесины и гидроизоляции деревянных конструкций. Проверка состояния обрешетки.

---

* Содержание работы по техническому осмотру жилищного фонда (раздел 3.7) принято в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Министерством жилищно-коммунального хозяйства (М., 1974).

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек.
Норма времени на 100 м³ здания—0,24.

Заполнения дверных и оконных проемов

Содержание работы. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов.

Состав исполнителей: столяр строительный 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² жилой площади — 3,0.

Деревянные перекрытия

Содержание работы. Проверка наличия и состояния вентиляционных отверстий в полу, состояния мест примыкания перекрытий к наружным стенам, состояния утепляющих материалов и утепления металлических балок чердачных перекрытий. Проверка наличия просадки пола и трещин в штукатурке потолков.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 100 м² жилой площади — 2,5.

Деревянные полы

Содержание работы. Проверка состояния древесины и покрытия пола, мест примыкания пола к вертикальным конструкциям. Проверка наличия рассыхания и коробления полов, просадок, отслоения от основания покрытия.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² полов — 2,1.

Деревянные стены

Содержание работы. Проверка состояния окладных венцов, нижней обвязки и нижних концов стоек каркаса. Состояние наружных углов, подоконных и верхних участков стен, состояние гидроизоляции между каменным цоколем и стеной. Проверка состояния стен в местах расположения водопроводных и канализационных труб и санитарно-технических приборов.

Состав исполнителей: плотник 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 100 м³ здания — 0,35.

3.7.3. Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен

Содержание работы. Проверка наличия трещин и повреждений внутренней и наружной штукатурки стен, наличия сырых пятен и ржавых потеков на поверхности стен. Проверка со-

стояния облицовки внутренних стен в туалетах и кухнях, наличия признаков выпучивания облицовки, трещин или отколов плиток.

Состав исполнителей: штукатур 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² жилой площади — 4,0.

3.7.4. Осмотр внутренней и наружной окраски

Содержание работы. Проверка состояния окраски внутренних стен, потолков, полов, оконных и дверных блоков в местах общего пользования и на лестничных клетках. Проверка состояния окраски фасадов, окрашенных масляными или известковыми составами.

Состав исполнителей: маляр строительный 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² жилой площади — 3,0.

3.7.5. Осмотр каменных конструкций

Содержание работы. Проверка состояния кирпичных стен фундаментов и фасадов зданий: наличия на них трещин, расслоения рядов кладки, отклонения стен от вертикали, выпучивания и просадки участков стен, разрушения расшивки и выветривания раствора швов кладки.

Состав исполнителей: каменщик 3-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² жилой площади — 3,5.

3.7.6. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения

Содержание работы. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 100 квартир — 60,0.

3.7.7. Осмотр системы центрального отопления

Внутриквартирные устройства

Содержание работы. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² жилой площади — 10,0.

Устройства в чердачных и подвальных помещениях

Содержание работы. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.

Состав исполнителей: монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования 4-го разряда — 1 человек.

Норма времени на 1000 м² осматриваемых помещений — 4,0.

3.7.8. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования

Содержание работы. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.

Состав исполнителей: электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 4-го разряда — 1 человек.

№ п/п	Объект осмотра	Единица объема работы	Нормы времени на единицу объема работы
1	Электросети, арматура, электрооборудование в квартирах	1000 м² жилой площади	8
2	То же, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	9
3	Силовая установка	Электромотор	0,5

Приложение

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ И ПРИСПОСОБЛЕНИЙ (ПО ВИДАМ РАБОТ)

Кровельные работы

Ручные ножницы, молоток, зубило, бородок, метр складной, циркуль металлический, щетка металлическая, молоток-киянка, керн, электрическая дрель, клещи кровельные, отвертка слесарно-монтажная, рубанок с одиночным ножом, линейка металлическая, чертилка металлическая, фальцмейсель, ножницы с заостренными губками, круглая наковальня, кельма, рейсмус.

Отделочные работы (штукатурные, малярные, облицовочные и обойные)

Лопатка и молоток штукатурные, терка, крупнозернистые шкурки, полутерок, отвес со шнурком, уровень, сито, мастерок, кисти разные, краскопульт ручной, валик-накатка, ножницы, метр складной, стамеска, наждачная бумага, рейка-правило, расшивка вогнутая и выпуклая, кирочка, кисть-окамелок, гладилка для заглаживания раствора, щетки, кельма, киянка, отделочный нож, сокол дюралюминиевый, усеночное и лузгое правило, набор шпателей, угольник металлический, малка штукатурная, шаблон для устройства откосов.

Каменные работы

Кельма, молоток-кирочка, молоток слесарный, печной молоток, лом, кувалда, лопата, зубило, нож, скребок, скарпель, расшивка, шпатель, полутерок, гладилка ленточная, уровень, отвес со шнуром, метр складной, угольник, щетка металлическая, кисть малярная, кисть-окамелок, ведро, ящик для раствора, носилки, подмости.

Санитарно-технические работы

Ключи газовые № $1\frac{1}{2}$ и № 2-1, набор гаечных ключей, клещи откидные и кузнечные, ключ радиаторный, пассатижи, молоток слесарный, напильник плоский, треугольный и драчевый, электрическая дрель, паяльная лампа, паяльник электрический, набор сверл, тиски слесарные, уровень, зубило, метчик, клупп, отвертки,

металлический крючок, ножницы, трубный ключ, нож монтерский, метр складной, плоскогубцы, карманный электрический фонарь, крейцмейсель, штангенциркуль, трос для прочистки труб, шлямбур, шаблон для разметки и установки санитарных приборов, лом стальной, конопатка стальная, лопата.

Плотничные, столярные и стекольные работы

Дрель универсальная, электрорубанок, коловорот, клещи, пила-ножовка и лучковая, зубило, долото, стамеска, рейсмус, рубанок, топор, шпатель, угольник, подпилок трехгранный, молоток, шило, пассатижи, ломик-гвоздодер, стеклорез, метр складной, рулетка, карандаш, цикли паркетные, носилки, ящик для инструмента.

Работы по ремонту электрических сетей, арматуры и электрооборудования

Молоток, пассатижи, отвертки, шило, круглогубцы, индикатор напряжения, монтерский нож, диэлектрический амперВольтметр, мегомметр до 1000 В, плоскогубцы универсальные, зубило, бокорез с диэлектрическими ручками, изолента, паяльник электрический, карманный фонарик, набор гаечных ключей.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 3

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА 5

3. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ 7

3.1. Кровельные работы 7

3.1.1. Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами 8

3.1.2. Постановка заплат на покрытия из кровельной стали . . . 8

3.1.3. Смена отдельных конструктивных элементов кровли из листовой стали

3.1.4. Смена желобов (подвесных и настенных) 9

3.1.5. Изготовление отдельных частей водосточных труб 9

3.1.6. Смена частей водосточных труб 10

3.1.7. Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов . . 10

3.1.8. Поджатие фальцев и гребней стальной кровли 11

3.1.9. Смена обделок примыканий из листовой стали 11

3.1.10. Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами . . . 11

3.1.11. Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли 11

3.1.12. Покрытие старых рулонных кровель готовым составом . . . 12

3.1.13. Смена поврежденных листов асбоцементных кровель . . . 12

3.1.14. Смена поврежденных плиток асбоцементных кровель . . . 12

3.1.15. Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли . . 12

3.1.16. Смена стальных разжелобков (в рулонных или штучных кровлях) 13

3.1.17. Смена колпаков дымовых и вентиляционных труб 13

3.1.18. Смена патрубков на канализационных стояках 13

3.1.19. Смена флюгарок на патрубках канализационных стояков . . . 13

3.1.20. Очистка кровли от мусора 14

3.1.21. Очистка кровли от снега 14

3.2. Отделочные работы 14

3.2.1 Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами 15

3.2.2. Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами . . 15

3.2.3. Ремонт облицовки стен и потолков плитами сухой штукатурки . . 15

3.2.4. Перетирка штукатурки поверхности стен и потолков . . . 16

3.2.5. Ремонт штукатурки дымовых труб 16

3.2.6. Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки) 16

3.2.7. Укрепление слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток на фасадах 17

3.2.8. Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток в санузлах или кухнях 17

3.2.9. Клеевая окраска стен и потолков 17

3.2.10. Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей . . . 18

3.2.11. Малярная окраска ранее окрашенных поверхностей 18

3.2.12. Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей 19
3.2.13. Масляная окраска крыш и их конструктивных элементов . . 19
3.2.14. Масляная (улучшенная) окраска плинтусов и галтелей . . . 20
3.2.15. Смена обоев 20

3.3. Каменные работы 21
3.3.1. Ремонт поверхности кирпичных стен 21
3.3.2. Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом 22
3.3.3. Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором . . 22
3.3.4. Ремонт наружных углов кирпичных стен 22
3.3.5. Заделка и герметизация швов и стыков 22
3.3.6. Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения 23
3.3.7. Заделка проемов, отверстий, гнезд 23
3.3.8. Заделка на зиму вентиляционных продухов 23
3.3.9. Замена деревянных столбов кирпичными (под зданиями) . . . 23
3.3.10. Ремонт бетонных ступеней и полов 23

3.4. Санитарно-технические работы 24
3.4.1. Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения 24
3.4.2. Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков 25
3.4.3. Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках 25
3.4.4. Ремонт водоразборного крана без снятия с места 26
3.4.5. Смена водоразборного крана 26
3.4.6. Ремонт смесителя без снятия с места 26
3.4.7. Смена смесителей 27
3.4.8. Притирка запорной арматуры без снятия с места 27
3.4.9. Смена отдельного участка дворового трубопровода 28
3.4.10. Смена прокладки в соединении душа со смесителем 28
3.4.11. Устранение течи сальника излива 28
3.4.12. Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов 29
3.4.13. Ремонт высокорасположенных смывных бачков 29
3.4.14. Ремонт смывных бачков типа «Компакт» 29
3.4.15. Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов 29
3.4.16. Укрепление расшатанного унитаза 30
3.4.17. Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков 30
3.4.18. Ремонт предохранительного рычажного клапана 30
3.4.19. Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков 30
3.4.20. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов 30
3.4.21. Подчеканка раструбов канализационных труб 31
3.4.22. Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков . . 31
3.4.23. Смена душа на гибком шланге 31
3.4.24. Смена душевой сетки 32
3.4.25. Замена трубки гибкого шланга душа 32
3.4.26. Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе 32
3.4.27. Смена раковины 32
3.4.28. Смена мойки 33
3.4.29. Смена умывальника 33
3.4.30. Смена сифона 33
3.4.31. Смена дровяной колонки 34
3.4.32. Смена ванны 34
3.4.33. Смена унитаза 34
3.4.34. Смена высокорасположенного смывного бачка 35
3.4.35. Смена смывной трубы высокорасположенного бачка . . . 35

3.4.36. Смена смывного бачка типа «Компакт» 35
3.4.37. Смена резиновых манжет унитаза 36
3.4.38. Смена пластмассовых сидений унитаза 36
3.4.39. Смена цепочки высокорасположенного смывного бачка . . . 36
3.4.40. Смена отдельных деталей смывного бачка 36
3.4.41. Смена кронштейнов под санитарными приборами 37
3.4.42. Переборка секций радиаторного блока 37
3.4.43. Добавление секции к радиаторному блоку 37
3.4.44. Смена радиаторных блоков 37
3.4.45. Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления 38
3.4.46. Смена прокладок канализационных ревизий 38
3.4.47. Смена пробочных кранов 38
3.4.48. Смена кранов двойной регулировки 39
3.4.49. Установка кранов для спуска воздуха из системы . . . 39
3.4.50. Смена чугунной задвижки 39
3.4.51. Утепление трубопровода центрального отопления и водоснабжения 40
3.4.52. Промывка трубопроводов системы центрального отопления . . 40
3.4.53. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления . . . 40
3.4.54. Испытание трубопроводов системы центрального отопления . . 40

3.5. Плотничные, столярные и стекольные работы 41
3.5.1. Смена отдельных частей подстропильных брусьев 41
3.5.2. Смена концов стропильных ног 42
3.5.3. Постановка подкосов и стоек в отдельных местах провисания балок, прогонов, стропил 42
3.5.4. Укрепление стропильных ног 42
3.5.5. Смена местами обрешетки крыши (при разобранной крыше) . . 42
3.5.6. Смена отдельных досок тесовой кровли (без снятия обрешетки) 43
3.5.7. Ремонт местами драночной кровли 43
3.5.8. Смена частей венцов в бревенчатых стенах 43
3.5.9. Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен . . 43
3.5.10. Смена подшивки внутренних стен 44
3.5.11. Установка подкоса (подпорки) к стене 44
3.5.12. Ремонт конопатки в деревянных рубленых стенах 44
3.5.13. Смена деревянного засыпного цоколя (высотой до 0,6 м) . . 44
3.5.14. Замена отливных досок цоколя 44
3.5.15. Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях 45
3.5.16. Смена местами накатов в чердачных перекрытиях 45
3.5.17. Смена подшивки потолков 45
3.5.18. Сплачивание неокрашенных полов 46
3.5.19. Смена досок в полах 46
3.5.20. Ремонт местами паркетных полов (из штучного паркета) . . 46
3.5.21. Смена отдельных квадр щитового паркета 47
3.5.22. Ремонт покрытия полов из линолеума 47
3.5.23. Смена плинтусов в отдельных местах 47
3.5.24. Смена галтелей в отдельных местах 47
3.5.25. Ремонт оконных переплетов 48
3.5.26. Смена створок оконных переплетов 48
3.5.27. Ремонт форточек 48
3.5.28. Ремонт подоконных досок без снятия с места 48
3.5.29. Ремонт дверных полотен 49
3.5.30. Смена наличников оконных и дверных проемов 49
3.5.31. Смена оконных и дверных петель 50
3.5.32. Нашивка брусков на дверные коробки 50
3.5.33. Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах 50
3.5.34. Укрепление оконных и дверных наличников 50
3.5.35. Оконопатка оконных и дверных коробок 50
3.5.36. Перемазка фальцев в деревянных переплетах 51
3.5.37. Смена стекол . . . . . .

3.6. Работы по ремонту электрических сетей и электрооборудования . . 51
3.6.1. Смена отдельных участков электропроводки 51
3.6.2. Смена групповых щитков 52
3.6.3. Ремонт групповых щитков 52
3.6.4. Смена выключателя или розетки 53
3.6.5. Смена стенного или потолочного патрона 53
3.6.6. Замена перегоревшей электролампы 53
3.6.7. Смена домового номерного фонаря 53
3.6.8. Смена бра или светильников 53
3.6.9. Смена люминесцентных светильников 54
3.6.10. Смена деталей крепления для светильников и проводов . . . 54
3.6.11. Смена плавких вставок и пробок 54
3.6.12. Измерение сопротивления изоляции сетей 54

3.7. Технический осмотр жилищного фонда 55
3.7.1. Осмотр кровель 55
3.7.2. Осмотр деревянных конструкций 55
3.7.3. Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен . 56
3.7.4. Осмотр внутренней и наружной окраски 57
3.7.5. Осмотр каменных конструкций 57
3.7.6. Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения . . 57
3.7.7. Осмотр системы центрального отопления 57
3.7.8. Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования 58

ПРИЛОЖЕНИЕ. Перечень основных инструментов и приспособлений (по видам работ) 59

Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда

Редактор *М. В. Порудоминская.* Технический редактор *А. А. Павловский*
Корректор *А. Л. Колосова*

Тематический план 1988 г. 30.08.88. поз. III—19

Сдано в набор 12.04.88. Подп. в печ. 22.09.88. Формат 60×90¹/₁₆.
Бумага тип. № 1. Гарнитура литературная. Печать высокая.
Усл. печ. л. 4,0. Уч.-изд. л. 3,22 Тираж 40 000 экз. Зак. 115. Цена 15 коп.

Отдел научно-аналитического обобщения и выпуска информационных материалов НИИ труда
ПО «Чертановская типография» Управления издательств, полиграфии и книжной торговли Мосгорисполкома.
113545, Москва, М-545, Варшавское ш, 129а

gost.e-ecolog.ru