Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений в городе Москве

МРР - 3.2.60-08

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

2008

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений в городе Москве

МРР - 3.2.60-08

2008

«Рекомендации по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов. МРР-3.2.60-08» разработан специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Курман Б.А.) и ГУ Центр «Энлаком» (Усатова Т.А., Бабаян И.С., Васильев С.А.).

«Рекомендации по определению стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов. МРР-3.2.60-08» утверждены и введены в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 ноября 2008 года № 46-Р.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2008 год.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 6

2. Определение стоимости работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений 9

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Классификатор категорий сложности фасадов, учитываемый при технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов ,,,

ВВЕДЕНИЕ

В связи с применением новых строительных материалов, конструкций и технологий, обеспечения безопасности при проектировании, строительстве (реконструкции) и эксплуатации зданий и сооружений, необходимостью снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций и техногенных катастроф, с целью повышения надежности применяемых фасадных конструкций при новом строительстве, ремонте, реконструкции, реставрации зданий и сооружений, в том числе памятников архитектуры, а также при устройстве фасадов уникальных зданий и сооружений возникла необходимость проведения технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов.

Для реализации данных направлений Правительством Москвы были приняты следующие нормативные документы:

– распоряжение Правительства Москвы от 03.11.2003 года № 2009-РП «О повышении качества проектных решений в части устройства фасадов».

Данные «Рекомендации» призваны упорядочить определение стоимости работ по технической оценке рабочей документации проектов в части устройства фасадов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стоимость работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов основывается на разработанных в данных «Рекомендациях» базовых ценах.

1.2. Базовые цены на работы, связанные с технической оценкой качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов, рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000.

1.3. Для определения стоимости работ к базовой цене применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ.

1.4. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Рекомендациях», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, подготовка и проверка приборов, инструментов и оборудования, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{г/з}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.7. Стоимость работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий (сооружений), определяется отдельно по каждому из них и затем суммируется.

При отклонении фактических значений площади от приведенных в данных «Рекомендациях» для расчета стоимости работ возможно применение метода линейной интерполяции.

1.8. Стоимость работ по комплексам, состоящим из однотипных зданий (сооружений), определяется с применением к базовой цене коэффициента 0,7.

1.9. В настоящих «Рекомендациях» не учтены и подлежат дополнительной оплате:

– научно-техническое сопровождение работ по устройству и эксплуатации фасадов зданий и сооружений;

– обследование, мониторинг состояния фасадов зданий и сооружений;

– контроль качества выполненных фасадных работ;

– расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации.

1.10. В базовых ценах не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие сопутствующие расходы:

– командировочные и транспортные, связанные с проведение работ на объектах, расположенных вне пункта местонахождения организации-исполнителя;

– на междугородние и международные телефонные переговоры и почтово-телеграфные отправления;

– оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика;

– налог на добавленную стоимость (НДС).

1.11. Базовые цены рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.12. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}}, \qquad (1.1)$$

где:

$\mathbf{С_{(т)}}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 года;

$\mathbf{\prod_{i=1}^{n} К_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проведения работ. Произведение всех коэффициентов $\mathbf{К_i}$, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков, не должно превышать значение 2,0;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен. Величина $\mathbf{К_{пер}}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы. Для объектов городского заказа, при определении стоимости работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $\mathbf{N_{г/з}}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

1.13. Значения коэффициентов, учитывающих сокращение сроков выполнения работы, определяются в соответствии с данными таблицы 4.2.1 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06».

1.14. Стоимость работ по обследованию, мониторингу состояния фасадов зданий и сооружений определяется в соответствии со «Сборником базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений. МРР-3.2.05.04-07»

1.15. «Рекомендации» разработаны для применения предприятиями и организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию и ремонт в городе Москве, включая бюджетные организации, государственные предприятия, а также городскими государственными заказчиками, инвесторами и другими организациями.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Базовые цены по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений, направленной на снижение вероятности аварийных ситуаций и техногенных катастроф, повышение безопасности и надежности применяемых фасадных конструкций, рассчитаны по следующим видам строительных работ:

- устройство фасадов при новом строительстве;
- устройство фасадов при ремонте, реконструкции, реставрации;
- устройство фасадов на памятниках архитектуры, уникальных, высотных (выше 75 метров) зданиях и сооружениях;

а также для следующих видов отделки фасадов:

- системы наружной теплоизоляции с тонким штукатурным слоем;
- навесные фасадные систем с воздушным зазором;
- навесные светопрозрачные конструкции.

2.2. Расчет величины базовых цен устанавливается с учетом состава работ по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений.

При технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- прием и рассмотрение заявлений на проведение технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений, первичная проверка пакета необходимых документов, сбор исходных данных об объекте;
- изучение предоставляемой заказчиком документации по устройству фасадов на объекте;

– оценка факторов, прямо или косвенно влияющих на технологию производства фасадных работ, эксплуатационную надежность, пожарную и экологическую безопасность, эффективность предлагаемых проектных решений;

– анализ соответствия рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений действующей нормативной документации (СНиП, СП, МГСН, ГОСТ, ТУ, ТР, ТС) и Стандартам организаций в части устройства фасадов;

– анализ требований, предъявляемых к фасадной конструкции и материалам, входящим в ее состав;

– анализ теплотехнических расчетов с учетом требований по ресурсо- и энергосбережению, расчетов на статические, ветровые и прочие нагрузки, физико-механических параметров применяемых материалов, коррозийной стойкости и др;

– анализ привязки предлагаемых проектных решений к конкретному зданию с учетом всех его индивидуальных конструктивных и архитектурных особенностей;

– информирование заказчика о необходимости внесения изменений и дополнений в состав проекта при выявлении несоответствий и ошибок в материалах рабочей документации по устройству фасадов;

– разработка заключения по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений;

– оформление заключения и его передача организации-заказчику.

2.3. Базовые цены по технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений рассчитаны с учетом вида строительных работ, площади фасадов (таблица 2.1) и классификатора сложности фасадов (таблица П 1.1, приложение 1).

Таблица 2.1

Базовые цены по технической оценке качества рабочей документации проектов *в части устройства фасадов зданий и сооружений*

№ п/п	Площадью фасадов (кв.м.)	Базовая цена (руб.)											
		Новое строительство				Ремонт, реконструкция, реставрация				Памятники архитектуры, высотные (выше 75 м.), уникальные здания и сооружения			
		Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	**СИСТЕМЫ НАРУЖНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ С ТОНКИМ ШТУКАТУРНЫМ СЛОЕМ**												
1-1	до 500	4316	4958	5743	6457	4574	5333	6176	6972	4715	5537	6655	7312
1-2	до 600	4599	5369	6311	7168	4909	5819	6831	7786	5077	6064	7405	8195
1-3	до 700	4882	5781	6880	7879	5244	6306	7486	8600	5440	6591	8156	9077
1-4	до 800	5165	6192	7448	8590	5578	6792	8141	9415	5803	7118	8907	9959
1-5	до 900	5448	6604	8017	9301	5913	7278	8797	10229	6166	7645	9658	10842
1-6	до 1 000	5731	7015	8585	10013	6248	7765	9452	11043	6529	8172	10409	11724
1-7	до 1 200	6296	7838	9722	11435	6917	8738	10762	12672	7254	9227	11910	13488
1-8	до 1 400	6862	8661	10859	12857	7586	9711	12072	14300	7980	10281	13412	15253
1-9	до 1 600	7428	9484	11996	14280	8256	10683	13382	15929	8705	11335	14913	17018
1-10	до 1 800	7994	10307	13133	15702	8925	11656	14692	17557	9431	12390	16415	18782
1-11	до 2 000	8560	11130	14270	17125	9594	12629	16003	19186	10156	13444	17916	20547
1-12	до 2 200	8846	11544	14841	17838	9926	13110	16649	19989	10516	13965	18658	21417
1-13	до 2 400	9131	11958	15412	18552	10258	13591	17296	20792	10875	14486	19399	22287
1-14	до 2 600	9417	12371	15983	19266	10590	14072	17943	21595	11235	15007	20141	23158
1-15	до 2 800	9702	12785	16554	19979	10922	14553	18590	22399	11594	15529	20883	24028
1-16	до 3 000	9988	13199	17125	20693	11253	15035	19237	23202	11954	16050	21624	24898
1-17	до 3 500	10701	14234	18552	22477	12083	16237	20854	25210	12852	17353	23478	27073
1-18	до 4 000	11415	15269	19979	24262	12912	17440	22471	27218	13751	18656	25332	29249
1-19	до 4 500	12129	16304	21407	26046	13742	18643	24088	29226	14649	19959	27186	31424

№ п/п	Площадью фасадов (кв.м.)	Базовая цена (руб.)											
		Новое строительство				Ремонт, реконструкция, реставрация				Памятники архитектуры, высотные (выше 75 м.), уникальные здания и сооружения			
		Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1-20	до 5 000	12842	17339	22834	27830	14571	19845	25705	31235	15548	21262	29040	33600
1-21	до 5 500	13556	18374	24262	29614	15401	21048	27322	33243	16447	22565	30894	35775
1-22	до 6 000	14270	19408	25689	31399	16230	22251	28939	35251	17345	23868	32748	37951
1-23	до 6 500	14484	19719	26117	31934	16479	22612	29424	35853	17615	24259	33304	38604
1-24	до 7 000	14698	20029	26545	32469	16728	22973	29909	36456	17884	24649	33861	39256
1-25	до 7 500	14912	20340	26974	33004	16977	23333	30394	37058	18154	25040	34417	39909
1-26	до 8 000	15126	20650	27402	33540	17226	23694	30879	37661	18423	25431	34973	40562
1-27	до 8 500	15340	20961	27830	34075	17474	24055	31364	38263	18693	25822	35529	41214
1-28	до 9 000	15555	21271	28258	34610	17723	24416	31849	38866	18963	26213	36085	41867
1-29	до 9 500	15769	21582	28686	35145	17972	24777	32334	39468	19232	26604	36641	42520
1-30	до 10 000	15983	21892	29115	35681	18221	25138	32819	40071	19502	26995	37198	43172
1-31	от 10 000: на каждые последующие 100 площади к значению цены в п. 1-30 добавлять	105	152	210	262	123	178	239	297	133	193	274	322
2	**НАВЕСНЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМ С ВОЗДУШНЫМ ЗАЗОРОМ**												
2-1	до 500	4672	5475	6457	7349	4989	5934	6985	7976	5164	6188	7582	8400
2-2	до 600	5027	5990	7168	8238	5407	6541	7801	8991	5617	6845	8518	9500
2-3	до 700	5381	6505	7879	9128	5824	7148	8618	10006	6069	7503	9454	10600
2-4	до 800	5736	7020	8590	10018	6242	7754	9435	11021	6522	8160	10390	11700
2-5	до 900	6090	7535	9301	10907	6659	8361	10252	12036	6975	8818	11326	12799
2-6	до 1 000	6444	8050	10013	11797	7077	8968	11069	13051	7427	9475	12262	13899
2-7	до 1 200	7153	9080	11435	13576	7912	10181	12702	15081	8332	10790	14135	16099
2-8	до 1 400	7862	10110	12857	15355	8748	11394	14336	17112	9238	12105	16007	18299
2-9	до 1 600	8570	11140	14280	17135	9583	12608	15969	19142	10143	13420	17880	20498
2-10	до 1 800	9279	12169	15702	18914	10418	13821	17603	21172	11048	14735	19752	22698

№ п/п	Площадью фасадов (кв.м.)	Базовая цена (руб.)											
		Новое строительство				Ремонт, реконструкция, реставрация				Памятники архитектуры, высотные (выше 75 м.), уникальные здания и сооружения			
		Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2-11	до 2 000	9988	13199	17125	20693	11253	15035	19237	23202	11954	16050	21624	24898
2-12	до 2 200	10345	13717	17838	21585	11668	15636	20045	24206	12403	16701	22551	25986
2-13	до 2 400	10701	14234	18552	22477	12083	16237	20854	25210	12852	17353	23478	27073
2-14	до 2 600	11058	14752	19266	23369	12498	16839	21662	26214	13301	18004	24405	28161
2-15	до 2 800	11415	15269	19979	24262	12912	17440	22471	27218	13751	18656	25332	29249
2-16	до 3 000	11772	15786	20693	25154	13327	18041	23279	28222	14200	19307	26259	30337
2-17	до 3 500	12664	17080	22477	27384	14364	19545	25300	30733	15323	20936	28577	33056
2-18	до 4 000	13556	18374	24262	29614	15401	21048	27322	33243	16447	22565	30894	35775
2-19	до 4 500	14448	19667	26046	31845	16438	22552	29343	35753	17570	24193	33212	38495
2-20	до 5 000	15340	20961	27830	34075	17474	24055	31364	38263	18693	25822	35529	41214
2-21	до 5 500	16233	22254	29614	36305	18511	25558	33385	40773	19816	27451	37847	43934
2-22	до 6 000	17125	23548	31399	38535	19548	27062	35407	43284	20940	29079	40164	46653
2-23	до 6 500	17392	23936	31934	39205	19859	27513	36013	44037	21277	29568	40859	47469
2-24	до 7 000	17660	24324	32469	39874	20170	27964	36619	44790	21613	30057	41555	48285
2-25	до 7 500	17928	24712	33004	40543	20481	28415	37226	45543	21950	30545	42250	49100
2-26	до 8 000	18195	25100	33540	41212	20792	28866	37832	46296	22287	31034	42945	49916
2-27	до 8 500	18463	25488	34075	41881	21103	29317	38439	47049	22624	31523	43640	50732
2-28	до 9 000	18730	25876	34610	42550	21414	29768	39045	47802	22961	32011	44335	51548
2-29	до 9 500	18998	26264	35145	43219	21725	30219	39651	48555	23298	32500	45031	52364
2-30	до 10 000	19266	26652	35681	43888	22037	30670	40258	49308	23635	32988	45726	53179
2-31	от 10 000: на каждые последующие 100 площади к значению цены в п. 2-30 добавлять	131	190	262	328	153	222	299	371	166	241	343	402

№ п/п	Площадью фасадов (кв.м.)	Базовая цена (руб.)											
		Новое строительство				Ремонт, реконструкция, реставрация				Памятники архитектуры, высотные (выше 75 м.), уникальные здания и сооружения			
		Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	НАВЕСНЫЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ												
3-1	до 500	6457	8063	10025	11809	7063	8941	11027	12996	7410	9445	12217	13839
3-2	до 600	7168	9095	11450	13591	7895	10149	12653	15016	8312	10754	14080	16026
3-3	до 700	7879	10127	12875	15373	8727	11357	14278	17035	9214	12063	15943	18214
3-4	до 800	8590	11160	14300	17155	9560	12565	15903	19054	10116	13372	17806	20402
3-5	до 900	9301	12192	15725	18936	10392	13773	17528	21073	11018	14681	19669	22589
3-6	до 1 000	10013	13224	17150	20718	11224	14981	19154	23092	11920	15990	21532	24777
3-7	до 1 200	11435	15289	19999	24282	12889	17397	22404	27130	13724	18608	25259	29152
3-8	до 1 400	12857	17354	22849	27845	14554	19814	25655	31169	15528	21226	28985	33527
3-9	до 1 600	14280	19418	25699	31409	16219	22230	28905	35207	17332	23844	32711	37903
3-10	до 1 800	15702	21483	28549	34972	17883	24646	32156	39245	19136	26462	36438	42278
3-11	до 2 000	17125	23548	31399	38535	19548	27062	35407	43284	20940	29079	40164	46653
3-12	до 2 200	17838	24583	32826	40320	20378	28265	37024	45292	21838	30382	42018	48828
3-13	до 2 400	18552	25618	34253	42104	21207	29467	38641	47300	22737	31685	43872	51004
3-14	до 2 600	19266	26652	35681	43888	22037	30670	40258	49308	23635	32988	45726	53179
3-15	до 2 800	19979	27687	37108	45672	22866	31873	41875	51316	24534	34291	47580	55355
3-16	до 3 000	20693	28722	38535	47457	23695	33076	43492	53324	25433	35594	49434	57530
3-17	до 3 500	22834	31827	42818	52809	26184	36684	48343	59349	28128	39503	54996	64057
3-18	до 4 000	24262	33896	45672	56378	27843	39089	51577	63365	29926	42109	58704	68408
3-19	до 4 500	26046	36484	49241	60838	29917	42096	55619	68386	32172	45367	63339	73847
3-20	до 5 000	27830	39071	52809	65299	31990	45103	59662	73406	34418	48624	67974	79286
3-21	до 5 500	29614	41658	56378	69760	34064	48110	63704	78426	36665	51881	72609	84724
3-22	до 6 000	31399	44245	59946	74220	36138	51117	67747	83447	38911	55139	77244	90163
3-23	до 6 500	31934	45021	61017	75558	36760	52019	68960	84953	39585	56116	78634	91795

№ п/п	Площадью фасадов (кв.м.)	Базовая цена (руб.)											
		Новое строительство				Ремонт, реконструкция, реставрация				Памятники архитектуры, высотные (выше 75 м.), уникальные здания и сооружения			
		Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов				Категория сложности фасадов			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
3-24	до 7 000	32469	45797	62087	76896	37382	52921	70172	86459	40259	57093	80025	93426
3-25	до 7 500	33004	46573	63158	78235	38004	53823	71385	87965	40933	58070	81415	95058
3-26	до 8 000	33540	47350	64228	79573	38626	54725	72598	89471	41607	59048	82806	96690
3-27	до 8 500	34075	48126	65299	80911	39248	55627	73811	90977	42281	60025	84196	98321
3-28	до 9 000	34610	48902	66369	82249	39870	56529	75023	92483	42955	61002	85587	99953
3-29	до 9 500	35145	49678	67440	83587	40492	57431	76236	93990	43629	61979	86977	101584
3-30	до 10 000	35681	50454	68511	84926	41114	58333	77449	95496	44303	62957	88368	103216
3-31	от 10 000: на каждые последующие 100 площади к значению *цены в п. 3-30 добавлять*	262	380	525	656	306	443	596	741	331	480	684	803
4	**Проведение технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства комбинированных фасадов**												
4-1	Определение базовой цены $\mathbf{Ц}_{(б)}^{комб.устр.}$ проведения технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства комбинированных фасадов следует производить по формуле: $\mathbf{Ц}_{(б)}^{комб.устр.} = \mathbf{Ц}_{(б)1} + \mathbf{Ц}_{(б)2} + \ldots \mathbf{Ц}_{(б)n}$, где: $\mathbf{Ц}_{(б)1}$, $\mathbf{Ц}_{(б)2}$, …, $\mathbf{Ц}_{(б)n}$ – базовые цены на проведение технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства отдельных видов фасадов, определяемые по пунктам (1-1) – (3-31) этой таблицы.												

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

КЛАССИФИКАТОР КАТЕГОРИЙ СЛОЖНОСТИ ФАСАДОВ, УЧИТЫВАЕМЫЙ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА ФАСАДОВ

Таблица П 1.1

№№ п/п	Характеристика сложности	Категория сложности
1	*2*	*3*
1.1	Устройство на фасадах одного здания или сооружения одной фасадной системы с одним видом облицовки	I
1.2	Балконы и лоджии отсутствуют	I
1.3	Высота здания, сооружения до 30 метров	I
2.1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения двумя типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	II
2.2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения одной фасадной системой с двумя и более видами (подвидами) облицовки	II
2.3	Высота здания, сооружения до 50 метров	II
2.4	Имеются балконы или лоджии, но их остекление отсутствует	II
3.1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения тремя типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	III
3.2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения двумя фасадными системами, при условии, что хотя бы одна из них имеет два вида (подвида) облицовки	III
3.3	Имеются балконы или лоджии с однотипным остеклением	III
3.4	Высота здания, сооружения до 75 метров	III
4.1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения четырьмя и более типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	IV
4.2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения тремя и более фасадными системами, при условии, что хотя бы одна из них имеет два и более вида (подвида) облицовки	IV
4.3	Имеются балконы или лоджии с разнотипным остеклением	IV
4.4	Высота здания, сооружения более 75 метров	IV
4.5	Устройство фасадов зданий и сооружений оригинальной формы, имеющих архитектурный декор и отделку исключительной сложности, с насыщенным сложным декором фасадов	IV
4.6	Устройство фасадов технически сложных, уникальных или монументальных зданий или сооружений	IV

Приложение 2

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Витражи (строительные витражи) светопрозрачные конструкции, как правило, крупногабаритные многоячеистые конструкции из рамочных элементов со светопрозрачным заполнением, монтируемые в стеновые проемы.

Навесная светопрозрачная фасадная система – набор профилей и других элементов, образующих конструктивную систему ограждающих светопрозрачных конструкций и монтируемых вне плоскости основания (на относе) в отличии от витражных конструкций.

Навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС) – набор профилей, изделий и материалов, образующих конструктивную систему заданного назначения (с утеплением и без утепления), отраженную в конструкторской документации.

Проект производства работ (ППР) – документ, организующий производство работ в соответствии с технологическими правилами, требованиями к охране труда, экологической безопасности и качеству работ; обеспечивает моделирование процесса, прогнозирование возможных рисков, определение оптимальных сроков строительства, необходимых ресурсов и оборудование стройплощадки.

Рабочая документация (РД) – документация, разработанная на основе утвержденной стадии «Проект» и необходимая для выполнения строительства объекта. На этой стадии детально прорабатываются узлы, детали и пр., составляются необходимые спецификации на все разделы проекта.

Рабочая документация на строительство здания или сооружения в общем случае включают в себя:

а) рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;

б) рабочую документацию на строительные изделия;

в) эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий;

г) прочностные и теплофизические расчеты конструкций;

д) спецификации оборудования, изделий и материалов;

е) другую прилагаемую документацию, предусмотренную соответствующими стандартами;

ж) сметы по установленным формам.

Стандарт организации (СТО) – основной нормативно-технический документ, устанавливаемый на объекты стандартизации, имеющие применение только в данной организации, на данном предприятии, в частности, на детали и узлы как составные части изготовляемой продукции, инструмент и технологическую оснастку, технологические нормы, требования, правила, действующие на этом предприятии. СТО утверждается руководителем организации. Порядок разработки, утверждения, оформления и регистрации СТО установлен государственным стандартом ГОСТ Р 1.4-2004 «Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Техническая оценка рабочей документации проектов в части устройства фасадов – изучение предоставленной заказчиком проектной документации с целью определения ее соответствия действующим нормативным документам, а также требованиям ресурсо- и энергосбережения, соблюдение которых при проектировании обеспечит эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов зданий и сооружений.

Технологический регламент (ТР) - документ, определяющий режим и порядок операций технологического процесса.

Техническое свидетельство (ТС) – документ подтверждающий пригодность продукции указанного наименования для применения в строительстве на территории РФ при условии соблюдения указанных в нём положений.

Технические условия (ТУ) – документ, входящий в комплект технической документации на промышленную продукцию (изделие), в котором указывается комплекс технических требований к продукции, правила приёмки и поставки, методы контроля, условия эксплуатации, транспортирования и хранения. Технические требования определяют основные параметры, свойства или эксплуатационные характеристики изделия, показатели качества продукции, комплектность изделия и т. д. В правилах приёмки и поставки указываются порядок и условия проведения контрольных испытаний при предъявлении продукции к сдаче заводом-изготовителем и приёмке её заказчиком.

Фасадная система с тонким наружным штукатурным слоем – система наружной теплоизоляции с армированным (как правило, щелочестойкими стекловолокнистыми сетками) штукатурным слоем толщиной от 4-10 мм выполненным по утеплителю из минераловатных и/или пенополистирольных плит.

Приложение 3

ПРИМЕРЫ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТОВ В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА ФАСАДОВ

Проведение технической оценке качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений

Пример 1.

Исходные данные:

- фасады жилого дома по адресу: ул. Нижегородская, д.4;
- ремонт;
- система наружной теплоизоляции с тонким штукатурным слоем;
- количество этажей – 3;
- балконы и лоджии не остеклены;
- высота здания – 15 м;
- категория сложности – II (по таблице П 1.1, п. 2.4);
- площадь фасадов 2 400 м^2.

Расчет.

Используя исходные данные таблиц 2.1 (п. 1-13) и П 1.1 (п. 2.4) и применив формулу 1.1, определим стоимость проведения технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений по состоянию на IV квартал 2008 года с учетом городского заказа:

$$\mathbf{С_{(г)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} \times N_{г/з} = 13591 \times 2{,}607 \times 0{,}61 = 21613{,}3\ руб.}$$

Пример 2.

Исходные данные:

- фасады жилого дома по адресу: Щелковское шоссе, вл. 26, корп.10;
- новое строительство из монолитного железобстона с отделкой навесной фасадной системой с воздушным зазором;
- количество этажей – 15;
- балконы и лоджии однотипно остеклены;
- высота здания – 35 м;
- категория сложности – III (по таблице П 1.1, п. 3.4);
- площадь фасадов – 3000 м^2.

Расчет.

Используя исходные данные и данные таблиц 2.1 (п. 2-16) и II 1.1 (п. 3.3, 3.4) и применив формулу 1.1, определим стоимость проведения технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений по состоянию на IV квартал 2008 года с учетом городского заказа

$$\mathbf{С_{(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} \times N_{г/з} = 20693 \times 2{,}607 \times 0{,}61 = 32907\ руб.}$$

Пример 3.

Исходные данные:

- фасады жилого дома по адресу: Сев. Чертаново, вл. 1А, корп. 2;
- комбинированный фасад (одновременное применение навесной фасадной системой с воздушным зазором и навесных светопрозрачных конструкций);
- количество этажей - 22;
- балконы и лоджии однотипно остеклены;
- высота здания – 45 м;
- категория сложности – II (по таблице II 1.1, п. 2.3);
- площадь навесных светопрозрачных конструкций – 3 500 м^2;

Расчет.

Используя исходные данные таблиц 2.1 (п. 3-17) и II 1.1 (п. 2.3) и применив формулу 1.1, определим стоимость проведения технической оценки качества рабочей документации проектов в части устройства фасадов зданий и сооружений по состоянию на IV квартал 2008 года с учетом городского заказа:

$$\mathbf{С_{(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер} \times N_{г/з} = 31827 \times 2{,}607 \times 0{,}61 = 50613\ руб.}$$

Научно - техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ

**по определению стоимости работ
по технической оценке качества
рабочей документации проектов
в части устройства фасадов
зданий и сооружений
в городе Москве**

МРР - 3.2.60-08

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва. Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 15. 12. 2008 г. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail:** gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28**

gost.e-ecolog.ru