КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
119311, г. Москва, ул. Строителей д.7 к.1 (м. «Университет»); тел/факс 8(495) 108-4111, 938-29-76, 928-41-11
E-mail: gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

от 14.01.2009г. № КЦ/П2009-01тм

Организациям, предприятиям и специалистам строительного комплекса Российской Федерации

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ЯНВАРЬ 2009 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает **на ЯНВАРЬ 2009 года** индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:
— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – **строка 1** и **к сметной стоимости 1984 года** – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную **по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87– строка 2**.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Напоминаем, что в соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.02 г. №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и Постановлением № 14 от 27.01.2003 «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», сметно-нормативные базы 1984 и 1991 гг. утратили силу с 01.09.2003 г.

7. Дополнительно сообщаем, что, начиная с июля 2004 года, Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра **П.В. Горячкин**

gost.e-ecolog.ru

Приложение к письму КЦЦС от 14.01.2009 г. № КЦ/2009-01ти

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2009 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации

(для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**9,804** **150,84**	**6,290** **129,58**	**5,235** **124,84**	**6,313** **126,16**
1	Белгородская область	8,452 130,04	6,498 125,57	5,693 119,35	6,441 118,63
2	Брянская область	10,255 126,57	6,636 113,55	5,562 117,98	6,675 116,37
3	Владимирская область	8,452 130,04	6,774 130,92	6,217 130,32	6,870 127,43
4	Воронежская область	10,142 150,84	5,184 126,91	4,712 122,09	5,888 123,88
5	Ивановская область	8,452 143,91	**5,945** **124,24**	5,628 126,21	6,352 **125,90**
6	Калужская область	9,917 152,57	7,465 124,24	4,842 113,86	6,108 117,61
7	Костромская область	9,917 142,17	5,184 129,58	4,842 119,35	5,950 120,64
8	Курская область	8,790 143,91	5,530 124,24	4,712 131,69	5,667 130,14
9	Липецкая область	11,044 133,50	5,668 124,24	4,712 119,35	6,085 119,06
10	**Московская область**	**11,494** **164,71**	**7,189** **134,93**	**5,039** **130,32**	**6,529** **132,74**
11	Орловская область	10,142 150,84	5,530 118,90	4,712 112,49	5,912 115,99
12	Рязанская область	10,255 126,57	5,945 129,58	4,842 122,09	6,064 120,47
13	Смоленская область	10,142 126,57	6,359 122,90	5,235 124,84	6,380 122,21
14	Тамбовская область	8,790 126,57	6,083 128,25	4,908 130,32	5,859 126,76
15	Тверская область	11,494 166,44	6,359 132,25	5,300 128,95	6,676 131,79
16	Тульская область	9,466 138,70	7,465 144,28	5,889 123,46	6,846 124,15
17	Ярославская область	10,029 154,31	6,083 117,56	5,039 128,95	6,186 129,16
18	**г. Москва**	**12,170** **178,79**	**7,742** **132,25**	**6,936** **145,41**	**8,176** **146,34**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**12,621** **161,24**	7,258 **134,93**	**6,675** **135,81**	**8,019** **136,48**
19	Республика Карелия	12,170 162,98	7,327 136,26	6,806 142,67	8,044 142,12
20	Республика Коми	14,650 166,44	7,742 138,93	7,133 144,04	8,779 143,85
21	Архангельская область	14,086 164,71	8,226 140,27	6,936 145,41	8,557 144,73
22	Вологодская область	10,931 154,31	6,152 125,57	5,562 126,21	6,765 127,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84* *региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
23	Калининградская область	13,748	7,189	6,871	8,372
		152,57	129,58	134,44	133,84
24	**Ленинградская область**	**12,170**	**7,051**	**6,413**	**7,718**
		187,25	**136,26**	**134,44**	**139,31**
25	Мурманская область	16,340	7,742	7,722	9,547
		171,65	141,61	141,30	142,64
26	Новгородская область	9,579	6,014	5,431	6,407
		147,37	116,22	127,58	127,01
27	Псковская область	10,593	6,981	5,759	6,914
		162,98	134,93	120,72	125,06
28	**г. Санкт-Петербург**	**11,269**	**6,912**	**6,544**	**7,647**
		173,38	**133,59**	**137,18**	**139,25**
29	Ненецкий автономный округ	14,650	8,364	8,507	9,898
		180,32	136,26	141,30	143,61
III	**Южный федеральный округ,**	**9,691**	**5,392**	**4,842**	**5,923**
	в среднем	**152,57**	**136,26**	**134,44**	**134,22**
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367	5,115	4,384	5,668
		150,84	140,27	144,04	141,63
31	Республика Дагестан	9,128	4,977	5,497	6,305
		154,31	141,61	141,30	140,09
32	Республика Ингушетия	10,367	5,392	4,646	5,892
		159,51	144,28	131,69	133,58
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691	4,631	5,104	6,076
		138,70	138,93	134,44	132,34
34	Республика Калмыкия	9,466	5,115	5,300	6,222
		135,24	126,91	128,95	126,90
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677	5,945	4,253	5,317
		133,50	129,58	127,58	125,74
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663	5,184	4,319	5,131
		135,24	134,93	124,84	124,17
38	Краснодарский край	12,170	6,221	4,777	6,379
		164,71	130,92	128,95	131,45
39	Ставропольский край	9,691	6,083	4,908	6,022
		162,98	138,93	138,55	139,09
40	Астраханская область	8,564	5,392	5,300	6,078
		159,51	137,60	133,07	134,26
41	Волгоградская область	10,931	5,461	4,515	5,897
		156,04	133,59	135,81	135,64
42	Ростовская область	9,917	5,530	5,039	6,128
		169,91	138,93	139,93	141,17
IV	**Приволжский федеральный округ,**	**10,593**	**5,945**	**4,973**	**6,228**
	в среднем	**159,51**	**130,92**	**128,95**	**130,69**
43	Республика Башкортостан	10,593	6,774	5,039	6,336
		166,44	130,92	128,95	131,71
44	Республика Марий Эл	11,044	5,046	4,581	5,940
		145,64	122,90	123,46	123,95
45	Республика Мордовия	10,593	6,636	4,908	6,224
		154,31	125,57	120,72	123,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044	6,221	4,319	5,816
		162,98	117,56	113,86	118,76
47	Удмуртская Республика	11,607	5,115	5,300	6,610
		150,84	116,22	119,35	121,15
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	9,917	5,184	4,188	5,438
		152,57	128,25	126,21	127,40
49	Кировская область	12,170	6,359	5,235	6,748
		169,91	128,25	122,09	126,76
50	Нижегородская область	11,607	7,051	6,020	7,308
		157,78	133,59	128,95	130,59

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
51	Оренбургская область	10,706	6,705	6,020	7,121
		164,71	129,58	134,44	135,62
52	Пензенская область	9,015	4,977	4,842	5,772
		138,70	120,23	124,84	123,84
53	Пермская область	10,706	5,530	5,366	6,527
		164,71	137,60	134,44	136,08
54	Самарская область	12,283	6,774	4,712	6,387
		175,11	130,92	130,32	134,04
55	Саратовская область	9,466	5,668	4,581	5,697
		156,04	124,24	124,84	126,62
56	Ульяновская область	9,015	5,945	4,581	5,634
		149,11	125,57	124,84	125,67
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706	5,530	5,366	6,527
		164,71	137,60	134,44	136,08
V	**Уральский федеральный округ,**	**12,621**	**6,014**	**5,300**	**6,857**
	в среднем	**164,71**	**137,60**	**135,81**	**137,14**
58	Курганская область	9,353	5,530	4,319	5,462
		147,37	138,93	135,81	134,68
59	Свердловская область	10,706	5,115	5,104	6,293
		164,71	136,26	133,07	134,94
60	Тюменская область	10,480	5,945	4,777	6,054
		161,24	138,93	130,32	132,46
61	Челябинская область	9,804	4,977	4,908	5,966
		161,24	130,92	127,58	129,88
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806	8,571	6,413	10,297
		176,85	140,27	141,30	143,33
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890	5,945	6,151	9,563
		175,11	142,94	144,04	145,35
VI	**Сибирский федеральный округ,**	**12,621**	**7,880**	**7,067**	**8,369**
	в среднем	**168,18**	**142,94**	**139,93**	**141,14**
64	Республика Алтай	15,100	4,769	5,366	7,272
		152,57	126,91	128,95	129,44
65	Республика Бурятия	12,734	5,668	5,693	7,161
		166,44	137,60	128,95	132,09
66	Республика Тыва	9,241	5,322	5,889	6,657
		142,17	138,93	131,69	130,73
67	Республика Хакасия	12,170	7,465	5,300	6,875
		154,31	138,93	139,93	138,88
68	Алтайский край	10,480	4,562	5,039	6,163
		147,37	134,93	135,81	134,45
69	Красноярский край	12,396	7,258	5,170	6,800
		169,91	134,93	138,55	139,88
70	Иркутская область	13,974	7,189	5,759	7,542
		175,11	136,26	135,81	138,59
71	Кемеровская область	11,720	7,465	4,842	6,435
		164,71	138,93	139,93	140,41
72	Новосибирская область	12,847	7,742	5,431	7,120
		168,18	141,61	141,30	142,13
73	Омская область	12,170	5,875	5,366	6,817
		164,71	126,91	131,69	133,35
74	Томская область	15,889	6,359	4,777	7,064
		171,65	138,93	133,07	136,12
75	Читинская область	14,650	7,327	5,562	7,521
		166,44	129,58	133,07	134,82
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509	7,120	6,609	7,938
		175,11	134,93	138,55	140,64
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213	7,742	8,376	9,855
		176,85	141,61	148,16	148,71

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170	7,604	8,114	9,088
		175,11	138,93	145,41	146,18
79	Эвенкийский автономный округ	15,213	7,604	8,114	9,640
		178,58	138,93	145,41	146,69
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**16,115**	**7,604**	**9,161**	**10,624**
		169,91	**138,93**	**145,41**	**145,42**
80	Республика Саха (Якутия)	19,608	6,912	8,638	10,800
		176,85	141,61	148,16	148,71
81	Приморский край	15,213	7,051	7,591	9,192
		162,98	138,93	145,41	144,40
82	Хабаровский край	14,199	6,912	7,329	8,794
		171,65	136,26	142,67	143,39
83	Амурская область	13,297	6,705	6,217	7,745
		166,44	133,59	138,55	139,29
84	Камчатская область	21,636	10,714	10,994	13,276
		166,44	146,95	152,27	150,67
85	Магаданская область	19,946	7,465	10,994	12,744
		169,91	137,60	141,30	142,15
86	Сахалинская область	26,48	8,018	13,742	16,120
		168,18	140,27	148,16	147,36
87	Еврейская автономная область	12,621	6,774	7,983	9,010
		169,91	136,26	142,67	143,14
88	Корякский автономный округ	13,297	8,848	8,703	9,840
		169,91	136,26	141,71	142,40
89	Чукотский автономный округ	17,129	8,571	9,554	11,182
		180,32	138,93	142,67	144,82
Российская Федерация, в среднем		**9,691**	**6,981**	**6,675**	**7,468**
		149,11	**130,92**	**131,69**	**131,29**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**15,326**	**9,539**	**8,462**	**10,408**
		180,32	**145,61**	**145,41**	**149,76**

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты: к элементам прямых затрат (без НДС): оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	к общей стоимости СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
I	**Центральный федеральный округ, в среднем**	**9,804**	**5,900**	**4,706**	**5,688**
		150,84	**123,90**	**113,38**	**119,40**
1	Белгородская область	8,452	6,094	5,118	5,710
		130,04	120,06	108,40	111,27
2	Брянская область	10,255	6,224	5,001	6,008
		126,57	108,57	107,15	109,02
3	Владимирская область	8,452	6,353	5,589	6,057
		130,04	125,17	118,37	118,68
4	Воронежская область	10,142	4,862	4,236	5,369
		150,84	121,34	110,89	117,48
5	Ивановская область	8,452	5,575	5,059	5,640
		143,91	118,79	114,63	118,56
6	Калужская область	9,917	7,002	4,353	5,522
		152,57	118,79	103,42	112,36
7	Костромская область	9,917	4,862	4,353	5,405
		142,17	123,90	108,40	114,03
8	Курская область	8,790	5,187	4,236	5,106
		143,91	118,79	119,61	122,12
9	Липецкая область	11,044	5,316	4,236	5,581
		133,50	118,79	108,40	111,93

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
10	**Московская область**	**11,494**	**6,742**	**4,530**	**5,960**
		164,71	**129,00**	**118,37**	**126,15**
11	Орловская область	10,142	5,187	4,236	5,386
		150,84	113,68	102,17	110,83
12	Рязанская область	10,255	5,575	4,353	5,514
		126,57	123,90	110,89	112,54
13	Смоленская область	10,142	5,964	4,706	5,762
		126,57	117,51	113,38	113,97
14	Тамбовская область	8,790	5,705	4,412	5,259
		126,57	122,62	118,37	117,81
15	Тверская область	11,494	5,964	4,765	6,084
		166,44	126,45	117,12	125,48
16	Тульская область	9,466	7,002	5,295	6,095
		138,70	137,95	112,14	116,75
17	Ярославская область	10,029	5,705	4,530	5,600
		154,31	112,40	117,12	122,16
18	**г. Москва**	**12,170**	**7,261**	**6,236**	**7,337**
		178,79	**126,45**	**132,07**	**138,74**
II	**2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем**	**12,621**	**6,807**	**6,001**	**7,239**
		161,24	**129,00**	**123,35**	**128,98**
19	Республика Карелия	12,170	6,872	6,236	7,315
		162,98	130,28	129,58	133,86
20	Республика Коми	14,650	7,261	6,413	7,976
		166,44	132,84	130,83	135,62
21	Архангельская область	14,086	7,715	6,236	7,759
		164,71	134,11	132,07	136,22
22	Вологодская область	10,931	5,770	5,001	6,123
		154,31	120,06	114,63	120,81
23	Калининградская область	13,748	6,742	6,177	7,594
		152,57	123,90	122,11	125,99
24	**Ленинградская область**	**12,170**	**6,613**	**5,765**	**6,968**
		187,25	**130,28**	**122,11**	**133,61**
25	Мурманская область	16,340	7,261	6,942	8,701
		171,65	135,39	134,57	139,52
26	Новгородская область	9,579	5,640	4,883	5,752
		147,37	111,12	115,88	119,75
27	Псковская область	10,593	6,548	5,177	6,221
		162,98	129,00	109,65	119,55
28	**г. Санкт-Петербург**	**11,269**	**6,483**	**6,675**	**7,417**
		173,38	**127,73**	**138,55**	**142,31**
29	Ненецкий автономный округ	14,650	7,845	7,648	8,882
		180,32	130,28	128,34	136,60
III	**Южный федеральный округ, в среднем**	**9,691**	**5,057**	**4,353**	**5,369**
		152,57	**130,28**	**122,11**	126,35
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367	4,798	3,942	5,204
		150,84	134,11	130,83	132,42
31	Республика Дагестан	9,128	4,668	4,942	5,647
		154,31	135,39	128,34	131,44
32	Республика Ингушетия	10,367	5,057	4,177	5,384
		159,51	137,95	119,61	126,44
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691	4,344	4,589	5,497
		138,70	132,84	122,11	123,58
34	Республика Калмыкия	9,466	4,798	4,765	5,600
		135,24	121,34	117,12	118,66
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677	5,575	3,824	4,812
		133,50	**123,90**	115,88	117,55
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663	4,862	3,347	4,225
		135,24	129,00	113,38	116,42
38	Краснодарский край	12,170	5,835	4,295	5,884
		164,71	125,17	117,12	125,04

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
39	Ставропольский край	9,691	5,705	4,412	5,446
		162,98	132,84	125,84	131,33
40	Астраханская область	8,564	5,057	4,765	5,427
		159,51	131,56	120,86	126,98
41	Волгоградская область	10,931	5,122	4,059	5,422
		156,04	127,73	123,35	127,82
42	Ростовская область	9,917	5,187	4,530	5,548
		169,91	132,84	127,09	133,68
IV	**Приволжский федеральный округ, в среднем**	**10,593**	**5,575**	**4,471**	**5,668**
		159,51	**125,17**	**117,12**	**123,96**
43	Республика Башкортостан	10,593	6,353	4,530	5,752
		166,44	125,17	117,12	125,41
44	Республика Марий Эл	11,044	4,733	4,118	5,465
		145,64	117,51	112,14	117,07
45	Республика Мордовия	10,593	6,224	4,412	5,662
		154,31	120,06	109,65	117,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044	5,835	3,883	5,359
		162,98	112,40	103,42	114,19
47	Удмуртская Республика	11,607	4,798	4,765	6,044
		150,84	111,12	108,40	115,14
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	9,917	4,862	3,765	4,989
		152,57	122,62	114,63	120,58
49	Кировская область	12,170	5,964	4,706	6,183
		169,91	122,62	110,89	121,54
50	Нижегородская область	11,607	6,613	5,412	6,601
		157,78	127,73	117,12	123,73
51	Оренбургская область	10,706	6,289	5,412	6,396
		164,71	123,90	122,11	128,53
52	Пензенская область	9,015	4,668	4,353	5,208
		138,70	114,95	113,38	116,37
53	Пермская область	10,706	5,187	4,824	5,920
		164,71	131,56	122,11	128,96
54	Самарская область	12,283	6,353	4,236	5,895
		175,11	125,17	118,37	128,11
55	Саратовская область	9,466	5,316	4,118	5,170
		156,04	118,79	113,38	120,21
56	Ульяновская область	9,015	5,575	4,118	5,091
		149,11	120,06	113,38	118,83
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706	5,187	4,824	5,920
		164,71	131,56	122,11	128,96
V	**Уральский федеральный округ, в среднем**	**12,621**	**5,640**	**4,765**	**6,300**
		164,71	**131,56**	**123,35**	**129,85**
58	Курганская область	9,353	5,187	3,883	4,973
		147,37	132,84	123,35	126,29
59	Свердловская область	10,706	4,798	4,589	5,732
		164,71	130,28	120,86	128,00
60	Тюменская область	10,480	5,575	4,295	5,519
		161,24	132,84	118,37	125,63
61	Челябинская область	9,804	4,668	4,412	5,413
		161,24	125,17	115,88	123,43
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806	8,039	5,765	9,875
		176,85	134,11	128,34	136,09
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890	5,575	5,530	9,176
		175,11	136,67	130,83	137,65
VI	**Сибирский федеральный округ, в среднем**	**12,621**	**7,391**	**6,354**	**7,521**
		168,18	**136,67**	**127,09**	**133,52**
64	Республика Алтай	15,100	4,473	4,824	6,793
		152,57	121,34	117,12	122,29

№ п/п	Наименование федерального округа и региона *первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001* *вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона*	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
65	Республика Бурятия	12,734	5,316	5,118	6,556
		166,44	131,56	117,12	125,76
66	Республика Тыва	9,241	4,992	5,883	6,355
		142,17	131,56	119,61	122,46
67	Республика Хакасия	12,170	7,002	4,765	6,281
		154,31	132,84	127,09	130,41
68	Алтайский край	10,480	4,279	4,530	5,615
		147,37	129,00	123,35	126,08
69	Красноярский край	12,396	6,807	4,648	6,234
		169,91	129,00	125,84	132,57
70	Иркутская область	13,974	6,742	5,177	6,933
		175,11	130,28	123,35	131,95
71	Кемеровская область	11,720	7,002	4,353	5,896
		164,71	132,84	127,09	132,59
72	Новосибирская область	12,847	7,261	4,883	6,519
		168,18	135,39	128,34	134,34
73	Омская область	12,170	5,511	4,824	6,241
		164,71	121,34	119,61	126,61
74	Томская область	15,889	5,964	4,295	6,663
		171,65	132,84	120,86	129,59
75	Читинская область	14,650	6,872	5,001	6,955
		166,44	123,90	120,86	128,01
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509	6,678	5,942	7,167
		175,11	129,00	125,84	133,66
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213	7,261	7,530	8,884
		175,11	135,39	134,57	140,25
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170	7,131	7,295	8,079
		175,11	132,84	132,07	138,32
79	Эвенкийский автономный округ	15,213	7,131	7,295	8,710
		178,58	132,84	132,07	139,05
VII	**Дальневосточный федеральный округ, в среднем**	**16,115**	**7,131**	**8,236**	**9,564**
		169,91	**132,84**	**132,07**	**137,24**
80	Республика Саха (Якутия)	19,608	6,483	7,766	9,920
		176,85	135,39	134,57	140,61
81	Приморский край	15,213	6,613	6,824	8,349
		162,98	132,84	132,07	135,78
82	Хабаровский край	14,199	6,483	6,589	7,965
		171,65	130,28	129,58	135,68
83	Амурская область	13,297	6,289	5,589	7,059
		166,44	127,73	125,84	131,78
84	Камчатская область	21,636	10,049	9,884	12,035
		166,44	140,50	138,30	141,38
85	Магаданская область	19,946	7,002	9,884	11,518
		169,91	131,56	128,34	134,50
86	Сахалинская область	26,48	7,520	12,355	14,651
		168,18	134,11	134,57	138,72
87	Еврейская автономная область	12,621	6,353	7,177	8,047
		169,91	130,28	129,58	135,31
88	Корякский автономный округ	13,297	8,298	7,825	8,752
		169,91	130,28	128,34	134,42
89	Чукотский автономный округ	17,129	8,039	8,589	10,074
		180,32	132,84	129,58	137,63
Российская Федерация, в среднем		**9,691**	**6,548**	**6,001**	**6,617**
		149,11	**125,17**	**119,61**	**123,56**
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		**15,326**	**8,947**	**8,825**	**10,241**
		180,32	**139,22**	**132,07**	**142,54**

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны примсняться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	**1,011**	**1,016**	**1,021**	**1,026**	**1,030**	**1,034**	**0,007**

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$К_{ПОПР} = К_{РФ} / К_{РСТ}$, где:

$К_{РФ}$ - районный коэффициент фактический;

$К_{РСТ}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. ***При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 с учетом коэффициента*** ***...письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».***

gost.e-ecolog.ru