Система региональных документов регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

Петербургские строительные стандарты
РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ ГОСТИНИЧНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, МОТЕЛЕЙ И КЕМПИНГОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

РМД 31-03-2008 Санкт-Петербург

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНЫ Службой качества ОАО «СПбЗНИиПИ» (руководитель разработки, ответственный исполнитель архитектор Р.М. Попова при участии инженеров: Е.П. Гурова, Г.П. Ковалевой, О.В. Котлярова, Б.З. Смольянинова, С.А. Байковой, Т.С. Злобиной, Н.Н. Мазур, Э.Ю. Ягудина)

2. ВНЕСЕНЫ Методическим отделом Юридического управления Комитета по строительству Санкт-Петербурга.

3. ОДОБРЕНЫ И РЕКОМЕНДОВАНЫ к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 20.06.2008 г. № 175

4. СОГЛАСОВАНЫ Комитетом по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам Правительства Санкт-Петербурга, Комитетом по труду и социальной защите населения Правительства Санкт-Петербурга, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным управлением по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга

5. ПОДГОТОВЛЕНЫ К ИЗДАНИЮ ЗАО «Инженерная ассоциация «Ленстройинжсервис»

6. РАЗРАБОТАНЫ ВПЕРВЫЕ

gost.e-ecolog.ru

Введение

Настоящий документ содержит рекомендации по проектированию зданий гостиниц, мотелей и кемпингов, имеющих ряд общих функциональных признаков и способов эксплуатации и предназначенных для временного проживания приезжающих в Санкт-Петербург.

Необходимость разработки Рекомендаций вызвана отсутствием федеральных и региональных нормативных документов по проектированию гостиниц, мотелей и кемпингов. Рекомендации подготовлены с целью оказания помощи проектировщикам, разрабатывающим проекты гостиниц, мотелей и кемпингов, а также экспертам осуществляющим экспертизу проектной документации на эти объекты.

В Рекомендациях приведены типы гостиниц по назначению, вместимости, уровню комфорта, а также функциональная структура зданий гостиниц, мотелей и кемпингов.

При подготовке Рекомендаций учтены требования действующих нормативных документов и «Системы классификации гостиниц и других средств размещения», утвержденной приказом Федерального агентства по туризму от 21.07.2005 г. № 86.

1. Область применения

1.1. Рекомендации предназначены для использования при разработке и экспертизе проектной документации зданий гостиничных предприятии (далее - гостиницы) кемпингов и мотелей в Санкт-Петербурге и в зоне его пригородов.

1.2. Рекомендации могут использоваться также инвесторами, заказчиками, специалистами по организации и эксплуатации гостиниц, мотелей и кемпингов.

1.3. Рекомендации распространяются на проектирование вновь возводимых и реконструируемых зданий гостиниц и мотелей, относящихся к классу пожарной опасности Ф 1.2, высотой не более 50 м (здесь и далее, кроме специально оговоренных случаев высота здания принимается по СНиП 21-01).

1.4. Настоящие Рекомендации не распространяются на гостиницы с количеством номеров менее пяти и на другие средства размещения (учреждения отдыха).

1.5. Рекомендуемые положения документа становятся обязательными для всех участников градостроительной деятельности при включении их в задания на проектирование, согласованные и утвержденные в установленном порядке, что учитывается при экспертизе проектной документации.

2. Нормативные ссылки

В настоящих Рекомендациях использованы ссылки на нормативные документы, перечень которых приведен в приложении А.

3. Термины и определения

В настоящих Рекомендациях использованы термины, определения которых приведены в приложении Б, а также другие термины, определения которых приведены в нормативных документах, перечисленных в приложении А.

В разделе 16 приняты термины, приведенные в ГОСТ 12.1.033.

4. Общие положения

4.1. Проектирование, строительство и реконструкция зданий гостиниц, мотелей и кемпингов должны осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов,

устанавливающих нормы и правила, проектирования и строительства как зданий в целом, так и его функциональных частей.

4.2. Определение категорий гостиниц и мотелей в настоящих Рекомендациях принято в соответствии с «Системой классификации гостиниц и других средств размещения».

4.3. Вместимость гостиниц, мотелей и кемпингов их назначение, местоположение, этажность, уровень комфорта и тип несущих конструкций определяются заданием на проектирование.

4.4. Гостиницы, мотели и кемпинги в соответствии с обязательным приложением 1* СНиП 2.08.02 отнесены к группе зданий и помещений для временного пребывания. Проектирование зданий гостиниц высотой более 50 м и с числом подземных этажей более одного должно производиться по специальным техническим условиям, отражающим специфику их проектирования, строительства и эксплуатации, в том числе противопожарной защиты, включая комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий с учетом требований 1.5* СНиП 21-01. Специальные технические условия разрабатываются в соответствии с «Порядком разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», утвержденным приказом Министерства регионального развития от 01.04.2008 г. № 36.

4.5. Высоту жилых помещений гостиниц и мотелей (кемпингов) рекомендуется принимать в соответствии со СНиП 31-01, встроенных помещений общественного назначения - в соответствии со СНиП 2.08.02.

4.6. Проектирование входящих в состав гостиниц, мотелей и кемпингов групп помещений общественного назначения (культурно-досуговых, физкультурно-оздоровительных, предприятий общественного питания, деловой деятельности и др.) следует вести с учетом требований СНиП 2.08.02, СНиП 21-01 СП 31-112, СП 31-113 и других нормативных документов в строительстве, соответствующих норм пожарной безопасности, санитарных норм и правил.

4.7. В зданиях гостиниц, мотелей и кемпингов допускается предусматривать производственные и складские помещения, требуемые технологией групп помещений общественного назначения.

Состав помещений, их площади принимаются в соответствии с заданием на проектирование (технологическим заданием).

4.8. Гостиница, занимающая часть здания другого назначения, должна иметь отдельный вход и самостоятельный подъезд к обслуживающей группе помещений.

4.9. В соответствии с заданием на проектирование по требованию заказчика в состав проектной документации гостиниц, мотелей и кемпингов может включаться разработка инструкции по эксплуатации.

5. Типы зданий гостиничных предприятий, мотелей и кемпингов

5.1. Основными отличительными признаками, характеризующими гостиничные предприятия и аналогичные средства размещения, являются: назначение, этажность, вместимость и уровень комфорта, соответствующий категориям в «Системе классификации гостиниц и других средств размещения».

5.2 Гостиницы

5.2.1. В зависимости от назначения гостиницы могут быть:

- общего типа;
- туристские;
- гостиницы для спортсменов;
- бизнес-отели;
- конгресс-отели;
- гостиницы для транзитных пассажиров;
- и др.

5.2.2. Типы номеров гостиниц, их соотношения и площади рекомендуется принимать с учетом категорий гостиниц.

5.2.3. Уровень обслуживания гостиниц рекомендуется принимать с учетом назначения гостиницы и ее категории.

5.2.4. Гостиницы общего типа рассчитаны, как правило, на приезжающих на короткий срок с различными целями.

Апартамент-отель - гостиница общего типа категории «4 звезды» или «5 звезд» с номерами высшей категории (апартаментами) и развитым комплексом помещений общественного назначения (в том числе бизнес-центр, физкультурно-оздоровительный центр, культурно-досуговый центр и др.)

5.2.5. Туристские гостиницы, как правило, предназначены для более длительного проживания организованных групп туристов.

В туристских гостиницах предусматривается необходимый набор помещений туристского обслуживания.

5.2.6. Гостиницы для спортсменов целесообразно устраивать в комплексе или поблизости с крупными спортивными сооружениями, где регулярно могут проводиться чемпионаты и турнирные матчи страны и мира.

При гостинице для спортсменов предусматривается развитый комплекс помещений для тренировок, отдыха и восстановления.

5.2.7. Бизнес-отель-гостиница, предназначенная для деловых людей, является предприятием высокого уровня комфорта, имеющим развитый набор помещений общественного назначения, а также офисных помещений для работы, залов для совещаний и конференций, оснащенных современным оборудованием.

5.2.8. Конгресс-отели-гостиницы, предназначенные для проживания делегатов съездов, конгрессов, симпозиумов и т.п.

В гостиницах этого типа, помимо залов для проведения перечисленных мероприятий, предусматривается развитый набор помещений обслуживания, помещения для выставок и др.

5.2.9. Гостиницы для транзитных пассажиров целесообразно предусматривать в районе аэропорта, железнодорожных вокзалов и автовокзалов.

Гостиницы этого типа служат для кратковременного пребывания транзитных пассажиров при пересадках, отмене или задержке рейсов. В таких гостиницах предусматривается сокращенный набор обслуживающих помещений и меньшие площади номеров.

5.2.10. Вместимость гостиниц принимается в соответствии с заданием на проектирование (подлежащих классификации - не менее пяти номеров). Максимальная вместимость гостиниц рекомендуется не более 1000 мест.

5.3. Мотели

5.3.1. Мотели - предприятия гостиничного типа круглогодичного использования, предназначены для временного пребывания автотуристов.

5.3.2. Мотели дифференцируются по вместимости, уровню комфорта, а также по уровню технического обслуживания автомобилей.

5.3.3. Вместимость мотелей принимается в соответствии с заданием на проектирование. Рекомендуемая вместимость мотелей - от 200 до 800 мест.

5.4. Кемпинги

5.4.1. Кемпинги - предприятия гостиничного типа сезонного использования, предназначены для временного проживания и отдыха автотуристов.

Кемпинги дифференцируются по вместимости, уровню комфорта, а также по уровню технического обслуживания автомобилей.

5.4.2. Вместимость кемпингов принимается в соответствии с заданием на проектирование. Рекомендуемая вместимость кемпингов - от 100 до 500 мест.

5.5. Гостиницы, мотели и кемпинги допускается предусматривать большей вместимости по специальной программе (заданию), согласованной с соответствующими органами исполнительной власти поселений.

6. Система классификации гостиниц, мотелей и кемпингов

6.1. Классификация гостиниц, мотелей и кемпингов по категориям определяется «Системой классификации гостиниц и других средств размещения», утвержденной приказом Федерального агентства по туризму от 21.07.2005 г. № 86.

6.2. Система классификации предусматривает:

- дифференциацию средств размещения в зависимости от ассортимента и качества представляемых услуг;
- гармонизацию критериев классификации средств размещения России с классификацией Всемирной туристской организации;
- требования к средствам размещения и номерам различных категорий и др.

6.3. В соответствии с «Системой классификации гостиниц и других средств размещения» категории средств размещения обозначаются символом «*» (звезда). Количество «звезд» зависит от уровня и качества обслуживания.

Гостиницы, классифицируются по пяти категориям: «одна звезда» («*»), «две звезды» («**»), «три звезды» («***»), «четыре звезды» («****») и «пять звезд» («*****»). Для Санкт-Петербурга, как правило, применяются гостиницы не ниже категории «две звезды». Мотели классифицируются от «двух звезд» («**») до «четырех звезд» («****»), кемпинги категорий «одна звезда» («*») и без «звезд» (некатегорийные средства размещения).

6.4. Оценка средств размещения и отнесение их к той или другой категории базируются на минимальных требованиях:

- к материально-техническому обеспечению;
- номенклатуре и качеству предоставляемых услуг;
- уровню обслуживания.

6.5. Минимальные требования к гостиницам, мотелям и кемпингам различных категорий в данном нормативном документе приняты по «Системе классификации гостиниц и других средств размещения».

7. Градостроительные требования к зданиям гостиниц, мотелей и кемпингов

7.1. Гостиницы, мотели и кемпинги следует размещать в соответствии с Генеральным планом города и проектами планировки функциональных территорий, а также действующими проектами детальной планировки и проектами застройки, разработанными ранее, утвержденными в установленном порядке.

7.2. Размещение гостиниц, мотелей и кемпингов, не предусмотренных вышеперечисленной градостроительной документацией, производится с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями).

7.3. Этажность гостиниц и мотелей принимается с учетом требований Правил землепользования и застройки в зависимости от местоположения участка.

7.4. При выборе местоположения гостиниц рекомендуется отдавать предпочтение участкам, располагающимся в пешеходной доступности от станций метрополитена.

7.5. При выборе участков для гостиниц, мотелей и кемпингов необходимо учитывать факторы экономической целесообразности, учет которых позволит снизить затраты на инженерную подготовку территории и оборудование зданий инженерными системами, а для мотелей и кемпингов, кроме того, необходимо учитывать наличие достаточной площади участков для организации автостоянок и технического обслуживания автомобилей.

7.6. При размещении гостиниц в зданиях, являющихся объектами культурного наследия (федерального, регионального, местного значения и вновь выявленных) или на территориях, отнесенных к объектам культурного наследия, градостроительное и архитектурно-строительное проектирование должно производиться в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием, реставрационными нормами и правилами.

7.7. Проектирование гостиниц, мотелей и кемпингов на земельных участках, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, следует вести с учетом режима охраны и использования данной территории, предусмотренных «Проектами зон охраны объектов культурного наследия».

7.8. Мотели для автотуристов рекомендуется располагать вблизи магистральных дорог и улиц, при этом расстояние от них до жилых помещений мотеля следует принимать не менее 50 м.

7.9. Кемпинги рекомендуется размещать в пригородной зоне города на расстоянии не менее 200 м от транспортных магистралей.

7.10. Расстояние между гостиницей и существующими или проектируемыми жилыми или общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции и естественной освещенности помещений последних в соответствии со СНиП 23-05, СП 23-102, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, ТСН 23-359-2000 Санкт-Петербург.

7.11. Санитарно-защитные зоны для жилой застройки от сооружений и устройств для организации технического обслуживания автомобилей и АЗС мотелей и кемпингов следует принимать по разделу 4.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в зависимости от количества постов и количества заправок с учетом фактора шумового воздействия АЗС и требований НПБ 111-98*.

8. Требования к участку

8.1. Размеры земельных участков гостиниц, мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом градостроительных условий, назначения и классификации по категориям, руководствуясь Градостроительными планами земельных участков.

8.2. Архитектурно-планировочная организация участков гостиниц, мотелей и кемпингов должна отвечать принципам функционального зонирования, рационального размещения зданий, сооружении и элементов благоустройства, безопасности пешеходного и автомобильного движения, формы и рельефа участка с учетом вмести мости средств размещения.

8.3. На земельном участке гостиниц предусматриваются:

- жилая зона
- площадки для стоянки легковых автомобилей и экскурсионных автобусов;
- хозяйственная зона, изолированная от жилой зоны;
- зеленые насаждения с элементами благоустройства;
- внутренние проезды и пешеходные тротуары
- и др.

8.4. Загрузку предприятий общественного питания и др. встроенных учреждений обслуживания следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны.

8.5. На земельных участках мотелей и кемпингов в соответствии с заданием на проектирование дополнительно могут предусматриваться:

- зона технического обслуживания автомобилей в составе технологических сооружений и устройств;
- зона отдыха с площадками для игр и отдыха;
- зона спортивных площадок и сооружений;
- и др.

8.6. Кроме того, в составе земельных участков гостиниц и мотелей рекомендуется предусматривать:
- стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;
- открытые площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей.

8.7. Для гостиниц; категорий «3 звезды» и выше, и для мотелей всех категорий предусматриваются охраняемые стоянки автомобилей в виде открытых площадок, надземных многоэтажных стоянок закрытого типа, подземных стоянок, а также встроенных стоянок, и стоянок открытого типа в соответствии со СНиП 21-02, с учетом размеров земельных участков, назначения и категории средства размещения.

8.8. Количество мест на стоянках автомобилей в гостиницах и мотелях рекомендуется принимать в соответствии с 12.3.

8.9. На земельных участках гостиниц и мотелей должны быть предусмотрены специальные мероприятия и условия для беспрепятственного передвижения по участку к зданию, автостоянкам и элементам благоустройства маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на колясках, в соответствии с СНиП 35-01, СП 35-101, СП 35-102 и СП 35-103.

В соответствии с заданием на проектирование на участках гостиниц и мотелей должны быть предусмотрены специальные стоянки для автомобилей инвалидов, размещаемые вблизи входа в здание (не менее 5% от общего количества стоянок).

8.10. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, рекомендуется предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01

По согласованию с городской или районной администрацией и ГИБДД города площадки для кратковременной стоянки легковых автомобилей допускается предусматривать не в границах отведенного земельного участка, а в пределах прилегающих к участку улиц и дорог.

8.11. У входов в жилую часть гостиниц и жилые корпуса мотелей, а также у входов в помещения (корпуса) общественного назначения с массовым посещением людей рекомендуется предусматривать свободные площади из расчета 0,2 м2 на одного проживающего и 0,3 м2 на одного посетителя.

8.12. Площадь земельных участков мотелей определяется заданием на проектирование с учетом:
- градостроительных условий, в том числе местоположения участка (в курортной зоне, в городской застройке);
- классификации по категориям;
- уровня культурно - бытового обслуживания проживающих, в том числе необходимости размещения на участке, спортивных плоскостных сооружений, детских игровых площадок, площадок отдыха и др.;
- уровня технического обслуживания автомобилей;
- соблюдения санитарных и противопожарных норм.

8.13. Планировочная организация участков мотелей и кемпингов должна предусматривать:
- четкую взаимосвязь различных функциональных элементов мотелей и кемпингов;
- дифференциацию автомобильного и пешеходного движения по участку;
- изоляцию жилых и общественных помещений мотеля от зоны технического обслуживания автомобилей.

8.14. Участок кемпинга, как правило, должен состоять из жилой зоны, зоны отдыха, административно-хозяйственной зоны, зоны автостоянок и технического обслуживания транспортных средств автотуристов.

Территория кемпинга должна иметь четкое функциональное зонирование. Зона автостоянки и технического обслуживания транспортных средств должна располагаться обособленно и иметь самостоятельный въезд. Административно-хозяйственная зона должна располагаться вблизи основного въезда на участок.

8.15. Жилую зону кемпингов рекомендуется формировать из жилых групп на 50-100 мест. В жилой группе могут располагаться одно-двух этажные жилые (спальные) корпуса, туристские домики, палатки и др., павильоны бытового обслуживания и туристские кухни.

8.16. На участке кемпингов рекомендуется предусматривать площадки для установки трейлеров и автомашин с прицепом (легкими домиками на колесах).

8.17. Участок кемпинга должен иметь ограждение в соответствии с принятой системой охраны территории.

8.18. Жилые дома персонала следует располагать вне участка кемпинга.

8.19. На участках гостиниц, мотелей и кемпингов должны быть предусмотрены:
- благоустройство и озеленение территорий;
- инженерная подготовка территории (вертикальная планировка, поверхностный водоотвод, дренаж (при необходимости) и др.

8.20. Вокруг зданий гостиниц, мотелей следует предусматривать отмостку. Ширину отмостки рекомендуется принимать на 0,2 м больше выноса карниза, но не менее 1,0 м, а для кемпингов - не менее 0,8 м.

8.21. Системы внутренних инженерных сетей должны подключаться к наружным инженерным коммуникациям по ТУ соответствующих городских служб эксплуатации.

9. Функциональная структура гостиниц, мотелей и кемпингов

9.1. В состав современных гостиниц и мотелей в зависимости от категории и уровня комфорта могут входить значительное количество помещений различного функционального назначения:
- жилые помещения с комплексом поэтажного обслуживания;
- вестибюльно-приемный комплекс помещений;
- предприятия общественного питания;
- бизнес-центр (только в гостиницах);
- физкультурно-оздоровительный центр;
- культурно-досуговый центр;
- помещения бытового обслуживания и торговли;
- помещения медицинского обслуживания;
- производственные и служебно-бытовые помещения;
- открытые площадки и помещения для хранения автотранспорта;
- помещения для технического обслуживания и заправки автомобилей (только для мотелей).

Чем выше категория гостиницы или мотеля, тем больше обслуживающих помещений входит в их состав.

9.2. Кемпинги - учреждения гостиничного типа сезонного функционирования, обеспечивают организацию проживания и отдыха автотуристов, как правило, на принципах самообслуживания.

Кемпинги могут быть с сокращенным и развитым составом обслуживания, что определяется заданием на проектирование.

9.3. В состав кемпингов могут входить следующие группы помещений:
- жилая часть;
- административно-хозяйственная группа помещений;
- группа помещений общественного питания и торговли;
- помещения и сооружения культурно-массового и спортивного назначения;
- помещения бытового обслуживания;
- предприятие и устройства технического обслуживания автомобилей.

9.4. Различные помещения в составе гостиниц, мотелей и кемпингов рекомендуется группировать по функциональным признакам с учетом технологических процессов, санитарных, противопожарных норм и требований к эксплуатации зданий.

10. Жилые помещения с комплексом поэтажного обслуживания

10.1. Номерной фонд

10.1.1. Жилая часть гостиниц и мотелей может занимать от 50 до 70% площади жилых этажей. На жилых этажах размещаются номера, помещения поэтажного обслуживания, гостиные, транзитные коммуникации и лестнично-лифтовые узлы.

Категорию номеров, их процентное соотношение, площади и оборудование, а также состав и площади помещений поэтажного обслуживания гостиниц и мотелей следует принимать по заданию на проектирование.

В соответствии с «Системой классификации гостиниц и других средств размещения» установлены следующие категории номеров:

- высшей категории: «сюит», «апартамент», «люкс», «студия»;
- категории: «первая», «вторая», «третья», «четвертая», «пятая».

10.1.2. Типы, площади и санитарно-техническое оборудование номеров гостиниц, мотелей и кемпингов приведены в приложении В.

10.1.3. Соотношения многокомнатных номеров разных типов, одноместных и двухместных номеров, а также трехместных номеров разных категорий следует определять заданием на проектирование.

Учитывая сезонные колебания спроса в гостиничных услугах, рекомендуется предусматривать большее количество одноместных номеров площадью не менее 12,0 м с возможностью превращения их в двухместные номера.

10.1.4. Номера первой, второй и третьей категории должны состоять из жилой комнаты, передней, санитарного узла и, как правило, встроенного шкафа для верхней одежды из расчета 0,3 м2 на одного проживающего.

10.1.5. В многокомнатных номерах типа «сюит» и «апартамент», кроме того, предусматриваются гардеробные при спальной, площадью не менее 6,0 м2.

В номерах типа «апартамент» в соответствии с заданием на проектирование могут предусматриваться отдельная кухня или кухонное оборудование в столовой и помещения для прислуги с отдельным санузлом.

В номерах типа «сюит» предусматривается дополнительный туалет (унитаз и умывальник) для гостей.

В соответствии с заданием на проектирование в многокомнатных номерах высшей категории могут предусматриваться другие помещения и дополнительное оборудование, предусмотренное «Системой классификации гостиниц и других средств размещения».

10.1.6. Для удобства проживания в однокомнатных номерах гостиницы при решении интерьера целесообразно функционально зонировать пространство жилой комнаты в зависимости от назначения гостиниц.

10.1.7. В номерах гостиниц и мотелей допускается предусматривать лоджии и балконы с высотой ограждений не менее 1,2 м.

10.1.8. Необходимость устройства и количество номеров для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, устанавливается заданием на проектирование с учетом требования пункта 10 СНиП 35-01.

10.1.9. Номера типа «сюит» и «апартамент» допускается проектировать в двух уровнях с учетом положений 7.2.9 СНиП 31-01.

Внутренние лестницы следует предусматривать шириной не менее 0,9 м, с наибольшим уклоном 1:1,25. Внутренние лестницы допускается устраивать деревянными.

10.1.10. В номерах следует предусматривать естественное освещение в соответствии со СНиП 23-05, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1078-03 и СП 23-102.

10.1.11. Жилая группа кемпингов состоит из жилых (спальных) корпусов и (или) туристских домиков. Несколько туристских домиков могут объединяться в жилые ячейки, из которых формируются жилые корпуса - павильонного типа.

10.1.12. В кемпингах категории «1 звезда» предусматриваются жилые комнаты номеров на 1, 2, и 3 человека. Площади и оснащение их санитарными узлами приведены в приложении В.

10.1.13. В кемпингах категории «без звезд» жилые корпуса и туристские домики, как правило, не оборудуются санитарными узлами. Необходимость оборудования номеров санитарными узлами, а также соотношение номеров различной вместимости определяются заданием на проектирование.

10.1.14. Площади жилых комнат 3-х и 4-х местных номеров в кемпингах определяются исходя из нормы 4,5 кв. м на 1 человека.

10.1.15. В кемпингах каждая из жилых групп с номерами без санитарных узлов должна иметь отдельный санитарно-бытовой павильон.

10.1.16. Состав, площади помещений санитарно-бытового павильона жилой группы кемпингов рекомендуется принимать по таблице 1.

Таблица 1

Помещения	Расчетная норма	Площадь
Уборные мужские с умывальником в шлюзе	1 унитаз и 1 писсуар на 25 мужчин	3 $м^2$ на 1 унитаз и 1 писсуар
Уборные женские с умывальником в шлюзе	1 унитаз на 17 женщин	3 $м^2$ на 1 унитаз
Умывальная мужская с ножными ваннами	1 умывальник на 25 мужчин	2 м ^{2}на 1 умывальник
Умывальные женские с ножными ваннами	1 умывальник на 12 женщин	2 $м^2$ на 1 умывальник
Кабина личной гигиены женщин	1 кабина на 50 женщин	6 $м^2$ на 1 кабину
Душевые с раздевальными	Душевая сетка на 20 чел.	4 $м^2$ на 1 душевую сетку
Комната дежурной со встроенными шкафами	В расчете на 100 туристов	10-12 $м^2$
Кладовая грязного белья	То же	4$м^2$
Кладовая чистого белья	То же	6$м^2$
Кладовая уборочного инвентаря	На павильон	4$м^2$
Кладовая бытового инвентаря	То же	8 $м^2$
Постирочная	0,05 $м^2$ на 1 место, но не менее 6 и не более 25 $м^2$	По расчету

10.2. Помещения поэтажного обслуживания гостиниц и мотелей

10.2.1. Блок помещений поэтажного обслуживания (помещений дежурного персонала) в гостиницах и мотелях, как правило, размещается на каждом этаже. При большом количестве номеров на этаже количество блоков помещений обслуживания может быть больше. При небольшом количестве номеров на этаже (меньше 30 мест) блоки помещений обслуживания могут располагаться через этаж.

10.2.2. Один блок помещений поэтажного обслуживания (дежурного персонала) предусматривается из расчета в гостиницах (мотелях) категорий «5 звезд» - на 30 мест, «4 звезды» - на 40 мест, «3 звезды» - на 50 мест, «2 звезды» на 60-80 мест.

Помещения поэтажного обслуживания в гостиницах и мотелях категорий «2 звезды» допускается размещать через этаж.

10.2.3. Помещения поэтажного обслуживания могут состоять из комнаты администратора этажа, комнаты дежурного персонала, комнаты чистки и глажения одежды, комнаты для чистки обуви, кладовых для чистого и грязного белья, кладовых уборочного инвентаря и кладовых хранения тележек горничных, сервировочной, общих санитарных узлов для проживающих в номерах без санитарных узлов и санитарных узлов для персонала.

10.2.4. Помещения дежурного персонала, как правило, рекомендуется размещать вблизи лестнично-лифтовых узлов, со служебными лифтами или лестницами, связывающими эти помещения с хозяйственными и складскими помещениями гостиницы. Служебный лифт рекомендуется открывать в сторону помещений для персонала во избежание пересечения путей проживающих и обслуживающего персонала. При помещениях поэтажного обслуживания в соответствии с заданием на проектирование может предусматриваться мусоропровод.

10.2.5. Состав и площади помещений по этажного обслуживания рекомендуется принимать по таблице 2.

Таблица 2

Наименование помещений	Категории гостиниц (мотелей)	Площадь, м^2
Комната администратора этажа (заведующей поэтажным хозяйством)	«***», «****», «*****»	12,0
Комната дежурного персонала	«**», «***» «****», «*****»	10,0-16,0
Комната чистки и глажения одежды (комната бытового обслуживания)	все категории	8,0
Комната для чистки обуви	«****», «*****»	6,0
Кладовая для чистого белья	«****», «*****»	4,0-6,0
Кладовая для грязного белья	все категории	6,0-8,0
Кладовая уборочной техники и инвентаря	все категории	4,0-5,0
Кладовая для хранения тележек горничных	«***» и выше	10,0-12,0
Сервировочная (буфетная)	«****», «*****»	10,0
Санитарный узел для персонала (душ, унитаз, умывальник)	все категории	в зависимости от оборудования

10.2.6. Комната администратора этажа предусматривается в гостиницах и мотелях вместимостью 300 мест и более.

10.2.7. В гостиницах категорий «4 звезды» и «5 звезд» и мотелях категорий «4 звезды» комната чистки и глажения одежды предназначена для проведения этих операций только обслуживающим персоналом. В гостиницах и мотелях категорий «две звезды» и «три звезды» эти помещения предназначены для самообслуживания.

Для гостиниц и мотелей категорий «2 звезды» для чистки обуви могут предусматриваться устройства на этаже или в вестибюле.

10.2.8. Для гостиниц и мотелей категорий «2 звезды» и «3 звезды» хранение чистого белья допускается предусматривать в специальных шкафах в комнате дежурного персонала.

10.2.9. Кладовую грязного белья без бельепровода рекомендуется размещать около служебного лифта. В крупных мотелях категорий «4 звезды» и в гостиницах «5 звезд» для спуска грязного белья в центральную бельевую целесообразно предусматривать бельепроводы со спускными клапанами в кладовой белья или специальный лифт.

10.2.10. Сервировочные (буфетные) рекомендуется предусматривать в мотелях категорий «4 звезды» и в гостиницах категории «4 звезды» и «5 звезд», где обеспечивается доставка пищи в номера, при отсутствии специальных подъемников.

При устройстве специальных подъемников, обеспечивающих связь жилых этажей с раздаточной ресторана (кафе), сервировочные (буфетные) не предусматриваются.

10.2.11. В мотелях категории «4 звезды» и в гостиницах категории «5 звезд» и «4 звезды» на жилых этажах рекомендуется размещать помещения информационного сервиса и множительной техники (электронная почта, доступ в интернет, телефакс, ксерокс и др.).

Состав и площади этих помещений принимаются по заданию на проектирование.

10.2.12. В жилой части гостиниц и мотелей в соответствии с заданием на проектирование могут предусматриваться помещения для игр детей.

Состав помещений для игр детей и их площади определяются заданием на проектирование с учетом функционального назначения гостиниц и мотелей и их вместимости.

10.2.13. В гостиницах и мотелях, где не предусматривается развитый комплекс помещений общественного назначения, на жилых этажах допускается устройство помещений общественного назначения (буфетов, баров, телевизионных гостиных, помещений для деловых встреч, помещений для игр детей и др. при условии их «планировочной» изоляции от номеров. Состав этих помещений и их площади определяются заданием на проектирование.

10.2.14. Для гостиниц, и мотелей категории «2 звезды» предусматриваются общий туалет, а также ванная (душевая), из расчета один унитаз, умывальник и одна ванная (душевая) на 20 человек, проживающих в номерах без санитарных узлов.

10.2.15. Для обслуживающего персонала в каждом блоке поэтажного обслуживания предусматривается санитарный узел (унитаз и умывальник) а также душевая на 1 рожок. Необходимость устройства помещения для личной гигиены женщин определяется заданием на проектирование.

10.3. Гостиные

В гостиницах и мотелях категорий «3 звезды» и выше предусматриваются поэтажные гостиные (салоны) из расчета 0,3 кв. м на 1 место, но не менее 35 кв. м.

В туристских гостиницах и мотелях гостиная используется для отдыха, встреч, просмотра телепередач и сбора туристических групп и др.

Назначение гостиных и их оборудование определяется заданием на проектирование.

В гостиницах и мотелях категории «2 звезды» предусматриваются помещения для просмотра телепередач, рассчитанные на проживающих в номерах без телевизоров.

10.4. Транзитные коммуникации (поэтажные коридоры) и лестнично-лифтовые узлы

10.4.1. Транзитные коммуникации (поэтажные коридоры) связывают номера с лестнично-лифтовыми узлами и всеми помещениями обслуживания, а также служат путями эвакуации.

Коммуникационные пути служат также путями эвакуации. Максимальная длина эвакуационных путей (расстояние от дверей наиболее удаленного номера до выхода на лестничную клетку) определяется по таблице Д.2 Приложения Д. Ширина коридоров длиною до 40 м должна быть не менее 1,6 м, при большей длине -1,8 м.

10.4.2. При размещении на жилом этаже номеров для инвалидов на колясках ширину коридоров независимо от их длины следует принимать не менее 1,8 м.

10.4.3. Освещение коридоров жилой части гостиниц и мотелей рекомендуется предусматривать в соответствии с требованиями 9.16 СНиП 31-01.

10.4.4. Лестничные клетки гостиниц и мотелей должны отвечать требованиям СНиП 21-01 и СНиП 2.08.02.

Выбор типа лестничных клеток гостиниц и мотелей производится с учетом этажности зданий. В зданиях высотой до 28 м применяются как правило лестницы, размещаемые в лестничных клетках. Тип лестниц и лестничных клеток выбирается по СНиП 21-01. В зданиях высотой более 28 м. для эвакуации следует предусматривать незадымляемые лестничные клетки, как правило, типа Н1.

Допускается предусматривать не более 50% лестничных клеток типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре.

10.4.5. Количество лестничных клеток в гостиницах и мотелях принимается с учетом их категорий, уровня комфорта, размера и протяженности зданий, максимальной длины эвакуационных путей и числа эвакуирующихся с наиболее населенного этажа.

10.4.6. Пассажирские лифты предусматриваются в зданиях гостиниц и мотелей:
- категории «5 звезд», имеющих более одного этажа;
- категории «4 звезды», имеющих более двух этажей;
- категории «3 звезды», имеющих более трех этажей;
- категории «2 звезды», имеющих более четырех этажей;

При реконструкции зданий гостиниц высотой менее 28 м требование устройства лифтов не является обязательным в случае невозможности его установки по техническим причинам (с документальным подтверждением). При размещении номеров для маломобильных групп населения на 2 этаже и выше лифт для транспортировки пожарных подразделений предусматривается независимо от высоты здания.

10.4.7. Количество и параметры пассажирских лифтов в зданиях гостиничных предприятий определяются расчетом. Пассажирские лифты рекомендуется группировать в лифтовые узлы, объединенные с лестницами в лестнично-лифтовые узлы. Количество групп (узлов) пассажирских лифтов в зданиях (пожарных отсеках) гостиниц (мотелей) следует назначать исходя из высоты здания, его функциональной структуры, нормативного времени ожидания и вместимости лифтов.

10.4.8. Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его инвалидами на колясках, а так же для транспортировки лежачих больных на носилках.

10.4.9. Значения грузоподъемностей пассажирских лифтов для гостиниц и мотелей, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для инвалидов на колясках), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ 5746 (ИСО 4190-1).

10.4.10. Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть не менее:
- при одностороннем расположении лифтов - 1,3 наименьшей глубины кабины лифтов;
- при двухстороннем расположении лифтов - двух наименьших глубин кабины лифтов.

При использовании лифтов инвалидами на колясках размеры одной из кабин и ширина лифтового холла перед ней уточняются по СП 35-101.

10.4.11. В гостиницах и мотелях всех категорий пассажирские лифты должны работать круглые сутки.

Интервал движения пассажирских лифтов в гостиницах «4 звезды» и «5 звезд» и в мотелях «4 звезды» не должен превышать 30 секунд.

10.4.12. Расстояние от дверей наиболее удаленного номера до двери ближайшего пассажирского лифта не должно превышать 60 м.

10.4.13. Размещение лифтовых узлов и машинных помещений должно обеспечить нормативные параметры по уровню шума в номерах и в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Шахты пассажирских лифтов не должны примыкать к жилым комнатам номеров и помещениям с постоянным пребыванием людей.

10.4.14. Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться от коридоров и других помещений перегородками с дверями с учетом требований п. 7.22* СНиП 21-01.

10.4.15. Количество пользователей лифтами определяется из расчета 1,5 - 1,7 человек на номер в гостиницах и мотелях категории « 3 звезды» и выше и 2 человека на номер категории «2 звезды». Вместимость кабин определяется исходя из 0,2 м2 на 1 человека.

10.4.16. Лифты могут применяться с машинными помещениями и без них, с приводом лифтов в шахте. Машинное отделение рекомендуется размещать в технических этажах или на кровле.

11. Помещения общественного назначения гостиниц, мотелей и кемпингов

11.1. Вестибюльно-приемный комплекс

11.1.1. Состав помещений вестибюльно-приемного комплекса зависит от категории и вместимости гостиниц и мотелей и принимается по заданию на проектирование.

В состав вестибюльно-приемного комплекса могут входить следующие службы:
- приема и размещения;
- дежурного администратора;
- информационного обеспечения;
- портье;
- сервиса;
- охраны.

Кроме того, при вестибюле могут размещаться:
- зона отдыха и ожидания;
- бар;
- отделение связи;
- отделение банка и (или) пункт обмена валюты;
- помещение индивидуальных сейфов;
- туристское бюро;
- багажная;
- медпункт;
- торговые киоски;
- гардероб (при наличии входов из вестибюля в общественные помещения);
- санитарные узлы.

Все помещения для посетителей вестибюльно-приемного комплекса должны быть доступны для всех категорий маломобильных групп, в том числе инвалидов на колясках.

11.1.2. В непосредственной близости к вестибюлю или при вестибюле рекомендуется размещать:
- комнату швейцаров и носильщиков;
- комнату посыльных;
- комнаты персонала, обслуживающего вестибюльно-приемный комплекс;
- кладовую уборочной техники и инвентаря.

11.1.3. Площади вестибюльно-приемного комплекса рекомендуется принимать с учетом удельных показателей кв. м /место, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Вместимость гостиниц и мотелей, мест	Единица измерения	Категории			
		гостиницы и мотели			гостиницы
		«**»	«***»	«****»	«*****»
100	$м^2$/ место	0,8	1,0	1,1	1,2
300		0,6	0,8	0,9	1,1
500		0,4	0,6	0,7	0,8
800		-	0,5	0,6	0,7
1000		-	-	0,6	0,6
Примечание - При значениях вместимости гостиниц и мотелей, отличных от приведенных в таблице 3, удельный показатель площади определяется интерполяцией, а при меньшей вместимости - по заданию на проектирование.					

11.1.4. Планировочные решения вестибюльно-приемного комплекса должны предусматривать четкое функциональное зонирование и рациональную взаимосвязь помещений при соблюдении технологической последовательности их размещения и связи с вертикальными коммуникациями.

11.1.5. Службы приема и размещения, дежурного администратора, информационного обеспечения, портье и часть службы сервиса (заказ билетов на междугородный транспорт, в зрелищные предприятия и музеи, бронирование номеров в гостиницах других городов и др.) располагаются, как правило, за стойкой оформления.

Необходимая площадь за стойкой оформления определяется с учетом категории и вместимости гостиниц и мотелей, количества рабочих мест и уровня их оснащения современной оргтехникой.

11.1.6. К пространству за стойкой оформления должно примыкать помещение для хранения документов с сейфами для ценных бумаг и денежных средств.

Для гостиниц и мотелей большой вместимости предусматриваются комната отдыха и санитарный узел для сотрудников служб, расположенных за стойкой оформления.

11.1.7. Вблизи стойки оформления (планировочно изолированной от основных потоков движения гостей и вновь прибывающих) предусматривается зона отдыха и ожидания, оборудованная соответствующей мебелью. Декоративно-художественное оформление и оснащение зоны отдыха и ожидания зависит от категории гостиницы и мотеля и предусматривается в соответствии с заданием на проектирование.

В гостиницах категорий «5 звезд» и «4 звезды» в зоне отдыха и ожидания может предусматриваться каминная и бар. Требования к помещениям с каминами и к каминам рекомендуется принимать по СНиП 41-01 и ТНПБ 6-01.

11.1.8. В гостиницах и мотелях категорий «3 звезды» и выше служба сервиса может быть представлена Бюро обслуживания, обеспечивающим выполнение экспрессного обслуживания гостей, в том числе: прием заказов на мелкий ремонт (обуви, одежды, часов, мобильных телефонов, фотоаппаратов, видеокамер и др.), изготовление фотографий и срочная химчистка.

В гостиницах и мотелях категории «3 звезды» и выше предусматривается парикмахерская. В гостиницах категории «4 звезды» и «5 звезд» и мотелях «4 звезды» рекомендуется предусматривать парикмахерский салон с косметическим кабинетом.

Вместимость пунктов приема заказов бытового обслуживания, парикмахерских и парикмахерских салонов принимается по заданию на проектирование.

Кроме того, при бюро обслуживания могут предусматриваться помещения для техники оперативной печати и множительной техники, комната переводчиков, зал (комната) для посетителей, кабинет менеджера, помещения вспомогательного и обслуживающего назначения и др.

Состав и площади всех помещений службы сервиса зависит от вместимости и категории гостиниц и мотелей и принимается по заданию на проектирование.

11.1.9. Состав и площади помещений службы охраны и внутренней безопасности определяется специальным заданием, согласованным с соответствующими службами РУВД.

Вблизи главного входа в вестибюле должен быть предусмотрен пост охраны для двух дежурных, площадью 6,0-8,0 м2.

11.1.10. В гостиницах и мотелях вместимостью 200 мест и более может предусматриваться филиал отделения связи, оказывающий почтовые и телеграфные услуги и филиал банка с пунктом обмена валюты. Филиалы отделения связи и банка могут иметь общий операционный зал при автономной эксплуатации каждого из них.

Планировочные решения филиалов отделений связи и банка должны учитывать технологические особенности эксплуатации этих учреждений. Проектирование филиала банка следует вести на основании специального задания на проектирование с учетом требований ВНП 001-01/ Банк России, относящихся (применительно) к помещениям, предусматриваемым в гостиницах и мотелях, с использованием «Рекомендаций по комплексному оборудованию банков, пунктов обмена, оружейных и ювелирных магазинов техническими средствами охраны», разработанных МВД.

Проектирование помещений отделения связи (почты, телеграфа, переговорного телефонного пункта) необходимо вести по технологическому заданию, согласованному с эксплуатирующей организацией с учетом требований, предъявляемых к этим помещениям ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

11.1.11. При вестибюле гостиниц и мотелей предусматриваются индивидуальные сейфы для хранения ценностей, которые располагаются, как правило, в отдельном помещении или в отделении банка. Площадь помещения рекомендуется принимать от 8,0 до 12,0 кв. м в зависимости совместимости и категорий гостиниц и мотелей.

11.1.12. Туристское бюро размещается, как правило, в вестибюле гостиниц и мотелей, оказывая гостям туристские услуги: информацию о туристических маршрутах, организацию экскурсий, продажу билетов в музеи и на выставки и др.

В туристских гостиницах предусматривается развитый комплекс помещений туристского обслуживания, в том числе пункты проката туристского и спортивного инвентаря.

11.1.13. Багажная (камера хранения), предназначенная для хранения багажа, как правило, располагается при вестибюле и оборудуется стеллажами.

Площадь багажной принимается от 10,0 до 20,0 кв. м в зависимости от вместимости гостиниц и мотелей. Рядом с багажной предусматривается помещение для хранения багажных тележек из расчета 2,0 кв. м на 100 мест в гостиницах.

11.1.14. Медицинский пункт предусматривается в гостиницах и мотелях вместимостью более 200 мест категорий «3 звезды» и выше - площадью 14,0 кв. м, более 400 мест - площадью 18,0-26,0 кв. м, состоящий из 2-х комнат - кабинета врача и процедурной.

11.1.15. В вестибюле гостиниц и мотелей вместимостью более 200 мест могут размещаться киоски из негорючих материалов для продажи сувениров, периодической печати, книг, парфюмерии, аптекарских товаров, предметов первой необходимости в поездках и путешествиях и т.п.

Расположение киосков не должно мешать свободному движению основных людских потоков в вестибюле и гостям, находящимся в зоне отдыха и ожидания.

11.1.16. При организации входов в общественные помещения гостиниц и мотелей (ресторан, кафе, бар, конференц-зал, бизнес центр и др.) из вестибюля в последнем устраивается гардероб верхней одежды площадью из расчета 0,1 кв. м на один крючок вешалки с учетом суммарной вместимости общественных помещений с увеличением на 20 % при использовании гардероба посетителями и проживающими в гостиницах или мотелях.

11.1.17. В вестибюле гостиниц и мотелей предусматриваются санитарные узлы, раздельные для мужчин и женщин, из расчета: на каждые 100 мест 1 унитаз и 1 умывальник для женщин и 1 унитаз, 1 умывальник и 1 писсуар для мужчин.

11.1.18. Свободная площадь вестибюля должна быть достаточной для приема 2-х организованных групп туристов, передвижения прибывающих и проживающих в гостиницах и мотелей. Ориентировочно свободная площадь вестибюля должна составлять 0,15-0,2 кв. м на одно место в зависимости от вместимости гостиниц и мотелей.

11.1.19. В гостиницах категории «5 звезд» и «4 звезды» и в мотелях категории «4 звезды» предусматриваются комната швейцаров и носильщиков багажа, а также комната посыльных. Площадь комнаты швейцаров и носильщиков багажа принимается от 8,0 до 16,0 кв. м в зависимости от вместимости гостиниц и мотелей. Комнату посыльных целесообразно размещать при бюро обслуживания.

В гостиницах и мотелях других категорий поднос багажа предусматривается для маломобильных групп населения при отсутствии лифтов или наличии номеров для инвалидов.

11.1.20. Кладовая уборочной техники и инвентаря предусматривается из расчета 2,0 м на 100 кв. м вестибюля, но не менее 4,0 кв. м при площади вестибюля менее 400 кв. м.

11.1.21 Состав помещений вестибюльно-приемного комплекса гостиниц и мотелей рекомендуется принимать по таблице 4.

Таблица 4

Помещения вестибюльно-приемного комплекса

Наименование общественных помещений	Категории				Примечания
	гостиницы и мотели			гостиницы	
	**	***	****	*****	
Служба приема и размещения	+	+	+	+	
Служба дежурного администратора	-	+	+	+	Для гостиниц и мотелей категории «**» служба дежурного администратора входит в службу приема и размещения.
Служба информационного обеспечения	+	+	+	+	
Служба портье	-	-	+	+	
Служба сервиса: - прием заявок - мелкий ремонт - экспресс-обслуживание	 + - -	 + + -	 + + +	 + + +	
- парикмахерская	-	+	+	+	В гостиницах и мотелях с количеством номеров более 50.
Косметический кабинет	-	-	+	+	То же
- помещения печатающей и множительной техники	-	+	+	+	Могут размещаться в бизнес-центре
-комната переводчиков (для интуристов)			+	+	То же
Служба охраны	+	+	+	+	
Отделение связи	-	+	+	+	В гостиницах и мотелях вместимостью 300 и более мест
Отделение банка	-	-	+	+	То же, вместимостью 400 и более мест
Пункт обмена валют	-	+	+	+	В гостиницах и мотелях с количеством номеров более 50
Помещение индивидуальных сейфов	-	+	+	+	
Туристское бюро: - туристская информация - организация экскурсий	 + -	 + +*	 + +	 + +	 * в туристских гостиницах
Багажная (камера хранения) Поднос багажа	+ - +	+ - +	+ + -	+ + -	Обязательно при отсутствии лифта и при обслуживании маломобильных групп населения
Медпункт	-	+	+	+	В гостиницах и мотелях вместимостью более 200 мест
Торговые киоски	+	+	+	+	То же
Гардероб	+	+	+	+	При наличии входов из вестибюля в общественные помещения
Санитарные узлы	+	+	+	+	

Комната швейцаров и носильщиков	-	-	+	+	
Комната посыльных	-	-	+	+	Возможно размещение при бюро обслуживания
Комнаты обслуживающего персонала	+	+	+	+	В составе помещений предусматривается душ и санитарный узел
Кладовая уборочной техники и инвентаря	+	+	+	+	
Помещение для хранения багажных тележек	+	+	+	+	

11.1.22. Состав и площади вестибюльно-приемного комплекса кемпингов, размещаемой в административном корпусе, рекомендуется принимать по таблице 5.

Таблица 5

Помещения	Площади помещений, м^2 при количестве мест в кемпинге			
	100	200	300	500
Вестибюль	25	30	35	40
Регистратура	6	8	10	12
Помещения для хранения документов	6	6	8	8
Помещение охраны	6	6	8	8
Помещение для индивидуальных сейфов	8	8	8	8
Камера хранения багажа	-	10	15	25
Отделение связи, пункт обмена валюты	-	15	20	30
Медпункт	-	20	30	36
Туристское бюро (с методическим кабинетом)	16	30	40	50

11.2. Предприятия общественного питания

11.2.1. В гостиницах и мотелях категории «2 звезды» и выше рекомендуется предусматривать предприятия общественного питания, как правило, работающие на полуфабрикатах.

Типы предприятий общественного питания и число мест в них зависят от назначения гостиниц, от категории и вместимости гостиниц и мотелей, а также их расположения в городе и наличия вблизи других предприятий общественного питания открытого типа.

11.2.2. Предприятия общественного питания в гостиницах и мотелях могут быть рассчитаны на обслуживание не только проживающих, но и на посетителей из города (предприятия открытого или закрытого типа).

В случае использования предприятий общественного питания открытого типа для посетителей из города для них следует предусматривать отдельные входы с улицы, а для проживающих в гостиницах и мотелях - из вестибюля.

11.2.3. Залы предприятий общественного питания (рестораны, кафе) большой вместимости рекомендуется размещать не выше третьего этажа или в отдельных блоках, примыкающих к жилым корпусам гостиниц и мотелей.

11.2.4. Проектирование предприятий общественного питания, расположенных в гостиницах и мотелях, рекомендуется вести с учетом положений рекомендательного документа Справочное пособие к СНиП 2.08.02 «Проектирование предприятий общественного питания».

При наличии в гостиницах (мотелях) разных типов предприятий общественного питания с различными схемами функционально-технологической структуры рекомендуется принимать

принцип комплексного их функционирования, что должно быть отражено в задании на проектирование.

11.2.5. Предприятия общественного питания гостиниц и мотелей категорий «3 звезды» и выше, а также вместимостью более 300 мест в гостиницах и мотелях других категорий, следует проектировать по специальным программам-заданиям.

11.2.6. Все основные функциональные группы помещений предприятий общественного питания должны иметь четкое функциональное зонирование и технологическую взаимосвязь.

11.2.7. В предприятиях общественного питания вместимостью более 50 мест следует предусматривать отдельные входы для посетителей и персонала.

11.2.8. Состав групп помещений в предприятиях общественного питания рекомендуется принимать по приложениям 11 и 12 «Справочного пособия» с учетом особенностей их функционального назначения – обслуживания проживающих в гостиницах и мотелях.

11.2.9. Минимально допустимые площади помещений основных функциональных групп помещений рекомендуется принимать по приложениям 1-3 и 6-9 Справочного пособия к СНиП 2.08.02 «Проектирование предприятий общественного питания» с учетом особенностей функционального назначения - обслуживания проживающих в гостиницах и мотелях.

11.2.10. Минимальную высоту залов предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с 1.4. СНиП 2.08.02.

Высоту производственных помещений рекомендуется принимать в соответствии с п. 3.11 «Справочного пособия».

11.2.11. Дня предприятий общественного питания, размещаемых в гостиницах и мотелях, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник.

Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров. Над разгрузочной площадкой рекомендуется предусматривать навес или козырек.

Функционально-технологическая схема разгрузочных мест решается с учетом типа автомобилей, доставляющих продукты.

При ограниченных размерах дворовых территорий допускается устройство встроенных площадок для мусоросборников, рассчитанных на размещение не более двух контейнеров, отвечающих требованиям 5.1 СП 31-108.

11.2.12. При залах ресторанов гостиниц категорий «5 звезд» и «4 звезды» и мотелей «4 звезды» рекомендуется предусматривать размещение банкетных залов, общей вместимостью 15-20 процентов количества мест в ресторане (процент уточняется в задании на проектирование).

Необходимость устройства банкетных залов в ресторанах гостиниц и мотелей категорий «2 звезды» и «3 звезды» определяется заданием на проектирование.

11.2.13. Дневные бары, как правило, размещаются в вестибюле, холлах, гостиных и в ресторанах. Ночные бары должны располагаться в местах, изолированных от жилых корпусов.

11.2.14. Минимальное количество мест в предприятиях общественного питания в гостиницах и мотелях в зависимости от вместимости последних рекомендуется принимать по таблице 6.

Таблица 6

Вместимость предприятий общественного питания гостиниц и мотелей (проценты вместимости)

Предприятия общественного питания	Категории			
	Гостиницы и мотели			Гостиницы
	**	***	****	*****
Рестораны,	70	80	90	100
в том числе банкетные залы	14	16	18	20
Кафе	30	20	15	10
Столовые	-	-	-	-
Буфеты	10	5	5	-

Бары: - при вестибюле	По заданию на проектирование			
- при ресторане - при жилых этажах	- -	По заданию на проектирование		
- в спортивно-оздоровительном комплексе	-	-	То же	
- культурно-досуговом центре	-	-	То же	
- столовая обслуживающего персонала*	10	10	10	10

* - Столовая обслуживающего персонала предусматривается в гостиницах и мотелях вместимостью 500 и более мест.

11.2.15. В кемпингах, как правило, предусматриваются столовые (вечером кафе), буфеты при столовых, магазин кулинарии и туристские кухни.

11.2.16. Вместимость предприятий общественного питания кемпингов рекомендуется принимать по таблице 7.

Таблица 7

Вместимость кемпинга	Количество мест		Количество рабочих мест в магазине кулинарии (при наличии)
	В столовой (вечером кафе)	В буфете	
1	2	3	4
100	50	20	1
300	150	60	2
500	250	100	3

11.2.17. Пропускную способность столовой кемпингов рекомендуется предусматривать из расчета 100 процентов их вместимости.

11.2.18. В вечернем кафе кемпингов вместимостью 300 мест и более, допускается устройство баров из расчета 20 процентов вместимости кафе.

11.2.19. Проектирование столовых для кемпингов рекомендуется вести по нормативным документам, приведенным в п. 11.2.4 с учетом сезонного использования.

11.2.20. В соответствии с заданием на проектирование в каждой жилой группе (зоне) могут предусматриваться туристские кухни под навесом из расчета 0,25 м2 на 1 место (но не менее 30,0 м2) с установкой специального оборудования: плит, столов для самостоятельного приготовления пищи, мойки посуды, агрегатов для подогрева воды и др. Рядом с туристской кухней рекомендуется устраивать навесы или помещения для обеденных столов. Туристская кухня должна быть оборудована водопроводом и канализацией.

11.3. Бизнес-центр

11.3.1. Бизнес-центры предусматриваются в бизнес-отелях, в конгресс-отелях и в гостиницах общего типа категорий «4 звезды» и «5 звезд».

11.3.2. Состав бизнес-центра принимается с учетом назначения и вместимости гостиниц по заданию на проектирование.

В составе бизнес - центров гостиниц могут предусматриваться:

- залы для конгрессов, конференций, симпозиумов, совещаний и др. с фойе;
- помещения офисов для работы;
- информационный центр (помещения информационно-вычислительной и копировально-множительной техники и оперативной печати и др.)
- помещения оперативной связи;

- выставочные залы;
- помещения для переговоров и деловых встреч;
- и др.

11.3.3. В гостиницах с бизнес-центрами, как правило, увеличивается вместимость помещений культурно-досугового и физкультурно-оздоровительного центров, что должно быть отражено в задании на проектирование.

11.3.4. Проектирование помещений бизнес-центра рекомендуется вести с учетом требований СНиП 31-05 и других нормативных документов, содержащих требования к помещениям бизнес - центров.

11.4. Физкультурно-оздоровительный центр

11.4.1. В гостиницах категорий «4 звезды» и «5 звезд» и в мотелях категории «4 звезды» рекомендуется предусматривать физкультурно-оздоровительный центр или группу помещений для физкультурно-оздоровительных занятий.

Состав помещений физкультурно-оздоровительного центра или физкультурно-оздоровительной группы помещений принимается по заданию на проектирование с учетом назначения гостиниц и вместимости гостиниц и мотелей.

11.4.2. В гостиницах и мотелях могут предусматриваться:
- универсальный зал для физкультурно-оздоровительных занятий (со вспомогательными помещениями);
- зал для женской оздоровительной гимнастики;
- тренажерные залы;
- зал для настольного тенниса;
- залы для спортивных развлечений;
- бассейн для оздоровительного плавания (со вспомогательными помещениями);
- баня сухого жара (сауна);
- медицинский пункт;
- помещения для отдыха с баром;
- пункт проката спортивного инвентаря;
- служебные, бытовые, технические и хозяйственные помещения, обслуживающие физкультурно-оздоровительный центр.

11.4.3. Физкультурно-оздоровительный центр рекомендуется располагать на первых этажах гостиниц и мотелей.

11.4.4. При использовании физкультурно-оздоровительного центра не проживающими в гостинице (мотеле) перед центром со стороны улицы предусматривается вестибюль с гардеробом и кассой. Для проживающих в гостинице (мотеле) вход в физкультурно-оздоровительный центр предусматривается из вестибюля гостиницы (мотеля) или из холлов нижних этажей.

11.4.5. Площадь универсального зала для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в зависимости от вместимости гостиниц и мотелей и определяется заданием на проектирование.

Универсальный зал целесообразно разделять на две зоны: для упражнений без использования спортивных снарядов и зону тренажеров. Универсальный зал используется, как правило, для проведения массовых мероприятий и танцев.

Высоту универсального зала от пола до потолка (или до низа выступающих конструкций) рекомендуется принимать 4,8 (4,2) м.

При универсальном зале предусматривается инвентарная площадью 10,0-15,0 кв. м в зависимости от пропускной способности зала и его функционального назначения.

11.4.6. Залы для женской оздоровительной гимнастики (для занятий аэробикой и шейпингом) предусматриваются для проведения групповых и индивидуальных занятий. Для проживающих в гостиницах и мотелях, как правило, предусматриваются индивидуальные занятия.

Площадь зала принимается из расчета 5,5 кв. м на одного занимающегося.

Количество занимающихся принимается по заданию на проектирование. Зал для индивидуальных занятий аэробикой и шейпингом рекомендуется принимать размером 12,5×9,0 м, для групповых занятий - 15,0×15,0 м. Высоту зала от пола до потолка рекомендуется принимать 3,9 (3,0) м.

11.4.7. Площадь тренажерного зала принимается по заданию на проектирование из расчета 6,0 кв. м на единицу оборудования со свободной зоной для разминки и 4,5 кв. м - без зоны для разминки.

11.4.8. Площадь помещения для настольного тенниса принимается из расчета 6,0×4,0 м на один стол. Высота зала принимается не менее 3,0 м от пола до потолка.

11.4.9. Проектирование универсального зала и других залов для физкультурно-оздоровительных занятий следует вести с учетом требований и рекомендаций СНиП 2.08.02 и СП 31-112, СНиП 21-01, СНиП 35-01, Санитарных правил 1576-76 и других нормативных документов, содержащих требования к залам для физкультурно-оздоровительных занятий.

11.4.10. Размеры бассейнов для оздоровительного плавания, размещаемые в гостиницах и мотелях, зависят от категории и вместимости гостиниц и мотелей, и принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

Проектирование бассейнов следует вести с учетом требований СП 31-113 и СанПиН 2.1.2.1188-03.

11.4.11. Допускается уменьшение нормативной высоты зальных помещений при соблюдении требований к кратности обмена и подвижности воздуха.

11.4.12. В гостиницах и мотелях малой вместимости (до 300 мест) допускается устройство залов для физкультурно-оздоровительных занятий нестандартных габаритов.

11.4.13. Помещения бани сухого жара (сауны) рекомендуется размещать в комплексе с бассейном для оздоровительного плавания. Вместимость сауны и необходимость устройства мини-бассейна определяется заданием на проектирование. Вместимость сауны не должна превышать 10 человек. Проектирование саун рекомендуется вести с учетом требований 1.81 * СНиП 2.08.02, 6.3.9 СНиП 31-05 и 6.18 СП 31-113.

11.4.14. В составе физкультурно-оздоровительного центра рекомендуется предусматривать по заданию на проектирование помещения массажных площадью из расчета 12,0 кв. м на один стол и 8,0 кв. м на каждый дополнительный стол.

11.4.15. В физкультурно-оздоровительном центре или группе физкультурно-оздоровительных помещений рекомендуется предусматривать медицинский пункт в составе:

- кабинет врача площадью 12,0 - 14 кв. м;
- приемной (ожидальной) площадью 9,0-10,0 кв. м;
- кабинет медсестры площадью 9,0 кв. м (при наличии бассейна для оздоровительного плавания - обязательно).

Расположение медицинского пункта в гостиницах и мотелях вместимостью до 300 мест должно обеспечивать возможность использования его персоналом и проживающими в гостинице, которые не пользуются группой спортивно-оздоровительных помещений.

11.4.16. В составе физкультурно-оздоровительного центра рекомендуется предусматривать помещения для отдыха занимающихся из расчета 3 кв. м на 1 человека. Площадь помещения для отдыха определяется из расчета 25 процентов одновременной пропускной способности центра (или его частей), но не менее 24,0 кв. м.

Необходимость размещения бара в помещении для отдыха и его вместимость определяется заданием на проектирование.

11.4.17. Пункт проката спортивного инвентаря может располагаться в вестибюле гостиницы (мотеля) или в вестибюле физкультурно-оздоровительного центра.

11.4.18. Состав и уровень комфорта вспомогательных помещений физкультурно-оздоровительного центра определяется заданием на проектирование с учетом категорий, вместимости и назначения гостиниц и категории и вместимости мотелей.

В физкультурно-оздоровительных центрах и группах помещений для физкультурно-оздоровительных занятий необходимо предусматривать блоки раздевальных, душевых и санузлов для занимающихся, тренерские, административные (служебные) помещения, бытовые помещения для персонала, технические и хозяйственные помещения.

11.4.19. В физкультурно-оздоровительных центрах и группах помещений для физкультурно-оздоровительных занятий предусматриваются мужские и женские раздевальные вместимостью на 100 процентов занимающихся. Площади раздевален рекомендуется принимать из расчета 2,1-1,8 кв. м, на одного занимающегося.

11.4.20. Раздевальные для бассейна должны размещаться непосредственно перед бассейном на одном уровне с обходными дорожками ванны и сообщаться с ними только через душевые. Перед выходом из душевой на обходную дорожку следует предусматривать проходной ножной душ в соответствии с 5.7 СП 31-113.

11.4.21. Вспомогательные и технические помещения для бассейна следует принимать, руководствуясь приложением А к СП 31-113, что должно быть отражено в задании на проектировании.

11.4.22. Размещение и количество санитарных приборов для залов физкультурно-оздоровительного центра рекомендуется принимать по таблице 5.6 СП 31-112, для бассейнов - по таблице 5.2 СП 31-113.

11.4.23. Комнату инструкторов рекомендуется предусматривать одну для физкультурно-оздоровительного центра, общую для мужчин и женщин с устройством кабин для переодевания при количестве тренеров менее 6 человек.

Количество одновременно работающих инструкторов определяется из расчета один инструктор на каждый вид физкультурно-оздоровительного помещения.

Комната инструкторов оборудуется закрытой душевой кабиной на 1 сетку со шлюзом для раздевальной.

Площадь комнаты для инструкторов определяется из расчета 2,5 кв. м на 1 человека, но не менее 6м2 .

В бассейне для оздоровительного плавания предусматривается комната дежурного инструктора площадью 6,0-8,0 кв. м с непосредственным выходом на обходную дорожку бассейна.

11.4.24. При автономном функционировании физкультурно-оздоровительного центра гостиниц и мотелей предусматриваются бытовые помещения для рабочих и служебные помещения для административного и инженерно-технического персонала, а также мастерские и складские помещения.

Состав этих помещений и их площади принимаются по заданию на проектирование в зависимости от вместимости физкультурно-оздоровительного центра, его инженерно-технического оснащения.

11.4.25. При использовании физкультурно-оздоровительного центра инвалидами, проживающими в гостиницах (мотелях), следует предусматривать места для занятий инвалидов в соответствии с требованиями СНиП 35-01, СП 31-112, СП 31-113, СП 35-103 и других нормативных документов, содержащих требования, учитывающие потребности инвалидов.

11.4.26. Физкультурно-оздоровительные центры и группы помещений для физкультурно-оздоровительных занятий по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф 3.6 и должны отвечать требованиям СНиП 21-01, СНиП 2.08.02, НПБ 104 и других норм, содержащих нормативные требования к противопожарной защите аналогичных помещений.

11.4.27. Естественное освещение залов для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейна принимается по СНиП 23-05 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Освещение в залах предусматривается, как правило, боковое. Низ световых проемов следует располагать на высоте не менее 2,0 м.

11.4.28. Ориентировочно единовременную вместимость физкультурно-оздоровительного центра рекомендуется принимать не менее 10 процентов вместимости гостиницы (мотеля), площадь зеркала воды бассейна - не менее 0,5 кв. м на 1 место в гостинице или мотеле.

11.4.29. В кемпингах рекомендуется предусматривать открытые площадки для волейбола, бадминтона, для настольного тенниса и др.

В кемпингах вместимостью более 300 мест рекомендуется предусматривать теннисный корт и шахматный павильон.

В соответствии с заданием на проектирование в кемпингах могут предусматриваться другие площадки для спорта и игр.

11.4.30. Состав спортивных площадок в кемпингах рекомендуется принимать по таблице 8.

Таблица 8

Площадки	Количество площадок при вместимости кемпингов				
	100	200	300	400	500
Волейбольная	1	1	1	2	2
Баскетбольная	-	-	-	1	1
Для гимнастики и оздоровительных занятий	-	-	-	1	1
Для бадминтона	1	1	1	2	2
Для настольного тенниса (на 2 стола)	1	1	2	2	3
Для городков	-	-	-	1	1
Примечание - Состав и количество спортивных площадок уточняется заданием на проектирование.					

11.5. Культурно-досуговый центр

11.5.1. Состав культурно-досугового центра гостиниц и мотелей определяется заданием на проектирование с учетом их категории и вместимости, а также функционального назначения гостиниц.

11.5.2. Культурно-досуговый центр рекомендуется предусматривать в комплексе с физкультурно-оздоровительным центром и (или) бизнес-центром с универсальным залом, который может использоваться для проведения концертов, дискотек, показа кинофильмов и др..

11.5.3. Культурно-досуговьш центр может включать залы для спортивно-развлекательных игр (кегельбан, сквош-корт, бильярдные, площадки для игры в дартс и др.), зал компьютерных игр, зал игровых автоматов и др.

11.5.4. Размеры зала для кегельбана (боулинга) принимаются по заданию на проектирование с учетом количества дорожек, технологических норм, принятого оборудования и требований подраздела 4.6 СП 31-112.

Планировочная схема кегельбана приведена на рисунке 4.59 приложения «К» СП 31-112.

На площадке кегельбана естественное освещение по техническим правилам не требуется.

Для кегельбана предусматриваются помещение обслуживающего персонала, кладовые для хранения кегель, запчастей и др. Состав и площади этих помещений определяется заданием на проектирование.

11.5.5. В культурно-досуговом центре (или в физкультурно-оздоровительном центре) предусматривается размещение корта для одиночных игр в сквош и рэкетбол. Требуемые раз меры сквош-корта приведены на рисунке 4.60 приложение «К» СП 31-112.

Требования к залам для сквоша приведены в 4.6 СП 31-112.

11.5.6. Площадь бильярдной определяется заданием на проектирование с учетом количества столов.

Размеры помещений бильярдной с одним столом должны быть не меньше 6,75×5,0 м (оптимальные размеры 8,0×6,0 м). Высота помещения бильярдной должна составлять не менее 3,0 м. Свободное пространство вокруг стола должно быть шириной не менее 1,62 м.

При размещении в бильярдной двух столов расстояние между продольными бортами столов должно составлять не менее 3,2 м между торцами - не менее 2,25 м.

При размещении в помещении бильярдной большего количества столов, площадь помещения следует принимать в соответствии с таблицей 4.10 СП 31-112.

По технологическим правилам естественное освещение в бильярдной не требуется.

Бильярдные, как правило, предназначаются для использования только проживающими в гостинице (мотеле).

11.5.7. Площадь зала компьютерных игр и количество игровых мест определяется заданием на проектирование с учетом нормы - 4,5 кв. м на одно игровое место.

11.5.8. Площадь зала для игр детей и их количество определяется заданием на проектирование.

11.5.9. Необходимость устройства бара в культурно-досуговом центре и количество мест в баре определяются заданием на проектирование.

11.5.10. В соответствии с заданием на проектирование в культурно-досуговом центре гостиниц и мотелей могут быть предусмотрены и другие помещения для игр и развлечений, в том числе для гостиниц категории «5 звезд» - игровые залы для детей.

11.5.11. Состав и площади помещений культурно-массового назначения кемпингов рекомендуется принимать в соответствии с заданием на проектирование с учетом местоположения, вместимости и размера участка кемпингов.

11.5.12. В кемпингах вместимостью 200 мест и более рекомендуется предусматривать:
- летний кинотеатр (летнюю киноплощадку) с эстрадой и подсобными помещениями;
- площадку для танцев (дискотеку);
- бильярдную;
- комнату настольных игр;
- видеотеку;
- библиотеку с журнальным залом;
- комнату инструктора;
- и др.

11.5.13. Помещения культурно-массового назначения кемпингов целесообразно объединять в единый блок или корпус. Возможно объединение этого корпуса со столовой или административно-приемным корпусом.

11.6. Помещения бытового обслуживания и торговли

11.6.1. В 11.1.8 настоящего документа приведен перечень услуг бытового обслуживания, которые могут быть оказаны проживающим в гостиницах и мотелях.

11.6.2. В гостиницах категорий «5 звезд» и «4 звезды» и мотелях категории «4 звезды» с количеством номеров более 50, кроме того, рекомендуется предусматривать:
- парикмахерскую;
- косметический кабинет (только для гостиниц категории «5 звезд»);
- пункты проката (автотранспорта, бытовых предметов, техники, спортивного инвентаря и др.);
- экспресс-обслуживание по стирке, глажению и химчистке одежды (выполнение заказов в течение одного часа).

11.6.3. Для помещений бытового обслуживания, выполняющих различные виды услуг, целесообразно предусматривать общее помещение для посетителей.

11.6.4. В комплексе с бюро обслуживания в гостиницах и мотелях категорий «3 звезды» и выше необходимо предусматривать помещения техники оперативной печати и множительной техники (при отсутствии бизнес-центра), а также кабинет менеджера и помещения вспомогательного и обслуживающего назначения.

В гостиницах «Интурист», кроме того, предусматривается комната переводчиков.

11.6.5. Количество рабочих мест в парикмахерской и косметическом кабинете определяется заданием на проектирование с учетом категорий гостиниц и мотелей и их вместимости.

Площадь помещений парикмахерской определяется из расчета на 1 рабочее место:
- помещения для посетителей: 3,0 м 2, но не менее 10,0 кв. м;
- женского зала: 8,0 кв. м;
- мужского зала: 6,0 кв. м;
- косметического кабинета: 8,0 кв. м, но не менее 12,0 кв. м.

Кроме того, для парикмахерских предусматриваются подсобные помещения и кладовые.

11.6.6. Парикмахерскую и косметический кабинет рекомендуется размещать вблизи от главного входа для возможности использования их посетителями, не проживающими в гостинице (мотеле).

11.6.7. Проектирование парикмахерской и косметического кабинета необходимо вести с учетом требований СНиП 2.08.02, СанПиН 2.1.2.1199-03 и Санитарных правил 1163-74, СНиП 21-01 и других нормативных документов, содержащих требования к учреждениям обслуживания населения.

11.6.8. Помещения техники оперативной печати и множительной техники предусматриваются в гостиницах и мотелях по заданию на проектирование с учетом требований СанПиН 2.2.2.1332-03.

11.6.9. Пункт проката автомобилей предусматривается в гостиницах категорий «5 звезд» и «4 звезды» при наличии в гостинице соответствующего парка и стоянки автомобилей.

11.6.10. Пункты проката бытовых предметов, техники, видеокассет, спортивного инвентаря и др. могут располагаться централизованно в бюро обслуживания, с устройством кладовых или рассредоточено перед соответствующими общественными помещениями.

Кроме того, в группе помещений вестибюльно-приемного комплекса рекомендуется предусматривать пункты проката предметов культурно-бытового назначения, велосипедов и настольных игр площадью 15,0 - 20,0 кв. м с подсобным помещением.

11.6.11. Торговые киоски, как правило, располагаются в вестибюле гостиниц и мотелей.

11.6.12. В кемпингах помимо помещений, указанных в п. 11.1.16, в жилой зоне рекомендуется предусматривать помещения для сушки, глажения и чистки одежды, для чистки обуви.

В кемпингах вместимостью более 200 мест эти помещения рекомендуется предусматривать в каждой жилой группе.

11.6.13. В кемпингах вместимостью более 200 мест рекомендуется предусматривать парикмахерскую, вместимость которой определяется заданием на проектирование.

11.7. Помещения бытовые, служебные, хозяйственно-производственные

11.7.1. Состав и площади служебных и бытовых помещений в гостиницах, мотелях и кемпингах предусматриваются в соответствии с заданием на проектирование с учетом категорий и вместимости средств размещения.

11.7.2. В гостиницах, мотелях и кемпингах, как правило, предусматриваются:
- кабинет директора;
- приемная;
- кабинет главного инженера;
- комнаты инженерно-технического персонала;
- бухгалтерия и касса;
- архив;
- центральная бельевая (с отделениями чистого и грязного белья);
- ремонтные мастерские (столярная, слесарная, сантехническая, электрооборудования, слаботочных устройств, технического оборудования лифтов, малярная, обойная, драпировочная и др.);
- материальные склады (мебели, инвентаря, технического оборудования и др.);
- комнаты персонала (в т.ч. комнаты отдыха);
- душевые и санитарные узлы для персонала.

11.7.3. Кроме того, для гостиниц и мотелей вместимостью более 300 мест предусматриваются;
- кабинет заместителя директора;
- комната завхоза;

- комната отдела снабжения;
- комнаты менеджеров;
- отдел кадров;
- центральная диспетчерская;
- диспетчерская инженерного оборудования;
- АТС (узел связи), радиоузел;
- пункт пожарной охраны;
- помещения дежурного технического персонала;
- помещения охраны и безопасности;
- помещения дворника и др.

11.7.4. В мотелях и кемпингах предусматривается кабинет главного механика по техническому обслуживанию автомобилей.

11.7.5. В гостиницах и мотелях, при численности обслуживающего персонала более 200 человек, предусматривается столовая для персонала и медпункт (допускается устройство единого медпункта для проживающих и обслуживающего персонала в гостиницах и мотелях вместимостью до 300 мест).

Площади помещений рекомендуется принимать в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП 31-05, а также СНиП 2.09.04 (издание 2001 года с изменениями 1, 2 и 3).

11.7.6. Для складских, хозяйственных и бытовых помещений, целесообразно, как правило, использовать подвальные помещения.

12. Хранение и техническое обслуживание автомобилей

12.1. В составе земельных участков гостиниц и мотелей рекомендуется предусматривать:
- стоянки для легковых автомобилей проживающих, обслуживающего персонала и посетителей;
- открытые площадки для кратковременной стоянки автомобилей;
- открытые площадки для временной стоянки экскурсионных автобусов.

12.2. Для гостиниц категорий «3 звезды» и выше и для мотелей всех категорий предусматриваются охраняемые стоянки автомобилей в виде открытых площадок, надземных многоэтажных стоянок закрытого типа, подземных стоянок и встроенных стоянок с учетом размеров земельных участков, назначения и категории средства размещения.

12.3. Количество мест на стоянках автомобилей в гостиницах и мотелях рекомендуется принимать в зависимости от назначения, классификации по категориям и количеству номеров:
- для гостиниц категорий «2 звезды» - 10 процентов от количества номеров;
- для гостиниц категории «3 звезды» - 20 процентов от количества номеров;
- для гостиниц категорий «4 звезды» и «5 звезд» - 30 процентов от количества номеров;
- для мотелей (кемпингов) всех категорий - 100 процентов от количества номеров.

12.4. Проектирование стоянок для автомашин следует производить с учетом требований и рекомендаций СНиП 21-02.

12.5. На территориях мотелей и кемпингов в зависимости от категории и вместимости рекомендуется размещать, как правило, в отдельных зданиях (с учетом требований ВСН 01-89/ Минавтотранс РСФСР):
- посты самообслуживания (ПС) с мойкой;
- пункты технического обслуживания (ПТО);
- станции технического обслуживания автомобилей (СТОА) с полным или не полным комплексом технического обслуживания и текущего ремонта.

12.6. Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях и кемпингах рекомендуется принимать по таблице 9.

Таблица 9

Учреждения	Вместимость, мест				
	100	200	300	500	Более 500
Мотели	ПС (2 поста)	ПТО (1 пост) ПС (3 поста)	СТОА (3 поста) ПС (2 поста) АЗС	СТОА (5 постов) ПС (3 поста) АЗС	По заданию на проектирование
Кемпинги	ПС (2 поста)	ПС (3 поста)	ПТО (2 поста) ПС (3 поста)		-

12.7. Проектирование сооружений и устройств по техническому обслуживанию автомобилей необходимо производить в соответствии с требованиями и рекомендациями ОНТП 01-91/ Росавтотранс «Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта», по специальному технологическому заданию с учетом категории, вместимости и местоположения мотелей и кемпингов.

12.8. В кемпингах вместимостью до 300 мест рекомендуется устройство постов самообслуживания (ПС).

Посты самообслуживания, как правило, оборудуются устройством для мойки автомобилей, эстакадой, помещением для механика-консультанта и кладовой оснастки, инструментов и запасных частей.

12.9. В кемпингах на 300-500 мест кроме постов самообслуживания рекомендуется устройство пунктов технического обслуживания (ПТО) с сокращенным объемом работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автомобилей.

В пунктах технического обслуживания, как правило, предусматривается устройство для мойки автомобилей, сооружение для технического обслуживания автомобилей с сокращенным объемом работ, мастерская, кладовая для инструментов и запасных частей и комната мастеров.

12.10. В мотелях вместимостью на 300-500 мест рекомендуется предусматривать станции технического обслуживания автомобилей (СТОА).

В СТОА предусматриваются:

- помещение для мойки автомобилей;
- посты обслуживания автомобилей (участки контрольно-диагностических работ, технического обслуживания, текущего ремонта, шиномонтажных работ);
- склад смазочных материалов;
- инструментальная;
- аккумуляторная;
- кладовая запасных частей;
- бытовые помещения персонала;
- помещение для клиентов;
- автозаправочная станция.

12.11. Перед СТОА предусматривается стоянка автомобилей, ожидающих технического обслуживания.

12.12. В связи с сезонным использованием кемпингов и неравномерностью загрузки СТОА в мотелях целесообразно их использование для технического обслуживания средств транспорта местного населения и не проживающих в мотелях автотуристов, для этого необходимо зону технического обслуживания автомобилей решать как самостоятельный планировочный элемент участков мотелей и кемпингов.

13. Доступность помещений для маломобильных групп населения

13.1. В гостиницах, мотелях и кемпингах в соответствии с 4.10 СНиП 35-01 10 процентов мест в номерах должны, как правило, проектироваться универсальными с учетом возможности расселения инвалидов. В задании на проектирование следует указывать необходимость устройства и количество специализированных номеров для инвалидов, в том числе для инвалидов на колясках.

13.2. Общественные помещения гостиниц, мотелей и кемпингов должны быть доступны инвалидам, в том числе инвалидам на колясках.

13.3. Номера для инвалидов целесообразно размещать на нижних этажах гостиниц и мотелей с учетом требований 4.15-4.17 СП 35-102.

13.4. Помещения обслуживания вестибюльно-приемного комплекса и помещения службы сервиса, а также помещения поэтажного обслуживания должны быть доступны для пользования инвалидами, в том числе передвигающимися на колясках.

13.5. Площадь номеров для инвалидов на колясках должна быть:

- на 1 человека - не менее 12 кв. м;
- на 2 человек - не менее 22 кв. м.

Габариты жилых помещений для инвалидов на колясках должны отвечать требованиям 5.7-5.12 СП 35-102.

13.6. Санитарные узлы в номерах гостиниц, мотелей и кемпингов, рассчитанных на проживание инвалидов на колясках, должны отвечать требованиям 5.29-5.36 СП 35-102.

13.7. В гостиницах и мотелях один из лифтов, ведущих в жилые помещения, предназначенные для проживания инвалидов на колясках, должен отвечать требованиям ГОСТ Р 51631.

13.8. Проектирование гостиниц, мотелей и кемпингов, в которых предусматривается проживание инвалидов в соответствии с заданием на проектирование, должно осуществляться с учетом требований СНиП 35-01, СП 35-101, СП 35-102, СП 35-103, СП 31-112 и СП 31-113.

13.9. Все помещения общественного назначения, в том числе вестибюльно-приемного комплекса, доступные для всех категорий маломобильных групп населения, в т.ч. инвалидов на колясках, должны иметь непрерывную информацию, знаки ориентирования и опознавания объектов и мест посещения с учетом требований СНиП 35-01.

14. Инженерные системы и оборудование гостиниц

14.1 Общие положения

14.1.1. Инженерные системы и оборудование гостиниц, мотелей и кемпингов следует проектировать по техническими условиям соответствующих служб в соответствии с требованиями и рекомендациями действующих строительных норм.

Здания гостиниц и мотелей должны быть обеспечены системами отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, электрооборудования, связи и сигнализации, радиовещания, системой телеприема, а также лифтовым и грузоподъемным оборудованием и др.

По заданию на проектирование, гостиницы и мотели могут быть оборудованы системами централизованного пылеудаления, рекомендации по устройству и расчету которых приведены в «Пособии по проектированию общественных зданий и сооружений» (к СНиП 2.08.02).

Здания кемпингов обеспечиваются системами водоснабжения, канализации, электроснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с заданием на проектирование. Источники энергообеспечения кемпингов определяются с учетом их месторасположения.

14.1.2. Для сетей водо-, тепло- и электроснабжения необходимо предусматривать системы автоматизированного учета. Для гостиниц и мотелей рекомендуется применение автоматизированных систем управления энергетикой (АСУЭ) и установка отдельных узлов учета для каждого потребителя-арендатора.

14.1.3. В гостиницах и мотелях вместимостью 300 и более мест следует, а для меньшей вместимости - рекомендуется, предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием центральных диспетчерских пунктов (ЦДП) и, при необходимости, диспетчерских служб отдельных инженерных систем.

Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, централизованным пылеудалением, электроосвещением, электропитанием аварийных систем, сигнализацией и связью, лифтовым оборудованием, и др.

Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, централизованного пылеудаления, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИП и А).

14.1.4. Инженерное оборудование и обеспечивающие его работу устройства, должны иметь российские сертификаты.

14.1.5. В гостиницах категорий «4 звезды» и «5 звезд» (независимо от вместимости) следует предусматривать энергообеспечение не менее чем от двух раздельных источников. В гостиницах и мотелях категории «3 звезды» вместимостью более 300 мест необходимость дублирования источников энергообеспечения определяется заданием на проектирование.

Резервирование оборудования инженерных систем следует принимать в объемах, предусмотренных разделами соответствующих СНиПов.

14.1.6. В гостиницах и мотелях, не имеющих теплоснабжения от двух различных источников, допускается предусматривать устройство резервных систем приготовления горячей воды.

14.1.7. Инженерное оборудование гостиниц, встроенных в здания иного назначения, (или встроенно-пристроенных), должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий и иметь самостоятельные вводы.

14.1.8. Инженерные системы стоянок для автомобилей гостиниц и мотелей следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований СНиП 21-02.

Инженерные системы автостоянок, встроенных в здания гостиниц и мотелей, или пристроенных к ним, должны быть, как правило, автономными от инженерных систем этих зданий и иметь самостоятельные вводы.

14.2 Водоснабжение и канализация

14.2.1. В гостиницах, мотелях и кемпингах следует предусматривать системы водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01.

Расходы воды для жилых и общественных зданий кемпингов следует принимать по 10 Приложения 3 СНиП 2.04.01, при отсутствии централизованной системы водоснабжения рекомендуется принимать по 9.28 СНиП 31-05.

Расходы воды для предприятий обслуживания автомобилей следует принимать по технологическому заданию с учетом требований ВСН 01-89/Минавтотранс РСФСР.

14.2.2. В гостиницах, мотелях и кемпингах следует предусматривать системы холодного, горячего и противопожарного водопровода. В кемпингах горячее водоснабжение рекомендуется предусматривать для душевых, умывальных, постирочных, предприятий общественного питания, помещений уборочного инвентаря. В качестве источника горячего водоснабжения допускается использование электроводонагревателей.

14.2.3. Санузлы номеров гостиниц и мотелей допускается оборудовать полотенцесушителями с электронагревом.

14.2.4. Насосные установки повышения давления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01 и СНиП 2.04.02.

14.2.5. Системы водоподготовки бассейнов для оздоровительного плавания, размещаемых в гостиницах и мотелях, следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1188-03 и СП 31-113.

14.2.6. В зданиях гостиниц, мотелей и кемпингов следует предусматривать системы бытовой, производственной канализации, внутреннего или наружного водостока.

14.2.7. Системы производственной канализации предприятий общественного питания и предприятий по техническому обслуживанию автомобилей, расположенных в гостиницах и мотелях (кемпингах), следует предусматривать отдельными от систем канализации этих зданий.

14.2.8. В помещениях с мокрой уборкой твердых покрытий пола, с мокрыми процессами, при входах в здание, при срабатывании системы автоматической установки водяного пожаротушения (АУВПТ) следует предусматривать систему водоудаления.

14.2.9. В санузлах номеров (при отсутствии теплых полов) и общих санузлах гостиниц и мотелей, а также в санузлах санитарно-бытовых корпусов и помещений кемпингов следует устанавливать трапы в соответствии с требованиями 16.8 СНиП 2.04.01.

14.2.10. В зданиях гостиниц и мотелей следует предусматривать скрытую прокладку стоя ков водопровода (кроме противопожарного), канализации и водостока с обеспечением доступа обслуживающего персонала к стоякам и арматуре.

Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах и мотелях не допускается.

14.2.11. В зданиях и помещениях сезонного действия кемпингов схемы разводки систем водопровода и материал труб следует принимать с учетом воздействия отрицательных температур наружного воздуха в период консервации.

14.3. Отопление

14.3.1. Здания гостиниц и мотелей всех категорий рекомендуется оборудовать системами водяного отопления в соответствии с требованиями СНиП 41-01. В зданиях кемпингов отопления не предусматривается.

14.3.2. Расчетные температуры воздуха помещений различного назначения гостиниц и мотелей приведены в таблице Г1 Приложения Г.

14.3.3. Для различных частей зданий гостиниц и мотелей, в том числе для жилой и общественной частей, следует проектировать раздельные ветви отопления.

14.3.4. Системы отопления автостоянок необходимо проектировать в соответствии со СНиП 21-02.

14.3.5. В соответствии с заданием на проектирование в помещениях гостиниц и мотелей допускается применение систем электрического, воздушного (совмещенного с системой приточной вентиляции) и других систем отопления.

Допускается применение напольного отопления для обогрева санузлов номеров, раздевальных и обходных дорожек бассейнов гостиниц и мотелей в соответствии с заданием на проектирование.

14.3.6. Размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования должны соответствовать разряду гостиницы и характеру интерьера. Экраны отопительных приборов не должны существенно снижать их теплоотдачу.

14.3.7. Основные входы в гостиницы категории «4 звезды» и « 5 звезд» и мотели категории «4 звезды» следует оборудовать воздушно-тепловыми завесами. Устройство воздушно-тепловых завес в гостиницах и мотелях других категорий может предусматриваться по заданию на проектирование.

14.3.8. В гостиницах категории «4 звезды» и «5 звезд» и в мотелях категории «4 звезды» для систем отопления рекомендуется предусматривать дренажные линии с отводом воды в канализацию.

14.4. Вентиляция и кондиционирование

14.4.1. Вентиляцию и кондиционирование в жилых и общественных помещениях гостиниц и мотелей рекомендуется проектировать в соответствии с требованиями СНиП 41-01.

14.4.2. В жилых и общественных помещениях гостиниц категорий «5 звезд» и «4 звезды» и в мотелях категории «4 звезды» следует предусматривать системы кондиционирования. В служебных и бытовых помещениях допускается предусматривать кондиционирование по заданию на проектирование.

В гостиницах и мотелях категории «3 звезды» и ниже необходимость кондиционирования устанавливается заданием на проектирование.

14.4.3. Кондиционирование жилых помещений гостиниц категорий «5 звезд» и «4 звезды» и мотелей категории «4 звезды» должно иметь устройства автономного регулирования или программирования температурных параметров воздуха из помещения, в котором находится пользователь.

14.4.4. Системы вентиляции конференц-залов, помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов, киноаппаратных, аккумуляторных, расположенных в зданиях гостиниц и мотелей, должны быть раздельными от систем вентиляции других помещений этих зданий. При этом следует предусматривать меры по защите жилых помещений от шума и вибрации.

Для помещений, не оборудованных системой механической приточной вентиляции, следует предусматривать открывающиеся регулируемые форточки или воздушные клапаны для подачи наружного воздуха, размещаемые на высоте не менее 2 м от пола.

14.4.5. Вентиляцию предприятий общественного питания кемпингов, расположенных в закрытых помещениях, следует предусматривать в соответствии с Пособием по проектированию предприятий общественного питания (к СНиП 2.08.02).

14.4.6. Рекомендуемые системы вентиляции и кондиционирования воздуха в номерах гостиниц, мотелей и кемпингов приведены в таблице Г.2 Приложения Г.

Расчетная кратность воздухообмена помещений различного назначения гостиниц и мотелей приведена в таблице Г.1 Приложения Г.

14.4.7. Удаление воздуха из номеров гости ниц и мотелей следует предусматривать, как правило, через санитарные узлы.

14.5. Электроснабжение и электрооборудование

14.5.1. Электроснабжение и электрооборудование гостиниц, мотелей и кемпингов (в дальнейшем гостиниц) следует проектировать с учетом требований «Правил устройства электроустановок ПУЭ», 7-е издание, СП 31-110.

При проектировании электроосвещения гостиниц следует руководствоваться СНиП 23-05 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

14.5.2. Гостиницы и мотели категории «4 звезды» и «5 звезд» должны обеспечиваться по 1 категории надежности электроснабжения. Кемпинги и гостиницы категории «2 звезды» и «3 звезды» должны обеспечиваться по 2 категории надежности электроснабжения.

14.5.3. Для электроснабжения особой группы электроприемников первой категории следует предусматривать дополнительное питание от третьего независимого взаимно резервирующего источника питания (для компьютерных сетей, систем противопожарной защиты, охранной сигнализации, систем связи).

14.5.4. В качестве второго независимого источника питания для электроприемников первой категории надежности могут использоваться местные электростанции, электростанции энергосистем, предназначенные для этих целей агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи и т.п. (ПУЭ. 7, §1.2. 19).

14.5.5. В гостиницах следует предусматривать помещение электрощитовой, в которой устанавливается главный распределительный щит (ГРЩ), главная заземляющая шина. Напряжение питающих сетей должно быть 380 / 220 В с глухозаземленной нулевой точкой трансформатора.

Для заземления должна применяться система TN-S, TN-C-S (ПУЭ. 7, § 1.7.3.)

14.5.6. Во всех питающих сетях следует предусматривать резерв мощности 15-25%.

14.5.7. В гостиницах, мотелях и кемпингах рекомендуется избегать применения ртутносодержащих ламп.

В гостиничных предприятиях с количеством светильников, имеющих общее количество 300 и более ламп, следует предусматривать отдельные помещения для ремонта светильников и электрооборудования из расчета 10 м2 на каждые 1000 ламп, но не менее 15 м2 по 3.4 СП 31.110-2003).

14.5.8. В гостиницах, имеющих помещения высотой более 5 м, следует предусматривать помещения (зону) складирования передвижной сборно-разборной площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

14.5.9. Для гостиниц следует предусматривать рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение.

Кроме того, в номерах необходимо предусматривать общее, а в гостиницах категорий «2 звезды» и выше также местное и рабочее освещение (прикроватное, для умывальника, зеркала и т.д.).

В номерах гостиниц категории «3 звезды» и выше следует предусматривать светорегуляторы общего и прикроватного освещения.

В гостиницах категории « 4 звезды» и «5 звезд» рекомендуется применение дистанционного управления (ДУ) освещения и акустических устройств автоматического включения-выключения освещения.

14.5.10. В общественных помещениях гостиниц следует предусматривать общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение.

В помещениях администрации и на постах дежурных служб следует предусматривать общее и рабочее освещение.

При использовании на рабочих местах компьютеров следует предусматривать применение безбликовых рассеивающих ламп.

14.5.11. В зависимости от расположения здания, а также в гостиницах категории «2 звезды» и выше следует предусматривать освещаемую или светящуюся вывеску с наименованием гостиницы, фирменного знака, числа звезд.

14.5.12. В случаях оговоренных заданием на проектирование, для зданий гостиниц следует применять наружное охранное освещение, обеспечивающее освещенность 0,5 лк на высоте 0,5 м от поверхности земли и на освещаемой стороне охраняемой плоскости земли.

14.5.13. На пригостиничных территориях и в зданиях гостиниц следует предусматривать систему световых или освещаемых указателей направления (вход-выход), парковки машин, названий залов, указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и пр. с учетом требований 3.51-3.53 СНиП 35-01.

14.5.14. Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, узла связи, электрощитовых, постов охраны, водомерных узлов, тепловых пунктов. Эвакуационное освещение следует обеспечивать согласно ПУЭ 7, СП 31-110.

14.5.15. В помещениях электрощитовой, теплового пункта, водомерного узла следует предусматривать ремонтное освещение на напряжении 12. 42 (36) В, подключаемое через понизительный трансформатор.

14.5.16. Розетки, устанавливаемые в сырых помещениях (ванные комнаты, сан. узлы, кладовые уборочных машин) должны подключаться с устройством защитного отключения (УЗО).

14.5.17. Управление и контроль за электрическим освещением общественных помещений (залов, фойе и др.) и эвакуационных путей и лестниц, включение электродвигателей вентиляционных систем, насосов, систем пожарной и охранной сигнализации, радиотрансляционной сети и других инженерных систем должны быть сосредоточены в диспетчерской инженерного оборудования.

14.5.18. Прокладка внутренних электросетей в зданиях, как правило, должна быть скрытой.

14.6. Слаботочные и электронные системы и устройства

14.6.1. Выбор систем связи и сигнализации в гостиницах, мотелях и кемпингах (далее по тексту - гостиниц) принимаются по таблице Ж.1 Приложения Ж.

Проектирование систем связи и сигнализации гостиниц следует вести в соответствии с ВСН 60, ПУЭ. 7, НПБ 88, НПБ 104, НПБ 110 с учетом положений «Системы классификации гостиниц и других средств размещения».

14.6.2. Гостиницы, в зависимости от типа и классификации, должны быть обеспечены следующими видами телефонной связи: внутренней телефонной (без выхода за пределы гостиницы или кнопкой вызова обслуживающего персонала), городской, междугородной и международной по заданию на проектирование.

Общественные помещения оборудуются телефонами коллективного пользования. Телефонная сеть применяется для передачи сигналов ГО и ЧС.

14.6.3. Применение в гостиницах системы поисковой связи персонала, радиосвязи охранных служб и т.п. предусматривается по заданию на проектирование.

14.6.4. В гостиницах рекомендуется предусматривать электрочасофикацию по заданию заказчика.

14.6.5. Помещения гостиниц: номера, служебные, административные и общественные помещения должны быть оборудованы абонентскими громкоговорителями для трансляции программ городской радиосети, передачи сигналов ГО и ЧС, сигналов персоналу.

14.6.6. Проектирование телефонной сети и установка телевизионных приемников определяется заданием на проектирование.

Прием телевизионных программ может предусматриваться из разных источников - из эфира, кабельного, спутникового и внутреннего вещания, необходимо предусматривать возможность выхода в компьютерные сети.

14.6.7. По заданию на проектирование в зависимости от категории гостиниц для построения современной универсальной физической инфраструктуры связи необходимо использовать структурированную кабельную сеть (СКС), включающую в себя: компьютерную сеть, телефонную сеть, систему передачи видео изображения (охранное видео), системы кабельного телевидения, слаботочные системы управления гостиницей.

14.6.8. В зданиях гостиниц с киноконцертными и конференц-залами, бизнес-центрами и т.п. следует предусматривать по заданию на проектирование системы звукоусиления, синхронного перевода и т.п.

14.6.9. Управление и контроль за работой инженерного оборудования гостиницы должны осуществляться с использованием системы централизованной или локальной диспетчеризации, выполняемой по заданию на проектирование.

14.6.10. Для автоматизированного управления гостиницей по заданию на проектирование рекомендуется применять систему прямого и цифрового управления (ПЦУ).

14.6.11. Оповещение по сигналам ГО и ЧС осуществляется по городской радиотрансляционной сети и городской телефонной сети. Проектной документацией следует предусматривать сопряжение систем оповещения по сигналам ГО и ЧС с системой оповещения людей о пожаре в соответствии с НПБ 104.

14.6.12. Количество и типы вводов кабелей связи и сигнализации в здания гостиниц, мотелей и кемпингов определяется заданием на проектирование.

14.6.13. Для бесперебойного питания всего компьютерного оборудования необходимо предусматривать установку блока бесперебойного питания мощностью не менее 8 кВА.

14.6.14. Системы: пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, автоматизации противодымной защиты, автоматизации противопожарного водоснабжения предусмотрены в разделе 16.

14.6.15. Системы: обнаружения людей, оперативной чрезвычайной телефонной связи, канал передачи информации в «Единую систему оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях», а также центры управления в кризисных ситуациях предусматриваются специальным разделом: Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС.

14.6.16. Помещения общественного назначения гостиниц, мотелей и кемпингов обеспечиваются системами связи и информации по заданию заказчика с учетом требований соответствующих норм.

14.7. Мусороудаление

14.7.1. Мусоропроводы в гостиницах и мотелях следует выполнять в соответствии с требованиями СП 31-108.

14.7.2. В гостиницах и мотелях мусоропроводы должны располагаться в специально выделенных или подсобных помещениях, имеющих ограниченный доступ.

14.7.3. Мусоропроводы должны быть оборудованы устройствами для периодической промывки и дезинфекции стволов.

Мусорная камера должна размещаться непосредственно под стволом мусоропровода с подводкой к камере холодной и горячей воды, с трапом в полу, присоединенным к системе канализации.

14.7.4. Мусорную камеру не допускается размещать под номерами и помещениями с постоянным пребыванием людей, а также смежно с этими помещениями.

14.7.5. Высота мусорной камеры должна быть не менее 2,2 м, а размеры в плане не менее 2,5м × 4,0 м. Коридор, ведущий к мусорной камере должен иметь ширину не менее 1,5 м.

14.7.6. Мусорная камера должна иметь самостоятельный выход, изолированный от входа в здание глухим экраном.

14.7.7. Мусорная камера должна отделяться от других помещений противопожарными перегородками и перекрытием. В мусорной камере следует предусматривать установку спринклеров для орошения всей площади камеры.

14.7.8. Сбор отходов в мусорных камерах должен производиться в передвижные контейнеры. В мусорных камерах целесообразна установка малогабаритных прессов.

14.7.9. Для крупногабаритных отходов на участке гостиниц и мотелей предусматриваются специальные площадки для крупногабаритных контейнеров.

14.7.10. В соответствии с заданием на проектирование в гостиницах и мотелях допускается предусматривать системы централизованного пылеудаления по вакуумным трубопроводам, которые, как и машинные отделения, должны отвечать санитарным и противопожарным требованиям.

Помещения машинного отделения пылеудаления рекомендуется размещать в технических этажах.

15. Санитарно-гигиенические требования

15.1. Участки гостиниц, мотелей и кемпингов должны отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по критериям биологической безопасности почв и грунтов, качеству атмосферного воздуха, уровню радиационного фона, по критериям безопасности воздействия ионизирующего излучения на человека, по показателям безопасности и предельно допустимых уровней физических факторов воздействия (шума, вибрации, инфразвука, электромагнитных излучений) и других факторов отрицательного воздействия на человека.

15.2. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования жилых помещений гостиниц и мотелей должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды в соответствии с ГОСТ 30494 и СанПиН 2.1.2.1002-00, а производственных помещений (помещений с технологическими процессами) – в соответствии с СанПиН 2.2.4.548-96. Рекомендуемые системы вентиляции и кондиционирования воздуха в номерах приведены в таблице Г.2 приложения Г.

Основные требования к физическим параметрам внутренней среды помещений физкультурно-оздоровительного центра принимаются по СП 31-112, СП 31-113 и ГОСТ 30494.

Состав, площади, оборудование помещений общественного назначения (парикмахерских, бассейнов, химчисток, прачечных, медицинских кабинетов, предприятий общественного питания и др.) должны соответствовать требованиям соответствующих действующих санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

15.3. Расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях отапливаемых автостоянок следует принимать в соответствии с 4.2 ВСН 01-89/Минавтотранс РСФСР.

15.4. В жилых и общественных помещениях гостиниц, мотелей и кемпингов должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов, централизованное пылеудаление и др.).

15.5. Мусоропроводы в гостиницах и мотелях следует проектировать в соответствии с СП 31-108.

Шахты и машинные помещения лифтов, вентиляционные камеры, а также другие помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, не следует располагать смежно с номерами, над и под помещениями для совещаний, конференц-залами, рабочими помещениями и кабинетами с постоянным пребыванием людей.

15.6. Защита от внутренних источников шума (инженерное оборудование, автостоянки, встраиваемые автономные источники теплоснабжения, системы кондиционирования и т.п.) должна обеспечивать нормативные уровни шума в соответствии с положениями СНиП 23-03 и СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

15.7. Нормативные индексы изоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума для жилых, общественных и производственных помещений гостиниц, мотелей и кемпингов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 23-03 и СП 23-103, учитывая, что категории комфортности А соответствуют гостиницы категорий «5 звезд» и «4 звезды» и мотели категории «4 звезды»; категории комфортности Б - гостиницы и мотели категорий «3 звезды»; категории комфортности В - гостиницы и мотели категорий «2 звезды», а также кемпинги.

Остекление жилых номеров должно обеспечивать соблюдение нормативных уровней шума в жилых помещениях от внешних источников шума в режиме проветривания.

При обеспечении здания в целом системой принудительной вентиляции и кондиционирования нормативные уровни шума обеспечиваются при закрытых окнах.

Следует предусматривать особые мероприятия по защите номеров и общественных помещений от шума из коридоров (шумозащищающие двери, уплотнения в притворах, устройство тамбуров либо вторых дверей в передних и т.д.) и от шума и вибрации, производимых механическим оборудованием.

15.8. Освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 23-05 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

При использовании в помещениях персональных компьютеров следует учитывать требования СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

15.9. Жилые помещения гостиниц и мотелей должны быть защищены от ионизирующего и неионизирующего излучения внешних и внутренних источников в соответствии с СанПиН 2.1.2.1002-00.

15.10. В гостиницах категорий «5 звезд» и «4 звезды» и в мотелях «4 звезды» следует, а в гостиницах и мотелях иных категорий - рекомендуется, применять системы дополнительной очистки водопроводной воды.

Материалы и оборудование, контактирующие с водой, должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения.

15.11. Отделка помещений гостиниц, мотелей и кемпингов должна соответствовать их функциональному назначению и обеспечивать возможность влажной уборки и дезинфекции.

15.12. При строительстве в отделке основных помещений гостиниц, мотелей и кемпингов, а также при использовании материалов для изготовления встроенной мебели, следует применять экологически чистые и безопасные материалы, подлежащие гигиенической оценке в соответствии с утвержденными Минздравом России «Перечнями видов продукции и товаров». Материалы должны иметь гигиенические заключения, выданные органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства должны исключать возможность травматизма.

15.13. Вентиляционные камеры, крышные котельные, насосные, компрессорные; трансформаторные подстанции должны размещаться в изолированных помещениях, не граничащих с помещениями с постоянным пребыванием людей.

Эксплуатация инженерного и технологического оборудования не должна превышать предельно допустимые уровни шума и вибрации, установленные действующими санитарными нормами и правилами.

15.14. Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение в соответствии со СНиП 23-05 с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Без естественного освещения могут быть вспомогательные помещения различного функционального назначения (коридоры, вестибюли, холлы, подсобные помещения, а также помещения, приведенные в п. 1.156 СНиП 2.08.02)., в том числе не требующие освещения по технологии тренажерные залы, биллиардные, помещения для сквоша, боулинга и т.п.

16. Противопожарные требования

16.1. Основные положения

16.1.1. Нормы настоящего раздела распространяются на проектирование противопожарной защиты помещений и зданий гостиниц и мотелей I, II и III степеней огнестойкости высотой до 50 м, помещений гостиниц, встроенных в здания другой функциональной пожарной опасности, а также зданий кемпингов IV и V степеней огнестойкости.

Гостиницы, мотели и кемпинги относятся по функциональной пожарной опасности к классу Ф 1.2 в соответствии с 5.21* СНиП 21-01.

Противопожарная защита гостиниц, мотелей и кемпингов включает следующие системы:
- противодымной защиты;
- внутреннего противопожарного водопровода;
- автоматического пожаротушения;
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей;
- вентиляции и кондиционирования воздуха;
- средств индивидуальной и коллективной защиты и спасения людей;
- лифтов для транспортировки пожарных подразделений.

Управление системами противопожарной защиты должно осуществляться из одного центрального пульта управления (ЦПУ).

16.1.2. Объемно-планировочные и инженерно-технические решения должны обеспечить в случае пожара:
- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию (далее - наружу) до момента наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа пожарных и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания.

16.1.3. При проектировании зданий следует применять требования противопожарной защиты людей и зданий, содержащиеся в СНиП 21-01, а также другие требования пожарной безопасности, обусловленные спецификой зданий Ф 1.2.

16.1.4. Автоматические установки обнаружения и тушения пожара следует предусматривать в соответствии с НПБ 110.

16.1.5. Управление эвакуацией людей обеспечивается системой оповещения людей о пожаре в соответствии с НПБ 104 и световыми указателями направления эвакуации в соответствии с ПУЭ. 7.

16.1.6. Противодымную защиту зданий гостиниц и мотелей рекомендуется выполнять в соответствии с СНиП 41-01 и МДС 41-1.99, а также следует учитывать требования 1.137 и 1.158* СНиП 2.08.02.

16.1.7. Пассажирские лифты, рассчитанные на транспортировку пожарных подразделений в зданиях высотой более 28 м, следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и НПБ 250, а также с учетом положений 10.4.6 настоящих норм.

16.1.8. В зданиях допускается предусматривать производственные и складские помещения требуемые технологией деятельности учреждений, что должно быть отражено в задании на проектирование. Указанные помещения относятся к классу Ф 5.1 и Ф 5.2 (кроме категорий А и Б). Для этих помещений должна быть определена категория по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с НПБ 105 и ППБ 01.

16.1.9. Молниезащита зданий должна быть выполнена с учетом телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети и сети проводного вещания в соответствии с инструкцией СО 153-34.21.122-2003.

16.1.10. В зданиях гостиниц мотелей и кемпингов следует предусматривать системы наружного и внутреннего пожарного водопровода в соответствии со СНиП 2.04.01 и СНиП 2.04.02.

16.2. Планировка и застройка. Противопожарные требования

16.2.1. Расстояние от края проездов до стены здания следует принимать 5-8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8-10 м для зданий выше 28 м.

16.2.2. При проектировании гостиниц, мотелей и кемпингов необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение в том числе при наличии встроенно-пристроенных помещений.

Подъезды пожарных машин следует предусматривать:

- к основным эвакуационным выходам из зданий;
- к выходам, ведущим к лифтам для пожарных подразделений – пожарным лифтам.

Допускается предусматривать подъезды к фасадам здания по эксплуатируемым кровлям стилобатов и пристроек, рассчитанных на нагрузку не менее 16 тонн на ось. Помещения под стилобатами должны отделяться от другой части здания противопожарными стенами и перекрытиями 1 типа в соответствии с таблицей 1 СНиП 21-01.

16.2.3. При проектировании зданий гостиниц и мотелей с периметральной застройкой сквозной проезд следует предусматривать через каждые 180 м шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м.

16.2.4. При расположении кемпингов вне населенных пунктов (вне зоны обслуживания пожарных депо ближайших поселений) следует предусматривать помещение для размещения техники тушения пожаров в соответствии с НПБ 201.

16.3. Противопожарные требования к конструктивным решениям зданий

16.3.1. Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует принимать по таблице Д.1 приложения Д.

Пределы огнестойкости строительных конструкций зданий гостиниц, мотелей и кемпингов в зависимости от их степени огнестойкости принимаются по таблице 4 СНиП 21-01.

В зданиях кемпингов IV степени огнестойкости высотой 2 этажа элементы несущих конструкций должны иметь предел огнестойкости не ниже R45.

16.3.2. При наличии открытых проемов в перекрытиях этажей суммарная площадь этих этажей в пределах пожарного отсека не должна превышать площади этажа, указанной в таблице Д.1 приложения Д.

16.3.3. Степень огнестойкости пристроенных к зданиям гостиниц и мотелей навесов, террас, галерей, а также отделенных противопожарными стенами первого типа от других зданий и сооружений, допускается принимать на одну степень огнестойкости ниже, чем степень огнестойкости основного здания.

16.3.4. Допускается здания гостиниц и мотелей надстраивать одним мансардным этажом с учетом требований, изложенных в 1.14а* СНиП 2.08.02.

16.3.5. В зданиях I, II, III степеней огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов здания следует применять только конструктивную огнезащиту.

16.3.6. Противопожарные стены должны опираться на фундаменты или фундаментные балки, возводиться на всю высоту здания, пересекать все конструкции и этажи.

В местах сопряжения противопожарных преград ограждающими конструкциями здания, в том числе в местах изменения конфигурации здания, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.

16.3.7. Противопожарные стены должны возвышаться над кровлей не менее чем на 60 см., если любой из элементов чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, вы полнен из горючих материалов групп Г3, Г4, и не менее чем на 30 см., если элементы чердачного или бесчердачного покрытия (за исключением кровли) выполнен из горючих материалов Г1, Г2.

Противопожарные стены могут не возвышаться над кровлей, если все элементы чердачного или бесчердачного покрытия, за исключением кровли, выполнены из негорючих материалов.

При применении кровель из рулонных и мастичных материалов с уклоном менее 10 процентов следует руководствоваться письмом ГУ-ПО МВД России (от 24.06.1997 г. № 20/22/1343) и письмом Управления технормирования Госстроя России от 24.06.1997 г. № 13-443), приведенным в приложении И.

16.3.8. При устройстве наружных стен из негорючих материалов с ленточным или витринным остеклением противопожарные стены должны разделять остекление. При этом допускается, чтобы противопожарная стена не выступала за плоскость наружной стены.

Противопожарные стены в зданиях с наружными стенами, выполненными с применением горючих материалов (Г1-Г4), должны пересекать эти стены и выступать за плоскость наружной стены не менее чем на 30 см.

16.3.9. Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны воз водиться на всю высоту здания в соответствии с требованиями 7.16 СНиП 21-01.

16.3.10. Окна, двери и ворота в противопожарных преградах должны отвечать требованиям 5.14* и 7.17 СНиП 21-01.

16.3.11. Пределы огнестойкости заполнения проемов (окон, дверей, ворот, люков, световых фонарей и других светопрозрачных участков покрытий) не нормируются за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах и специально оговоренных в противопожарных нормах случаях.

16.3.12. Заделка мест пересечения противопожарных преград с нормируемыми огнестойкостью и пожарной опасностью кабелями, трубопроводами и транзитными воздуховодами должна иметь предел огнестойкости с учетом требований 7.11 СНиП 21-01 и положений раздела 7.11 СНиП 41-01.

16.3.12. При пожаре проемы в противоположных преградах должны быть, как правило, закрыты, что должно учитываться при расчете путей эвакуации.

Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а двери, ворота, люки и клапаны должны иметь устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери, ворота, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

Общая площадь проемов в противопожарных преградах, за исключением ограждений лифтовых шахт, не должна превышать 25% их площади.

16.3.13. В зданиях гостиниц и мотелей I-II-III степеней огнестойкости противопожарные преграды, делящие здание на отсеки должны иметь предел огнестойкости в соответствии со СНиП 21-01.

В пределах одного отсека:

- перегородки отделяющие коридоры от номеров следует предусматривать с пределом огнестойкости EI 45;

- перегородки между номерами - EI 30;
- перегородки внутри номеров по пределу огнестойкости не нормируются.

16.3.14. Технические подполья, подвальные, цокольные этажи и чердаки следует разделять противопожарными перегородками 1 типа на отсеки площадью не более 700 м 2.

16.3.15. В каждом отсеке подвальных или цокольных этажей должно быть не менее двух люков или окон шириной 0,9 м и высотой 1,2 м.

16.3.16. Виды светопрозрачного заполнения дверей, фрамуг, остекленных перегородок и внутренних стен лестничных клеток в зданиях высотой 4 этажа и более следует принимать в соответствии с 1.83 СНиП 2.08.02.

16.3.17. Двери лифтовых холлов тамбур-шлюзов и общих коридоров в зданиях гостиничных предприятий любой этажности должны отвечать требованиям 7.22* СНиП 21-01.

16.3.18. Предел огнестойкости по признаку «R» для конструкций галерей I, II, III степеней огнестойкости должны соответствовать значениям, принятым для перекрытия здания, и иметь класс пожарной опасности КО. Конструкции галерей в здании IV степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости не менее R 15 и класс пожарной опасности КО.

16.3.19. При проектировании атриумов рекомендуется учитывать положения, изложенные в приложении Е.

16.3.20. Части зданий гостиниц и мотелей, функционально связанных между собой, имеющие различные классы функциональной пожарной опасности, следует разделять противопожарными преградами с необходимым пределом огнестойкости и классами пожарной опасности в зависимости от степени огнестойкости зданий.

16.3.21. Части здания различной функциональной пожарной опасности, разделенных противопожарными преградами, должны быть обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами.

16.3.22. При устройстве в зданиях гостиничного типа встроенных или встроенно-пристроенных автостоянок следует соблюдать требование пожарной безопасности, изложенные в СНиП 21-02.

16.3.23. При размещении в зданиях гостиничного типа банковских учреждений следует учитывать требования пожарной безопасности, изложенные в СНиП 31-05 и ВНП 001-01/Банк России.

16.3.24. Помещения встроенных бань сухого жара (саун) могут размещаться в зданиях гостиничного типа не ниже III степени огнестойкости. При устройстве встроенных саун требуется соблюдать требования пожарной безопасности, изложенные в СНиП 31-05.

16.3.25. Предприятия розничной торговли функциональной пожарной опасности Ф 3.1; Ф 3.2 следует размещать в зданиях гостиничного типа с учетом требований СНиП 2.08.02.

16.3.26. Помещения категории В1-В3 по взрывопожарной и пожарной опасности (мастерские с наличием горючих материалов, электрощитовые, вентиляционные камеры и другие пожароопасные технические помещения) должны выделяться противопожарными преградами-перегородками 1го типа с пределом огнестойкости EI 45 с устройством дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

16.3.27. При размещении в зданиях гостиничного типа кинотеатров, плавательных бассейнов, зальных помещений для проведения конференций и т.п., следует учитывать требования пожарной безопасности, изложенные в СНиП 2.08.02.

16.3.28. Допускается предусматривать встроенные (встроенно-пристроенные) гостиницы в здания другого назначения не ниже III степени огнестойкости (жилые и административные здания, вокзалы, аэровокзалы, спортивные сооружения и т.п.).

Помещения встроенных гостиниц должны решаться в виде отдельного пожарного отсека и отделяться от основного здания противопожарными преградами в соответствии с требованиями таблиц 1 и 4 СНиП 21-01. Требования к другим конструкциям встроенных (встроенно-пристроенных) гостиниц следует принимать по таблице 4 СНиП 21-01.

Помещения этих гостиниц должны обеспечиваться нормативным количеством путей эвакуации и выходов, отвечающих требованиям СНиП 21-01.

16.3.29. Киоски, размещаемые в вестибюле гостиниц и мотелей должны быть выполнены из негорючих материалов.

16.4. Пути эвакуации и аварийные выходы

16.4.1. Наибольшее расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до выхода в лестничную клетку или наружу следует принимать по таблице Д.2. приложения Д.

16.4.2. Ширина коридора для эвакуации должна быть не менее: при его длине между лестницами или торцом коридора и лестницей до 40 м - 1,4 м, свыше 40 м - 1,6 м. Ширина галереи не менее 1 м.

16.4.3. При общей длине коридора 60 м и более их следует разделять перегородками с пределом огнестойкости EI 15, с дверями оборудованными закрывателями. Двери должны иметь предел огнестойкости RI 30. При использовании коридоров в качестве кулуара или помещений ожидания для посетителей ширина их должна быть не менее 2,4 м.

16.4.4. Количество эвакуационных выходов с этажа и тип лестничных клеток следует принимать по СНиП 21-01, но не менее двух с каждого этажа предназначенных для проживания людей (со спальными местами) в зданиях Ф 1.2.

16.4.5. Допускается не устраивать второй эвакуационный выход с этажа в зданиях Ф 1.2., если на этаже нет спальных мест, площадь этажа менее 300 м2 и помещения относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф 3, Ф 4,3; с числом работающих на этаже не более 20 чел. Указанные помещения должны размещаться не выше 15 м, при этом должны отделяться от других помещений (этажей) перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа.

Выходы в лестничную клетку следует оборудовать дверями второго типа по таблице 2 СНиП 21-01.

16.4.6. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации должны открываться по направлению выхода из здания.

16.4.7. Выходы из подвальных и цокольных этажей, являющиеся эвакуационными, следует предусматривать непосредственно наружу или обособленными от общих лестничных клеток здания в соответствии со СНиП 21-01.

16.4.8. Отделку пола, стен и потолков на путях эвакуации требуется выполнять с учетом 6.25* СНиП 21-01.

16.4.9. Фонари верхнего света (в том числе зенитные фонари), верхнее остекление атриумов при использовании их в системе дымоудаления должны иметь открывающиеся световые проемы площадью, достаточной для удаления дыма при пожаре, определяемой по расчету.

16.4.10. Клапаны, используемые в системе дымоудаления, расположенные на высоте более 2,2 м, должны открываться автоматически, дистанционно и вручную.

16.4.11. Число эвакуационных выходов из здания и с этажа здания устанавливается в соответствии с 6.14. СНиП 21-01.

16.4.12. Наибольшее расстояние от любой точки зального помещения до ближайшего эвакуационного выхода должно быть не более значений, указанных в таблице Д.3 приложения Д. При объединении основных эвакуационных проходов в общий проход его ширина должна быть не менее суммарной ширины объединяемых проходов.

16.4.13. Ширину эвакуационного выхода из коридора на лестничную клетку, а также ширину маршей лестниц следует устанавливать в зависимости от числа эвакуирующихся через этот вы ход. Минимальная ширина эвакуационных выходов должна устанавливаться с учетом требований 6.16 и 6.29 СНиП 21-01.

Высоту, ширину и протяженность путей эвакуации из групп помещений общественного назначения следует принимать по СНиП 2.08.02 (раздел «Пути эвакуации») и СНиП 21-01, а при наличии номеров для инвалидов - по СНиП 35-01 (раздел «Пути эвакуации»).

16.4.14. Размещение зальных помещений (конференц-залы, обеденные залы, тренажерные залы, фитнес и т.п.) необходимо размещать по этажам в соответствии с таблицей Д.4 приложения Д.

16.4.15. При устройстве прохода к наружным пожарным лестницам через плоские кровли или наружные открытые галереи, участки кровли следует выполнять из негорючих материалов, ширина прохода определяется расчетом, но принимается не менее 2 м.

16.4.16. В качестве второго эвакуационного выхода из общественных помещений гостиниц и мотелей с любого этажа допускается использовать лестницу третьего типа с учетом ограниченного количества эвакуируемых людей с учетом таблицы Д.5 приложения Д.

16.4.17. Количество выходов из каждой части зданий гостиниц и мотелей различной функциональной пожарной опасности, разделенных противопожарными преградами, предусматривается с учетом требований раздела 6 СНиП 21-01.

16.4.18. Жилые помещения (апартаменты) расположенные на двух этажах (уровнях) при высоте 18 м должны иметь эвакуационные выходы с каждого этажа.

Внутренние лестницы (внутри апартаментов) могут быть деревянными.

16.4.19. Открытая главная лестница в зданиях гостиниц и мотелей 1 и 11 степени огнестойкости высотой до 28,0 м может быть открытой на всю высоту здания, при этом, помещение, где расположена открытая лестница, должно быть отделено от коридоров и других помещений противопожарными перегородками с пределом огне стойкости EI 45 при отсутствии в здании автоматического пожаротушения.

16.4.20. Противодымную защиту лестничных клеток Н2 и Н3 рекомендуется предусматривать в соответствии с СНиП 41-01 и МДС 41-1.99.

16.4.21. Незадымляемые лестничные клетки должны иметь выход непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию.

16.4.22. Незадымляемые лестничные клетки Н1, Н2, Н3 предусматриваются в зданиях выше 28 м.

16.4.23. Область применения лестничных клеток и лестниц, а также требования к ним и другим путям эвакуации для зданий гостиничного типа устанавливаются в соответствии с СНиП 2.08.02, СНиП 21-01 и настоящими нормами.

16.4.24. Лестничные клетки зданий гостиниц, мотелей и кемпингов должны быть отделены от помещений любого назначения и поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями с уплотнениями в притворах.

16.4.25. Допускается из лестничных клеток предусматривать выход через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров первого этажа перегородками с дверями. При устройстве эвакуационных выходов их двух лестничных клеток, через общий вестибюль одна из них, кроме выхода в вестибюль, должна иметь выход непосредственно наружу.

16.4.26. Лестничные клетки должны быть освещены через окна в наружных стенах с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м2 на каждом этаже для проветривания.

Допускается:

- отсутствие окон на уровне выхода из лестничной клетки на первом этаже;
- освещение лестничных клеток типа Н 1 через остекленные двери, ведущие в воздушную зону;
- не открывающиеся окна лестничных клеток типа Н 2 в обычном исполнении или со стеклоблоками.

16.5. Дополнительные требования к зданиям гостиничного типа высотой более 28 м

16.5.1. Тип автоматической установки пожаротушения, тип оборудования автоматических установок пожарной сигнализации, способ тушения и вид огнетушащих средств следует принимать по НПБ 88 с учетом назначения, объемно-планировочных и конструктивных решений зданий гостиниц и мотелей и функциональных особенностей защищаемых помещений.

Автоматические установки пожаротушения должны выполнять одновременно и функции автоматической пожарной сигнализации.

16.5.2. Внутренние стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных материалов) отделяющие пути эвакуации, следует предусматривать из негорючих материалов с пределом огнестойкости REI 45 и EI 45 соответственно.

16.5.3. В зданиях гостиниц и мотелей внутреннюю отделку конструкций путей эвакуации следует предусматривать только из негорючих материалов.

16.5.4. Системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения должны быть раздельными.

16.5.5. Помещения для теплогенераторов должны размещаться не ниже цокольного этажа у наружных стен с обособленным выходом наружу в соответствии с 7.3.8 СНиП 31-01.

16.5.6. При делении коридоров на отсеки в соответствии с 1.132 СНиП 2.08.02 незадымляемые лестничные клетки при их количестве более одной не должны сообщаться с одним и тем же отсеком.

16.5.7. Электроснабжение систем пожарной защиты должно осуществляться от двух независимых источников с автоматическим переключением с основного на резервный. Должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность отключения электроснабжения при пожаре.

16.5.8. В зданиях гостиниц и мотелей высотой более 28 м в каждом пожарном отсеке один из лифтов должен быть предназначен для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с НПБ 250.

16.5.9. Лифтовые холлы могут служить эвакуационными путями через воздушную зону в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 при условии устройства тамбура, шахт лифтов и дверей в них в соответствии с требованием 7.22 СНиП 21-01.

17. Безопасность при пользовании

Здания гостиниц, мотелей и кемпингов должны отвечать требованиям безопасности, изложенным в главе 8 СНиП 31-01 и главе 7 СНиП 31-05.

18. Требования к конструктивным решениям. Долговечность и ремонтопригодность

18.1. Проектные решения несущих и ограждающих конструкций зданий гостиниц, мотелей и кемпингов (далее гостиницы) следует разрабатывать на основании и в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями утвержденного задания на проектирование, устанавливающими необходимые параметры прочности и устойчивости конструкций в течение принятого срока службы здания при условии систематического контроля, технического обслуживания и соблюдения правил его эксплуатации.

18.2. Для обеспечения безопасности зданий гостиниц в процессе эксплуатации в состав проектной документации следует дополнительно включать разработку инструкции по эксплуатации, содержащую требования по техническому обслуживанию основных конструкций и инженерных систем здания.

Инструкция должна содержать сведения об основных решениях, обеспечивающих надежность и безопасность здания, предельных нагрузках на несущие элементы и устанавливать обязательную периодичность их обследования, обслуживания или ремонта.

18.3. Применяемые в проектах архитектурные и конструктивные решения зданий должны основываться на современных достижениях техники и технологий, передовом отечественном и зарубежном опыте проектирования и строительства.

Неопробированные и неподкрепленные опытными исследованиями и экспериментами технические решения несущих конструкций и материалов к применению не допускаются.

18.4. При проектировании зданий гостиниц на площадках строительства с неблагоприятными грунтовыми условиями (близость зон тектонических разломов, наличие плывунов, глинистых грунтов текучей консистенции, торфяных включений большой мощности и т.п.) следует принимать дополнительные меры по укреплению оснований и усилению несущих конструкций, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания на весь расчетный срок его службы.

18.5. Для проектируемых зданий гостиниц, расположенных в существующей застройке, необходимо выполнить расчетную оценку влияния на существующие здания и, при необходимости, предусмотреть мероприятия по усилению их конструкций.

18.6. При выборе конструктивных решений, материалов и оборудования предпочтение следует отдавать решениям с большим временным ресурсом и обеспечивающим большую эксплуатационную надежность и минимальные затраты на ремонт, обслуживание и эксплуатацию.

18.7. Неремонтируемые и недоступные для осмотра несущие конструктивные элементы, основания и фундаменты, обеспечивающие расчетную прочность и устойчивость здания, должны сохранять свои свойства на принятый расчетный срок службы здания и рассчитываться по методу предельных состояний согласно ГОСТ 27751-88. При этом следует учитывать возможную изменчивость

расчетных характеристик и условий работы материалов, грунтовых условий, нагрузок, внешних воздействий и других факторов, влияющих на надежность конструкций на всех этапах их работы.

18.8. Проектные решения зданий гостиниц должны обеспечивать возможность осмотра, технического обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, оборудования, конструкций или материалов, имеющих ограниченный срок службы без перерывов по эксплуатации здания.

18.9. Решение о выборе и применении в проектах материалов и других элементов имеющих временной ресурс, меньший предполагаемого срока службы здания и не влияющих на общую прочность и устойчивость здания, принимается заказчиком на основании технико-экономических расчетов.

Указанные материалы должны быть ремонтопригодны или заменяемы по регламенту, установленному инструкцией по эксплуатации.

18.10. Открытые надземные изгибаемые несущие конструкции зданий гостиниц, подверженные в процессе эксплуатации влиянию наружной среды (консоли, открытые балконы и т.п.), должны выполняться из бетона с морозостойкостью не ниже F100. В проектах зданий количество таких конструкций, как потенциально опасных, следует ограничивать.

18.11. В консольных участках плит перекрытий (открытые балконы, козырьки и пр.) в зонах в пределах толщины наружных стен следует предусматривать установку дискретно расположенных теплоизоляционных вкладышей, выполняемых из эффективных утеплителей и препятствующих образованию мостиков холода.

В связи с отсутствием приемлемого аналитического обоснования, учитывающего изменение во времени свойств бетона, арматуры и утеплителя вследствие влияния знакопеременных температур, влажности и агрессивности среды, в расчетные характеристики материалов этих зон следует вводить дополнительный понижающий коэффициент условий работы не более 0.85.

18.12. Конструктивные решения многослойных навесных (с поэтажным опиранием на перекрытия) наружных стен должны предусматривать контурное закрепление несущей части стены к внутренним несущим конструкциям здания.

Учет утепляющего слоя в работе стены на ветровые и другие силовые воздействия не допускается.

18.13. Гибкие металлические связи в многослойных наружных стенах и связи, обеспечивающие их устойчивость, следует предусматривать с расчетным сроком службы не менее срока службы несущей части стены.

18.14. Решения стыковых соединений несущих и ограждающих конструкций должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке основания и других эксплуатационных воздействиях. Герметизация и воздухозащита стыков должна обеспечивать сохранение ими требуемых эксплуатационных качеств на расчетный период их службы.

18.15. Оборудование и трубопроводы, на работу которых могут повлиять низкие температуры и другие негативные факторы внешней среды, должны быть защищены от их воздействия. Их закрепление на строительных конструкциях должно обеспечивать работоспособность оборудования при всех возможных перемещениях конструкций.

18.16. Вводы в здание и транзитные прокладки инженерных коммуникаций в зданиях гостиниц, разделенных осадочными швами, должны выполняться с учетом компенсации возможных неравномерных перемещений основания.

19. Инженерно–технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС

Инженерно-технические мероприятия ГО и мероприятия по предупреждению ЧС для гостиниц, мотелей и кемпингов разрабатываются на основании исходных данных и требований Главного управления по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга специализированными лицензированными организациями в соответствии с СП 11-107-98.

При проектировании спортивно-оздоровительных центров в гостиницах, мотелях и кемпингах, а также пунктов технического обслуживания автомобилей следует предусматривать приспособление

помещений душевых для санитарной обработки людей и автомобильных моек автомашин для специальной обработки подвижного состава автотранспорта в соответствии со СНиП 2.01.57-85.

При проектировании встроенных и подземных стоянок необходимо предусматривать строительство автостоянок двойного назначения: автостоянка - убежище ГО IV класса на расчетную вместимость по заданию ГУ по делам ГО ЧС Санкт-Петербурга.

Приложение А

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы:

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения

СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания

СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование.

СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства

СП 23-102-2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий

СП 23-103-2003 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий

СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Часть 1 и 2

СП 31-113-2004 Бассейны для плавания

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СанПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений. Санитарные нормы и правила

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

Санитарные правила 1163-74 Санитарные правила устройства и содержания косметических кабинетов при учреждениях коммунального и бытового обслуживания населения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Санитарно-гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.

СанПиН 2.1.2.1199-03 Парикмахерские. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (редакция 2007 г.) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

СанПиН 2.2.2.1332-03 Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы.

СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

Санитарные правила 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

ГОСТ 27751-88* Надежность строительных конструкций оснований. Основные положения по расчету

ГОСТ 5746-2003 (ИСО 4190-1) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ 25772-83 Ограждение лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия.

ГОСТ 30494-96 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.

ГОСТ Р 51631-2000 Лифты пассажирские. Технические требования доступности для инвалидов.

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВНП 001-01 Банк России Здания учреждений центрального банка Российской Федерации

ВНТП 311-98 Объекты почтовой связи

ПУЭ. 7 Правила устройства электроустановок. 7 издание.

НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях.

НПБ 105-03 Определение категорий помещений зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.

НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования к пожарной безопасности.

НПБ 250-97 Лифты для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

ТНПБ 6-01-99 Камины. Общие технические требования. Методы испытаний.

ТСН 23-359-2000 Санкт-Петербург Инсоляция и солнцезащита помещений жилых и общественных зданий в Санкт-Петербурге

Приказ Федерального агентства по туризму от 21 июля 2006 г. № 86 (об утверждении системы классификации гостиниц и других средств размещения).

Примечание - При пользовании настоящими Рекомендациями целесообразно проверять действие ссылочных документов по СК-1 «Нормативные и методические документы по строительству» (ежегодный Перечень). Если ссылочный документ заменен, следует руководствоваться замененными нормативными документами

Приложение Б

ТЕРМИНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Рекомендациях применены следующие термины с соответствующими определениями:

апартамент - номер высшей категории площадью не менее 40,0 м^2, состоящий из двух и более жилых комнат - гостиной (столовой) и спальной (кабинета).

атриум - в современной архитектуре - многоуровневое внутреннее пространство здания с верхним светом, с поэтажными галереями, на которые выходят помещения различного назначения.

гостиница - предприятие (здание, комплекс зданий, помещений) с меблированными номерами различной категории, предназначенные для временного проживания приезжих.

категория номеров - классификационный разряд номеров, характеризуемый определенным комплексом требований к уровню оснащения и комфорта.

кемпинг - предприятие (комплекс зданий) гостиничного типа сезонного функционирования, предназначенное для временного проживания автотуристов с техническим или без технического обслуживания автомашин.

классификация средств размещения - дифференциация средств размещения (в данном случае гостиниц, мотелей и кемпингов) по категориям в зависимости от типа и качества предоставляемых услуг.

люкс - номер высшей категории площадью не менее 35,0 м^2, состоящий из двух жилых комнат (гостиной и спальной), рассчитанный на проживание 1-2 человек.

мотель - предприятие (комплекс зданий) гостиничного типа круглогодичного функционирования, предназначенное для временного проживания автотуристов, как правило с техническим обслуживанием автомобилей.

номерной фонд - общее количество номеров средства размещения (в данном случае - гостиницы, мотеля, кемпинга).

номер первой категории - номер, состоящий из одной жилой комнаты с полным санитарным узлом (ванна / душ, унитаз, умывальник) рассчитанный на проживание 1-2 человек.

номер второй категории - номер, состоящий из одной жилой комнаты, рассчитанный на проживание 1-2 человек, с неполным санитарным узлом (унитаз, умывальник) или с одним полным санитарным узлом в блоке из двух номеров.

номер третьей категории - номер, состоящий из одной жилой комнаты на 3-х человек с неполным санитарным узлом (унитаз, умывальник) или с одним полным санитарным узлом в блоке из двух номеров.

номер четвертой категории - номер, состоящий из одной жилой комнаты на 3-х человек с умывальником.

номер пятой категории - номер, состоящий из одной жилой комнаты на 3-4 человека без умывальника.

неполный санитарный узел - санитарный узел, оборудованный унитазом и умывальником.

пассаж - в архитектуре - многоуровневое внутреннее пространство с верхним светом в виде галереи с рядами торговых или офисных помещений по сторонам.

полный санитарный узел - санитарный узел, оборудованный ванной (душем), унитазом и умывальником.

средства размещения - предприятия различных организационно- правовых форм (в данном случае гостиницы, мотели и кемпинги), предназначенные для временного проживания приезжих и имеющие не менее 5 номеров.

студия - однокомнатный номер высшей категории площадью не менее 25,0 м с функциональным зонированием, рассчитанный на проживание на 1-2 человек.

сюит - номер высшей категории площадью 75,0 м^2, состоящий из трех и более жилых комнат - гостиной (столовой), кабинета и спальной, с дополнительным гостевым туалетом.

Кроме того, в настоящих Рекомендациях применены термины, определения которых приведены в нормативных документах, перечисленных в приложении А.

Приложение В

ПЛОЩАДИ И САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ НОМЕРОВ ГОСТИНИЦ, МОТЕЛЕЙ И КЕМПИНГОВ

Таблица В.1

Категории средств размещения	Номерной фонд						% много-комнатных номеров % 1-2 местных номеров	% номеров с полным санузлом	Оборудование санитарных узлов
	Категория номеров		Количество жилых комнат	Количество мест	Площадь жилых комнат, $м^2$ (не менее)	Площадь санузла $м^2$ (не менее)			
5 звезд («*****») гостиницы	Высшая	«Сюит»	3 и более	1-2	75,0	3,8	5% 100%	100%	ванна (душ), унитаз, умывальни, биде, полотенце-сушитель. В номерах категории «Сюит» предусматривается дополнительно туалет (унитаз и умывальник) для гостей
		«Апартамент»	2 и более	1-2	40,0	3,8			
		«Люкс»	2	1-2	35,0	3,8			
		«Студия»	1	1-2	25,0	3,8			
	Первая		1	2	16,0	3,8			ванна (душ), унитаз, умывальник
			1	1	14,0	3,8			
4 звезды («****») гостиницы, мотели	Высшая	«Апартамент»	2 и более	1-2	40,0	3,8	4%* 100%	100%	ванна (душ), унитаз, умывальник, биде, полотенце-супштель
		«Люкс»	2	1-2	35,0	3,8			
		«Студия»	1	1-2	25,0	3,8			
	Первая		1	2	15,0	3,8			ванна (душ), унитаз, умывальник
			1	1	12,0	3,8			
3 звезды («***») гостиницы, мотели	Высшая	«Люкс»	2	1-2	35,0	2,5	3%* 100%	100%	ванна (душ), унитаз, умывальник, полотенце-сушитель
		«Студия»	1	1-2	25,0	2,5			
	Первая		1	2	15,0	2,5			ванна (душ), унитаз умывальник
			1	1	12,0	2,5			
			1	1	9,0	2,5			

2 звезды («**») гостиницы, мотели	Высшая	«Студия»	1	1-2	25,0	2,5	- 80%	50%	душ (ванна) унитаз, умывальник
	Первая		1	2	14,0'	2,5			
			1	1	10,0	2,5			
	Вторая		1	2	12,0	1,75 (2,00)			унитаз, умывальник
			1	1	9,0	1,75 (2,00)			
	Третья		1	3	18,0	1,75 (2,00)			
	Четвертая		1	3	18,0	-			-
1 звезда («*») кемпинги	Первая		1	2	14,0	2,5	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	душ, унитаз, умывальник
			1	1	10,0	2,5			
	Вторая		1	2	12,0	1,75 (2,00)			унитаз умывальник
			1	1	9,0	1,75 (2,00)			
	Третья		1	3	13,5	1,75 (2,00)			
	Четвертая		1	3	13,5	-			умывальник
Некатегорийные средства размещения - кемпинги	Третья		1	3	13,5	1,75	-	-	унитаз, умывальник
	Четвертая		1	3	13,5	-			-
	Пятая		1	3	13,5	-			
			1	4	18,0	-			

Примечание - Таблица составлена с учетом «Системы классификации гостиниц и других средств размещения», утвержденной приказом Федерального агентства по туризму от 21.07.2005 г. № 86.

Приложение Г

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА И КРАТНОСТИ ВОЗДУХООБМЕНА В ПОМЕЩЕНИЯХ ГОСТИНИЦ И МОТЕЛЕЙ

Таблица Г.1

Помещения	Расчетная температура воздуха, °С	Кратность воздухообмена в 1 час или кол-во удаляемого воздуха из помещений	
		приток	вытяжка
Номера	20	для категории «5 звезд» - 70м^3/час на 1 чел.; «4 звезды»- 60 м^3/час на 1 чел.; «3 звезды» - 40 м^3/час на 1 чел.; «2 звезды» и ниже -30 м^3/час на 1 чел.	
Ванная комната	25	-	25 м^3/час
Уборная	18	-	25 м^3/час
Совмещенный санитарный узел	25	-	50 м^3/час
Душевая общая	25	-	5
Уборная общая	16	-	50 м^3/час на 1 унитаз 25 м^3/час на 1 писсуар
Умывальная общая	18	-	0,5
Вестибюль, общий коридор, лестничная клетка	16	-	-
Постирочная	15	По расчету, но не менее 4	7<*>
Гладильная, сушильная	15	По расчету, но не менее 2	3<*>
Помещения для администрации и персонала	20	-	1
Кладовые и бельевые	16	-	1
Помещения бытового обслуживания:			
приемные	18	2	3
парикмахерские	18	-	3
ремонта обуви, одежды	16	2	3
Помещения предприятий общественного питания	В соответствии с Пособием к СНиП 2.08.02 «Проектирование предприятий общественного питания»		
Кинозал, актовый зал, конференц-зал	20	По расчету, но не менее20 м^3/час на 1 зрителя	
Залы для физкультурно-оздоровительных занятий	В соответствии с СП 31-112 «Физкультурно-спортивные залы»		
Бассейны	В соответствии с СП 31-113 «Бассейны для плавания»		
Сауна	Не более 120	-	5 (периодического действия при отсутствии людей)
Атриум	В зависимости от функционального назначения помещения		
Мусоросборная камера	5	-	1 (через ствол мусоропровода)
Машинное отделение лифтов	5	-	По расчету, но не менее 1,5
Автостоянка (встроенная)	5	-	По расчету

<*> Количество удаляемого воздуха должно быть более приточного на 1/3.

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ В НОМЕРАХ ГОСТИНИЦ, МОТЕЛЕЙ И КЕМПИНГОВ

Таблица Г.2

Категория		Системы вентиляции и кондиционирования воздуха		
гостиниц и мотелей	кемпингов	К	ПВ, В	Е
«5 звезд»		+	-	-
«4 звезды»		+	-	-
«3 звезды»		-	+	-
«2 звезды»		-	-	+
	«1 звезда»	-	-	+
	без звезд	-	-	+

Примечание - В таблице приняты условные обозначения:

К - кондиционирование воздуха;

ПВ - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и подача приточного воздуха непосредственно в номер;

В - вытяжная вентиляция с механическим побуждением;

Е - вентиляция с естественным побуждением

Приложение Д

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ, ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДЬ МЕЖДУ ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ СТЕНАМИ

Таблица Д.1

Степень огнестойкости зданий	Тип зданий	Класс конструктивной Пожарной опасности	Допустимая высота зданий, м	Площадь этажа в пределах пожарного отсека м^2, при числе этажей					
				1	2	3	4,5	6-9	10-16
I	Гостиницы, мотели	СО	50	6000	5000	5000	5000	5000	2500
II		СО	50	6000	4000	4000	4000	4000	2200
II		С1	28	5000	3000	3000	2000	1200	-
III		СО	15	3000	2000	2000	1200	-	-
III		С1	12	2000	1400	1200	800	-	-
IV	Кемпинги	СО	6	800	600	-	-	-	-
IV		С1	6	600	400	-	-	-	-
IV		С2, С3	6	400	300	-	-	-	-
V		С1-С3	6	300	200	-	-	-	-

Примечания:

1. Степени огнестойкости IV и V относятся к зданиям и сооружениям кемпингов.

2. В зданиях высотой до 28 м I и II степеней огнестойкости, оборудованных автоматическими системами пожаротушения площадь этажа между противопожарными стенами может быть увеличена не более чем вдвое.

3. Площадь этажа между противопожарными стенами одноэтажных зданий с двухэтажной частью, занимающей менее 15 % площади застройки здания, следует принимать как для одноэтажных зданий.

РАССТОЯНИЯ ПО ПУТЯМ ЭВАКУАЦИИ

Таблица Д.2

Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние м, при плотности людского потока в коридоре*, чел/м^2				
	До 2	Св. 2 до 3	Св. 3 до 4	Св. 4 до 5	Св. 5
А. Из помещений, расположенных между лестничными клетками или наружными выходами					
СО	60	50	40	35	20
С1	40	35	30	25	15
С2, С3	30	25	20	15	10
Б. Из помещений с выходами в тупиковый коридор или холл					
СО	30	25	20	15	10
С1	20	15	15	10	7
С2, С3	15	10	10	5	5
*- отношение числа эвакуирующихся из помещений к площади коридора на пути эвакуации.					

НАИБОЛЬШИЕ ЭВАКУАЦИОННЫЕ РАССТОЯНИЯ ИЗ ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Таблица Д.3

Назначение зального помещения	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Расстояние, м, в залах объемом, тыс. $м^3$	
		До 5	От 5 до 10
Залы выставочные, конференц-залы, тренажерные залы и т.п.	СО	30	45
	С1	20	30
	С2-С3	15	-
Обеденные, читальные залы при площади каждого основного прохода из расчета не менее 0,2 $м^2$ на каждого эвакуирующегося по нему человека	СО	65	-
	С1	45	-
	С2-С3	30	-
Примечание - Прочерк в таблице означает, что данные помещения, как правило, не имеют указанные объемы.			

РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ЭТАЖАМ ЗДАНИЯ

Таблица Д.4

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Число мест в зале	Предельная высота размещения, м (по СНиП 21-01)
I, II	СО	До 300	50
		Св. 300 до 600	15
		> 600	9
II	С1	До 300	9
		Св. 300 до 600	5
III	СО, С1	До 300	3
IV	СО, С1	До 300	0
IV	С2, С3	До 100	0
V	Не нормируется	До 100	0

ЭВАКУАЦИЯ ЛЮДЕЙ ПО ЛЕСТНИЦАМ 3ГО ТИПА

Таблица Д.5

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Число эвакуируемых, чел., с одного этажа здания при высоте расположения этажа, м (по СНиП 21-01)			
		До 5	До 9	До 12	Более 12
I	СО	70	40	20	15
II	С1	50	35	15	15
III	СО, С1				
IV	СО, С1				
IV	С2, С3	30	-	-	-
V	Не нормируется				

Приложение Е

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЕ АТРИУМОВ (ПАССАЖЕЙ)

1. Высота атриума не должна превышать 28 м. Пол атриума не может быть ниже второго подземного этажа.

2. Атриумы предусматриваются с верхним остеклением (используется как помещение).

3. В атриумах со стационарным или раздвижным верхним остеклением предусматриваются открытые галереи, в которые выходят двери помещений.

Помещения, в том числе номера, выходящие на галереи атриумов должны иметь проход к двум лестничным клеткам. Протяженность путей эвакуации определяется расчетом, но принимается не более 30 метров.

При высоте атриума более 15 м. лестничные клетки принимаются типа Н1 и Н2.

Эвакуационные пути из номеров гостиниц и мотелей, ведущие к лестничным клеткам по галереям, должны иметь ширину в соответствии с пунктами 10.4.1. и 10.4.2 настоящих норм.

4. Проход из помещений, не выходящих в атриум, через галерею атриума или через помещение атриума к лестничным клеткам, эвакуационным путем не является.

5. В атриумы с раздвижным остеклением могут выходить окна помещений, в том числе помещений, в которых нормируется уровень естественного освещения, при условии обеспечения нормативного КЭО отраженным светом от противостоящих стен атриума и (или) прямым светом неба.

6. Конструкции перекрытий галерей и помещений, выходящих в атриумы и галереи, а также конструкции покрытий атриумов должны соответствовать степени огнестойкости зданий гостиниц и мотелей и выполняться из негорючих материалов.

7. Выходящие в галереи атриумов помещения должны отделяться от них противопожарными стенами 2 типа или перегородками 1 типа с пределом огнестойкости EI 45 и иметь самозакрывающиеся двери с пределом огнестойкости EI 30.

8. Световые проемы в покрытиях атриумов должны заполняться безопасным остеклением. Конструкции остекления должны иметь предел огнестойкости в соответствии с таблицей 4 СНиП 21-01 (как для конструкций покрытий).

9. Из атриумов зданий высотой более 28,0 метров и из атриумов высотой более 15 метров с дверными проемами, выходящими на галереи, а также из атриумов и пассажей с оконными и дверными проемами или балконами, выходящими в их пространство, предусматриваются системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения или пожаре с учетом функционального назначения атриумов с учетом СНиП 41-01.

10. Естественное дымоудаление из «атриумов» допускается при высоте атриумов не более 15 метров.

11. Эвакуационные выходы из лестничных клеток, требования к ним и защита людей на путях эвакуации из атриумов и помещений, выходящих в галереи атриумов должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 21-01.

Количество лестничных клеток и выходов должно быть определено расчетом.

Приложение Ж

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, СИСТЕМЫ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ ГОСТИНИЦ, МОТЕЛЕЙ И КЕМПИНГОВ

Комплекс (система)	Категории				Кемпинги	
	Гостиницы и мотели			Гостиницы		
	«**»	«***»	«****»	«*****»	«*»	Без звезд
Телефонная связь из номера:						
- внутренняя (без выхода за пределы гостиницы) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100 % номеров					+	
- внутренняя в 100 % номеров	+					
- внутренняя и городская в 100% номеров		+				
- внутренняя, городская, междугородная и международная в 100% номеров			+	+		
Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях (вестибюле) в кабинете или под акустическим колпаком:						
- городской, междугородный	+				+	+
- городской, междугородный, международный		+	+	+		
Внутреннее радиовещание с возможностью радиотрансляции во всех помещениях, включая лифты			+	+	+	+
Структурированная кабельная система			+*	+*		
Автоматизированная система управления зданием						
Система диспетчерской (технологической) телефонной связи	+	+	+	+		
Система оперативной технологической радиосвязи						
Система приема телевизионных программ	+	+	+	+	+*	
Система охранной сигнализации, электронные замки, видео камеры	+	+	+	+	+*	+
Система контроля и управления доступом			+**	+**		
Досмотровая техника			+**	+**		
Система контроля и управления зданием	+	+	+	+		
Почтовые и телеграфные услуги		+	+	+	+	+
Отправление и доставка корреспонденции, телексов/телефаксов		+*	+*	+*		
Система электрочасофикации	+	+	+	+	+	

Обозначения:
+ - обязательные системы, которыми оснащается здание
+* - рекомендуемые системы по заданию заказчика
+** - по специальному заданию органов внутренних дел

Приложение И

СОВМЕСТНОЕ ПИСЬМО ГУПО МВД РОССИИ (ОТ 24 ИЮНЯ 1997 Г. № 20/22/1343) И УПРАВЛЕНИЯ ТЕХНОРМИРОВАНИЯ ГОССТРОЯ РОССИИ (ОТ 24 ИЮНЯ 1997 Г. № 13-443)

О ПРИМЕНЕНИИ НОВЫХ КРОВЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ НА ПОЛИМЕРНОЙ ОСНОВЕ

ГУПО МВД России (№ 20/22/1343 от 24 июня 1997 г.) и Управление технормирования Госстроя России (№ 13-443 от 24 июня 1997 г.) сообщают следующее.

СНиП II-26-76 "Кровли" содержит требование об устройстве защитного слоя гравия толщиной 10-20 мм на кровлях с уклоном менее 10% из рулонных и мастичных материалов. Это требование обусловлено необходимостью предохранения многослойного водоизоляционного ковра, выполняемого на основе дегтевых, битумных и битумно-полимерных материалов, от непосредственного воздействия атмосферных факторов и солнечной радиации. Кроме того, гравийный слой способствует снижению распространения огня по поверхности кровли, выполненной из материалов с высокой пожарной опасностью. Однако СНиП II-26-76 количественных требований к уровню пожарной защиты кровли не предъявляет, а содержит только описание защиты конкретных типов кровель гравийной засыпкой.

В последнее время помимо приведенных в СНиП II-26-76 материалов разработана и находит широкое применение в практике строительства широкая гамма новых высокотехнологичных атмосферостойких кровельных композиций на основе полимерных материалов, предназначенных для устройства водоизоляционного ковра толщиной 2-4 мм. Многие из этих материалов по сравнению с традиционными рулонными менее пожароопасны, однако их применение в сочетании с гравийной засыпкой нецелесообразно.

В связи с изложенным впредь до разработки специальных противопожарных норм при использовании новых кровельных материалов, не указанных в СНиП II-26-76 и применяемых без гравийной засыпки, следует руководствоваться следующими положениями:

1. Для водоизоляционного ковра кровли следует устанавливать группу горючести по ГОСТ 30244-94 "Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть" и группу распространения пламени - по ГОСТ Р 51032-97 "Материалы строительные. Метод испытания на распространение пламени".

2. При выполнении ремонта кровли без удаления старого водоизоляционного ковра, а также в случаях когда материал основания под кровлю не относится к негорючим (НГ) образцы для испытаний по п. 1 следует изготавливать с расположением и толщинами слоев, соответствующими фактическим условиям применения.

3. Максимально допустимую площадь кровли без гравийной засыпки, а также площадь участков, разделенных противопожарными поясами, следует принимать по таблице.

Группы горючести (Г) и распространения пламени (РП) водоизоляционного ковра кровли, не ниже	Группа горючести материала основания под кровлю, не ниже	Максимально допустимая площадь кровли без гравийной засыпки, не более, $м^2$.
Г2, РП2	НГ, Г1	Без ограничений
	Г2, Г3, Г4	10000
Г3, РП2	НГ, Г1	10000
	Г2, Г3, Г4	6500
Г3, РП3	НГ, Г1	5200
	Г2	3600
	Г3	2000
	Г4	1200
Г4	НГ, Г1	3600
	Г2	2000
	Г3	1200
	Г4	400

4. Основанием под кровлю следует считать материал, расположенный непосредственно под водоизоляционным ковром. В случаях когда основание под кровлю выполнено из материала толщиной менее 25 мм группу горючести материала основания под кровлю следует определять по методу II ГОСТ 30244-94 на образцах общей толщиной не менее 30 мм с расположением и толщинами слоев, соответствующими фактическим условиям применения.

5. Противопожарные пояса следует выполнять как защитные слои эксплуатируемых кровель (по п. 2.11 СНиП II-26-76) шириной не менее 6 м. Противопожарные пояса должны пересекать основание под кровлю (в том числе теплоизоляцию), выполненное из материалов групп горючести Г3 и Г4, на всю толщину этих материалов.

Места пересечения кровли противопожарными стенами допускается рассматривать как противопожарный пояс.

6. Суммарная толщина водоизоляционного ковра групп горючести Г3 и Г4 в процессе эксплуатации, в том числе после ремонта, не должна превышать 6 мм. В противном случае следует предусматривать защитный слой по СНиП II-26-76.

gost.e-ecolog.ru