РЖД

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)
ДЕПАРТАМЕНТ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Каланчевская ул., 35, Москва, 107078
Телефон (495) 262-7911, (495) 262-7419
Факс (495) 262-8493, (495) 262-8109

12.08.2008 №ЦУКС М-20/1328

Начальникам железных дорог России

Начальникам ДКС железных дорог России

Начальникам дирекций ДКРС, ДКСС

Генеральному директору
ОАО "Росжелдорпроект"

Директорам проектных институтов
(по списку)

Разъяснения о порядке определения стоимости проектных и изыскательских работ с 01.09.2008 году

В соответствии с п.11 Статьи 49 Градостроительного Кодекса и подпунктом а) пункта 5 Постановления от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" приказом от 20 апреля 2007 года № 110 (с изменениями, внесенными приказом от 30 апреля 2008 г. № 143) определен перечень документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ. В связи с этим Департамент капитального строительства разъясняет порядок определения стоимости проектных и изыскательских работ для вновь начинаемого строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений объектов ОАО «РЖД» с 1 сентября 2008 года.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов в области сметного нормирования и ценообразования для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ

N п/п	Наименование документа	Информация о введении в действие документа	Корректирующий коэф.
1	2	3	4
I. Документы для определения стоимости проектных работ объектов различных отраслей промышленности			
	Группа А		
1.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики"	Постановление Минстроя России от 25.11.96 N 18-82	

gost.e-ecolog.ru

1.2.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 "Электроэнергетика"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	
1.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты горнорудной промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
1.4.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных материалов"	Постановление Госстроя России от 23.06.97 N 18-18	
	Группа Б		
1.5.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты атомной энергетики"	Письмо Росстроя от 19.02.2007 N СК-574/02	
1.6.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 "Нефтяная промышленность" (за исключением глав 1, 2)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	
1.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты нефтедобывающей промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.8.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.9.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты магистрального транспорта нефти"	Письмо Росстроя от 30.11.2007 N ВБ-4400/02	
1.10.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 3 "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность" (глава 3 "Заводы по производству шин, шиноремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-930-6/5	
1.11.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.12.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты газовой промышленности" (2-е издание)	Письмо Госстроя России от 07.12.99 N НЗ-4298/10	
1.13.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты угольной промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.14.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты черной металлургии"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.15.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 "Цветная металлургия" (за исключением главы 3 "Алюминиевая и электродная промышленность")	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	

1.16.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.17.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 "Химическая промышленность" (за исключением глав 3 "Подотрасль синтетических смол и пластических масс", 4 "Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс", 5 "Подотрасль химических волокон и нитей", 6 "Кислородная подотрасль", 9 "Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ", 11 "Подотрасль лаков и красок", 12 "Подотрасль товаров бытовой химии", 13 "Метанольная подотрасль")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	
1.18.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 "Производство минеральных удобрений" (за исключением глав II "Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений", III "Производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза", IV "Производства химических средств защиты растений" и V "Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения")	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	
1.19.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности химических волокон"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.20.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.21.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.22.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 "Энергетическое машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	
1.23.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 "Тяжелое и транспортное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	
1.24.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 "Электротехническая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-626-6/5	

1.25.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 "Химическое и нефтяное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	
1.26.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 "Станкостроительная и инструментальная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	
1.27.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 "Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	
1.28.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 "Приборостроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	
1.29.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 18 "Автомобильная и подшипниковая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	
1.30.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 "Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	
1.31.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 20 "Машиностроение для животноводства и кормопроизводства"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	
1.32.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 "Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	
1.33.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 "Ремонтные предприятия угольной промышленности"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-929-6/5	
1.34.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 "Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-933-6/5	
1.35.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 "Заводы строительных металлоконструкций"	Постановление Госстроя СССР от 20.03.87 N 63	
1.36.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности"	Постановление Минстроя России от 11.08.95 N 18-82	
1.37.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты судостроительной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	

1.38.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" (за исключением глав 5 и 6)	Письмо Госстроя СССР от 16.02.87 N АЧ-727-6/5	
1.39.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 "Лесное хозяйство"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-928-6/5	
1.40.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.41.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности"	Постановление Минстроя России от 07.03.96 N 18-19	
1.42	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 "Легкая и текстильная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.87 N АЧ-733-6/5	
1.43.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 "Рыбная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.87 N АЧ-731-6/5	
1.44.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 "Медицинская и микробиологическая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-931-6/5	
1.45.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 31 "Предприятия агропромышленного комплекса"	Письмо Госстроя СССР от 27.02.87 N АЧ-1001-6/5	
1.46.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 42 "Предприятия торговли и общественного питания"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.87 N АЧ-728-6/5	
1.47.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания"	Постановление Минстроя России от 25.11.96 N 18-81	
1.48.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
1.49 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,9
1.50.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты полиграфической промышленности"	Постановление Госстроя России от 08.02.95 N 18-13	
1.51.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 "Предприятия материально-технического снабжения и сбыта"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-648-6/5	
1.52.	Сборник цен на проектные работы для строительства.	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-640-6/5	

	Раздел 41 "Объекты обустройства геологии"		
1.53.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 "Торфяная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-647-6/5	
1.54.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 "Местная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-628-6/5	
1.55	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль"	Письмо Росстроя от 18.03.2008 N ВБ-750/02	
	II. Документы для определения стоимости проектных работ объектов жилищно-гражданского назначения		
	Группа А		
2.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства"	Постановление Госстроя России от 10.06.2003 N 60	
2.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Городские инженерные сооружения и коммуникации"	Письмо Росстроя от 24.04.2008 N ВБ-1711/02	
	Группа Б		
2.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация"	Постановление Минстроя России от 07.06.95 N 18-56	
	III. Документы для определения стоимости проектных работ линейных объектов строительства (водоснабжения, канализации, транспорта, связи)		
	Группа А		
3.1 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты водоснабжения и канализации"	Письмо Росстроя от 24.04.2008 N ВБ-1711/02	к=0,9
3.2.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены. Промышленный транспорт" (за исключением глав 2 "Метрополитены", 4 "Искусственные сооружения", 5 "Автомобильные дороги общего пользования")	Постановление Минстроя России от 08.02.95 N 18-17	
3.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Искусственные сооружения"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
3.4 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи"	Постановление Госстроя России от 07.03.96 N 18-18	к=0,9
3.5	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Автомобильные дорога общего пользования"	Письмо Росстроя от 09.10.2007 N СК-3743/02	
	Группа Б		

3.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Метрополитены"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
3.7.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия автомобильного транспорта"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
3.8.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
3.9.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты гражданской авиации"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
3.10.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты морского транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
IV. Документы для определения стоимости проектных работ сооружений, входящих в комплекс строительства объекта			
	Группа А		
4.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
4.2 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	к=0,9
4.3 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Письмо Госстроя России от 28.09.99 N НЗ-3287/10	к=0,9
4.4 *	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,9
	Группа Б		
4.5.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	
4.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
V. Документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ			
	Группа А		

5.1 *	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02	к=0,9
5.2 *	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.06.98 N 9-4/84	к=0,9
5.3.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках»	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 N 5-1/91	
5.4	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 N 213	
	Группа Б		
5.5.	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Раздел «Геофизические изыскания»	Постановление Госстроя СССР от 16.07.81 N 121	
5.6.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Лесохозяйственные изыскания»	Письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02	
VI. Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы			
6.1.	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов	Письмо Минстроя России от 17.12.92 N БФ-1060/9	
6.2.	Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Протокол N 2 от 28.05.99 заседания МВК Госстроя России	
6.3.	Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Постановление Госстроя России от 07.08.2002 N 102	
6.4	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10	
VII. Документы Госстроя (Росстроя), неучтенные в данном приказе, но принятые в ОАО «РЖД»			
7.1	Раздел 38 «Железные дороги» на проектные работы	выпуск 1987 г.	
7.2	На изыскательские работы (СЦИР-82)	Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 16 июля 1981 г. N 121	

7.3	О расчете стоимости проектных работ для строительства с применением Сборника цен (1987-1990 годов издания)	Письмо Госстроя России от 05.04.2000 г. №10-136	
7.4	Общие указания по применению Сборника цен на проектные работы для строительства,	утвержденные Постановлением Госстроя СССР от 2 февраля 1987 г. N 21	
7.5 *	На разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)	Вып. 1997 г.	к=0,9
7.6 *	СБЦ на обмерные работы и обследования зданий и сооружений	письмо Госстроя РФ от 16 июня 1998 г. N 9-10-17/33	к=0,9
7.7	Сборник цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель	приказ Госстроя №70 от 28.12.1995 г.	
7.8 *	"Объекты связи" (доп.)	(доп. 1997 г.)	к=0,29
7.9	СБЦ на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя РФ от 16.06.1998 №9-10-17/33	
VIII. Документы, разработанные МПС или ОАО «РЖД»			
8.1	Сборник цен на проектные и изыскательские работы для капитального ремонта пути	утвержденные МПС от 03.11.1987 № ЦПЭУР-20	
8.2	На проектные и обследовательские работы для капитального ремонта и реконструкции инженерных сооружений железнодорожного транспорта	Разработан институтом «Гипротранспуть» письмо от 27.03.2004 г. №ЦУКСТ 7-1/11	
8.3	Доп. расценки к р.38 «Железные и автомобильные дороги» Сборника цен на проектные работы для строительства гл.1Ж Раздел «Электрификация железных дорог»	Разработан институтом «Трансэлектропроект» письмо от 24.12.2002 г. №ЦУКСТ 7/46см	
IX. Порядок определения стоимости ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение недвижимых памятников истории и культуры (объектов культурного наследия федерального значения).			
В соответствии с письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций от 08.06.2005 г. №27-01-35/04-ДА при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ объектов, финансируемых ОАО «РЖД», до момента введения в действие новой сметно-нормативной базы «Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (ГЭСНрр-2001), следует применять:			
9.1.	«Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» (ССН-84) и дополнения и изменения к ССН-84 (ДИЗ). Пересчет в текущие цены осуществлять с использованием региональных реставрационных индексов		

	изменения сметной стоимости работ согласно данным региональных органов по ценообразованию и сметному нормированию или с применением региональных реставрационных инфляционных индексов, согласованных с Минкультуры России.	
9.2.	«Сборник укрупненных показателей сметной стоимости ремонтно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры» (СУПСС-87) с использованием индексов пересчета в текущие цены (индексов изменения сметной стоимости работ) согласно данным региональных органов по ценообразованию и сметному нормированию или с применением региональных реставрационных инфляционных индексов, согласованных с Минкультуры России.	
9.3.	Для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ объектов, которые являются объектами культурного наследия города Москвы, рекомендуется применять расценки на реставрационно-восстановительные работы сметно-нормативной базы МТСН 81.7-98, с использованием индексов пересчета в текущие цены, разработанных АО МЦЦС «Мосстройцены».	
9.4.	Для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ объектов культурного наследия на территории Северо-Западного федерального округа, рекомендуется применять «Территориальные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы» (ТЕРрр-2001СПб), с использованием индексов пересчета в текущие цены, разработанных РЦЦС СПб.	
9.5.	Иные сопутствующие общестроительные, ремонтные и специализированные работы, не учтенные сборниками ССН-84, СУПСС-87 и МТСН 81.7-98 (реставрационно-восстановительные работы), следует расценивать по сборникам ГЭСН-2001, ТЕР и ФЕР-2001 с использованием соответствующих коэффициентов пересчета к ним.	
	При разработке научно-исследовательской и проектной документации по памятникам истории и культуры:	
9.6.	«Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» (РНиП 4.05.01-93) с дополнениями.	
9.7.	«Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91).	

*** На все остальные работы, кроме вышеперечисленных, определенных на основании Справочников базовых цен (СБЦ) принимать К= 1**

10. Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства производится по таблицам, соответствующим назначению объектов проектирования, в следующем порядке:

10.1. Определяется базовая общая стоимость строительства объекта по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу мощности, производительности, протяженности и др.) с учетом внутриплощадочных и внеплощадочных сетей и сооружений.

10.2. По таблицам Справочников базовых цен определяется процент базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства в базовых ценах.

10.3. Базовая стоимость проектных работ (Цбаз.) определяется по формуле:

$Ц_{баз.} = С_{баз.} \times a/100$

где: $С_{баз.}$ – стоимость строительства в базовых ценах *;

a - процент базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства в базовых ценах.

(*В случае, когда стоимость оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства, для определения величины норматива "альфа" и расчета базовой цены проектных работ принимается базовая стоимость строительно-монтажных работ (без учета стоимости оборудования) с коэффициентом 1,25)

10.4. Текущая стоимость проектных работ, установленной от общей стоимости строительства, определяется по формуле:

$Ц_{пр.} = Ц_{баз} \times Ki \times K$

где: Цбаз - базовая цена проектных работ;

Ki - индекс пересчета (установленный Минрегионом России) базовой цены в текущие цены, отражающий изменение стоимости проектных работ;

К – корректирующий коэффициент (по графе 4) по объектам ОАО «РЖД» к индексу пересчета, отражающему изменение стоимости проектных работ.

11. Определение стоимости проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен и разделах Сборника цен на проектные работы, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблицах цен, не более чем в 2 раза (см. п.4 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102).

В случае, когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя, более чем в 2 раза базовая цена определяется по формуле:

$$Ц_{баз.} = a + b \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times 0,5X_{min.}) \times К_{пониж.}$$

где: Цбаз - базовая цена проектных работ;

a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$К_{пониж.}$ – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу ($К_{пониж.} = X_{зад.}/ 0,5X_{min.}$), при

этом минимальное значение понижающего коэффициента на объем работ принимается в размере не менее 0,1 и может быть скорректирован по договоренности с Заказчиком в сторону увеличения.

где: X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$ – показатель проектируемого объекта.

12. Стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» устанавливается в размере 6% от стоимости проектирования тех сооружений, в отношении которых разрабатывается этот раздел.

13. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не учтена Справочниками базовых цен на проектные работы, изданными до выхода приказа ГЭП МЧС от 20.06.2006 г. № 155. Затраты на разработку данного раздела могут быть компенсированы дополнительно на основании трудозатрат проектировщиков, определенных по «Временной методике расчета стоимости проектных работ для строительства объектов ОАО «РЖД» на основании трудозатрат проектировщиков».

14. При отсутствии расценок на проектирование в Сборнике цен и Справочниках базовых цен стоимость проектных работ по согласованию с Заказчиком следует определять:

- по «Временной методике расчета стоимости проектных и других видов работ на основании трудозатрат проектировщиков» (письма от 08.06.2007 № ЦУКС М-20/1680 и от 09.08.2007 № ЦУКС М-20/2293);

- по объектам АСОКУПЭ - в зависимости от натуральных показателей (площадь, объем, количество турникетов и т.д.), особенностей конкретного объекта.

15. При определении текущей стоимости проектных и изыскательских работ применяются индексы изменения стоимости:

- ежеквартальные индексы пересчета на проектные и изыскательские работы, установленные Федеральным агентством по строительству (РОССТРОЙ) к базовым ценам, рассчитанным по Справочникам базовых цен и разделам Сборника цен на проектные и изыскательские работы;

- индексы пересчета, установленные письмом от 18.01.2008 № ЦУКС М-20/47 к базовым ценам, рассчитанным по «Временной методике расчета стоимости работ на основании трудозатрат проектировщиков».

- индексы пересчета к сборникам по п. 9.6 и 9.7, установленные письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.04.2008г №28-01-35/04-ДА.

16. В договорной цене на проектные работы дополнительно учитываются:

- затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный

стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (указанное положение не применяется, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства, в процентах от которой определяется базовая цена проектных работ).

Метод расчета повышающих коэффициентов изложен в "Рекомендациях по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате", одобренных и рекомендованных к применению письмом Госстроя России от 30.06.1998 N 9-10-17/40.

- затраты на служебные командировки работников.

17. Производство ремонтно-реставрационных работ и разработка проектно-сметной документации осуществляется с разрешения органов охраны памятников истории и культуры, также у организации должна быть лицензия на право выполнения ремонтно-реставрационных работ, выданная Росохранкультурой.

18. Письма Департамента капитального строительства, с ранее изложенными рекомендациями по порядку определения стоимости проектных и изыскательских работ, считать утратившими силу с 1 сентября 2008 г.

Начальник Департамент А.Б. Тихонов

Исп. Мичурина Л.М., ЦУКС
262-02-92

gost.e-ecolog.ru