Г О С А Г Р О П Р О М С С С Р

Подотдел землепользования и землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Госагропрома СССР
Г.А.Романенко

19 июня 1987 г. № 307-4

И Н С Т Р У К Ц И Я

о порядке ведения государственного учета земель и составления отчета о наличии, качественном состоянии и оценке земель.

Москва - 1987

gost.e-ecolog.ru

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик предусмотрено составление ежегодного земельного баланса СССР и ведение государственного земельного кадастра, включающего данные регистрации землепользований, учета количества и качества земель, бонитировки почв и экономической оценки земель. Государственный земельный кадастр ведется за счет государства по единой для Союза ССР системе.

I.2. Совет Министров СССР постановлением от IO июня 1977 года № 501 утвердил Положение о порядке ведения государственного земельного кадастра и установил формы кадастровой документации.

I.3. Положением на землеустроительную службу страны возложено ведение государственного земельного кадастра и составление ежегодных отчетов о наличии и качественном состоянии и оценке земель.

Руководство работами по регистрации землепользований, государственному учету земель и другими работами, связанными с ведением государственного земельного кадастра осуществляет Госагропром СССР.

I.4. Госагропром СССР разрабатывает и утверждает методические указания и инструкции по государственной регистрации землепользований, учету количества и качества земель и их оценке, по проведению почвенных и геоботанических обследований, а также по содержанию планово-картографических материалов, используемых для ведения государственного земельного кадастра.

I.5. Издаваемые Госагропромом СССР в пределах его компетенции методические указания и инструкции по вопросам, связанным с государственным учетом земель и ведением государственного земельного кадастра, являются обязательными для всех министерств, ведомств, предприятий, организаций, учреждений, а также для граждан.

I.6. Государственный учет земель ведется на основе доброкачественных планово-картографических и обследовательских материалов по фактическому состоянию и использованию земельных угодий[x]. Качество земель учитывают по классам, механическому составу почв и признакам, влияющим на плодородие, а также культуртехническому состоянию сенокосов и пастбищ по материалам почвенных, геоботанических и других обследований.

Оценка земель проводится на основе данных государственного учета земель, характеристики их качества и статистической отчетности сельскохозяйственных предприятий. Оценке подлежат: пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища и сельскохозяйственные угодья в целом (общая оценка). Кроме того, пашню и многолетние насаждения оценивают по эффективности возделывания основных сельскохозяйственных культур (насаждений). Базисный период – годы, за которые используется исходная статистическая информация для оценки земель и сроки ее проведения – устанавливает Госагропром СССР. Результаты оценки представляют раздельно по землям немелиорированным, орошаемым и осушенным в разрезе каждого вида сельскохозяйственных угодий.

I.7. В райисполкомах и горисполкомах городов областного, краевого и республиканского подчинения ведется Государственная земельнокадастровая книга района (города), включающая данные регистрации землепользований, учета количества и качества земель и оценки земель.

---

[x] В конце настоящей Инструкции приведена классификация земельных угодий (термины и их определения), в соответствии с которой и должен проводиться государственных учет земель.

I.8. Государственная земельнокадастровая книга ведется в райисполкомах - главным (ведущим) инженером-землеустроителем, в горисполкомах (городов областного, краевого и республиканского подчинения) - главным (старшим) инженером-землеустроителем горисполкома. Порядок ведения этой книги установлен специальными указаниями, утвержденными Министерством сельского хозяйства СССР 5 мая 1982 года.

За правильность сведений, содержащихся в Государственной земельнокадастровой книге, несут ответственность главный (старший) инженер-землеустроитель и председатель рай(гор) исполкома.

I.9. Государственному учету земель в районе подлежат все земли, расположенные в его административных границах, а также земли, расположенные за пределами административных границ этого района, но предоставленные в долгосрочное пользование колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, землепользования которых зарегистрированы в данном районе.

I.IO. Составной частью учета единого государственного земельного фонда, проводимого землеустроительной службой, является учет орошаемых и осушенных земель. При учете орошаемых и осушенных земель классификация угодий сохраняется та же, что и при учете всех земель.

I.II. Учет орошаемых и осушенных земель проводится также по фактическому их состоянию. Земельные участки к тому или иному виду угодий относят в соответствии с фактическим их использованием. Учету также подлежат все вновь введенные в эксплуатацию (орошаемые и осушенные) земли, на которых проведено, согласно проектной документации, мелиоративное строительство и которые сданы хозяйствам в установленном порядке по актам государственных комиссий.

Площади орошаемых и осушенных земель, принятые по акту до I ноября, но не использованные под посевы из-за позднего срока сдачи, нужно учитывать, как орошаемые или осушенные земли, в тех видах угодий, какие указаны в акте.

Прирост площадей орошаемых и осушенных земель в результате нового строительства определяется на основе утвержденных в установленном порядке актов государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством мелиоративных объектов, исполнительных чертежей, выполненных строительной организацией, новых съемок или контрольных обмеров на местности.

I.I2. Если на территории нового мелиоративного объекта были ранее осушенные или орошаемые земли, а существующая на них сеть подверглась реконструкции, то такие участки не включают в площадь вновь принятых в эксплуатацию мелиорированных земель. В тех случаях, когда на ранее орошаемых (осушенных) участках построена полностью новая сеть, то площади этих участков должны быть приняты на учет, как вновь построенные, а ранее учтенная площадь исключена из учета, как полностью перекрытая новым строительством.

I.I3. При учете орошаемых земель выделяют земли с оросительной сетью и орошаемые.

I.I4. К землям с оросительной сетью относят все орошаемые земли, а также земельные участки не обеспеченные водой, но имеющие исправную или требующую реконструкции оросительную сеть, связанную с источником орошения.

I.I5. К орошаемым относят земли, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива, на которых имеется оросительная сеть, связанная с источником орошения, водные ресурсы которого обеспечивают полив этих земель (ГОСТ 26640-85).

К орошаемым относят и те земли, которые нуждаются в улучшении мелиоративного состояния, а оросительная сеть на них требует реконструкции.

Если участки поливаются при помощи передвижной (переносной) поливной техники без фиксированного водозабора или мелиоративное строительство на них осуществлено без проектов, то такие земли в составе орошаемых не учитывают.

Границы орошаемых земель устанавливают в натуре на основе данных по качеству земельных угодий и режиму орошения, а также с учетом сложившихся форм ведения хозяйства, расселения и других условий, и наносят на план землепользования.

I.I6. Площади, занятые временной оросительной сетью и временными валиками рисовых чеков, а также временными внутрипольными дорогами, из площади орошаемых земель не исключают.

I.I7. К осушенным относят земли, на которых имеется осушительная сеть, обеспечивающая нормальный водно-воздушный режим для произрастания на них сельскохозяйственных культур, насаж-

дений (ГОСТ 26640-85). К осушенным относят также земли, на которых необходимо провести дополнительные мелиоративные и культуртехнические мероприятия, а осушительная сеть на них требует реконструкции.

I.I8. К осушенным землям с двусторонним регулированием водного режима относят земли, на которых осушительная сеть используется для увлажнения почвы.

Увлажнение может осуществляться путем дождевания, где вода поступает на поле по осушительным каналам или методом подпочвенного увлажнения путем инфильтрации воды из каналов и дрен при помощи шлюзов-регуляторов, которые устраивают на осушительных каналах и коллекторах.

I.I9. Если на осушенных землях построена оросительная система с фиксированным водозабором для регулярного орошения, то такие земли учитывают в составе орошаемых.

I.20. Площади орошаемых и осушенных земель, на которых ведутся мелиоративные работы (реконструкция, ремонт оросительной и осушительной сети и др.), учитывают в прежнем составе угодий, за исключением тех площадей пашни, которые по причине мелиоративной подготовки более одного года (начиная с осени) не использовались под посевы сельскохозяйственных культур. Эти площади учитывают, как залежь.

I.2I. В соответствии с Положением о порядке ведения государственного земельного кадастра в целях обеспечения периодического уточнения и обновления кадастровых данных:

а) руководители предприятий, организаций и учреждений, независимо от их ведомственной подчиненности, ежегодно не позднее I5 ноября представляют в исполкомы соответствующих районных (городских) Советов народных депутатов отчеты по состоянию на I ноября о происшедших изменениях в составе земель, находящихся в пользовании этих предприятий, организаций и учреждений, по утвержденной форме. Достоверность представленных землепользователями сведений проверяет главный инженер-землеустроитель района по имеющимся доброкачественным планово-картографическим материалам или путем контрольных обмеров;

б) соответствующие государственные землеустроительные органы ведут государственный учет земель и составляют отчеты о

наличии и качественном состоянии земель по районам, областям, краям, автономным и союзным республикам по состоянию на I ноября каждого года с включением в них:

ежегодно – сведений о наличии сельскохозяйственных угодий (в том числе отдельно сведений о наличии орошаемых и осушенных земель), распределении их по видам и землепользователям, а также сведений о землях, отведенных в истекшем году предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд;

один раз в 5 лет – сведений о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и землепользователям, а также сведений о качественном состоянии земель и об оценке их.

Объем предоставляемой информации по годам определяет Госагропром СССР.

I.22. На основании записей в Государственной земельнокадастровой книге по каждому административному району (городу областного, краевого, республиканского подчинения) ежегодно, по состоянию на I ноября, главный (старший) инженер-землеустроитель составляет отчет о земле. Основанием для записей в Государственную земельнокадастровую книгу, а также для составления отчета, являются следующие документы: решения соответствующих органов об изъятии и отводе земель в отчетном году; результаты единовременной инвентаризации земель; материалы почвенных и геоботанических обследований, новой съемки, выполненной с целью обновления планово-картографических материалов; акты государственных комиссий о приемке в эксплуатацию новых мелиорированных земель, утвержденные в установленном порядке; акты о проведенных культуртехнических работах и о раскорчевке погибших многолетних насаждений; отчеты предприятий, организаций и учреждений о происшедших изменениях в составе земель за отчетный год; материалы учета земель предыдущего года, а также учета текущих изменений и т.д. Отчет о земле рассматривает и утверждает исполком районного (городского) Совета народных депутатов. При составлении, рассмотрении и утверждении отчетов особое внимание должно быть обращено на достоверность приведенных в них сведений. В тех случаях, когда отдельные хозяйства допустили уменьшение сельскохозяйственных угодий или ухудшение их качества в отчете о происшедших изменениях отражают фактические

площади и состояние угодий, а к отчету прилагают специальные мероприятия, предусматривающие устранение имеющихся недостатков.

Все материалы, на основании которых составлен отчет, хранятся у главного инженера-землеустроителя.

Утвержденные отчеты о земле райисполкомы (горисполкомы и окрисполкомы), предоставляют областным (краевым) агропромышленным комитетам, госагропромам автономных и союзных республик без областного деления.

По городам областного, краевого и республиканского подчинения горисполкомы представляют отчеты областным, краевым агропромышленным комитетам, госагропромам автономных и союзных республик без областного деления.

I.23. Землеустроительная служба областных, краевых агропромышленных комитетов, госагропромов автономных республик на основании полученных отчетов от районов (округов) и городов областного, краевого и республиканского подчинения составляет сводный отчет по области, краю, автономной республике, который после обсуждения на коллегии областного, краевого агропромышленного комитета, госагропрома автономной республики направляется областному, краевому исполкому народных депутатов, Совету Министров автономной республики на утверждение. После утверждения отчет предоставляют госагропрому союзной республики.

I.24. Подразделения по землепользованию, землеустройству, полезащитному лесоразведению и охране земель госагропромов союзных республик составляют отчет о земле по союзной республике, анализируют итоги учета и все материалы выносят на рассмотрение коллегии. Коллегия госагропрома союзной республики сводный отчет представляет Совету Министров союзной республики на утверждение. Советы Министров союзных республик в недельный срок после утверждения направляют отчет (по автономным республикам, краям, областям и в целом по союзной республике) в Госагропром СССР.

I.25. Отчеты о наличии, качественном состоянии и оценке земель рассматриваются и утверждаются исполкомами районных

(городских) Советов народных депутатов не позднее I декабря, исполкомами областных и краевых Советов народных депутатов и Советами Министров автономных республик не позднее 20 декабря отчетного года, Советами Министров союзных республик (кроме Совета Министров РСФСР) не позднее 20 января и Советом Министров РСФСР не позднее 30 марта следующего за отчетным года.

I.26. Отчет о наличии и качественном состоянии земель, предоставляемый ежегодно, включает следующие документы, заполненные в соответствии с настоящей Инструкцией:

- отчет о наличии и распределении сельскохозяйственных угодий по видам и землепользователям (форма № 22 годовая);
- отчет о наличии орошаемых земель и распределение их по видам угодий и землепользователям (форма № 22 "а");
- отчет о наличии орошаемых земель на осушенных площадях и распределение их по видам угодий и землепользователям (форма № 22 "а");
- отчет о наличии земель лиманного орошения и распределении их по угодьям и землепользователям (форма № 22 "а");
- отчет о наличии осушенных земель и распределении их по видам угодий и землепользователям (форма № 22 "б");
- справка об изменении площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях без приусадебных земель личного пользования - балано сельскохозяйственных угодий (приложение № I к формам № 22, 22 "а", 22 "б");
- отчет о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд, в постоянное и долгосрочное пользование (приложение № 2 к формам 22, 22 "а" и 22 "б");
- отчет о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд в краткосрочное (до трех лет) пользование, а также о землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства и проведения геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ (приложение № 3 к формам № 22, 22 "а", 22 "б");
- отчет о возвращении земель предприятиям, организациям и учреждениям (приложение № 4 к формам 22, 22 "а", 22 "б");
- пояснительная записка;

– решение соответствующего органа о рассмотрении и утверждении отчета и предложения по устранению имеющихся недостатков в использовании земель.

Отчет, который составляют один раз в пять лет, дополнительно включает следующие документы:

– отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и землепользователям (форма № 22, представляемая один раз в пять лет);

– характеристика угодий по классам земель (приложение № 5 к форме № 22);

– характеристика угодий по механическому составу почв и признакам, влияющим на плодородие (приложение № 6 к формам № 22, № 22 "а" и № 22 "б");

– характеристика сенокосов и пастбищ по их культуртехническому состоянию (приложение № 7 к форме № 22);

– результаты оценки земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий (приложение № 8 к формам № 22, 22 "а" и 22 "б"): общая оценка (таблица I) и оценка земель по эффективности возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений (таблица II);

– отчет о наличии и распределении пойменных земель по видам угодий и землепользователям (форма № 22 – годовая);

– отчет о наличии земель Крайнего Севера и распределении их по угодьям и землепользователям (только по РСФСР, форма № 22 – годовая).

В случае, если характеристика качества угодий представлена не на всю площадь из-за отсутствия материалов обследований, приложения № 5, № 6 и № 7 представляют ежегодно с включением данных, полученных по материалам обследований в отчетном году.

II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ПО ФОРМЕ № 22

Настоящая Инструкция предусматривает составление отчета по полной форме 22. Поскольку ежегодный отчет содержит те же основные показатели, но с меньшей подробностью распределения земель по угодьям и землепользователям, отдельных указаний по

составлению формы 22 - годовой не требуется.

Если территория района, области, края, республики расположена в нескольких природно-сельскохозяйственных зонах или горных областях, природно-сельскохозяйственных провинциях, то в верхнем левом углу формы № 22 указывают индексы всех зон (горных областей) и провинций.

Заполнение строк отчета

2.I. В строке первой учитывают все земли (бессрочного и временного пользования) всех колхозов, включая и земли, расположенные в пределах городской черты, а также на территории других административных районов, краев, областей и республик, предоставленные колхозам.

В строке I.I. учитывают земли колхозов без рыболовецких, в строке I.2. - из всех земель колхозов - земли временного пользования.

2.2. В строке второй учитывают земли межхозяйственных сельскохозяйственных предприятий и организаций (бессрочное и временное пользование). К ним относят межколхозные, межсовхозные, государственно-колхозные межхозяйственные сельскохозяйственные предприятия и организации всех направлений, которые являются первичными землепользователями.

2.3. В строке третьей учитывают все земли бессрочного и временного пользования, предоставленные государственным сельскохозяйственным предприятиям, организациям, учреждениям,

в том числе:

- государственных сельскохозяйственных предприятий системы Госагропрома (строка 3.I.), из них совхозы (строка 3.2.) с выделением:

- государственных сельскохозяйственных предприятий Госагропрома СССР (строка 3.3.), из них совхозы (строка 3.4.);

- государственных сельскохозяйственных предприятий госагропромов союзных республик (строка 3.5.), из них совхозы (строка 3.6.);

- государственных сельскохозяйственных предприятий Министерства мелиорации и водного хозяйства (строка 3.7.), из них совхозы (строка 3.8.);

– государственных сельскохозяйственных предприятий других министерств и ведомств (строка 3.9), из них совхозов (строка 3.10). Сумма показателей строк 3.1+3.7+3.9 должна равняться сумме показателей строк 3.11+3.12+3.13+3.14 и показателю строки третьей.

2.4. В строках 3.11-3.14 "справочно" приводят площади земель по отдельным группам государственных сельскохозяйственных предприятий. В строке 3.11 – земли совхозов всех систем, включая совхозов-заводов, совхозов-техникумов и птицефабрик; в строке 3.12 – земли сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений, учебно-опытных, опытно-производственных и других сельскохозяйственных предприятий, высших и средних специальных учебных заведений системы Госагропрома, включая профессионально-технические училища; в строке 3.13 – площади сельскохозяйственных предприятий системы оросов, торгов, продснабов, подсобных сельских хозяйства при промышленных предприятиях, больницах, санаториях и прочих государственных и кооперативных учреждениях и организациях, которые производят сельскохозяйственную продукцию в целях улучшения общественного питания рабочих и служащих.

Земли подсобных сельских хозяйств, организованных промышленными предприятиями, организациями, учреждениями на земельных участках, ранее предоставленных им в пользование, учитывают в составе прежних землепользований, с указанием угодий по фактическому использованию; в строке 3.14 – земли прочих производственных сельскохозяйственных предприятий-земли самостоятельных опытных, экспериментальных элитно-семеноводческих хозяйств и хозяйств опытных станций НИИ и опытных хозяйств машиноиспытательных станций, для которых устанавливаются государственные планы по производству и продаже государству сельскохозяйственной продукции, планируется прибыль и другие показатели аналогично показателям плана для совхозов, площади, занятые сортосемучастками, сортоиспытательными участками зерновых, технических и других культур и цветочнодекоративных растений, льносеместанциями и коноплесеместанциями, грензаводами, межрайонными и районными коконосушилками, инкубаторно-птицеводческими станциями, сельхозпредприятиями Госзеленхоза и по выращиванию лекарственного и технического сырья, госплемпитомниками, госконюшнями, предприятиями по рыборазведению, предприятиями по первичной обработке сельско-

хозяйственной продукции, ипподромами и т.д. Сумма показателей строк 3.2+3.8+3.10. должна равняться показателю строки 3.11. В строке 3.15. учитывают земли временного пользования, предоставленные государственным сельскохозяйственным предприятиям. Списки государственных сельскохозяйственных предприятий согласовываются с органами ЦСУ.

2.5. В строке пятой учитывают земли государственного запаса, то есть земли, не предоставленные землепользователям в бессрочное или долгосрочное пользование. В знаменателе этой строки (графы 2-я и 32-38) учитывают, кроме того, землепользования граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве.

2.6. В строке шестой отражают земли государственных лесохозяйственных предприятий, организаций и учреждений без земель, находящихся в долгосрочном пользовании колхозов, межхозов и государственных сельскохозяйственных предприятий, учтенных в строках 1,2,3 и земель, расположенных внутри городской черты, учтенных в строке 7-й, а также земли, отведенные в установленном порядке предприятиям, организациям и учреждениям, без исключения из состава земель гослесфонда. Отдельной строкой (6.1) выделяют, в том числе земли заповедников, находящиеся в ведении государственных лесохозяйственных предприятий, организаций и учреждений. В строке 6.2. учитывают, кроме того, земли, предоставленные во временное пользование сельскохозяйственным предприятиям.

2.7. В строке седьмой - "Земли населенных пунктов" - учитывают:

а) земли городов, поселков городского типа, рабочих и дачных поселков - все земли, находящиеся в пределах городской (поселковой черты), без земель, закрепленных за колхозами, межхозяйственными сельскохозяйственными предприятиями (организациями) и государственными сельскохозяйственными предприятиями, организациями, учреждениями, учтенных в строках 1,2 и 3;

б) земли сельских населенных пунктов, не относенных к городам, поселкам городского типа, рабочим или дачным поселкам и расположенных на землях, не закрепленных за колхозами, межхозяйственными сельскохозяйственными предприятиями, совхозами,

другими государственными сельскохозяйственными и лесохозяйственными предприятиями, организациями и учреждениями, а также не являющиеся землями промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения, учтенные в строках 1,2,3,4,6,8 и 9.

В строке 7.1 учитывают, в том числе земли городов и поселков городского типа. В поселках городского типа, не имеющих установленной поселковой черты, учитывают земли поселковой застройки. Из строки 7.1 выделяют земли курортов (шифр-28), государственных лесохозяйственных предприятий, организаций и учреждений, городские леса (шифр 29), железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие (шифр 30). Отдельными строками, кроме того, отражают земли сельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений, находящиеся в пределах городской (поселковой) черты, учтенные в строках 1,2 и 3 (шифр 31) и земли сельских населенных пунктов, расположенные на этих землях и учтенные в строках 1,2 и 3 (шифр 32). Земли населенных пунктов, размещенные на землях, государственных лесохозяйственных предприятий, промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения учитывают в составе тех землепользований, на территории которых они расположены.

К землям сельских населенных пунктов относят все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в порядке внутрихозяйственного землеустройства. Земли сельских населенных пунктов, границы которых не установлены, учитывают по фактической застройке.

2.8. В строке восьмой учитывают земли промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения. Отдельными строками, в том числе выделяют:

в строке 8.1 - земли промышленных предприятий, т.е. земли, предоставленные в установленном порядке под заводы, фабрики, предприятия горной промышленности и т.д.;

в строке 8.2 - земли железнодорожного транспорта;

в строке 8.3 - земли автомобильного транспорта;

в строке 8.4. – земли курортов, расположенных вне городов и других населенных пунктов и не учтенные в строках 7, 7.I. и 7.2;

в строке 8.5. – земли заповедников, отведенные в установленном порядке и не учтенные в строках 6 и 6.I;

в строке 8.6. – земли прочих несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

2.9. В строке девятой учитывают земли, занятые гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, включая земли под межхозяйственными оросительными и осушительными каналами и коллекторами и расположенными на них гидротехническими и водохозяйственными сооружениями, а также полосами отвода по берегам водоемов, зонами охраны и т.д., предоставленные в установленном порядке и неучтенные в строках I, 2,3,5,6,7 и 8.

2.I0. Земли одних предприятий, организаций, учреждений, предоставленные во временное пользование по решению исполнительных комитетов районных или городских Советов народных депутатов другим предприятиям, организациям и учреждениям для сельскохозяйственных целей, а также земли, предоставленные для проведения геологосъемочных, поисковых геодезических и других изыскательских работ учитывают в составе основных землепользований с распределением их по угодьям согласно фактическому использованию.

2.II. В строке I0.I. учитывают земли, используемые землепользователями за пределами административных границ района, области, края, республики, в строке II-й земли, используемые землепользователями других районов, областей, краев, республик. Эти площади должны быть согласованы и подтверждены справками главных инженеров землеустроителей обоих районов по общим площадям, видам и подвидам угодий.

Справки приобщают к отчету района. В отчетах областей, краев, автономных и союзных республик, площади земель запредельного пользования (справки) должны быть обобщены и взаимно подтверждены соответствующими землеустроительными органами.

2.I2. В строке I3-й показывают общую площадь и сельскохозяйственные угодья (пашня, многолетние насаждения, залежи, сенокосы и пастбища) используемые землепользователями, занимающимися сельскохозяйственным производством. В эту строку включают земли всех колхозов, межхозов и госхозов вместе с приусадебными землями и коллективными огородами (строка 4), а также приусадебные земли, служебные наделы, коллективные сады и огороды рабочих и служащих, расположенные на землях лесных организаций, городов и поселков городского типа, промышленности, транспорта и иных несельскохозяйственных предприятий, организаций и учреждений.

Приусадебные земли колхозников, приусадебные земли, служебные наделы рабочих, служащих и других граждан по угодьям распределяют следующим образом: пашня в графу пашни, сады и другие плодовоягодные многолетние насаждения-в графу садов, другие сельскохозяйственные угодья - в графу сенокосов.

2.I3. В строке I4-й отражают площади земель, включенных в зоны санитарной охраны курортов, источников водоснабжения, вокруг отдельных предприятий, водоохранные зоны малых рек, охранные зоны магистральных трубопроводов, электрических сетей, линий связи и т.д. Границы таких зон должны быть нанесены на планово-картографические материалы на основании принятых решений об их установлении.

Заполнение граф отчета

2.I4. В графе первой - число землепользований - по строке пятой показывают число обособленных земельных участков, по строке седьмой - число городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, по строке 7.I. только число городов и поселков городского типа, по строкам I.2. и 3.I5. - количество хозяйств, имеющих в своем пользовании земли временного пользования, по остальным строкам показывают число землепользований, независимо от количества участков, бригад и отделений.

2.I5. В графе второй по всем строкам записывают общую площадь земель, находящихся в пользовании названных в соответ-

ствующей строке землепользователей, городах и государственном запасе.

2.16. В графе третьей учитывают пашню. В пашню также включают площади парников и теплиц. Площади парников и теплиц указывают в том числе в знаменателе графы 3 (в гектарах). Площади междурядий садов и других многолетних насаждений, временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур, в графу 3 не включают, а учитывают в составе многолетних насаждений.

2.17. В графах 4-9 учитывают все многолетние насаждения, включая и размещенные на террасах, при этом учитывают всю площадь, на которой построены террасы. В знаменателе соответствующих граф в том числе показывают многолетние насаждения, размещенные на террасах. В свободных графах 8 и 9 учитывают виды многолетних насаждений, которые по местным условиям требуют отдельного учета (тутовники, орехоплодные, субтропические, эфиромасличные и другие культуры).

Земли, занятые дорогами, сооружениями, лесными защитными полосами, за исключением линейных ветроломных насаждений, из площади многолетних насаждений исключают и учитывают в соответствующих видах угодий.

2.18. В графах 11-17 учитывают сенокосы, в графах 18-29-пастбища с отражением некоторых показателей по качественной характеристике кормовых угодий. Так, сенокосы подразделяют на заливные, суходольные и заболоченные. Вместе с заливными сенокосами (графа 12) учитывают сенокосы на лиманах. Из общей площади сенокосов выделяют сенокосы коренного улучшения (графа 15) а из общей площади пастбища - пастбища культурные, включая коренного улучшения (графа 21). Сенокос (пастбище) следует считать улучшенным с того года, в котором был произведен посев или подсев многолетних трав. Учитывая сенокосы и пастбища коренного улучшения необходимо иметь в виду, что если на этих угодьях не проводится необходимых мероприятий по поддержанию высоких урожаев и продуктивность их снизилась до исходной, то такие сенокосы и пастбища к улучшенным не относят, а учитывают по фактическому их культуртехническому состоянию. Основанием для исключения из учета площадей коренного улучшения кормовых угодий является акт обследования, подписанный главным инженером-

землеустроителем района, руководителем и главным агрономом хозяйства. К чистым сенокосам (графа 16) и пастбищам (графа 22) относят также площади природных кормовых угодий, распаханных с целью коренного улучшения, занимаемые посевами предварительных культур в течение не более двух-трех лет.

В площадь пастбищ включают участки скотопрогонов, где скот перегоняют пасом, а также подкормочные и карантинные площадки. Скотопрогоны маршевого перегона скота учитывают в графе 74.

К горным пастбищам (графа 23) относят площади природных пастбищ, расположенных на территории горных областей и провинций в соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием земельного фонда СССР.

Обводненные пастбища (графа 25) учитывают в степных, полупустынных и горных районах Украинской ССР, Узбекской ССР, Казахской ССР, Грузинской ССР, Азербайджанской ССР, Молдавской ССР, Киргизской ССР, Таджикской ССР, Армянской ССР и Туркменской ССР.

В РСФСР площади обводненных пастбищ учитывают в автономных республиках, краях и областях, согласно приложенному списку.

Площади обводненных пастбищ определяют в соответствии с "Указаниями по определению площадей обводненных пастбищ в степных, полупустынных и горных районах СССР", утвержденными Министерством сельского хозяйства СССР и Министерством мелиорации и водного хозяйства СССР 29 марта 1978 года.

При учете пастбищ по сезонам использования (графы 26-29) в числителе показывают фактическое использование по сезонам, в знаменателе - целесообразный сезон использования на основании материалов геоботанических обследований.

2.19. В графе 30 указывают общую площадь сельскохозяйственных угодий в общественном производстве. В графу 31 записывают сельскохозяйственные угодья интенсивно используемые (пашня, многолетние насаждения, сенокосы коренного улучшения и пастбища коренного улучшения, включая культурные).

2.20. В графах 32-38 учитывают приусадебные земли колхозников, приусадебные земли и служебные наделы рабочих, служащих

и других граждан. В строках первой и второй сведения о приусадебных землях показывают дробью: в числителе - земли, находящиеся в пользовании колхозников, рабочих, служащих и других граждан, в знаменателе - приусадебные земли только колхозников.

В графе 34 "пашня" учитывают площади, занятые посевами полевых и огородных культур, в графе 36 другие сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища и др.), имеющиеся на приусадебных участках, а также неиспользуемые площади, не занятые постройками, кустарниками, лесами, оврагами.

2.21. В графах 39 и 40 учитывают количество семей и площади земель, отведенных под коллективные сады. Земли, предоставленные предприятию, организации, учреждению для организации садоводческого товарищества учитывают в составе земель тех предприятий, которым в установленном порядке отведена земля. Земли садоводческих товариществ, находящихся в ведении исполнительных комитетов районных, городских Советов народных депутатов, учитывают в составе земель населенных пунктов (городов).

Участки коллективных садов, независимо от того, каким предприятиям, организациям и учреждениям они предоставлены, учитывают в том районе, на территории которого они расположены.

2.22. В графах 41 и 42 указывают число семей и площади земель, предоставленные под огороды рабочих и служащих. Участки, занятые огородами, учитывают в составе землепользования из земель которого предоставлен участок.

2.23. В графе 43 по всем строкам указывают площади сельскохозяйственных угодий, находящиеся в общественном пользовании предприятий, организаций и учреждений, а также в личном пользовании колхозников, рабочих, служащих и других граждан, включая коллективные сады и огороды, в графе 44, в том числе пашни.

2.24. В графе 45 учитываются земли, находящиеся в стадии мелиоративного строительства. К ним относят только сельскохозяйственные угодья, на которых ведется новое мелиоративное строительство, а также участки раскорчеванных, но не распаханных садов, площади сельскохозяйственных угодий, подготовленные

под посадку лесных защитных насаждений, на которых еще не произведена закладка и т.д.

Если новое мелиоративное строительство ведут в зоне, где использование земель возможно без орошения (осушения), то в графу 45 записывают только площади, занятые строительством каналов, дрен, дорог, построек. Если мелиоративное строительство проводится на несельскохозяйственных угодьях, то такие земли до завершения строительства учитывают в прежнем составе угодий.

2.25. В графе 46 учитывают земли, находящиеся в стадии восстановления плодородия (биологической рекультивации). К таким землям относят участки, на которых закончена техническая рекультивация и проводится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель (ГОСТ 17.05.1.01-83).

2.26. В графах 47-56 учитывают лесные площади государственного лесного фонда. К ним относят лесные площади на землях лесохозяйственных предприятий государственных органов лесного хозяйства, земли, занятые городскими лесами, закрепленными лесами и лесами заповедников, а также колхозными лесами, т.е. лесами, находящимися на землях, предоставленных колхозам в бессрочное пользование, и зарегистрированными в установленном порядке в земельно-учетных документах.

2.27. В графах 57-60 учитывают площади, занятые древесно-кустарниковыми насаждениями, не входящими в государственный лесной фонд, т.е. земельные участки, занятые кустарниками, полезащитными лесными полосами на землях колхозов и совхозов и иными защитными или озеленительными древесно-кустарниковыми насаждениями, деревьями и группами деревьев, а также иной древесно-кустарниковой растительностью на землях сельскохозяйственного назначения, защитными насаждениями на полосах отвода железных, автомобильных дорог и каналов, деревьями и группами деревьев, а также озеленительными насаждениями в городах и других населенных пунктах, произрастающими на землях, не занятых городскими лесами, деревьями и группами деревьев на приусадебных и дачных участках. По лесхозам, леспромхозам и лесхозэагам в строках с шифрами 23-25 графы 57-60 не заполняют.

2.28. В графах 61-64 учитывают болота. В зависимости от растительных условий, водного режима и характера торфяной за-

леки болота подразделяют на верховые (моховые), переходные (моховосфсоковые) и низинные (осоковые). В графе 64 вместе с низинными болотами учитывают минеральные заболоченные земли – избыточно увлажненные земельные участки, не имеющие слоя торфа или покрытые слоем торфа менее 30 см в неосушенном состоянии. Эти земли, как правило, заросшие тростником, камышом, рогозом и др., не используются в сельском хозяйстве и не учтены в составе сельскохозяйственных угодий.

2.29. В графе 65 отражают площади тех участков, на которых ведется разработка торфа. Массивы, где эксплуатация закончена или прекращена, учитывают в графах 77 и 79.

2.30. В графах 66-71 учитывают земли, занятые естественными и искусственными водоемами. Площади территориальных вод в форме № 22 не отражают.

2.31. В графе 77 учитывают общую площадь нарушенных земель, к которым относят земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека (ГОСТ 17.5.1.01-83). В графе 78 учитывают земли, нарушенные при разработке месторождений полезных ископаемых и их переработке – карьерные выемки, породные отвалы (шахт, карьеров, приисков), гидроотвалы, деформированные поверхности шахтных полей, дражные поля, отстойники, шламо и хвостохранилища обогатительных фабрик и предприятий химической промышленности, золошлакоотвалы, образующиеся при термической переработке твердого топлива, отвалы шлака металлургических заводов, а также при выполнении геологоразведочных работ (карьеры, канавы, шурфы, скважины и др.). В графе 79 показывают площади, нарушенные при торфоразработках – карьерные выемки, фрезерные поля, земельные участки, нарушенные при строительстве осушительной сети и т.д. В графу 80 записывают площади земельных участков, нарушенных при выполнении всех видов строительных работ – гидротехническим и дорожным строительством (кавальеры, полосы вдоль дорог, каналов и др.), земельные участки (полосы, площадки) по трассам подземных трубопроводов различного назначения, нарушен-

ные при строительстве, промплощадки и транспортные коммуникации ликвидированных предприятий, участки загрязненные при добыче и переработке нефти, отвалы строительного и коммунального мусора и т.д., а также площади, нарушенные при проведении изыскательских работ (шурфы, прикопки, скважины).

2.32. В графе 81 учитывают все неиспользованные земли (пески непокрытые растительностью, овраги, ледники, оползни, осыпи, скалы, солонцы, солончаки, галечники и др.).

2.33. При составлении отчета о наличии и качественном состоянии земель в районе все площади показывают в гектарах, в отчетах областей, краев, АССР, союзных республик-в тыс.гектаров. Если показатель графы не выражается в принятых единицах, то ставят условный знак (...).

Ш. СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТОВ ПО ФОРМАМ 22 "а" И 22 "б"

3.1. При учете мелиорированных земель по формам 22"а" и 22"б" классификация угодий, землепользователей, категорий земель и содержание показателей по отдельным строкам, а также классификация земельных угодий остаются те же, что и при учете всех земель по форме 22.

3.2. Отчеты о наличии орошаемых и осушенных земель и распределении их по видам угодий и землепользователям представляют ежегодно по формам, утвержденным ЦСУ СССР 19 мая 1986 года приказом № 377 в сроки, установленные для предоставления отчетов на все земли.

3.3. Отчетность по форме 22"а" предусматривает учет земель с оросительной сетью и орошаемых с выделением в графах 6,15,18, 22,26 орошаемых земель не требующих улучшения. Порядок отнесения массивов к землям с оросительной сетью и орошаемым установлен в первом разделе настоящей инструкции.

Все площади многолетних насаждений, имеющие оросительную сеть, связанную с источником орошения водные ресурсы которого обеспечивают полив, считают регулярно орошаемыми и учитывают в графах 7-12.

Если среди массивов орошаемых земель имеются прочие земли с оросительной сетью, неиспользуемые в сельскохозяйственном производстве, их следует показывать в графе 39.

3.4. Из орошаемых земель, в том числе выделяют орошаемые земли на осушенных площадях, т.е. такие, когда на осушенных площадях построена специальная оросительная система, обеспечивающая регулярное орошение этих земель. Отчёт на такие земли представляют по форме 22"а" с заполнением граф: 3,5,7,I4,I7,2I,25, 28,29,30,32,34,36 и 38.

3,5. Учитывают также, кроме того, земли лиманного орошения по форме 22"а" с заполнением граф: 3,5,7,I4,I7,2I и 25. К землям лиманного орошения относят участки, на которых имеются валы, дамбы или другие гидротехнические сооружения, обеспечивающие задержание талых вод или, которые наполняются сбросными водами из водохранилищ с помощью специальных устройств. Границы лиманов устанавливают по проектным материалам с уточнением в натуре фактически заливаемых площадей. Земли лиманного орошения учитывают отдельно и в общую площадь орошаемых земель не включают.

3.6. Из осушенных земель, в том числе выделяют площади осушенные закрытым дренажем и с двухсторонним регулированием водного режима.

IУ. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СПРАВКИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПЛОЩАДЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ (приложение № I к форме 22, 22"а", 22"б")

4.I. Справку об изменении площадей сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях (без приусадебных земель личного пользования) заполняет главный (старший) инженер-землеустроитель района (города) на все земли, отдельно на орошаемые и на осушенные. Справка является исходным документом для составления баланса по каждому виду сельскохозяйственного угодья (пашне, залежи, многолетним насаждениям, сенокосов и пастбищам, отдельно по сенокосам и пастбищам коренного улучшения, а

также по общей площади сельскохозяйственных угодий).

4.2. Справка состоит из двух частей. В первой (графы 02-19) отражают увеличение каждого вида угодий, происшедшее с 1 ноября предыдущего года по 1 ноября отчетного года по причинам, указанным в названии граф, во второй (графы 20-40) - уменьшение, происшедшее за тот же период и причины по которым оно произошло.

4.3. Справку составляют на основании следующих документов:

а) графы 02-04,18,20-22 и 36 - в соответствии с решениями Советов народных депутатов, принятыми в установленном порядке, об отводе или изъятии земель, а также об изменении административных границ;

б) графы 05-08,10,12,23-26 и 28 - на основании отчетов землепользователей, материалов новых съемок и корректировок планово-картографических материалов съемок прежних лет, контрольных обмеров или данных учета текущих изменений при графическом учете земель и др.;

в) графы 9 и 11 по строкам с шифрами 01,03 и графы 23 и 25 по строкам с шифрами 05 и 07 - на основании актов хозяйств о распашке улучшенных сенокосов и пастбищ, закладке на этих площадях многолетних насаждений или уменьшение их по другим причинам. Основанием для увеличения площадей коренного улучшения сенокосов и пастбищ является акт приемки работ по коренному улучшению этих угодий;

г) основанием для заполнения графы 13 является акт о гибели защитных лесных насаждений и списании их с баланса хозяйства;

д) графы 14 и 34 заполняют на основании записей в земельно-кадастровых книгах предприятия, организации, учреждения;

е) в приложении № 1 к форме 22, площади, записанные в графах 15 и 16 должны быть равны. Основанием для записи является материал графического учета или результат обмера в натуре. Графы 17,37 и 38 - не заполняют;

ж) площади, указанные в графах 30 и 31 должны соответствовать площадям записанным в технических актах приемки работ по посадке (посеву) защитных лесных насаждений в колхозах и совхозах;

з) графы 32,33 и 39 заполняют на основании документов, принятых в порядке, установленном союзной республикой;

и) графу 35 заполняют только в приложении № I к форме № 22 по контрольным обмерам в натуре в ходе мелиоративного строительства;

к) показатели графы 22 по всем видам угодий должны равняться соответствующим показателям отчетов об отводе сельхозугодий в постоянное и временное (первичное) пользование (приложение № 2 и № 3 к формам № 22, 22"а" и 22"б");

л) при составлении справки на орошаемые или осушенные земли в графах 05-I3 и 23-29 отражают изменение площадей, которое произошло за счет изменения угодий в пределах мелиорированных земель (например, пашня увеличилась за счет распашки орошаемых (осушенных) сенокосов). Если увеличение произошло за счет орошения или осушения ранее не орошаемых (не осушенных) земель, или за счет земель с оросительной сетью, то оно должно отражаться в графах I5-I7 как новое мелиоративное строительство.

м) показатели графы 0I должны соответствовать данным отчетов по форме № 22, 22"а" и 22"б" на I ноября предыдущего года, а графы 4I - данным отчета на I ноября отчетного года.

У. СОСТАВЛЕНИЕ ОТЧЕТОВ О ЗЕМЛЯХ, ОТВЕДЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯМ, ОРГАНИЗАЦИЯМ И УЧРЕЖДЕНИЯМ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ НУЖД

5.I. Вместе с отчетом о наличии и качественном состоянии земель предоставляют:

а) отчет о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд в постоянное и долгосрочное пользование (приложение № 2 к формам 22, 22"а" и 22"б");

б) отчет о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд в краткосрочное (до 3-х лет) пользование, а также о землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства и проведения геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ (приложение № 3 к формам № 22, 22"а" и 22"б");

в) отчет о возвращении земель предприятиями, организациями и учреждениями (приложение № 4 к формам № 22, 22"а" и 22"б").

5.2. Все отчеты о землях, отведенных предприятиям, организациям и учреждениям и о возвращении земель составляются на все земли, на орошаемые и на осушенные за период с I ноября предыдущего года до I ноября отчетного года.

5.3. Основанием для заполнения отчетов являются постановления Совета Министров союзной республики или Совета Министров автономной республики, либо решения исполнительного комитета соответствующего Совета народных депутатов.

5.4. В отчете о землях, отведенных для несельскохозяйственных нужд в краткосрочное пользование (приложение № 3) в строках I-5 показывают земли, изъятые у землепользователей и предоставленные в порядке отвода предприятиям, организациям и учреждениям для несельскохозяйственных нужд.

В строках 6,6.I,6.2 и 6.3 - площади предоставленные по решениям рай(гор) исполкомов во вторичное краткосрочное пользование предприятиям, для ведения сельского хозяйства, без изъятия этих земельных участков у первичных землепользователей.

5.5. В строке 7 показывают площади земель, предоставленные в установленном порядке для проведения геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ также без изъятия этих участков у первичных землепользователей.

5.6. Отдельные предприятия, организации и учреждения по роду своей деятельности или по другим причинам, предоставленные им земли в бессрочное, долгосрочное или краткосрочное пользование, через некоторое время передают другим землепользователям. Такая передача (возвращение) земель фиксируется в приложении № 4 к формам № 22, 22"а" и 22"б".

5.7. При составлении отчета о возвращении земель предприятиями, организациями и учреждениями в графах 3-8 указывают причины, по которым передается земля; в графах I2-25 - кому переданы земли; в графах 26-32 - площади рекультивированных земель, принятых комиссиями, созданными в соответствии с Положением о порядке передачи рекультивированных земель, утвержденными Мин-

сельхозом СССР 18 февраля 1977 года и переданных в установленном порядке соответствующим землепользователям.

VI. ХАРАКТЕРИСТИКА УГОДИЙ ПО КЛАССАМ ЗЕМЕЛЬ (приложение № 5 к форме № 22)

6.1. В целях организации правильного использования земельных ресурсов с учетом их природных свойств, а также создания условий для выявления резервов освоения новых земель, вводится характеристика качества земельных угодий по классам земель и категориям пригодности, которыми определяется, на основании природно-сельскохозяйственного районирования, возможность преимущественного использования земель в сельскохозяйственном производстве под определенные виды угодий (см.приложения I и 3 к Указаниям по ведению Государственной земельнокадастровой книги района (города).

6.2. Характеристика угодий по классам составляется только на все земли по видам угодий, указанным в графе Б приложения № 5 к форме № 22, по следующим землепользователям и категориям земель:

- земли бессрочного и временного пользования всех сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений (колхозов, межхозов, госхозов) без приусадебных земель личного пользования;
- земли государственного запаса;
- земли государственных лесохозяйственных предприятий без земель, переданных в долгосрочное пользование сельскохозяйственным предприятиям, организациям, учреждениям и служебных земельных наделов.

6.3. Приложение № 5 составляют на основании записей в III разделе Государственной земельнокадастровой книги.

6.4. Заполнение строк и граф приложения № 5 к форме № 22 проводится в следующем порядке:

а) земли сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений характеризуются по всем строкам и графам, предусмотренным формой;

б) на земли государственного запаса и государственных лесохозяйственных предприятий строки 8,8.1 и 8.2 не заполняют;

в) в графах 2,17,22,30,37,40 и 43 указывают сумму площадей

классов, вошедших в данную категорию пригодности. Сумма площадей всех категорий пригодности земель, указанная в графе первой, должна соответствовать показателям учета количества земель, приведенным в форме № 22 по соответствующему угодью.

6.5. Если в силу природных особенностей количество классов, предусмотренное в схеме классификации земель СССР, не отражает всех особенностей данного района, можно допускать увеличение числа классов. Вновь вводимым классам присваивается номер наиболее близкого к нему общесоюзного класса с дополнительным штрихом.

УП. ХАРАКТЕРИСТИКА УГОДИЙ ПО МЕХАНИЧЕСКОМУ СОСТАВУ ПОЧВ И ПРИЗНАКАМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ПЛОДОРОДИЕ (приложение № 6 к формам № 22, 22"а" и 22"б")

7.I. Характеристику угодий по механическому составу почв и признакам, влияющим на плодородие, представляют на все земли, отдельно на орошаемые и осушенные по видам угодий, указанным в графе Б приложения № 6 к формам 22, 22Ъ" и 22б"по следующим землепользователям и категориям земель:

- земли бессрочного и временного пользования всех сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений (колхозов, межхозов, госхозов) без приусадебных земель личного пользования;
- земли государственного запаса;
- земли государственных лесохозяйственных предприятий без земель, переданных в долгосрочное пользование сельскохозяйственным предприятиям, организациям, учреждениям и служебных земельных наделов.

7.2. В графу первую записывают площади по каждому виду угодий согласно данным учета количества земель.

7.3. В графе второй указывают, по каждому угодью, обследованную площадь, в пределах которой ведут характеристику качества. В знаменателе этой графы отражают площадь угодья, на которой не проявляются признаки, влияющие на плодородие, указанные в графах IO-48.

7.4. В графах 3-9 учитывают площади почв различного механического состава (тяжело-и среднеглинистые, легкоглинистые, тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные,

песчаные). Необходимые сведения получают по материалам почвенных обследований (почвенные карты, очерки и др.).

7.5. В графах I0-I4 отражают площади засоленных земель с подразделением их на четыре степени (слабо-, средне-, сильнозасоленные, солончаки). В знаменателе по этим графам указывают, в том числе, вторично засоленные земли, выявленные на орошаемых площадях.

Данные для заполнения указанных граф получают по картограммам засоления. При отсутствии этих картограмм засоленные земли определяют путем суммирования площадей соответствующих почвенных разновидностей, информация о которых содержится на почвенных картах и в очерках.

7.6. При составлении характеристики качества угодий на все земли в графу II (слабозасоленные) на неорошаемых площадях включают все солончаковатые почвы, на орошаемых - глубокосолончаковатые. Глубокосолончаковатые на неорошаемых площадях относят к незасоленным землям, а солончаковые подразделяют по степеням (слабо-, средне-, сильнозасоленные) и записывают в графы I0-I3. В приложении № 6 к форме 22"а" (орошаемые солончаковатые и солончаковые почвы подразделяют по степеням и записывают в графах I0-I3. Степень засоления почв определяют по градациям, указанным в действующей общесоюзной инструкции по почвенным обследованиям.

7.7. Учет площади солонцовых, переувлажненных земель и дефляционноопасных земель определяют с использованием Общесоюзной группировки почв.

7.8. В графы I5-I8 записывают площади солонцовых земель и их комплексов:

в графе I5 в числителе отражают площади всех солонцовых земель и их комплексов, а в знаменателе, в том числе - солонцеватых земель (солонцеватых, солонцеватых с несолонцеватыми до 50%, солонцеватых с солонцами до I0%);

в графу I6 - слабокомплексные (солонцов от I0 до 20-30%). Группы почв 3I,I27,I36,I47,I55,I65,I76,I82,I85,I97,2I6, 2I9,224,239,266,274; в графу I7 - среднекомплексные (солонцов от 20-30 до 50%). Группы почв: I28,I48,I56,I66,I83,I86,I98,2I7,

220,225; в графу I8 – сильнокомплексные (солонцов более 50%). Группы почв: 33,I29,I62,I67,I94,I99,22I,227,240,275. Площади солонцовых земель и их комплексов определяют по картограммам солонцов и солонцеватых почв, другим материалам почвенных обследований (почвенные карты, очерки).

7.9. В графах I9–23 приводят показатели по степени кислотности почв с подразделением на близкие к нейтральным (pH 5,6–6,0), слабокислые (pH 5,I–5,5), среднекислые (pH 4,6–5,0), сильнокислые (pH меньше 4,5). Площади почв по степени кислотности определяют по материалам почвенных и агрохимических обследований.

7.I0. В графах 24–26 площади переувлажненных земель указывают по всем земельным угодьям, включая сенокосы и пастбища. К переувлажненным относят земли, имеющие слабые признаки поверхностного оглеения, испытывающие кратковременное и временное переувлажнение. Они подразделяются на пойменные и внепойменные. К переувлажненным пойменным относят группы почв: 3,I3,34,39,8I, 85,86,87,I33,I36,I73,I76,204,207,232,234,253,254,288,289,3I0, 3II,324,339, к переувлажненным внепойменным группы: 22,45,5I, 53,96,98. Площади переувлажненных земель определяют по материалам почвенных обследований (почвенным картам и очеркам).

7.II. В графы 27–3I записывают заболоченные земли, которые подразделяются на слабо–, средне–, сильнозаболоченные. К слабозаболоченным землям относятся все глееватые почвы.

К среднезаболоченным землям относят все группы глеевых и лугово–болотных почв.

К сильнозаболоченным землям относят все болотные иловатые почвы (минеральные) и болотные торфяные (низинные, включая пойменные, переходные и верховые).

Если на участках с перечисленными почвами проведено осушение, то площади по этим почвам записывают в графы 27–3I только при их вторичном заболачивании.

Площади заболоченных земель определяют по материалам почвенных обследований.

7.I2. В графы 32–36 записывают площади каменистых земель с

подразделением их на мало-, умеренно-, много-, очень много-каменистые с содержанием камня на поверхности и в тридцати-сантиметровом слое почв соответственно в количестве от 5 до 20 $м^3$/га, от 20 до 50 $м^3$/га, 50-100 $м^3$/га, более 100 $м^3$/га.

Данные о площадях каменистых почв получают по картограммам каменистости и почвенным картам.

7.13. В графы 37-40 записывают площади соответственно слабо-, средне-, сильнодефляционноопасных земель, включая дефляционноопасные неэродированные, дефляционноопасные смытые, эродированные ветром.

К слабодефляционноопасным относят:

а) глинистые, тяжелосуглинистые и среднесуглинистые разновидности обыкновенных (группы почв: 141,142,145,146) и южных (153,154) черноземов, темно-каштановых (181), каштановых (184) светло-каштановых и бурых полупустынных почв (212,218), северных и южных сероземов (258,259,293-295);

б) легкосуглинистые и супесчаные разновидности оподзоленных, выщелоченных и типичных черноземов (107-116);

в) супесчаные разновидности дерново-подзолистых (44,47-49) и серых лесных почв (95,97,100-106) - без поверхностно-увлажненных, глееватых, глеевых и болотных.

К среднедефляционноопасным относят:

а) все разновидности карбонатных черноземов (117-121,143, 144,152,160) и карбонатных каштановых почв (187-189), включая мицелярно-карбонатные;

б) глинистые, тяжелосуглинистые и среднесуглинистые разновидности смытых обыкновенных (149-151) и южных черноземов (157-159), темно-каштановых и каштановых (191-193), светло-каштановых (213-215)и бурых полупустынных почв, северных и южных сероземов и серо-коричневых почв (262-264,300-302);

в) глинистые, тяжелосуглинистые, среднесуглинистые и легкосуглинистые разновидности серо-бурых пустынных почв (239,274);

г) легкосуглинистые и супесчаные разновидности обыкновенных (141,142,145,146,149-151) и южных (153,154,157-159) черноземов, северных и южных сероземов (258,259,262-264), серо-коричневых (293-295,300-302) почв;

д) легкосуглинистые разновидности темно-каштановых, каштановых (181,184,191-193), светло-каштановых (212-215) и бурых (218) полупустынных почв;

е) песчаные разновидности дерново-подзолистых (44,47-49) и серых лесных (95,97,100-106) почв.

К сильнодефляционноопасным относят:

а) песчаные разновидности обыкновенных (141,142,145,146, 149-151) и южных (153,154,157-159) черноземов, сероземов (258, 259,262-264) и серо-коричневых (293-295,300-302, 319-321) почв;

б) супесчаные и песчаные разновидности каштановых (181,184, 191-193,212-215), бурых (218) полупустынных и серо-бурых (239, 274) пустынных почв;

в) пески всех видов и песчаные пустынные почвы (244,279, 341,342).

Дефляционноопасные земли определяют путем суммирования соответствующих групп почв и механического состава по степени дефляционной опасности.

В графы 41-43 включают площади земель соответственно-слабо-, средне-, сильноэродированных ветром.

В графу 44 входят площади земель, подверженных совместно водной и ветровой эрозии.

Общая площадь всех дефляционноопасных земель складывается из площадей двух граф - 37 и 44.

В графах 45-48 записывают площади земель, подверженных водной эрозии (смытые), с подразделением их на слабо-, средне-, сильносмытые. В знаменателе по этим графам показываются в том числе площади дефляционноопасных земель, которые подвержены водной эрозии.

Общая площадь всех эродированных земель (эродированных ветром, подверженных совместно водной и ветровой эрозии, смытых) складывается из площадей граф - 41,42,43,44,45.

Площади для заполнения граф 37-48 определяют по материалам почвенных обследований (почвенным картам и картограммам эрозии почв).

7.14. Если на отдельных участках проявляются несколько признаков, влияющих на плодородие почв, то их площади определяют по каждому из признаков и записывают в соответствующие графы.

7.15. В графах 49–57 записывают площади земельных угодий по уклонам: до 1^0, 1^0–2^0, 2^0–3^0, 3^0–5^0, 5^0–7^0, 7^0–10^0, 10^0–15^0, более 15^0.

Характеристика земельных угодий по уклонам дается на основании информации, содержащейся на картах уклонов, а при их отсутствии – по данным вычисления этих площадей по топографическим планам.

Площадь графы 49 должна соответствовать площади, указанной в графе 1.

УШ. ХАРАКТЕРИСТИКА СЕНОКОСОВ И ПАСТБИЩ ПО ИХ КУЛЬТУРТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ
(приложение № 7 к форме № 22)

8.1. Характеристику сенокосов и пастбищ по их культуртехническому состоянию составляют на все земли, включая орошаемые и осушенные кормовые угодья, по следующим землепользователям и категориям земель:

– земли бессрочного и временного пользования всех сельскохозяйственных предприятий, организаций, учреждений (колхозов, межхозов, госхозов) без приусадебных земель личного пользования;

– земли государственного запаса;

– земли государственных лесохозяйственных предприятий без земель, переданных в долгосрочное пользование сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям и служебных земельных наделов.

8.2. Характеристику природных кормовых угодий составляют по материалам геоботанических обследований. Там, где геоботанические обследования не проводились, в виде исключения, отдельные показатели можно определить по доброкачественному планово-картографическому материалу.

8.3. В графах I и II указывают площади видов и подвидов угодий в четырех строках в следующем порядке: в первой строке – всего, во второй, в том числе заливных, включая сенокосы на лиманах, в третьей – суходольных и в четвертой – заболоченных.

8.4. В графах 2 и I2 записывают индексы классов и подклассов в соответствии с общесоюзной классификацией сенокосов и пастбищ по зонам страны - приложение 4 к Указаниям по ведению Государственной земельнокадастровой книги района (города).

8.5. В графах 3-I0 по сенокосам и I3-20 по пастбищам указывают площади с различным культуртехническим состоянием.

В знаменателе граф 7-I0 и I7-20 записывают в том числе площади кустарника и леса кормового и защитного значения.

8.6. Показатели граф I,3,4,II,I3 и I4 должны быть согласованы с показателями формы № 22 по соответствующим землепользователям и категориям земель.

8.7. Сумма граф 3-I0 должна быть равна показателю графы первой, а сумма граф I3-20 - показателю графы II.

8.8. Из общей площади пастбищ (гр.II) в графах 2I и 22 указывают площади средне и сильно обитых пастбищ.

IX. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ КОЛХОЗОВ, СОВХОЗОВ И ДРУГИХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (приложение № 8 к формам 22,22"а" и 22"б")

9.I. Результаты оценки земель приводят в двух таблицах приложения № 8 - I и II. Таблицу I - "Общая оценка" заполняют раздельно по немелиорированным, орошаемым и осушенным землям, а также по всем землям в целом.

9.2. Земельнооценочные показатели приводят на основании материалов оценки земель, рассмотренных областными (республиканскими) оценочными комиссиями.

9.3. Если отчет составляют по району, то в графу "без номера" записывают хозяйства, по которым произведена оценка земель, в следующем порядке:

- колхозы;
- совхозы (по системам);
- межхозяйственные сельскохозяйственные предприятия и организации;
- сельскохозяйственные научно-исследовательские учреждения и учебные заведения;
- подсобные сельскохозяйственные предприятия;

– прочие производственные сельскохозяйственные предприятия.

При составлении отчета по области, краю, АССР и союзной республике без областного деления в этой графе указывают наименование районов и по союзной республике с областным делением наименование областей, краев, АССР.

9.4. В графах 1,7,13,19,25 записывают площади соответствующих видов угодий, на которых проведена оценка земель. Все отклонения оцененной площади земель от данных по государственному учету объясняются по каждому хозяйству, району, области, республике в пояснительной записке с указанием по видам угодий качественных особенностей неоцененных земель и причин, по которым оценка этих земель не проводилась.

9.5. В графах 2,8,14,20,26 приводят показатели оценки земель по валовой продукции, рассчитанные на основе областных оценочных шкал как средневзвешенные величины по площадям оценочных групп почв в составе сельскохозяйственных угодий хозяйств. Показатели общей оценки земель по валовой продукции в баллах должны быть сопоставимы между собой как по хозяйствам, районам, областям, так и по видам угодий. За 100 баллов принимают стоимость валовой продукции лучшей оценочной группы почв пашни.

9.6. Показатель оценки по валовой продукции в переводе на кадастровый гектар (гр.3,9,15,21,27) рассчитывается как частное от деления стоимости валовой продукции с одного гектара отдельно каждого вида сельскохозяйственных угодий (пашни, многолетних насаждений, сенокосов и пастбищ) и сельхозугодий в целом, исчисленной при оценке земель в кадастровых ценах (Во), на полученную в денежном выражении величину кадастрового гектара (Вк).

$$Вкга = \frac{Во}{Вк};$$

где Вкга – показатель оценки по валовой продукции в переводе на кадастровый гектар. Величина кадастрового гектара (эталона по области, краю, республике) равна стоимости валовой продукции с одного гектара пашни в кадастровых ценах (Во) за вычетом дифференциального дохода при среднем по области (краю, республике) уровне затрат, или, что то же самое, валовая продукция с принято-

го за эталон кадастрового гектара равна сумме средних затрат и нормального прибавочного продукта.

$$Вк = Во - ДД \text{ или } Вк = З + ПНк, \text{ где}$$

Вк – величина кадастрового гектара;
Во – валовая продукция с I гектара пашни по результатам оценки;
ДД – дифференциальный доход;
З – средние затраты;
ПНк – нормальный прибавочный продукт.

9.7. Рассчитанные величины цены балла и кадастрового гектара указывают в левом углу в таблице "Общая оценка".

9.8. Показатели общей оценки земель по окупаемости затрат (графы 4,I0,I6,22 и 28) хозяйства рассчитывают на основе оценочных шкал общей оценки земель по следующей формуле:

$$ОЗ_{об} = \frac{(ВП_I \times S_I) + (ВП_2 \times S_2) + \ldots\ldots + (ВП_п \times S_п)}{(З_б \times S_I) + (З_б \times S_2) + \ldots\ldots + (З_б \times S_п)};$$

где $ВП_I$, $ВП_2$, ... , $ВП_п$ – базисные показатели оценки земель по стоимости валовой продукции для соответствующих оценочных групп почв, в рублях на гектар площади, Зб – базисные затраты по шкале общей оценки земель в рублях на гектар площади, S_I, S_2,.....$S_п$ – площади соответствующих оценочных групп почв в хозяйстве. Показатели общей оценки земель района по окупаемости затрат рассчитывают на основании оценочных показателей хозяйств по формуле:

$$\frac{(ВПх_I \times Sх_I) + (ВПх_2 \times Sх_2) + \ldots\ldots + (ВПх_п \times Sх_п)}{(Зх_I \times Sх_I) + (Зх_2 \times Sх_2) + \ldots\ldots + (Зх_п \times Sх_п)}$$

где $ВПх_I$, $ВПх_2$, ..., $ВПх_п$ – показатели общей оценки земель хозяйств по стоимости валовой продукции в рублях на гектар, $Зх_I$, $Зх_2$, ..., $Зх_п$ – соответствующие им уровни затрат в рублях на гектар, $Sх_I$, $Sх_2$,..... $Sх_п$ – площади земель хозяйств. Аналогично, на основании районных показателей, исчисляют показатели оценки земель по области, краю, республике.

9.9. Дифференциальный доход (графы 5,II,I7,23,29) представляет собой средневзвешенную по площадям оценочных групп почв величину оценочного показателя для хозяйства. Показатели по району исчисляют как средневзвешенные по площадям хозяйств, областные показатели – соответственно по площадям районов и т.д.

Удельный вес дифференциального дохода отражает долю его в стоимости продукции, записывается в процентах. При отрицательных значениях дифдохода, расчет веса его не производится.

9.10. Оценка земель по эффективности возделывания сельскохозяйственных культур и насаждений включает данные оценки по основным культурам или их группам (зерновые, группы плодовых насаждений и пр.). Показатели оценки приводят по каждой культуре или группе культур раздельно для немелиорированных, орошаемых и осушенных земель.

9.11. Графу "без номера" таблицы II заполняют в том же порядке, что и соответствующую графу таблицы I "Общая оценка".

9.12. Показатели урожайности культур (графы 31,36,41,46,51, 56) и дифференциального дохода (графы 34,39,44,49,54,59) по хозяйствам рассчитывают на основе оценочных шкал как средневзвешенные величины по площадям групп почв в оценочном районе. Показатели по району исчисляют как средневзвешенные по площади хозяйств, по областям – как средневзвешенные по площади районов и т.д.

9.13. Показатель окупаемости затрат по культуре (графы 32, 37,42,47,52,57) отражает стоимость продукции, приходящейся на единицу затрат; рассчитывают его по формуле:

$$ОЗ = \frac{(Ур_I \times S_I + Ур_2 \times S_2 + \ldots + Урп \times Sп) \times Ц}{(З_I \times S_I + З_2 \times S_2 + \ldots + Зп \times Sп)}$$

где, ОЗ – показатель окупаемости затрат по культуре, руб/руб.

$Ур_I, Ур_2, \ldots Урп$ – оценочный показатель урожайности культуры по оценочной группе почв (хозяйства, района и т.д.), ц/га

$З_I, З_2, \ldots Зп$ – затраты на производство культуры, руб/га

$S_I, S_2, \ldots Sп$ – площади оценочных групп почв (хозяйств, районов и т.д.), га

Ц – кадастровая цена продукции, руб/ц

9.14. Показатели выхода продукции на 100 рублей затрат (графы 33,38,43,48,53,58) рассчитывают на основании оценочных показателей урожайности культуры и затрат на ее производство по формуле: $\frac{Ур}{З} \times 100$

X. ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

10.1. *В пояснительной записке к отчету о наличии*, качественном состоянии и оценке земель подробно освещаются ход выполнения Указа Президиума Верховного Совет СССР от 14 мая 1970г. "Об административной ответственности за нарушение земельного законодательства", постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 20 марта 1967 года № 236 "О неотложных мерах по защите почв от ветровой и водной эрозии", постановлений Совета Министров СССР от 14 мая 1970 года № 325 "Об утверждении Положения о государственном контроле за использованием земель", от 9 августа 1974 г. № 636 "О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для государственных и общественных нужд", от 6 марта 1975г. № 199 "О выдаче землепользователям государственных актов на право пользования землей", от 13 октября 1975г. № 884 "О мерах по улучшению организации работ по защите почв от ветровой и водной эрозии", от 2 июня 1976г. № 407 "О рекультивации земель, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геологоразведочных, строительных и других работ", от 10 июня 1977г. № 501 "О порядке ведения государственного земельного кадастра", постановлений ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 сентября 1977г. № 843 "О личных подсобных хозяйствах колхозников, рабочих, служащих и других граждан и коллективном садоводстве и огородничестве", от 4 декабря 1978 г. № 985 "О подсобных сельских хозяйствах предприятий, организаций и учреждений" и от 8 января 1981г. № 27 "О дополнительных мерах по увеличению производства сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах граждан", постановлений Совета Министров СССР от 29 декабря 1984 года № 1286 "Об упорядочении организации коллективного садоводства и огородничества", от 15 мая 1986 года № 562 "О мерах по дальнейшему развитию коллективного садоводства и огородничества", других постановлений и поручений Правительства СССР и союзных республик, а также приказов Министерства сельского хозяйства СССР, Госагропрома СССР, от-

носящихся к ведению государственного земельного кадастра, осуществлению государственного контроля за использованием земель, соблюдению земельного законодательства, проведению мелиоративных работ и инвентаризации земель, освоению новых земель, устранению недостатков в использовании земель и т.д.

10.2. К пояснительной записке прилагают:

1) сопоставительные таблицы изменения площадей земельных угодий по сравнению с предыдущим годом по формам 22, 22"а" и 22"б";

2) справки о землях, используемых землепользователями за пределами административных границ своего района (области, края, республики) и о землях, используемых землепользователями на территории других районов (областей, краев, республик), согласованные с соответствующими районами, областями, краями, республиками:

Виды и подвиды угодий	Земли, используемые за пределами административных границ своего района, области, края, республики		Земли, используемые землепользователями других районов, областей, краев, республик	
	всего га	в каком районе, области, крае, республике	всего га	район, область, край, республика

3) наличие планово-картографических материалов:

Наименование землепользователей и категорий земель	Имеется доброкачественный материал			Требуется корректура материалов			Требуется новых съемок		
	всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
		на орошаемые земли	на осушенные земли		на орошаемые земли	на осушенные земли		на орошаемые земли	на осушенные земли
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Все сельскохозяйственные предприятия (колхозы, межхозы, госхозы)									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
в том числе по масштабам:									
I:I0000									
I:25000									
I:50000									
.....									
Госземзапас									
в том числе по масштабам:									
I:I0000									
I:25000									
I:50000									
.....									
Государственные лесохозяйственные предприятия									
в том числе по масштабам:									
I:I0000									
I:25000									
I:50000									
.....									

По такой же форме составляют сведения о наличии материалов почвенных и отдельно геоботанических обследований.

4) наличие районных карт землепользований.

	Кол-во районов в области, крае, республике	в т.ч. имеются районные карты, изготовленные в				
		1965-1970 годы	1971-1975 годы	1976-1980 годы	1981г.-1985 годы	1986г.
I. Сельских районов						
2. Городов, горисполкомам, которым подчинены сельские территории						

5) наличие у землепользователей государственных актов на право пользования землей

	Количество землепользователей	из них			
		имеют госакты			выдано в 198_
		количество землепользователей	в т.ч. нового образца	площадь	количество землепользователей	площадь
Колхозы, включая рыболовецкие						
Межхозяйственные сельскохозяйственные организации						
Госхозы всех систем в т.ч. совхозы						
Несельскохозяйственные предприятия, организации и учреждения						

6) Наличие материалов аэрофотосъемок, вычисленных на этих материалах площадей угодий и использованных для учета земель:

(га)

Наименование землепользователей и категорий земель	Получены материалы аэрофотосъемки, начиная с 1980 г.	В т.ч. в отчетном году	Вычислены площади угодий на полученных материалах		Включены в учетные данные вычисления площадей	
			всего	в т.ч. в отчетном году	всего	в т.ч. в отчетном году
Все сельскохозяйственные предприятия (колхозы, межхозы, госхозы)						
Госземзапас						
Государственные лесохозяйственные предприятия						
Прочие землепользователи						

7) результаты сопоставления площадей пашни по государственному учету с оперативными данными ЦСУ СССР по форме:

№ строк ф. 22	Наименование землепользователей	Общая площадь пашни (постоянное и временное пользование ф.22)	По данным ЦСУ						Разница	Причины, по которым не использовалась пашня			
			Вся посевная площадь	в том числе		чистые пары	Погибшие и не переосеянные озимые	итого пашни (гр. 4-5-6+7+8)					
				посевы в междурядьях	предварительные культуры (посевы в порядке улучшения сенокосов и пастбищ								
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2	I3	I4
I. Колхозы													
2. Межхозы													
3. Госхозы													
4. Все сельскохозяйственные предприятия, включая приусадебные земли													

8) сведения о выполненных культуртехнических работах по улучшению сенокосов и пастбищ:

	Выполнены культуртехнические работы за отчетный год					
	на сенокосах			на пастбищах		
	расчистка кустарника	расчистка мелколесья	удаление кочек	расчистка кустарника	расчистка мелколесья	удаление кочек
Колхозы						
Межхозы						
Госхозы						

9) мелиоративное состояние орошаемых сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях (без приусадебных земель)

(в гектарах)

Площадь орошаемых сельхозугодий на I.II отчетного года	Площадь, на которой требуется улучшение технического уровня оросительных систем и орошаемых сельхозугодий	на этой площади необходимо выполнить			
		улучшение мелиоративного состояния (реконструкция, строительство коллекторно-дренажной сети)	реконструкцию оросительной сети и сооружений	повышение водообеспеченности	капитальную планировку

10) мелиоративное состояние осушенных сельскохозяйственных угодий в сельскохозяйственных предприятиях (без приусадебных земель)

(в гектарах)

Площадь осушенных сельхозугодий на I.II отчетного года	Площадь, на которой требуется улучшение технического состояния осушительных систем и осушенных сельхозугодий	на этой площади необходимо выполнить	
		реконструкцию и восстановление осушительных систем	культуртехнические работы

11) численность стационарной землеустроительной службы

Наличие кадров	Количество районов в республике, области	Всего работающих	из них				
			гл. инженеров землеустроителей	ст. инженеров землеустроителей	инженеров землеустроителей	ст. почвоведов, агролесомелиораторов и др.	почвоведов, агролесомелиораторов и др.
I. В республиканской управлении землеустройства							
2. В областных (краевых, АССР) отделах землеустройства							
3. В районах							
Итого:							
За отчетный год:							
принято на работу							
выбыло по разным причинам							

	1	2	3	4	5	6	7
Кроме того							
инженеров-землеустроителей:							
в городах областного, краевого и республиканского подчинения							
в колхозах							
в совхозах и других государственных сельскохозяйственных предприятиях							

	Из общего числа работающих						
	по специальности				по образованию		
	землеустроителей	агролесомелиораторов	почвоведов	геоботаников	с высшим	со средним специальным	с курсовой подготовкой и практики
	8	9	10	11	12	13	14
1. В республиканском управлении землеустройства							
2. В областных (краевых) отделах землеустройства							
3. В районах							
Итого:							
За отчетный год:							
принято на работу							
выбыло по разным причинам							
Кроме того							
инженеров-землеустроителей:							
в городах областного, краевого и республиканского подчинения							
в колхозах							
в совхозах и других государственных сельскохозяйственных предприятиях							

I2) сведения о внутрихозяйственных дорогах с твердым покрытием

Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами с твердым покрытием (га)	Протяженность всех дорог с твердым покрытием (га)	из них подъезды (км)			Обеспеченность подъездными дорогами с твердым покрытием, в процентах		
		к усадьбам отделений (бригад)	к животноводческим комплексам и фермам	к промышленным населенным пунктам	усадеб, отделений (бригад)	животноводческих комплексов и ферм	прочих населенных пунктов

I3) сведения о наличии и использовании средств, поступивших от предприятий, организаций и учреждений на освоение новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд:

№№ пп		тыс.руб.	гектаров
I	2	3	4
I.	Имелось средств на I января отчетного года - всего		x
	в том числе госкапвложений		x
2.	Должно было поступить средств в отчетном году		x
3.	Поступило средств за отчетный год		x
	в том числе госкапвложений		x
4.	Использовано средств в отчетном году		x
	в том числе госкапвложений		x
5.	За счет использованных средств освоено новых земель - всего		
	в том числе под:		
	а) пашню		
	б) многолетние насаждения		
	в) сенокосы		
	г) пастбища		
6.	Проведено улучшение имеющихся сельскохозяйственных угодий		
7.	Выполнено других работ		x
8.	Осталось неиспользованных средств - всего		x
	в том числе госкапвложений		x

I4) оведения о подсобных сельских хозяйствах предприятий, организаций и учреждений, организованных в отчетном году

	Количество хозяйств	Всего предоставлено земель	Из них сельхозугодий	В т.ч. пашни
Всего числилось подсобных сельских хозяйств на I.II.предыдущего года				
Организовано хозяйств в отчетном году				
Ликвидировано хозяйств в отчетном году				
Стало хозяйств на I.II.отчетного года				

I5) площади земельных участков, дополнительно предоставленных колхозникам, рабочим, служащим и другим гражданам (кроме приусадебных земель и огородов)

Для выращивания кормовых культур		Для возделывания фасоли		Для сенокошения		Для пастьбы скота
всего	в т.ч. за очет приусадебных земель	всего	в т.ч. за очет приусадебных земель	всего	в т.ч. за очет приусадебных земель	
I	2	3	4	5	6	7

I6) группировка сельских населенных пунктов по количеству дворов

Наименование землепользователей	Всего населенных пунктов	в том числе по количеству дворов						
		до 5	6-I0	II-50	5I-I00	I0I-500	50I-I000	I000-I500	свыше I500
Колхозы, совхозы, другие государственные сельскохозяйственные предприятия, организации в том числе совхозы									

В пояснительной записке приводят сведения:

- об изменении административно-территориального деления, с указанием на основании какого решения произошли эти изменения;
- о ведении графического учета земель;
- об инвентаризации земель;
- о ходе работ по сбору информации для последующей оценки земель;
- о работе землеустроительной службы по сокращению площадей, отводимых для несельскохозяйственных нужд;
- о выявленных в отчетном году нарушениях земельного законодательства;
- об объемах выполненных работ по улучшению мелиоративного состояния орошаемых и осушенных земель.

В пояснительной записке освещаются и другие вопросы, характеризующие состояние государственного учета земель, регистрации землепользований, ведения земельного кадастра, а также контроля за использованием земель всеми землепользователями.

Документы отчета о наличии и качественном состоянии земель брошюруются примерно в такой последовательности:

1. Оглавление;
2. Постановление, решение соответствующего органа об утверждении отчета;
3. Форма № 22;
4. Сопоставительная таблица по форме № 22;
5. Справка об изменении сельхозугодий;
6. Отчеты об изъятии и возврате земель;
7. В такой же последовательности подшиваются отчеты на орошаемые и осушенные земли;
8. Пояснительная записка и все приложения к ней;
9. Отчеты по областям, краям, АССР.

С изданием настоящей Инструкции считать утратившим силу Пояснения к составлению ежегодного отчета о наличии и распределении земельного фонда по категориям земель, землепользователям и угодьям, утвержденные Минсельхозом СССР 21 июля 1970 года, и все разъяснения и дополнения к ним, а также Инструкцию о порядке ведения государственного учета и составления отчета о наличии и качественном состоянии земель, утвержденную Минсельхозом СССР 1 августа 1985 года.

ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПО КЛАССИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ

I. Сельскохозяйственное угодье	Земельное угодье, систематически используемое для получения сельскохозяйственной продукции (ГОСТ 26640-85). В составе сельскохозяйственных угодий различают пашню, залежь, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища
2. Пашня	Сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более двух-трех лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85)
3. Многолетнее насаждение	Сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий. К многолетним сельскохозяйственным насаждениям относят: сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации и др. (ГОСТ 26640-85)
4. Сад	Многолетнее насаждение, созданное для получения плодов и ягод.
5. Виноградник	Многолетнее насаждение, созданное для выращивания винограда.
6. Ягодник	Культурное многолетнее насаждение, дающее съедобные ягоды.
7. Плодовый (виноградный) питомник	Питомник по выращиванию посадочного материала плодово-ягодных культур. В площадь питомника включаются: маточная плантация, посевное отделение, школа, отделение черенкования и черенковых саженцев.
8. Плантация	Земельный участок для выращивания специальных технических, лекарственных, продовольственных, цветочных и декоративных культур. Плантация может быть занята насаждениями хмеля, тута, эфиромасличных культур, чая, цветов и др.

9. Залежь	Земельный участок, который ранее использовался под пашню и более одного года, начиная с осени, не используется для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлен под пар.
I0. Сенокос	Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокошение (ГОСТ 26640-85)
II. Сенокос заливной	Сенокос, расположенный в поймах рек, затапливаемых полыми водами, вызывающими изменение растительности (ГОСТ 26640-85)
I2. Сенокос (пастбище) суходольный	Сенокос (пастбище), расположенный на равнинах, склонах и повышенных элементах рельефа, увлажняемый главным образом атмосферными осадками (ГОСТ 26640-85). К суходольным также относят участки сенокосов, расположенные в долинах рек, заливаемых полыми водами на незначительный срок.
I3. Сенокос (пастбище) заболоченный	Сенокос (пастбище), расположенный на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабо дренированных выравненных плоских территориях в условиях избыточного увлажнения (ГОСТ 26640-85).
I4. Сенокос коренного улучшения	Сенокос, на котором путем уничтожения дернины и последующего залужения создан новый травостой. В поймах рек и на склонах повышенной эрозионной опасности, залужение может проводиться без разрушения дернины.
I5. Сенокос (пастбище) чистый	Сенокос (пастбище), на котором либо отсутствуют кустарники, пни, деревья, камни, кочки, либо они равномерно покрывают до I0% площади участка (ГОСТ 26640-85)
I6. Сенокос (пастбище) слабо закочкаренный	Сенокос (пастбище), площадь которого от I0% до 20% покрыта кочками
I7. Сенокос (пастбище) средне- и сильно закочкаренный	Сенокос (пастбище), площадь которого более 20% покрыта кочками.
I8. Сенокос (пастбище) слабо закустаренный или слабо залесенный	Сенокос (пастбище), равномерно заросший кустарниковой или древесной растительностью, занимающей от I0 до 30% площади участка.
I9. Сенокос (пастбище) средне- и сильно закустаренный или средне- и сильно залесенный	Сенокос (пастбище), равномерно заросший кустарниковой и древесной растительностью, занимающей от 30 до 70% площади участка

20. Пастбище	Сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных. К пастбищам также относят (ГОСТ 26640-85) земельные участки, пригодные для пастьбы скота, не используемые под сенокос и не являющиеся залежью.
21. Пастбище коренного улучшения	Пастбище, на котором путем уничтожения дернины и последующего залужения создан новый травостой. В поймах рек и на склонах повышенной эрозионной опасности залужение может проводиться без разрушения дернины. В условиях пустынь и полупустынь к улучшенным также относят участки, занятые кустарниками и полукустарниками, посеянными с целью улучшения пастбищ.
22. Пастбище культурное	Пастбище, на котором проведен необходимый комплекс мероприятий (коренное или поверхностное улучшение), создан хороший травостой, систематически проводится уход, вносятся удобрения, осуществляется загонная (порционная) пастьба скота.
23. Пастбище горное	Пастбище, расположенное на территории горной системы (ГОСТ 26640-85). К горным системам следует относить: Карпаты, Крымские горы, Кавказ (исключая Кура-Араксинскую низменность), Урал, Тарбагатай, Джунгарский Алатау, Копет-Даг (включая Бадхыз и Карабиль). Памир, Алтай, Тянь-Шань (исключая Чуйскую и Ферганскую долины), Саяны, Камчатские горы, а также горы Восточной Сибири, Дальнего Востока и Чукотки.
24. Пастбище для отгонного животноводства	Пастбище, на которое перегоняется скот на весь сезон пастьбы.
25. Пастбище обводненное	Пастбище, на котором имеются водоисточники способные обеспечить водой надлежащего качества поголовья скота (ГОСТ 26640-85). Пастбища, расположенные по берегам рек, озер и каналов считаются обводненными при наличии удобных подходов к водоисточникам и если в сезон использования пастбищного участка имеется питьевая вода в источнике.
26. Пастбище средне сбитое	Пастбище, травостой которого из-за повышенной или несвоевременной пастбищной нагрузки в течение ряда лет вытесняется низкопродуктивным сорным разнотравьем. Появляются растения - индикаторы сбоя.
27. Пастбище сильно сбитое	Пастбище, травостой которого из-за чрезмерной пастбищной нагрузки в течение ряда лет сильно изреживается, снижается урожайность и качество корма. Преобладает сорное разнотравье (индикатор сбоя).

28. Лесная площадь	Земельный участок, покрытый лесом, включая сомкнувшиеся в несомкнувшиеся лесные культуры и приовражно-прибалочные лесополосы, насаждения по оврагам, балкам, берегам рек, водоемов, пескам, неудобным землям; лесопарки, лесопитомники, а также вырубки, гари, прогалины, редины, необлесившиеся лесосеки и погибшие насаждения.
29. Покрытые лесом земли	Лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждений от 0,3 до I (ГОСТ I7.5.I.05-80).
30. Лесные культуры	Искусственно созданные лесные насаждения (ГОСТ I7559-72).
3I. Лесные культуры не сомкнувшиеся	Искусственно созданные лесные насаждения не переведенные в покрытую лесом площадь.
32. Редина	Участок лесной площади, древостой которого, кроме молодняка первого-второго класса возраста имеет полноту менее 0,3 (ГОСТ I8486-73).
33. Гари и погибшие лесные насаждения	Лесные насаждения, поврежденные пожарами, длительным подтоплением, болезнями и вредителями леса до степени прекращения роста
34. Необлесившиеся лесосеки	Лесная площадь с вырубленным древостоем, не имеющая самосева, подроста или порослевого возобновления.
35. Прогалина	Участок лесной площади, лишенный деревьев, но сохранивший элементы лесной растительности (ГОСТ I8486-73).
36. Пустырь	Гарь или вырубка, находящаяся более I0 лет в безлесном состоянии (ГОСТ I8486-73).
37. Вырубка	Лесная площадь, на которой древостой вырублен, а молодое поколение леса еще не сомкнулось (ГОСТ I8486-73).
38. Лесной питомник	Питомник по выращиванию лесокультурного посадочного материала (ГОСТ I7559-72). В площадь лесного питомника включаются: маточная плантация, посевное отделение, школа, отделение зеленого черенкования и черенковых саженцев.
39. Лесные полосы	Лесные насаждения в виде полос, созданные с целью защиты земельных угодий или сооружений от неблагоприятного воздействия климатических факторов

40. Полезащитные лесные полосы	Лесные полосы, созданные с целью защиты полей севооборотов, оросительной и осушительной сети от эрозии почв, засух и других неблагоприятных воздействий климатических факторов.
41. Садозащитные лесные полосы	Лесные полосы, созданные вокруг садов, виноградников, питомников, плантаций с целью защиты их от вредоносных ветров и улучшения микроклимата.
42. Приовражные и прибалочные лесные полосы	Лесные полосы, созданные вблизи бровок оврагов и балок.
43. Овражные лесные насаждения	Лесные насаждения сплошные или куртинные, созданные по дну и откосам оврага или балки.
44. Прибрежные лесные насаждения	Лесные насаждения, созданные по берегам рек, озер, прудов и других водоемов с целью регулирования водного режима, предотвращения размыва берегов, заиления водоемов и улучшения окружающей среды.
45. Защитные лесные насаждения на песках	Лесные насаждения, созданные на песках в виде полос, кулис, куртин, массивов с целью их закрепления и защиты от эрозии.
46. Болото	Земельное угодье, избыточно увлажненное грунтовыми и атмосферными водами с наличием на поверхности разложившихся и полуразложившихся остатков в виде торфа.
47. Верховое болото	Болото, расположенное на повышенных участках рельефа, увлажняемое атмосферными осадками.
48. Низинное болото	Болото, расположенное на пониженных участках рельефа, увлажняемое грунтовыми и поверхностными водами.
49. Переходное болото	Болото, занимающее среднее положение между верховым и низинным, увлажняемое за счет атмосферных осадков, грунтовых и поверхностных вод.
50. Оленье пастбище	Земельное угодье, расположенное в зоне тундры, лесотундры и северной тайги, растительный покров которого пригоден в качестве корма для северного оленя.
51. Овраг	Линейная форма рельефа эрозионного происхождения глубиной более 1 метра с отсутствующим или слабо сформированным почвенным покровом и выходом на откосах грунтов или нижних генетических горизонтов почвы.

С П И С О К

областей, краев и автономных республик РСФСР, в которых учитывают обводненные пастбища

РСФСР

I. Поволжский район

Калмыцкая АССР

Татарская АССР

Астраханская область

Волгоградская область

Куйбышевская область

Пензенская область

Саратовская область

Ульяновская область

II. Северо-Кавказский район

Дагестанская АССР

Кабардино-Балкарская АССР

Северо-Осетинская АССР

Чечено-Ингушская АССР

Краснодарский край

Ставропольский край

Ростовская область

III. Уральский район

Башкирская АССР

Курганская область

Оренбургская область

Челябинская область

IУ. Западно-Сибирский район

Алтайский край

Кемеровская область

Новосибирская область

Омская область

Тюменская область

У. Восточно-Сибирский район

Бурятская АССР

Тувинская АССР

Красноярский край

Иркутская область

Читинская область

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Подписано к печати 07.07.87 Формат 60х90 I/I6
Объем п.л. 3,5 Уч.-изд.л. 2,97 Печать офсетная Бум.тип. № 2
Тираж 5000 экз. Бесплатно Изд. № 442 Зак. 963

Типография АгроНИИТЭИПП

gost.e-ecolog.ru