УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

М.Е. Оглоблина

П Р О Т О К О Л № МВС-7-08
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 24.07.2008 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008-98 (выпуск 87).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008 (выпуск 22).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 86).
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 77).
6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 07/2008).
7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.
8. О согласовании индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru

9. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 июля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10. О рассмотрении проекта «Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения. МРР-3.2.50-07».

11. О рассмотрении проекта «Рекомендаций по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве. МРР-3.2.52-08».

РЕШЕНИЕ
Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2008 год обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в июле 2008 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2008 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08
3.	Март	1,0219	20.03.2008 № МВС-3-08
4.	апрель	1,0154	24.04.2008 № МВС-4-08
5.	Май	1,0117	16.05.2008 № МВС-5-08
6.	Июнь	1,0228	25.06.2008 № МВС-6-08
7.	Июль	1,0156	24.07.2008 № МВС-7-08

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008-98 (выпуск 87).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов государственного заказа города Москвы в текущих ценах июля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 87).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен июля 2008 года. Сборник № 07/2008 (выпуск 22).

3.1. Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 22).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 86).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам государственного заказа в текущих ценах июля 2008 года «Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 86). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 77).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен июля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 77). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен июля 2008 г. (выпуск 07/2008).

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен июля 2008 года «Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен», выпуск 07/2008.

7. О рассмотрении укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

7.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере **3,68**.

8. О согласовании индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения стоимости «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен III квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

9. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 июля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

9.1. Рекомендуется установить с 1 июля 2008 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Отрасль сборного железобетона	- 18480
Производство бетонов и товарных растворов	- 18480
Деревообрабатывающая промышленность	- 13410
Нерудная промышленность	- 10380
Промышленность синтетических материалов	- 13280
Керамическая промышленность	- 15460

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Машиностроение	- 13770
Асфальтобетонная промышленность	- 13410
Автомобильные перевозки	- 15460

10. О рассмотрении проекта «Сборника базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения. МРР-3.2.50-07».

10.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения. МРР-3.2.50-07».

10.2. Рекомендовать Департаменту экономической политики и развития города Москвы в соответствии с решением, принятым Мэром Москвы Ю.М. Лужковым (протокол заседания оперативной группы от 30.06.2008 г. № 4-ОГ-2/08), организовать работу по корректировке нормативных документов по ценообразованию в проектировании (Сборники базовых цен) в целях обеспечения привлекательности строительства объектов городского заказа (детские образовательные учреждения, ФОКи) и отказа от применения величины норматива $N_{г/з}$ при определении стоимости проектных работ по объектам, финансируемым из городского бюджета.

Для этого определить необходимый объем финансирования и сроки выполнения работ, подготовить проект технического задания. В целях оперативного обсуждения и подготовки материалов к рассмотрению Межведомственным советом следует уточнить состав Рабочей группы (приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 06.11.2002 г. № 17-пр).

11. О рассмотрении проекта «Рекомендаций по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве. МРР-3.2.52-08».

11.1. Рекомендовать к утверждению и введению в действие «Рекомендаций по определению стоимости проектных работ по объектам энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии) в городе Москве. МРР-3.2.52-08».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета Л.Ч. Вапаева

секретарь Совета
Блинкова Г.Е., 957-72-12

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Приложение № 1 к протоколу
заседания Межведомственного
совета от 24.07.2008 № МВС-7-08

**Коэффициенты (индексы) изменения «прочих затрат»
сводного сметного расчета
в текущем уровне цен III квартала 2008 года
к базисному уровню цен 2000 года**

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	3,35
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	3,35
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	4,3
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	4,3
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	4,25
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	4,3
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	4,25
9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ.	4,25

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

	Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	4,3
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	4,25

gost.e-ecolog.ru

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы