ГОСКОМИТЕТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ
СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП
ЖИЛИЩА

0

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18

3 ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ
62 НОМЕРА

ЧАСТЬ О ОБЩАЯ ЧАСТЬ

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
284-5-18
3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ 62 НОМЕРА
ЧАСТЬ О
ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Альбом 1 жилища г. Москва

Гл. архитектор | Гл. инженер проекта | Руководитель группы | Архитектор | Конструктор | Инженер-сметчик

Общая характеристика проекта

Типовой проект гостиницы с 3 этажным жилым и 1 этажным общественным корпусами.
Вместимость жилой части 109 мест
Вместимость ресторана 90 мест
Вместимость буфета 12 мест
Парикмахерская 2 раб. места
Строительный материал: стены - кирпич, перекрытия - сборные железобетонные.
Ориентация здания свободная. Область применения - в IB климатическом подрайоне и во II-III климатических районах с расчетными температурами наружного воздуха от -20° до -40°С, исключая районы: сейсмические, вечной мерзлоты, горных выработок, и с просадочными грунтами
Класс здания II; степень долговечности II степень огнестойкости II

Характеристика площадки строительства

СОДЕРЖАНИЕ

NN п/п	Наименование листов	N листа	N страниц
1	Заглавный лист	1	1
2	Схема генерального плана	2	2
3	Фасады I Вариант сплошных простенков-лопаток	3	3
4	Фасады II Вариант прерывистых простенков-лопаток	4	4
5	Фасады I жилого корпуса, разрез /для привязки/	5	5
6	Фасады II жилого корпуса, разрез /для привязки/	6	6
7	Фасады I Общественного корпуса; разрез /для привязки/	7	7
8	Фасады II Общественного корпуса, разрез /для привязки/	8	8
9	План цокольного этажа и технического подполья /для привязки/	9	9
10	План 1 этажа /для привязки/	10	10
11	План 2(3) этажа. Фрагменты плана 3 этажа /для привязки/	11	11
12	Номер одноместный I категории и номер двухместный I категор.	12	12
13	Номер „Люкс"	13	13
14	Номер одноместный II категории	14	14
15	Номер двухместный II категории /2 варианта/	15	15
16	Номер четырехместный II категории	16	16
17	План зала ресторана и вестибюля	17	17
18	Интерьер вестибюлей	18	18
19	Фрагмент фасадов /варианты I и II/ Входы в жилой корпус	19	19
20	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели /для привязки/	20	20
21	Указания по производству работ	21	21
22	Комплектация проекта	22	22
23	Указания по применению и привязке проекта	23	23

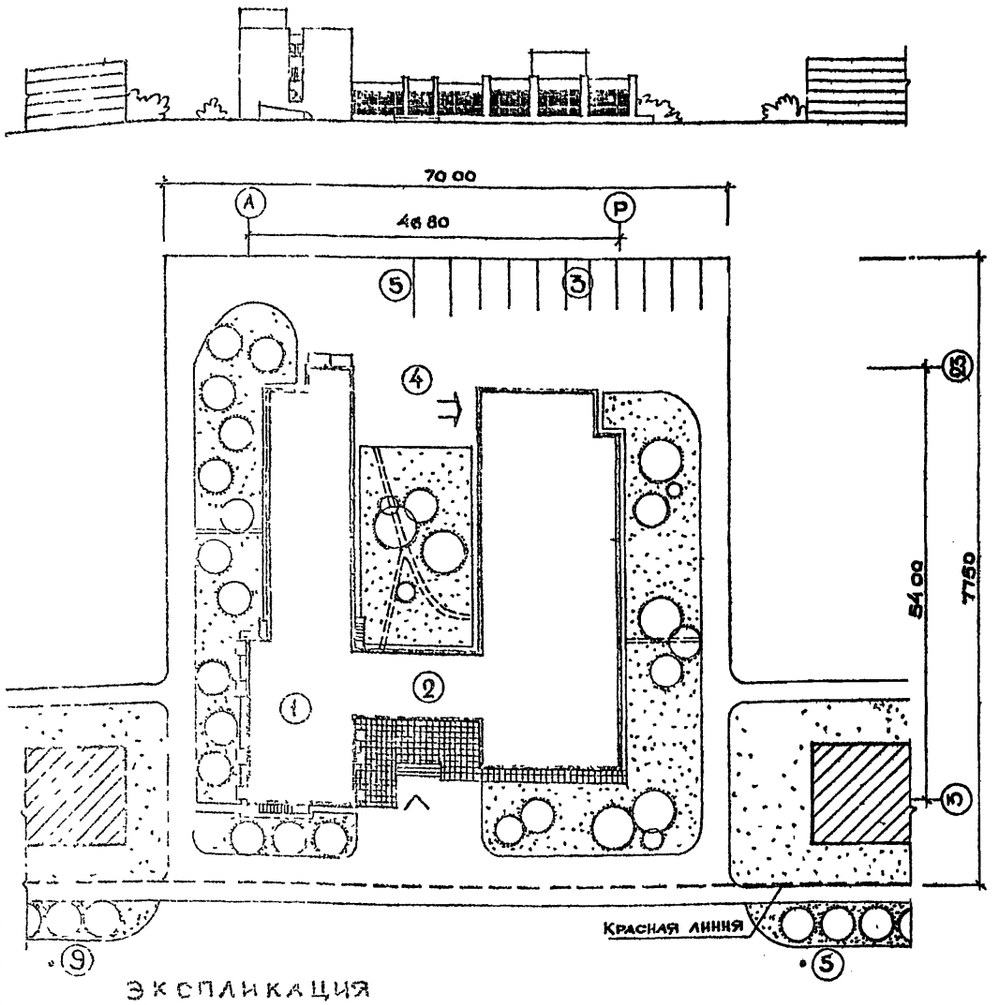
ПРИВЯЗКОЙ ПРИНЯТО

1. Наружные стены толщиной ... мм
2. Фасады жилого корпуса вариант..
3. Фасады общественного корпуса вариант.
4. Утеплитель над перекрытием верхнего этажа толщиной ... мм
5. Оконные блоки .....
6. Наружная отделка .....
   .....
7. Аннулируются листы .....
8. Коррективы внесены в листы .....

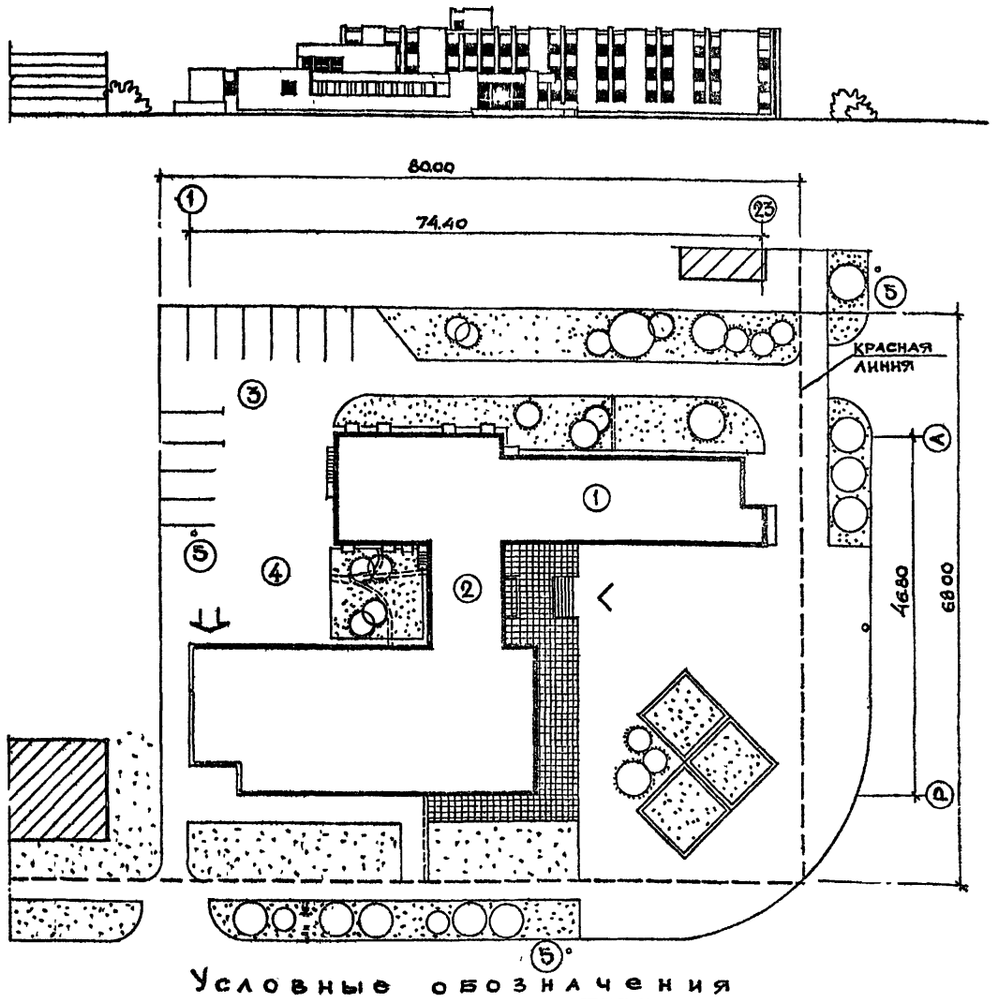
МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА ПРИВЯЗКИ

1972	Гостиница на 109 мест	ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ	Типовой проект 284-5-18	Часть О / Раздел —	Лист 1

Вариант 1
Рядовое расположение здания в застройке



Вариант 2
Угловое /рядовое/ расположение здания в застройке

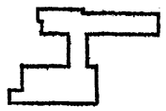


Экспликация

1. Жилой корпус
2. Общественный корпус
3. Стоянка автомашин
4. Хозяйственный двор
5. Пожарный гидрант

Площадь участка – 0.55 га.

Условные обозначения



проектируемое здание

Асфальтируемые дороги

Сточные лотки

озеленение

Примечания:

1. Вариант 1 предусматривает зеркальное расположение общественного корпуса по сравнению с разработанным проектом.
2. Расход воды на наружное пожаротушение (1 пожар) – 15 л/сек. Места установки гидрантов принимаются в зависимости от местных условий при привязке проекта.

1972	Гостиница на 109 мест	Схемы генерального плана	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 Раздел –	Лист 2

Согласовано

Дата

Инвент. №

Взамен

Проверил

Нестеров

Арндт

Пальмаш

Нестеров

Гольденко

Кожелев

Рук. маст.

Гл. инж. маст.

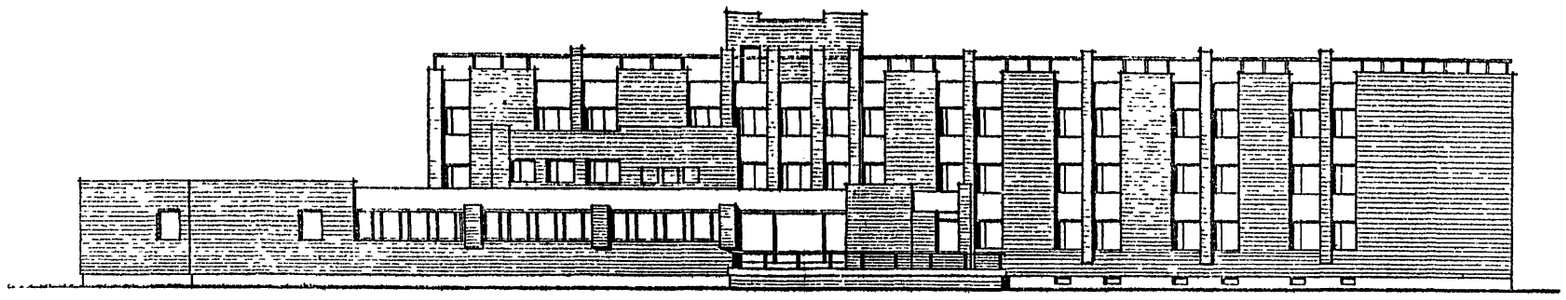
Гл. арх. пр.

Гл. инж. пр.

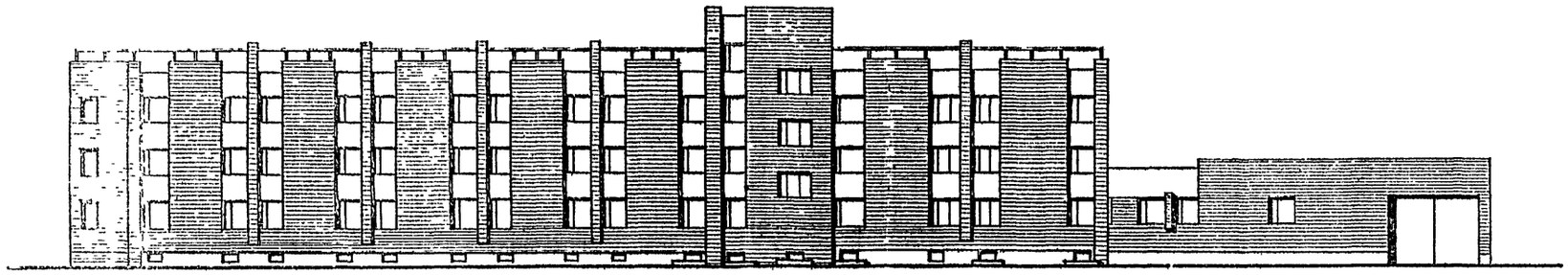
Ст. арх.

Цинкер жилища г. Москва

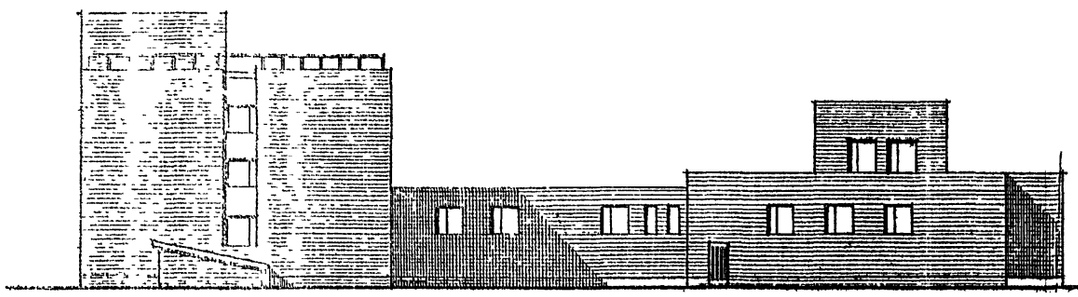
Фасад по осям „Р" „И"



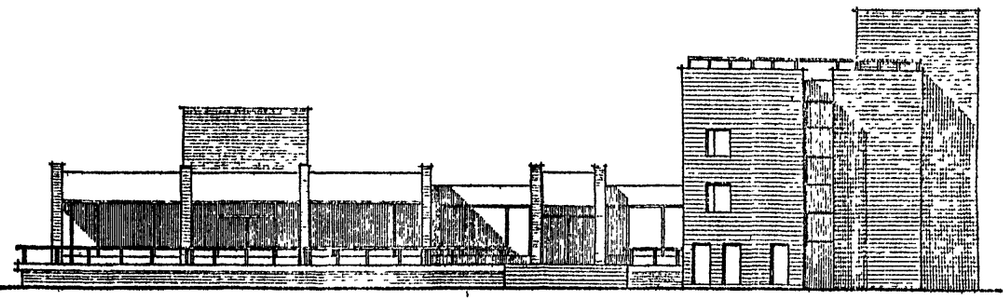
Фасад по осям „А" „Б" „Е" „М"



Фасад по осям „1" „2" „3" „7"



Фасад по осям „23" „22" „13" „10"



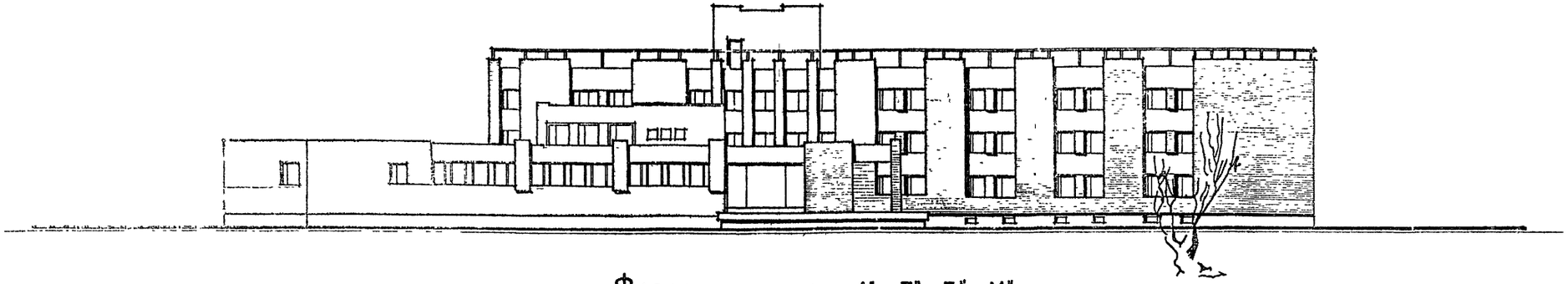
1972	Гостиница на 109 мест	Фасады I Вариант сплошных простенков-лопаток	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 Раздел –	Лист 3

Согласовано | Дата | Инвент. № | Взамен

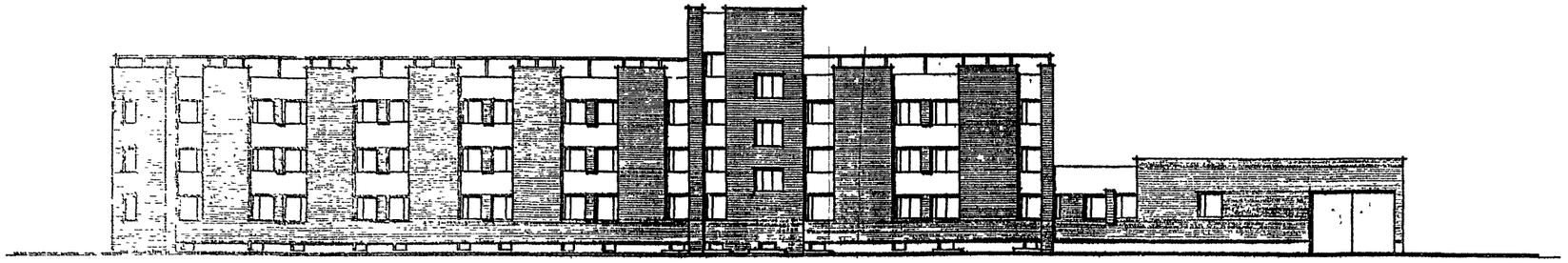
Проверил | Нестеров

Рук. маст. | Арндт | Гл. инж. мл. | Пальман | Гл. арх. пр. | Нестеров | Гл. инж. пр. | Довбненко | Ст. техн. | Нестерова

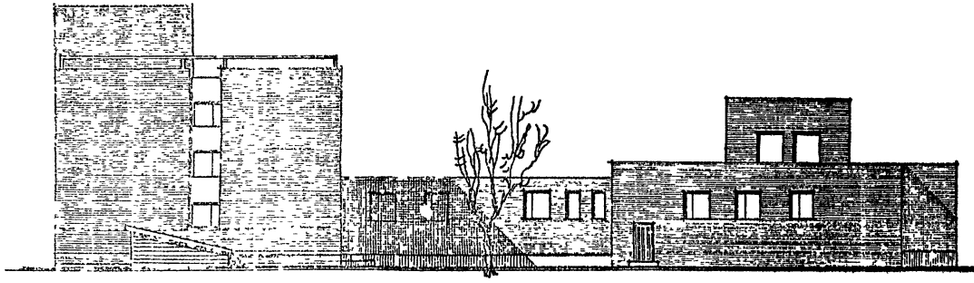
Фасад по осям „Р" „И"



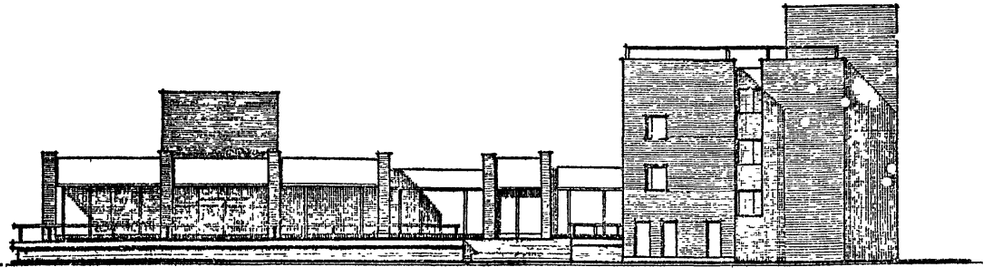
Фасад по осям „А" „Б" „Е" „М"



Фасад по осям „1" „2" „3" „7"



Фасад по осям „23" „22" „13" „10"

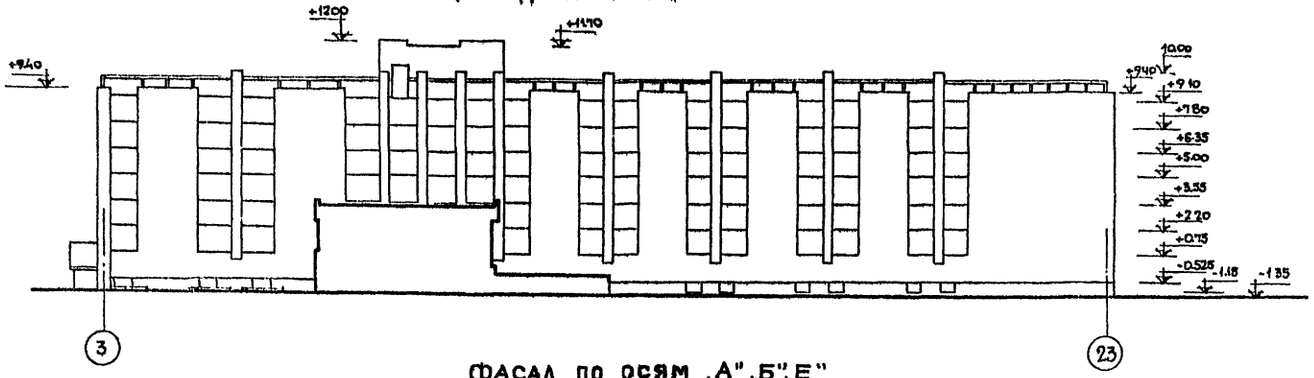


1972	Гостиница на 109 мест	Фасады II Вариант прерывистых простенков-лопаток	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 Раздел –	Лист 4

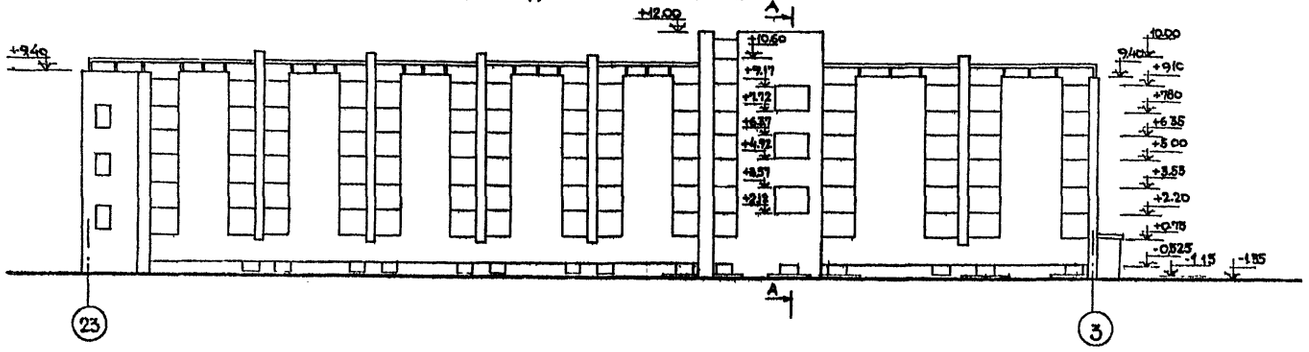
Рук. маст. Гл. инж. маст. Гл. архитект. Гл. инж. пр-та Ст. техник
Арндт Пальман Нестеров Довженко Евтеева
Проверил
Нестеров
Согласовано
Согласовано
Дата Инв. №
Взамен

ЦНИИЭП жилища г. Москва

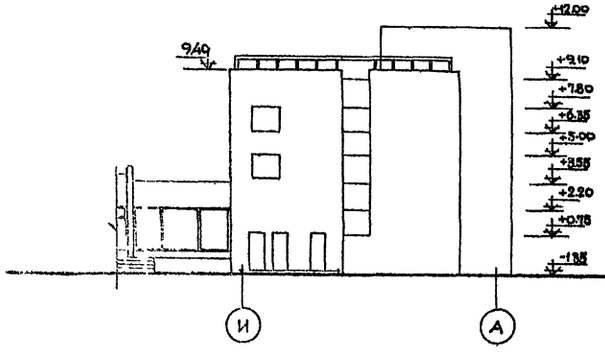
Фасад по оси „И"



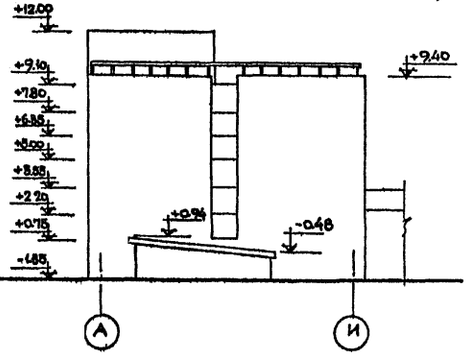
Фасад по осям „А", „Б", „Е"



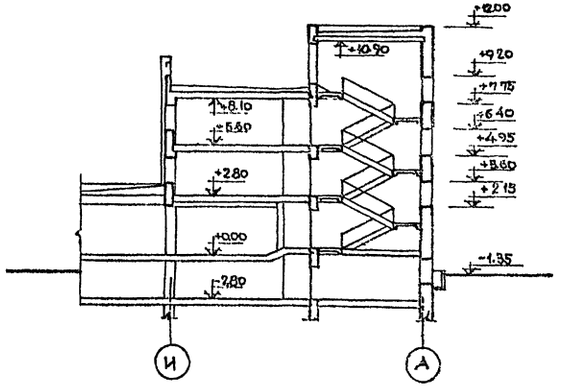
Фасад по осям „23", „22", „11"



Фасад по оси „3"



Разрез по А-А



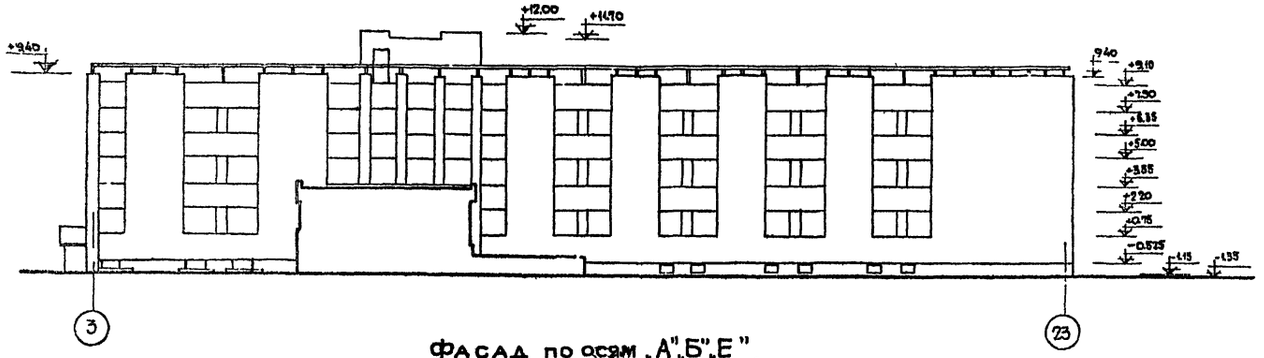
ЦНИИЭП жилища г. Москва

Гл. инж.	Галкина		
Рук. гр.	Пальман	Дата	Авторск. надзор
Гл. арх. пр.	Дегтерев		
Гл. инж. пр.	Довженко		Вводим.
Ст. техник	Евтеева		

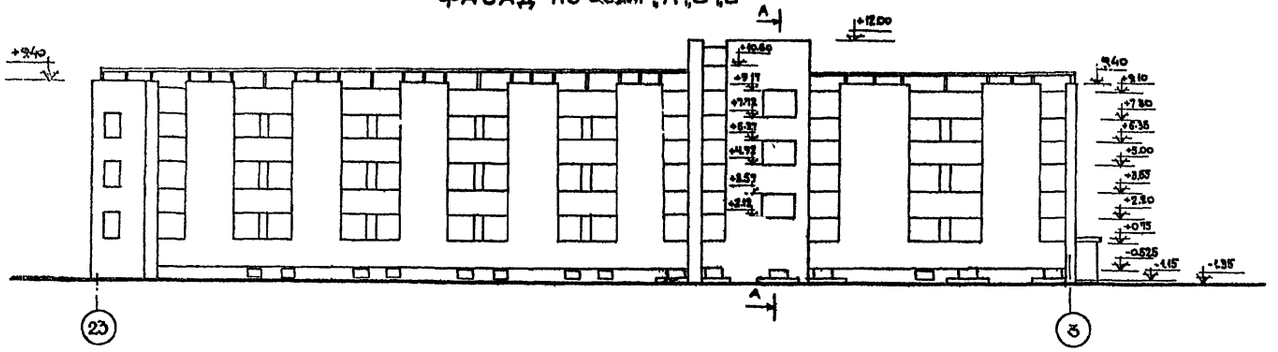
Арх.	Пальман	Проверил	Нестеров	Согласовано	Согласовано
Конструкт.	Дегтерев				
Инж.	Довженко				
Ст. техник	Евтеева				

1972	Гостиница на 109 мест	Фасады I жилого корпуса, Разрез (для привязки)	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 Раздел -	Лист 5

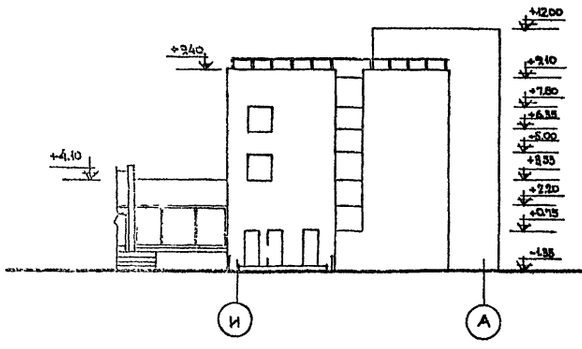
ФАСАД ПО ОСИ „И"



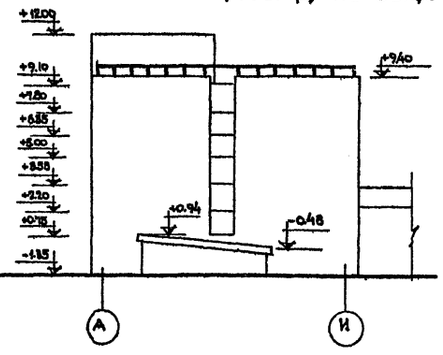
ФАСАД ПО ОСЯМ „А", „Б", „Е"



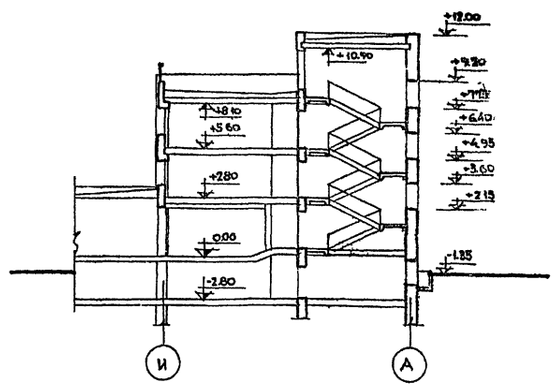
ФАСАД ПО ОСЯМ „23", „22", „11"



ФАСАД ПО ОСИ „3"



РАЗРЕЗ ПО А-А



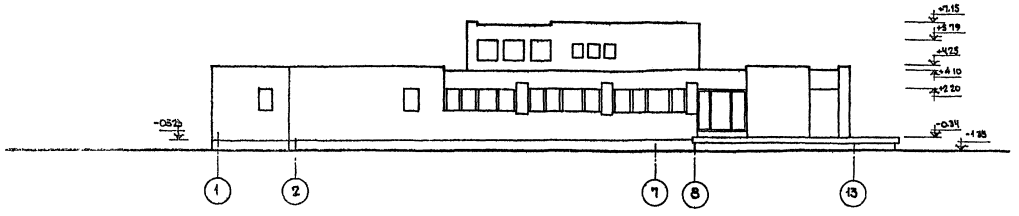
1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ФАСАДЫ II ЖИЛОГО КОРПУСА РАЗРЕЗ (ДЛЯ ПРИВЯЗКИ).	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ —	ЛИСТ 6

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА

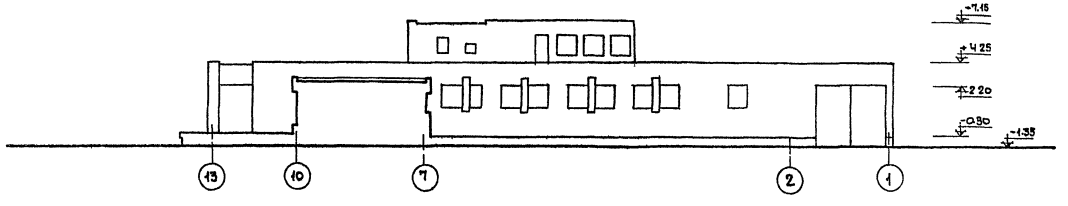
РУК МАСТ		АРХИТ	ПРОВЕРИЛ	НЕСТЕРОВ	СОГЛАСОВАНО
ГЛИЧ. МАС.		ПАЛЬМАН			
ГЛ. АРХ. ПР.		НЕСТЕРОВ			
ГЛИЧ. ПР.		ДОВЕЧЕНКО			
СТ. ТЕХНИК		ЕВТЕРЕВА			

ДАТА | ИНВЕНТ N | ВЗАМЕН

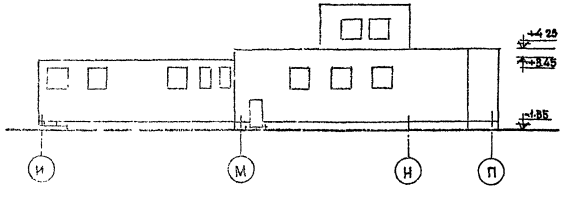
Фасад в осях „1-13"



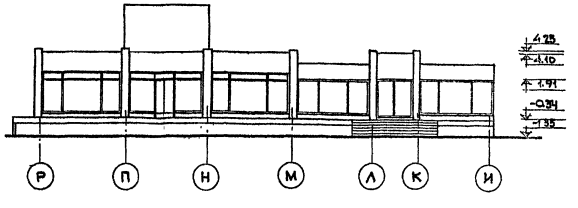
Фасад в осях „13-1"



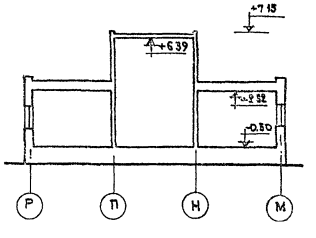
Фасад в осях „И-П"



Фасад в осях „Р-И"



Разрез в осях „Р-М"



1972	Гостиница на 109 мест	Фасады I общественного корпуса, разрез /для привязки/	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 / Раздел –	Лист 7

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Согласовано

Согласовано

Проверил Нестеров

Рук. мастер. Хрипт

Ведущ. инж. Тальман

Старш. пр. Нестеров

Главн. пр. Лозбенко

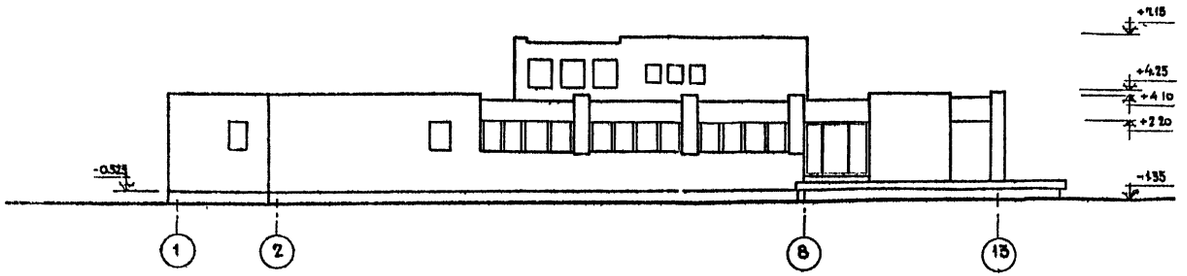
Архитектор Салтыков

Дата

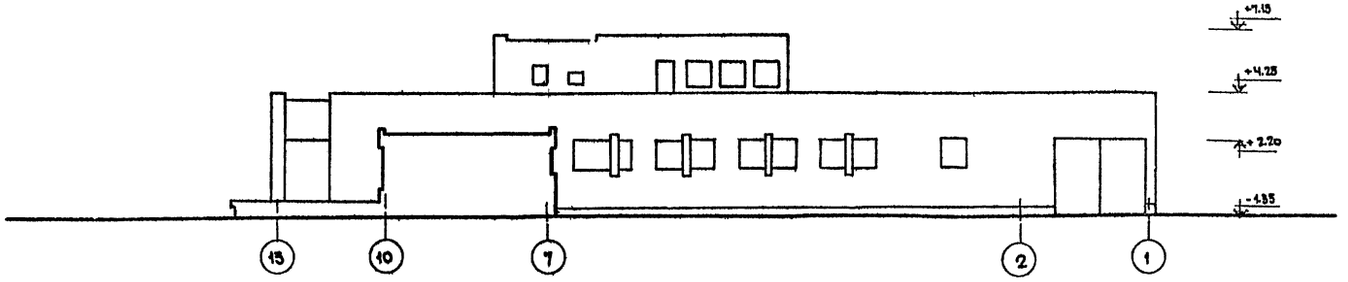
Инженер

Взамен

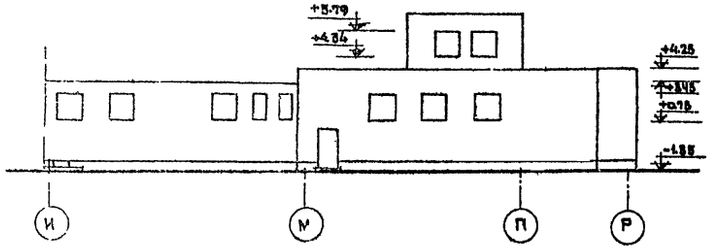
Фасад в осях „1-13"



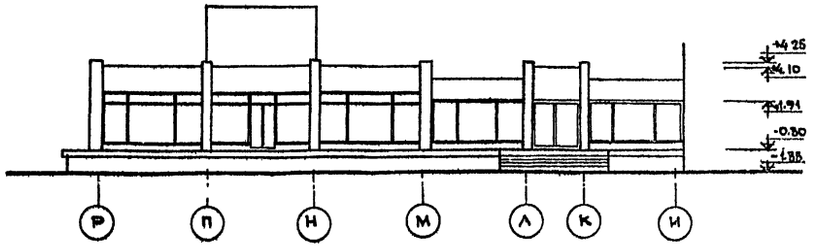
Фасад в осях „13-1"



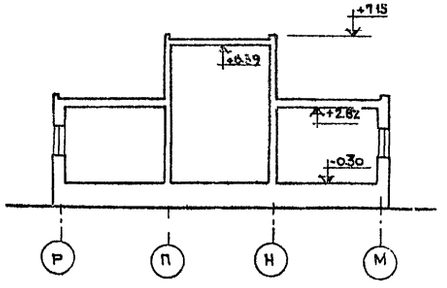
Фасад в осях „И-П"



Фасад в осях „Р-И"



Разрез в осях „Р-М"



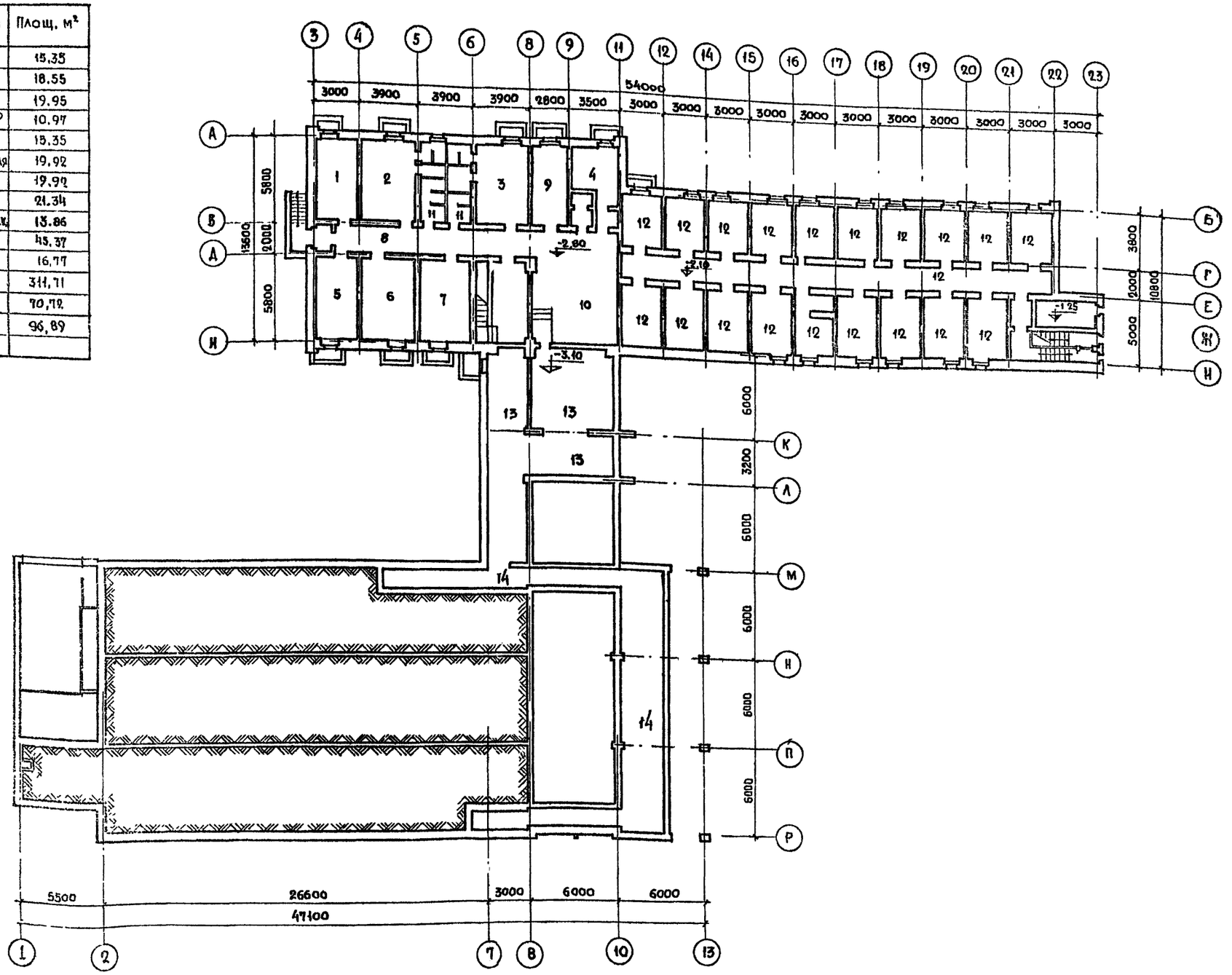
1972	Гостиница на 109 мест	Фасады II общественного корпуса, разрез /для привязки/	Типовой проект 284-5-18	Часть 0 Раздел -	Лист 8

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Гл. инж. мас.	Арнат	Проверил	Нестеров	Согласовано	Дата
Гл. арх. пр.	Пальман				Инвент. №
Гл. инж. пр.	Нестеров				Взамен
Архитект.	Довженко				

Экспликация помещений

N N по плану	Наименование помещений	Площ. м²
1	Помещение грязного белья	15,35
2	Мужской гардероб	18,55
3	Женский гардероб	19,95
4	Приемный пункт бытового обслуживания	10,97
5	Помещение чистого белья	15,35
6	Столярно-слесарная мастерская	19,92
7	Кладовая мебели	19,92
8	Коридор	21,34
9	Комната общественных организац.	13,86
10	Холл	45,37
11	Санузлы	16,77
12	Техническое подполье	311,71
13	Водомерно-тепловой узел	70,72
14	Проходной канал	96,89



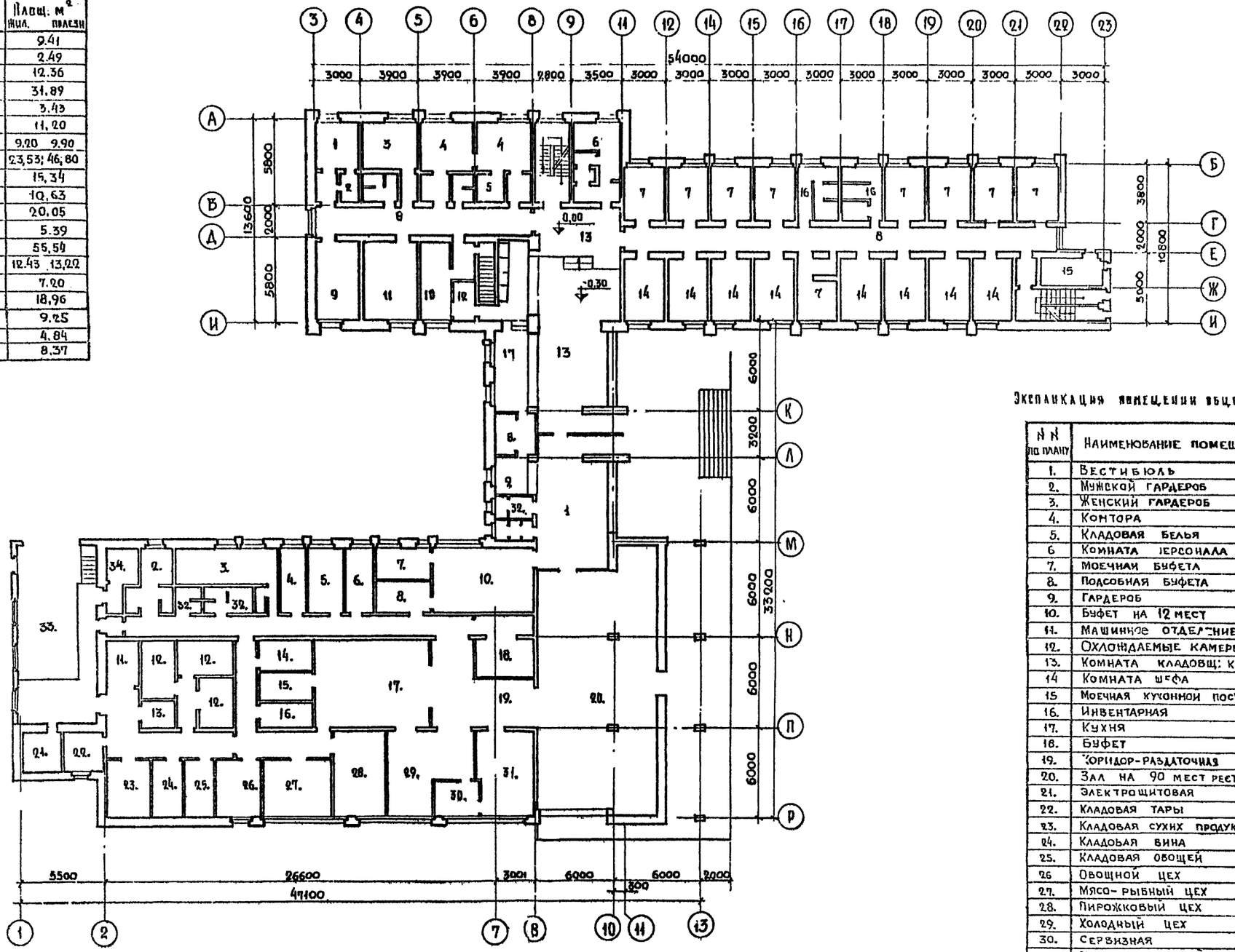
1972	гостиница на 109 мест	План цокольного этажа и технического подполья /для привязки/	Типовой проект 284-5-18	часть 0 / раздел —	лист 9

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Дата | Инвент. N | Взамен | Согласовано | Согласовано | Нестеров | Арнат | Погорил | Гусмак | Натеров | Довбченко | Сотсева | Рук. гр. | Гл. инж. проекта | Гл. арх. пр. | Гл. инж. пр. | Ст. технол.

Экспликация помещений жилого корпуса

NN по плану	Наименование помещений	Площ. м² жил.	Площ. м² полезн
1	Бухгалтерия		9.41
2	Касса		2.49
3	Электрощитовая		12.36
4	Парикмахерская		31.89
5	Подсобная		3.43
6	Бельевая		11.20
7	Одноместный номер IIой категории	9.20	9.90
8	Коридор		23.53; 46.80
9	Комната директора		15.34
10	Комната персонала		10.63
11	Почта		20.05
12	Комната администратора		5.39
13	Вестибюль		55.50
14	Двухместный номер IIой категории	12.43	13.22
15	Мусорокамера		7.20
16	Санузлы		18.96
17	Регистратура		9.25
18	Камера хранения		4.84
19	Гардероб		8.37



Экспликация помещений общественного корпуса

NN по плану	Наименование помещения	Площ. м²
1.	Вестибюль	46.99
2.	Мужской гардероб	6.45
3.	Женский гардероб	17.17
4.	Контора	8.27
5.	Кладовая белья	10.12
6	Комната персонала	8.27
7.	Моечная буфета	7.25
8.	Подсобная буфета	7.77
9.	Гардероб	8.57
10.	Буфет на 12 мест	28.36
11.	Машинное отделение	5.17
12.	Охлаждаемые камеры	19.63
13.	Комната кладовщика	3.67
14	Комната шефа	5.74
15	Моечная кухонной посуды	4.85
16.	Инвентарная	5.39
17.	Кухня	50.78
18.	Буфет	13.37
19.	Коридор-раздаточная	19.07
20.	Зал на 90 мест ресторана	144.81
21.	Электрощитовая	8.90
22.	Кладовая тары	9.79
23.	Кладовая сухих продуктов	10.70
24.	Кладовая вина	7.37
25.	Кладовая овощей	7.37
26	Овощной цех	11.55
27.	Мясо-рыбный цех	15.35
28.	Пирожковый цех	24.94
29.	Холодный цех	19.02
30.	Сервизная	7.72
31.	Моечная столовой посуды	21.61
32.	Санузлы	18.01
33.	Дебаркадер	59.29
34.	Камера отходов	6.05

Согласовано: Госстрой; Госгражданстрой

Согласовано: Госстрой; Госгражданстрой

Дата; Инв. № подл.; Взам. инв. №

Руководитель: Арнат
Гл. инженер: Пальмин
Гл. арх. пр.: Нестеров
Гл. инж. пр.: Дубенко
Ст. техник: Евтеева
Проверил: Нестеров

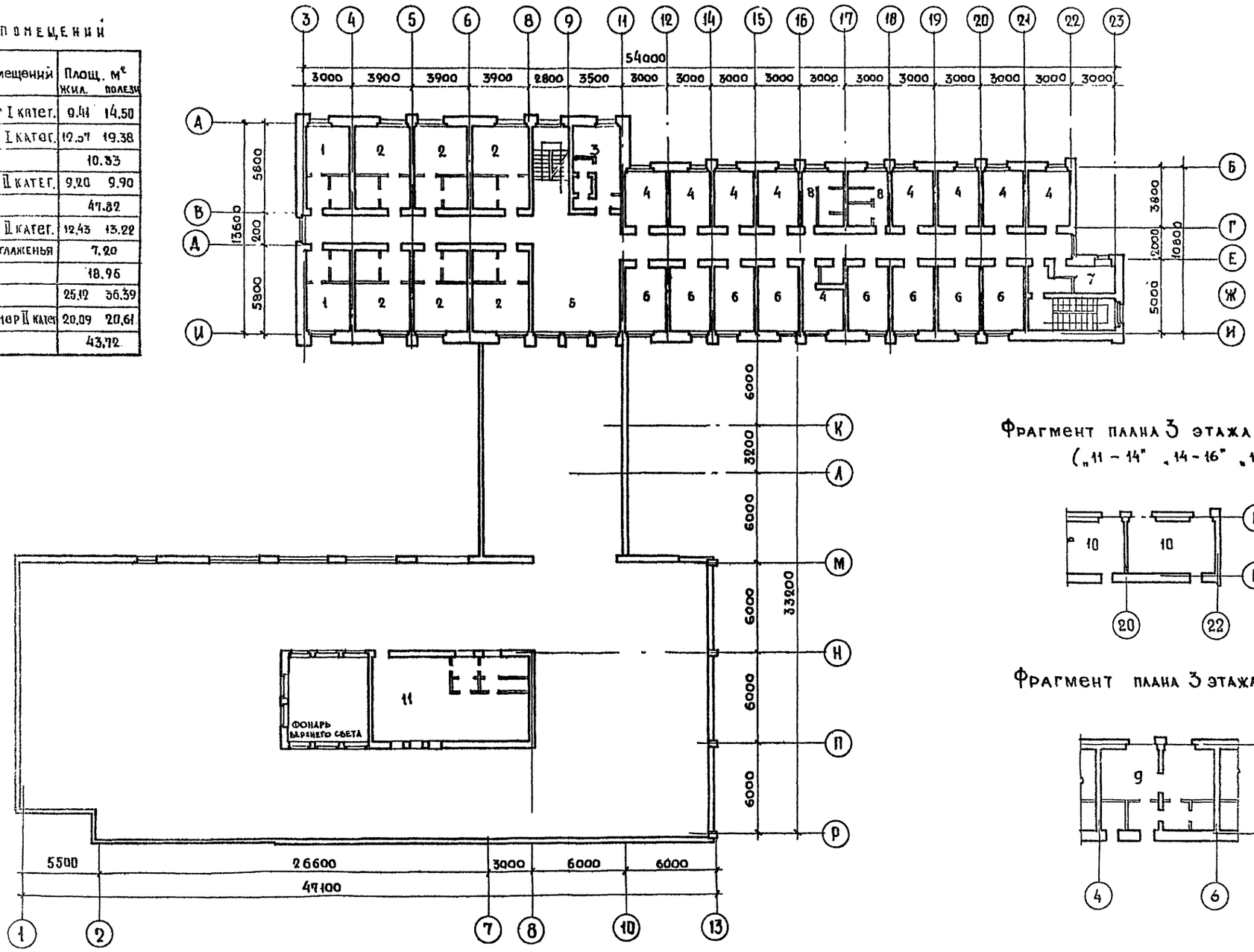
Типовой проект 284-5-18 жилища г. Москва

1972	Гостиница на 109 мест	План 1 этажа /для привязки/	Типовой проект 284-5-18	часть 0 раздел —	лист 10

Экспликация помещений

по плану	Наименование помещений	Площ. м² жил.	полезн
1	Одноместный номер I катег.	9.44	14.50
2	Двухместный номер I катег.	12.5м	19.38
3	Бельевая		10.33
4	Одноместный номер II катег.	9.20	9.90
5	Холл		47.82
6	Двухместный номер II катег.	12.43	13.22
7	Комната для чистки и глаженья		7.20
8	Санузлы		18.96
9	Номер „Люкс"	25.12	36.39
10	Четырехместный номер II катег	20.09	20.61
11	Венткамера		43.72

План 2(3) этажа



Фрагмент плана 3 этажа в осях „20-22"
(„11 – 14" „14 – 16" „18-20")

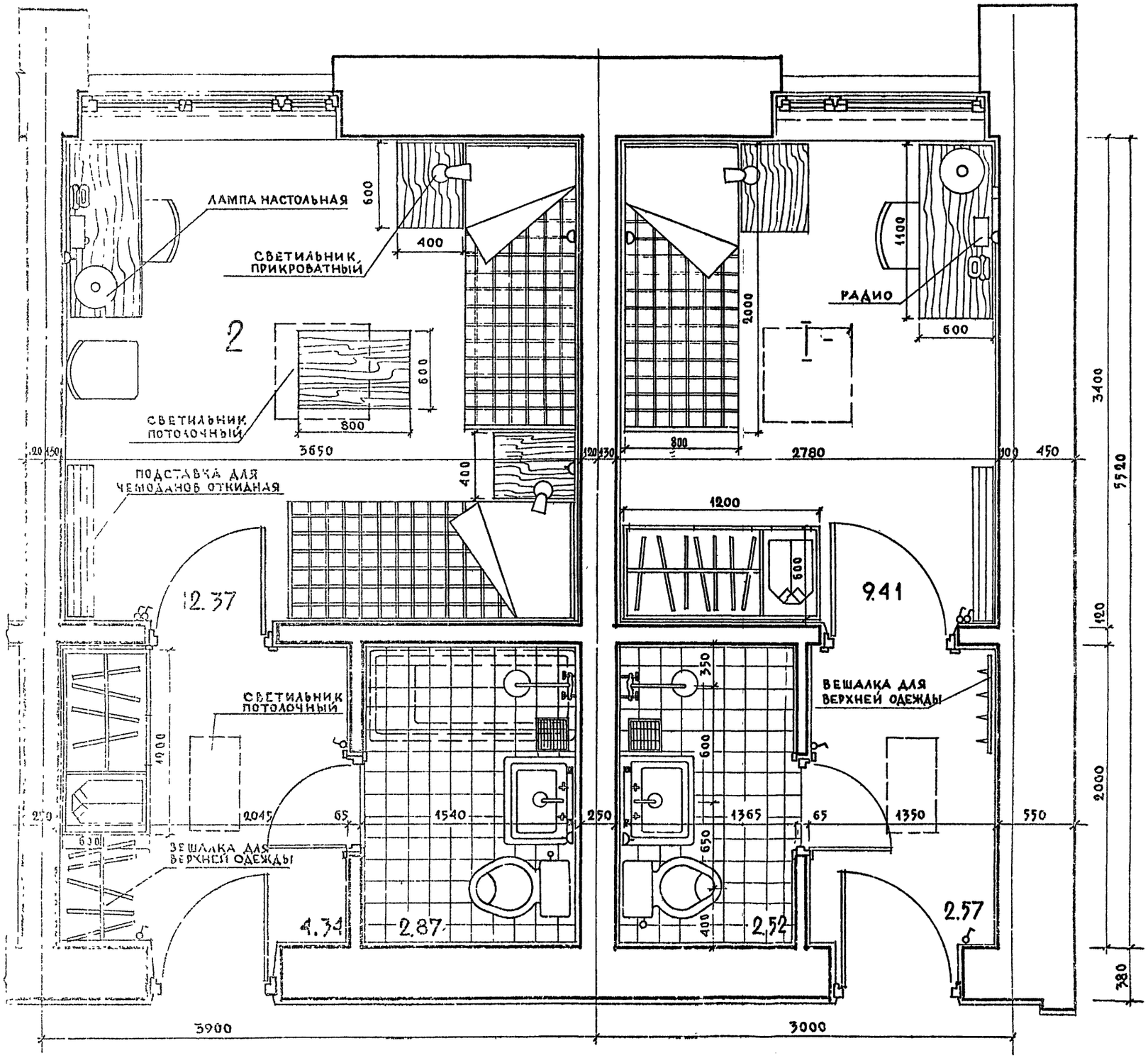
Фрагмент плана 3 этажа в осях „4-6"

1972	гостиница на 109 мест	План 2(3) этажа. Фрагменты плана 3 этажа /для привязки/.	Типовой проект 284-5-18	часть 0 раздел –	лист 11

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Рук маст. Гинзбург; Гл. инж. пр. Пальмбах; Гл. арх. пр. Нестеров; Гл. инж. пр. Довженко; Ст. техник Евтеева; Арндт; Проверил; Нестеров; Довженко; Евтеева

Согласовано; Согласовано; Взамен; Дата; Инв. №



I-1

ПОКАЗАТЕЛИ м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	9.11
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	14.50

I-2

ПОКАЗАТЕЛИ м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	12.37
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	19.58

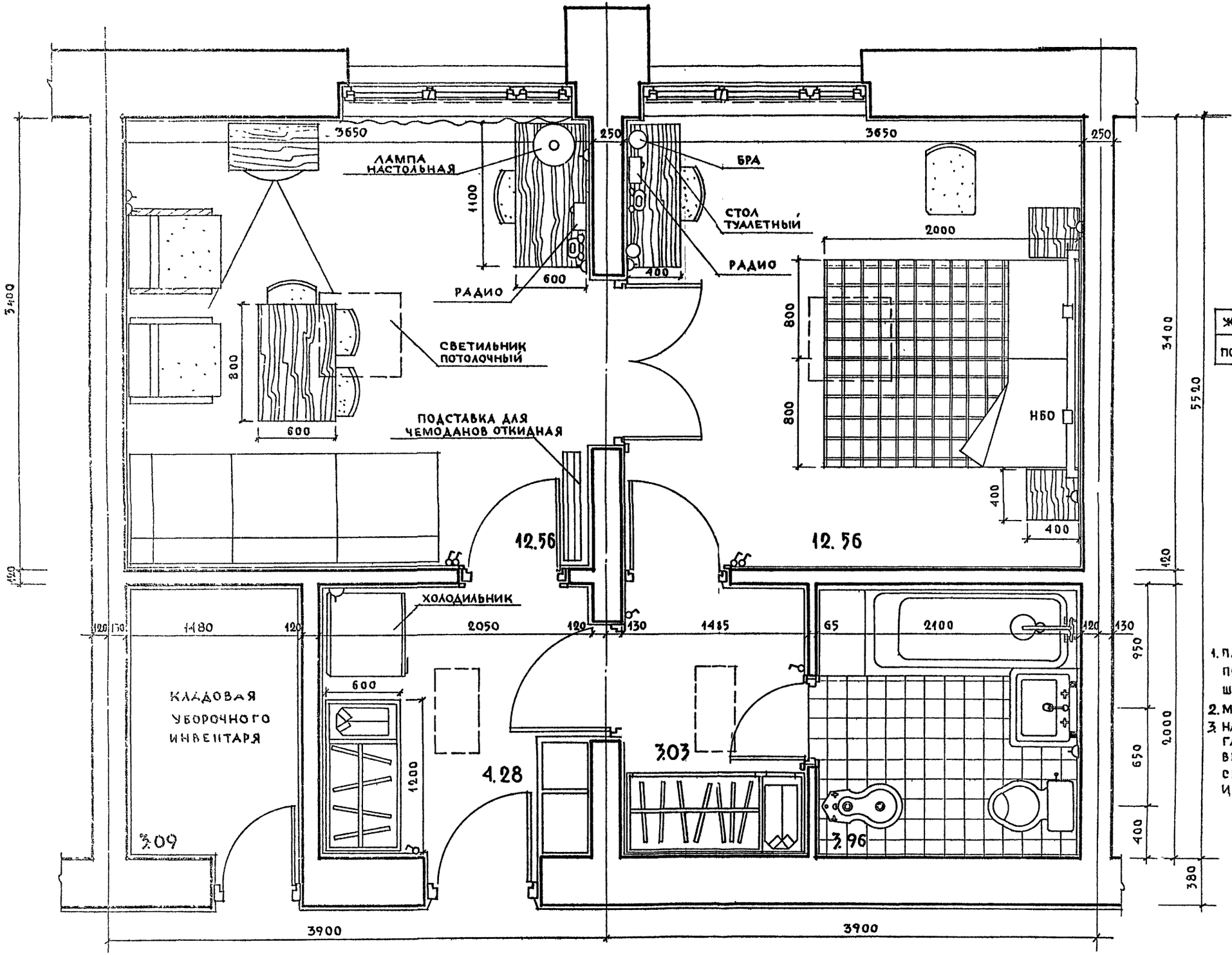
1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ, РАДИО И ТЕЛЕФОН.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	НОМЕР ОДНОМЕСТНЫЙ I КАТЕГОРИИ И НОМЕР ДВУХМЕСТНЫЙ I КАТЕГОРИИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ —	ЛИСТ 12

ЦНИИ-III ЖИЛИЩА г. Москва

РУК МАСТ		АРИДТ	ПРОВЕРИЛ		БАТРАКОВА
ГЛ. ИНЖ. М		ПАЛЬМИН			
ГЛ. АРХ. ПР		ПЕТЕРОВ			
ГЛ. ИНЖ. П		ДОВБЧЕНКО			
ОТ ТЕХНИК		СВТЕЕВА			

СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО | ДАТА | ИНВЕНТ N | ЗАМЕН



ПОКАЗАТЕЛИ $м^2$

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	25.12
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	36.39

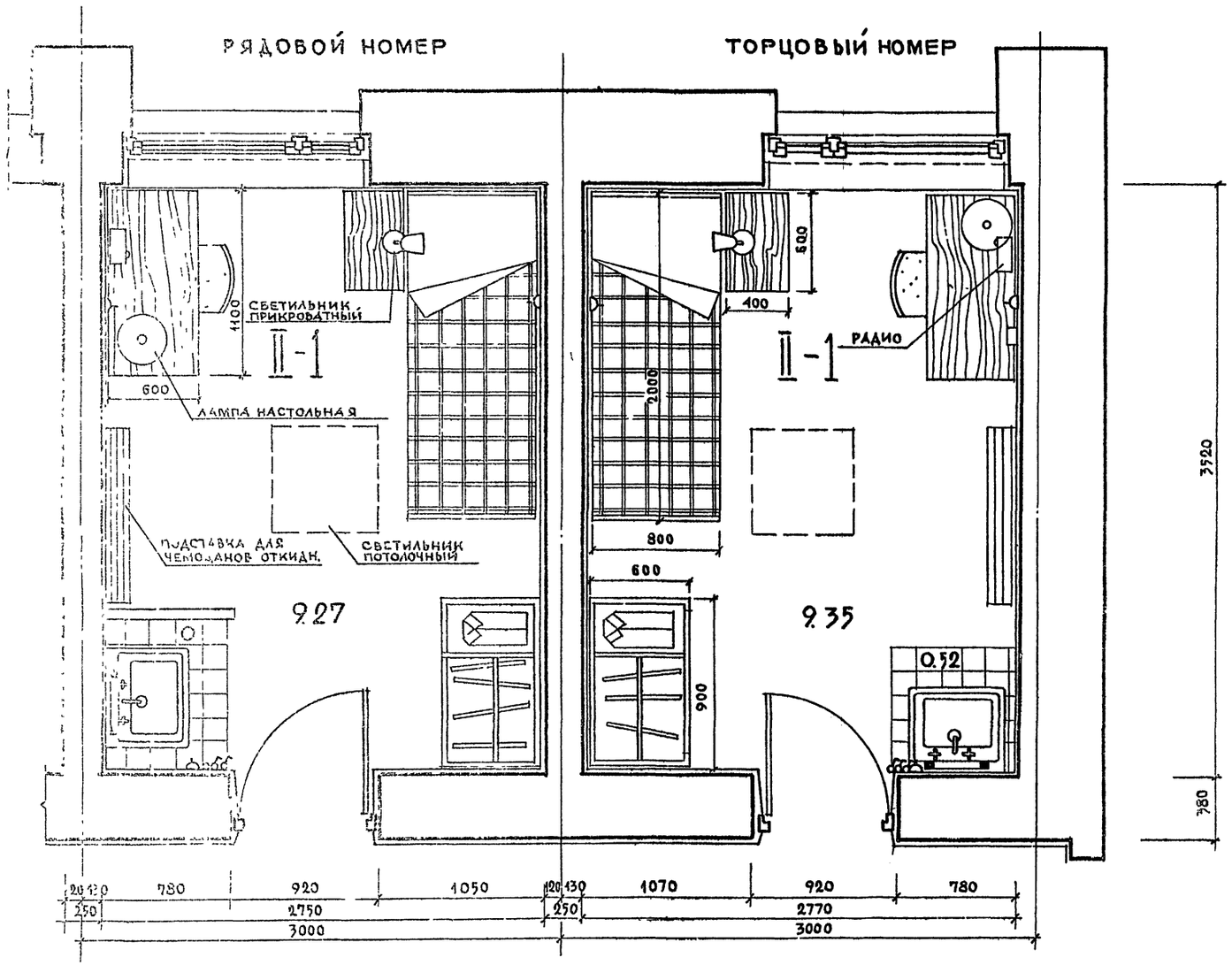
1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖАХ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ, РАДИО И ТЕЛЕФОН.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ЧОМЕР „ЛЮКС"	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ –	ЛИСТ 13

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА Г. МОСКВА

РУК МАСТ		АРНДТ	ПРОВЕРКА
ГЛ. ИНЖ М		ПАЛЬМАН	
ГЛ. АРХ ПР		НЕСТЕРОВ	
ГЛ. ИНЖ ПР		ДОВБЧЕНКО	
СТ. ТЕХНИК		ЕВТЕЕВА	

СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО | ДАТА | ИНВЕНТ | ВЗАМЕН



ПОКАЗАТЕЛИ $м^2$

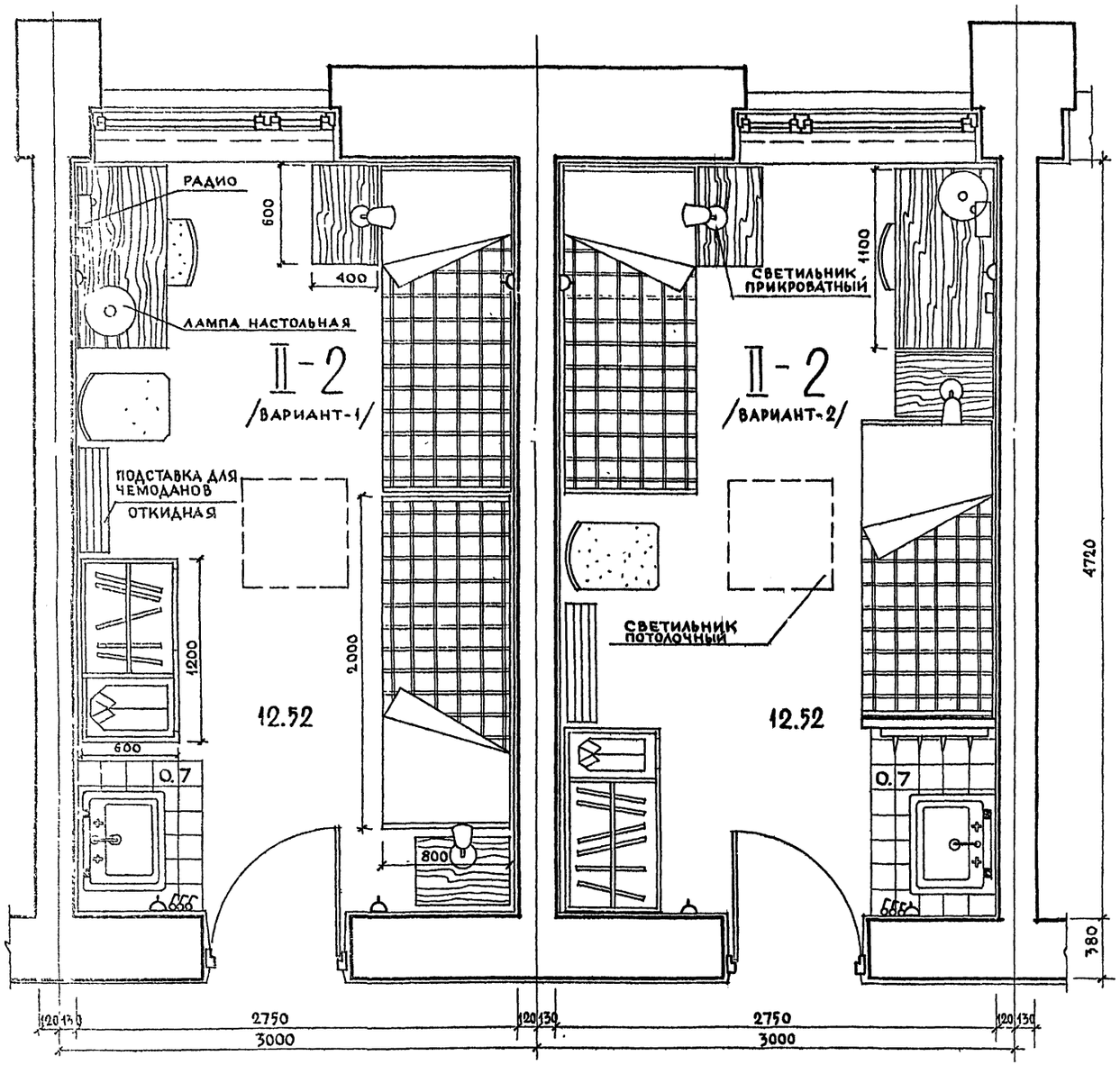
	ТОРЦ НОМ	РЯД. НОМ.
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	9.35	9.27
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	9.97	9.87

1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ СВЕТИЛЬНИКИ И РАДИО.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	НОМЕР ОДНОМЕСТНЫЙ II КАТЕГОРИИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ—	ЛИСТ 14

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. Москва

РУК МАСТ. | ГЛ. ИНЖ. МАСТ. | ГЛ. АРХ. ПР-ТА | ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТ | СТ. ТЕХНИК | АРХ. ДТ | ПАЛЬМАН | НЕСТЕРОВ | ДОБЫНЕНКО | ЕВТЕЕВ | ПРОВЕРИЛ | БАТРАКОВА | СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО | ДАТА | ИНВЕНТ. N | В ЗАМЕН



ПОКАЗАТЕЛИ $м^2$

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	12.52
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	13.22

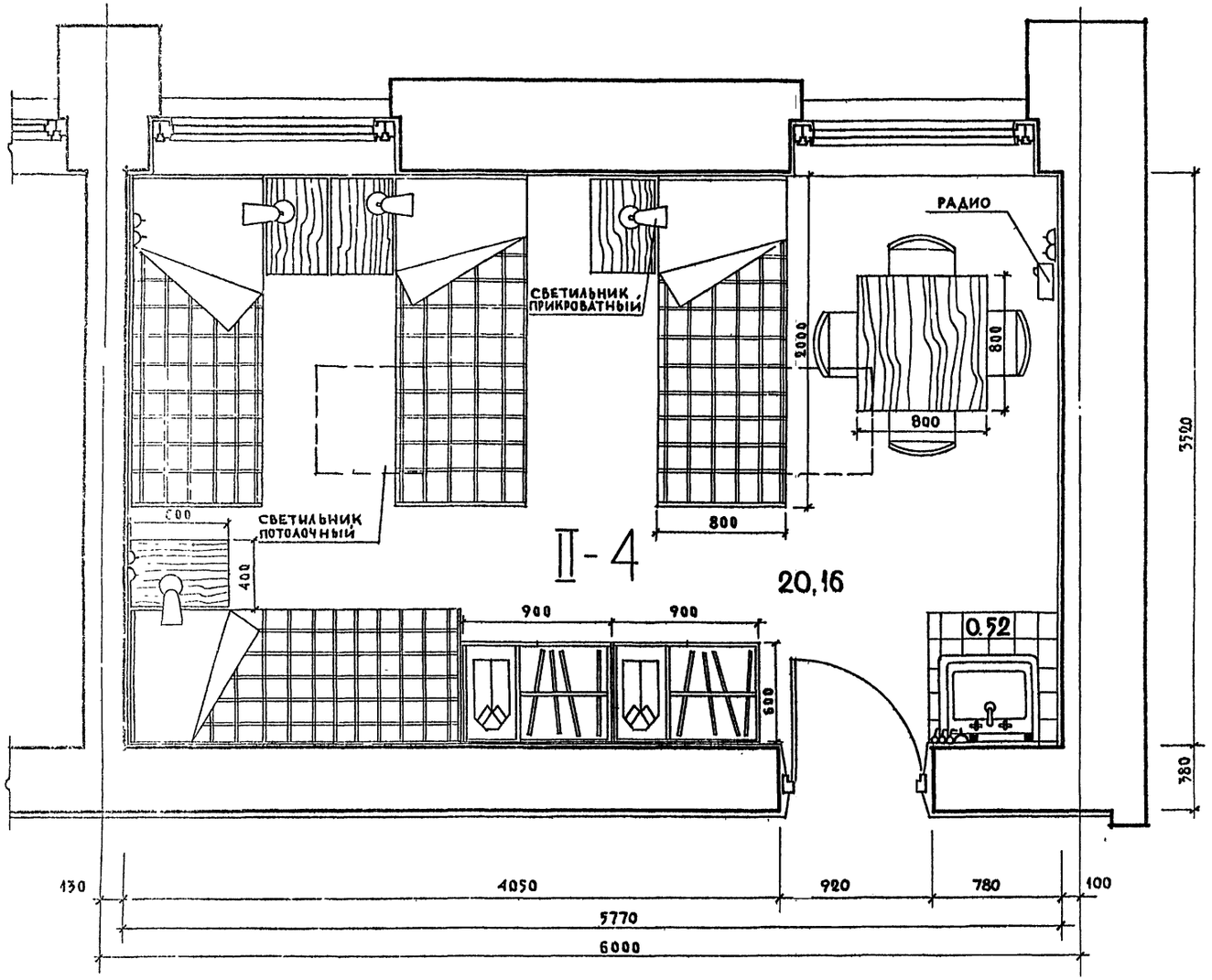
1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ДВА ВАРИАНТА РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ
4. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ И РАДИО.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	НОМЕР ДВУХМЕСТНЫЙ II КАТЕГОРИИ /2 ВАРИАНТА/	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ-	ЛИСТ 15

ЖИЛИЩА г. МОСКВА

РУК МАСТ 11		АРИДТ	ПРОВЕРИЛ	БАТРАКОВА	СОГЛАСОВАНО
ГЛ ИНЖ МАС		ПАЛЬМАН			СОГЛАСОВАНО
ГЛ АРХ ПР-ТА		НЕСТЕРОВ			
ГЛ ИНЖ ПР		ДОБЫНЕНКО			
СТ ТЕХНИК		ЕВТЕЕВА			

ДАТА ИНВЕНТ N ВЗАМЕН



ПОКАЗАТЕЛИ, $м^2$

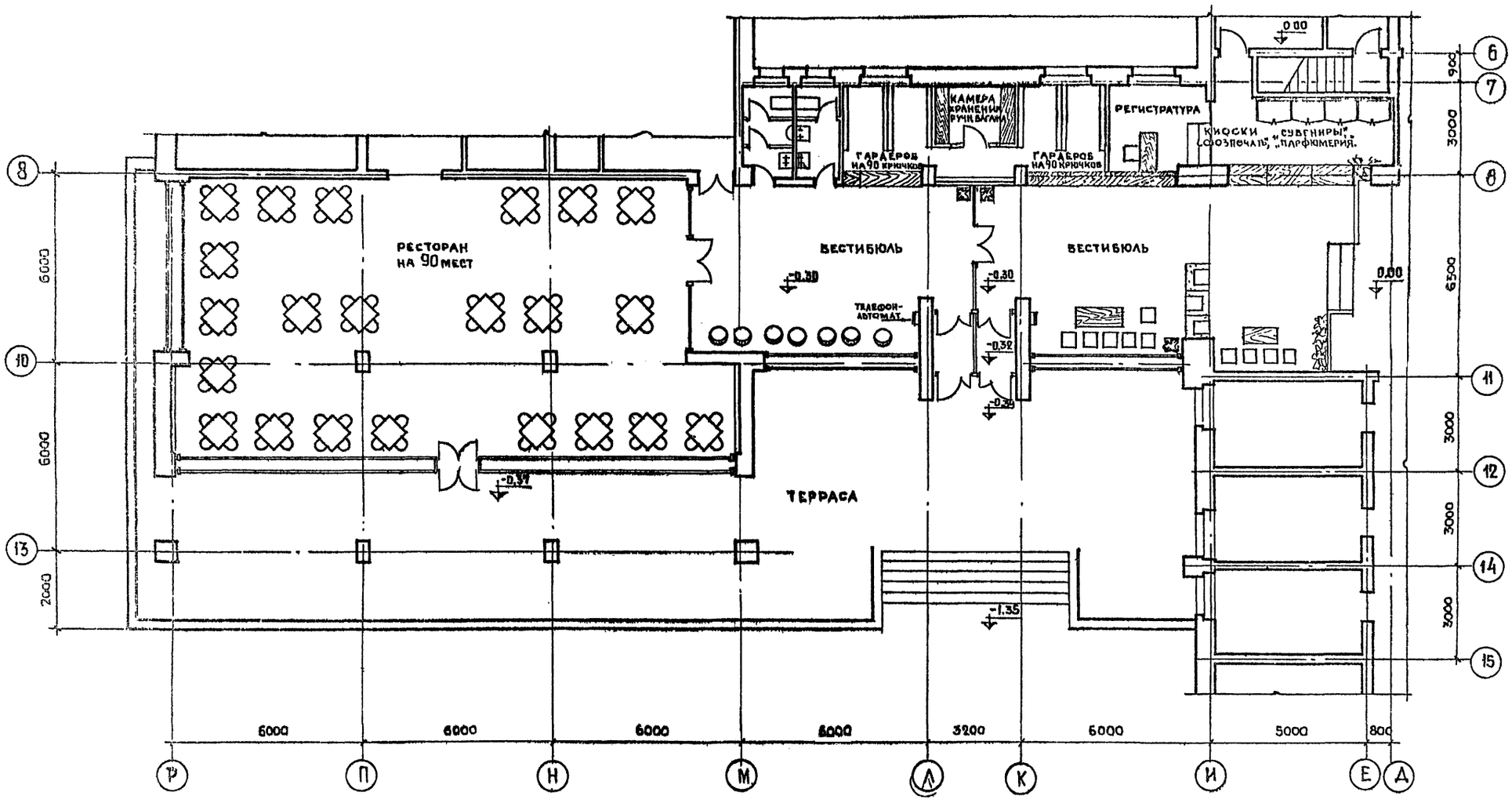
	ТОРЦ. НОМ.	РЯД НОМ.
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	20.16	20.09
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ	20.68	20.61

1. ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДСЧИТАНЫ С УЧЕТОМ ШТУКАТУРКИ.
2. МАСШТАБ ЧЕРТЕЖА 1:20
3. НА ЧЕРТЕЖЕ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ МЕБЕЛИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ, СВЕТИЛЬНИКИ И РАДИО.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	НОМЕР ЧЕТЫРЕХМЕСТНЫЙ II КАТЕГОРИИ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ	ЛИСТ 16

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА

РУК МАСТ. АРНДТ
ГЛ. ИНЖ. МАСТ. ПАЛЬМАЙ
ГЛ. АРХ. ПР-ТА НЕСТЕРОВ
ГЛ. ИНЖ. ПР-ТА ДОБЕНКО
СТ. ТЕХНИК ЕВТЕЕВА
ПРОВЕРКА БАТРАКОВА
СОГЛАСОВАНО
СОГЛАСОВАНО
ДАТА
ИНВЕНТ. №
ВЗАМЕН



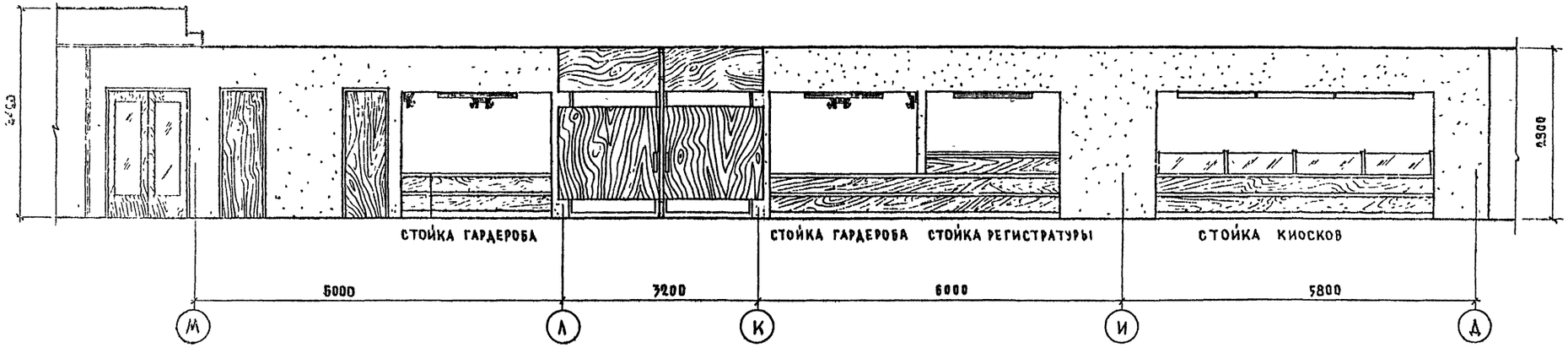
1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ПЛАН ЗАЛА РЕСТОРАНА И ВЕСТИБЮЛЕЙ	Типовой проект 284-5-18	ЧАСТЬ 0 РАЗДЕЛ —	ЛИСТ 17

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА
г. МОСКВА

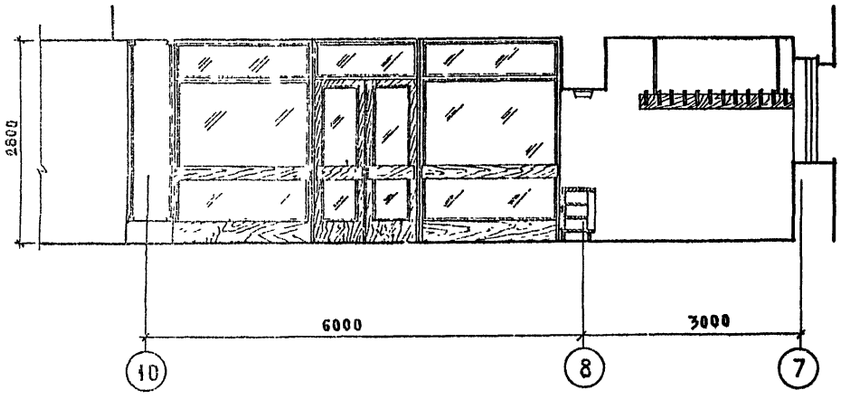
Рук. маст.		Арнат	Архит	Прокофьева	Согласовано
Гл. инж. маст.		Пальман	Проверил	Батракова	Согласовано
Гл. арх. пр.		Нестеров			Согласовано
Гл. инж. пр.		Довбыченко			Согласовано

Дата
Инвент №
Взамен

РАЗВЕРТКА СТЕНЫ ПО ОСИ „8"

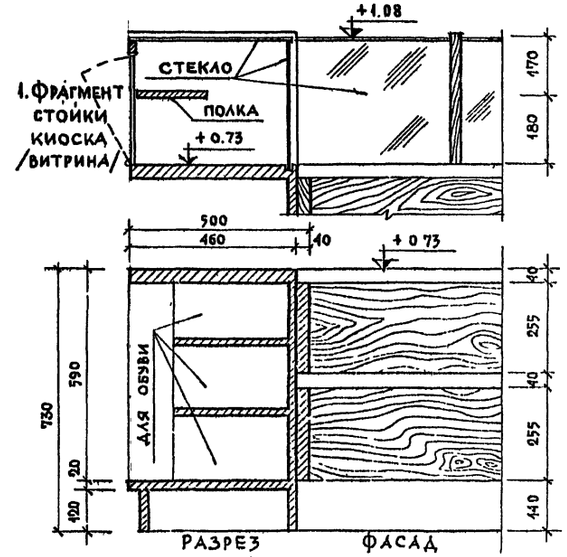


РАЗВЕРТКА СТЕНЫ ПО ОСИ „М"

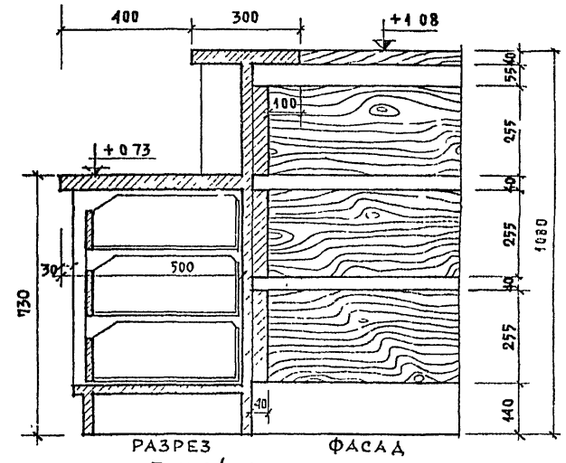


НЕСТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ НЕСТАНДАРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ/СТОЙКИ ГАРДЕРОБА, РЕГИСТРАТУРЫ, КИОСКОВ И ДР./РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ ПРИ ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА, НА ЧЕРТЕЖАХ ПОКАЗАНЫ ГАБАРИТЫ НЕСТАНДАРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ.



2. СТОЙКА ГАРДЕРОБА



3. СТОЙКА РЕГИСТРАТУРЫ

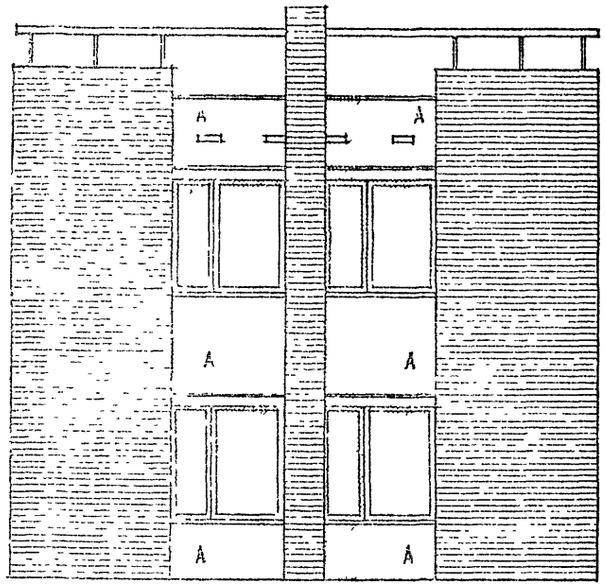
1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ИНТЕРЬЕР ВЕСТИБЮЛЕЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ О РАЗДЕЛ –	ЛИСТ 18

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА

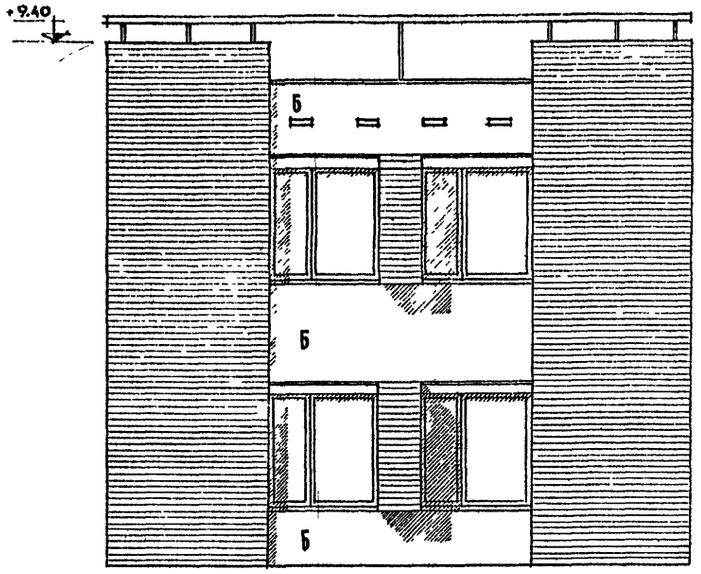
РУК МАСТ		АРИАТ	ПРОВЕРИЛ	НЕСТЕРОВ	СОГЛАСОВАНО
ГЛ. ИНЖ. МАСТ		ПАЛЬМАН			СОГЛАСОВАНО
ГЛ. АРХ. РЕГ.		НЕСТЕРОВ			
ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТ		ДОБЕНКО			
СТ. АРХ		БАТРАКОВА			

ДАТА
ИНВЕНТ N
ВЗАМЕН

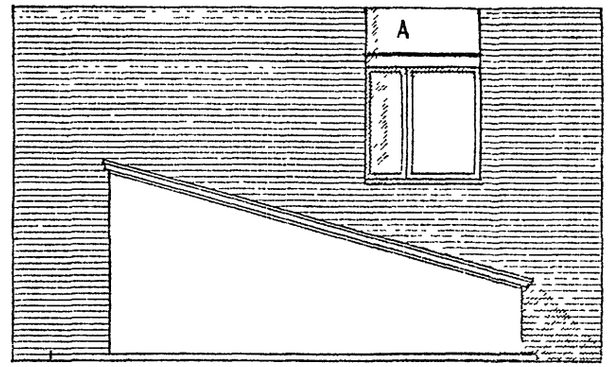
ФРАГМЕНТ Ф-1 ФАСАД-I
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТЕНЫ)



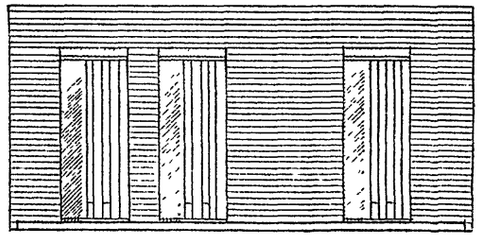
ФРАГМЕНТ Ф-1 ФАСАД-II
(ЗАВЕРШЕНИЕ СТЕНЫ)



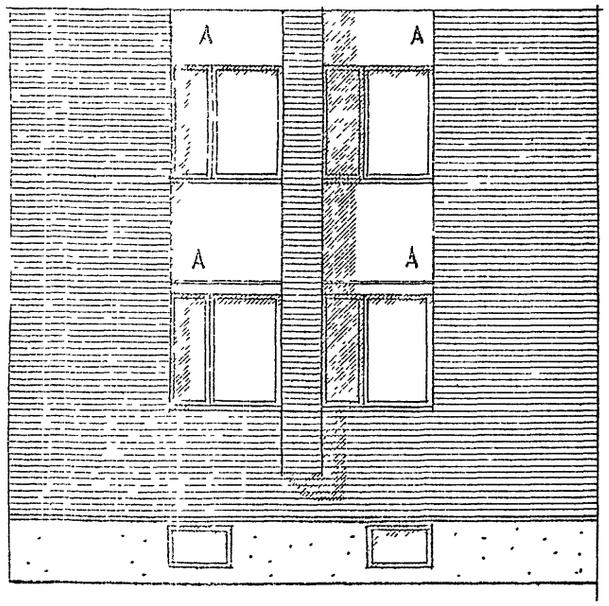
ВХОД В ПОДВАЛ ПО ОСИ 3



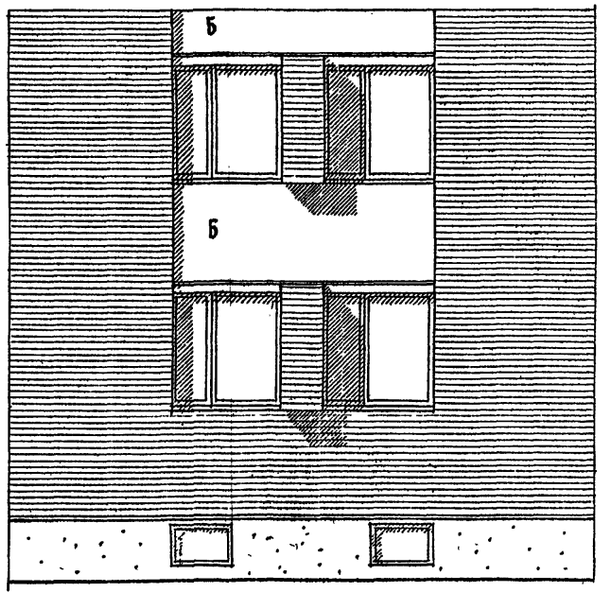
ВХОДЫ В МУСОРОКАМЕРУ НА ПОЖАРНУЮ ЛЕСТНИЦУ И В ПОДВАЛ ПО ОСИ 27



ФРАГМЕНТ Ф-2 ФАСАД-I
(ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ СТЕНЫ)



ФРАГМЕНТ Ф-2 ФАСАД-II
(ЦОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ СТЕНЫ)





1. ВСТАВКИ МЕЖДУОКОННОГО ЗАПОЛНЕНИЯ А И Б /ПРИ ПРИВЯЗКЕ ПРОЕКТА/ МОГУТ БЫТЬ ОТДЕЛАНЫ:
   а/ ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ
   б/ ВЫЛОЖЕНЫ ИЗ КИРПИЧА ДРУГОГО ЦВЕТА /ОТЛИЧНОГО ОТ ЦВЕТА СТЕН/
   в/ ОКРАШЕНЫ
   В СЛУЧАЕ ШТУКАТУРНОЙ ОТДЕЛКИ ПРОСТЕНКОВ ПЕРЕМЫЧКИ НЕ ОШТУКАТУРИВАТЬ.
2. ЦОКОЛЬ ОКРАСИТЬ В ТЕМНЫЙ ТОН.

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ФРАГМЕНТЫ ФАСАДОВ (ВАРИАНТЫ I И II). ВХОДЫ В ЖИЛОЙ КОРПУС.	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ-О РАЗДЕЛ-	ЛИСТ 19

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА г. МОСКВА

РУК. МАСТЕР | ГЛ. ИНЖ. МАСТ. | ГЛ. АРХ. ПР-ТА | ГЛ. ИНЖ. ПР-ТА | СТ. ТЕХНИК | АРНАТ | ПАЛЬМАН | НЕСТЕРОВ | ДОБЫЛЕЧКО | ЕВТЕЕВА | ПРОВЕРИЛ | РЕСТЕРОВ | СОГЛАСОВАНО | СОГЛАСОВАНО | ДАТА | ИНВ. № | ВЗАМЕН №

Строительные конструкции

Наименование		Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Фундаменты		1	Ленточные из железобетонных и бетонных блоков по серии 1.112-1 вып.1, серии 1.116-1 вып.1.	
Стены выше отм. 0.00	Жилой корпус	1	Кладка из глиняного полнотелого кирпича пластического прессования.	
	Общественный корпус	1	Сборные бетонные блоки по серии 1.116-1 вып.1 и кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования.	
Стены ниже отм. 0.00	Наружные и внутренние стены без каналов	2	Кладка из многодырчатого кирпича.	
			Кладка из полнотелого кирпича	
	Внутренние с каналами	1	Кладка из полнотелого кирпича	
Перекрытия		1	Железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 вып.1	
			Железобетонные плитные перемычки по серии 1.139-1 вып. 1÷14	
Крыша		1	Совмещенная вентилируемая из сборных железобетонных плит, по серии ИИ-03 альб.15-64 с четырехслойной рулонной кровлей.	
Лестницы		1	Железобетонные марши по серии 1.151-1 вып.2 Железобетонные площадки по серии 1.152-5 вып.1	
Перегородки		1	Кладка из полнотелого кирпича глиняного пластического прессования.	
Полы	Жилые и административные помещения	1	Линолеум	
	Санузлы, производственные помещения		Керамическая плитка	
	Вестибюль		Мозаичные	
	Зал ресторана		Паркет	
	Хозяйственные помещения		Дощатые	
	Технические помещения		Цементные	
	Дебаркадер		Асфальтовые	
Окна		2	Со спаренными переплетами по серии 1.136-3 вып 1 (Ао-30°)	
			С двойными переплетами по серии 1.136-3 вып.1	
Витражи		1	Из тонкостенных электросварных стальных труб по ГОСТ 12336-66	
Двери	Внутренние	1	Щитовые по ГОСТу 6629-64 /в номерах облицованы дубовым шпоном/	
	Входные	1	Щитовые по серии 1.135.1 альбом I	
	Тамбур главного входа	1	Из тонкостенных электросварных стальных труб по ГОСТ 12336-66	
	Однокамерный	1	Типовой проект 234-1-2 Альбом VIII ч.2	
Ворота		1	По серии 1.435-3 выпуск 7.	
Фрагменты фасадов		2	ф-1 и ф-2 вариант I	
			ф-1 и ф-2 вариант II	

Отделка здания

Наименование		Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Отделка стен номеров, помещений обществен. назначения, бытовых помещений		1	Штукатурка, окраска.	
Отделка стен производственных помещений, душевых, санузлов		2	Облицовочная керамическая плитка на всю высоту помещения	
			Штукатурка, окраска	
Отделка стен лестничных клеток			Штукатурка, окраска.	
Отделка стен, потолков технических помещен. технических подполья			Известковая побелка	
Потолки			Клеевая покраска	
Отделка наружная	Фасады	3	Лицевой кирпич с расшивкой швов	
			Силикатный кирпич с расшивкой швов	
			Отборный кирпич с расшивкой швов	
	Западающие простенки	2	Штукатурка, окраска.	
			Кирпич другого цвета	
	Перемычки	1	Окраска под цвет западающих простенков	
	Цоколь	1	Штукатурка, окраска „пвх"	

Инженерное оборудование

		Число вар.	Характеристика	Принятый вариант
Отопление	Жилой корпус	1	Водяная схема разводки трубопроводов-однотрубная, тупиковая с П-образными стояками с прокладкой магистралей по техподполью	
	Общ. корпус	1	Водяное, однотрубная, тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов в подпольном канале	
Вентиляция	Жилой корпус	1	Естественная	
	Общ. корпус	1	Принудительная	
Водопровод	Холодный	1	Хозяйственно-питьевой от городской сети	
	Горячий	1	Централизованный от внешнего источника	
Канализация		1	В городскую сеть	
Электрооборудование		1	От городской сети	
Слаботочные устройства		1	Радиотрансляционная сеть, телефон, телевидение	

Стоимостные показатели

Наименование показателей	Един. измер.	Количество		
		Жилой корпус	Обществ. кор	Всего здания
Сметная стоимость	тыс. руб	248.38	170.17	418 51
Стоимость 1 м² общей площади	руб.	177 46	219.56	174.86
Стоимость 1 м³ здания	руб	34.59	41.61	37.14
Стоимость 1 места	руб.	2278.7	1760.83	3839.54

Технико-экономические показатели

Наименование показателей		Единица измер.	Толщина наруж. стен	Количество		
				Жилой корпус	Обществен. корпус	По всему заданию
Количество номеров		шт.		62	—	62
В том числе	Одноместный I категории	шт.	510	4	—	4
	Двухместный I категории		550	10	—	10
	Люкс /2 места/		640	1	—	1
	Одноместный II категории			19	—	19
	Двухместный II категории		680	24	—	24
	Четырехместный II категории			4	—	4
Жилая площадь номеров		м²		741.39	—	741.39
Общая площадь		м²		1618 49	774.87	2393.36
Рабочая площадь				261.69	645.78	907.47
Коэффициент K_1				0.87*	0.90	—
Площадь застройки		м²	510	681.6	1033.5	1715.1
			550	687.2	1039.4	1726.6
			640	699.9	1052.6	1751.5
			680	705.5	1058.5	1764.0
Кубатура надземная		м³	510	6128.8	3673.4	9802.2
			550	6191.1	3722.3	9913.4
			640	6308.7	3768.2	10076.9
			680	6378.6	3803.9	10182.5
Кубатура подземная		м³	510	973.0	364.3	1337.3
			550	988.6	366.0	1354.6
			640	1116.2	379.6	13868
			680	1131.8	371.4	1403.2
Кубатура общая		м³	510	7101.8	4037.7	11139.5
			550	7179.7	40883	11268.0
			640	7324.9	4138.8	11463.7
			680	7410.4	4178.3	11585.7
Коэффициент K_2			510	6.80*	6.25	6.75
			550	6.86*	6.33	6.83
			640	6.99*	6.41	6.95
			680	7.05*	6.46	7.03

Эксплуатационные показатели

Наименование показателей		Единица измерен.	Количество		
			Жилой корпус	Обществен. корпус	По всему зданию
Теплопотери здания при расчетных температурах наружного воздуха	-25°С	ккал/час	136.000	79000	215000
	-30°С		141.000	84.500	225.500
	-35°С		142.000	88500	230.500
	-40°С		146.500	93.500	240.000
Норма водопотребления		л/сутки	200	—	200
Расход холодной воды		л/сек.	3.13	3.83	6.96
Расход горячей воды			2.72	2.73	5.45
Потребный напор на вводе	Холодной воды	м	18	12	18
	Гор воды с циркуляцией		20	15	20
Расход тепла на горячее водоснабжение		ккал/час	114000	36000	150000
Расчетные нагрузки на электровводе		квт	75.5	215	290.5
Кол-во радиотрансляционных точек		шт.	74	2	76
Телефонный ввод		пара	—	—	30

*Показатели подсчитаны на один жилой этаж

Согласовано		Дата
	Рудович	08
	Онвоенплан	3К
	Здравпункт	30
	Старик	УС

Гостиница на 109 мест
г. Москва

Рук. мастерской	Нестеров
Гл. архитектор проекта	Альбиани
Гл. инженер проекта	Довыденко
Ст. техник	Евтеева

Проверил	Арнаут
Нач. сектора	Нестеров
Гл. инженер проекта	Довыденко
Ст. техник	Евтеева

1972	Гостиница на 109 мест	Строительные конструкции, отделка, инженерное оборудование, технико-экономические показатели /для привязки/	Типовой проект 284-5-18	Часть О	Лист 20
				Раздел —	

До начала строительства здания должны быть выполнены следующие работы:

а) вертикальная планировка стройплощадки и отвод поверхностных вод;

б) ограждение стройплощадки сборно-щитовыми элементами;

в) геодезическая разбивка осей здания и вводов подземных коммуникаций в соответствии с проектом;

г) прокладка постоянных наружных коммуникаций а также временных дорог и других сетей, необходимых для обслуживания строительства;

д) устройство складов и установка временных зданий, предусмотренных стройгенпланом.

При привязке проекта технологические схемы на устройство надземной части здания должны быть скорректированы в соответствии с местными условиями, при этом рекомендуемые производственные решения по возведению надземной части здания остаются без изменения.

Для производства работ по подземной части в соответствии с весом и габаритным расположением изделий в плане здания принимается кран-экскаватор Э-1254.

Монтаж сборных элементов жилого корпуса и вертикальный транспорт изделий и материалов в период возведения надземной части осуществляется при помощи башенного крана КБ-50.

Монтаж сборных элементов общественного корпуса производится при помощи гусеничного крана Э-1254.

Доставка сборных железобетонных элементов, а также строительных и полуфабрикатов производится в соответствии со срками, указанными в графике, при этом запас на складе основных материалов и изделий предусматривается в количестве, потребном на один этаж. Исходя из этого определяется площадь приобъектных складов.

Разгрузка прибывающих на стройплощадку автомашин производится автокраном К-104

Раствор на стройплощадку доставляется с централизованного растворо-бетонного завода.

Для обеспечения непрерывности производства кладки и монтажа сборных конструкций жилой корпус делится на два равных по трудоемкости участка, в пределах каждого из которых возведение стен производится по двухзахватной системе.

После окончания кладки на одном участке каменщики переходят на другой, а в это время на первом производится монтаж сборных конструкций лестничных маршей, площадок, перекрытий.

Монтаж сборных конструкций производится также непрерывно с переходом монтажников с одного участка на другой.

По окончании возведения жилого корпуса производится возведение общественного корпуса, а затем производятся работы по устройству перехода, соединяющего жилой корпус с общественным.

Кладка всех этажей зданий ведется с заранее смонтированных перекрытий, для чего монтаж сборных элементов перекрытий ведется вслед за окончанием кладки стен этажа на каждой захватке.

Лестничные марши и площадки монтируются вслед за возведением стен лестничных клеток с тем, чтобы обеспечить сообщение с этажами, без устройства временных лестниц.

Оконные блоки устанавливаются после окончания кладки первого яруса этажа.

Сантехнические работы производятся совместно кладкой как монтажными работами, но обязательно на разных захватках и под защитой не менее двух перекрытий.

Подача сантехнических приборов, а также материалов для устройства полов производится до монтажа перекрытий над данной захваткой монтажным краном.

Электромонтажные работы выполняются в два этапа. Сначала производится прокладка магистралей и групповых линий, установка вводно-распределительного щита, групповых щитков, затягивание проводов в каналы перекрытий и соединение отдельных узлов. Во второй этап производится установка осветительной арматуры, выполняемая после производства малярных работ.

Все отделочные работы выполняются поэтажно.

Работы в зимних условиях производятся с соблюдением требований СНиП III-Б.1-71, ГОСТ 4-72, III-В.1-70, III-В.3-62, II-В.2-71, II-В.1-62. Все строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями по технике безопасности СНиП III-А.11-70.

ЦНИИЭП жилища г. Москва

Наименование части	Наименование раздела		Комплектация проекта
Часть 0 Общая часть			⊙
Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00	Раздел 01-1	Жилой корпус	⊙
	Раздел 01-2	Общественный корпус.	⊙
Часть 1 Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	Раздел 1.1-1	Жилой корпус. Здание с ФАСАДАМИ I Жилой корпус. Здание с ФАСАДАМИ II	⊙
	Раздел 1.2-1	Общественный корпус. Здание с ФАСАДАМИ I Общественный корпус. Здание с ФАСАДАМИ II	⊙
	Раздел 1.1-3	Жилой корпус. Совмещенная вентилируемая крыша	⊙
	Раздел 1.2-3	Общественный корпус. Совмещенная вентилируемая крыша	
Часть 2 Отопление и вентиляция.	Раздел 2-1	Жилой корпус	⊙
	Раздел 2-2	Общественный корпус	⊙
Часть 3 Водопровод и канализация.	Раздел 3-1	Жилой корпус	⊙
	Раздел 3-2	Общественный корпус.	
Часть 5 Электрооборудование.	Раздел 5-1	Жилой корпус	⊙
	Раздел 5-2	Общественный корпус.	⊙
	Раздел 5-3	Автоматика.	⊙
Часть 6 Устройства связи.	Раздел 6-1	Жилой корпус	⊙
	Раздел 6-2	Общественный корпус	
Часть 7 Технологические чертежи помещений общественного обслуживания	Раздел 7-1	Жилой корпус. Вестибюль	⊙
	Раздел 7-2	Ресторан на 90 мест, буфет на 12 мест	
Часть 8 Сметы	Раздел 8-1	Жилой корпус.	⊙
	Раздел 8-2	Общественный корпус	⊙
Часть 9 Узлы и детали.	Раздел 9.1-1	Жилой корпус. Общестроительные детали.	⊙
	Раздел 9.2-1	Общественный корпус. Общестроительные детали	⊙
Часть 10 Изделия заводского изготовления.	Раздел 10.6-1	Деревянные изделия	⊙
	Раздел 10.7-1	Металлические изделия	⊙
	Раздел 10.7-2	Витражи.	⊙
	Часть 10.7-1	Мусоропровод МП-1 (из серии 86)	⊙
Альбом VIII	Часть 2	Двери охлаждаемых камер (из типового проекта 234-1-2)	⊙

СОГЛАСОВАНО

Рук. отд.	Г. Шилас	
Гл. арх. проекта	Г. Пальман	
Гл. инж. проекта	А. Нестеров	
Ст. техник	Е. Гуляева	
Арх.	Г. Пальман	
Проверил	А. Нестеров	
	Д. Гребенченко	
	Е. Гуляева	

Нестеров

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ЦНИИЭП жилища Москва

1972	Гостиница на 109 мест.	Комплектация проекта	Типовой проект 284 5-18	Часть 0 Раздел-	Лист 22

Проектная организация, занимающаяся привязкой, выбрав проект гостиницы получает „Общую часть" (часть 0) типового проекта в организации, занимающейся распространением типового проекта (указано в паспорте проекта)

Работа по привязке типового проекта выполняется следующим образом

-на листе 1 („заглавный лист") заполняется характеристика площадки строительства;

-на листах 3-8 (фасады) и на листе 19 отмечается выбранный архитектурный вариант типового проекта,

-в таблицах на листе 20 отмечаются данные по конструкциям, отделке и инженерному оборудованию, а также технико-экономические и эксплуатационные показатели для выбранного сочетания вариантов (архитектурно-планировочных и инженерных) привязываемого здания;

-на фасадах и разрезах (лист 5-8), а также на плане 1-го этажа (лист 10) выставляются абсолютные отметки, а также черные и красные планировочные отметки, сделанные на основе проекта вертикальной планировки, кроме того на фасадах наносится линия отмостки, а в разрезы вчерчиваются изображения фундаментов с простановкой соответствующих отметок;

-на плане цокольного этажа (лист 9) наносятся (корректируются) выпуски инженерных коммуникаций, выполненные на основе плана наружных инженерных сетей

Помимо листов „Общей части", оформленных указанным выше способом, в комплект чертежей привязки конкретного здания входят чертежи, требуемые по установленному порядку утверждающей инстанцией (генплан участка, чертежи вертикальной планировки, благоустройства и т.д.)

На заглавном листе (лист 1) „Общей части" ставится штамп привязки.

На этом же этапе привязки типового проекта гостиницы составляется сметная документация для привязываемого здания

На последующем этапе привязки проектная организация, привязывающая данный проект, пользуясь листом комплектации проекта (лист 2.2), помещенным в „Общей части", выбирает необходимые в конкретных условиях части и разделы типового проекта

Выбранный комплект частей и разделов заказывается в организации, занимающейся распространением данного типового проекта, в необходимом количестве экземпляров с учетом того, что разделы частей 01.1, 01.2, относящиеся к нулевому циклу и отпечатанные на кальке, следует заказывать в одном экземпляре, так как размножение их может быть осуществлено проектной организацией.

Оформление рабочих чертежей привязываемого здания начинается с простановки штампов привязки и заполнения принятых вариантов (архитектурных, конструкторских и инженерного оборудования) на заглавных листах отдельных частей и разделов. Там же проставляется величина „α", (определяющая толщину наружных стен) и „β" (толщина утеплителя над верхним этажом) а также выбирается тип оконных блоков: ОС (спаренных) или ОР (раздельных), соответствующих расчетной температуре места, где привязывается проект.

Затем на листах нулевого цикла (части 01.1 и 01.2) вносятся необходимые изменения и дополнения, обуславливаемые местными условиями. Откорректированные кальки нулевого цикла печатаются и брошюруются в необходимом количестве экземпляров и в таком виде идут к заказчику

В остальных частях проекта (части 1-7) в случае необходимости производится исключение неиспользуемых вариантов, чертежей, размеров, спецификаций и прочего графического и текстового материала, а также вносятся необходимые уточнения в чертежи.

Корректировка производится тушью, с зачеркиванием ненужного материала (без вытравливания).

Номера аннулированных и корректированных листов отмечаются в заглавных листах соответствующих частей и разделов

Общесерийные проектные материалы (часть 10) направляются на строительство без внесения каких-либо изменений

При необходимости разработки новых дополнительных листов на каждом из таких листов должно быть дано указание о том, какие листы он заменяет

Кроме того, состав „Общей части" дополняется листом, в который следует внести наименования дополнительных листов, не входящих в общий комплект чертежей самого типового проекта.

Согласовано: Дата; Инвент.; Взам.инв.№; Согласовано; Согласовано; Нестеров

Гип Гипрогражданпроект Жилища г. Москва

Рук.мас. Галинаш; Гл.арх.пр. Пальман; Гл.инж.пр. Нестеров; Сотрудник Собиненко; Евтеев

1972 | Гостиница на 109 мест | Указания по применению и привязке проекта | Типовой проект 284-5-18 | Часть 0 | Раздел — | Лист 25

gost.e-ecolog.ru