Решения Минрегиона России

Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексах изменения сметной стоимости технологического оборудования на III квартал 2008 г.

Письмо Минрегиона России от 9 июля 2008 г. № 16568-СК/08

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2008 г. индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости технологического оборудования (см. приложения).

Указанные индексы разработаны ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС» с использованием данных государственной статистики и отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за II квартал 2008 г. с учетом прогнозного уровня инфляции.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

gost.e-ecolog.ru

Решения Минрегиона России

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к письму Минрегиона России
от 9 июля 2008 г. № 16568-СК/08

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (в том числе стоимости материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов) на III квартал 2008 г.

№ п.п.	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе:			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе:		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех		Материалы	Оплата труда	Экспл маш. и мех.
I. Центральный федеральный округ										
1	Белгородская область	59,01	5,57	5,05	8,02	4,19	5,29	4,73	7,52	4,94
2	Брянская область	56,17	5,94	5,36	9,01	4,42	4,95	4,64	6,54	3,77
3	Владимирская область	65,05	5,57	4,94	8,21	4,69	5,57	4,91	8,21	5,09
4	Воронежская область	60,33	6,70	6,00	9,12	5,98	5,88	5,02	9,11	5,61
5	Ивановская область	56,31	5,32*	4,62	9,01*	3,70	5,08*	4,60	7,26*	3,92
6	Калужская область	53,23	5,29	4,66	8,00	4,53	5,12	4,54	7,50	4,37
7	Костромская область	49,42	4,85	4,04	8,41	4,46	4,78	4,11	7,36	4,49
8	Курская область	58,82	5,32	4,50	8,71	4,28	4,97	4,16	8,00	4,93
9	Липецкая область	62,24	6,63	4,74	16,94	4,82	5,66	4,36	10,64	4,53
10	Московская область	71,50	6,20	4,52	12,58	5,13	6,22	4,53	12,59	5,19
11	Орловская область	52,94	5,07	4,59	7,21	4,03	5,11	4,61	7,28	4,06
12	Рязанская область (2 зона)	62,61	5,43	5,06	7,06	4,81	5,56	5,25	7,06	4,76
13	Смоленская область	52,31	5,60*	4,74	9,56*	4,36	5,06*	4,38	7,78*	4,34
14	Тамбовская область (1 зона)	58,66	5,14	4,60	7,68	4,79	4,99	4,69	6,28	4,62
15	Тверская область	68,23	5,92	5,05	9,96	4,60	6,36	5,63	9,63	4,45
16	Тульская область (1 зона)	51,44	5,47	4,73	8,44	5,74	5,46	4,83	7,89	5,15
17	Ярославская область	57,70	4,61	3,58	8,78	3,93	4,79	3,76	8,78	3,93
18	г. Москва*	68,28					5,85	4,52	10,91	5,07
II. Северо-Западный федеральный округ										
19	Республика Карелия (1 зона)	72,23	5,48	5,06	7,63	4,10	6,86	6,41	9,07	5,30
20	Республика Коми (1 зона)	62,67	5,69*	4,74	9,98*	5,08	7,03*	6,12	10,70*	5,94
21	Архангельская область (1 зона)	68,81	4,92*	3,74	10,16*	5,25	7,64*	6,18	13,42*	6,24
22	Вологодская область (3 зона)	53,75	5,77	5,42	7,62	4,48	6,24	5,89	7,96	5,22
23	Калининградская область	63,11	4,57	3,82	8,44	4,07	6,19	5,55	8,96	4,82
24	Ленинградская область	64,38	4,51	4,46	4,70	4,71	5,71	4,94	8,91	4,50
25	Мурманская область	65,76	5,08	4,43	7,02	6,37	8,54	7,23	13,73	7,23
26	Новгородская область	65,35	5,27	5,13	5,77	5,18	6,16	5,52	8,75	5,59

Решения Минрегиона России

Продолжение

№ п.п.	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе:			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе:		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш и мех.
27	Псковская область (1 зона)	60,48	5,94	5,26	8,86	5,41	5,48	4,90	7,58	5,80
28	г. Санкт-Петербург	69,79*	5,77	4,91	8,78	5,12	6,39	5,27	10,74	5,55
III. Южный федеральный округ										
29	Республика Адыгея	56,29	5,39	4,72	8,13	4,82	5,07	4,48	7,40	4,66
30	Республика Дагестан (1 зона)	61,99	4,57	3,77	8,51	3,69	5,51	4,81	8,51	4,16
31	Республика Ингушетия	60,60	4,99	4,33	7,77	4,23	4,90	4,28	7,31	4,40
32	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	54,81	4,80	4,40	6,46	4,30	5,25	4,82	7,32	3,71
33	Республика Калмыкия	68,78	5,46	4,37	11,20	4,72	5,55	4,79	8,69	4,49
34	Карачаево-Черкесская Республика	53,25	5,84	5,44	7,48	5,29	5,14	4,72	6,81	4,96
35	Республика Северная Осетия — Алания	52,64	4,59	4,19	6,23	3,99	5,02	4,50	7,16	4,41
36	Чеченская Республика	62,19	5,37	4,35	8,41	4,08	5,85	4,32	11,61	4,99
37	Краснодарский край*	50,92	5,36	4,34	9,42	4,68	5,09	4,19	8,58	4,51
38	Ставропольский край	53,04	6,02	4,88	10,87	6,11	5,36	4,50	8,50	5,41
39	Астраханская область	49,28	4,74	3,94	8,78	3,87	5,36	4,70	8,07	4,44
40	Волгоградская область	65,38	6,09	5,05	9,97	5,72	5,96	4,95	9,82	5,29
41	Ростовская область	46,09	5,23	4,88	6,72	4,85	5,15	4,77	6,72	4,75
IV. Приволжский федеральный округ										
42	Республика Башкортостан	47,94	4,81	4,53	6,12	3,63	5,45	4,91	7,75	4,53
43	Республика Марий Эл	54,30	5,16	4,27	9,82	3,84	5,43	4,76	8,29	4,07
44	Республика Мордовия	50,44	5,15	4,68	8,30	2,29	5,20	4,62	7,78	3,83
45	Республика Татарстан	53,12	5,08*	4,24	9,02*	3,43	5,18*	4,36	8,46*	4,20
46	Удмуртская Республика	55,12	5,70	5,30	7,64	4,30	6,06	5,63	8,21	4,23
47	Чувашская Республика — Чаваш Республики (1 зона)	54,28	5,86	5,08	8,92	5,63	5,75	5,04	8,33	5,97
48	Кировская область (1 зона)	65,17	5,67	5,30	7,20	4,81	5,98	5,47	8,23	5,02
49	Нижегородская область	55,68	5,64	4,85	8,65	4,71	5,71	4,81	9,08	5,43
50	г. Саров (Нижегородская область)	62,56	5,66	5,24	7,46	4,24	6,00	5,39	8,83	4,32
51	Оренбургская область	51,93	4,10	3,67	5,98	3,67	4,58	4,18	6,22	4,29
52	Пензенская область (1 зона)	49,61	4,62	3,89	8,11	3,92	5,27	4,65	7,90	4,22
53	Пермский край	44,90	4,48	4,16	5,73	3,52	5,28	4,61	8,15	4,05
54	Самарская область	55,89	5,49	5,13	6,90	4,11	5,51	4,59	8,97	5,21

Продолжение

№ п.п.	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе:			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе:		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
55	Саратовская область (1 зона)	55,51	5,28	4,93	6,90	4,47	5,25	4,81	6,91	5,40
56	Ульяновская область	57,01	5,35	5,09	6,88	3,72	5,23	4,85	6,87	4,52
V. Уральский федеральный округ										
57	Курганская область	55,81	5,01	4,71	6,67	4,09	5,67	5,43	6,67	5,64
58	Свердловская область (г. Екатеринбург)	42,80	5,03	4,66	6,58	3,32	5,73	4,90	9,28	4,11
59	Тюменская область (1 зона)	71,52	5,48	4,53	9,16	4,25	5,82	4,77	10,01	4,47
60	Челябинская область	55,53	5,09	4,96	6,04	3,48	5,45	4,99	7,64	3,93
61	Ханты-Мансийский АО (Югра)	47,60	3,69	3,33	4,52	3,51	7,72	5,99	14,24	6,83
62	Ямало-Ненецкий АО (2 зона)	60,73	5,04	4,48	7,06	3,96	7,17	6,17	11,72	4,24
VI. Сибирский федеральный округ										
63	Республика Алтай (1 зона)	55,20	5,32	4,50	8,86	3,83	6,34	5,47	10,33	3,63
64	Республика Бурятия	54,73	4,55	4,07	5,93	5,09	5,44	4,62	8,29	5,86
65	Республика Тыва	47,93	4,32	4,19	4,99	3,61	5,73	5,21	7,97	4,72
66	Республика Хакасия	56,07	4,62	3,96	7,33	4,37	6,22	5,42	9,55	5,06
67	Алтайский край (1 зона)	54,55	5,27	4,44	9,47	3,45	5,79	5,11	9,07	3,33
68	Красноярский край (1 зона)	63,61	4,05	3,60	5,37	4,06	6,03	5,00	9,89	5,78
69	Иркутская область	65,17	5,25	4,52	8,06	5,65	6,88	6,06	10,04	6,44
70	Кемеровская область (2 зона)	60,08	4,31	3,73	6,93	3,42	5,53	4,83	8,32	4,82
71	Новосибирская область (4 зона)	48,49	5,22	4,80	7,11	4,33	6,19	5,74	8,39	4,65
72	Омская область	67,00	5,08	3,74	13,66	4,64	6,36	5,26	10,78	4,87
73	Томская область	67,04	5,21	4,54	7,30	5,08	6,26	5,20	10,28	5,79
74	Забайкальский край	59,31	4,96	4,11	9,29	4,05	5,60	4,95	8,34	4,51
VII. Дальневосточный федеральный округ										
75	Республика Саха (Якутия) Якутск	46,09	4,34	4,14	5,12	2,87	8,79	7,25	15,50	5,16
	Республика Саха (Якутия) Мирный		3,92	4,23	3,58	2,59	11,08	10,23	16,01	5,23
	Республика Саха (Якутия) Нерюнгри		4,31	4,10	5,12	2,75	8,51	6,87	15,50	4,84
76	Приморский край	56,18	5,78	4,58	10,57	3,37	6,69	5,26	12,83	3,48
77	Хабаровский край (1 зона)	51,34	4,48	3,48	8,85	2,84	6,25	4,97	11,72	3,51

Решения Минрегиона России

Продолжение

№ п.п.	Наименование региона	Индекс на СМР к 1991 г. (без НДС)	Индекс на СМР к ТЕР-2001 (без НДС)	В том числе:			Индекс на СМР к ФЕР-2001 (без НДС)	В том числе:		
				Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.		Материалы	Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
78	Амурская область	52,57	4,59	3,73	8,31	3,50	5,47	4,53	9,34	3,97
79	Камчатский край (1 зона)	66,10	4,09	3,11	7,76	3,29	10,85	8,28	21,28	6,93
80	Магаданская область	51,58	4,18	3,59	6,80	3,67	9,99	9,02	14,78	6,08
81	Сахалинская область (2 зона)	61,82	4,21	4,60	3,66	3,86	11,40	10,18	17,46	6,37
82	Еврейская автономная область		4,11	3,45	7,28	3,17	6,08	5,32	9,51	3,92
83	Камчатский край (14 зона КАО)		3,55	2,85	7,76	3,40	14,14	12,77	21,28	7,18
84	Чукотский АО*	51,85	3,32				13,56	11,55	21,82	8,17

* Рассчитано ФГУ «ФЦЦС».

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
   - для районов Крайнего Севера — 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
   - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, — 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

   При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 г. данные коэффициенты не применяются.
2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.
3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.
4. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с января 2005 г. ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется. При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к письму Минрегиона России
от 9 июля 2008 г. № 16568-СК/08

Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2008 г.

1. Индексы изменения сметной стоимости **проектных работ для строительства** к справочникам базовых цен на проектные работы:

2,69 — к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

20,70 — к уровню цен по состоянию на 1 января 1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13 января 1998 г. № 9-1-1/6.

2. Индексы изменения сметной стоимости **изыскательских работ для строительства** к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

2,75 — к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года;

31,37 — к уровню цен по состоянию на 1 января 1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 года № БФ-1060/9.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к письму Минрегиона России
от 9 июля 2008 г. № 16568-СК/08

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат на III квартал 2008 года

№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:		№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.			01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	47,62	4,90	15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	39,70	5,26
2	Электроэнергетика	52,34	5,08				
3	Нефтедобывающая	58,21	4,26	16	Строительных материалов	49,95	6,03
4	Газовая	54,12	4,21	17	Легкая	41,85	4,47
5	Угольная	23,97	5,33	18	Пищевкусовая	39,95	4,98
6	Сланцевая	56,68	5,78	19	Микробиологическая	45,93	4,50
7	Торфяная	52,94	5,63	20	Полиграфическая	57,40	6,23
8	Черная металлургия	24,29	4,47	21	Сельское хозяйство	51,63	6,17
9	Цветная металлургия	30,68	4,36	22	Строительство	38,62	3,57
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	27,54	5,93	23	Транспорт	49,49	6,88
				24	Связь	52,37	4,23
				25	Торговля и общественное питание	54,86	6,63
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	57,75	5,06	26	Жилищное строительство	37,64	4,59
				27	Бытовое обслуживание населения	46,51	5,99
12	Приборостроение	31,92	5,18				
13	Автомобильная промышленность	47,58	5,42	28	Образование	44,31	4,35
				29	Здравоохранение	46,09	4,52
14	Тракторное и с/х машиностроение	28,77	4,27	30	По объектам непроизводственного назначения	53,76	5,94

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к письму Минрегиона России
от 9 июля 2008 г. № 16568-СК/08

Индексы изменения сметной стоимости технологического оборудования на III квартал 2008 года

№ п п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на·		№ п.п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.			01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	43,41	2,67	5	Угольная	38,77	3,00
2	Электроэнергетика	51,97	2,89	6	Сланцевая	48,22	3,04
3	Нефтедобывающая	62,18	2,74	7	Торфяная	38,61	2,82
4	Газовая	54,49	2,53	8	Черная металлургия	36,79	2,54

Решения Минрегиона России

Продолжение

№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:		№ п.п.	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.			01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
9	Цветная металлургия	43,16	2,90	18	Пищевкусовая	31,27	2,63
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	58,76	2,75	19	Микробиологическая	50,68	2,64
				20	Полиграфическая	20,71	2,70
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	30,03	2,76	21	Сельское хозяйство	57,88	2,65
				22	Строительство	42,85	2,66
				23	Транспорт	41,29	2,70
12	Приборостроение	29,75	2,87	24	Связь	32,40	2,44
13	Автомобильная промышленность	28,91	2,74	25	Торговля и общественное питание	36,36	2,50
14	Тракторное и с/х машиностроение	29,77	2,77	26	Жилищное строительство	31,11	2,66
				27	Бытовое обслуживание населения	28,89	2,63
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	41,90	2,66	28	Образование	40,87	2,45
				29	Здравоохранение	46,17	2,53
16	Строительных материалов	43,77	2,74	30	По объектам непроизводственного назначения	27,65	2,46
17	Легкая	28,90	2,42				

gost.e-ecolog.ru