ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОССТРОЙ СССР

СНиП II-79-78

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 79

Гостиницы

Москва 1978

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СНиП II-79-78

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II

НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Глава 79

ГОСТИНИЦЫ

Утверждены
постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР
по делам строительства
от 17 мая 1978 г № 90

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1978

УДК 69+728.5.011](083.75)

Глава СНиП II-79 78 «Гостиницы» разработана ЦНИИЭП жилища и ЦНИИЭП лечебно курортных зданий с участием ЦНИИЭП торгово бытовых зданий и туристских комплексов, КиевЗНИИЭП Госгражданстроя и Академии коммунального хозяйства им К Д Памфилова

С введением в действие главы СНиП II-79-78 «Гостиницы» утрачивают силу глава СНиП II-Л 17-65 «Гостиницы Нормы проектирования», а также нормы проектирования мотелей и кемпингов в главе СНиП II-Л 19 62 «Учреждения отдыха. Нормы проектирования».

Редакторы — архитекторы Ю Н Пастухов (Госстрой СССР), Д В Кулаков (Госгражданстрой), О. А. Чистяков (ЦНИИЭП жилища).

С 30213—657
047(01)-78 Инструкт -нормат — I вып — 1 9—78

© Стройиздат, 1978

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП II-79-78
	Гостиницы	Взамен СНиП II-Л.17-65 а также СНиП II-Л.19-62 в части мотелей и кемпингов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы должны соблюдаться при проектировании новых и реконструируемых зданий и сооружений гостиниц (общего типа, туристских и курортных, мотелей, кемпингов).

Настоящие нормы не распространяются на проектирование зданий мотелей с навесами или гаражами для стоянки автомобиля у каждого номера.

1.2. Количество мест в гостиницах, мотелях и кемпингах следует принимать:

в гостиницах общего типа — 15, 25, 50, 100, 200, 300, 400, 500, 800 и 1000;

в туристских и курортных гостиницах — 300, 500, 800 и 1000;

в мотелях — не более 300;

в кемпингах — не более 500.

Гостиницы общего типа с количеством мест до 100 следует проектировать для сельских населенных пунктов, поселков и малых городов.

1.3. Здания гостиниц, мотелей и кемпингов в зависимости от состава, площади и оборудования помещений подразделяются на строительные разряды согласно табл. 1.

Таблица 1

Здания	Строительные разряды
Гостиницы общего типа и туристские	Высший, I, II, III, IV
Гостиницы курортные	Высший, I, II, III
Мотели	I, II, III
Кемпинги	IV

Примечания: 1. Здания гостиниц высшего и I разрядов следует проектировать только для столиц союзных республик, крупнейших городов и курортов союзного и республиканского значения.

2 Здания гостиниц IV разряда следует проектировать не более чем на 400 мест.

3 Гостиницы на 100 мест и менее следует проектировать II, III и IV разрядов

2. ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

2.1. Гостиницы, мотели и кемпинги следует размещать в соответствии с утвержденными генеральными планами и проектами детальной планировки и застройки городов, поселков, сельских населенных пунктов и курортов.

2.2. Размеры земельных участков и расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать согласно главе СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов.

Расстояния от площадок для установки палаток до площадок для стоянки автомобилей в кемпингах следует принимать не менее 5 м, от жилых помещений (зданий, палаток) до наружных уборных — не менее 25 и не более 50 м, до открытых киноустановок, танцевальных площадок, эстрад и спортивных площадок — не менее 50 м; от зданий предприятий общественного питания до наружных уборных — не менее 50 м; при этом должна предусматриваться посадка деревьев и кустарников между указанными зданиями и сооружениями.

2.3. Расстояние от края проезжей части скоростных дорог, магистральных дорог и улиц до жилых помещений туристских и курортных гостиниц, мотелей и кемпингов следует принимать 50 м, предусматривая на земельном участке посадку 3—4 рядов деревьев вдоль этих дорог и улиц.

2.4. На земельном участке курортных и туристских гостиниц, а также мотелей и кемпингов, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, следует предусматривать:

спортивные площадки из расчета 8—10 м² на одно место;

детские игровые площадки и навесы площадью соответственно 5 и 2,5 м² на одного ребенка; количество одновременно играющих детей следует принимать равным 5—8% количества мест в гостинице, мотеле или кемпинге.

Внесены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР	Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 17 мая 1978 г. № 90	Срок введения в действие 1 января 1979 г.

2.5. В проектах гостиниц для иностранных туристов, предназначенных для строительства в прибрежных курортных зонах, следует предусматривать пляжи с количеством мест, равным 100% мест в гостинице.

2.6. Гостиницы, мотели и кемпинги должны иметь открытые площадки для стоянки автомобилей:

гостиницы — согласно главе СНиП по планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов;

мотели — из расчета 1 легковой автомобиль на 3—4 места в мотеле;

кемпинги — из расчета 1 легковой автомобиль на 4 места в кемпинге.

Площадки для автобусов следует принимать из расчета одного автобуса на 100—150 мест в гостинице, мотеле или кемпинге и площади — 75 м² на один автобус.

2.7. Площадь зеленых насаждений на участках курортных гостиниц, а также туристских гостиниц, мотелей и кемпингов, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, должна составлять, как правило, не менее 50% площади участков.

3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Здания гостиниц и мотелей следует проектировать высотой не более 16 этажей.

Высоту этажей жилой части зданий следует принимать согласно главе СНиП по проектированию жилых зданий.

3.2. Номера должны быть расположены в надземных этажах зданий.

В подвальных этажах зданий допускается размещать уборные, умывальные и душевые, помещения баров и столовых обслуживающего персонала, гардеробные, пункты проката, камеры хранения и другие складские помещения, фотолаборатории, вентиляционные камеры и другие технические помещения.

Ремонтные мастерские, указанные в табл. 14 настоящих норм, допускается размещать в цокольных этажах.

3.3. Производственные помещения предприятий общественного питания, кладовые овощей, помещения машинных отделений и насосных, ремонтные мастерские, шахты лифтов, стволы и камеры мусоропроводов и централизованного пылеудаления, зрительные, спортивные и обеденные залы, а также другие помещения, работа в которых может сопровождаться шумом и вибрацией, не допускается размещать непосредственно под жилыми помещениями, а также над ними и смежно с ними.

При размещении шахт лифтов, стволов мусоропроводов и централизованного пылеудаления, моторов и насосов должны быть предусмотрены меры против передачи шума и вибрации в номера и обеденные залы.

3.4. Помещения гостиниц, мотелей и кемпингов должны иметь, как правило, непосредственное естественное освещение.

Допускается не предусматривать естественное освещение ванных, душевых, умывальных, уборных, передних в номерах, коридоров и других помещений, которые в соответствии с п. 3.2 настоящих норм допускается размещать в подвальных этажах.

3.5. Ширина общего коридора между лестницами или между торцом коридора и лестницей должна быть не менее 1,6 м при длине коридора до 40 м и не менее 1,8 м при длине коридора более 40 м. Ширина общей галереи должна быть не менее 1,2 м.

3.6. Лестницы, непосредственно связывающие подвальные и цокольные этажи с жилыми этажами гостиниц и мотелей высотой 6 этажей и более, предусматривать не допускается.

3.7. Из помещений баров, гардеробных, камер хранения багажа и кладовых сгораемых материалов, размещаемых в подвальном или цокольном этаже зданий гостиниц и мотелей высотой 6 этажей и более, допускается предусматривать выход в первый этаж только по отдельным лестницам, ведущим до первого этажа и расположенным на расстоянии не менее 5 м от входов в общие лестничные клетки.

3.8. В двухэтажных зданиях гостиниц, мотелей и кемпингов с количеством мест до 100 в качестве второго эвакуационного выхода со второго этажа допускается предусматривать выход по наружной пожарной эвакуационной лестнице через балкон в торцовой части общего коридора.

3.9. В номерах допускаются лестницы с забежными ступенями; количество ступеней в марше не ограничивается.

3.10. Все помещения гостиниц и мотелей (кроме помещений и сооружений обслуживания автомобилей) следует размещать, как правило, в одном здании.

Здания гостиниц и мотелей должны отделяться от зданий другого назначения противопожарными стенами.

3.11. Во всех помещениях следует предусматривать открывающиеся фрамуги или фор-

точки; в помещениях с кондиционированием воздуха фрамуги и форточки должны иметь затворы со съемными ключами.

3.12. Состав и площади помещений вестибюльной группы следует принимать согласно табл. 2.

В вестибюлях следует предусматривать зоны приема, отдыха и ожидания, места для установки киосков для продажи газет, журналов, сувениров, парфюмерии и т. п., а также телефонов-автоматов.

3.13. В гостиницах, предназначенных для

Таблица 2

Помещения	Площадь, м², при количестве мест											
	в гостиницах и мотелях										в кемпингах	
	15	25	50	100	200	300	400	500	800	1000	200	500
Вестибюльная группа помещений, в том числе:	35	45	70	90	160	220	280	340	480	580	72	100
1. Гардероб	Из расчета 20% количества мест по 0,08 м² на одно место											
2. Камера хранения	5				10	15	20	25	40	50	10	25
3. Помещение для швейцаров и носильщиков	—				8 (только в гостиницах и мотелях высшего и I разрядов)						—	
4. Отделение связи	—				12				16		12	
5. Сберкасса при размещении: в вестибюле	—						18 (только в зданиях высшего и I разрядов				—	18
в отдельном помещении	—						45 (только в зданиях высшего и I разрядов)				—	
6. Помещение администратора	8							12			8	
7. Помещение портье	—				8						—	
8. Помещение для хранения документов	—				8						6	
9. Терраса-навес	—										20	25
10. Регистратура-паспортная	—										6	10
11. Специальные комнаты	—				Две комнаты по 8			Три комнаты по 8			—	
12. Уборные (раздельные для мужчин и женщин) с умывальниками в шлюзах	На 1 унитаз				Из расчета на каждые 100 мест: для мужчин — 1 унитаз, 1 писсуар; для женщин — 2 унитаза							

Примечания: 1. Площадь вестибюльной группы зданий гостиниц IV разряда допускается сокращать на 20—30%.

2. В зданиях гостиниц и мотелей высшего и I разрядов допускается устройство телетайпной площадью 10—12 м² и помещений для вычислительных машин, а также для установок сигнализации и связи площадью согласно заданию на проектирование.

3. В зданиях мотелей и кемпингов для транзитных туристов сберкассу и отделение связи допускается не предусматривать.

Таблица 3

Помещения	Площадь, м², при количестве мест в гостинице				
	300	400	500	800	1000
1. Помещение для разгрузки и сортировки багажа	30	30	30	30	30
2. Бюро обслуживания	130	170	170	230	230
3. Помещение банка (касса и подсобная комната) для обмена валюты	—	6+12	6+12	6+12	6 + 12
Итого	160	218	218	278	278

Примечание. Состав и площади помещений допускается уточнять в пределах суммы площадей помещений, приведенной в таблице.

иностранцев, в составе помещений вестибюльной группы дополнительно следует предусматривать помещения согласно табл. 3.

3.14. При размещении в зданиях гостиниц магазинов типа «Березка» площадь магазина следует принимать согласно главе СНиП по проектированию магазинов. Магазин должен иметь отдельный вход. Помещения магазина следует отделять от помещений гостиницы перегородками или стенами с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.

3.15. Количество, типы, жилую площадь и санитарно-техническое оборудование номеров в зависимости от строительного разряда зданий гостиниц, мотелей и кемпингов следует принимать согласно табл. 4.

Номера в кемпингах следует предусматривать, как правило, в неотапливаемых зданиях. Для всех мест или для части мест в кемпингах допускается предусматривать палатки.

3.16. Группа жилых помещений должна быть функционально обособленной.

Таблица 4

Строительный разряд	Количество мест в номере	Количество комнат в номере	Жилая площадь номера, м²	Количество номеров, %				Санитарно-техническое оборудование номеров
				в гостиницах общего типа	в туристских и курортных гостиницах	в мотелях	в кемпингах	
Высший	1	1	11	Не менее 60[1]	Не менее 20	—	—	Ванна, умывальник, унитаз, бидэ[4], полотенцесушитель
	2	1	14[2]		Не менее 60			
	2	2	22[2]	Не более 5[3]	Не более 18[3]			
	2	3	40		Не более 2[3]			
I	1	1	9	Не менее 60[1]	Не более 30	Не более 10	—	Ванна[6], умывальник, унитаз, полотенцесушитель
	2	1	14		Не менее 60	Не менее 85		
	2	2	22[2]	Не более 5[3]	Не более 10[3]	Не более 5[5]		
II	3	1	15	Не более 35	Не более 35	Не более 10	—	Душ, умывальник, унитаз
	1	1	9	Не менее 60	Не более 20			
	2	1	12		Не менее 40	Не менее 88		
	2	2	22	Не более 5	Не более 5	Не более 2		
III	1	1	9	Не менее 60	Не более 10	Не более 5	—	Душ, умывальник, унитаз
	2	1	12		Не менее 50	Не менее 55		
	3	1	15	Не более 40	Не более 40	Не более 40		Умывальник[7]

Продолжение табл. 4

Строительный разряд	Количество мест в номере	Количество комнат в номере	Жилая площадь номера, м²	Количество номеров, %				Санитарно-техническое оборудование номеров
				в гостиницах общего типа	в туристских и курортных гостиницах	в мотелях	в кемпингах	
IV	1	1	9	—	—	—	Не более 10	Душ[8], умывальник[8], унитаз[8]
	2	1	12	Не более 20	Не более 20		Не менее 90	
	3	1	15	—	Не менее 30			
	3	1	15	Не менее 80	Не менее 30			Умывальник[8]
	4	1	18		Не более 20			

[1] До 35% количества номеров допускается проектировать по нормам настоящей таблицы для II строительного разряда.
[2] Часть однокомнатных и двухкомнатных номеров при соответствующем обосновании допускается проектировать жилой площадью соответственно 16 и 30 м²
[3] Для увеличения количества двухкомнатных и трехкомнатных номеров допускается предусматривать двери между номерами.
[4] В одноместных, двухкомнатных, трехкомнатных и в части однокомнатных двухместных номеров.
[5] За счет объединения однокомнатных номеров.
[6] Допускается заменять душем.
[7] В туристских гостиницах допускается предусматривать душ, умывальник и унитаз.
[8] В кемпингах не предусматривать В гостиницах допускается не предусматривать душ.

При проектировании жилой части зданий гостиниц, мотелей и кемпингов следует соблюдать нормы главы СНиП по проектированию жилых зданий.

3.17. В зданиях гостиниц на 200 мест и более на одном жилом этаже должно быть не менее 50 мест.

3.18. В случае устройства в номерах передних, балконов, лоджий и веранд их площадь в жилую площадь номера не включается.

3.19. Ширина передней должна быть не менее 1,05 м.

3.20. В номерах следует предусматривать встроенные шкафы для одежды и белья глубиной 0,6 и шириной не менее 0,5 м на одно место, а также вешалку для верхней одежды. В зданиях II—IV разрядов допускается предусматривать шкафы меньшей глубины с выдвижной штангой.

3.21. Общие уборные, умывальные и душевые (раздельные для мужчин и женщин), кабины личной гигиены женщин следует предусматривать из расчета количества мест в номерах, не имеющих соответствующего санитарно-технического оборудования, и размещать на каждом этаже

Количество санитарных приборов следует принимать согласно табл. 5. Количество мужчин и женщин следует принимать равным.

Таблица 5

Помещения	Расчетные нормы санитарных приборов	Площадь
1. Уборные мужские с умывальником в шлюзе:	1 унитаз и 1 писсуар на:	3 м² на 1 унитаз и 1 писсуар
в гостиницах и мотелях	18 мужчин	
в кемпингах	25 мужчин	
2. Уборные женские с умывальником в шлюзе:	1 унитаз на:	
в гостиницах и мотелях	12 женщин	3 м² на 1 унитаз
в кемпингах	17 женщин	
3. Умывальные мужские с ножными ваннами[1]	1 умывальник на 25 мужчин	2 м² на 1 умывальник
4. Умывальные женские с ножными ваннами[1]	1 умывальник на 12 женщин	2 м² на 1 умывальник
5 Кабина личной гигиены женщин	1 кабина на 50 женщин	6 м² на 1 кабину

Продолжение табл. 5

Помещения	Расчетные нормы санитарных приборов	Площадь
6. Душевые с раздевальными	1 душевая сетка на 20 чел.	4 м² на 1 душевую сетку

[1] Ножные ванны — только в туристских гостиницах и кемпингах.

3.22. В туристских гостиницах, размещаемых вне населенных пунктов, следует предусматривать на первом этаже группу одноместных номеров (до 5 номеров), имеющую отдельный выход наружу из коридора.

3.23. Помещения для дежурного персонала, обслуживающего номера, следует предусматривать из расчета обслуживания до 100 мест в гостиницах III, IV разрядов и мотелях III разряда, до 80 мест — в гостиницах и мотелях II разряда, до 60 мест — в гостиницах и мотелях I разряда и гостиницах высшего разряда, 100 мест — в кемпингах. Эти помещения следует размещать, как правило, на каждом этаже, допускается размещать эти помещения через этаж.

Состав и площади помещений для персонала, обслуживающего номера, следует принимать согласно табл. 6.

Таблица 6

Помещения	Площадь, м²	
	в гостиницах и мотелях	в кемпингах
1. Комната дежурного персонала со встроенными шкафами для чистого белья	10[1]	10
2. Кладовая для грязного белья	6	2
3. Кладовая для уборочного инвентаря, хранения и комплектования тележек горничных	8[2]	4
4. Комната для чистки и глажения одежды	8[3]	6
5. Сервировочная	8[4]	—
6. Душевая с умывальником и унитазом	3[5]	—
7. Кладовые для чистого белья	—	6
8. Кладовая для инвентаря	—	8
9. Постирочная[6]	0,05 на 1 место, но не менее 6 и не более 25	

[1] В зданиях гостиниц высшего и I разрядов допускается принимать 12—15 м².

Продолжение табл. 6

[2] В гостиницах с количеством мест до 100 не предусматривать.

[3] В зданиях гостиниц высшего разряда не предусматривать.

[4] Только в зданиях гостиниц высшего и I разрядов.

[5] В зданиях, имеющих на жилых этажах общие поэтажные душевые и уборные, не предусматривать.

[6] Предусматривать по количеству мест в номерах, не оборудованных санитарными узлами.

3.24. В зданиях гостиниц высшего разряда следует предусматривать гостиные из расчета 0,3 м² на 1 место и размещать их на жилых этажах или в вестибюле.

В кемпингах следует предусматривать теневой навес или веранду для отдыха из расчета 0,6 м² на 1 место.

3.25. В зданиях гостиниц, а также в зданиях мотелей, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, должны быть помещения бытового обслуживания в соответствии с табл. 7. В кемпингах, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, следует предусматривать только парикмахерские по табл. 7.

Помещения бытового обслуживания следует проектировать в соответствии с главой СНиП по проектированию предприятий бытового обслуживания населения.

3.26. Состав предприятий общественного питания и количество мест в них следует принимать по табл. 8.

Предприятия общественного питания следует проектировать в соответствии с главой СНиП по проектированию предприятий общественного питания.

3.27. Предприятия общественного питания в гостиницах и мотелях, рассчитываемые также на обслуживание жителей населенного пункта, должны иметь, как правило, дополнительные (кроме входов из здания) наружные входы и вестибюли с гардеробами и санитарными узлами.

3.28. При проектировании двух и более предприятий общественного питания производственные и другие помещения (кроме помещений для посетителей) следует объединять, сокращая их площади не менее чем на 5% по сравнению с нормами площадей этих помещений для каждого предприятия.

В случае размещения залов ресторана и кафе в разных уровнях допускается для залов кафе вместо горячего и холодного цехов предусматривать помещения для доготовки и гарнирования блюд.

Таблица 7

Помещения	Строительный разряд	Площадь, м², при количестве мест в гостиницах, мотелях и кемпингах							
		50	100	200	300	400	500	800	1000
1. Парикмахерская	Высший, I, II, III, IV	12	25	25	36	50	61	97	122
2 Мастерская ремонта одежды и утюжка	Высший, I, II	—	—	11	11	22	22	22	33
3. Мастерская мелкого ремонта обуви, ремонта кожгалантереи	То же	—	—	13	13	28	28	28	37
4. Приемный пункт химической чистки и стирки	»	—	—	22*)	22	22	22	22	22
5. Пункт проката предметов культурно-бытового назначения	»	—	—	15*)	15*)	15	25	25	25
6. Прием заказов на фотоработы и фотолаборатория	»	—	—	10*)	10*)	10	10	20	25

*) В мотелях не предусматривать

Таблица 8

Гостиницы	Количество мест в гостиницах, мотелях и кемпингах	Строительный разряд	Количество мест								Количество рабочих мест в магазине кулинарии
			в ресторанах	в кафе	в столовых (вечером кафе)	в буфетах	в барах		в буфетах для персонала	в столовых для персонала	
							дневных (только в зданиях высшего и I разрядов)	ночных (только в зданиях высшего разряда)			
1. Гостиницы общего типа	15	II, III, IV	—	—	—	15	—	—	—	—	—
	25	II III, IV	—	—	—	25	—	—	—	—	—
	50	II, III, IV	—	50	—	8	—	—	—	—	—
	100	II	100	—	—	20	—	—	—	—	—
		III, IV	—	—	50	—	—	—	—	—	—
	200	Высший, I, II	150	50	—	20	—	—	20	—	—
		III, IV	—	—	100	—	—	—	20	—	—
	300	Высший, I, II	200	100	—	30	25	50	30	—	2
		III, IV	—	—	150	—	—	—	30	—	2
	400	Высший, I, II	300	100	—	40	50	75	40	—	2
		III, IV	—	—	200	—	—	—	40	—	2
	500	Высший, I, II	400	100	—	50	50 и 25	100	—	50	3
		III	—	—	250	—	—	—	—	50	3
	800	Высший, I, II	500	300	—	80	50 и 50	50 и 75	—	80	3
		III	—	—	400	—	—	—	—	80	3

Продолжение табл. 8

Гостиницы	Количество мест в гостиницах, мотелях и кемпингах	Строительный разряд	Количество мест								
			в ресторанах	в кафе	в столовых (вечером кафе)	в буфетах	в барах: дневных (только в зданиях высшего и I разрядов)	в барах: ночных (только в зданиях высшего разряда)	в буфетах для персонала	в столовых для персонала	Количество рабочих мест в магазине кулинарии
1. Гостиницы общего типа	1000	Высший, I, II	700	300	—	100	50 и 75	100 и 75	—	100	4
		III	—	—	500	—	—	—	—	100	4
2. Гостиницы курортные	300	Высший, I, II	300	—	—	30	25	50	30	—	—
		III	—	—	300	—	—	—	30	—	—
	500	Высший, I, II	500	—	—	50	50 и 25	100	—	50	—
		III	—	—	500	—	—	—	—	50	—
	800	Высший, I, II	800	—	—	80	50 и 50	50 и 75	—	80	—
		III	—	—	800	—	—	—	—	80	—
	1000	Высший, I, II	1000	—	—	100	50, 50 и 25	100 и 75	—	100	—
		III	—	—	1000	—	—	—	—	100	—
3. Гостиницы туристские	300	Высший, I, II	300	—	—	30	25	50	30	—	—
		III, IV	—	—	300	—	—	—	30	—	—
	500	Высший, I, II	500	—	—	50	50 и 25	100	—	50	—
		III	—	—	500	—	—	—	—	50	—
	800	Высший, I, II	800	—	—	80	50 и 50	50 и 75	—	80	—
		III	—	—	800	—	—	—	—	80	—
	1000	Высший, I, II	1000	—	—	100	50. 50 и 25	100 и 75	—	100	—
		III	—	—	1000	—	—	—	—	100	—
4. Мотели	200	I, II	150	50	—	20	—	—	20	—	—
		III	—	—	100	—	—	—	20	—	—
	300	I, II	200	100	—	30	—	—	—	30	—
		III	—	—	150	—	—	—	—	30	—
5. Кемпинги	200	IV	—	—	100	40	—	—	—	—	2
	500	IV	—	—	250	100	—	—	—	—	3

Примечания: 1. Количество мест в ресторанах и кафе в зданиях гостиниц высшего, I и II разрядов, размещаемых на курортах союзного и республиканского значения и в крупнейших городах, допускается увеличивать, но не более чем на 30%.

Продолжение табл. 8

2. Буфеты допускается размещать в кафе или в столовой.

3. В предприятиях общественного питания туристских гостиниц при обосновании состав и площади помещений (кроме помещений для посетителей) допускается принимать из расчета изготовления 12 блюд на 1 место в гостинице.

4 В курортных гостиницах и мотелях в зависимости от местных условий допускается предусматривать магазин кулинарии на 1—2 рабочих места.

5 В туристских и курортных гостиницах высшего и I разряда в зависимости от местных условий допускается предусматривать кафе за счет уменьшения количества мест в ресторане.

6. Количество мест в банкетных залах ресторанов следует принимать равным 15—20% количества мест в ресторане.

7 В туристских и курортных гостиницах количество мест в залах столовых допускается принимать из расчета 1 место в зале на 2 места в гостинице.

3.29. Состав и площади помещений баров следует принимать по табл. 9.

3.30. В кемпингах следует предусматривать помещение или навес для приготовления пищи туристами площадью из расчета 0,25 м² на 1 место в кемпинге.

3.31. В зданиях гостиниц, в которых предусматривается проведение международных мероприятий (конференций, симпозиумов и т. п.), следует, а в зданиях туристских и курортных гостиниц допускается предусматривать (при обосновании) помещения культурно-массового назначения согласно табл. 10.

3.32. Состав и площади помещений и сооружений культурно-массового назначения для кемпингов, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, следует принимать по табл. 11.

3.33. При размещении зданий гостиниц высшего разряда для иностранных туристов на морском побережье при гостинице допускается предусматривать бассейны (и устройства для подогрева морской воды) площадью зеркала воды до 250 м².

Таблица 9

Помещения	Площадь, м², при количестве мест в баре				
	дневном		ночном		
	25	50	50	75	100
1 Зал	45*)	90*)	105	158	210
2. Артистическая	—	—	20	20	20
3 Помещение для реквизита	—	—	—	—	6
4 Подсобное помещение	10	15	15	20	25
5 Моечная столовой посуды	6	6	6	6	6
6. Помещение для светотехника и звукооператора	—	—	6	6	8
Итого	61	111	152	210	275

*) С раздаточной.

Примечание. В ночных барах, решенных амфитеатром, допускается увеличивать площадь зала до 2,3 м² на 1 место

Таблица 10

Помещения	Строительный разряд	Площадь, м², при количестве мест в гостинице					
		200	300	400	500	800	1000
1. Конференц-зал (универсальный зал) [1]	Высший, I	150	200	250	300	500	600
2. Кулуары при зале	То же	50	80	100	120	200	250
3 Комнаты для артистов и культорганизаторов (две)	»	20			30		
4. Киноаппаратная	»	46					
5 То же, с кабинами для синхронного перевода	»	64					
6. Кегельбан (без бара) или бильярдная	»	36	36	64	64	92	125

Продолжение табл 10

Помещения	Строительный разряд	Площадь, м², при количестве мест в гостинице					
		200	300	400	500	800	1000
7. Библиотека с читальным залом[2])	I, II	24	36	42	50	80	100
8. Гостиные (комнаты для телевизоров)[3])	I, II	60	90	120	150	240	300
9. Кладовая	Высший, I	8	8	10	12	15	18

[1]) При оборудовании залов столами для участников заседаний площадь зала следует принимать из расчета 2 м² на 1 место

[2]) Предусматривать только в туристских гостиницах.

[3]) Предусматривать только в туристских и курортных гостиницах

Примечание. Помещения, указанные в таблице, допускается предусматривать в мотелях I разряда.

Таблица 11

Помещения и сооружения	Площадь, м², при количестве мест в кемпинге	
	200	500
1. Летняя киноплощадка	120 (на 160 зрителей)	280 (на 400 зрителей)
2 Эстрада	—	54
3 Касса	2	3
4. Кинопроекционная	27	27
5. Помещения для артистов (два)	—	24
6. Танцевальная площадка	75	200
7. Радиоузел	10	10
8 Библиотека	20	40
9. Кружковые и игровые помещения	50	70
10. Комната инструктора-культорганизатора	12	12

При проектировании гостиничных комплексов, размещаемых в столицах союзных республик, на курортах, в зонах отдыха и туризма (при обосновании и с разрешения Госгражданстроя) допускается в составе одной из гостиниц предусматривать бассейны с площадью зеркала воды до 0,5 м² на 1 место и спортивные залы.

3.34. При проектировании сауны для гостиницы или мотеля ее площадь следует принимать по табл. 12.

3.35. При проектировании пунктов проката туристского снаряжения, инвентаря и др. в туристских гостиницах, а также в мотелях и кемпингах, размещаемых на курортах и в зонах отдыха, состав и площади помещений следует принимать согласно табл. 13 в зависимости от местных условий.

Таблица 12

Помещения	Строительный разряд	Площадь, м², при количестве мест в гостинице или мотеле					
		200	300	400	500	800	1000
1. Сауна (раздевальная, моечная, комната сухого жара, бар, бассейн, комната отдыха)	Высший, I	60	70	80	90	110	130
2. То же, без бара и бассейна	II, III	20	30	40	50	80	100

Таблица 13

Помещения	Площадь, м², при количестве мест в гостинице, мотеле и кемпинге				
	200	300	500	800	1000
1. Пункт проката туристского снаряжения и инвентаря:					
помещение для хранения	30	48	80	125	160
помещение для выдачи и приема	20	30	36	42	48
сушильное помещение	10	15	25	40	50
мастерская ремонта	12	12	12	15	18
Итого	72	105	153	222	276
2. Пункт проката лыж (равнинных, горных, водных):					
помещение для хранения	40	60	128	200	255

Продолжение табл. 13

Помещения	Площадь, м², при количестве мест в гостинице, мотеле и кемпинге				
	200	300	500	800	1000
помещение для выдачи и приема	35	50	100	160	200
мастерская ремонта	14	14	20	25	28
Итого	89	124	248	385	483
3. Пункт проката лодок:					
комната дежурного	9	9	9	9	9
мастерская ремонта	20	25	35	35	35
кладовая (хранение весел, спасательного инвентаря, покрасочных материалов)	10	15	15	25	25
навес для хранения лодок	40	60	100	160	200
выдача и хранение байдарок	15	15	15	20	25
причал (шириной не менее 2 м)	Из расчета до 2,5 м оборудованной причальной полосы на каждое судно				
Итого (кроме причала)	94	124	174	249	294
4. Пункт проката велосипедов:					
помещение для хранения	20	30	45	70	90
помещение для выдачи и приема	15	20	20	30	30
мастерская ремонта	10	10	10	10	10
Итого	45	60	75	110	130
5 Пункты проката коньков, саней, мотонарт, мопедов, верховых и вьючных лошадей	По расчету				
6 Методический кабинет и инструкторская	30	50	70	90	120

3.36. Состав и площади служебных и бытовых помещений следует принимать по табл. 14.

В группу служебно-бытовых помещений следует предусматривать отдельный наружный вход.

3.37. При проектировании для мотелей и кемпингов зданий и сооружений для обслуживания автомобилей, состав и площади помещений следует принимать согласно табл. 15.

Таблица 14

Помещения	Площадь, м², при количестве мест					
	в гостиницах и мотелях				в кемпингах	
	15, 25	50, 100	от 200 до 500	800, 1000	200	500
1. Кабинет директора	10	12	14	20	12	16
2. Приемная	—	—	10	12	8	8
3 Кабинет зам. директора	—	12	12	12	—	—
4. Кабинет гл. инженера	—	—	10	14	—	—
5. Комнаты инженерно-технического персонала	—	12	16	20	12	16
6. Комнаты кладовщика и завхоза	—	—	10	12	8	8
7. Бухгалтерия[1] и касса	10	10	16 и 8	30 и 8	20	30
8. Плановый отдел[1]	—	—	15	20	—	—
9. Красный уголок и кабинет политического просвещения	—	25	90	240	30	50
10. Кабинет главного бухгалтера[1]	—	—	10	12	—	—
11. Отдел кадров[1]	—	10	12	14	—	—
12. Комнаты общественных организаций	12	24	48	79	12	12
13. Медицинский пункт	—	—	14	16	33	33
14 Архив	—	—	8	12	—	—
15 Комната старшей горничной[2]	—	—	12	12	—	—
16. Диспетчерская инженерного оборудования:						
а) аппаратная	—	—	По проекту		—	—
б) комната дежурного персонала	—	—	16	25	—	—
в) кабинет начальника	—	—	—	12	—	—
г) уборная	—	—	3	3	—	—
17. Помещение для установки оборудования по управлению гостиницей и бронированию номеров	—	—	По заданию на проектирование Главинтуриста		—	—
18. Центральная бельевая (в составе отделения грязного белья и отделения чистого белья с починкой)[3]	6	16	30	45	16	40
19. Помещение узла связи[4]	—	8	18	35	—	—

Продолжение табл. 14

Помещения	Площадь, м², при количестве мест					
	в гостиницах и мотелях				в кемпингах	
	15, 25	50, 100	от 200 до 500	800, 1000	200	500
20. Ремонтные мастерские[3] (столярные, слесарные, электрооборудования и слаботочных устройств)	—	25	40	70	—	—
21. Склады мебели, инвентаря, запасных ковров, драпировок, технического оборудования,[4] материалов[3]	10	30	40	85	15	20
22. Мастерские по ремонту лифтов и технического оборудования, а также малярные и обойные	—	—	—	36	—	—
23. Помещение для спасательного фонда[5]	—	—	20	30	—	—
24. Помещение для узла радиосвязи[5]	—	—	20	20	—	—
25. Помещение дежурного технического персонала	—	—	—	—	12	12
26. Прачечная (допускается только в гостиницах и мотелях высшего, I и II разрядов)	Из расчета 1 кг сухого белья в смену на одно место				—	—
27. Уборные	По расчету, согласно табл. 5 настоящих норм, на 50% дневной смены технического персонала					
28. Помещение для дворника (жилая комната, помещение для инвентаря, помещение для сушки одежды, санитарный узел) в гостиницах на 400 мест и более	—	—	30	30	—	—

[1] Для гостиниц и мотелей, управляемых комбинатами коммунальных предприятий, не предусматривать.

[2] Предусматривать только в гостиницах высшего и I разрядов.

[3] При проектировании зданий гостиниц и мотелей высшего и I разрядов площади помещений допускается увеличивать на 25%.

[4] Площадь АТС принимается по расчету.

[5] Предусматривать только в туристских гостиницах, размещаемых на туристских маршрутах.

Таблица 15

Помещения и сооружения	Площадь, м², при количестве мест			
	в мотеле		в кемпинге	
	200	300	200	500
1. Посты обслуживания автомобилей	200 (4 поста)	300 (6 постов)	50 (1 пост)	100 (2 поста)
2. Помещение для мойки автомобилей	60	90	—	—
3. Помещение шиномонтажных работ	32	48	—	—
4. Склад смазочных материалов	14	20	—	—
5. Инструментальная	10	20	—	—
6. Аккумуляторная с вытяжными шкафами для зарядки	18	30	—	—
7. Кладовая запасных частей	36	50	6	12
8. Помещения для приема клиентов	45	60	—	—
9. Контора	—	—	10	10
10 Бытовые помещения персонала (гардеробная, душевая, уборная)	24	48	—	—
11. Открытые площадки для мойки автомобилей	60	120	60	120
12. Заправочная колонка с помещением для заправщика	12	12	—	—

Примечание. Для туристских и курортных гостиниц и мотелей высшего и I разрядов допускается проектировать подземные гаражи из расчета 5 легковых автомобилей и 1 автобус на 100 мест в гостинице или мотеле.

3.38. Пассажирские лифты следует предусматривать в зданиях гостиниц высшего разряда высотой в два этажа и более, в зданиях гостиниц и мотелей I разряда — в три этажа и более, в зданиях гостиниц и мотелей II, III и IV разрядов — в четыре этажа и более.

Количество лифтов следует принимать по расчету.

3.39. При расчете пассажирских лифтов в гостиницах высшего, I и II разрядов следует принимать запас провозной способности не менее 20%.

3.40. Интервалы движения пассажирских лифтов следует принимать:

до 30 с — для гостиниц и мотелей высшего и I разрядов;

от 31 до 45 с — для гостиниц и мотелей II и III разрядов;

от 46 до 60 с — для гостиниц IV разряда.

3.41. В зданиях гостиниц и мотелей высшего, I и II разрядов высотой 5 этажей и более

следует предусматривать грузопассажирские лифты, размещаемые отдельно от пассажирских лифтов.

Лифты для производственных нужд предприятий общественного питания должны проектироваться согласно главе СНиП по проектированию предприятий общественного питания.

3.42. Шахты пассажирских лифтов не должны сообщаться с подвальными и цокольными этажами. Допускается один лифт из группы лифтов надземных этажей предусматривать проходящим до цокольного или подвального этажа. В цокольном и подвальном этаже перед выходом из такого лифта должен предусматриваться тамбур-шлюз в соответствии с главой СНиП по проектированию общественных зданий.

3.43. В зданиях высотой 10 этажей и более один из грузопассажирских лифтов должен быть грузоподъемностью 1000 кг. Из этого лифта на каждом этаже должны быть выходы в шлюзы, ограждающие конструкции которых должны иметь предел огнестойкости 2 ч; лифт должен иметь автономное управление с первого этажа и непосредственный выход наружу на первом этаже; в шахте лифта и в шлюзах должен быть обеспечен подпор воздуха при пожаре.

3.44. Мусоропроводы следует предусматривать в зданиях гостиниц и мотелей на 100 мест и более высотой в 3 этажа и более.

В зданиях гостиниц на 400 мест и более допускается устройство систем централизованного пылеудаления или систем удаления пыли из фильтров пылесосов.

3.45. В зданиях гостиниц на 400 мест и более допускается предусматривать бельепроводы для грязного белья.

4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

4.1. В гостиницах и мотелях следует предусматривать холодное и горячее водоснабжение, канализацию, а в кемпингах — холодное водоснабжение, горячее водоснабжение для душевых и постирочных и канализацию в соответствии с главами СНиП по проектированию внутреннего водопровода и канализации зданий, горячего водоснабжения.

4.2. В зданиях гостиниц высшего, I и II разрядов и мотелях I и II разрядов следует предусматривать скрытую прокладку стояков водопровода, канализации и внутренних водостоков.

5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

5.1. Здания гостиниц, мотелей и кемпингов следует оборудовать системами отопления, вентиляции, а также кондиционирования воздуха согласно требованиям настоящих норм.

В летних зданиях кемпингов отопление не предусматривается.

5.2. Теплоснабжение, отопление, вентиляцию и кондиционирование воздуха в гостиницах, мотелях и кемпингах надлежит проектировать в соответствии с главами СНиП по проектированию котельных установок, тепловых сетей, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и настоящим нормам.

5.3. Для жилой части зданий гостиниц и мотелей следует предусматривать отдельную систему (ветвь) отопления.

5.4. Во входных вестибюлях гостиниц и мотелей, размещаемых в I и II климатических районах, следует предусматривать расположение части нагревательных элементов в полу.

5.5. В зданиях гостиниц и мотелей объемом 50 000 м³ и более, в которых различно ориентированные по странам света помещения могут иметь резко отличающиеся потери и поступления тепла, следует предусматривать регулирование подачи тепла в системы отопления групп таких помещений.

5.6. В номерах следует предусматривать системы вентиляции или кондиционирования воздуха согласно табл. 16.

Таблица 16

Климатические районы и подрайоны	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха в номерах гостиниц, мотелей и кемпингов в зависимости от строительных разрядов			
	высший	I	II	III—IV
IA, IБ, IГ	ПВ	ПВ	ПВ	ПВ
IВ, IД, IIA, IIБ	ПВ	ПВ	ПВ; В; Е	Е
IIВ, IIГ	К	ПВ	ПВ; В; Е	Е
IIIA, IIIБ, IIIВ	К	К	ПВ; В; Е	Е
IVA, IVБ, IVВ, IVГ	К	К	ПВ; В	В; Е

Примечания: 1. В таблице приняты условные обозначения: К — кондиционирование воздуха; ПВ — приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и подача приточного воздуха непосредственно в номер, В — вытяжная вентиляция с механическим побуждением; Е — вентиляция с естественным побуждением.

2. Для номеров на 3 и 4 места в гостиницах и мотелях следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.

Продолжение табл. 16

3. Для номеров гостиниц высшего и I разрядов, размещаемых в крупнейших и крупных городах, допускается предусматривать кондиционирование воздуха.

5.7. В гостиницах высшего разряда, размещаемых в любом климатическом районе, должны быть кондиционирование воздуха в залах предприятий общественного питания и в производственных помещениях со значительными тепловыделениями и приточно-вытяжная вентиляция в остальных помещениях.

5.8. Удаление воздуха из номеров, имеющих санитарные узлы, следует предусматривать через санитарные узлы.

5.9. Расчетную температуру воздуха и нормы воздухообмена в помещениях гостиниц и мотелей следует принимать в соответствии с главами СНиП по проектированию отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и по проектированию жилых и общественных зданий, при этом:

расчетную температуру воздуха в номерах в холодный период года следует принимать 20°С, а в служебных и бытовых помещениях — 18°С;

кратность воздухообмена в номерах на 1 место — 50 м³/ч в зданиях высшего и I разрядов, 40 м³/ч в зданиях II разряда и 30 м³/ч в зданиях III и IV разрядов;

при проектировании вытяжной вентиляции с естественным побуждением следует принимать однократный воздухообмен.

6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА

6.1. Электрооборудование и искусственное освещение зданий гостиниц, мотелей и кемпингов следует проектировать в соответствии с главой СНиП по проектированию искусственного освещения, Правилами устройства электроустановок, Инструкцией по проектированию электрооборудования общественных зданий массового строительства и настоящими нормами.

6.2. Управление и контроль за электрическим освещением общих мест (залов, фойе, лестниц и т. п.), включение электродвигателей вентиляционных систем, насосов, системы пожарной сигнализации, радиотрансляционной сети и других инженерных систем должны быть сосредоточены в диспетчерской инженерного оборудования.

6.3. В номерах гостиниц и мотелей высшего, I и II разрядов следует предусматривать дополнительное местное освещение спальных мест. Во всех номерах следует предусматривать штепсельные розетки для электробритв у умывальников.

6.4. Прокладка внутренних электросетей в зданиях, как правило, должна быть скрытой.

6.5. Аварийное освещение следует предусматривать в вестибюлях, залах ресторанов, конференц-залах, помещениях узлов связи и радиосвязи, диспетчерских инженерного оборудования, помещениях спасательного фонда; освещение для эвакуации — в соответствии с главой СНиП по проектированию искусственного освещения.

6.6. Номера гостиниц на 400 мест и более должны быть обеспечены внутренней и внешней телефонной связью, а помещения технического и обслуживающего персонала гостиниц и мотелей всех разрядов — внутренней телефонной или диспетчерской связью. В гостиницах менее чем на 400 мест телефоны для внешней связи следует размещать в коридорах или холлах.

В гостиницах и мотелях высшего, I и II разрядов должна быть внутренняя телефонная или диспетчерская связь в помещениях, указанных в поз. 1—13, 15—19 и 23—25 табл. 14 настоящих норм и в конференц-залах.

6.7. В номерах, а также в гостиных гостиниц и мотелей высшего, I, II и III разрядов должны быть предусмотрены вводы телевизионных антенн.

6.8. В номерах и помещениях дежурного обслуживающего и технического персонала гостиниц, мотелей и кемпингов следует предусматривать радиотрансляционную сеть.

6.9. Конференц-залы должны быть оборудованы системами звукоусиления.

6.10. В гостиницах и мотелях на 100 мест и более следует предусматривать электрические часы в вестибюлях, конференц-залах и в бассейнах.

6.11. Автоматической пожарной сигнализацией должны быть оборудованы следующие помещения гостиниц и мотелей на 50 мест и более: номера, гостиные, гардеробы, камеры хранения, коридоры, помещения дежурного персонала, бытового обслуживания, культурно-

массового назначения, пунктов проката туристского снаряжения и инвентаря, служебные и бытовые (кроме уборных и душевых) помещения, а также помещения предприятий общественного питания согласно главе СНиП по проектированию предприятий общественного питания.

Охранная сигнализация и другие виды сигнализации должны предусматриваться в соответствии с заданием на проектирование. При необходимости оборудования помещений охранной сигнализацией в этих помещениях должна предусматриваться охранно-пожарная сигнализация.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Генеральные планы	3
3. Объемно-планировочные и конструктивные решения	4
4. Водоснабжение и канализация	15
5. Теплоснабжение, отопление и вентиляция	15
6. Электроснабжение и электротехнические устройства	16

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОССТРОЙ СССР

Строительные нормы и правила

СНиП II-79-78

Часть II. Нормы проектирования

Глава 79. Гостиницы

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав редакцией Г А Жигачева
Редактор Л Т Калачева
Мл редактор С А Зудилина
Технический редактор М В Павлова
Корректоры О В Стигнеева, В А Быкова

Сдано в набор 20 09 78 Подписано в печать 21 11 78 Формат 84×108¹/₁₆
Бумага типографская № 3 Гарнитура «литературная» Печать высокая Усл печ л. 1,68
Уч-изд. л 1,69 Тираж 91 000 экз. Изд № XII—8075 Зак. № 576 Цена 10 к

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а
Подольский филиал ПО «Периодика» Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли
г. Подольск, ул Кирова, 25

gost.e-ecolog.ru