ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Л

Глава 17

# ГОСТИНИЦЫ
## НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## СНиП II-Л.17-65

Москва—1966

gost.e-ecolog.ru

# Изменения и дополнения главы СНиП II-Л.17-65

Постановлением Госстроя СССР от 30 июля 1975 г. № 126 утверждены и с 1 января 1976 г. вводятся в действие публикуемые ниже изменения и дополнения главы СНиП II-Л.17-65 «Гостиницы. Нормы проектирования», утвержденной приказом Госстроя СССР от 4 октября 1965 г. № 174.

**Первый абзац пункта 2.2** после слов: «на курортах» дополнен словами: «и в населенных пунктах, расположенных на автомагистралях» и далее по тексту.

**Пункт 2.2** дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. При гостиницах с номерами высшей категории, допускается предусматривать при наличии соответствующих обоснований крытые стоянки автомобилей из расчета 1 автомобиль на 20 и 1 автобус на 300 гостиничных мест в номерах высшей категории.

Крытая стоянка должна иметь посты обслуживания автомобилей (количество постов определяется заданием на проектирование)».

**Раздел 2 дополнен пунктом 2.7** в следующей редакции:

«2.7. В проектах гостиниц для обслуживания иностранных туристов, строящихся в курортных зонах, следует

Таблица 2

**Характеристика номеров гостиниц**

| Категория номеров | Количество комнат в номере | Количество мест в номере | Жилая площадь в номере, м² | Общая площадь в номере, м² | Санитарно-техническое оборудование номера |
|---|---|---|---|---|---|
| Высшая | одна | 1 | 11 | 16 | Санитарный узел (умывальник, унитаз ванна, полотенце-сушитель, биде, розетка для электробритв) |
| То же | одна | 2 | 14 | 20 | |
| » | две | 2 | 22 | 28 | |
| » | три | 2 | 40 | 48 | |
| I | одна | 1 | 9 | 14,5 | Санитарный узел (умывальник, унитаз, ванна или душ, полотенце-сушитель, розетка для электробритв) |
| I | одна | 2 | 12 | 18 | |
| I | две | 2 | 22 | 28 | |
| II | одна | 1 | 9 | 9,5 | Умывальник, розетка для электробритв |
| | одна | 2 | 12 | 12,5 | |
| | одна | 4 | 18 | 19 | |

Примечания: 1. Номера высшей категории жилой площадью до 14 м² следует проектировать с учетом возможности размещения в них семей из 3 человек.

2. Часть двухкомнатных номеров высшей категории для иностранных туристов допускается проектировать жилой площадью до 30 м².

3. Допускается предусматривать для иностранных туристов возможность объединения части номеров высшей категории в 3-комнатные.

предусматривать пляжи, зоны отдыха и спортивные площадки с общим количеством мест равным 100% мест в гостинице; при размещении гостиниц на Черноморском побережье в составе гостиницы (при наличии соответствующих обоснований), кроме того, допускается предусматривать бассейн (с устройствами по подогреву морской воды) площадью зеркала воды до 250 кв. м».

Пункт **3.7** изложен в следующей редакции:

«3.7. Номера гостиницы подразделяются на категории согласно табл. 2.

В таблице 3 строка «Контора гостиницы» изложена в следующей редакции:

Таблица 3

Состав и площади помещений обслуживания

| Наименование помещении | Единица измерения | Вместимость гостиницы (чел.) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 50 | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 |
| Контора гостиницы | | Площадь рабочих комнат рассчитывается по 4 м² на штатную единицу; площадь кабинетов — не более 20% общей площади рабочих комнат (количество кабинетов определяется в зависимости от предусмотренного штатным расписанием количества руководящих работников). | | | | | | | |

В табл. 3 примечание 4 дополнено текстом в следующей редакции:

«В этом случае следует предусматривать комнату для артистов площадью 30 м² и комнату администратора — 12 м²».

Табл. 3 дополнена примечаниями 5 и 6 в следующей редакции:

«5. В гостиницах для обслуживания иностранных туристов (при устройстве комнаты для временного хранения багажа, помещения для встреч групп туристов, помещения экспресс кафе-бара, подсобных помещений для торговых киосков и др.) площадь помещений вестибюльной группы допускается принимать с повышающим коэффициентом 1,7—2.

При замене киосков для продажи сувениров магазинами типа «Березка» количество торговых мест определяется заданием на проектирование, а площадь помещений магазина — нормами по проектированию магазинов»;

«6. При включении в состав гостиницы для обслуживания иностранных туристов помещения ночного кафе (с показом эстрадных представлений) вместимость кафе следует принимать из расчета не более чем на 100 мест. Площадь помещений кафе следует определять по нормам главы СНиП по проектированию предприятий общественного питания как для кафе (с дополнением эстрадой площадью 30 м² и двумя комнатами для артистов по 15 м² каждая)».

Пункт **3.16** изложен в следующей редакции:

«3.16. Контора гостиницы состоит из помещений, предназначенных для дирекции, бухгалтерии, машинописного бюро, планового отдела, отдела снабжения, отдела кадров, кладовщиков, распорядителей по этажам, работников технических служб и диспетчерской. Площади указанных помещений определяются в соответствии с табл. 3».

Табл. 4 дополнена примечаниями в следующей редакции:

«Примечания: 1. В гостиницах, как правило, следует предусматривать 3 комнаты для общественных организаций, площадью по 18 м² каждая.

2. При наличии соответствующих обоснований допускается предусматривать помещения для мастерских по ремонту лифтов и технологического оборудования, а также помещения малярной и обойной площадью по 12 м² каждое».

Пункт **3.25** дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. При проектировании гостиниц численность дежурного персонала, обслуживающего иностранных туристов, допускается принимать из расчета не более 70% общего количества гостиничных мест».

В пункте **3.27** вторая фраза изложена в следующей редакции:

«На этаже допускается размещать не менее 50 гостиничных мест; при количестве гостиничных мест от 50 до 100 помещения для обслуживающего персонала следует размещать через этаж».

БСТ №10, 1975 г., с.18

Таблица 4а

**Дополнительные помещения для гостиниц с номерами высшей категории, а также для других гостиниц, в которых предусматривается проведение международных конференций, симпозиумов и др.**

| Наименование помещений | Единица измерения | Вместимость гостиницы (чел.) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 300 | 500 | 800 |
| 1. Конференц-зал с эстрадой | мест | 200 | 300 | 500 |
| | м² | 200 | 300 | 500 |
| 2. Кулуары при зале | м² | 80 | 120 | 200 |
| 3. Кинопультовая с кабинами для синхронистов-переводчиков при зале | м² | 64 | 64 | 64 |
| 4. Читальный зал | м² | 36 | 50 | 80 |
| Купальный комплекс (сауна, бассейн, бар) | м² | 100 | 150 | 200 |
| 6. Кегельбан (бильярдная) с баром | м² | 108 | 120 | 120 |
| | мест в баре | 20 | 30 | 30 |

Примечание. Вместимость конференц-зала в каждом отдельном случае, при соответствующем обосновании, допускается уточнять в задании на проектирование».



Таблица 4б

**Строительный объем здания гостиницы**

| Наименование | Количество мест в гостинице | Строительный объем здания в м³ | |
|---|---|---|---|
| | | гостиницы с номерами высшей категории и предназначенные для обслуживания иностранных туристов | прочие гостиницы |
| 1. Гостиница | 50 | — | 108 |
| 2. » | 100 | — | 105 |
| 3. » | 200 | — | 102 |
| 4. » | 300 | 123 | 100 |
| 5. » | 500 | 120 | 94 |
| 6. » | 800 | 110 | 90 |
| 7. » | 1000 | — | 85 |

Примечание. В приведенные строительные объемы зданий гостиниц не входят помещения бассейнов с устройствами по подогреву морской воды».

**Пункт 3.30** дополнен примечанием в следующей редакции:

«Примечание. Площадь складов для запасных ковров и драпировок, электрооборудования, технического инвентаря и материалов в каждом случае определяется в зависимости от набора оборудования номеров и должна учитываться дополнительно к площади, указанной в табл. 4».

**Раздел 3** дополнен пунктами 3.32, 3.33 и 3.34 в следующей редакции:

«3.32. В гостиницах с номерами высшей категории, а также в других гостиницах, в которых предусматривается проведение международных мероприятий (конференций, симпозиумов и т. п.) и различные виды культурного обслуживания, допускается при наличии соответствующего обоснования предусматривать дополнительные помещения согласно табл. 4а.

«3.33. В составе гостиниц, предназначенных для обслуживания иностранных туристов, допускается предусматривать прачечную из расчета 1 кг сухого белья в сутки на 1 место в гостинице. Площадь помещений прачечной следует принимать по нормам главы СНиП по проектированию прачечных»;

**«3.34.** Строительный объем здания гостиницы, как правило, не должен превышать показателей на 1 место согласно табл. 4б.

**Пункт 4.1** дополнен вторым абзацем в следующей редакции:

«Здания гостиниц с номерами высшей категории допускается оборудовать централизованным бельепроводом (для сбора с этажей грязного белья), а также устройствами для механизированной подачи чемоданов, одежды, белья и др.».

**Пункт 4.9** дополнить абзацами в следующей редакции:

«В зданиях гостиниц с номерами высшей категории следует предусматривать:

поддержание оптимальных параметров воздушной среды в залах предприятий общественного питания и в номерах гостиниц, строящихся в IV климатическом районе, а также в крупных и крупнейших городах (при размещении гостиниц на магистральных улицах и площадях);

приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую возможность подачи охлажденного воздуха (испарительное охлаждение) для производственных помещений предприятий общественного питания со значительными тепловыделениями и в номера».

**Пункт 4.19** дополнен абзацем следующего содержания:

«При проектировании зданий гостиниц с номерами высшей категории следует предусматривать специальную систему сигнализации и связи, обеспечивающую работу по системе «Портье».

**Пункт 4.20** изложен в следующей редакции:

«В общих гостиных и холлах, а также в номерах высшей и I категории должны быть предусмотрены вводы телевизионных антенн».

**Пункт 4.22** дополнен абзацем следующего содержания:

«В зданиях гостиниц с номерами высшей категории допускается предусматривать устройство системы централизованного пылеудаления».

*Издание официальное*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть II, раздел Л

## Глава 17

# ГОСТИНИЦЫ

## НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## СНиП II-Л.17-65

*Утверждены*
*Государственным комитетом по делам строительства СССР*
*4 октября 1965 г*
*по представлению Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР*

ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва—1966

УДК 728 5 011(083 74)

Глава СНиП II-Л.17-65 «Гостиницы. Нормы проектирования» разработана Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилища (ЦНИИЭП жилища) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

С введением в действие настоящей главы утрачивает силу § 5 главы II-В 10 СНиП «Жилые здания» (2-е исправленное издание, 1958 г.)

Редакторы — инж *В. Д НЕСОВ* (Госстрой СССР), арх. *С. П. СЕЛИВАНОВСКИЙ* (Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР), канд арх. *Б. Я. УЛИНИЧ* (ЦНИИЭП жилища)

3—2—4

План II кв. 1965 г , № ¹/₄

| Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР) | Строительные нормы и правила | СНиП II-Л.17-65 |
|---|---|---|
| | Гостиницы. Нормы проектирования | Взамен § 5 главы II-В.10 СНиП издания 1958 г. |

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

**1.1.** Нормы настоящей главы распространяются на проектирование зданий гостиниц для строительства в населенных местах, а также при железнодорожных, морских и речных вокзалах и при аэровокзалах.

Примечания: 1. При реконструкции зданий гостиниц, в том числе при их надстройках и пристройках, допускаются отступления от настоящих норм при надлежащем технико-экономическом обосновании и по согласованию с органами Государственного пожарного надзора и Государственного санитарного надзора.

2. При проектировании зданий гостиниц надлежит дополнительно руководствоваться соответствующими главами II части СНиП и нормативными документами, утвержденными или согласованными Госстроем СССР или его органами в установленном порядке.

**1.2.** Здания гостиниц по капитальности подразделяются на четыре класса:

I класс — по долговечности ограждающих конструкций и огнестойкости не ниже I степени;

II класс — по долговечности ограждающих конструкций и огнестойкости не ниже II степени;

III класс — по долговечности ограждающих конструкций не ниже II степени и огнестойкости не ниже III степени;

IV класс — по долговечности ограждающих конструкций не ниже III степени и огнестойкости не ниже IV степени.

**1.3.** Здания гостиниц допускается проектировать:

I класса — любой этажности; II класса — высотой не более 9 этажей; III класса — высотой не более 5 этажей и IV класса — высотой не более 2 этажей.

Примечание. Наименования этажей и этажность зданий гостиниц следует определять согласно главе СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

**1.4.** Рабочую и полезную (общую) площади помещений обслуживания (п. 3.13 настоящей главы) и подсобных помещений (п. 3.24 настоящей главы) следует определять согласно главе СНиП II-Л.2-62. «Общественные здания и сооружения. Основные положения проектирования».

**1.5.** Жилую и полезную (общую) площади жилой части здания гостиницы, включая общие коридоры и общие санитарные узлы, обслуживающие жилые помещения, следует определять согласно главе СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

**1.6.** В зданиях гостиниц не разрешается размещать предприятия общегородского или общепоселкового назначения (торговли, коммунального и бытового обслуживания населения и др.), кроме ресторана, кафе-закусочной и парикмахерской, предусмотренных в настоящей главе.

**1.7.** Естественное освещение помещений гостиниц надлежит проектировать согласно главам СНиП II-А.8-62 «Естественное освещение. Нормы проектирования» и II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

**2.1.** При выборе участков для строительства зданий гостиниц следует учитывать градостроительное значение этих зданий при формировании общественных центров, городских площадей и магистралей, а также при планировке аэропортов, железнодорожных,


| Внесены Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР | Утверждены Государственным комитетом по делам строительства СССР 4 октября 1965 г. | Срок введения 1 января 1966 г. |
|---|---|---|

морских и речных вокзалов. К зданию гостиницы должны быть предусмотрены удобные подъезды, независимые от потока городского транспорта.

2.2. На участке здания гостиницы следует предусматривать открытую стоянку для легковых автомобилей из расчета 1 легковой автомобиль на 10 гостиничных мест, а также для автобусов из расчета 1 автобус на 150 гостиничных мест. При строительстве зданий гостиниц на курортах вместимость стоянок легковых автомобилей может быть увеличена из расчета 1 легковой автомобиль на 7 гостиничных мест.

Площадь стоянки надлежит принимать из расчета 25 $м^2$ на 1 легковой автомобиль и 50 $м^2$ на 1 автобус.

Стоянка должна быть отделена от здания гостиницы полосой зеленых насаждений шириной не менее 15 *м*.

Расположение стоянки автомашин и автобусов не должно мешать подъезду к главным входам в гостиницу и в ресторан.

**2.3.** Земельный участок гостиницы надлежит отделять от границ селитебной территории застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 5 *м*.

**2.4.** Жилая часть здания гостиницы должна быть расположена от красных линий на расстоянии не менее 8 *м*.

2.5. На участке должен быть выделен хозяйственный двор. При строительстве зданий гостиниц на курортах рекомендуется выделять площадки для отдыха и спортивных игр.

**2.6.** Площадь земельного участка на 1 гостиничное место следует принимать согласно табл. 1.

Таблица 1

**Нормы площади земельных участков для зданий гостиниц**

| Вместимость гостиниц (человек) | 50 | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площади участка на одно место в $м^2$ . . . . . | 70 | 55 | 44 | 35 | 30 | 25 | 22 | 20 |

Примечания: 1 При отсутствии на участке гостиницы хозяйственного двора или стоянки автомашин допускается уменьшать площадь земельного участка

2 При строительстве зданий гостиниц на свободных территориях курортов нормы площади земельных участков могут быть увеличены на 25—50%.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ ЗДАНИЙ ГОСТИНИЦ

3.1. В гостиницах должны быть следующие помещения:

а) жилые помещения — номера;

б) помещения обслуживания;

в) подсобные помещения.

3.2. Номера должны быть расположены в надземных этажах.

В цокольном этаже допускается размещать камеру хранения ручного багажа, пункт бытового обслуживания, парикмахерскую, помещения и столовую обслуживающего персонала, кладовую чистого белья центральной бельевой, ремонтные мастерские, а в подвальном этаже — кладовую грязного белья центральной бельевой, душевые и санитарные узлы для персонала, склады мебели и инвентаря.

Примечания. 1 Варочные залы, заготовочные, кладовые овощей, технические помещения с моторами и насосами, машинные отделения, шахты лифтов, стояки и камеры мусоропроводов и централизованного пылеудаления не допускается располагать непосредственно под и над номерами, а также смежно с ними

2. При устройстве лифтов, стояков мусоропроводов и централизованного пылеудаления и установке насосов и моторов должны быть предусмотрены меры против передачи шумов и вибрации в номера и обеденные залы.

**3.3.** Номера, помещения обслуживания и подсобные помещения должны быть с непосредственным естественным освещением.

Примечание Допускается устройство без непосредственного естественного освещения или только с искусственным освещением гардероба, передних и санитарных узлов в номерах, камеры хранения ручного багажа, кладовой грязного белья центральной бельевой, кладовой уборочного инвентаря, складов мебели и инвентаря, общих душевых обслуживающего персонала, общих уборных на 1—2 очка.

3.4. Высота номеров в гостиницах устанавливается во всех строительно-климатических зонах в соответствии с высотой жилых комнат согласно главе СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

**3.5.** Высота помещений: камеры хранения ручного багажа, центральной бельевой и складов мебели и инвентаря — должна быть не менее 2,2 *м* от пола до низа выступающих конструкций потолка.

**3.6.** Ширина общего коридора в каждом прямом его отрезке между лестницами или между торцами коридора и лестницей должна быть не менее 1,6 *м*, а при длине отрезка бо-

лее 40 *м* — не менее 1,8 *м*. Ширина общей наружной галереи должна быть не менее 1,2 *м*.

### НОМЕРА

**3.7.** Номера подразделяются на две категории согласно табл. 2.

Таблица 2

**Характеристика номеров гостиниц**

| Категория номеров | Количество комнат в номере | Количество мест в номере | Жилая площадь номера в $м^2$ | Полезная площадь номера в $м^2$ | Санитарно-техническое оборудование номера |
|---|---|---|---|---|---|
| I | Одна | 1 | 9 | 14,5 | Санитарный узел (умывальник, унитаз, душ или ванна, а в двухкомнатных номерах также и бидэ) |
| | Одна | 2 | 12 | 18 | |
| | Две | 2 | 22 | 28,5 | |
| II | Одна | 1 | 9 | 9,5 | Умывальник |
| | Одна | 2 | 12 | 12,5 | » |
| | Одна | 4 | 18 | 19 | » |

Примечание Допускается предусматривать возможность объединения части номеров I категории в трехкомнатные

**3.8.** Глубина жилой части номера не должна превышать двойной его ширины.

**3.9.** В IIIБ климатическом подрайоне и в IV строительно-климатической зоне в номерах рекомендуется устройство балконов и лоджий, а в номерах, обращенных на сектор горизонта от 200 до 290°, окна и балконные двери должны быть оборудованы солнцезащитными устройствами.

**3.10.** В номерах должны быть предусмотрены встроенные шкафы для одежды и белья глубиной не менее 0,55 *м* и шириной не менее 0,6 *м* для 1—2-местных номеров и не менее 1,2 *м* — для 4-местных.

Примечание Допускаются встроенные шкафы глубиной 0,45 *м* с выдвижной штангой

**3.11.** Входные двери в номера из общего коридора должны быть с уплотненными притворами.

**3.12.** Вход в санитарный узел номера надлежит предусматривать из передней номера. Ширина передних в номерах должна быть не менее 1,05 *м*.

### ПОМЕЩЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

**3.13.** Помещения обслуживания в гостиницах следует проектировать согласно табл. 3.

**3.14.** Вестибюльная группа гостиницы должна включать: вестибюль, гардероб, общую гостиную, бюро обслуживания (дежурный администратор, регистратура-паспортная, кас-

Таблица 3

**Состав и площади помещений обслуживания**

| Наименование помещений | Единица измерения | Вместимость гостиницы (человек) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 50 | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 |
| Вестибюльная группа . . . . . | $м^2$ | 60 | 80 | 120 | 150 | 190 | 250 | 300 | 360 |
| Контора гостиницы . . . . . | » | 12 | 16 | 26 | 32 | 36 | 40 | 48 | 50 |
| Ресторан, кафе-закусочная . . | Посадочное место | 50 | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 |
| Буфеты . . . . . | То же | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 60 | 80 | 100 |
| Столовая обслуживающего персонала . . . . . | » | — | — | Согласно пп. 3.19 и 3.25 настоящей главы | | | | | |
| Парикмахерская . . . . . | Рабочее место | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 10 |
| Пункт бытового обслуживания | $м^2$ | 14 | 14 | 22 | 28 | 32 | 40 | 48 | 50 |
| Камера хранения ручного багажа . . . . . | » | 6 | 8 | 10 | 12 | 16 | 18 | 20 | 24 |

Примечания: 1 Рестораны, кафе-закусочные и парикмахерские предназначаются для обслуживания проживающих в гостинице и жителей населенного места.

2. В зависимости от месторасположения гостиницы и степени обеспечения жителей населенного места предприятиями общественного питания количество посадочных мест в ресторане и кафе-закусочной гостиницы может быть изменено при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

3 В гостиницах, располагаемых на территории железнодорожных, морских и речных вокзалов и аэропортов, допускается проектировать только кафе-закусочные или буфеты с количеством посадочных мест по заданию на проектирование

4 В ресторанах следует предусматривать возможность трансформации залов для проведения банкетов и других общественных мероприятий

са, агентство связи, киоск для продажи билетов различного назначения, комната для хранения документов), киоски для продажи сувениров, парфюмерии, газет и журналов.

Вестибюльная группа должна быть композиционно и функционально связана лифтами и главной лестницей с жилыми этажами, а также с рестораном, кафе-закусочной, буфетом и парикмахерской.

Примечание. Гардеробы при гостинице для обслуживания проживающих и обслуживающего персонала гостиницы могут быть общими или раздельными и рассчитаны на обслуживание 20% проживающих и 60% обслуживающего персонала площадью из расчета не менее 0,08 $м^2$ на одно место. Численность обслуживающего персонала следует определять согласно п. 3.25 настоящей главы.

**3.15.** Главные наружные входы гостиницы в I, II строительно-климатических зонах и в IIIА и IIIВ климатических подрайонах должны быть с двойными тамбурами, а в III Б климатическом подрайоне и в IV строительно-климатической зоне — с одинарными тамбурами.

**3.16.** Контора гостиницы состоит из комнат дирекции, бухгалтерии, отделов кадров и снабжения.

**3.17.** Рестораны и кафе-закусочные, располагаемые при гостиницах и рассчитываемые также на обслуживание жителей населенного места, должны быть, как правило, с раздельными наружными входами и вестибюлями с гардеробами и санитарными узлами. Гардеробы при вестибюле ресторана и кафе-закусочной следует рассчитывать на обслуживание 70% посадочных мест в предприятиях питания, исходя из нормы площади не менее 0,08 $м^2$ на одно место.

3.18. Буфеты должны быть предназначены для обслуживания проживающих в гостинице и размещены в блоке с кафе и ресторанами. Количество посадочных мест в буфетах следует определять из расчета не менее 10% вместимости гостиницы.

**3.19.** Столовые обслуживающего персонала (с самообслуживанием) надлежит предусматривать в гостиницах вместимостью 200 человек и более и располагать в общей группе предприятий общественного питания. Количество посадочных мест в столовой следует определять в размере 25% численности дневной смены обслуживающего персонала согласно п. 3.25 настоящей главы.

Необходимо предусматривать возможность использования зала столовой для проведения общественных мероприятий для обслуживающего персонала.

**3.20.** Производственные, складские и административно-бытовые помещения ресторана, кафе-закусочной, буфетов и столовой обслуживающего персонала следует предусматривать общими.

**3.21.** Между помещениями предприятий общественного питания и помещениями гостиницы высотой более 3 этажей необходимо предусматривать шлюзование тамбурами с качающимися дверями.

**3.22.** Парикмахерская должна быть расположена при вестибюле. Площадь зала парикмахерской следует принимать исходя из нормы 8 $м^2$ на одно рабочее место для женского отделения и 6 $м^2$ на одно рабочее место для мужского отделения. Площадь подсобного помещения следует принимать исходя из нормы 1,5 $м^2$ на одно рабочее место, но не менее 3 $м^2$.

**3.23.** Пункт бытового обслуживания должен включать помещения для приема в ремонт одежды и обуви, белья в стирку, а в гостиницах на 200 гостиничных мест и более также и для выполнения на месте мелкого срочного ремонта одежды и обуви.

## ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

**3.24.** Состав и площади подсобных помещений в гостиницах следует предусматривать согласно табл. 4.

Таблица 4

**Состав и площади подсобных помещений в $м^2$**

| Наименование помещений | Вместимость гостиницы (человек) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 50 | 100 | 200 | 300 | 400 | 600 | 800 | 1000 |
| Помещения дежурного обслуживающего персонала | 20 | 30 | 60 | 80 | 100 | 140 | 180 | 220 |
| Центральная бельевая | 16 | 20 | 24 | 28 | 32 | 38 | 44 | 50 |
| Ремонтные мастерские | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 45 | 55 | 65 |
| Склады мебели и инвентаря | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 50 | 60 | 70 |
| Комнаты общественных организаций | — | — | — | 12 | 12 | 12 | 16 | 16 |
| Общие санитарные узлы | Согласно п. 3.31 настоящей главы | | | | | | | |
| Вентиляционные камеры, тепловые пункты, насосные, электрощитовые | По расчету | | | | | | | |

**3.25.** Численность дежурного обслуживающего персонала (без учета персонала предприятий общественного питания) надлежит принимать в количестве 40% гостиничных мест в номерах с санитарными узлами и 25% — в номерах с умывальниками. Численность дневной смены определяется в 60% общей численности обслуживающего персонала.

**3.26.** В составе помещений дежурного обслуживающего персонала должны быть предусмотрены: комната со шкафами для чистого белья, кладовая для грязного белья, комната для утюжки одежды, комната для чистки одежды и обуви, кладовая для уборочного инвентаря и место для установки кипятильника.

**3.27.** Помещения дежурного обслуживающего персонала должны быть предусмотрены в каждом этаже из расчета обслуживания каждой группой помещений до 100 гостиничных мест. При количестве гостиничных мест в этаже менее 50 допускается устройство этих помещений через этаж.

**3.28.** Центральная бельевая должна состоять из отдельных помещений: для грязного белья, для чистого белья с местом для починки белья.

**3.29.** Ремонтные мастерские (столярная, слесарная, электрооборудования и слаботочных устройств) должны предназначаться для выполнения мелкого текущего ремонта.

**3.30.** Склады должны предназначаться для мебели, инвентаря, запасных ковров и драпировок, электрооборудования, а также технического инвентаря и материалов.

**3.31.** Общие санитарные узлы — раздельные для мужчин и женщин — надлежит предусматривать в каждом этаже, где имеются номера без санитарных узлов. Количество санитарных приборов в общих санитарных узлах определяется суммарно по количеству мест в номерах без санитарных узлов и по численности дневной смены обслуживающего персонала из расчета:

а) уборные мужские — 1 унитаз и 1 писсуар на 18 человек;

б) уборные женские — 1 унитаз на 12 человек и 1 гигиеническая кабина на 50 человек;

в) душевые — 1 сетка на 30 человек.

Примечания: 1. В гостиницах, в которых все номера предусмотрены с санитарными узлами, для обслуживающего персонала надлежит проектировать уборную с умывальником при комнате дежурного обслуживающего персонала.

2. В цокольном или подвальном этаже надлежит предусматривать душевые и уборные с умывальниками для 50% дневной смены персонала.

## 4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

### ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

**4.1.** Здания гостиниц всех классов (по капитальности) должны быть оборудованы центральным отоплением, вентиляцией, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, электро- и слаботочными устройствами и в зависимости от местных условий — газоснабжением.

Примечание. В зданиях гостиниц высотой 50 *м* и более центральное отопление, водопровод, канализацию и горячее водоснабжение надлежит проектировать согласно специальным нормам.

### ЛИФТЫ

**4.2.** Устройство пассажирских лифтов надлежит предусматривать в зданиях гостиниц в 4 этажа и выше, а также при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки (у главного входа в здание гостиницы) 9 *м* и более.

Количество пассажирских лифтов следует принимать по расчету, но не менее двух. Лифты следует располагать, как правило, одной группой в вестибюле. Один из лифтов по габаритам и грузоподъемности должен обеспечивать также и служебно-хозяйственные нужды и быть связанным с цокольным и подвальным этажами.

### ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

**4.3.** Отопление и вентиляцию надлежит проектировать согласно главе СНиП II-Г.7-62 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Нормы проектирования» и указаниям настоящей главы.

**4.4.** В зданиях гостиниц во всех строительно-климатических зонах рекомендуется уст-

ройство систем водяного отопления. В районах с расчетными наружными температурами наиболее холодной пятидневки минус 40° С и ниже допускается устройство воздушного отопления, совмещенного с приточной вентиляцией.

**4.5.** Рекомендуется устройство отдельных систем отопления (или раздельных ветвей) для жилой части гостиниц и помещений общественного назначения.

**4.6.** В I и II строительно-климатических зонах во входных вестибюлях гостиниц рекомендуется предусматривать системы отопления с расположением нагревательных элементов в полу.

**4.7.** В районах с наружной температурой наиболее холодной пятидневки минус 15° С и ниже в тамбурах главных входов в гостиницы и рестораны следует предусматривать воздушно-тепловые завесы с забором теплого воздуха из вестибюлей.

**4.8.** У нагревательных приборов в номерах рекомендуется предусматривать индивидуальные автоматические комнатные терморегуляторы.

**4.9.** В номерах, как правило, следует предусматривать вытяжную вентиляцию с естественным побуждением. В районах с наружной температурой наиболее холодной пятидневки минус 40° С и ниже надлежит предусматривать приточную вентиляцию с механическим побуждением, подогревом и увлажнением (при необходимости) наружного воздуха в холодный и переходный периоды года. В IV строительно-климатической зоне допускается вытяжная вентиляция с искусственным побуждением.

Во всех помещениях гостиниц, вне зависимости от систем вентиляции и отопления, надлежит предусматривать узкие створки, фрамуги или форточки.

**4.10.** При наличии в номерах санитарных узлов вытяжку из жилой части номеров следует предусматривать через санитарные узлы. При этом общее количество извлекаемого из санитарного узла воздуха должно быть: 50 $м^3$ в час в одноместном номере и 60 $м^3$ в час в двухместном номере.

**4.11.** Расчетные температуры воздуха в помещениях гостиницы и нормы воздухообмена надлежит принимать согласно табл. 5.

Таблица 5

**Расчетные температуры воздуха и воздухообмен в помещениях**

| Наименование помещений | Расчетная температура воздуха в град. С | Кратность воздухообмена в 1 ч или количество удаляемого воздуха из помещения (по вытяжке) |
|---|---|---|
| 1. Номера . . . . . | 20 | 30 $м^3/ч$ на 1 гостиничное место |
| 2. Санитарный узел номера . . . . . | 25 | 50 $м^3/ч$ |
| 3. Вестибюль, общая гостиная, бюро обслуживания, общий коридор, лестничная клетка . . | 20 | — |
| 4. Гардероб, комната для чистки одежды и обуви, общая умывальная | 20 | 1 |
| 5. Общий санитарный узел . . . . . | 16 | 50 $м^3/ч$ на 1 унитаз и 25 $м^3/ч$ на 1 писсуар |
| 6 Кладовая, бельевые, камера хранения . . | 16 | 1 |
| 7. Контора, комнаты дежурного персонала, комната общественных организаций . . . . | 18 | — |
| 8. Склады . . . . . | 12 | — |

Примечания: 1. Температуры и воздухообмены в помещениях нежилой части зданий гостиниц (ресторанов, кафе-закусочных, буфетов, столовых, парикмахерских, ремонтных мастерских) надлежит принимать по соответствующим нормам.

2. Вентиляцию помещений, перечисленных в поз. 3, 7 и 8, следует предусматривать по мере необходимости через окна, фрамуги и форточки.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

**4.12.** Водоснабжение и канализацию в зданиях гостиниц надлежит проектировать согласно главам СНиП II-Г.1-62 «Внутренний водопровод жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; II-Г.8-62 «Горячее водоснабжение. Нормы проектирования»; II-Г.4-62 «Внутренняя канализация жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

**4.13.** Стояки водопровода, канализации и внутренних водостоков рекомендуется предусматривать скрытыми. Доступ к стоякам следует предусматривать или из общего коридора при размещении стояков в шахтах или из санитарных узлов и передних номеров.

## ОСВЕЩЕНИЕ ИСКУССТВЕННОЕ, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА

**4.14.** Освещение искусственное, электрооборудование и слаботочные устройства над-

лежит проектировать согласно главе СНиП II-В.6 издания 1960 г. «Искусственное освещение», «Правилам устройства электроустановок» издания 1965 г. и специальным нормам Министерства связи СССР.

**4.15.** Управление электрическим освещением, включение электродвигателей вентиляционных систем и насосов должно быть сосредоточено на пульте управления, располагаемом в помещении бюро обслуживания.

**4.16.** Освещенность помещений искусственным светом должна быть не менее указанной в табл. 6.

Таблица 6

**Наименьшая освещенность помещений**

| Наименование помещений | Наименьшая освещенность в *лк* | | Поверхности, к которым относятся нормы освещения |
|---|---|---|---|
| | при лампах накаливания | при люминесцентных лампах | |
| Номера | 30 | 75 | 0,8 *м* от пола |
| Вестибюльная группа | 50 | 100 | На полу |
| Общие гостиные, лифтовые холлы, буфеты | 75 | 150 | То же |
| Контора гостиницы. Бюро обслуживания. Пункт бытового обслуживания | 75 | 200 | 0,8 *м* от пола |
| Основные (главные) лестницы. Общие коридоры. Центральная бельевая | 30 | 100 | На полу |
| Комнаты чистки одежды и обуви и глажения | 30 | 100 | 0,8 *м* от пола |
| Запасные лестницы. Второстепенные коридоры и проходы. Санитарные узлы в номерах | 10 | 50 | На полу |
| Общие уборные и умывальные | 30 | 75 | То же |
| Общие душевые | 50 | — | » |
| Помещения дежурного обслуживающего персонала | 75 | 150 | 0,8 *м* от пола |
| Ремонтные мастерские | 50 | 100 | То же |
| Склады мебели и инвентаря | 20 | — | На полу |
| Машинные отделения лифтов | 30 | — | То же |
| Вентиляционные камеры, тепловые пункты, насосные, электрощитовые | 30 | — | » |

**4.17.** Вводно-распределительные устройства рекомендуется располагать в цокольном или подвальном этажах в помещениях электрощитовых, доступных только для обслуживающего персонала. Не допускается расположение этих помещений под санитарными узлами, душевыми и мойками.

**4.18.** Прокладка внутренних электросетей в зданиях гостиниц, как правило, должна быть скрытой (за исключением подвалов, чердаков и сырых помещений).

**4.19.** Номера, помещения обслуживающего и технического персонала должны быть обеспечены внутренней и внешней телефонной связью и радиотрансляционной сетью при наличии этих устройств в населенном месте.

**4.20.** В общих гостиных и холлах должны быть предусмотрены вводы телевизионных антенн.

### МУСОРО- И ПЫЛЕУДАЛЕНИЕ

**4.21.** Устройство мусоропроводов надлежит предусматривать в зданиях гостиниц в 4 этажа и выше, а также при отметке пола верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки (у главного входа в здание гостиницы) 9 *м* и более.

**4.22.** В зданиях гостиниц необходимо предусматривать пылеуборку при помощи передвижных пылесосов.

## 5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

**5.1.** Противопожарные требования к зданиям гостиниц надлежит принимать в соответствии с настоящими нормами и главами СНиП: II-А.5-62 «Противопожарные требования. Основные положения проектирования», II-Л.2-62 «Общественные здания и сооружения. Основные положения проектирования» и II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

**5.2.** В двухэтажных зданиях гостиниц вместимостью до 100 человек допускается устройство одной лестницы при наличии во втором этаже противопожарного выхода по наружной пожарной эвакуационной лестнице через балкон в торцовой части общего коридора.

**5.3.** В зданиях гостиниц высотой 10 этажей и более устройство лестниц, непосредственно связывающих цокольные и подвальные этажи с жилыми этажами, не допускается.

**5.4.** Наибольшее расстояние от выхода из номера до ближайшего выхода в лестничную клетку надлежит принимать согласно главе СНиП II-Л.1-62 «Жилые здания. Нормы проектирования».

**5.5.** Общие коридоры или общие галереи в зданиях гостиниц надлежит проектировать с выходами на две лестницы, при этом общие коридоры длиной 60 *м* и более должны быть разделены перегородками с самозакрывающимися дверями, располагаемыми на расстоянии не более 30 *м* друг от друга.

Лифтовые холлы надлежит отделять от коридоров самозакрывающимися дверями.

**5.6.** Выходы из помещений для хранения сгораемых материалов при расположении их в подвальных или цокольных этажах, а также из технического подполья (коридора) при расположении в нем газовых трубопроводов надлежит предусматривать непосредственно наружу.

**5.7.** Шахты и помещения машинных отделений подъемников надлежит проектировать с несгораемыми стенами Предел огнестойкости стен и перекрытий шахт и машинных отделений должен быть не менее 1 *ч.*

Примечание Ограждение шахт подъемников металлическими сетками не допускается.

СОДЕРЖАНИЕ


| | Стр. |
|---|---|
| 1. Общие указания | 3 |
| 2. Требования к земельным участкам | — |
| 3. Требования к объемно-планировочным решениям зданий гостиниц | 4 |
| Номера | 5 |
| Помещения обслуживания | — |
| Подсобные помещения | 6 |
| 4. Требования к инженерному оборудованию | 7 |
| Общие требования | — |
| Лифты | — |
| Отопление и вентиляция | — |
| Водоснабжение и канализация | 8 |
| Освещение искусственное, электрооборудование и слаботочные устройства | — |
| Мусоро- и пылеудаление | 9 |
| 5. Противопожарные требования | — |

Госстрой СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ
И ПРАВИЛА
Часть II, Глава 17, раздел Л

ГОСТИНИЦЫ
НОРМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СНиП II Л 17 65

* * *

*Стройиздат*
*Москва, Третьяковский проезд, д 1*

* * *

Редактор издательства *Л. Т. Калачева*
Технический редактор *Т. Д Яхонтова*
Корректор *В М Панасенко*

---

**Сдано в набор** 11/XI 1965 г. Подписано к печати 28/I 1966 г
Бумага 84×108¹/₁₆ — 0,375 бум. л. 1,26 усл. печ л
(1,00 уч -изд. л )
**Тираж** 33 000 экз. Изд. № XII-227. Зак № 2645 Цена 5 коп.

---

Владимирская типография Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
Гор Владимир, ул Победы, д. 18-б

gost.e-ecolog.ru