ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 апреля 2008 г. № 12-Р

Об утверждении сметных нормативов, расценок и коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства объектов государственного заказа в текущий уровень цен

В соответствии с решениями, принятыми на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 16.05.2008 г. № МВС-5-08.

1.Утвердить и ввести в действие с **1 мая 2008 года**:

1.1. Обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в мае 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.2. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник № 05/2008-98 (выпуск 85).

1.3. Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен мая 2008 года. Сборник № 05/2008 (выпуск 20).

1.4. Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 84).

1.5. Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 75).

1.6. Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен мая 2008 г. (выпуск 05/2008).

1.7. Сборник Дополнений № 35 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года (МТСН 81-98).

1.8. Сборник Дополнений № 30 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

1.9. Сборник Дополнений № 8 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001).

gost.e-ecolog.ru

2. Утвердить решение Межведомственного совета о представлении заключений и предложений Москомэксперизы по рассматриваемым документам в Рабочую группу по подготовке к введению в действие нормативных документов на проектные работы, разработанные по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы, для оперативного внесения в них необходимых корректировок и уточнений.

3. Ввести в действие Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (физкультурно-оздоровительные комплексы, детские дошкольные учреждения, школы), откорректированный по предложениям членов Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (приложение).

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента **М.Е. Оглоблина**

Блинкова Г.Е.
957-72-12

Приложение
к распоряжению Департамента
экономической политики и
развития города Москвы
от 22 мая 2008 года № 12-Р

Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (физкультурно-оздоровительные комплексы, дошкольные детские учреждения, школы)

С введением Федеральным законом от 20.04.2007 № 53-ФЗ части 7.2 в статью 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ однозначно определена обязанность государственных заказчиков проводить конкурсы на выбор заказчиков-застройщиков с указанием начальной (максимальной) цены государственного контракта.

Для выполнения требования закона разработан и рекомендуется к применению Временный порядок формирования начальной (максимальной) цены государственного контракта при выборе заказчика на строительство типовых объектов с инженерными коммуникациями (далее – Временный порядок). В приложении к Временному порядку приведена типовая форма протокола начальной (максимальной) цены. При составлении протокола начальной (максимальной) цены по конкретному объекту следует учесть, что при согласовании с Департаментом экономической политики и развития города Москвы все графы протокола должны быть заполнены, а в состав конкурсной документации включается протокол, содержащий только итоговое значение согласованной цены без разбивки по строкам.

При формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта по выбору заказчика-застройщика объектов строительства типового проектирования **(физкультурно-оздоровительные комплексы, дошкольные детские учреждения, школы)** включать следующие затраты, определенные по объектам-аналогам:

Аренда земли с $К_{2\ инф.стр.}$

Разбивка осей с $К_{инф.проектир.}$

Контрольная геосъемка с $К_{инф.проектир.}$

Транспортные, заготовительно-складские услуги - 4,2 % от стоимости оборудования без $К_{инф.}$

Страхование* строительно-монтажных рисков с $К_{инф.стр.}$

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики и развития
города Москвы

Затраты на ввод объекта в эксплуатацию с $K_{1\ инф.стр.}$
Технический надзор с $K_{2\ инф.стр.}$
Проектно-изыскательские работы с $K_{инф.проектир.}$
Согласования с $K_{инф.проектир.}$
Авторский надзор с $K_{инф.проектир.}$
Услуги Мосгоргеотреста (ИЗЫСКАНИЯ) с $K_{инф.проектир.}$
Затраты по оформлению в собственность города без $K_{инф.}$
Резерв на непредвиденные работы и затраты с $K_{2\ инф.стр.}$

Примечания: 1. Резерв на непредвиденные работы и затраты принимается в размере 50% от средств, предусмотренных на эти затраты по объекту;

2. * - выбор страховой компании и условия страхования подлежат согласованию с государственным заказчиком.

3. $K_{инф.проектир.}$ - коэффициент инфляции на период проектирования. Величина этого коэффициента разрабатывается Департаментом экономической политики и развития города Москвы на плановый год с разбивкой по кварталам вне зависимости от коэффициента инфляции в строительстве и принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

4. $K_{1\ инф.стр.}$ - прогнозный коэффициент инфляции на период строительства, определяемый как среднее арифметическое между значением коэффициента инфляции в строительстве на начало производства работ и его значением на окончание строительства объекта.

5. $K_{2\ инф.стр.}$ - прогнозный коэффициент инфляции на период проектирования и строительства, определяемый как среднее арифметическое между значением коэффициента инфляции в строительстве на начало проектирования объекта и его значением на окончание строительства объекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики и развития города Москвы

Приложение
к Временному порядку

Типовая форма

ПРОТОКОЛ
НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

На осуществление функций заказчика на период проектирования и строительства
По объекту:

Основание: Сводный сметный расчет по объекту-аналогу (заключение МГЭ №_____):

Наименование работ и затрат	Затраты заказчика по объекту аналогу в текущих ценах _____ по утверждению Мосгосэкспертизы , руб.	Начальная цена работ и затрат с коэффициентом инфляции, руб.
1	2	3
Аренда земли		
Разбивка осей		
Контрольная геосъемка		
Транспортные, заготовительно-складские услуги		
Страхование строительно-монтажных рисков		
Затраты на ввод объекта в эксплуатацию		
Технический надзор		
Проектно-изыскательские работы		
Согласование		
Авторский надзор		
Затраты по оформлению в собственность города		
Резерв на непредвиденные работы и затраты		
ИТОГО		
НДС 18% (страхование НДС не облагается)		
ИТОГО с НДС		

УТВЕРЖДАЮ:
Государственный заказчик

_____ *Ф.И.О.*

СОГЛАСОВАНО:
Департамент экономической политики и развития

_____ *Ф.И.О.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент экономической политики и развития города Москвы

gost.e-ecolog.ru