ЭТАЛОН ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы

_____ **А.В. Рябинин**

«_____» _____200 г.

М.П.

Председатель Москомархитектуры

_____ **А.В. Кузьмин**

«_____» _____200 г.

gost.e-ecolog.ru

ПРОЕКТ

Приложение 1
к договору № от 200 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик (см. примечание 1)
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____ 200 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Департамент градостроительной политики реконструкции и развития города Москвы
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

Председатель Москомархитектуры, Главный архитектор города Москвы
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.
(см. примечание 3)

Руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

Руководитель Департамента (см. примечание 2)
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

Председатель Контрольного комитета города Москвы
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

Префект соответствующего административного округа города Москвы
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

ЭТАЛОН *

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории

(наименование/адрес территории)

Разработчик проекта (см. примечание 4)
_____ (И. О. Ф.)
«____» _____200 г.

Москва 200 год

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.		
1.	**Основание разработки проекта планировки**	*Указываются:* *- правовой акт Правительства Москвы, содержащий поручение на разработку проекта планировки данной территории (вид документа, дата, номер, и полное наименование);* *- договор о развитии застроенной территории (если имеется).* *- Поручение заказчика – (полное наименование организации) от (дата) №_____*
2.	**Границы и площадь объекта проектирования.**	*(наименование)* административного округа Москвы, район *(наименование)*, микрорайон/квартал *и прочие адресные ориентиры.* Проектируемая территория ограничена: *описание границ с ориентацией по сторонам света с учетом установленных границ кварталов; промышленных зон; объектов природного комплекса; существующих границ землепользования.* Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет _____ га. *Примечание: представляется ситуационный план б/м с нанесенными границами разработки проекта планировки территории.*
3.	**Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.**	*Указываются перечень документов территориального планирования и правовых актов Российской федерации и Правительства Москвы, имеющие непосредственное отношение к развитию рассматриваемой территории (номер, дата и полное наименование документа), и, установленные этими документами, назначение рассматриваемой территории и требования к ее развитию, в т.ч. к развитию и размещению объектов регионального и федерального назначения:* *1. Генеральный план города Москвы, территориальные схемы административного округа, района, зоны развития города Москвы. Установленный этими документами градостроительный регламент территории.* *2. Правовые акты об утверждении градостроительных регламентов территории города Москвы.* *3. Размещение объектов федерального и регионального значения на рассматриваемой территории в соответствии с нормативными актами, с разработанными отраслевыми схемами, схемами размещения объектов.* *4. Сведения о выполненных и утвержденных ранее документах по планировке территории с привязкой к адресным ориентирам:* *- проекты планировки территории;* *- проекты межевания территории;*

		- материалы по обоснованию градостроительного плана земельного участка (градостроительное обоснование); *- акты разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства (реконструкции);* *- градостроительные планы земельных участков.*
4.	**Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории**	Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта планировки. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории определяется техническим заданием на разработку этого проекта в соответствии с Приложением 1 и с учетом особенностей, целей и задач развития территории – объекта разработки проекта планировки территории. *Сбор исходных данных для разработки проекта планировки территории осуществляется заказчиком самостоятельно или с участием исполнителя и финансируется в установленном порядке.*
5.	**Генеральный проектировщик**	*Указывается полное наименование организации*
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.	**Картографические материалы**	**1. План территорий зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000*** (разрабатывается в случае, когда проект планировки территории предусматривает изменение ранее установленных и (или) установление новых границ зон с особыми условиями использования территории), *где отображаются:* - *границы санитарно-защитных зон;* - *границы водоохранных зон;* - *границы технических зон объектов транспортной и инженерной инфраструктур;* - *иные градостроительные ограничения.* **2. План функционально-планировочной организации территории, М 1:2000*.** **3. План участков территории под размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, М 1:2000*.** *Может быть выполнен на одном чертеже с Планом функционально-планировочной организации территории (поз.2).* **4. Планы зонирования территории – назначение участков территории:** **а) функционального М 1:2000*,** **б) строительного М 1:2000*,** **в) ландшафтного М 1:2000*.** *Могут быть выполнены на одном или разных чертежах.* **5. План участков территории, подлежащих реорганизации, М 1:2000*,** изменение существующего функционального, строительного, ландшафтного использования территории, комплексной реконструкции,

		реновации застройки, перепрофилированию объектов производственного назначения. *Может быть выполнен на одном чертеже с Планами зонирования территории (поз.4).* **6. План межевания территории, М 1:2000*** *Необходимость разработки определяется правовым актом Правительства Москвы или по согласованию с Москомархитектурой, Префектурой округа, Департаментом земельных ресурсов.* **7. План границ территорий – объектов планируемой разработки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектной документации объектов капитального строительства, проектов благоустройства территории, М 1:2000*** *(для объектов федерального и регионального значения).* **8. План границ исторических территорий и территорий зон охраны объектов культурного наследия, М 1:2000*** (разрабатывается в случае, когда проект планировки территории предусматривает изменение ранее установленных и (или) установление новых границ исторических территорий, зон охраны объектов культурного наследия, а также определяет режимы регулирования градостроительной деятельности в указанных выше границах). **9. Сводный план границ, предлагаемых к сохранению, установлению и изменению проектом планировки, М 1:2000*.**
2.	**Текстовые и табличные материалы**	1. Планируемый баланс проектируемой территории, в котором указываются в процентах от площади всей территории - объекта разработки проекта планировки территории, равной 100%: **1.1)** *- в случае, когда объектом разработки проекта планировки являются: жилая территория, общественно-деловая зона, промышленная зона, коммунальная зона:* а) площади территорий общего пользования: площадей, улиц, проездов, набережных, пешеходных зон, озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, парк, сад). б) площади территорий природного комплекса (в целом и по видам территорий общего пользования). *- в случае, когда объектом разработки проекта планировки является территория природного комплекса:* а) площади территорий функциональных зон (по их видам); б) площади территорий зон с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности (по видам зон). *- в случае, когда объектом разработки является территория объекта культурного наследия, охранная зона или иная историческая территория:* а) площади территорий объектов культурного наследия и

		их зон охраны с установленными особыми режимами регулирования градостроительной деятельности. **1.2)** площади участков территории различных видов назначения: а) различных видов функционального назначения территории; б) различных видов строительного назначения территории; в) различных видов ландшафтного назначения территории. **2.** Основные показатели планируемого развития территории - объекта разработки проекта планировки территории, в том числе: **2.1)** минимальные и (или) максимальные показатели численности жителей и (или) численности занятых и (или) численности посетителей территории; **2.2)** минимальные и (или) максимальные показатели застройки территории, в том числе застройки: а) жилого назначения; б) общественного назначения; в) производственного назначения; **2.3)** минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, в том числе: а) объектов улично-дорожной сети; б) сооружений для паркирования, хранения индивидуальных автомобилей; в) иных объектов; **2.4)** максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории, включая объемы: а) водопотребления; б) водоотведения; в) теплоснабжения; г) электроснабжения; д) топливоснабжения, в т. ч. газоснабжения. **2.5)** минимальные показатели обеспеченности населения: а) расчетные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры районного уровня (по типам объектов); б) озелененными рекреационными территориями общего пользования; **2.6)** показатели развития объектов социальной инфраструктуры городского уровня, в т.ч. межрегионального и международного значения (по типам объектов). **3.** Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории. **4.** Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства *(выполняется при разработке Плана межевания территории)*

III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
1	**Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам.**	
1.1.	**Существующее использование территории.**	**Пояснительная записка** включает описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, состояния и использования объектов капитального строительства; правовую характеристику землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства; функциональное, строительное, ландшафтное использование территории земельных участков; сводные технико-экономические показатели использования территории, включающие: - баланс территории; - показатели по застройке территории; - показатели структуры занятости; - характер правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства. **Графические материалы:** 1. Местоположение территории в административном округе, (б/м); 2. План фактического использования территории, М 1:2000*; 3. План межевания территории по фактическому пользованию, М 1:2000*; 4. План землепользования и условий аренды, характеристика объектов по форме собственности, М 1:2000*. *Примечание: при необходимости результаты представляются на отдельных схемах.*
1.2.	**Анализ хозяйственной деятельности объектов и предпосылки реорганизации производственной территории** (*разрабатывается в составе проекта планировки производственной территории)*	**Пояснительная записка** включает характеристику: социально-экономической состоятельности предприятий и перспектив его развития; анализ рентабельности основных фондов, фондоотдачи, капитальных вложений в развитие предприятия; уровня заработной платы работающих; производительности труда; фондовооруженности; выручки от хозяйственной деятельности; рентабельности хозяйственной деятельности предприятий и организаций; платежей в бюджет, социальной значимости предприятия. По результатам анализа хозяйственной деятельности предприятий и организаций формируется территориальный опорный фонд; дается оценка вероятности сохранения производственных объектов (отдельных компонентов и сводная), в т.ч. эффективности градостроительной организации производственных территорий и экономико-правовой устойчивости предприятий и организаций. **Графические материалы.** 1. Анализ земельно-имущественных отношений (б/м); 2. Анализ эффективности использования территории (б/м);

		3. Анализ научно-производственного потенциала (б/м); 4. Анализ кадрового потенциала (б/м); 5. Анализ финансового состояния предприятий и организаций (б/м); 6. Территориальный опорный фонд по результатам анализа хозяйственной деятельности предприятий и организаций (б/м). 7. Эффективность градостроительной организации территории производственных территорий (б/м); 8. Экономико-правовая устойчивость предприятий и организаций (б/м); 9. Эффективность отраслевой организации, (б/м). 10. Вероятность градостроительной реорганизации производственных территорий (б/м). *Перечень графических материалов уточняется при оформлении Технического задания*
1.3.	**Состояние жилищного фонда и предпосылки развития жилых территорий** *(разрабатывается в составе проекта жилой территории)*	**Пояснительная записка** включает характеристику: объема и состава жилищного фонда по этажности, материалу стен, техническому состоянию, годам постройки, материалу перекрытий, квартирному составу и сводную оценку вероятности интенсификации использования жилых территорий, в т.ч.: - развития структуры жилых образований, целесообразности сохранения, реконструкции, реновации (замены) существующей жилой застройки; - развития коммунально-обслуживающей структуры района. **Графические материалы** 1. Схемы состояния жилищного фонда, М 1:2000* 2. Схема реорганизации жилых территорий, М 1:2000*
1.4.	**Состояние объектов социальной инфраструктуры и общественных территорий, предпосылки развития социальной инфраструктуры и общественных территорий** *(разрабатывается в составе проектов планировки территорий жилого, общественного и иного назначения)*	**Пояснительная записка** включает: - характеристику существующего состояния объектов социальной инфраструктуры; - определение потребности в развитии объектов социальной инфраструктуры районного и городского уровней; - принципы размещения объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории с учетом распределения зон концентрации дневного населения; - формирование перечня типов объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории; - проведение анализа развития и размещения социально-гарантированных учреждений и объектов обслуживания населения, объектов регионального и федерального значения на рассматриваемой территории и в системе районов, прилегающих к рассматриваемой территории; - выделение приоритетов развития учреждений социально-гарантированного уровня; - разработка предпосылок развития и формирования социальной сферы обслуживания; - предложения по размещению объектов социальной инфраструктуры по элементам проектируемой территории;

		- характеристики составляющих и сводной оценки вероятности формирования общественных функций и размещения объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающих социально гарантированный уровень обслуживания, а также размещения объектов регионального и федерального значения. *По результатам анализа должны быть сформулированы комплексные задачи для учета и решения их в проектной части данной работы.* **Графические материалы:** 1. Принципиальная схема объектов социальной инфраструктуры на проектируемой территории, М 1:5000* 2. Схема размещения объектов социальной инфраструктуры районного уровня, М 1:2000* 3. Схема размещения объектов городского уровня М 1:2000* *Состав графических материалов может быть уточнен при оформлении Технического задания на конкретную территорию с учетом особенностей ее развития.*
1.5.	**Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологиче-ских и природоох-ранных ограничений**	**Пояснительная записка** включает: - анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории: - климатические условия; - геологические и гидрогеологические условия; - почвенный покров; -.зеленые насаждения; - водные объекты; - атмосферный воздух; - санитарная очистка; - акустический режим; - нормативные санитарно-эпидемиологические и природоохранные ограничения использования территории. - характеристику зон сверхнормативного воздействия по фактору шума и загрязнению атмосферного воздуха и предложения по их сокращению; - установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос. *По результатам анализа должны быть сформулированы задачи для учета и решения их в проектной части данной работы.* **Графические материалы:** 1. Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды, М 1:2000*. *При необходимости выделяются отдельные схемы по разным видам источников загрязнения.*
1.6.	**Существующее состояние объектов Природного комплекса.**	**Пояснительная записка** включает описание существующего состояния объектов Природного комплекса, обоснование направлений сохранения и развития территорий Природного комплекса; анализ использования территорий Природного комплекса на соответствие установленным режимам использования

		территории, характеристику составляющих и сводной оценки рекреационного потенциала территории, особенности его использования и основных направлений развития. *По результатам анализа должны быть сформулированы комплексные задачи для учета и решения их в проектной части данной работы.* **Графические материалы**: 1. Схема размещения рассматриваемой территории в системе ПК административного округа, разрабатывается в М 1:5000, выводится б/м. 2. Схема существующего состояния территории рассматриваемых объектов Природного комплекса, М 1:2000*. 3. Схема существующего использования территории рассматриваемых объектов Природного комплекса, М 1:2000*.
1.7.	**Историко-градостроительная оценка территории, состояние, использование и предпосылки развития территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия** *(разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)*	**Пояснительная записка** включает: - историко-градостроительную справку, - характеристику существующего состояния территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, зон охраны объектов культурного наследия, - обоснование направлений сохранения и развития указанных территорий и зон; - анализ использования данных территорий на соответствие установленным требованиям охраны объектов культурного наследия, сохранения исторических территорий; - анализ историко-культурной ценности и степени сохранности историко-градостроительной среды; - анализ зрительного восприятия элементов композиционно-пространственной и ландшафтной структуры объектов культурного наследия; - анализ системы исторического межевания территории; - ландшафтно-дендрологический анализ территории объектов культурного наследия Пояснительная записка иллюстрируется материалами архивных и опубликованных планов. *По результатам анализа должны быть сформулированы комплексные задачи для учета и решения их в проектной части данной работы.* **Табличные материалы:** 1. Материалы инвентаризации объектов культурного наследия. **Графические материалы**: 1.Схема охранного статуса территории, М 1:2000*. 2. Схема историко-архитектурного опорного плана, М 1:2000*. 3. Характеристика состояния и использования объектов культурного наследия, М 1: 2000* 4. Предложения по сохранению и учету исторической планировочной структуры при межевании территории, М 1: 2000*.

1.8.	**Визуально-ландшафтный анализ территории**	Раздел выполняется в случае наличия на рассматриваемой и прилегающей территории историко-архитектурных памятников, размещения на территории высотного градостроительного комплекса. *Разрабатывается в соответствии с «Методическими рекомендациями и инструкцией по проведению визуально-ландшафтного анализа», состав раздела уточняется при оформлении Технического задания на конкретную территорию.*
1.9.	**Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории**	**Пояснительная записка** включает: – анализ современного состояния и загрузки улично-дорожных сетей транспортными и пешеходными потоками. Построение существующей цифрограммы транспортных потоков. (С проведением обследования интенсивности движения транспорта и пешеходов на улично-дорожной сети района проектирования. Проведение обследования в транспортных узлах в районе проектирования.); – анализ работы наземного пассажирского транспорта с определением загрузки линий наземного пассажирского транспорта и размещением его обустройств; – анализ загрузки линий внеуличного транспорта (метрополитен и направление МЖД); – анализ плотности улично-дорожной сети кварталов (районов) с иллюстрацией на графическом материале; – существующая обеспеченность территории и размещение гаражей и стоянок; – использование железнодорожных веток, определение грузопотоков; – обслуживание объектов грузовым транспортом - анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры; - определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок от проектируемого объекта (объектов) с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры. В пояснительной записке должны быть материалы, формулирующие и иллюстрирующие параметры плотности улично-дорожной сети кварталов (районов), плотности автотранспортных потоков, плотности потоков общественного наземного транспорта. *По результатам анализа должны быть сформулированы комплексные задачи для учета и решения их в проектной части данной работы.* **Графические материалы:** 1. Схема современного состояния улично-дорожной сети, М 1:10000*. 2. План существующего положения организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000*. 3. Схема существующего положения обслуживания района наземным общественным транспортом, М 1:10000*.

		4. Схема существующего положения обслуживания территории скоростным внеуличным транспортом, М 1:10000*. 5. Схема существующего обслуживания территории железнодорожным грузовым транспортом, М 1:10000*. 6. Схемы развития улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные имеющимися проектными проработками, М 1:2000*.
1.10.	**Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории**	**Пояснительная записка** включает: – анализ современного состояния и загрузки городских инженерных коммуникаций и головных сооружений систем: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, тепло-электро-газоснабжения, телефонизации, радиофикации; – характеристику существующего инженерного обеспечения; – характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков; - оценку обеспеченности территории инженерными ресурсами и системами водоотведения; - анализ разработанной градостроительной документации и проектных решений по развитию городских объектов инженерной инфраструктуры; - предпосылки развития систем инженерного обеспечения. **Графические материалы:** 1. Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению, М 1:2000*. *По результатам анализа должны быть сформулированы комплексные задачи для учета и решения их в проектной части данной работы. При разработке графических материалов должны быть выделены зоны ограничения застройки в связи с существующим прохождением инженерных магистральных сетей.*
1.11.	**Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**	**Пояснительная записка** включает: анализ размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории; характеристику состава и объемов объектов гражданской обороны; характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.
2.	**Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории.**	
2.1.	**Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные**	**Пояснительная записка** включает характеристику требований к развитию территории, установленные Генеральным планом города, Градостроительными планами развития административных округов и районов города, схемами реорганизации и развития территорий и другими документами территориального планирования и

	документами территориального планирования и документацией по планировке.	документацией по планировке (в т. ч. Схемой архитектурно-пространственной и планировочной организации Москвы, Сводным планом границ функционально-планировочных образований (объектов нормирования), Территориальной схемой развития системы общественных центров, разработанной градостроительной документацией на отдельные территории, градостроительными регламентами территории). **Графические материалы:** 1. Фрагмент градостроительного плана развития *(наименование)* административного округа города Москвы, М 1:10000*. 2. Схемы утверждённого градостроительного зонирования территории, М 1: 10000*. 3. Схема границ автономных функционально планировочных образований – объектов нормирования, М 1:10000*. 4. Схема установленных планировочных условий и ограничений, М 1:2000*. 5. Схема обеспеченности территории разработанной градостроительной документацией, М 1:10000*. 6. Оценка соответствия существующего использования территории установленным регламентам градостроительного зонирования, М 1:10000*. 7. Схема границ участков территорий планировочных нарушений, установленных линиями градостроительного регулирования, М 1:2000*. 8. Схема ранее установленных линий градостроительного регулирования, М 1: 2000*. *Состав Схем определяется Техническим заданием.*
2.2.	**Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно-правовыми актами города.**	**Пояснительная записка** включает характеристику требований, установленных на данную территорию Городскими целевыми программами, правовыми актами города Москвы о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, планами, программами развития предприятий, организаций. Анализ распорядительных документов Правительства Москвы, городских целевых программ сохранения и развития предприятий и организаций. *При необходимости результаты поясняются схемами, диаграммами и таблицами.*
2.3.	**Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод).**	**Пояснительная записка** включает характеристику составляющих и комплексной оценки направленности развития территории, в т. ч.: - соответствия использования территории требованиям, установленным в зонах с особыми условиями использования территории; - соответствия территории требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования и градостроительного зонирования; - соответствие территории требованиям градостроительных регламентов, установленных

		документами территориального планирования и документацией по планированию территории; - пофакторный анализ состояния и предпосылок градостроительного развития территории; - градостроительные требования к реорганизации территории (отражаются на эскизных предложениях архитектурно-планировочного решения) - выводы о необходимых изменениях использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического функционального использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для государственных нужд; - выводы о необходимости и целесообразности внесения изменений в ранее утвержденную документацию; - укрупненные экономические расчеты эффективности варианта(ов) эскизного предложения **Графические материалы:** 1. Схема комплексной оценки градостроительных предпосылок развития территории, М 1:5000*. 2. Эскизное предложение архитектурно-планировочного решения, (вариант(ы)) М 1:2000*. 3. Эскизное предложение объемно-планировочного решения застройки территории или отдельных ее участков в М 1: 2000 или в М 1:500 4. План границ участков территории планируемого размещения для государственных нужд объектов (комплексов объектов) социальной сферы М 1:2000*. *По поз. 2 и 3 разрабатывается при необходимости, в основном по жилым территориям, когда реализация проекта планировки предусматривается за счет городского бюджета или требуется выполнение раздела визуально-ландшафтного анализа территории.*
3.	**Разработка проектных предложений по тематическим разделам и основных положений проекта планировки территории**	
3.1.	**Архитектурно-планировочная организация территории.**	**Пояснительная записка** включает характеристику мероприятий, в т. ч.: 1. Перечень целей и задач развития территории на основании комплексной оценки проблем и предпосылок развития территории разработки проекта планировки. 2. Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целей и решения задач развития территории: - по выделению территорий преимущественного сохранения сложившейся планировки и застройки и территорий преимущественной реорганизации, в том числе описание границ территорий размещения объектов государственных нужд; - по формированию элементов функционально-планировочной структуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве; - по выделению границ территорий (в границах целых элементов функционально-планировочной структуры

		территории), для каждой из которых устанавливаются: а) функциональное назначение территории; б) строительное назначение территории; в) ландшафтное назначение территории; - по выделению территорий/участков разработки градостроительной документации (проектов межевания, градостроительных планов земельных участков) и проектной документации (по объектам капитального строительства и благоустройству территории). 3. Характеристика предложений по реализации мероприятий реализации проекта планировки территории. 4. Характеристика параметров объемов застройки различного функционального назначения, параметров баланса территории (по соотношению площадей застроенных, незастроенных и не подлежащих застройке участков территорий различного назначения, в том числе рекреационных территорий общего пользования). **Табличные материалы:** 1. Проектный баланс территории проекта планировки. 2. Основные показатели планируемого развития территории – объекта разработки проекта планировки территории. 3. Основные мероприятия по реализации проекта планировки территории. **Графические материалы:** 1. Предложения по выделению территорий, подлежащих реорганизации, б/м. 2. Предложения по функционально-планировочной организации территории, М 1:2000* (по выбранному варианту). 3. Предложения по очередности реализации проекта планировки территории, б/м. 4. Эскиз застройки, М 1:2000. 5. План линий градостроительного регулирования, М 1: 2000*. 6. Предложения по межеванию территории, М 1:2000* *(при необходимости)* *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала* ***табличные и графические материалы*** *оформляются в соответствии с частью II.*
3.2.	**Состояние окружающей среды (прогноз).**	**Пояснительная записка** включает: 1) Прогноз изменения компонентов окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности: а) гидрогеологические условия; б) зеленые насаждения; в) водные объекты; г) атмосферный воздух;

		д) акустический режим территории; е) система обращения с отходами. 2) Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны сохраняемых объектов *(при необходимости)* 3) Обоснование размера санитарно-защитной зоны проектируемых объектов *(при необходимости)* *необходимость разработки позиций 2) и 3) определяется по результатам выполнения пункта 2.5. с учетом основных направлений развития территории.* **Графические материалы** 1. Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды; М 1:2000* 2. Схема основных мероприятий по охране окружающей среды, М 1: 2000*. *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала указываются:* ***В таблицах части II:*** - *Предложения по составу мероприятий по охране окружающей среды с учетом очередности их реализации.* ***В графических материалах части II:*** - *на Плане территорий зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000* - обозначаются границы санитарно-защитных зон (нормативные и предлагаемые к установлению), границы водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос;* - *на Плане участков территории, подлежащих реорганизации, М 1:2000*, обозначаются территории, исключаемые (включаемые) из санитарно-защитных и водоохранных зон;*
3.3.	**Развитие территорий Природного комплекса**	**Пояснительная записка** включает: - характеристику мероприятий по обеспечению сохранности территории Природного комплекса; - характеристику мероприятий по выделению территорий планируемого резервирования земель для развития территорий Природного комплекса; - характеристику параметров планируемого развития территорий природного комплекса. **Графические материалы** 1. Схема размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов на территориях рассматриваемых объектов Природного комплекса, М 1:2000*. 2. Схема предлагаемых к установлению границ и режимов регулирования градостроительной деятельности на территории рассматриваемых объектов ПК, М 1:2000*. 3. Схема основных природоохранных, озеленительных, благоустроительных мероприятий на территории рассматриваемых объектов Природного комплекса, М 1:2000*. *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала указываются:*

		В таблицах части II: *- Перечень территорий природного комплекса с указанием их категорий и требований к их сохранению, использованию, благоустройству, развитию.* *- Предложения по составу природоохранных мероприятий с учетом очередности их реализации.* ***В графических материалах части II:*** *- - на Плане территорий зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000* - обозначаются границы объектов природного комплекса (при разработке раздела в составе проектов планировки территорий жилых, общественных, производственных, в случае их изменения или установления).* *- на Плане функционально-планировочной организации территории, М 1:2000* - обозначаются границы территорий объектов ПК, границы участков с назначенными режимами регулирования градостроительной деятельности;* *- на Плане участков территории, подлежащих реорганизации, М 1:2000* - обозначаются участки, исключаемые (включаемые) из границ территории Природного комплекса;* *- на Плане границ территорий – объектов планируемой разработки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектной документации объектов капитального строительства, проектов благоустройства территории, М 1:2000* - обозначаются границы участков для разработки проектов благоустройства территории;*
3.4.	**Сохранение, реабилитация и развитие территории объектов культурного наследия и их зон охраны** *(разрабатывается в составе проектов планировки исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны или при условии наличия на территории объектов культурного наследия и их зон охраны)*	**Пояснительная записка** включает: - характеристику режимов регулирования градостроительной деятельности на исторических территориях и территориях зон охраны; - предложения по развитию существующей системы зон охраны; - предложения и мероприятия по сохранению, реставрации, капитальному ремонту элементов исторической градостроительной среды; - предложения по установлению режимов регулирования градостроительной деятельности. - характеристику высотных параметров по результатам визуально-ландшафтного анализа *(при необходимости)* **Графические материалы:** 1. Схема предложения по установлению и корректировке границ исторических территорий, территорий объектов культурного наследия и их зон охраны с режимами регулирования градостроительной деятельности, М 1:2000*. 2. Схема предложений по реабилитации (реставрации, реконструкции, капитальному ремонту и сносу) элементов историко-градостроительной среды с предложениями по учету исторической системы

		межевания территории, М 1:2000*. 3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия, М 1:2000* *(по требованию Москомнаследия).* *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала* ***табличные и графические материалы*** *оформляются в соответствии с частью II.*
3.5.	**Транспортное обслуживание территории (проект)**	**Пояснительная записка** включает: - определение величины въезда и выезда населения и работающих в утренний час «пик» с распределением по видам транспорта; - определение станций скоростного внеуличного транспорта, к которым будет осуществляться дополнительный подвоз населения; - загрузка линий пассажирского транспорта с учетом реконструкции прилегающих территорий; - расчет интенсивности движения и загрузки улично-дорожной сети транспортными потоками, построение цифрограммы величин транспортных потоков; - организация пешеходного движения размещение внеуличных и наземных пешеходных переходов; - разработка транспортно-планировочного решения следующих магистралей и проездов (план трассы магистрали, поперечные профили, организация движения общественного транспорта, организация пешеходного движения, размещение внеуличных и наземных пешеходных переходов, расчет интенсивности движения); - варианты прохождения участков магистральной улицы общегородского значения ____ класса магистрали протяженностью _____ км (если есть); - предложения и мероприятия по развитию магистральной и местной улично-дорожной сети; - расчет плотности улично-дорожной сети по расчетным кварталам; - предложения и мероприятия по развитию скоростного внеуличного транспорта; - предложения и мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта и его обустройств; - расчет потребности в гаражах-стоянках; - рекомендации по обслуживанию рассматриваемой территории грузовым железнодорожным и автомобильным транспортом; - анализ возможности развития транспортного потенциала территории - характеристику параметров планируемого развития транспортной инфраструктуры. **Графические материалы** 1. План границ линейных объектов транспортной инфраструктуры, являющиеся границами функционально-планировочных образований - объектов нормирования. М 1:2000* 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного

		транспорта, мест хранения, маркирования легковых автомобилей (по расчетным периодам), М 1:2000*. 3. Схема существующего и проектируемого обслуживания района наземным общественным транспортом и скоростным внеуличным транспортом, М 1:10000*. 4. Схема развития улично-дорожной сети с выделением очередности строительства (проект), М 1:10000*. 5. Схема развития обслуживания территории грузовым транспортом. М 1:10000*. 6. Существующие и проектируемые поперечные профили основных магистралей и проездов. М 1:200*. 7. Плановые и высотные решения по отдельным элементам улично-дорожной сети. *<u>В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала указываются:</u>* ***В таблицах части II:*** *- Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры;* *- Предложения по составу мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры с учетом очередности их реализации.* ***В графических материалах части II:*** *- на Плане территорий зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000* - обозначаются границы технических зон объектов транспортной инфраструктуры (в случае их изменения);* *- на Плане функционально-планировочной организации территории, М 1:2000* - обозначаются границы линейных объектов транспортной инфраструктуры;* *- на Плане участков территории под размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, М 1:2000* - обозначаются участки капитальных объектов транспортной инфраструктуры.* *- на Плане участков территории, подлежащих реорганизации, М 1:2000* - обозначаются участки, исключаемые из границ дорожно-уличной сети и включаемые в границы дорожно-уличной сети;* *- на Плане границ территорий – объектов планируемой разработки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектной документации объектов капитального строительства, проектов благоустройства территории, М 1:2000* - обозначаются границы участков для разработки проектов дорожно-уличной сети и других объектов транспортной инфраструктуры.*
3.6.	**Инженерное обеспечение территории (проект)**	**Пояснительная записка** включает: - определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям); - разработка принципиальных предложений по инженерному обеспечению территории; - предложения по переустройству инженерных

		коммуникаций для высвобождения территории под застройку; - определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры; - предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций; - предложения по этапам реализации мероприятий и обоснование их очередности. **Графические материалы** 1.Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями, М 1:2000*. 2. План границ объектов инженерной инфраструктуры, М 1:2000*. 3. Схема переустройства ВЛЭП 110, 220кВ, 500 кВ *(при необходимости).* *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала указываются:* ***В таблицах части II:*** - *Параметры планируемого развития инженерных коммуникаций и головных сооружений по видам инженерного обеспечения.* - *Предложения по составу мероприятий по развитию инженерного обеспечения территории с учетом очередности их реализации.* ***В графических материалах части II:*** - *на Плане территорий зон с особыми условиями использования территорий, М 1:2000* - обозначаются границы технических зон магистральных инженерных коммуникаций (в случае их изменения).* - *на Плане участков территории под размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, М 1:2000* - обозначаются участки капитальных объектов инженерной инфраструктуры.* - *на Плане участков территории, подлежащих реорганизации, М 1:2000* - обозначаются участки, исключаемые (включаемые) из границ технических зон инженерной инфраструктуры.* - *на Плане границ территорий – объектов планируемой разработки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектной документации объектов капитального строительства, проектов благоустройства территории, М 1:2000* - обозначаются границы участков для разработки проектов инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры.*
3.7.	**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и**	**Пояснительная записка**, включая расчет потребности в объектах двойного назначения, их количественных характеристик, и размещение объектов ГО на

	мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	рассматриваемой территории. **Графические материалы:** 1. Схема «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», М 1:2000*. 2. Схема «Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», М 1:10000*. *В составе проекта планировки территории по итогам разработки обосновывающего материала указываются:* ***В таблицах части II:*** *- предложения по составу мероприятий ГО и ЧС с учетом очередности их реализации;* *-количество и характеристики размещаемых объектов гражданской обороны.*
3.8.	**Оценка эффективности мероприятий территориального планирования. (по выбранному варианту)**	**Пояснительная записка** включает: - сбор, анализ и систематизацию исходной информации, необходимой для проведения экономической оценки; - расчет капиталообразующих затрат на реализацию проектных предложений по реорганизациитерриторий; - оценку затрат по реализации проекта с выделением бюджетных и внебюджетных средств; - расчет ожидаемого дохода от реализации проектов реконструкции и застройки территории; - определение экономической эффективности проекта; - сравнение существующего и прогнозного развития территории по показателям съема продукции с территории и численности работающих. ***В таблицах части II:*** *- предложения по очередности реализации проекта планировки;* *- затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных разработанным проектом планировки территории.*
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1.	**Основные этапы разработки проекта планировки**	**Этап 1. Подготовка Технического задания. Сбор исходных данных.** **Заказчик** самостоятельно или с участием Исполнителя подготавливает Техническое задание и представляет его Исполнителю, согласованное и утвержденное в установленном порядке. **Заказчик** самостоятельно или с участием Исполнителя (если это предусмотрено Техническим заданием) организует обследование территории, сбор указанных в Задании исходных данных и направляет их Исполнителю. **Этап 2. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.** **Исполнитель** проводит обобщение и систематизацию исходных данных по результатам обследования территории, определяет достаточность состава собранных данных. **Исполнитель** проводит анализ существующего состояния и использования территории и выявляет отраслевые

		предпосылки развития территории. Результаты излагаются по тематическим разделам. **Исполнитель** представляет заказчику информационный отчет. По результатам выполнения этапа **Заказчиком** совместно **с Исполнителем может быть** принято решение о корректировке Технического задания. **Этап 3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок.** **Исполнитель** проводит комплексную оценку градостроительных предпосылок; выявляет тенденции развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории и застройки, в том числе об изменениях фактического использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для государственных нужд, обосновывает основные направления развития территории с укрупненными экономическими расчетами эффективности варианта(ов) градостроительного развития территории. По итогам выполнения этапа проводится рабочее рассмотрение в Москомархитектуре материалов по Комплексной оценке градостроительных предпосылок и вариантов градостроительного развития территории. **Исполнитель** представляет заказчику информационный отчет с протоколом рабочего рассмотрения Москомархитектурой материалов проекта. **Заказчиком** по результатам разработки вариантов градостроительного развития территории, материалы выбранного варианта могут быть направлены в префектуру административного округа для проведения предварительных публичных слушаний *(рекомендуется по жилым территориям)*. По результатам выполнения этапа **Заказчиком** совместно с **Исполнителем может быть** принято решение о корректировке Технического задания. **Этап 4. Разработка проектных предложений и основных положений проекта планировки территории. Подготовка материалов к проведению согласований и публичных слушаний. Подготовка материалов проекта планировки по форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении.** **Исполнитель** разрабатывает проектные предложения и основные положения проекта планировки территории в составе, предусмотренном Техническим заданием, готовит материалы к проведению публичных слушаний и материалы проекта по форме приложений к проекту постановления Правительства Москвы для проведения согласований. Представляет Заказчику работу в полном объеме. **Орган исполнительной власти** подготавливает проект постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории и направляет его на согласование вместе с проектом планировки территории.

		Этап 5. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций. Подготовка материалов проекта планировки для проведения согласований с Мосгосэкспертизой. **Исполнитель** снимает замечания согласующих организаций и подготавливает материалы проекта планировки территории для проведения согласований с Мосгосэкспертизой. **Этап 6. Корректировка материалов по замечаниям Мосгосэкспертизы.** **Подготовка материалов для представления на рассмотрение в Правительство Москвы** (при необходимости). **Исполнитель** по дополнительному соглашению готовит демонстрационные материалы на рассмотрение Правительства Москвы (при необходимости).
2.	**Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.**	Проект для проведения согласований готовится в ..... экземплярах с графическими материалами в М 1:2000-1:10000* ~~и с цветными иллюстрациями (б/м.)~~, в том числе: - Заказчик - 1 экз.; - Согласующие организации – по1 экз.; Материалы по обоснованию проекта планировки территории на этапе проведения согласований комплектуются по разделам и передаются Заказчику в 4-х экземплярах, в т.ч.: 1экз. для Мосгосэкспертизы, 1 экз. для Москомархитектуры и 2 экз. для проведения согласований с другими организациями. Промежуточные материалы проекта планировки территории представляются Заказчику в виде информационного отчета (после выполнения этапов 2 и 3). Материалы проекта планировки территории, выполненные в объеме приложений к постановлению Правительства Москвы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях по 1 экземпляру. После утверждения проекта планировки территории проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается: 1) на бумажном носителе в 4 экземплярах, в том числе: - Заказчик – 2 экз., из них 1 экз. для архива Москомархитектуры; - Исполнитель - 2 экз. для архива; 2) электронная версия проекта и передается Заказчику для направления в Москомархитектуру для ведения электронного архива. Для проведения публичных слушаний Исполнителем готовятся Демонстрационные материалы на депофитовых планшетах, электронные слайды (при необходимости).
3.	**Перечень согласующих организаций**	*Перечень согласующих организаций определяется в соответствии с Приложением 3 к Положению о проектах планировки территорий города Москвы, утвержденному постановлением Правительства Москвы № 585-ПП от 03.07.2007г.* На согласование в организации проект планировки

		территории представляется в составе проекта (см. часть II Технического задания). В Москомархитектуру, Мосгосэкспертизу проект представляется с приложением материалов по обоснованию. *При необходимости, по дополнительному запросу согласующих организаций, материалы по обоснованию проекта планировки могут быть им направлены и подлежат возврату заказчику.*
4	**Объемы финансирования работ**	Финансирование работ осуществляется в соответствии с расчетом стоимости работ, договором и календарным планом. *Расчет стоимости производится по функциональному состоянию территории, установленному по Генеральному плану города Москвы или другими документами территориального планирования*
5	**Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание**	Изменения в Техническое задание могут быть внесены после выполнения этапов 2. Систематизация исходных данных и 3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок; оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.

) Графические материалы разрабатываются в масштабе 1:2 000, выводятся на бумажный носитель в М 1:2000, 1:5 000 (масштаб вывода на печать определяет Исполнитель).

****) Состав и содержание Технического задания уточняется при его подготовке на конкретную территорию.***

От Исполнителя:

_____ (И.О.Ф.)

«____» _____ 200 г.

От Заказчика:

_____ (И.О.Ф.)

«____» _____ 200 г.

Приложение №1:

Приложение №1:

Состав исходных данных для разработки материалов проекта планировки.

1) Топографические планы:
а) масштаба 1:10000*, 1:5000*;
б) масштаба 1:2000* с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками;
в) масштаба 1:500* с инженерными коммуникациями (заказывается на участки уличнодорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).

2) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:
а)сведения (справки Мосгоргеотреста) о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;
б) сведения о функциональном использовании территории;
в) сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;
г) сведения о состоянии окружающей среды, в том числе по основным компонентам природной среды, а так же факторам и источникам неблагоприятного техногенного и антропогенного воздействия, информация о наличии промышленно-коммунальных объектов на проектируемой и прилегающей в радиусе до 300 м. территориях с предоставлением природоохранной документации (существующее положение и проектные решения), справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и климатическая характеристика (МосЦГМС), дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений, сведения о состоянии почвенного покрова; данные о санитарно-химических, бактеорологических и радиологических исследованиях почвы (при размещении в границах проектирования высотного градостроительного комплекса);
д) сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории;
е) сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя;
ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, а так же прибрежных защитных полос, береговых полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

3) Сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам, в том числе по объектам:
а) жилищного фонда;
б) социальной сферы; образования; здравоохранения; культуры; физической культуры и спорта; социальной защиты;
в) потребительского рынка; оптовой торговли;
г) административной сферы и управления;
д) деловой сферы;
е) производственной сферы, в том числе промышленности;
ж) коммунального хозяйства;
з) иных объектов;

4) Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;

5) Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;

6) Сведения об обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания;

7) Сведения о численности и структуре постоянно проживающего населения в границах планируемой территории;

8) Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях;

9) Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:

а) об установленных Генеральным планом города Москвы и иными документами территориального планирования параметрах, назначении и ограничениях развития территории;

б) о планируемых в соответствии с правовыми актами города Москвы, правовыми актами Российской Федерации размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства, по реформированию, перебазированию производственных предприятий (ГУП «ИТЦ Москомархитектуры»);

в) о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций;

г) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.

Состав исходных данных уточняется при оформлении технического задания на разработку проекта планировки на конкретную территорию с учетом ее особенностей и развития.

Наличие полного состава исходных данных является обязательным условием разработки проекта.

Примечание 1.
В позиции «Заказчик»:
- если заказчиком на разработку проекта планировки территории является Москомархитектура, делается запись: Председатель Москомархитектуры,
Главный архитектор города Москвы
_____ А.В. Кузьмин

- если заказчиком на разработку проекта планировки территории является другой государственный заказчик (например ГУП «УПЗ») или юридическое лицо, определенное распорядительным документом Правительства Москвы, то указывается руководитель данной организации.

Примечание 2.
Указывается руководитель Департамента (или его заместитель) в зависимости от назначения территории, на которую разрабатывается проект планировки:
- *жилые территории – руководитель Департамента жилищной политики и жилищного* фонда города Москвы;
- производственные территории – руководитель Департамента науки и промышленной политики города Москвы;
- природные территории – руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- исторические территории
и территории объектов культурного наследия – руководитель Москомнаследия.

Примечание 3.
Указывается в перечне согласований, если Москомархитектура не является заказчиком на разработку проекта планировки территории.

Примечание 4.
В позиции «Разработчик проекта» указывается руководитель проектной организации, осуществляющей разработку проекта планировки территории как генеральный проектировщик.

*** Эталон подлежит корректировке после утверждения в установленном порядке Правил землепользования и застройки в городе Москве.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОНТРОЛЬ)

Улица Воздвиженка, 8/1. стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 633-66-45, факс: (495) 633-66-27, gost.e-ecolog.ru

28.02.2008 № 01-01-12-3071/07
на № 001-10-1325/7-2 от 29.11.2007

Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
А.В. Кузьмину

Уважаемый Александр Викторович!

Контрольный комитет города Москвы рассмотрел представленный «Эталон технического задания на разработку проекта планировки территории» и утверждает его для подготовки технических заданий.

Считаю необходимым отметить, что после принятия в установленном порядке Градостроительного кодекса города Москвы и подготовленного в соответствии с ним нормативного правового акта Правительства Москвы, устанавливающего требования к составу материалов, порядку разработки и утверждения проектов планировки территорий, утвержденный Москонтролем данным письмом «Эталон технического задания на разработку проекта планировки территории» должен быть скорректирован.

Приложение: согласованный эталон технического задания на 25 л. в 1 экз.

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы,
председатель Комитета **А.В. Рябинин**

gost.e-ecolog.ru