УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

М.Е. Оглоблина

П Р О Т О К О Л № МВС-2-08
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 27.02.2008 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008-98 (выпуск 82).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008 (выпуск 17).
4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 81).
5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 72).
6. О согласовании Сборника Дополнений № 34 к МТСН 81-98.
7. О согласовании Сборника Дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
8. О согласовании Сборника Дополнений № 7 к ТСН-2001.
9. О рассмотрении изменений норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 февраля 2008 год.
10. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru

стройиндустрии с 1 апреля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

11. О порядке расчета стоимости проектных и изыскательских работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ (в связи с обращением ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля» по вопросу неприменения корректирующих коэффициентов 0,39 на проектные работы и 0,59 на инженерные изыскания).

12. О применении повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих при строительстве детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов на программу 2008 года.

13. О внесении дополнений в пункт 12 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 г. № МС-12-07.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в феврале 2008 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2008 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения	Дата и номер протокола
1.	январь	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08
2.	февраль	1,018	27.02.2008 № МВС-2-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008-98 (выпуск 82).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах февраля 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 год «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен» (выпуск 82).

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен февраля 2008 года. Сборник № 02/2008 (выпуск 17).

3.1 Рекомендовать к утверждению «Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен» (выпуск 17).

4. О согласовании Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 81).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах февраля 2008 года «Сборник показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен» (выпуск 81). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О согласовании Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен февраля 2008 г. (выпуск 72).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен февраля 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, «Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен» (выпуск 72). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника Дополнений № 34 к МТСН 81-98.

6.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 34 к сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

7. О согласовании Сборника Дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 29 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании Сборника Дополнений № 7 к ТСН-2001.

8.1. Рекомендовать к введению в действие Сборник Дополнений № 7 к сборникам территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

8.2. Рекомендовать к введению в действие главу 18 ТСН-2001 «Показатели стоимости объектов и видов (комплексов) работ для строительства в Москве» в базисном уровне цен 2000 года и текущем уровне цен (выпускается отдельной книгой) для определения стоимости строительства на предпроектных стадиях (обоснование инвестиций, оценка начальных цен и др.) объектов жилищно-гражданского, социального назначения.

9. О рассмотрении изменений норм накладных расходов и сметной прибыли с 1 февраля 2008 год.

9.1. Рекомендовать к утверждению изменения нормативов накладных расходов и сметной прибыли для применения при определении сметной стоимости строительства с 1 февраля 2008 года (приложение 1).

9.2. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по пункту 23 «Метрополитен» приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета рекомендуется оставить на уровне нормативов, действующих в 2007 году.

9.3. Нормы накладных расходов и сметной прибыли, исчисляемые в процентах от фонда оплаты труда, подлежат пересмотру при внеплановом изменении нормируемой заработной платы.

10. Об изменении уровня нормируемой среднемесячной заработной платы по отраслям промышленности строительных материалов и стройиндустрии с 1 апреля 2008 года для учета при согласовании отпускных цен на продукцию, поставляемую на объекты городского заказа.

10.1. Рекомендуется установить с 1 апреля 2008 года следующий уровень нормируемой среднемесячной заработной платы для учета при согласовании отпускных цен на продукцию промышленности строительных материалов и стройиндустрии, поставляемую для городского строительства по отраслям:

Отрасль сборного железобетона - 17600

Производство бетонов и товарных растворов - 17600

Деревообрабатывающая

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

промышленность	- 12770
Нерудная промышленность	- 9890
Промышленность синтетических материалов	- 12650
Керамическая промышленность	- 14720
Машиностроение	- 13110
Асфальтобетонная промышленность	- 12770
Автомобильные перевозки	- 14720

11. О порядке расчета стоимости проектных и изыскательских работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ (поручение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 23.01.2008 г. № 6-84-1432/7, письмо Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы от 20.09.07 № 01/05-216/7-0-И, обращение ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля» по вопросу неприменения корректирующих коэффициентов).

11.1. Признать недостаточно обоснованным предложение ОАО «МВЗ им. М.Л. Миля» о неприменении корректирующих коэффициентов 0,39 на проектные работы и 0,59 на инженерные изыскания.

11.2. Рекомендуется оставить прежним порядок определения стоимости работ городского заказа, определяемой на основании справочников базовых цен (СБЦ), утвержденных Минстроем, Госстроем России (по разделам), и на основании сборников цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденных Минкультом РФ, пересчитывать в текущий уровень цен в порядке, изложенном в пунктах 3 и 4 примечаний приложения 1 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.02.2006 № МС-2-06 (см. пункт 8 примечаний приложения 3 к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 № МС-12-07).

12. О применении повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих при строительстве детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов на программу 2008 года.

12.1. Применение повышающего коэффициента к нормируемой заработной плате рабочих (К=1,15), утвержденного пунктом 7 протокола

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26 января 2007 года № МС-1-07, не распространяется на программу ввода детских образовательных учреждений и физкультурно-оздоровительных комплексов в 2008 году.

13. О внесении дополнений в пункт 12 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 г. № МС-12-07.

13.1. Пункт 12 протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 21.12.2007 г. № МС-12-07 рекомендуется дополнить следующим абзацем:

«- при составлении сметной документации на строительство объектов государственного заказа и при включении затрат по охране объектов сотрудниками УВО при ГУВД города Москвы в сводные сметные расчеты стоимости строительства, НДС следует начислять на итоговую сумму по смете».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета Л.Ч. Вапаева

Секретарь Совета
Блинкова Г.Е.
957-72-12

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Приложение 1

Таблица
нормативов накладных расходов и сметной прибыли
на 01.02.2008

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	Эксплуатация строительных машин	107	86
	I. Строительные и монтажные работы		
1	Земляные работы, выполняемые:		
1.01	Механизированным способом	105	68
1.02	Вручную	97	57
2	Буровзрывные работы	134	75
3	Свайные работы	137	103
4	Закрепление грунтов, опускные колодцы	78	74
5	Бетонные, железобетонные конструкции монолитные	105	88
6	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	147	79
7	Комплекс работ по монтажу конструкций крупнопанельных жилых домов, возводимых ДСК		
7.01	Нулевой цикл, подземная часть	142	85
7.02	Надземная часть	161	147
8	Конструкции из кирпича и блоков	105	58
9	Металлические конструкции	80	68
10	Деревянные конструкции	100	57
11	Полы	100	57
12	Кровли	100	57
13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	97	57
14	Конструкции в сельском строительстве (строительство теплиц)	97	57
15	Отделочные работы (малярные, штукатурные, стекольные, облицовочные, обойные, лепные)	100	57
16	Санитарно-технические работы внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	114	61

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
17	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	122	74
18	Теплоизоляционные работы	90	57
19	Автомобильные дороги	149	71
19.1	Тротуары, дорожки и площадки	123	57
20	Железные дороги	110	81
21	Мосты, трубы и путепроводы	108	87
22	Городские транспортные тоннели и подземные переходы	120	57
23	Метрополитен		
23.1	Закрытый способ работ	142	70
23.2	Открытый способ работ	121	60
24	Линии электропередачи	105	57
25	Сооружения связи	103	57
26	Прокладка и монтаж сетей связи	103	57
27	Монтаж радиотелевизионного оборудования	103	57
28	Берегоукрепительные работы, гидротехнические сооружения	103	74
29	Промышленные печи, трубы	101	86
30	Озеленение	118	65
31	Монтаж оборудования	78	57
31.1	Монтаж электротехнических установок	103	57
32	Пусконаладочные работы	78	57
33	Другие строительные работы	97	57
	II. Ремонтно-строительные работы		
34.	Земляные работы, выполняемые ручным способом	84	57
35.	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	78	57
36.	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	127	57
37.	Металлические конструкции	78	57
38.	Деревянные конструкции	97	57
39.	Полы	96	57
40.	Кровли	96	57
41.	Отделочные работы: малярные, штукатурные, стекольные, обойные,	92	57

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

№№ пп.	Виды строительно-монтажных работ	Накладные расходы	Сметная прибыль
1	2	3	4
	облицовочные		
42.	Сантехнические работы – внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	101	57
43.	Электромонтажные работы	88	57
43.1	Монтажные работы	78	57
44.	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода	107	57
45.	Дорожные работы	129	57
46.	Другие ремонтно-строительные работы (усиление конструкций, кладка стен из штучных материалов, устройство лесов и др.)	84	57
47.	Разборка конструкций и систем инженерного оборудования зданий и сооружений	78	57
48.	Озеленение	103	57
	III. Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры		
49.	Архитектурно-художественные и декоративно-прикладные работы	101	57
50.	Кровли	96	57
51.	Конструкции из камня и кирпича	84	57
52.	Металлические конструкции и изделия	78	57
53.	Деревянные конструкции и изделия	97	57

Межведомственный совет по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

gost.e-ecolog.ru