УТВЕРЖДАЮ:
председатель Межведомственного Совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

М.Е. Оглоблина
«____» _____ 2008 г.

П Р О Т О К О Л № МВС-1-08
заседания Межведомственного совета по ценовой
политике в строительстве при Правительстве Москвы
от 24.01.2008 г.

Присутствовали:
Члены Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008-98 (выпуск 81).
3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).
4. О применении Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80).
5. О применении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 71).
6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).
7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для подготовки тендерных предложений и составления сметной документации (выпуск 1).
8. Рассмотрение укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой

gost.e-ecolog.ru

ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

9. Рассмотрение индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен I квартала 2008 г. к базисному уровню цен 2000 года.

10. О согласовании среднего индекса пересчета сметной стоимости к ценам 1984 года для планирования капитальных вложений по объектам метростроения.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года в связи с инфляционными процессами.

1.1. Рекомендовать к применению для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2008 года обобщенный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в январе 2008 года.

Обобщенные индексы инфляции
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2008 год

№ п.п.	Месяц	Индексы изменения		Дата и номер протокола
		прогноз	факт	
1.	январь	1,008	1,002	24.01.2008 № МВС-1-08

Применение обобщенного индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008-98 (выпуск 81).

2.1. Рекомендовать к утверждению для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах января 2008 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2008 Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 81).

2.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» на основе утвержденной Мосгосэкспертизой проектно-сметной документации объектов-представителей включить в расчет обобщенного индекса инфляции стоимости строительства объекты метрополитена и транспортного строительства.

Для выработки решения о порядке разработки исходных условий по объектам транспортного строительства и метрополитена провести совещание у председателя Межведомственного совета М.Е. Оглоблиной с участием представителей ОАО МЦЦС «Мосстройцены», Москомэкспертизы и ГАУ «Мосгосэкспертиза».

3. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).

3.1 Рекомендовать к утверждению Сборник коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен января 2008 года. Сборник № 01/2008 (выпуск 16).

4. О применении Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80).

4.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах января 2008 года Сборника показателей ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 80). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О применении Сборника показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 71).

5.1. Рекомендовать к утверждению для определения в текущем уровне цен января 2008 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен января 2008 года (выпуск 71). Применяется в качестве справочного материала.

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам ТСН-2001, МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

6. О согласовании Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).

6.1. Рекомендовать к утверждению для определения стоимости строительно-монтажных работ Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен января 2008 г. (выпуск 01/2008).

7. О согласовании Сборника показателей стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для подготовки тендерных предложений и составления сметной документации на стадии проект (выпуск 1).

7.1. Отклонить предложение ОАО МЦЦС «Мосстройцены» о введении в действие Сборника показателей стоимости объектов и видов работ для Москвы в текущем уровне цен для подготовки тендерных предложений и составления сметной документации на стадии проект (выпуск 1).

7.2. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» представить аналитическую записку к Сборнику с указанием порядка использования Сборника и цели его применения.

7.3. ОАО МЦЦС «Мосстройцены» сформировать фрагмент Сборника для ознакомления с документом членами Межведомственного совета (по заявке).

7.4. Департаменту экономической политики и развития города Москвы разослать фрагменты Сборника членам Межведомственного совета в следующие организации:

- Департамент городского заказа капитального строительства города Москвы;
- Москонтроль;
- ГУП «НИАЦ»;
- Главное управление государственного финансового контроля города Москвы.

7.5. Членам Межведомственного совета в течение 2-х недель представить заключения и предложения по указанному Сборнику для рассмотрения его на очередном заседании Межведомственного совета.

8. Рассмотрение укрупненного индекса изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года.

8.1. Рекомендовать к применению укрупненный индекс изменения стоимости материальных ресурсов, не предусмотренных сметно-нормативной базой ТСН-2001, в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года в размере **3,41**.

9. Рассмотрение индексов изменения стоимости «прочих затрат» в текущем уровне цен I квартала 2008 г. к базисному уровню цен 2000 года.

9.1. Рекомендовать к утверждению коэффициенты (индексы) изменения «прочих затрат» сводного сметного расчета в текущем уровне цен I квартала 2008 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение № 1).

10. О согласовании среднего индекса пересчета сметной стоимости к ценам 1984 года для планирования капитальных вложений по объектам метростроения (письмо ГУП «Московский метрополитен» от 26.11.2007 г. № 1-11/710).

10.1. Отклонить предложение ГУП «Московский метрополитен» о введении в действие среднего индекса пересчета сметной стоимости в ценах декабря 2006 года к ценам 1984 года в размере 109,02 для планирования капитальных вложений по объектам метростроения в городе Москве.

10.2. Управлению ценовой и тарифной политики Департамента экономической политики и развития города Москвы для принятия решения по определению уровня среднего индекса разослать расчетные документы всем членам Совета с пояснительной запиской исполнителя – ГУП «Московский метрополитен» и ООО «Центр сметного нормирования ЦНИИЭУС».

Первый заместитель председателя
Межведомственного совета Л.Ч. Вапаева

секретарь Совета
Блинкова Г.Е., 957-72-12

Приложение № 1 к протоколу
заседания Межведомственного
совета от 24.01.2008 г
№ МВС-1-08

**Коэффициенты (индексы) изменения «прочих затрат»
сводного сметного расчета
в текущем уровне цен I квартала 2008 года
к базисному уровню цен 2000 года**

№ п.п.	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Коэффициент
4	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка под строительство	2,77
5	Арендная плата за землю на период проектирования и строительства	2,77
1.2.1а	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения (включается в локальную смету на вырубку зеленых насаждений)	3,88
1.2.2	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (или строительство новых зданий и сооружений взамен сносимых), при возмещении убытков при отводе земель	3,88
1.2.3	Возмещение расходов, связанных с переселением жильцов из сносимых жилых домов	3,74
1.2.4	Возмещение потерь лесохозяйственного производства, вызванное изъятием (выкупом) под строительство лесохозяйственных угодий	3,88
9.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Учитываются при осуществлении строительства за пределами Москвы и отсутствии городских пассажирских маршрутов	3,74

9.4	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ. Если перевозка работников осуществляется собственным или арендованным транспортом строительной организации, затраты на проезд в командировочные расходы не включаются, а учитываются по п. 9.3.	3,74
9.6	Затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией во время строительства объектов природоохранного назначения: очистных сооружений, очисткой сточных вод и др.	3,88
9.9	Затраты на оплату услуг ГИБДД по сопровождению негабаритных и тяжеловесных грузов	3,74

gost.e-ecolog.ru