Краснодарский краевой центр
ценообразования в строительстве
"Кубаньстройцена"

СПРАВОЧНОЕ ПОСОБИЕ
к ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ,

учтенные при разработке территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001

Общие указания к справочному пособию
Показатели стоимости ресурсов

ТЕРр-2001-51	Земляные работы
ТЕРр-2001-52	Фундаменты
ТЕРр-2001-53	Стены
ТЕРр-2001-54	Перекрытия
ТЕРр-2001-55	Перегородки
ТЕРр-2001-56	Проемы
ТЕРр-2001-57	Полы
ТЕРр-2001-58	Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60	Печные работы
ТЕРр-2001-61	Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62	Малярные работы
ТЕРр-2001-63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64	Лепные работы
ТЕРр-2001-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67	Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68	Благоустройство
ТЕРр-2001-69	Прочие ремонтно-строительные работы

Издание официальное

gost.e-ecolog.ru

Краснодар 2001 г.

**Краснодарский краевой центр
ценообразования в строительстве
"Кубаньстройцена"**

СПРАВОЧНОЕ ПОСОБИЕ
к ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ,

**учтенные при разработке территориальных единичных расценок
на ремонтно-строительные работы
ТЕРр-2001**

Общие указания к справочному пособию
Показатели стоимости ресурсов

ТЕРр-2001-51	Земляные работы
ТЕРр-2001-52	Фундаменты
ТЕРр-2001-53	Стены
ТЕРр-2001-54	Перекрытия
ТЕРр-2001-55	Перегородки
ТЕРр-2001-56	Проемы
ТЕРр-2001-57	Полы
ТЕРр-2001-58	Крыши, кровли
ТЕРр-2001-59	Лестницы, крыльца
ТЕРр-2001-60	Печные работы
ТЕРр-2001-61	Штукатурные работы
ТЕРр-2001-62	Малярные работы
ТЕРр-2001-63	Стекольные, обойные и облицовочные работы
ТЕРр-2001-64	Лепные работы
ТЕРр-2001-65	Внутренние санитарно-технические работы
ТЕРр-2001-66	Наружные инженерные сети
ТЕРр-2001-67	Электромонтажные работы
ТЕРр-2001-68	Благоустройство
ТЕРр-2001-69	Прочие ремонтно-строительные работы

Издание официальное

Краснодар 2001 г.

Справочное пособие. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001
/Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"/ Краснодар, 2001 г. – 265 с.

Предназначены для расшифровки стоимости прямых затрат по каждой расценке таблиц, включенных в сборники ТЕРр (Краснодарский край) в уровне базисных цен по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНО Крас,нодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель - директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Фокин А.А.)

Редакционная комиссия: И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: А.А. Фокин
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена", 2001 год

Настоящие справочное пособие не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 28.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.
Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"
в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83
Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.
Цена договорная.

ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ РЕСУРСОВ, УЧТЕННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТЕРр–2001

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке Краснодарских краевых единичных расценок на ремонтно-строительные работы (в дальнейшем изложении ТЕРр) предназначены для расшифровки стоимости прямых затрат по каждой расценке таблиц, включенных в сборники ТЕРр, и являются справочным пособием для всех пользователей.

1.2. Показатели стоимости ресурсов, учтенные при разработке ТЕРр, содержат показатели для следующих сборников:

№ сборника	Наименование сборника ТЕРр-2001	Территориальные единичные расценки	
		Полное обозначение	Сокращенное обозначение
51	Земляные работы	ТЕРр 81-04-51-2001	ТЕРр -2001-51
52	Фундаменты	ТЕРр 81-04-52-2001	ТЕРр -2001-52
53	Стены	ТЕРр 81-04-53-2001	ТЕРр -2001-53
54	Перекрытия	ТЕРр 81-04-54-2001	ТЕРр -2001-54
55	Перегородки	ТЕРр 81-04-55-2001	ТЕРр -2001-55
56	Проемы	ТЕРр 81-04-56-2001	ТЕРр -2001-56
57	Полы	ТЕРр 81-04-57-2001	ТЕРр -2001-57
58	Крыши, кровли	ТЕРр 81-04-58-2001	ТЕРр-2001-58
59	Лестницы, крыльца	ТЕРр 81-04-59-2001	ТЕРр -2001-59
60	Печные работы	ТЕРр 81-04-60-2001	ТЕРр -2001-60
61	Штукатурные работы	ТЕРр 81-04-61-2001	ТЕРр -2001-61
62	Малярные работы	ТЕРр 81-04-62-2001	ТЕРр -2001-62
63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	ТЕРр 81-04-63-2001	ТЕРр -2001-63
64	Лепные работы	ТЕРр 81-04-64-2001	ТЕРр -2001-64
65	Внутренние санитарно-технические работы	ТЕРр 81-04-65-2001	ТЕРр -2001-65
66	Наружные инженерные сети	ТЕРр 81-04-66-2001	ТЕРр -2001-66
67	Электромонтажные работы	ТЕРр 81-04-67-2001	ТЕРр -2001-67
68	Благоустройство	ТЕРр 81-04-68-2001	ТЕРр -2001-68
69	Прочие ремонтно-строительные работы	ТЕРр 81-04-69-2001	ТЕРр -2001-69

2. ЗАТРАТЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА.

2.1. В таблицах ТЕРр **затраты труда их оплата** учтены исходя:

из средних тарифных разрядов рабочих-строителей, требуемых для выполнения работ в соответствии с технологией их производства (установлены в ГЭСНр);

нормативного времени, которое необходимо для выполнения этих работ в нормативные сроки (установлено в ГЭСНр)

стоимости 1 человеко-часа в рублях.

2.2. Стоимость часовых тарифных ставок, принятых при разработке сборников ТЕРр:

Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб./чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб /чел-ч)	Разряд работы	Часовая ставка (руб /чел-ч)
1,0	5,77	2,0	6,26	3,0	7,53	4,0	8,76	5,0	10,38
1,1	5,82	2,1	6,39	3,1	7,65	4,1	8,92	5,1	10,59
1,2	5,87	2,2	6,51	3,2	7,78	4,2	9,08	5,2	10,79
1,3	5,92	2,3	6,64	3,3	7,90	4,3	9,24	5,3	11,00
1,4	5,97	2,4	6,77	3,4	8,02	4,4	9,41	5,4	11,21
1,5	6,01	2,5	6,89	3,5	8,14	4,5	9,57	5,5	11,41
1,6	6,06	2,6	7,02	3,6	8.27	4,6	9,73	5,6	11,62
1,7	6,11	2,7	7,15	3,7	8,39	4,7	9,89	5,7	11,82
1,8	6,16	2,8	7,28	3,8	8,51	4,8	10,06	5,8	12,03
1,9	6,21	2,9	7,4	3,9	8.63	4,9	10,22	5,9	12,23
								6,00	12,44

3. ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ.

3.1. В расценках учтены затраты на эксплуатацию машин и механизмов по их видам (типам) в соответствии с таблицами ГЭСНр.

В расценках, составленных на основании таблиц ГЭСНр, в которых приведены конкретные марки машин, затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены исходя из нормативного времени выполнения работ по ГЭСНр и по их базисной стоимости 1 машино-часа эксплуатации.

В расценках, составленных на основании таблиц ГЭСНр, в которых не приведены конкретные марки машин, затраты на эксплуатацию машин и механизмов учтены исходя из нормативного времени выполнения работ по ГЭСНр и базисной стоимости 1 машино-часа эксплуатации по машинам и механизмам наиболее широко применяемых марок в ремонтно-строительных работах.

3.2. В случае применения строительных машин по их видам, отличных от учтенных в единичных расценках, при определении сметной стоимости работ расценки уточняются: конкретные марки машин и механизмов учитываются на основании проектной документации; время эксплуатации машин и механизмов, установленное нормативами, не корректируется.

3.3. В сборниках ТЕРр стоимость эксплуатации машин и механизмов учтена по стоимости 1 машино-часа эксплуатации машин в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

3.4. Цена машино-часа учитывает: амортизационные отчисления на полное восстановление; оплату труда рабочих, управляющих машинами; затраты на ремонт и техническое обслуживание; на замену быстроизнашивающихся частей; стоимость энергоносителей; затраты на смазочные материалы и гидравлическую жидкость; средние затраты на перебазировку техники и др.

3.5. Сборник цен 1 машино-часа эксплуатации машин и механизмов, учтенных в расценках ТЕРр, входит в состав нормативной базы на ремонтно-строительные работы.

4. ЗАТРАТЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ.

4.1. В расценках учтена стоимость материалов, изделий и конструкций на основании нормам их расхода (по таблицам ГЭСНр) и стоимости единицы измерения.

4.2. Стоимость единицы измерения материалов, изделий и конструкций принята по средним ценам по состоянию на 1 января 2000 года (4 квартал 1999 года), сложившимся и зарегистрированным на территории края.

По тем видам материалов, которые на территории края не применялись и данные о ценах которых отсутствовали, приняты цены, учтенные в ФЕРр.

4.3. В стоимости материалов, изделий и конструкций учтены: отпускные цены поставщиков; транспортные расходы по доставке материалов до приобъектного склада, услуги посредников; заготовительно-складские расходы.

4.4. Единичные расценки составлены "закрытыми" и учитывают сметные цены на все материалы.

Сметные цены, учтенные при разработке единичных расценок, приведены в сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Стоимость материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых материалы даны по обобщенной номенклатуре, без указания, марок, технических характеристик, стоимость материалов принята по цене материалов,которые наиболее широко применяются при ремонтных работах.

4.5. Стоимость материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых расход материалов не приведен (обозначенных литерой "П"), расход материалов принят на основании норм их расхода, учтенного при формировании ФЕРр.

4.6. В случае выполнения работ по технологиям, учтенным в единичных расценках, с применением строительных материалов, отличающихся от учтенных в расценках (по маркам, нормам расхода), расценки могут уточняться.. стоимость материалов, учтенная в расценке, исключается, а стоимость проектного материала добавляется (при определении стоимости работ в базисном уровне цен, цена материала включается по ценам их в уровня по состоянию на 1 января 2000 года).

Нормы расхода материалов по расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых указан расход материалов, не корректируются.

По расценкам, составленным на основании таблиц ГЭСНр, в которых не указан расход материалов (обозначенных литерой "П"), нормы расхода могут приниматься по проектным данным (рабочим чертежам), с учетом минимальных норм трудно устранимых потерь.

Минимальные, практически неустранимые потери и отходы, связанные с перемещением материалов и изделий от приобъектного склада до рабочей зоны, их обработкой при укладке в дело, должны устанавливаться в соответствии с правилами разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве. *(РДС 82-202-96. Минстрой России №18-65 от 08.08.96).*

4.7. В расценках учтена стоимость материалов неоднократно используемых (оборачиваемых: опалубка, крепления и т.д.) исходя из нормального числа их оборотов, норм допустимых потерь после каждого оборота и соответствующих цен.

4.8. В расценках учтена стоимость конструкций, деталей, изделий и полуфабрикатов по нормам расхода в условиях их заводского изготовления.

При обосновании необходимости (небольшой потребности) использования в производстве работ деталей, изделий, растворов, бетонов, изготовленных в построечных условиях, их расход принимается по нормам таблиц ГЭСНр без корректировок, а цена на их изготовление определяется по соответствующим расценкам ГЕР.

СОДЕРЖАНИЕ

Разделы	Наименование	Страницы
	Общие указания к справочному пособию	**3**
1.	Общие положения	3
2.	Затраты на оплату труда	3
3.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	4
4.	Затраты на материалы, изделия и конструкции	4
	Сборник № 51 Земляные работы	**5**
51-1	Разработка грунта внутри здания	6
51-2	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	6
51-3	Изменение уровня пола в здании	6
51-4	Рытье ям для установки стоек и столбов	7
51-5	Механизированная разработка грунта в стесненных условиях	7
51-6	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	7
	Сборник № 52 Фундаменты	**9**
52-1	Усиление фундаментов торкретированием	10
52-2	Усиление фундаментов цементацией	10
52-3	Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий	10
52-4	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий	11
52-5	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	11
52-6	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	11
52-7	Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов	12
52-8	Смена деревянных стульев	13
52-9	Замена деревянных стульев	13
52-10	Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя	14
52-11	Водоотлив из подвала	14
52-12	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	14
52-13	Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов	15
52-14	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	15
52-15	Герметизация вводов в подвальное помещение	15
52-16	Заделка подвальных окон	16
	Сборник № 53 Стены	**17**
53-1	Разборка деревянных стен	18
53-2	Разборка каменной кладки	18
53-3	Прорезка проемов в стенах и перегородках	18
53-4	Заделка проемов в деревянных стенах и перегородках	19
53-5	Ремонт каркасных стен	19
53-6	Добавление утепляющей засыпки	20
53-7	Смена досок чистой обшивки стен	20
53-8	Устройство второй обшивки из досок с засыпкой утеплителем	20
53-9	Смена венцов в стенах	21
53-10	Подъем рубленных стен домкратом	21
53-11	Ремонт конопатки стен	21
53-12	Укрепление деревянных стен	22
53-13	Облицовка откосов проемов кирпичем при толщине заделки в 1/4 кирпича	22
53-14	Заделка трещин в кирпичных стенах	22
53-15	Ремонт поверхности кирпичных стен	23
53-16	Ремонт кладки стен отдельными местами	24
53-17	Ремонт стен из шлакобетонных камней	24
53-18	Ремонт перемычек	25
53-19	Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную	25
53-20	Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом	26
53-21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий	26
53-22	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	28
53-23	Перекладка карнизов	28
53-24	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъекцирования	29
	ройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	29

gost.e-ecolog.ru