ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ И ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МОСКВА
2007

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2007 г. № 585-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ И ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Правительство Москвы постановляет

1. Утвердить Положение о составе материалов и порядке разработки и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве (далее - Положение) согласно приложению

2 Ввести в действие Положение с 1 января 2008 г

3 Государственным заказчикам

3 1 Осуществлять согласование, представление на утверждение Правительства Москвы проектов планировки территорий до 1 января 2008 г в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Москвы (пп 4 1-4 4)

3 2 Оформлять технические задания на разработку проектов планировки территорий с 1 октября 2007 г в соответствии с Положением (п 1)

3.3. Обеспечить корректировку технических заданий на разработку проектов планировки территорий, представление на утверждение которых планируется после 1 января 2008 г , в соответствии с Положением (п 1)

4 Признать утратившими силу с 1 января 2008 года

4 1 Постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2001 г N 191-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки производственных территорий города Москвы"

4 2 Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2001 г N 282-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в городе Москве"

4 3. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2002 г N 539-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в городе Москве"

4 4. Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2004 г. N 504-ПП "Об утверждении Положения о составе и порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки территорий природного комплекса в городе Москве"

4.5 Распоряжение Мэра Москвы от 24 июня 1996 г N 10/1-РМ "Об утверждении Положения о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов детальной планировки реконструкции промышленно-производственных и коммунально-складских территорий г Москвы"

4 6 Пункт 8 3.2 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2005 г. N 219-ПП "О мерах по поддержке развития промышленности в Восточном административном округе города Москвы"

4 7 Пункт 9 2 постановления Правительства Москвы от 12 апреля 2005 г N 221-ПП "О дополнительных мерах по сохранению и развитию научного и промышленного потенциала города Москвы"

5 Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в газете "Тверская, 13" и журнале "Вестник Мэра и Правительства Москвы"

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В И

Мэр Москвы
Ю М Лужков

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 июля 2007 г N 585-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ И ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами города Москвы в области градостроительной деятельности устанавливает состав материалов и порядок разработки и представления на утверждение проектов планировки жилых, общественных и производственных территорий, территорий природного комплекса и других видов территорий

1 2 Проекты планировки территорий разрабатываются в соответствии с Генеральным планом города Москвы и иными документами территориального планирования города Москвы, правилами землепользования и застройки в городе Москве, техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования в городе Москве, а также документами территориального планирования Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации, содержащими положения о развитии и размещении на территории города Москвы объектов федерального значения. До утверждения и введения в действие региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве разработка проектов планировки территорий осуществляется в соответствии с МГСН 1.01-99 "Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы", утвержденными постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. N 49

1 3 Разработанный и согласованный в соответствии с настоящим Положением проект планировки территории утверждается постановлением Правительства Москвы

1 4. Утвержденный проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, подготовки градостроительных планов земельных участков, а также разработки проектной документации линейных объектов, сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, проектов благоустройства территорий природного комплекса, территорий общего пользования

2 Состав проекта планировки территории

2 1 Проект планировки территории включает

1) картографические материалы - планы, выполненные на топографической подоснове в масштабе 1 2000,

2) табличные и текстовые материалы - положения о планировке территории.

2 2. В целях обоснования проектов планировки территорий разрабатываются материалы по обоснованию этих проектов, состав которых определен в разделе 3 настоящего Положения.

2.3 На планах в составе проекта планировки территории отображаются границы территории - объекта разработки проекта планировки территории, а также отображаются и обозначаются соответствующими условными обозначениями и (или) индексами планируемые границы и назначение территорий и зон с особыми условиями и ограничениями градостроительной деятельности, границы и виды элементов функционально-планировочной структуры территории, границы и назначение участков территории, земельных участков, в том числе:

1) установленные документами территориального планирования Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, документами территориального планирования города Москвы, иными правовыми актами города Москвы, в том числе

а) изменение которых проектом планировки территории не предусматривается,

б) с изменениями, предусмотренными проектом планировки территории,

2) установленные проектом планировки территории

2.4. Планы в составе проекта планировки территории включают

2.4 1 План исторических территорий и территорий зон охраны объектов культурного наследия (разрабатывается в случае, когда проект планировки территории предусматривает изменение ранее установленных и (или) установление новых границ исторических территорий, зон охраны объектов культурного наследия, а также определяет режимы регулирования градостроительной деятельности в указанных выше границах) - чертеж, на котором отображаются.

1) границы исторических территорий, в том числе

а) границы территорий объектов культурного наследия,

б) границы иных, кроме территорий объектов культурного наследия, исторических территорий,

2) границы зон охраны объектов культурного наследия;

3) кварталы, участки территории, в границах которых полностью или частично сохранились исторически сложившиеся типы застройки,

4) элементы планировочной структуры территории, обладающие исторической и культурной ценностью, в том числе улицы, переулки, проезды в исторических красных линиях, озелененные территории, участки территории в границах исторических домовладений

2 4 2 *План территорий зон с особыми условиями использования территорий* (разрабатывается в случае, когда проект планировки территории предусматривает изменение ранее установленных и (или) установление новых границ зон с особыми условиями использования территории) - чертеж, на котором отображаются

1) границы санитарно-защитных зон,

2) границы водоохранных зон;

3) границы технических зон объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

2 4.3 План функционально-планировочной организации территории - объекта разработки проекта планировки территории - чертеж, на котором отображаются.

1) в случае, когда объектом разработки проекта планировки территории являются жилой район, жилой микрорайон, общественно-деловая зона (район), промыш-

ленная зона (район), коммунальная зона (район), иной элемент функционально-планировочной структуры территории

а) элементы функционально-планировочной структуры территории - объекта разработки проекта планировки территории (жилой микрорайон в составе жилого района, жилая группа, градостроительный комплекс, общественно-деловой центр),

б) территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, набережные; пешеходные зоны, улицы, площади, озелененные территории общего пользования (сквер, бульвар, сад, парк);

в) иные, кроме указанных в подпункте "б" настоящего пункта, территории природного комплекса,

2) в случае, когда объектом разработки проекта планировки является территория природного комплекса:

а) функциональные зоны, установленные в соответствии с законодательством в области охраны особо охраняемых природных территорий, в области охраны и использования природных и озелененных территорий,

б) зоны с установленными в соответствии с законодательством в области регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса режимами регулирования градостроительной деятельности;

в) улицы, проезды, пешеходные аллеи

2 4.4 План, на котором размещены объекты капитального строительства федерального значения, указанные на схемах согласно части 3 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекты капитального строительства регионального значения, - чертеж, на котором отображаются участки территории с расположенными на них существующими или планируемыми к размещению новыми объектами капитального строительства федерального, регионального значения, в том числе.

1) объектами транспортной инфраструктуры, в том числе транспортно-пересадочными узлами, а также предусмотренными проектом планировки территории улицами, для которых в составе проекта планировки территории разрабатываются проектные поперечные профили в масштабе 1 200,

2) объектами инженерной инфраструктуры;

3) объектами коммунального хозяйства;

4) социально значимыми объектами обслуживания населения, в том числе объектами здравоохранения, образования, социального обеспечения и социальной защиты населения, потребительского рынка, культуры, досуга, физической культуры и спорта, иными объектами, отнесенными нормативными правовыми актами города Москвы к социально значимым объектам обслуживания населения,

5) объектами жилищного строительства, планируемыми в целях реализации государственных целевых программ,

6) объектами административного, общественного, делового назначения, объектами науки, промышленности, иными объектами, необходимыми для осуществления определенных законодательством полномочий Российской Федерации, полномочий города Москвы, в том числе объектами, планируемыми в целях реализации государственных целевых программ

2 4.5 Планы функционального, строительного, ландшафтного зонирования территории - объекта разработки проекта планировки территории - чертежи, на которых отображаются:

1) функциональное назначение участков территории,

2) строительное назначение участков территории,

3) ландшафтное назначение участков территории.

2.4.6. План участков территории, подлежащих реорганизации - изменению существующего функционального, строительного, ландшафтного использования территории, комплексной реконструкции, реновации застройки, перепрофилированию объектов производственного назначения, - чертеж, на котором отображаются:

1) подлежащие реорганизации участки территории, существующее использование которых опасно для жизни или здоровья населения, окружающей среды, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия,

2) подлежащие реорганизации участки территории, предназначенные для развития и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения,

3) подлежащие реорганизации участки территории, предназначенные для развития территорий природного комплекса,

4) подлежащие реорганизации территории, предназначенные для организации пешеходных зон улиц, площадей,

5) участки территории, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, подлежащие резервированию для государственных нужд.

2 4 7 План межевания территории (части территории) - объекта разработки проекта планировки территории - чертеж, на котором отображаются

1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты,

2) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения,

3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам,

4) границы зон действия публичных сервитутов.

2.4.8 План границ территорий - объектов планируемой разработки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, проектной документации объектов капитального строительства, проектов благоустройства территорий - чертеж, на котором отображаются:

1) границы застроенных и подлежащих застройке территорий - объектов разработки проектов межевания территории,

2) границы земельных участков - объектов разработки градостроительных планов земельных участков планируемой комплексной реконструкции, реновации существующей застройки, комплексной новой застройки, в том числе земельных участков

а) предназначенных для размещения комплексов объектов капитального строительства федерального, регионального значения,

б) планируемых для представления физическим и юридическим лицам в целях комплексной застройки,

3) границы земельных участков планируемой разработки проектной документации линейных объектов,

4) границы земельных участков планируемой разработки проектов благоустройства пешеходных зон, улиц, площадей,

5) границы участков территории, земельных участков планируемой разработки проектов благоустройства территорий природного комплекса

2 5 Положения о планировке территории содержат:

2 5 1 Планируемый баланс территории - объекта разработки проекта планировки территории, в котором указываются в процентах от площади всей территории - объекта разработки проекта планировки территории, равной 100%.

1) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 4 3 настоящего раздела:

а) площади территорий общего пользования, указанных в подпункте "б" подпункта 1 пункта 2 4 3 настоящего раздела (в целом и по видам территорий общего пользования);

б) площади территорий природного комплекса (в целом и по видам территорий общего пользования),

2) в случае, указанном в подпункте 2 пункта 2.4 3 настоящего раздела

а) площади территорий функциональных зон, указанных в подпункте "а" подпункта 2 пункта 2.4.3 (по видам функциональных зон),

б) площади территорий зон с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, указанных в подпункте "б" подпункта 2 пункта 2 4 3 (по видам зон),

3) площади участков территории, указанных в пункте 2.4 5 настоящего раздела·

а) различных видов функционального назначения территории;

б) различных видов строительного назначения территории,

в) различных видов ландшафтного назначения территории

2 5 2 Основные показатели планируемого развития территории - объекта разработки проекта планировки территории, в том числе·

1) минимальные и (или) максимальные показатели численности жителей и (или) численности занятых и (или) численности посетителей территории,

2) минимальные и (или) максимальные показатели застройки территории, в том числе застройки·

а) жилого назначения,

б) общественного назначения;

в) производственного назначения,

3) минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, в том числе

а) объектов улично-дорожной сети;

б) сооружений для паркирования, хранения индивидуальных автомобилей,

в) иных объектов;

4) максимальные показатели планируемых объемов

а) водопотребления,

б) водоотведения,

в) теплоснабжения,

г) электроснабжения,

д) топливоснабжения;

5) минимальные показатели обеспеченности населения

а) социально значимыми объектами обслуживания населения (по видам объектов),

б) озелененными рекреационными территориями общего пользования

2.6. Состав и содержание планов, положений о планировке территории, подлежащих разработке в составе конкретного проекта планировки территории, определяются в техническом задании на разработку этого проекта в соответствии с пунктами 2 4 и 2 5 настоящего раздела и с учетом назначения территории - объекта разработки проекта планировки территории (жилая, общественная, производственная территория, территория природного комплекса), целей и задач развития этой территории, ее существующего состояния и использования

3 Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

3.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать

3.1.1. Характеристики существующего состояния и использования территории, в том числе характеристики·

1) использования территории в соответствии с установленным функциональным, строительным, ландшафтным назначением,

2) состояния и использования объектов капитального строительства,

3) состояния окружающей среды, ее компонентов, источников неблагоприятных воздействий на состояние окружающей среды;

4) состояние транспортной, инженерной и социальной инфраструктур,

5) состояния и использования объектов культурного наследия,

6) состояния и использования территорий природного комплекса, в том числе характеристики природных условий, биоразнообразия, ценных природных объектов, ландшафта, растительности, животного мира, состояния почв и водоемов, рекреационного и иного использования территорий,

7) социально-демографической структуры населения, структуры занятости,

8) производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, в том числе предприятий промышленности,

9) правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства

3.1 2 Характеристики перспектив развития территории, определяемые

1) утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории,

2) городскими целевыми программами,

3) правовыми актами города Москвы о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства,

4) экономическими и социальными предпосылками развития территории

3.1 3. Обоснование проектных решений, содержащихся в планах и положениях о планировке территории, указанных в разделе 2 настоящего Положения, в том числе.

1) обоснование проектных решений с позиций

а) соответствия целям и задачам развития территории;

б) соответствия требованиям безопасности территории, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия;

в) соответствия требованиям охраны и использования территорий природного комплекса;

г) соответствия требованиям охраны объектов культурного наследия, сохранения исторических территорий,

д) соответствия требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования,

2) укрупненное экономико-финансовое обоснование проектных решений,

3) схемы вертикальной планировки территории,

4) расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети,

5) обоснование очередности реализации проекта планировки территории

3.2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать текстовые, табличные и графические материалы. Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории на территории города Москвы, выполняются в масштабе 1:10000-1.5000, графические материалы, содер-

жащие варианты развития территории, характеризующие существующее состояние, тенденции развития территории, а также материалы, обосновывающие проектное решение, - в масштабе 1:5000-1:2000 В целях выявления ограничений использования, резервов и объемов застройки участков территории в составе материалов по обоснованию проекта планировки могут использоваться топографические планы с инженерными коммуникациями в масштабе 1·500, а также могут выполняться аналитические и предпроектные проработки по застройке участков территории в масштабе 1 500

4. Порядок разработки и представления на утверждение проектов планировки территории

4 1 Основанием для разработки проекта планировки территории является правовой акт Правительства Москвы, содержащий поручение о разработке проекта планировки территории.

4 2 На основании указанного в пункте 4 1 настоящего раздела правового акта Правительства Москвы определяется в установленном порядке заказчик разработки проекта планировки территории, который

1) определяет в установленном порядке проектную организацию - разработчика проекта планировки территории (далее - разработчик), заключает с разработчиком договор (контракт) на разработку проекта планировки территории;

2) обеспечивает

а) подготовку в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению технического задания на разработку проекта планировки территории;

б) сбор в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению исходных данных для разработки проекта планировки территории,

3) направляет проект планировки территории в префектуру соответствующего административного округа города Москвы для рассмотрения этого проекта на публичных слушаниях в установленном порядке,

4) обеспечивает согласование проекта планировки территории в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению,

5) направляет в орган исполнительной власти города Москвы, представляющий проект планировки территории на утверждение в Правительство Москвы

а) согласованный в установленном порядке проект планировки территории,

б) материалы по обоснованию проекта планировки территории,

в) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории

4 3. Орган исполнительной власти города Москвы, представляющий проект планировки территории на утверждение Правительства Москвы

1) обеспечивает в установленном порядке подготовку и согласование проекта постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории,

2) представляет в установленном порядке в Правительство Москвы

а) проект постановления Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории с приложением проекта планировки территории в составе, указанном в разделе 2 настоящего Положения,

б) протокол публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории

Приложение 1
к Положению

СОСТАВ, ПОДГОТОВКА, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. В техническом задании на разработку проекта планировки территории (далее - техническое задание) указываются правовой акт Правительства Москвы, договор о развитии застроенной территории, являющийся основанием для разработки проекта планировки территории, и определяются:

1) границы территории - объекта разработки проекта планировки территории,

2) установленные в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, документами территориального планирования города Москвы, иными правовыми актами города Москвы назначение территории - объекта разработки проекта планировки территории и требования к ее развитию, в том числе требования развития и размещения объектов федерального, регионального значения,

3) состав исходных данных для разработки проекта планировки территории, в том числе исходных данных, сбор которых осуществляет разработчик проекта планировки территории, а также исходных данных, для получения которых необходимо проведение обследований предприятий, объектов капитального строительства, объектов природного комплекса, объектов культурного наследия;

4) состав и содержание подлежащих разработке материалов проекта планировки территории, в том числе:

а) планов, указанных в пункте 2 4 раздела 2 настоящего Положения;

б) положений о планировке территории, указанных в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Положения,

5) состав и содержание подлежащих разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории, указанных в разделе 3 настоящего Положения;

6) состав и содержание материалов проекта планировки территории, представляемых для проведения публичных слушаний;

7) этапы, результаты, порядок рассмотрения и сроки выполнения работ, выполняемых разработчиком проекта планировки территории, включающие:

а) сбор исходных данных,

б) разработку проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории,

в) подготовку демонстрационных, информационных материалов проекта планировки территории для проведения публичных слушаний, корректировку проекта по результатам проведения публичных слушаний,

г) корректировку проекта планировки территории в ходе согласований;

д) подготовку материалов проекта планировки территории для представления в Правительство Москвы,

8) формы представления заказчику итоговых материалов проекта планировки территории, в том числе на электронных и бумажных носителях,

9) перечень органов исполнительной власти города Москвы, федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих согласование проекта планировки территории, согласно приложению 3 к настоящему Положению,

10) объемы финансирования работ в целом и по этапам, указанным в пункте 8 настоящей части,

11) порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание

2. Заказчик обеспечивает подготовку технического задания с участием разработчика Финансирование подготовки технического задания по разработке проекта планировки территории осуществляется в установленном порядке

3 Техническое задание подлежит согласованию с Москомархитектурой, префектурой соответствующего административного округа города Москвы, Департаментом градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаментом экономической политики и развития города Москвы, Мосинвестконтролем Техническое задание на разработку проекта планировки территории природного комплекса подлежит согласованию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы Техническое задание на разработку проекта планировки производственной территории подлежит согласованию с Департаментом науки и промышленной политики города Москвы Техническое задание на разработку проекта планировки жилой территории подлежит согласованию с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

4 Техническое задание, изменения и дополнения к техническому заданию утверждаются заказчиком

Приложение 2
к Положению

СОСТАВ И ПОРЯДОК СБОРА ИСХОДНЫХ ДАННЫХ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Исходные данные для разработки проекта планировки территории составляют

1) топографические планы, в том числе

а) топографический план территории - объекта разработки проекта планировки территории и прилегающих к ней кварталов в масштабе 1·2000 с нанесенными на этот план установленными красными линиями, границами зон с особыми условиями использования территории, границами территорий природного комплекса, границами территорий объектов культурного наследия, магистральными коммуникациями инженерной инфраструктуры, геодезическими отметками,

б) топографический план частей территории - объекта разработки проекта планировки территории в масштабе 1 500 с нанесенными коммуникациями инженерной инфраструктуры (входят в состав исходных данных в случае предусмотренной техническим заданием разработки обосновывающих материалов проекта планировки территории в масштабе 1 500),

2) сведения о существующем состоянии и использовании территории, в том числе

а) сведения об инженерно-геологических условиях территории, в том числе о зонах с неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими условиями,

б) сведения о функциональном использовании территории,

в) сведения государственного земельного кадастра о землепользовании,

г) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду,

д) сведения о состоянии и использовании территорий природного комплекса, включающие данные инвентаризации природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, сведения о состоянии почв, естественных водоемов, сведения о рекреационном и ином использовании территории, сведения о ха-

рактере и источниках техногенных и антропогенных воздействий на территории и объекты природного комплекса,

е) сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;

ж) сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон,

3) сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов

а) жилищного фонда,

б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения,

в) потребительского рынка и услуг,

г) административного назначения;

д) деловой сферы;

е) производственного назначения, в том числе промышленности,

ж) гостиничного фонда;

з) коммунального хозяйства, в том числе гаражах, стоянках легковых автомобилей;

и) объектов культурного наследия;

к) иных объектов,

4) сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры,

5) сведения о численности и структуре постоянно проживающего и дневного населения на территории - объекте разработки проекта планировки территории,

6) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции и рынках ее сбыта, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, о численности и структуре занятости на предприятиях;

7) сведения о перспективах развития территории, установленных документами территориального планирования, городскими целевыми программами, иными правовыми актами города Москвы, правовыми актами Российской Федерации, в том числе сведения.

а) о планируемом назначении, параметрах и ограничениях развития территории - объекта разработки проекта планировки территории,

б) о планируемом размещении и строительстве, реконструкции на территории объектов капитального строительства, о предоставлении, резервировании для этих целей земельных участков, о планируемых характеристиках и параметрах указанных объектов, включая объемы строительства, количество жителей, емкость объектов обслуживания населения, численность занятых, характеристиках и параметрах планируемой производственной деятельности объектов и предприятий промышленности,

в) о жилых домах, подлежащих сносу, реконструкции с отселением граждан, иных объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, об организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию,

г) о планируемом строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе о подготовленных актах разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка), градостроительных

планах земельных участков, о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство

2. Состав исходных данных для разработки проекта планировки конкретной территории определяется техническим заданием на разработку проекта планировки территории с учетом особенностей, целей и задач ее развития

3. Сбор исходных данных осуществляется заказчиком с участием разработчика и финансируется в установленном порядке

Приложение 3
к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1 Органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие согласование проектов планировки территории:

1) Москомархитектура,

2) Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы,

3) префектура административного округа города Москвы,

4) управа района города Москвы,

5) Департамент экономической политики и развития города Москвы,

6) Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы,

7) Департамент транспорта и связи города Москвы,

8) Департамент топливно-энергетического хозяйства города Москвы,

9) Мосинвестконтроль,

10) Москомэкспертиза,

11) Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы (согласовывает проекты планировки жилых территорий),

12) Департамент науки и промышленной политики города Москвы (согласовывает проекты планировки промышленных территорий),

13) Москомнаследие (согласовывает проекты планировки территорий, в границах которых расположены объекты культурного наследия, исторические территории, установлены зоны охраны объектов культурного наследия),

14) другие отраслевые органы исполнительной власти города Москвы (согласовывают проекты планировки территорий, в границах которых планируется изменение использования, снос, реконструкция, строительство объектов капитального строительства регионального значения, относящихся к ведению соответствующих отраслевых органов исполнительной власти города Москвы)

Примечание

Федеральные органы исполнительной власти

- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве,

- Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления внутренних дел по городу Москве,

- Главное управление МЧС России по г Москве, -

обеспечивают согласование проектов планировки территорий в пределах

gost.e-ecolog.ru