Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ»

МРР- 3.2.36 - 07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва, 2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению стоимости
разработки паспорта
«Колористическое решение, материалы
и технология проведения работ»

МРР- 3.2.36 - 07

Москва, 2007

«Рекомендации по определению стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ МРР-3 2 36-07» разработаны специалистами ГУП «НИАЦ» (Дронова И Л , Курман Б А) при участии специалистов Москомархитектуры (Воскресенский И Н), ГУ Центр «Энлаком» (Усатова Т А , Бабаян И С , Васильев С А), ГУП «Моспроект-3» (Бирюков И Г., Парфенов В И , Семенова Т С , Кострюкова Э Е), Управления комплексного благоустройства ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры (Менчиц Ю В , Басанов В З , Щепетильников А Н)

«Рекомендации» утверждены и введены в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 30 11 2007 г . № 19

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	4
1	Общие положения	6
2	Принципы определения стоимости работ по формированию Паспорта и разработке части 1 «Колористическое решение» Паспорта	9
3	Базовые цены на разработку части 1 «Колористическое решение» Паспорта, а также на формирование Паспорта в целом	11
4	Принципы определения стоимости работ по разработке части 2 «Технологические решения» Паспорта	14
5	Базовые цены на разработку и оформление технологической части паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ.	22
	Приложение	24

ВВЕДЕНИЕ

В «Рекомендациях по определению стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ» (в дальнейшем «Рекомендации») определяются условия и правила формирования базовых цен на работы, связанные с разработкой данного паспорта

В «Рекомендациях» разработаны базовые цены на виды работ, связанные с разработкой части 1 «Колористическое решение», части 2 – «Материалы и технология проведения работ» паспорта, а также с формированием паспорта в целом

При разработке «Рекомендаций» использовались следующие нормативно-методические документы

- постановление Правительства Москвы от 26 11 1996 № 940 «О комплексном благоустройстве Москвы колористика, архитектурное освещение, ландшафтная архитектура»,

- распоряжение Правительства Москвы от 19 09 1997 № 974 «О качестве отделки и окраски фасадов зданий в г Москве»,

- распоряжение Правительства Москвы от 30 07 199 № 588-РЗП «О колористическом решении, материалах и технологии проведения работ по фасадам зданий Москвы»,

- распоряжение Правительства Москвы от 10 04 1998 № 354 «О повышении качества работ по ремонту и содержанию фасадов зданий г Москвы»,

- распоряжение Правительства Москвы от 25 03 2002 № 374 «О перспективном плане капитального ремонта фасадов зданий»,

- распоряжение Правительства Москвы от 09 09 2002 № 1328 «О применении типовых и индивидуальных архитектурных решений при фасадном остеклении лоджий и балконов жилых домов, строящихся в городе Москве»,

- приказ председателя Москомархитектуры от 21 11 2001 № 129 «О совершенствовании работ по колористике Москвы»,

- приказ председателя Москомархитектуры от 15 05 2002 № 98 «Об оформлении документации по колористике»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 Стоимость разработки Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ» (в дальнейшем «Паспорт») основывается на разработанных в данных «Рекомендациях» базовых ценах.

1 2 Базовые цены на работы, связанные с разработкой Паспорта рассчитаны в уровне цен на 01 01 2000

1 3 Для определения стоимости работ к базовой ценс применяются корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость проводимых работ (см табл 3 2)

1 4 Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены

1 5 В базовых ценах, представленных в «Рекомендациях», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, подготовка и проверка приборов, инструментов и оборудования, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке. а также прибыль

Базовые цены ($Ц_б$) приведены без учета налога на добавленную стоимость

1 6 Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен, утвержденного Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы ($K_{пер}$)

Для объектов городского заказа при определении стоимости проектных работ применяется норматив стоимости проектной продукции город-

ского заказа $N_{г.з}$, утвержденный Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1 7 Стоимость работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий (сооружений), определяется отдельно по каждому из них и затем суммируется

1.8 Стоимость работ по корректировке и внесению изменений в разделы Колористических и Технологических решений Паспорта определяется с применением к базовой цене коэффициента 0,5

1 9 В настоящих Рекомендациях не учтены и полежат дополнительной оплате

- разработка проектных решений в нескольких вариантах,

- составление, оформление заказа на проектирование,

- художественное руководство (авторский надзор) за ведением работ в натуре

1 10 В базовых ценах не учтены и подлежат компенсации заказчиком следующие сопутствующие расходы

- командировочные и транспортные,

- на междугородние и международные телефонные переговоры и почтово-телеграфные отправления,

- оплата счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручению заказчика,

- оплата счетов за работу в архивах, БТИ и т п

1 11 Базовые цены ($Ц_б$) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», приведенной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

1 12 Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле

$$Ц_{(т)}=Ц_{(б)}\bullet\prod_{i=1}^{n}K_i\bullet K_{(инф)}, \qquad (1\ 1)$$

где

$C_{(T)}$ - стоимость работ в текущих ценах,

$Ц_{(б)}$ - базовая цена работ в уровне цен на 01 01 2000 года,

$\prod_{i=1}^{n} K_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования Произведение всех коэффициентов Ki, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значение 2,0,

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен Величина $K_{пер}$ принимается Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы

Для объектов городского заказа, при определении стоимости работ применяется норматив стоимости проектной продукции городского заказа $N_{Г.З}$, утверждаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1 13 Значения коэффициентов, учитывающих сокращение сроков выполнения работы, определяются в соответствии с данными табл 4 2 1 «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

Плановые сроки разработки части 2 Технологическое решение Паспорта приведены в табл. 4 3

1 14 «Рекомендации» разработаны для применения предприятиями и организациями, частными фирмами и физическими лицами, осуществляющими на законной основе архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию и ремонт в г Москве, включая бюджетные организации, государственные предприятия, а также городскими государственными заказчиками, инвесторами и другими организациями

2. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПАСПОРТА И РАЗРАБОТКЕ ЧАСТИ 1 «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ» ПАСПОРТА

2 1 Состав работ, связанных с разработкой части 1 «Колористическое решение» Паспорта и формирование в целом «Паспорта»

- рассмотрение заявок с консультацией заказчика (прием и рассмотрение заявки с консультацией, регистрация, выписка счета, контроль оплаты, архивирование и выдача документа),
- обследование (экспертиза) фасада здания и сооружения,
- фотофиксация и изготовление фото,
- подбор и изготовление колеров,
- изготовление компьютерной цветовой схемы,
- внесение в базу данных

2 2 Согласование раздела Паспорта - «Колористическое решение» проходит в установленном порядке

2 3 Стоимость ведения художественного руководства за выполнением работ в натуре (далее авторский надзор) определяется в размере до 0,4 от стоимости работ по таблице 3 1 в текущем уровне цен

2 4 В таблице 3 1 приведены величины базовых цен на разработку части 1 «Колористическое решение» Паспорта, а также удельный вес стоимости работ по разработке части 1 Паспорта и по формированию и согласованию Паспорта в целом (части 1 и части 2)

2 5 Коэффициент, учитывающий изменения трудоемкости проектных работ в зависимости от размера (площади) фасада объекта, определяется на основании таблицы 2 1

Таблица 2 1

Коэффициент на размер площади	Площадь фасада объекта, сооружения, в м^2						
	до 500	до 1000	до 1500	до 2000	до 5000	до 10000	свыше 10000
$К_{пл}$	1,0	1,1	1,2	1,25	1,3	1,35	1,4

2 6 Сложность разработки части 1 «Колористическое решение» Паспорта зависит от категории объекта, видов художественной обработки элементов фасадов и т п и учтена при расчете базовой цены по каждому отдельному виду объекта

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ЧАСТИ 1. «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ» ПАСПОРТА, А ТАКЖЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ПАСПОРТА В ЦЕЛОМ*)

Таблица 3 1

№№ п/п	Виды работ (услуг)	Базовая цена (руб)	Относительное распределение стоимости по видам работ (%)	
			Проектные работы	Организационные работы
1	2	3	4	5
1.	**НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (индивидуальные проекты)**	**6600**	**90**	**10**
1 1	в том числе Рассмотрение заявки и исходных материалов с консультацией заказчика Формирование паспорта в целом	660	-	10
1 2	Обработка представленных материалов, сбор дополнительных данных (при необходимости), внесении информации в электронную базу	528	8	-
1 3	Изготовление ситуационного плана (определение расположения объекта в структуре города)	264	4	-
1 4	Разработка колористического решения фасадов с их элементами и фрагментами с подбором цветовой палитры на основании материалов утвержденного проекта, рассмотренного на регламентной комиссии при главном архитекторе города Москвы	4752 *(в том числе* подбор и изготовление колеров **1085)**	72	
1 5	Формирование части 1 «Колористическое решение» Паспорта с внесением данных Паспорта в единую профессиональную колористическую базу по объектам города	396	6	-

Продолжение таблицы 3 1

1	2	3	4	5
2.	**РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ**	**10500**	92	8
2 1	Рассмотрение заявки и исходных материалов с консультацией заказчика Формирование паспорта в целом.	840	-	8
2 2	Обработка представленных материалов, экспертная оценка, обмеры, обследование, фотофиксация для оценки среды и состояния фасадов, внесение информации в электронную базу	840	8	-
2 3	Изготовление ситуационного плана с учетом существующего окружения и стиля объекта	420	4	-
2 4	Формирование колористического решения фасадов с их элементами и фрагментами, с подбором цветовой палитры с учетом Московской городской среды Изготовление компьютерного чертежа колористической схемы по установленной форме паспорта для его формирования	7770	74	-
2 6	Формирование части 1 «Колористическое решение» Паспорта с внесением данных Паспорта в единую колористическую базу по городским объектам	630	6	

Примечание 1 Базовые цены разработаны для объектов жилищно-гражданского назначения

2 В базовой цене учтена разработка одного экземпляра Паспорта

Коэффициенты, учитывающие факторы проектирования

Таблица 3 2

№	Наименование фактов проектирования	Значения коэффициентов
1	2	3
1	Повторное применение проектов (индивидуального, типового)	0,7
2	Объекты промышленного назначения	0,8-0,9
3	Объекты с простым архитектурным решением	0,7
4	При площади фасада до 50 кв.м	0,8
5	Изготовление дубликата паспорта	0,1
6	Уникальные объекты	1,1-1,3
7	Памятники или здания в исторической среде	1,3-1,4

4. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ЧАСТИ 2 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ» ПАСПОРТА

4 1 Базовые цены по технологической части паспорта рассчитаны по следующим видам строительства

- Типовое строительство Новое типовое строительство (жилые дома, детские сады и школы и другие сооружения типовых серий на основе железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях),
- Ремонт фасадов зданий типовых серий на основе блочных и панельных железобетонных конструкций,
- Ремонт фасадов зданий с традиционными видами отделки,
- Реконструкция,
- Индивидуальное строительство

  а) Индивидуальное строительство зданий из монолитного железобетона с отделкой наружных стен

  - облицовочным кирпичом или блоками,
  - навесными фасадными системами с воздушным зазором,
  - системами «мокрого» типа,
  - комбинированной отделкой

  б) Индивидуальное строительство зданий из металлических каркасных конструкций с монтажом навесных «сэндвич-панелей» и последующей облицовкой композитными материалами,

  - Уникальные объекты особой градостроительной значимости, здания и сооружения высотой более 75 м, здания с устройством фасадов из навесных светопрозрачных конструкций или комбинированных фасадов (с одновременным применением традиционных материалов, светопрозрачных конструкций, навесных и др систем),
- Памятники архитектуры и здания исторической застройки

4.2 Расчет величины базовых цен устанавливается с учетом состава работ по созданию технологической части Паспорта

При разработке части 2 «Технологическое решение» Паспорта предусмотрено выполнение следующих видов работ

- прием и рассмотрение заявлений на разработку технологической части «Паспорта», первичная проверка пакета необходимых документов, сбор исходных данных об объекте,

- изучение представляемой заказчиком документации по устройству фасадов на объекте, предварительная разработка технологической части «Паспорта»,

- выезд на объект, оценка состояния фасадов Анализ обнаруженных повреждений и дефектов, регистрация и краткое описание фасадов,

- анализ факторов, влияющих на качество, долговечность и эксплуатационную надежность фасадов Подбор сертифицированных фасадных материалов для включения их в Паспорт Разработка рекомендаций по их изменению,

- оформление технологической части Паспорта

Относительное распределение стоимости перечисленных видов работ представлено в таблице 4 2

4 3 Базовые цены на разработку части 2 «Технологическое решение» Паспорта рассчитаны с учетом величины площади фасада здания (табл 4 1) и классификатора сложности по виду фасадов здания (табл 4 4.)

Таблица 4 1

Корректирующий коэффициент *Ксл*, учитывающий площадь фасадов зданий

№№ п/п	Площадь фасада объекта (кв м)	Коэффициенты сложности (*Ксл*), учитывающие площадь фасадов				
		Категории сложности объекта				
		I	II	III	IV	V
1	2	3	4	5	6	7
1	до 200	0,50	0,55	0,58	0,63	0,67
2.	до 250	0,55	0,60	0,64	0,69	0,73
3.	до 500	0,67	0,73	0,78	0,84	0,89
4	до 750	0,85	0,92	1,00	1,06	1,13
5	до 1000	1,00	1,08	1,17	1,25	1,33
6	до 1500	1,09	1,18	1,28	1,36	1,45
7	до 2000	1,17	1,26	1,37	1,46	1,56
8	до 2500	1,20	1,30	1,40	1,50	1,60
9	до 3000	1,25	1,35	1,46	1,56	1,66
10	до 4000	1,32	1,43	1,54	1,65	1,76
11	до 5000	1,35	1,46	1,58	1,69	1,80
12	до 7500	1,40	1,51	1,64	1,75	1,86
13	до 10000	1,45	1,57	1,70	1,81	1,93
14	более 10000	1,50	1,62	1,76	1,88	2,00

Таблица 4 2

Распределение относительной стоимости работ по разработке технологической части Паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ» ($К_{сос}$) в %

№№ п/п	Наименование работ	Доля стоимости, %
1	Прием и рассмотрение заявлений на разработку технологической части «Паспорта», первичная проверка пакета необходимых документов, сбор исходных данных об объекте	10
2	Изучение документации по устройству фасадов на объекте, представляемой заказчиком в организацию-исполнитель, предварительная разработка технологической части «Паспорта»	25
3	Выезд на объект. Оценка состояния фасадов анализ обнаруженных повреждений и дефектов. Регистрация и краткое описание состояния фасадов	20
4	Анализ факторов, прямо или косвенно влияющих на качество, долговечность и эксплуатационную надежность фасадов Подбор сертифицированных фасадных материалов для включения их в «Паспорт» Разработка рекомендаций по их применению	30
5	Оформление технологической части «Паспорта»	15
6	Всего	100

Таблица 4 3

Сроки разработки части 2 Технологическое решение Паспорта

№№ п/п	Тип объекта	Рабочие дни, $T_н$
1.	**Типовое строительство**	
1 1	Новое типовое строительство (жилые дома, детские сады и школы и другие сооружения типовых серий на основе железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях)	10
1 2	Ремонт фасадов зданий типовых серий на основе блочных и панельных железобетонных конструкций	10
2.	**Ремонт фасадов зданий с традиционными видами отделки**	**12**
3.	**Реконструкция**	**14**
4.	**Индивидуальное строительство**	
4 1	Индивидуальное строительство зданий из монолитного железобетона с отделкой наружных стен - облицовочным кирпичом или блоками. - навесными фасадными системами с воздушным зазором, - системами «мокрого» типа; - комбинированной отделкой	16
4 2	Индивидуальное строительство зданий из металлических каркасных конструкций с монтажом навесных «сэндвич-панелей» и последующей облицовкой композитными материалами	16
4 3	Уникальные объекты особой градостроительной значимости, здания и сооружения высотой более 75 м, здания с устройством фасадов из навесных светопрозрачных конструкций или комбинированных фасадов (с одновременным применением традиционных материалов, светопрозрачных конструкций, навесных и др систем)	16
5.	**Памятники архитектуры и здания исторической застройки**	**18**

Таблица 4 4

Классификатор категорий сложности по виду фасадов, учитываемый при разработке части 2 «Технологическое решение» Паспорта

№№ п/п	Характеристика сложности	Категория сложности
1	2	3
1 1	Устройство фасадов зданий или сооружений с применением традиционных способов отделки с использованием ограниченного ассортимента материалов и использования простых технологий производства работ	I
1 2	Устройство фасадов зданий или сооружений, имеющих несложную, преимущественно прямоугольную, форму и простой архитектурный декор (или лишены его)	I
1 3	Балконы и лоджии отсутствуют	I
1 4	Высота здания, сооружения до 15 метров	I
1 5	Число оконных и дверных проемов до 30	I
2 1	Устройство на фасадах одного здания или сооружения одной фасадной системы с одним видом облицовки	II
2 2	Фасадные здания или сооружения усложненной прямоугольной формы с наличием криволинейных элементов, имеющих усложненный архитектурный декор	II
2 3	Число оконных и дверных проемов не более 100	II
2 4	Высота здания, сооружения до 30 метров	II
2 5	Имеются балконы или лоджии, но их остекление отсутствует	II
3 1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения двумя типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	III
3 2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения одной фасадной системой с двумя и более видами (подвидами) облицовки	III
3 3	Имеются балконы или лоджии с однотипным остеклением	III
3 4	Число оконных и дверных проемов не более 200	III
3 5	Высота здания, сооружения до 50 метров	III

Продолжение таблицы 4 4

1	2	3
3 6	Фасады здания или сооружения сложной прямоугольной, криволинейной или смешанной формы, имеющие сложный архитектурный декор и отделку, возведенные с применением широкого ассортимента строительных и отделочных материалов и разнообразных технологий производства работ	III
4 1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения тремя типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	IV
4 2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения двумя фасадными системами, при условии, что хотя бы одна из них имеет два и более вида (подвида) облицовки	IV
4 3	Имеются балконы или лоджии с разнотипным остеклением	IV
4 4	Число оконных и дверных проемов не более 350	IV
4 5	Высота здания, сооружения до 75 метров	IV
4 6	Предметы и изделия фасадов сложной конфигурации, большой насыщенности деталями сложного рисунка и профиля, ломаной, криволинейной или косоугольной конфигурации в плане	IV
5 1	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения четырьмя и более различными типами фасадных систем, каждая из которых имеет один вид (подвид) облицовки	V
5 2	Комбинированное устройство фасадов здания или сооружения тремя фасадными системами, при условии, что хотя бы одна из них имеет два и более вида (подвида) облицовки	V
5 3	Число оконных и дверных проемов не более 500	V
5 4	Высота здания, сооружения свыше 75 метров	V
5 5	Устройство фасадов зданий и сооружений оригинальной формы, имеющих архитектурный декор и отделку исключительной сложности, с насыщенным сложным декором фасадов, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордером колонн и пилястр	V

Продолжение таблицы 4 4

1	2	3
5 6	Устройство фасадов технически сложных, уникальных или монументальных зданий или сооружений	V

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ И ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА «КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ»

Таблица 5 1

№№ п/п	Наименование объекта	Базовая цена (руб)	
		до начала строительства	после начала строительства
1	2	3	4
1.	**Новое строительство**		
1.1	**Новое типовое строительство**		
1 1 1	Новое типовое строительство (жилые дома, детские сады и школы и другие сооружения типовых серий на основе железобетонных конструкций, изготавливаемых в заводских условиях)	3370	4370
1.2	**Новое индивидуальное строительство**		
1 2 1	Новое индивидуальное строительство зданий из металлических каркасных конструкций с монтажом навесных «сэндвич-панелей» и последующей облицовкой композитными материалами	3042	5070
1 2 2	Новое индивидуальное строительство зданий из монолитного железобетона с отделкой наружных стен а) облицовочным кирпичом или блоками, б) навесными фасадными системами с воздушным зазором, в) системами «мокрого» типа, комбинированной отделкой	3671	6118

Продолжение таблицы 5 1

1	2	3	4
1 2.3	Уникальные объекты особой градостроительной значимости, здания и сооружения высотой более 75 м, здания с устройством фасадов из навесных светопрозрачных конструкций или комбинированных фасадов (с одновременным применением традиционных материалов, светопрозрачных конструкций, навесных и др систем)	6905	9207
2.	**Ремонт**		
2 1	Ремонт фасадов зданий типовых серий на основе блочных и панельных железобетонных конструкций	-	4720
2 2	Ремонт фасадов зданий с традиционными видами отделки	-	5420
3.	**Реконструкция**	-	5885
4.	**Памятники архитектуры и здания *исторической застройки***	-	7167

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры расчета стоимости разработки и формирования паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ»

I. Примеры расчета стоимости разработки части 1 «Колористическое решение» Паспорта

Пример 1. Определить стоимость «Колористического решения» Паспорта многоэтажного жилого дома по Ломоносовскому пр-ту, вл 27 «Б» со следующими исходными данными

- индивидуальный проект,
- 2,438 коэффициент пересчета базовой цены 2000 г в уровень III квартала 2007 г.
- 0,61 норматив стоимости проектирования объектов городского заказа,
- площадь фасада 3840 кв м (к=1,3)

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах по городскому заказу определяется по таблицам 2 1 и 3 1

$$C_т = 6600 \times 1,3 \times 0,61 \times 2,438 = 12760 \text{ руб}$$

Пример 2. Жилой дом 2-3 этажный по ул Халтуринская,16

- ремонт,
- площадь фасада 5900 кв м (к=1,35)

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах по городскому заказу определяется по таблицам 2 1 и 3 1

$$10500 \times 1,35 \times 0,61 \times 2,438 = 21081 \text{ руб}$$

Пример 3. 12 этажный жилой дом по ул Ново-Алексеевская, 9

- ремонт,
- площадь фасада 3500 кв м (к=1,3)

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах по городскому заказу определяется по таблицам 2 1 и 3 1

$$10500 \times 1,3 \times 0,61 \times 2,438 = 20300 \text{ руб}$$

Пример 4. Предприятие 1-3 этажное, ул Котляжевская, вл 9

- индивидуальный проект промышленного назначения (к=0,80),
- площадь фасада 9100 кв м (к=1,35)

Стоимость разработки Паспорта в текущих ценах по городскому заказу определяется по таблицам 2 1, 3 1 и 3 2

6600 х 0,80 х 1,35 х 0,61 х 2,438 = 10601 руб

II. Примеры расчета стоимости разработки части 2 «Материалы и технология проведения работ» Паспорта

Пример 1.

Исходные данные

- Паспорт разрабатывается до начала строительства Фасады школьного здания по ул Василисы Кожиной, вл. 14,
- новое типовое строительство,
- традиционный способ отделки фасадов (окраска),
- количество этажей – 3;
- балконы и лоджии отсутствуют,
- форма фасада – простая,
- высота здания – 14 м,
- количество оконных и дверных проемов – 28,
- категория сложности – I,
- площадь фасадов – 1895 м^2

Расчет

Используя исходные данные и данные таблицы 5 1 и 4 1, применив формулу 1 1, определим стоимость разработки части 2 Паспорта по состоянию на 3-ий квартал 2007 года с учетом городского заказа

$$C_т = Ц_б \cdot \prod_{i=1}^{n} K_i \cdot K_{пер}$$

$$C_т = 3370 \cdot 1{,}17 \cdot 2{,}438 \cdot 0{,}61 = 5863{,}8 \text{ руб.}$$

Пример 2.

Исходные данные

- фасады жилого дома по адресу. ул Нижегородская, д 4,
- ремонт,
- традиционный способ отделки фасадов (окраска),
- количество этажей – 12,
- балконы и лоджии не остеклены,
- форма фасада -- простая,
- высота здания – 28 м,
- количество оконных и дверных проектов – 160,
- категория сложности - II,
- площадь фасадов 7 300 м^2

Расчет

Используя исходные данные и данные таблицы 5 1 и 4 1, применив формулу 1 1, получим стоимость разработки части 2 «Паспорта» на 3-ий квартал 2007 года с учетом городского заказа

$$C_т = 4720 \cdot 1{,}51 \cdot 2{,}438 \cdot 0{,}61 = 10599 \text{ руб.}$$

Пример 3.

Исходные данные

Паспорт разрабатывается после начала строительства

- фасады жилого дома по адресу Щелковское шоссе, вл 26, корп 10,
- индивидуальное строительство из монолитного железобетона с отделкой системами «мокрого» типа,
- количество этажей - 3,
- балконы и лоджии однотипно остеклены,
- форма фасада – простая,
- высота здания - 13 м,
- количество оконных и дверных проемов - 100,
- категория сложности – III,
- площадь фасадов 2100 м^2

Расчет

Стоимость разработки части 2 Паспорта определим с учетом исходных данных, данных таблиц 5 1 и 4 1 и формулы 1 1

$$C_т = 6118 \cdot 1,4 \cdot 2,438 \cdot 0,61 = 12738 \text{ руб.}$$

Пример 4.

Исходные данные

- паспорт разрабатывается после начала строительства,
- фасады жилого дома по адресу Сев Чертаново, вл 1А, корп 2,
- комбинированный фасад (одновременное применение навесной вентилируемой системы и светопрозрачных конструкций),
- количество этажей – 42,
- балконы и лоджии однотипно остеклены,
- форма фасада – простая,
- высота здания - 133 м,
- количество оконных и дверных проемов 2100,
- категория сложности - V,
- площадь фасадов 17000 м^2

Расчет

Стоимость разработки части 2 Паспорта определим с учетом исходных данных, данных табл 5 1 и 4 1 и формулы 1 1

$$C_т = 9207 \cdot 2,0 \cdot 2,438 \cdot 0,61 = 27385 \text{ руб.}$$

Научно - техническое издание

РЕКОМЕНДАЦИИ
по определению стоимости разработки паспорта «Колористическое решение, материалы и технология проведения работ»

МРР- 3.2.36 - 07

Ответственная за выпуск Бычкова Л. А.

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП «НИАЦ»

125047, Москва Триумфальная пл , д.1

Подписано к печати 06. 12. 2007 г. Бумага офсетная Формат 60x901/16

Право распространения указанного документа принадлежит ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков. Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

gost.e-ecolog.ru