Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы

МРР - 3.2.48-07

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва-2007

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

СБОРНИК

базовых цен на работы,
осуществляемые
Службой градостроительного кадастра
города Москвы

МРР - 3.2.48-07

Москва-2007

«Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы МРР-3 2 48-07» разработан специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И Л , Итошин Е А) при участии специалистов ГУП «ИТЦ Москомархитектуры» (Мельниченко С П , Захаревич Н Н)

«Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы МРР-3 2 48-07» утвержден и введен в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 30 11 2007 № 19

«Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы МРР-3 2 48-07» разработан взамен подраздела 4 6 «Сборника базовых цен на работы, осуществляемые ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2007 год

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр
	Введение	5
1	Общие положения	6
2	Методика определения стоимости работ	8
3	Базовые цены	9
	Приложение	
	Пример расчета стоимости работ по подготовке кадастровой справки	16

ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на работы, осуществляемые Службой градостроительного кадастра города Москвы МРР-3 2 48-07» (в дальнейшем «Сборник») разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 11 2006 №900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»

При разработке «Сборника» были использованы следующие нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании и правовые акты города Москвы

– «Сборник базовых цен на работы, осуществляемые ГУП ГлавАПУ Москомархитектуры» (утвержден протоколом заседания РМВК от 22 11 2002 №6-86-1003/2-30, пункт 11 1),

– «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06» (утвержден постановлением Правительства Москвы от 14 11 2006 №900-ПП, пункт 2),

– Закон города Москвы от 15 12 2004 № 88 «О градостроительном кадастре города Москвы»,

– постановление Правительства Москвы от 14 06 2005 №418-ПП «О приведении правовых актов города Москвы в соответствие с Законом города Москвы от 15 декабря 2004 № 88 "О градостроительном кадастре города Москвы"»,

– распоряжение Москомархитектуры от 18 11 2004 №10 «О первоочередных мероприятиях по созданию Информационно-технологического центра Москомархитектуры»,

– распоряжение Москомархитектуры от 21 02 2007 №18 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 14 12 2006 №37»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 1 Настоящий «Сборник» является методической основой для определения стоимости работ, осуществляемых Службой градостроительного кадастра города Москвы»

1 2 К документам, выдаваемым Службой градостроительного кадастра города Москвы, относятся

- кадастровая справка,
- свидетельство о регистрации документа в градостроительном кадастре,
- комплект исходных данных для предпроектных проработок,
- фрагмент(ы) информационных ресурсов градостроительного кадастра,

В соответствии с имеющимся распределением обязанностей в системе Москомархитектуры (распоряжение Москомархитектуры №18 от 21 02 2007) Службой градостроительного кадастра города Москвы может выполняться ситуационная привязка участка в масштабе 1 2000, прилагаемая к Заключению по определению возможности заявляемого строительства, реконструкции (Заключение по форме №1) объектов на территории города Москвы (изготовление выкопировки на кальке, нанесение границ участка с проработкой существующей ситуации, заполнение необходимых характеристик, обязательные согласования)

Кроме того, в соответствии с вышеуказанным распоряжением Москомархитектуры №18 от 21 02 2007 Службой градостроительного кадастра могут выполняться работы по подготовке Эскиза №1 и Эскиза №2 При этом стоимость выполнения данных работ определяется на основании «Временных рекомендаций по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции МРР-3 2 16 03-04»

1 3 Стоимость работ и услуг по формированию и предоставлению документа (комплекта документов) определяется как сумма стоимостей работ по подготовке составных частей документа (комплекта документов)

1 4 Базовые цены рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01 01 2000 года в соответствии с «Методикой расчета стоимости проектных и других видов работ (услуг) на основании трудозатрат проектировщиков», представленной в приложении 2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве МРР-3 2 06 06-06»

1 5 В базовых ценах «Сборника» учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме налога на добавленную стоимость), а также прибыль

1 6 Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а произведение не должно превышать 2,0

1 7 Приведение базовых цен к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании для использования при формировании договорных цен, утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике при Правительстве Москвы

При определении стоимости выполнения работ по объектам городского заказа применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$, устанавливаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

1 8 Стоимость работ, определенная в соответствии с настоящим «Сборником», является основой для формирования договорной цены

1 9 Плата за услуги по предоставлению сведений градостроительного кадастра взимается в порядке, установленном статьей 20 Закона города Москвы от 15 12 2004 № 88 «О градостроительном кадастре города Москвы»

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2 1 Стоимость работ, осуществляемых Службой градостроительного кадастра города Москвы, в текущем уровне цен рассчитывается по следующей формуле

$$С_{(т)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{пер}, \qquad (2\ 1)$$

где:

$С_{(т)}$ – стоимость работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена работ в уровне цен по состоянию на 01.01 2000 года (определяется по таблицам раздела 3),

$\prod_{i=1}^{n} К_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в таблице 2 1 и примечании к таблице 3 2),

$К_{пер}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости предпроектных, проектных и других видов работ в проектировании для использования при формировании договорных цен (принимается в соответствии с решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы) Для объектов городского заказа применяется норматив стоимости проектирования объектов городского заказа $N_{г/з}$, устанавливаемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы

2 2 К базовой цене выполняемых работ применяются следующие корректирующие коэффициенты

Таблица 2 1

№	Наименование	Величина коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий индивидуальную проработку материалов в связи со срочностью исполнения в течение одного дня (по поручению заказчика)	1,25
2	При предоставлении документа в электронном виде	0,9
3	При повторной подготовке документа с учетом мониторинга изменений на рассматриваемой территории, произошедших с момента первоначальной подготовки документа (по поручению заказчика)	0,8

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

Таблица 3 1

Подготовительные работы

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб)
1 1	Рассмотрение заявки на информационные услуги с консультацией заказчика	Объект	639
1 2	Выезд на место с обследованием объекта (натурные обследования, анализ существующей ситуации, время в пути, доклад руководству)		
	до 0,1 га	Объект	580
	до 0,5 га	Объект	654
	до 1 га	Объект	903
	до 5 га	Объект	1238
	до 10 га	Объект	1496
	до 20 га	Объект	1754
1 3	Информационно-справочные консультации	Запрос	116
1 4	Подготовка и отправка в сторонние организации письма-заказа на предоставление дополнительной информации, запрашиваемой Заказчиком	Письмо-заказ	116
1 5	Подготовка и отправка в сторонние организации технического задания на предоставление дополнительной информации, запрашиваемой Заказчиком	Техническое задание	217
1 6	Сбор исходных данных (проработка материалов по архивным данным, по базе графических материалов)	Объект	521

Таблица 3 2

Работы по формированию и оформлению составных частей документов, выдаваемых Службой градостроительного кадастра города Москвы

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб)
2 1	Подготовка актуального перечня информационных ресурсов градостроительного кадастра Москвы	Лист А4	129
2 2	Подготовка перечня информационных ресурсов (состава информации), включенных в выдаваемый документ	Лист А4	194
2 3	Оформление документа в стандартном переплете	Документ	86

продолжение таблицы 3 2

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб)
2 4	Подготовка свидетельства о регистрации документа в градостроительном кадастре Москвы	Лист А4	787
2 5	Подготовка свидетельства о регистрации документа в градостроительном кадастре Москвы (с приведением дополнительных сведений на обороте бланка)	Лист А4 (с оборотом)	933
2 6	*Подготовка и предоставление интегрированных информационно-справочных сведений о наличии данных кадастровой регистрации по указанному Заказчиком адресу объекта градостроительной деятельности, в т ч*		
2 6 1	Текстовый материал подготовленный по результатам проведения информационно-поисковых и аналитических действий по запросу Заказчика	Лист А4	568
2 6 2	Предоставление копий зарегистрированных текстовых документов с указанием учетных и регистрационных реквизитов (№ и дата)	Лист А4	54
		Лист А3	72
2 6 3	Предоставление копий зарегистрированных графических материалов (многоцветное изображение)	Лист А4	344
		Лист А3	686
		Лист А2 и больше	1854
2 7	*Подготовка, согласование и предоставление ситуационных планов М1 2000*		
2 7 1	Выполнение ситуационной привязки участка в масштабе 1 2000, прилагаемой к Заключению по определению возможности заявляемого строительства, реконструкции (Заключение по форме №1) объектов на территории города Москвы (изготовление выкопировки на кальке, нанесение границ участка с проработкой существующей ситуации, заполнение необходимых характеристик, обязательные согласования) в соответствии с имеющимся распределением обязанностей в системе Москомархитектуры, при площади участка		
	до 1 га	Объект	744
	до 5 га	Объект	942
	до 10 га	Объект	1481
	до 15 га	Объект	2505
	до 20 га	Объект	3623
2 7 2	Изготовление ситуационного плана М1 2000 без нанесения границ участка (проработка ситуации, копирование на кальку)	Лист А4	327
		Лист А3	521
2 7 3	Проведение согласований с внешними организациями	1 согласование	465

продолжение таблицы 3 2

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб)
2 8	*Подготовка и предоставление фрагментов информационных ресурсов градостроительного кадастра*		
2 8 1	Фрагмент схемы функционального зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 2	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 3	Фрагмент схемы строительного зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 4	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 5	Фрагмент схемы ландшафтного зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 6	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 7	Фрагмент плана линий градостроительного регулирования М1 5000, с листом условных обозначений	Лист А4	387
2 8 8	Фрагмент схемы территории природного комплекса Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 9	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 10	Фрагмент топографического плана Москвы с нанесенными границами территорий по ранее выпущенным и разрабатываемым ИРД (АРИ, ГП) М1 2000	Лист А4	588
2 8 11	Фрагмент открытого картографического фона Москвы с нанесенными границами территорий по ранее выпущенным и разрабатываемым ИРД (АРИ, ГП) М1 5000	Лист А4	1 455
2 8 12	Фрагмент открытого картографического фона Москвы с нанесенными границами территорий по ранее выпущенным и разрабатываемым ИРД (АРИ, ГП) М1 2000	Лист А4	441
2 8 13	Фрагмент открытого картографического фона Москвы с границами территорий, обеспеченных градостроительной документацией М 1 10000	Лист А4	387
2 8 14	Фрагмент плана обеспеченности территорий Москвы градостроительной документацией М1 2000	Лист А4	194
2 8 15	Фрагмент топографического плана Москвы с границами территорий, на которые оформлены земельно-правовые отношения М1 2000	Лист А4	774
2 8 16	Фрагмент открытого картографического фона Москвы с границами территорий на которые оформлены земельно-правовые отношения М1 2000	Лист А4	588
2 8 17	Фрагмент топографического плана Москвы с информацией о зданиях, строениях, сооружениях на заданной территории М1 2000	Лист А4	774

продолжение таблицы 3 2

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения обьема работы (услуги)	Базовая цена (руб)
2 8 18	Фрагмент открытого картографического фона Москвы с информацией о зданиях, строениях, сооружениях на заданной территории М1 2000	Лист А4	588
2 8 19	Фрагмент карты влияния инженерно-геологических процессов на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на территории Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 20	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 21	Фрагмент схемы зон строгого регулирования застройки, охраняемого ландшафта, охраняемого культурного слоя Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 22	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 23	Фрагмент схемы охранных зон памятников истории и культуры и заповедных территорий Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 24	То же М1 2000	Лист А4	77
2 8 25	Фрагмент плана историко-архитектурного обследования ЦАО города Москвы М1 2000	Лист А4	774
2 8 26	То же М1 1000	Лист А4	387
2 8 27	Фрагмент плана размещения магистральных инженерных сетей Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 28	То же М1 2000	Лист А4	194
2 8 29	Фрагмент схемы развития и реорганизации производственных зон Москвы М 1 5000	Лист А4	248
2 8 30	Схема размещения участка (объекта) в г Москве	Лист А4	87
2 8 31	Фрагмент ситуационного плана М1 25000	Лист А4	116
2 8 32	Фрагмент черно-белой ортофотомозаики М1 2000	Лист А4	194
2 8 33	Фрагмент цветного ортофотоплана М1 2000	Лист А4	379
2 8 34	Фрагмент топографического плана с линиями градостроительного регулирования города Москвы М1 2000	Лист А4	379
2 8 35	Фрагмент открытого картографического фона с линиями градостроительного регулирования города Москвы М1 2000	Лист А4	286
2 8 36	Фрагмент схемы территориально-экономического зонирования г Москвы М1 5000	Лист А4	194
2 8 37	Фрагмент топографического плана М1 2000	Лист А4	194
2 9	Продление срока действия кадастровой справки (без внесения изменений в информационные ресурсы)	Справка	624
2 10	Продление срока действия кадастровой справки (с внесением изменений в информационные ресурсы)	Справка	740

продолжение таблицы 3 2

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб) 2000
2 1 1	Подготовка пояснительной записки по условиям использования территорий, установленным схемами, планами и картами градостроительного зонирования и территориального планирования	Документ	783

Примечание

1 К пункту 2 7 1 для участков, расположенных в пределах ЦАО города Москвы, применяется коэффициент 1,2

2 Стоимость выполнения по просьбе заказчика отдельных операций, не требующих работ по поиску и обработке информации (распечатка, ксерокопирование, сканирование, преобразование формата файла и т д) рассчитывается на основании «Сборника расценок на техническое и сервисное обслуживание информационных систем и ресурсов органов власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений» (утвержден распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 03 08 2007 № 30-Р)

Таблица 3 3

Работы по проверке, регистрации и организации хранения информационных ресурсов градостроительного кадастра города Москвы

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб) 2000
3 1	*Проверка информационных ресурсов (ИР)*		
3 1 1	Проверка представленной информации на полноту, качество и соответствие утвержденным документам	1 ИР	612
3 1 2	Проверка топологии графики	1 кв км	170
3 1 3	Проверка сведения планшетов	1 кв км	170
3 1 4	Проверка полноты семантики	1 ИР	619
3 1 5	Проверка соответствия семантики утвержденным классификаторам	1 ИР	2 516
3 1 6	Проверка совпадения связующих индексов в графике и семантике	1 ИР	1 122
3 1 7	Проверка соответствия графики и семантики	1 ИР	2 516
3 2	Конвертация ИР	1 ИР	2 516
3 3	Формирование файла ошибок	1 файл	1 122
3 4	Архивирование папки с файлами, содержащими ИР и размещение ее на сайте градостроительного кадастра города Москвы в персональной области заказчика	1 папка	56
3 5	Регистрация ИР	1 ИР	1 122
3 6	Ввод ИР в хранилище данных градостроительного кадастра	1 ИР	2 516

Таблица 3 4

Услуги по предоставлению Интернет-доступа к информационным ресурсам градостроительного кадастра

№	Наименование работ, услуг	Единица измерения объема работы (услуги)	Базовая цена (руб) 2000
4 1	Абонентская плата	месяц	415
4 2	Плата за организацию доступа к информации ГК	1 Мбайт	1240

ПРИЛОЖЕНИЯ

Пример расчета стоимости работ *по подготовке кадастровой справки*

№	Наименование	№ пункта по «Сборнику»	Базовая цена (руб)
1	Рассмотрение заявки на информационные услуги с консультацией заказчика	1 1	639
2	Сбор исходных данных (проработка материалов по архивным данным, по базе графических материалов)	1 6	521
3	Подготовка актуального перечня информационных ресурсов градостроительного кадастра Москвы	2 1	129
4	Подготовка перечня информационных ресурсов (состава информации), включенных в выдаваемый документ	2 2	194
5	Фрагмент схемы функционального зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	2 8 1	194
6	Фрагмент схемы строительного зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	2 8 3	194
7	Фрагмент схемы ландшафтного зонирования (назначения) территории Москвы М1 5000	2 8 5	194
8	Фрагмент схемы территории природного комплекса Москвы М1 5000	2 8 8	194
9	Фрагмент плана обеспеченности территорий Москвы градостроительной документацией М1 2000	2 8 14	194
10	Фрагмент топографического плана Москвы с границами территорий, на которые оформлены земельно-правовые отношения М1 2000	2 8 15	774
11	Фрагмент карты влияния инженерно-геологических процессов на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений на территории Москвы М1 5000	2 8 19	194
12	Фрагмент схемы зон строгого регулирования застройки, охраняемого ландшафта, охраняемого культурного слоя Москвы М1 5000	2 8 21	194
13	Фрагмент плана размещения магистральных инженерных сетей Москвы М1 5000	2 8 27	194
14	Схема размещения участка (объекта) в г Москве	2 8 30	87
15	Фрагмент топографического плана с линиями градостроительного регулирования г Москвы М1 2000	2 8 34	379
16	Подготовка пояснительной записки по условиям использования территорий, установленным схемами, планами и картами градостроительного зонирования и территориального планирования	2 11	783
17	Распечатка на цветном принтере	2 14	31
18	Оформление документа в стандартном переплете	2 3	86
	Всего		5175
	То же, в текущих ценах ($К_{пер}$ = 2,419 на II квартал 2007 года)		**12518,3**

Научно - техническое издание

СБОРНИК

**базовых цен на работы,
осуществляемые
Службой градостроительного кадастра
города Москвы**

МРР - 3.2.48-07

Ответственная за выпуск Бычкова Л.А

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,
информатизации и координации проектных работ»
(ГУП «НИАЦ»)**

125047, Москва Триумфальная пл., д 1

Подписано к печати 17 12 2007 г Бумага офсетная Формат 60x901/8

**Право распространения указанного документа принадлежит
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение,
запись или использование в любой информационной системе) без получения
разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы
обращаться в ГУП «НИАЦ»**

**(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, 5этаж, ком.517б)
Тел :(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28
e-mail:** gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

**ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку
методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (495) 250-99-28
ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению
нормативно-методической литературы
только своим клиентам .Тел.:(495) 250-99-28**

gost.e-ecolog.ru