Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения

МРР-3.2.41-04

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ

Москва 2004

gost.e-ecolog.ru

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения

МРР-3.2.41-04

Москва 2004

«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2.41-04» разработана специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К.) при участии сотрудников Департамента экономической политики и развития города Москвы (Одинцов В.К., Кочергин А.В.), а также ведущих специалистов проектных организаций, подведомственных Москомархитектуре (ОАО «Моспроект», ГУП «Моспроект-3», ГУП «МНИИП» («Моспроект-4»), ГУП «Мосинжпроект», ГУП «Моспромпроект», ГУП «МНИИТЭП») и Москомэкспертизы.

«Методика» предназначена для применения при выполнении проектных работ для строительства в г. Москве.

«Методика» введена в действие сроком на один год приказом председателя Москомархитектуры от 29.12.2004 № 194 на основании решения Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы (протокол от 19.11.2004 № 1/МС-18-04, п.7).

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ» (ГУП «НИАЦ»), 2004 г.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	6
2.	Классификация показателей, оказывающих влияние на стоимость разработки архитектурно--градостроительного решения	9
3.	Принципы определения стоимости архитектурно-градостроительного решения	10
4.	Метод расчета стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения	11
5.	Формирование договорной цены	15
	Приложения	16

ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения. МРР-3.2.41-04» (далее – «Методика») разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.01.01 № 6-ПП «О дальнейшем совершенствовании нормативно-методической базы в области градостроительства в г. Москве на 2001-2002 гг».

Разработка «Методики» обусловлена необходимостью создания нормативной базы для формирования стоимости проектирования архитектурно-градостроительного решения.

Разработка «Методики» базируется на требованиях, изложенных в «Положении о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)».

При разработке «Методики» использован опыт ценообразования в проектировании, а также нормативно-методические положения, изложенные в следующих документах:

- «Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территорий в г. Москве. МРР-3.2.03.1-2000»;

- «Методика определения стоимости разработки исходно-разрешительной документации для проектирования. МРР-3.2.16.02-02»;

- «Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г. Москве (2-я редакция)».

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03» и др.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Архитектурно-градостроительное решение является составной частью предпроектных проработок, выполняемых при разработке градостроительного обоснования размещения объекта строительства. Архитектурно-градостроительное решение может также разрабатываться в составе утверждаемой проектной документации (архитектурный проект), в этом случае стоимость разработки архитектурно-градостроительного решения входит в общую стоимость проектных работ.

1.2. Архитектурно-градостроительное решение содержит графические и текстовые материалы, определяющие: размещение объекта на участке, его объемно-пространственное и архитектурное решение, технико-экономические показатели и может быть применено в качестве конкурсной документации.

1.3. Настоящая «Методика» является основой для определения базовой стоимости выполняемой работы в уровне цен на 01.01.98 года.

1.4. Приведение базовой стоимости к текущему уровню цен осуществляется с помощью коэффициентов пересчета, утверждаемых Межведомственным советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.5. Базовая стоимость разработки архитектурно-градостроительного решения является исходной для формирования договорной цены.

1.6. Корректировка базовой стоимости осуществляется с помощью коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы.

1.7. В базовой стоимости выполнения архитектурно-градостроительного решения, определяемой в соответствии с «Методикой», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемой работы, содержание административно-управленческого персонала, отчисления

на государственное социальное страхование, а также материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, расходы по всем видам их ремонта, арендная плата и прибыль.

1.8. Базовая стоимость рассчитывается на полный объем работ и распределяется по разделам документации в соответствии с разбивкой по составу, представленному в таблице 1.

1.9. В базовой стоимости не учтены и подлежат дополнительной оплате следующие работы

- сбор исходных данных;
- научно-исследовательские и исследовательские;
- выполнение демонстрационных материалов;
- историко-архитектурные исследования;
- проектирование вариантов и пр.

Таблица 1

СОСТАВ
архитектурно-градостроительного решения

№№ п.п.	Наименование проектных материалов	Удельный вес в %
1	2	3
1	Текстовые материалы: - титульный лист, - задание на проектирование; - копия лицензии проектной организации и заказчика; - копия приказа о назначении авторского коллектива; - копия авторского договора, - справка главного инженера (архитектора) проекта о соответствии проектных решений нормативным требованиям;	**30** 5

Продолжение таблицы 1

1	2	3
	- краткая аннотация с характеристикой архитектурно-градостроительного решения с технико-экономическими показателями;	25(15)*
	- краткая характеристика технологического решения (для объектов промышленного назначения).	(10)*
2.	Графические материалы:	70
	- ситуационный план;	3
	- генеральный план участка на топографическом плане с подземными коммуникациями;	8
	- развертки фасадов с прилегающей застройкой;	7
	- фасады;	10
	- планы этажей;	14
	- разрезы;	5
	- цветовое решение фасадов;	6
	- фото с участка предполагаемого строительства, реконструкции (не менее 2-х);	3
	- фото с макета, перспективы, фотомонтаж и др;	5
	- предложения по ночному архитектурному освещению для объектов на центральных магистралях и площадях	9

* В скобках даны цифры для объектов производственного назначения.

1.10. «Методика» может применяться предприятиями, организациями, независимо от форм собственности, и физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии на выполнение данного вида работы для Москвы и территорий районов Московской области, примыкающих к границам г. Москвы

2. КЛАССИФИКАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

При определении стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения учитываются основные и дополнительные факторы, оказывающие влияние на трудоемкость:

- мощность объекта, измеряемая в куб.м, кв.м, рублях, рабочих местах, количестве выпускаемой продукции и т.п.;

- градостроительная значимость – объект, доминирующий на рассматриваемой территории, подчиняющий остальные сооружения принятому ритму и другим архитектурным приемам;

- место расположения объекта в городской среде - историческая, культурная промышленная, селитебная и пр.;

- экологическая среда – рельеф местности, мощные транспортные потоки, природный комплекс, соседство с вредным производством и пр.;

- вид градостроительной деятельности: новое строительство, реставрация, реконструкция и т.п.;

- метод подготовки графических материалов (вручную, с помощью компьютерных технологий и пр.).

К дополнительным факторам относятся:

- проектирование вариантов;

- изготовление демонстрационных материалов;

- сбор исходных данных;

- топографическая съемка и инженерно-геологические изыскания;

- натурные обследования объектов реставрации и реконструкции;

- затраты на транспорт, телеграфные и почтовые отправления, телефонные междугородние и международные переговоры и т.п.;

- затраты на услуги согласующих организаций и пр.

3. ПРИНЦИПЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

Основными принципами при формировании стоимости разработки архитектурного проекта являются:

- применение нормативов от стоимости проектных работ;

- обоснование значений базовой стоимости разработки на основе нормативно-параметрического и графоаналитического метода;

- определение базовой стоимости в соответствии с трудоемкостью выполняемых работ;

- уточнение базовой стоимости с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на трудоемкость работы;

- определение доли составных элементов в общей стоимости работы;

- избирательном применении уровня рентабельности и себестоимости, при расчете стоимости работ по трудозатратам;

- увязка интересов проектной организации и заказчика путем взаимного согласования значений коэффициентов, характеризующих и уточняющих объем и стоимость работ;

- алгометричность расчетов, позволяющая использовать программно-технические средства.

4. МЕТОД РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

4.1. Стоимость разработки архитектурно-градостроительного решения, определяется по формуле:

$$C_{АП} = C_{пр(98)} \times 0{,}15 \times K_{кi} \times K_{р} \times K_{пер}, \quad (4.1)$$

где:

$C_{АП}$ – стоимость разработки архитектурно-градострои-тельного решения в текущих ценах;

$C_{пр(98)}$ – общая стоимость проектных работ в базовом уровне цен на 01.01.98 г.

Стоимость проектных работ определяется в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03».

0,15 – доля стоимости разработки архитектурного проекта в общей стоимости проектных работ;

$K_{кi}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий сложность и градостроительную значимость объекта:

$K_{к1} = 0{,}5$ – для объектов массового строительства;

$K_{к2} = 0{,}6$ – для эксклюзивных объектов;

$K_{к3} = 0{,}7$ – для уникальных объектов особой градостроительной значимости.

$K_{р}$ – коэффициент полноты выполняемой работы;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета стоимости проектных работ из базового уровня цен на 01.01.98 г. в текущий уровень. Для объектов городского заказа значение $K_{пер}$ принимается с нормативом $N_{г/з}$. Значения $K_{пер}$ и $N_{г/з}$ принимаются по данным протокола заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы на соответствующий период времени.

4.2. С помощью коэффициента полноты объема выполняемой работы, $К_р$ учитываются следующие требования:

- по изменению состава документации в сторону увеличения или уменьшения объема информации;
- по составу документации при проектировании вариантов;
- по привлечению специалистов сторонних организаций для решения локальных задач;
- по составу документации на этапе предпроектных проработок;
- по составу документации, представляемой на конкурс и пр.

4.3. Коэффициент полноты объема разрабатываемой документации рассчитывается в табличной форме состава проекта по формуле:

$$К_р = \sum К_{рi} \times К_{кi}, \qquad (4.2)$$

где:

$К_{рi}$ – коэффициент, отражающий долю раздела в общем объеме документации;

$К_{кi}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий изменение объема работ по разделу.

Пример расчета значений коэффициента полноты объема $К_{ср}$, представлен в таблице № 2.

Таблица 2

ПРИМЕР

Расчета значений коэффициента полноты объема разработки документации, $К_р$

№ № пп	Наименование проектных материалов	Доля в общем объеме работ $К_{pi}$	Значения корректирующих коэффициентов $К_{ki}$	$К_{pi} \times К_{ki}$	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Текстовые материалы: - титульный лист; - задание на проектирование; - копия лицензии проектной организации и заказчика; - копия приказа о назначении авторского коллектива; - копия авторского договора; - справка главного инженера (архитектора) проекта о соответствии проектных решений нормативным требованиям;	0,05	1,0	0.05	
	- краткая аннотация с характеристикой архитектурно-градостроительного решения с технико-экономическими показателями;	0,25 (0,15)	1,0	0,25	В скобках доля для объектов промышленного назначения
	- краткая характеристика технологического решения (для объектов промышленного назначения).	(0,10)	-		-«-
2.	Графические материалы:				
	- ситуационный план;	0,03	1.0	0,03	
	- генеральный план участка на топографическом плане с подземными коммуникациями;	0,08	0.8	0,064	
	- развертки фасадов с прилегающей застройкой;	0,07	1,0	0,07	
	- фасады:	0,1	1.0	0,1	
	- планы этажей,	0,14	0,8	0,112	
	- разрезы:	0,05	0.5	0,025	
	- цветовое решение фасадов;	0,06	0,0	0,00	
	- фото с участка предполагаемого строительства, реконструкции (не менее 2-х);	0.03	1.0	0.03	

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6
	- фото с макета, перспективы, фотомонтаж и др;	0.05	1,0	0,05	
	- предложения по ночному архитектурному освещению для объектов на центральных магистралях и площадях.	0.09	0,0	0,00	
	ИТОГО:	**1,00**		**$К_р$=0,781**	

4.4. Стоимость дополнительных работ, таких как сбор исходных данных, натурные обследования объектов реставрации или реконструкции, изготовление демонстрационных материалов и пр., определяется по ценникам, специально разработанным для этих целей, или по нормируемым трудозатратам.

Методика расчета стоимости работ по нормируемым трудозатратам представлена в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в г.Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03».

5. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

5.1. Договорная цена формируется на основе базовой цены, определяемой в соответствии с методикой, изложенной в 4-ом разделе настоящей «Методики».

5.2. Договорная цена должна рассчитываться с учетом взаимных интересов партнеров, в т.ч. прогнозируемых показателей эффективности и качества предпроектной продукции, сокращения (увеличения) сроков проектирования по сравнению с планируемыми, архитектурной и технической сложностью, степенью творческого и предпринимательского риска, а также других условий проектирования объектов.

5.3. В условия формирования договорной цены включается дополнительная оплата за:

- сокращение продолжительности разработки документации;
- выполнение особых требований, оговоренных в договоре.

5.4. За нарушение установленных в договорах требований к составу, комплексности и качеству разработки архитектурно-градостроительного решения на заказчика и проектные организации налагаются санкции в соответствии с «Рекомендациями по заключению договоров подряда на проектные и изыскательские работы в строительстве в г. Москве. МРР-2.2.04.02-01».

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Пример
расчета стоимости разработки
архитектурно-градостроительного решения

I. Исходные данные.

1. Наименование объекта – торговый комплекс в Измайлово.
2. Мощность объекта – 10000 кв.м общей площади.
3. Вид строительства – новое.
4. Характеристика территории строительства – территория затеснена наличием рядом стоящих объектов, требуется перекладка подземных коммуникаций.
5. Градостроительная значимость объекта – объект, решением архитектурного Совета Москомархитектуры внесен в реестр градообразующих объектов.
6. Объем работ в соответствии с полным составом архитектурного проекта.

II. Расчет стоимости.

1. Определение стоимости проектных работ («Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03»).

$$\mathbf{C_{пр(98)} = 5600 + 0{,}180 \times 10000 = 7400\ тыс.руб.}$$

2. Определение стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения («Порядок определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения»).

$$\mathbf{C_{АП(98)} = K_{пр(98)} \times 0{,}15 \times K_{кi} \times K_{ср}}$$

$$\mathbf{K_{ср} = 1{,}0;\quad K_{кi} = 0{,}7;}$$

$$\mathbf{C_{АП(98)} = 7400 \times 0{,}15 \times 0{,}7 \times 1{,}0 = 777}\ \text{тыс.руб.}$$

Научно-техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения

МРР-3.2.41-04

Ответственная за выпуск Л А.Бычкова

ГУП города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ»
ГУП города Москвы «НИАЦ»

125047, Москва, Триумфальная пл , д.1

Подписано к печати 30.11.2004 г. Бумага писчая. Формат 60х84 1/8

Право распространения указанного сборника принадлежит ГУП города Москвы «НИАЦ».
Любые другие организации, распространяющие сборник нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме (электронной или механической, включая фотокопию, репринтное воспроизведение, запись или использование в любой информационной системе) без получения разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГУП «НИАЦ»
(Триумфальная пл., д.1, здание Москомархитектуры, 5 этаж, ком. 517б)
Тел.: (095) 251-99-58. Факс: (095) 250-99-28
e-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендаций по ценообразованию.
Тел.: (095) 250-99-28

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению нормативно-методической литературы только своим клиентам. Тел.: (095) 250-99-28

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»

1	Временные методические рекомендации по оценке на стадии ТЭО воздействия на окружающую среду (1995)
2	Временные методические рекомендации по расчету дополнительных затрат инвесторов (2000)
3	Временные методические указания по расчету пропускной способности внеуличных пешеходных переходов (2002)
4	Временное положение о составе мероприятий по предупреждению ЧС в спец. разделе градостроительной документации (2000)
5	Временное руководство по защите от агрессивных воздействии бетонных и железобетонных элементов (2002)
6	Временные экологические требования к автозаправочным станциям на территории г. Москвы (1999)
7	Доп. №1 к МГСН 3.01.01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»
8	Доп. №1 к МГСН 4.06.96 Общеобразовательные учреждения (2003)
9	Доп. №1 к МГСН 5.01.01 Стоянки легковых автомобилей
10	Доп. к МРР 3.1.10-97 Временные нормы продолжительности проектирования АСУД, ИАСУЭ, СКТВ (КСКПТ) в Москве
11	Закон об авторском праве и смежных правах
12	Изменения №1 к МГСН 4.04.94 Многофункциональные здания и комплексы
13	Изменения №1 к МГСН 4.12.97 Лечебно-профилактические учреждения
14	Изменения №1 к МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли
15	Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли
16	Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
17	Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям (2004)
18	Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)
19	МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки
20	Схема расположения морфотипов застройки центральной части города (к МГСН 1.01-99)
21	МГСН 1.02-02 *Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы*
22	МГСН 1.03.02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пеш. переходах
23	МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению
24	МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции
25	МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение
26	МГСН 2.07.01 Основания, фундаменты и подземные сооружения
27	МГСН 2.08.01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий
28	МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений
29	МГСН 3.01.01 Жилые здания
30	МГСН 4.01.94 Хосписы
31	МГСН 4.02-94 Дома интернаты для детеи инвалидов
32	МГСН 4.03-94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
33	МГСН 4.04.94 Многофункциональные здания и комплексы
34	МГСН 4.05.95 Школы-интернаты для детей инвалидов
35	МГСН 4.06-96 Общеобразовательные учреждения
36	МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения
37	МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений
38	МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения
39	МГСН 4.10.97 Здания банковских учреждений
40	МГСН 4.11.97 Здания, сооружения и комплексы похоронного назначения
41	МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения
42	МГСН 4.13.97 Предприятия розничной торговли
43	МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания
44	МГСН 4.15-98 Общеобразовательные учреждения для детеи-сирот
45	МГСН 4.16-98 Гостиницы
46	МГСН 4.17.98 Культурно-зрелищные учреждения
47	МГСН 4.18.99 Предприятия бытового обслуживания населения
48	МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей
49	МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений
50	МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения
51	МГСН 6.03.03 Проектирование и строительство тепловых сетей с индустриальной теплоизоляциеи из пенополиуретана
52	МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения
53	МГСН 301-01.96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве
54	Методическое пособие по применению МГСН 1.01-99 при проектировании на территории исторической застройки (2002)
55	Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной продукции (1994)
56	Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)
57	Методика и нормативы для определения затрат на проведение торгов и конкурсов (2000)
58	Методика разработки документации системы качества проектной продукции (эл-ты СК 4.4) на основе стандартов ИСО 9000

59	Методика разработки технологии проектирования на основе стандартов ИСО 9000 (2003)
60	МРР- 2 2 04 02 01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ
61	МРР-2 2 07 98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке
62	МРР-2.2 08 98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством
63	МРР-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД
64	МРР 2 3 02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования
65	МРР 3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ
66	МРР-3 1 06-97 Сборник БУПс для определения стоимости строительства объектов возводимых на садоводческих участках
67	МРР 3 1 10-97 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в г Москве и ЛПЗП
68	МРР-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД
69	МРР-3 2 03 96 Порядок определения стоимости разработки предпроектной градостроительной документации
70	МРР-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории
71	МРР 3.2 03 1-1 03 Врем рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети
72	МРР-3 2 04-98 Нормы продолжительности выполнения изыскательских работ
73	МРР-3 2 05 02 00 Порядок определения стоимости работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий
74	**МРР-3 2.06.05-03 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей (2004)**
75	МРР 3 2 07 02-02 Методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий, сооружений и предприятий
76	МРР 3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связачных с согласованием ППД и ПД для строительства
77	МРР 3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др услуг
78	МРР-3 2 13 02-00 Порядок определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
79	МРР-3 2 13 1 02-00 Порядок определения стоимости разработки ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений
80	МРР-3 2 16 02 02 Методика определения стоимости разработки ИРД в проектировании
81	МРР-3 2 18 02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г Москвы (2 я редакция)
82	МРР-3 2 18 02-02 Рекомендации по определению стоимости проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений
83	МРР-3 2 22 02 00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов
84	МРР-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы
85	МРР-3 2 27 02-03 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах
86	МРР 3 2 30-99 Порядок определения стоимости проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в г Москве
87	МРР 3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов
88	МРР-3 2 33 01 Рекомендации по составу проектно-сметной документации, необходимой для проведения конкурсов (тендеров) подряда строительных работ по городскому заказу в обеспечение перехода на контрактную систему твердых договорных цен
89	МРР-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу
90	МРР-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов, ДДУ и школ
91	МРР-3 2 40 04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр)
92	МРР 3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности в г Москве
93	МРР-3 2 44 04 Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения
94	МРР-4 2 03 99 Методические рекомендации по разработке внедрению и сертификации систем качества на основе стандартов ИСО 9000 в проектных организациях г Москвы
95	МРР-4 2 08 97 Методические указания по экономическому обоснованию использования территорий требующих рекультивационных работ, под массовое жилищное строительство
96	Нормали на проектирование и строительство зданий «ЮНИКОН» (1999)
97	Нормали на проектирование и строительство теплоэффективных наружных стен из облегченных керамзитобетонных блоков
98	Общие положения к техническим требованиям по проектированию жилых зданий высотой более 75 м (2002)
99	Основные направления подготовки проектных и строительных организаций к ведению аварийно восстановительных работ (20
100	Перечень документов для получения разрешения на строительство (1999)
101	Перечень законодательных актов определяющих экологические требования к размещению объектов (1998)
102	Положение о городском заказчике по объектам капитального строительства и реконструкции (2000)
103	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г Москве (2 я редакция) (2000)
104	Положение о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно транспортного обеспечения в г Москве (2002)
105	Положение о порядке подготовки исходно-разрешительной документации (1998)
106	Положение о порядке разработки, согласования и утверждения проектов организации санитарно защитных зон в Москве (2003)
107	Положение об авторском надзоре за строительством (1997 г)
108	Положение о составе порядке разработки согласования и утверждения градостроительного обоснования (2002)
109	Положение о составе и порядке разработки согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г Москве
110	Положение о составе порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки улично-дорожной сети в Москве
111	Пособие по комплексному проектированию ОС для людей с физическими ограничениями В 1«Элементы городской среды»
112	Пособие по комплексному проектированию ОС для людей с физическими ограничениями В 2 «Элементы зданий»
113	Пособие по комплексному проектированию ОС для людей с физическими ограничениями В 3 «Доступный транспорт»
114	Положение об ИГАСН (1998)

115	Пособие к МГСН 2 01-99 Энергосбережения в зданиях Выпуск 1 «Проектирован ие теплозащиты в жилых и обществ зданиях»
116	Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование защиты от шума и вибрации инженерного оборудования в жилых и обществ зданиях
117	Пособие к МГСН 2 04 97 Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий
118	Пособие к МГСН 2 04-97 Проектирование защиты от транспортного шума и вибраций жилых и общественных зданий
119	Пособие к МГСН 2 06 99 Расчет и проектирование искусственного освещения помещений общественных зданий
120	Пособие к МГСН 4 02 94 Дома-интернаты для детей инвалидов
121	Пособие к МГСН 4 03 94 Дома интернаты для инвалидов и престарелых
122	Пособие к МГСН 4 05-95 Школы интернаты для детей-инвалидов
123	Пособие к МГСН 4 06 96 Общеобразовательные учреждения
124	Пособие к МГСН 4 07 96 Дошкольные учреждения
125	Пособие к МГСН 4 08 97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 1
126	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 2
127	Пособие к МГСН 4 08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений Выпуск 3
128	Пособие к МГСН 4 09 97 Здания органов социальной защиты населения
129	Пособие к МГСН 4 10 97 Здания банковских учреждений Выпуск 1 «Коммерческие банки»
130	Пособие к МГСН 4 12 97 Лечебно-профилактические учреждения Выпуск 1 Общие положения Стационарные учреждения
131	Пособие к МГСН 4 12 97 Выпуск 2 Палатные отделения больниц Акушерские стационары Дневные стационары
132	Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел II Выпуск 3 Стационары Операционные блоки Отделения анестезиологии, реанимации
133	Пособие к МГСН 4 12 97 Раздел III Выпуск 4 Диагностические отделения
134	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания населения В 1 Основные положения и общие требования
135	Пособие к МГСН 4 18 99 Предприятия бытового обслуживания В 2 Объемно-планировочные и инженерные решения
136	Постановление № 156 ПП от 18 03 03 «О внесении изменений и дополнений в правовые акты Москвы» (в «Положение о едином порядке (2-я ред)» в «Правила производства земляных работ») Приложение к 156-ПП «Порядок определения стоимости разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса (1-я редакция)»
137	Правила определения размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования сценариев произведений
138	Правила производства земляных и строительных работ прокладки и переустройства инженерных сетей коммуникации (2000)
139	Правила выдачи разрешении на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территории объектов градостроительнои деятельности особого регулирования федерального значения (2000)
140	Прим рные формы заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского промышленного назначения и проектов застроек (2000)
141	Рекомендации по использованию и развитию различных конструктивных систем, применяемых в жилищном строительстве
142	Рекомендации по защите жилых каркасных зданий при чрезвычайных ситуациях (2002)
143	Рекомендации по защите жилых зданий с несущими кирпичными стенами при чрезвычайных ситуациях (2002)
144	Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий (1998)
145	Рекомендации по оценке геологического риска на территории г Москвы (2002)
146	Рекомендации по оценке инженерно геологических и гидрогеологических условий территорий, планируемых к застройке (2002)
147	Рекомендации по предотвращению прогрессирующих обрушений крупнопанельных здании (1999)
148	Рекомендации по применению принципов и способов противоаварийнои защиты в проектах строительства (2004)
149	Рекомендации по применению противообледнительных устройств на кровлях с наружными и внутренними водостоками (2004)
150	Рекомендации по применению эффективных материалов и технологий на основе мелкозернистых бетонов
151	Рекомендации по проектированию госучреждении по ведению социально воспитательной работы с детьми и молодежью (2003)
152	Рекомендации по проектированию домов милосердия для инвалидов среднего и старшего возраста (2003)
153	Рекомендации по проектированию кризисных центров для женщин (2003)
154	Рекомендации по проектированию и монтажу многослойных систем наружного утепления фасадов зданий (2001)
155	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел 1 Общие положения (2000)
156	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел II Здания и помещения Выпуск II 1 Встроенные помещения для малого предпринимательства (2002)
157	Рекомендации по проектированию объектов малого предпринимательства в г Москве Раздел II Выпуск II 2 Многомодульные здания (для офисной инновационной и производственной деятельности) (2003)
158	Рекомендации по проектированию поликлиник восстановительного лечения (2001)
159	Рекомендации по проектированию учебно воспитательных учреждений закрытого типа для детей с девиантным поведением
160	Рекомендации по проектированию учебно воспитательных учреждении закрыт типа для детей с девиантным поведением В 2
161	Рекомендации по проектированию учебно воспитательных учреждений открытого типа для детей с девиантным поведением
162	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «КрасланВст»2003
163	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Гранитогрес»
164	Рекомендации по проектированию и применению фасаднои системы с вентилируемым воздушным зазором «Марморок»
165	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Метроспецстрой
166	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Интерал»
167	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «Триол» (2003)
168	Рекомендации по проектированию и применению фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором «U KON» (2003)
169	Рекомендации по проектированию и устройству оснований фундаментов и подземных сооружений при реконструкции (1998)

170	Рекомендации по проектированию навесных фасадных систем с вентилируемым воздушным зазором (2002)
171	Рекомендации по проектированию нового поколения блоков пристроек к существующим зданиям общеобразоват школ (2004)
172	Рекомендации по проектированию социальных приютов для детеи и подростков (2002)
173	Рекомендации по проектированию учреждении профессиональной реабилитации инвалидов (1999)
174	Рекомендации по проектированию и устроиству основании и фундаментов при возведении здании вблизи существующих
175	Рекомендации по проектированию энергоэкономичных технических решении систем отопления вентиляции и водоснабжения
176	Рекомендации по проектированию шумозащищенных жилых домов (1999)
177	Рекомендации по проектированию сети здании детских внешкольных учреждении Выпуск 1 "Детские музыкальные школы"
178	Рекомендации по проектированию сети здании детских внешкольных учреждении Выпуск 2 "Центры детского творчества"
179	Рекомендации по проектированию сети здании детских внешкольных учреждении Выпуск 3 "Детско-подростковые клубы"
180	Рекомендации по проектированию домов сестринского ухода (1997)
181	Рекомендации по разработке санитарно-защи ных зон (1998)
182	Рекомендации о расчету проектированию и устроиству свайных фундаментов нового типа (1997)
183	Рекомендации по проектированию центров реаби итации инвалидов (1999)
184	Рекомендации по проектированию системы легких эффективных конструкции дл реконструкции жилых домов (1999)
185	Рекомендации по проектирова нию образовательных школ для больных детеи и детеи инвалидов (школ надомного обучения)
186	Рекомендации по проектированию образовательных учреждении для детеи нуждающихся в психолого педа огической помощи
187	Рекомендации по проектированию озеленения и благоустроиства крыш здании и других искусственных основании (2000)
188	Рекомендации по проектированию энергоэффективных ограждающих конструкции здании системы «ЮНИКОН» (2002)
189	Рекомендации по реконструкции здании школ и дошкольных учреждении в районах комплексной реконструкции (2001)
190	Рекомендации по реконструкции и модернизации сети и здании амбулаторно поликлинических учреждении (1999)
191	Рекомендации по реконструкции и модернизации здании дошкольных учреждении (1997)
192	Рекомендации по реконструкции и модернизации школьных здании (1997)
193	Рекомендации по реконструкции сети и здании предприятии торговли общественного питания и бытового обслуживания
194	Рекомендации по заключению договоров строительного подряда
195	Рекомендации по развитию и реконструкции сети объектов оорразования (учреждении дошкольного образования) (2001)
196	Рекомендации по разработке проектов автомобильных моек, приспосаб иваемых для специальной обработки автотранспорта
197	Рекомендации по рельефной отделке крупнопанельных наружных стен жилых домов массовых серии (2001)
198	Рекомендации по проектированию центров по профилактике безнадзорности и наркомании среди несовершеннолетних (2002)
199	Рекомендации по установке энергоэффективных окон в наружных стенах вдоль строящихся и реконструируемых здании (2004)
200	РМ 2559 Инструкция по проектированию учета электропо ребления в зданиях (1997)
201	РМ 2696-01 Временная инструкция по расчету электрических нагрузок жилых здании (2001)
202	РМ 2776 Инструкция по проектированию монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем
203	РМ 2798 Инструкция по проектированию систем связи информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строит ства
204	Руководство по учету потребностеи инвалидов (1995)
205	Руководс во по применению тепловых насосов с использованием вторичных энергетических ресурсов (2001)
206	Руководство по применению стеклотканевых конструкционных сеток и серпянок «СТРОЙИ» (2002)
207	Руководство по проектированию автономных источников теплоснабжения 2001)
208	Руководство по проектированию дренажеи здании и сооружении (2000)
209	Руководство по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения и канализации из полипропиленовых труб (2001)
210	Руководство по проектированию и эксплуа ации осветительных установок витрин предприятии потребительско о рынка услуг
211	Руководство по проектированию систем звукового обеспечения на строящихся и реконструируемых объектах г Москвы (2000)
212	Руководство по разработке раздела «Охрана окружающеи среды» к проекту планировки (реконструкции) жилого района (1998)
213	Руководство по составу дополнительных проектных материалов необходимых для достоверного определения стоимости строительства на утверждаемои стадии проектирования (согласно постановлению Правительства Москвы №73 ПП от 11 02 03)
214	Технич требования к приточным вентиля ционным шумозащитным устроиствам в жилых домах с естественной вентиляцией
215	Типологические основы проектирования сооружении развивающихся и нетрадиционных видов спорта (2001)
216	Указания по применению сметных расценок по разбору 5 этажных панельных жилых здании (1999)
217	Порядок определения коэффициента пересчета базовои стоимости разработок ГСД на АСУЭ и АСУД

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

О – новые поступления

Информация о приобретении нормативно методической литературы (095) 251 99 58 местный тел 389, факс 250 99 28
e mail salamova@mka.mos.ru http://mka.mos.ru/orgs/niacmgsn.htm
Консультации по применению нормативно-методической литературы по тел (095) 250-99 28
м Маяковская Триумфальная пл д 1 Главный вход в здание Москомархитектуры направо по тестнице вниз далее прямо через гардероб до лифта 5 этаж ком 517Ь. Часы работы с 10 до 17 Пятница с 10 до 16 Обед с 13 до 13[45]
Приемные дни понедельник и четверг Для приобретения литературы в другие дни (вторник, среда пятница) необходимо предварительно (за день) заказать пропуск по тел 251 99 58

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку методических рекомендации по ценообразованию Тел (095) 250 99 28

При наличном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность

gost.e-ecolog.ru